



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО

РАБРОВО

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

**ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2014-2024**

Место: с.Раброво, Општина Валандово
Инвеститор: Општина Валандово

Предмет: **Урбанистички план за село Раброво
Општина Валандово**

Извршител: **ИН-ПУМА-** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија

Адреса: Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9
Поштенски фах 34, Скопје

Телефон: 2461-451 2461-571

е-маил: inpuma@t-home.mk

Работен тим: Елена Дракуловска Гигов, дипл. инж. арх.
Елена Андреева, дипл. инж. арх.
Ангелинка Парговска, дипл. инж. арх.
Ивана Групчева, дипл. инж. арх.

Фаза: Конечен Предлог план

Технички број: 43/2014

Датум на изработка: 10. 2022

Копии: 1(една)

Примерок број: 1

РАБОТЕН ТИМ:

Елена Дракуловска Гигов, дипл. инж. арх.

Елена Андреева, дипл. инж. арх.
Ангелинка Парговска, дипл. инж. арх.
Ивана Групчева, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

Врз основа на член 7 и член 18 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), а во врска со изработка на **Урбанистички план за село Раброво , Општина Валандово, Предлог план, Плански период 2014 – 2024**, ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ
НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички план за село Раброво , Општина Валандово, Предлог план, Плански период 2014 – 2024**, технички број 43/2014, како извршители се назначуваат:

Елена Дракуловска Гигов, дипл. инж. арх.

Елена Андреева, дипл. инж. арх.

Ангелинка Парговска, дипл. инж. арх.

Ивана Групчева, дипл. инж. арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

СОДРЖИНА

Contents

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА.....	6
1. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПФАТОТ, ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА.....	6
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА.....	10
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ.....	11
3.1. Релјефни карактеристики.....	12
3.2. Геолошки и геомеханички карактеристики.....	12
3.3. Сеизмички карактеристики.....	12
3.4. Климатски карактеристики.....	12
3.5. Хидролошки карактеристики.....	14
4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ.....	14
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА.....	14
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ.....	14
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	14
8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ.....	15
9. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН.....	15
10. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ.....	15
11. ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО.....	15
Заклучни согледувања.....	16
12. ДРУГИ ПРИЛОЗИ.....	20
12.1. Пописни листи од извршената инвентаризација на теренот.....	20
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	24
1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО И ПЛАНСКИ РАЗВОЈ.....	24
2. МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ.....	24
3. ПРОСТОРЕН КОНЦЕПТ.....	28
4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА.....	28
1. Опис и образложение на планскиот концепт за просторен развој и хармонизација на просторот.....	29
5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА.....	29
5.2. КЛАСА НА НАМЕНИ.....	29
5.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ.....	30
5.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ.....	37
5.5. ЕЛЕКТРО - ЕНЕРГЕТИКА И ПТТ ИНСТАЛАЦИИ.....	37
5.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	40
Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на новопланирана водоводна мрежа на село Раброво.....	40
6. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА НАЧИНОТ, ОБЕМОТ И ДИНАМИКАТА НА ФИНАНСИРАЊЕ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА.....	41
7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА.....	43
7.1. Мерки за заштита на животна средина.....	43
7.2. Засолнување.....	43
7.3. Заштита и спасување од поплави.....	43
7.4. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи.....	44
7.5. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства.....	45
7.6. Заштита и спасување од урнатини.....	45
7.7. Заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи.....	45
7.8. Спасување од сообраќајни несреќи.....	46
7.9. Евакуација.....	46

8.10	Згрижување на загрозеното и настраданото население	46
8.11	Радиолошка, хемиска и биолошка заштита	46
8.12	Прва медицинска помош	47
8.13	Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло 47	
8.14	Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло 47	
8.15	Асанација на теренот	47
НУМЕРИЧКИ ДЕЛ.....		49
2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ.....		49
Документациона основа.....		49
НУМЕРИЧКИ ДЕЛ.....		52
1. Нумерички показатели		52
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА		60
1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ		60
2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ		65
БЛОК 1		65
БЛОК 2		80
БЛОК 3		108
БЛОК 4		132
БЛОК 5		175
БЛОК 6		205
БЛОК 7		242

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Документациона основа

1. Извод од Просторен план на РМ-Услови за планирање на просторот
2. Сателитска снимка
3. Ажурирана геодетска подлога 1 : 1000
4. Инвентаризација и снимка на бесправно изградени објекти 1 : 1000
5. Инвентаризација на изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат
6. Инвентаризација на постојна комунална инфраструктура..... 1 : 1000

Планиран развој

1. План на намена на земјиштето и градбите 1 : 1000
2. Регулационен план 1 : 1000
3. План на површини за градење 1 : 1000
4. Сообраќаен и нивелмански план 1 : 1000
5. Инфраструктурен план..... 1 : 1000
6. Синтезен план 1 : 1000

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПФАТОТ, ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА

Согласно член 12, член 15 и член 15-а од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), Урбанистички план за село се изработува врз основа на Услови за планирање на просторот, кои се добиваат врз основа на Предлог Планска програма изработена од овластено правно лице по барање на барателот за одобрување на истата. Во случајов, по барање на **Општина Валандово**, од страна на овластеното правно лице **ИН-ПУМА Скопје** изработена е Планска програма за изработка на **Урбанистички план за село Раброво, Општина Валандово**.

Вкупната површина на планскиот опфат е **29,02 ха**.

Планскиот опфат лежи на територија која како крајни точки ги има следните координати:

ПОВРШИНА: 290165.7786
ПЕРИМЕТАР 2631.8727

Y=7632929.5417 X=4576420.5631
Y=7632923.1493 X=4576496.0689
Y=7632895.1100 X=4576518.7900
Y=7632877.9700 X=4576529.0900
Y=7632858.0600 X=4576541.3800
Y=7632855.9500 X=4576548.7300
Y=7632867.5000 X=4576559.9700
Y=7632874.2200 X=4576571.7500
Y=7632866.2500 X=4576578.9700
Y=7632844.5600 X=4576594.1600
Y=7632830.0600 X=4576600.2700
Y=7632825.0200 X=4576611.6600
Y=7632823.7200 X=4576618.2200
Y=7632820.5200 X=4576637.2200
Y=7632819.9200 X=4576638.8000
Y=7632813.2900 X=4576655.6700
Y=7632786.4500 X=4576654.2700
Y=7632770.2700 X=4576651.5300
Y=7632723.3300 X=4576651.6600
Y=7632720.7200 X=4576651.4800
Y=7632720.3900 X=4576651.5800
Y=7632714.2400 X=4576653.3400
Y=7632711.9100 X=4576659.2500
Y=7632703.1400 X=4576661.0600
Y=7632694.8200 X=4576669.8300

Y=7632693.7300 X=4576672.0800
 Y=7632693.9200 X=4576673.5100
 Y=7632694.6900 X=4576675.8300
 Y=7632698.5300 X=4576684.7200
 Y=7632698.5300 X=4576698.1200
 Y=7632694.0100 X=4576701.3600
 Y=7632690.6500 X=4576697.6800
 Y=7632650.1400 X=4576699.1300
 Y=7632643.4700 X=4576690.7600
 Y=7632636.1300 X=4576676.2000
 Y=7632630.6500 X=4576664.0500
 Y=7632626.7900 X=4576653.3200
 Y=7632625.7000 X=4576651.5500
 Y=7632614.3900 X=4576637.6500
 Y=7632608.3600 X=4576626.0300
 Y=7632595.2900 X=4576600.2700
 Y=7632582.8700 X=4576585.7900
 Y=7632573.0800 X=4576579.9900
 Y=7632569.9000 X=4576578.1700
 Y=7632563.3600 X=4576574.2300
 Y=7632561.5900 X=4576566.5200
 Y=7632536.2900 X=4576549.7900
 Y=7632527.4400 X=4576543.8900
 Y=7632504.1800 X=4576523.9900
 Y=7632497.6300 X=4576518.0400
 Y=7632494.5300 X=4576513.7800
 Y=7632481.3700 X=4576495.3700
 Y=7632479.0900 X=4576491.3400
 Y=7632462.0900 X=4576463.9400
 Y=7632454.7400 X=4576452.9700
 Y=7632441.6700 X=4576434.1300
 Y=7632440.7200 X=4576432.1000
 Y=7632439.8500 X=4576430.5100
 Y=7632433.9200 X=4576417.0400
 Y=7632432.9400 X=4576415.0000
 Y=7632393.0900 X=4576402.7700
 Y=7632376.7200 X=4576396.9700
 Y=7632355.4300 X=4576385.6100
 Y=7632350.2100 X=4576378.4300
 Y=7632346.4700 X=4576373.6900
 Y=7632338.5600 X=4576365.2500
 Y=7632338.8700 X=4576363.2000
 Y=7632339.1800 X=4576360.7900
 Y=7632341.5000 X=4576348.7100
 Y=7632342.0500 X=4576341.2000
 Y=7632341.5700 X=4576338.2000
 Y=7632340.2200 X=4576326.9400
 Y=7632327.0200 X=4576315.0300
 Y=7632311.2500 X=4576301.7100
 Y=7632296.2700 X=4576288.3400
 Y=7632287.1700 X=4576269.5300

 Y=7632283.3800 X=4576260.9600
 Y=7632275.9337 X=4576258.9387
 Y=7632275.4900 X=4576253.7300
 Y=7632275.0740 X=4576250.9695
 Y=7632345.7736 X=4576241.3659
 Y=7632402.0425 X=4576234.1166

испапчување:-0.0126
центар: $Y=7632387.4120$ $X=4576120.5552$
радиус: 114.5000
почетен агол: 83
краен агол: 80
 $Y=7632407.7490$ $X=4576233.2346$
 $Y=7632445.8983$ $X=4576226.3492$
испапчување: 0.0151
центар: $Y=7632468.1891$ $X=4576349.8538$
радиус: 125.5000
почетен агол: 260
краен агол: 263
 $Y=7632453.4025$ $X=4576225.2279$
 $Y=7632499.9102$ $X=4576219.7099$
испапчување:-0.0130
центар: $Y=7632486.4197$ $X=4576106.0074$

радиус: 114.5000
почетен агол: 83
краен агол: 80
 $Y=7632505.7813$ $X=4576218.8585$
 $Y=7632549.3489$ $X=4576211.3837$
испапчување:-0.0304
центар: $Y=7632529.9873$ $X=4576098.5326$
радиус: 114.5000
почетен агол: 80
краен агол: 73
 $Y=7632562.8931$ $X=4576208.2024$
 $Y=7632632.6306$ $X=4576187.2780$
 $Y=7632735.5290$ $X=4576155.8214$
испапчување: 0.0115
центар: $Y=7632772.2189$ $X=4576275.8384$
радиус: 125.5000
почетен агол: 253
краен агол: 256
 $Y=7632741.0835$ $X=4576154.2620$
 $Y=7632787.8113$ $X=4576142.2951$
испапчување: 0.0080
центар: $Y=7632818.9467$ $X=4576263.8716$

радиус: 125.5000
почетен агол: 256
краен агол: 257
 $Y=7632791.7164$ $X=4576141.3613$
 $Y=7632854.3239$ $X=4576127.4456$
испапчување:-0.0157
центар: $Y=7632829.4803$ $X=4576015.6733$
радиус: 114.5000
почетен агол: 77
краен агол: 74
 $Y=7632861.2759$ $X=4576125.6701$
 $Y=7632901.5717$ $X=4576114.0222$
испапчување:-0.0128
центар: $Y=7632879.9119$ $X=4576039.0899$
радиус: 78.0000
почетен агол: 74
краен агол: 71
 $Y=7632905.3743$ $X=4576112.8168$

Y=7632976.3705 X=4576088.2975
испапчување: 0.0052
центар: Y=7633017.3390 X=4576206.9223
радиус: 125.5000

почетен агол: 251
краен агол: 252
Y=7632978.8310 X=4576087.4761
Y=7633089.5185 X=4576051.7918
Y=7633163.9609 X=4576029.6186
Y=7633167.5900 X=4576038.3900
Y=7633167.7400 X=4576043.4200
Y=7633185.5200 X=4576053.1100
Y=7633167.3800 X=4576089.2600
Y=7633149.2400 X=4576079.7000
Y=7633145.6700 X=4576098.5800
Y=7633151.5900 X=4576109.0500
Y=7633154.7600 X=4576135.0000
Y=7633158.5300 X=4576160.6700
Y=7633162.9600 X=4576190.4700
Y=7633173.6100 X=4576202.8300
Y=7633174.4800 X=4576210.2700
Y=7633133.2100 X=4576266.5100
Y=7633124.6200 X=4576271.4700
Y=7633118.1400 X=4576282.9800
Y=7633116.6200 X=4576296.3400
Y=7633104.9100 X=4576304.2000

Y=7633102.9800 X=4576304.6600
Y=7633075.1200 X=4576314.1500
Y=7633058.2900 X=4576322.7200
Y=7633035.2300 X=4576336.4500
Y=7633019.6500 X=4576352.0700
Y=7633014.8300 X=4576357.3300
Y=7633020.6600 X=4576368.5300
Y=7633013.4200 X=4576383.8700
Y=7633005.9900 X=4576395.2500

Границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 113. За секоја точка табеларно се дадени параметрите по X и Y координати.

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

За предметниот плански опфат нема претходно изработена документација. Површината на планскиот опфат е делумно изградено земјиште. Со планот ќе се планираат: наменски зони, кои што ќе кореспондираат со постојните; намени, според просторните можности; примарна сообраќајна мрежа; поделба на блокови; разработување на блоковите, со планирање на градежни парцели и површини за градба со намена. Планот ќе биде изработен во согласност со планската документација за предметниот плански опфат и со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на Република Македонија, број 78/06 и 42/14), како и другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

Доминантни главни намени се предвидува да бидат: А–Домување, Б–Комерцијални и деловни намени, В – Јавни функции, Г- Производство, дистрибуција и сервиси, Д – Зеленило и рекреација и Е - инфраструктура. Профилите на примарна и секундарната улична мрежа ќе бидат, исто така, дефинирани при изработка на планот.

Дел од планскиот опфат за село Раброво, го опфаќа регионалниот пат Р1105 Удово-Дојран. Во планскиот опфат се вградени границите на важечката документација за село Раброво.

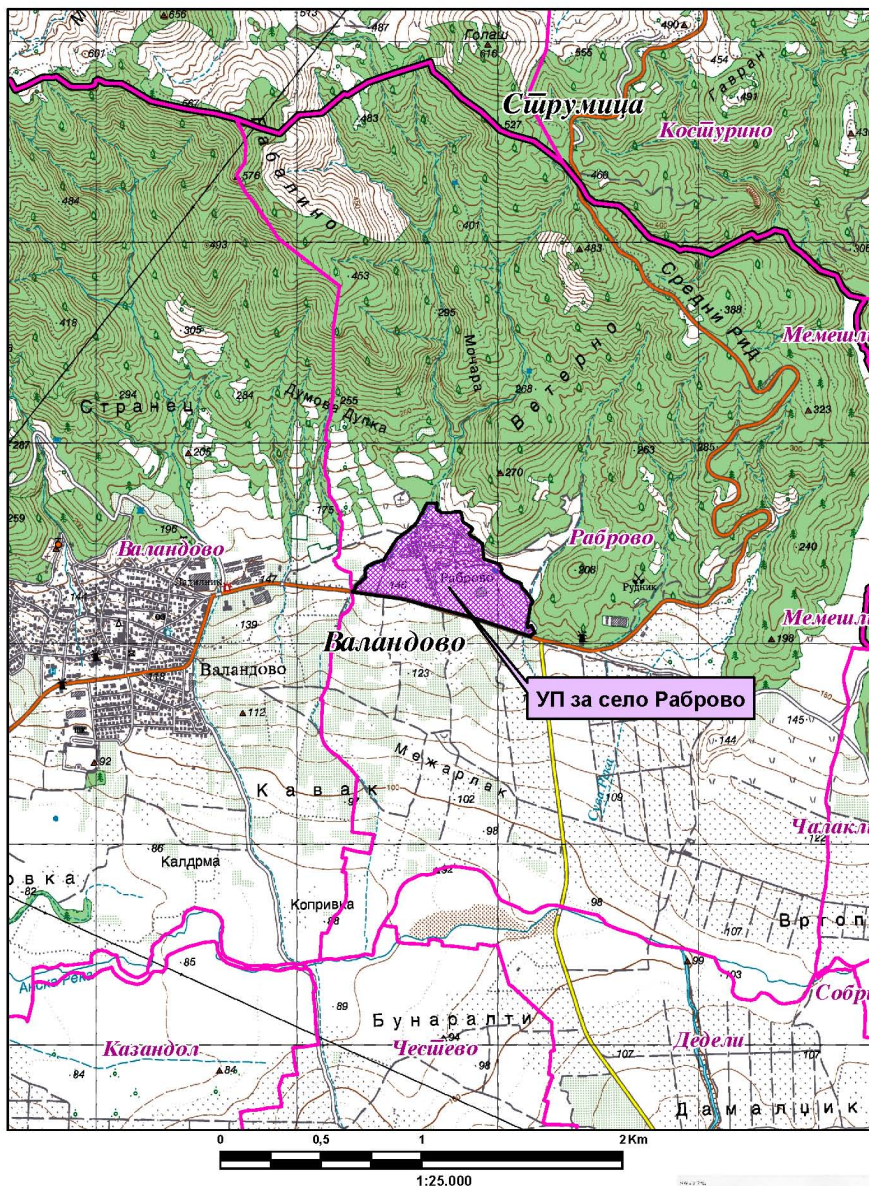
Предметниот плански опфат на урбанистичкиот план за село Раброво е на територија на Општина Валандово.



Површината на планскиот опфат изнесува **29,02 ха**.

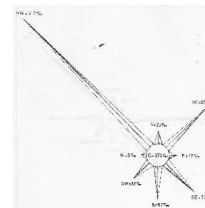
Основните предности на предметниот планскиот опфат се добрата местоположба, постојните намени кои се наоѓаат планскиот опфат, добрата сообраќајна поврзаност со населените места во Општина Валандово.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница



3.1. Релјефни карактеристики

Субмедитеранското подрачје во Република Македонија ги опфаќа најниските делови од долниот тек на реката Вардар до Грчката граница (Гевгелиската, Валандовската и Дојранската котлина). Надморската височина на ова подрачје е од 59 до 500 м. Ова подрачје од север и од северозапад е ограничено со планините: Градишка Планина, Плауш, Беласица и Кожуф, кои влијаат како заштитна препрека врз времето и климата на ова подрачје, модифицирајќи ги студените (континенталните) воздушни маси кои се транспортираат кон јужните делови од Балканскиот Полуостров. Од друга страна пак ова подрачје е значително подотворено кон Егејското Море од каде допираат влијанијата на Медитеранот и се чувствуваат карактеристиките на медитеранските особености на времето и климата било преку формирање на топли и влажни воздушни маси кои имаат карактеристики на Медитеранот или преку други атмосферски нарушувања (топли или студени атмосферски фронтови) и други влијанија.

3.2 Геолошки и геомеханички карактеристики

Поширокото подрачје на Валандовскиот и Дојранскиот басен се карактеризира со сложена тектонска града, создадена во повеќе етапи и фази. Процесите на тие тектонски фази се сочувани со набирања и раседување на различни карпести комплекси. Како поважни етапи се издвојуваат прекамбриската, каледонско - херцинската и алпската. Траги од прекамбриските тектонски движења се јавуваа на Беласица, каде гнајсевите се набрани во антиклинала и во Вардарската зона, преставени со Богданечката антиклинала. Каледонско - херцинската тектонска етапа маркантно е изразена со силно набирање и раседување на палеозоиските карпи издолжени во насока Северозапад - Југоисток. Алпската етапа е претставена со четири тектонски фази, кои ѝ дале главни структурни обележја на Вардарската зона.

3.3 Сеизмички карактеристики

Предметниот локалитет ѝ припаѓа на Вардарската зона, која се одликува со исклучителна сеизмичка активност. Можни се потреси со интензитет од 9° MCS.

3.4. Климатски карактеристики

Ова е најтоплото подрачје во Република Македонија. Просечната годишна температура на воздухот се движи од 14.0°C - 14.5°C. Најтопол месец е јули со средна температура на воздухот од 24.6°C до 25.3°C. Најстуден месец е јануари со просечна повеќегодишна температура на воздухот која се движи во границите помеѓу 3.3°C и 3.5°C. Просечните годишни температурни амплитуди на воздухот се движат помеѓу 21.2°C и 21.8°C и се поголеми во споредба со годишните амплитуди, забележано северно од Демир Капија, но не и повисоки од 20.0°C, колку што изнесуваат во Медитеранските области. Апсолутно највисока максимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува 44.3°C (на 6. VII.1988 год). Апсолутно најниски температури на воздухот изнесуваат:

-19.5°C во Гевгелија, -12.5°C во Валандово и -13.0°C во Нов Дојран. Највисоко достигнати апсолутни годишни амплитуди на воздухот изнесуваат 63.8°C (во Гевгелија), 56,5°C (во Нов Дојран) и 56.0°C (во Валандово). Тие се значително повисоки отколку во типичните медитерански области, поради континенталните влијанија.

Средните месечни максимални температури на воздухот се движат помеѓу 6.6°C (во Нов Дојран), 7.6°C (во Валандово) до 7.8°C (во Гевгелија), во месец јануари, до 30.9°C (во Нов Дојран), 31.6°C (во Валандово) и во Гевгелија до 32.0°C во месец август. Средната јануарска минимална температура на воздухот во ова подрачје се движи помеѓу 0.7°C во Гевгелија до 0.6°C во Нов Дојран, додека средната јулска минимална температура на воздухот се движи помеѓу 17.3°C во Гевгелија до 18.0°C во Валандово и 19.1°C во Нов Дојран. Во ова подрачје има најголем број на топли и тропски денови. Вкупниот број на тропски денови во Гевгелија изнесува 72, при што најголем број се забележани во месец јули (23 дена), додека во Нов Дојран вкупниот број на тропски денови изнесува 54. Годишниот број на летни денови

изнесува од 131 до 136 од тоа во текот на месеците јули и август. Во септември има повеќе топли (летни) денови отколку во мај (дури и во јуни), што укажува дека есента е потопла од пролетта како и дека летните денови продолжуваат во месец септември. Ова подрачје се одликува и со најмал број на мразни денови (годишно од 32 во Нов Дојран, 43 во Валандово, до 49 во Гевгелија). Најмногу мразни денови има во јануари (од 12 до 17). Една од основните карактеристики на ова подрачје е тоа што на оваа територија порано завршуваат пролетните и покасно почнуваат есенските мразеви така што екстремниот мразен период трае од 92 до 127 денови, што е помал отколку во другите подрачја. Најголем просечен број на мразни денови се јавуваат во Гевгелија во месец јануари и изнесуваат 17 денови додека во текот на годината вкупниот број изнесува 49 дена.

Годишните суми на врнежи во ова подрачје се движат во границите помеѓу 601.6 мм и 682.4 мм. Најврнежлив месец е ноември со просечна месечна количина на врнежите која се движи помеѓу 79.5 мм и 93.1 мм, додека најсув месец е јули или август со следните количини на врнежите од 30.6 до 33.8 мм. Овој минимум е скоро три пати помал од најврнежливиот месец од годината и е една од значајните карактеристики на климата на ова подрачје. Исто така во подрачјето на централните и најниските делови од Гевгелиско- Валандовскиот регион се јавуваат најмали количини на врнежите што претставува таканаречена "врнежлива сенка", во споредба со другите делови од регионот со просечна количина на врнежите кои се под 650 мм годишно. Во другите делови од ова подрачје годишната количина на врнежите е помеѓу 700-800 мм (при што се земени во предвид податоци од другите дождомерни станици од ова подрачје, до надморска височина од 500м. Сите досегашни податоци за врнежите говорат дека во ова подрачје се јавува Медитерански (маритимен) плувиометриски (врнежлив) режим, со карактеристичен влажен зимски период и мошне сушен летен период. Според резултатите од измерените дневни суми на врнежите најголема количина на врнежите изнесува 129.7 мм. (на 2.II.1986 год.) во Гевгелија.

Во ова подрачје врнежите имаат често пороен карактер, особено во летните месеци, со што се засилува сушниот карактер на летото. Сушата повремено се јавува и во пролетните и есенските месеци поврзувајќи се со летната суша. Средната годишна релативна влажност на воздухот се движи помеѓу 69% во Валандово до 71% во Гевгелија. Со значително ниски вредности на релативната влажност на воздухот се месеците јули и август кога просечната влажност на воздухот изнесува помеѓу 57% и 59%. Во зимските месеци таа изнесува од 75% до 81%.

Вкупниот број на сончеви часови, според податоците од метеоролошката станица Гевгелија изнесува 2371.0 часа со максимум во месец јули (326.0 часа) додека најмал број на сончеви часови има во месец декември (104.4 часа).

Просечната годишна облачност во ова подрачје се движи во границите помеѓу 4.4 и 4.6 десетини. Најголема облачност се јавува во зимскиот дел од годината (во ноември, декември, јануари, февруари и март) со просечна облачност над 5.0 десетини, со максимум во ноември (од 5.2 до 5.6 десетини), како и во месец јануари (исто така од 5.4 до 5.8 десетини). Просечниот годишен број на тмурни денови (денови со облачност поголема од 8 десетини) изнесува од 76.0 до 94.0 дена. Просечно најголем број на тмурни денови се јавува во месец ноември (9 до 12) додека најмал број на тмурни денови се јавуваат во месеците јули и август од 2 до 3 дена. На територијата на ова подрачје просечниот број на ведри денови (денови со облачност поголема од 2 десетини) се движи помеѓу 108 до 130 дена. Во текот на годината, најмал број на ведри денови се јавуваат во месец август од 16 до 17 дена. Сите досегашни метеоролошко-климатолошки податоци покажуваат дека во ова подрачје се сменуваат жежок, светол и сув летен период со не толку студен, влажен и тмурен период. Најзачестени ветрови во ова климатско подрачје се ветровите од северна и северозападна насока со 319% во Нов Дојран (од С3), 320% во Валандово (од С3) до 205% во Гевгелија (од С). Во исто време од овие насоки просечните брзини на ветерот изнесуваат 3.8 м/с во Нов Дојран (од С3), 3.5 м/с и 3.4 м/с во Гевгелија од С и С3 насока. Најголеми силини на ветровите од по 10 Бофори се забележани од најфреквентните насоки: во Нов Дојран од С3, во Валандово од С3 и во Гевгелија од С3 и од С.

3.5. Хидролошки карактеристики

Селото Калково, општина Валандово, припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) "Долен Вардар" кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил "Демир Капија" до границата со Република Грција. Во локалниот слив позначајни притоки на реката Вардар се: десните притоки Стара Река, Кованска, Серменинска и Коњска Река и левите притоки Анска Река и Луда Мара.

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП "Долен Вардар" регистрирани се 227 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност. Подземните води чија издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот, поради посебниот квалитет со кој најчесто се одликуваат, може да бидат значаен воден ресурс, но потребно е дополнително истражување за нивниот капацитет. Како посебен вид на подземни води се издвојуваат термалните, термоминералните и минералните води. Од овие води со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Смоквица - Негорци - Гевгелија.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ

Анализата на постојната состојба покажува дека во предметниот локалитет доминираат објекти од индивидуално домување. Извршената анализа по поединечни функции и различни критериуми ги презентира следните резултати:

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во Општина Валандово, регистрирани се вкупно 11.890 жители, додека во Калково има 230 жители.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Во селото Раброво има евидентирани простори со намена А – Домување и В– јавни институции, т.е. црква. Објектите за домување се воглавно П или П+1.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ

Во границата на планскиот опфат не постои регистрирано културно наследство, ниту објекти за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Според податоците на водостопанство "Јужен Вардар"-Гевгелија за предметниот плански опфат за с. Раброво, постои скромна водоводна мрежа.

Според податоците со кои располага Општина Валандово за с. Раброво, за предметниот плански опфат нема фекална реализирана канализација.

Според податоците со кои располага Општина Валандово за с. Раброво, за предметниот плански опфат нема атмосферска канализација.

Според податоците од ЕВН Македонија АД, во предметниот плански опфат има постоечки среднонапонски 10кВ водови, нисконапонски 0,4 кВ водови и две постоечки ТС, т.е. ТС Раброво центар и ТС Раброво стара.

Според податоците од Македонски Телеком АД – Скопје во предметниот плански опфат има постоејни подземни тк инсталации.

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ

Во рамките на планскиот опфат нема бесправно изградени градби.

9. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

За предметниот плански опфат нема претходно изработена документација.

Добиени се услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за село Раброво - Општина Валандово, кои произлегуваат од просторниот план на Р. Македонија, со тех. бр. Y22514

Со оглед на потребата за иден развој на овој локалитет, како и самата урбанистичка регулатива, потребна е изработка на **Урбанистички план за село** Раброво.

10. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Програмските проекции на просторот се движат во следните насоки:

- Потребно е да се изработи Урбанистички план за село.
- Да се планираат намени на земјиштето и градбите во согласност со Условите за планирање и одобрената Планска програма.
- Да се изврши поделба на Урбани блокови.
- Да се планира добра сообраќајна поврзаност која ќе обезбеди и добар развој и реализација на планската документација.

Примарна цел на овој плански документ е просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга

11. ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

За предметниот УПС Калково изработени се **Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за село Раброво, Општина Валандово**, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од Агенцијата за планирање на просторот на Република Македонија со технички број Y22514 од септември 2014 година.

Условите за планирање кои се приложени во елаборатот во целост, претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Република Македонија, а во согласност со истиот.

Во прилог на планот се цитирани Заклучните согледувања за уредување на просторот

Заклучни согледувања

Економски основи на просторниот развој:

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

- **Изработката и реализацијата на Урбанистички план за с. Рабово во општина Валандово, согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија, треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив локален развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.**

- **Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за урбанизирање на предложената површина од 29,02 ха на планскиот опфат на селото Рабово во општина Валандово.**

Заштита на земјоделско земјиште:

o При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура:

При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

o Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;

o Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;

o Проширување на водоснабдителната мрежа согласно со ширење на селото;

o Третирање на водата како производ кој има своја економска цена како и сите други производи. Потребно е нејзино штедење преку рационално користење и модернизација на системот за водоснабдување во селото;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се избегне пореметувањето на режимот на нивното хранење.

За наводнување на обработливите површини во В.П „Долен Вардар“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 6.858 ха. во Гевгелиско, Богданечко и Валандовско Поле, а за планскиот период до 2020 год, се предвидува проширување за нови 8.475 ха. Во Валандовско Поле се наводнуваат 3.878 ха, а се планира проширување на обработливите површини на уште 494 ха.

Во областа на наводнувањето на обработливите површини во 2006 год. започната е изградба на системи за наводнување во Јужниот регион на реката Вардар, како дел од проектот

„Јужна Вардарска Долина“. Во 2007 год. завршена е првата фаза од изградбата на системите за наводнување која опфаќа вкупна површина од 2.628 ха и реконструкција на површина од 1.050 ха.

Во втора фаза се предвидува изградба на системи за наводнување на површина од 3.904 ха на системите Миравци, Удово, Валандово, Грчиште, Кованци, Негорци/Прдејци, Паљурци и Гевгелија. При изработката на планската документација за селото да се утврди местоположбата на изградените и планираните објекти од системот за наводнување. При изработка на планската документација за селото површините за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на неговата трансформација во неземјоделско земјиште.

Низ селото Рабово минува времен водотек - суводолица. При изработката на планската документација за селото и при дефинирањето на површините во планскиот опфат да се предвиди заштитен појас на водотекот.

Енергетска инфраструктура:

Постојните 110кВ преносни водови немаат конфликт со планскиот опфат на с.Рабово. Така 110кВ вод Валандово-Струмица2 минува на 1,7км северно од с.Рабово.

Не се планира градба на нови 110кВ трафостаници и водови во овој регион.

Урбанизација и систем на населби:

Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна;

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;

- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување:

Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за УП за с.Рабово, општина Валандово, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;

Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 м²/жител станбена површина, 40-80 м²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции:

Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Република Македонија и под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Индустрија:

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети.

Во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Доколку со Урбанистичкиот план за село Раброво во општина Валандово се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби за заштита на животната средина и одржлив развој утврдени со Просторниот план на Република Македонија применувајќи ја соодветната законска регулатива.

Индустијата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на одржлив развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонентата на развојот.

Сообраќајна инфраструктура:

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.39/14, бр.42/1, 166/14 и 44/15).

Комуникациска инфраструктура:

Планскиот опфат на с. Раброво нема конфликтни точки во однос постојните и планирани комуникациски инфраструктурни водови.

Заштита на животната средина:

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за с.Раброво, општина Валандово, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материји во воздухот и почвата.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природното наследство:

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Службен весник на РМ, бр.39/04) на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за с.Раброво, општина Валандово, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

o Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Културно наследство:

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14, бр.44/14 и 199/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Р. Македонија при изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

Развој на туризмот:

Селото Раброво во општината Валандово за кое се наменети Условите за планирање на просторот, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор.

Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

12. ДРУГИ ПРИЛОЗИ

12.1. Пописни листи од извршената инвентаризација на теренот

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РАБОВО, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2014-2024							
објект	површина поп.с	катнос	повр поп.с	вид на конст	наме класа на	состојб	забелешк
1.01	158 m ²	П+1	317 m ²	МЕ	А1	С	
1.02	135 m ²	П+1	269 m ²	СК	А1	С	
1.03	157 m ²	П+Пк	315 m ²	СК	А1	Д	
1.04	53 m ²	П+Пк	106 m ²	СК	А1	С	
1.05	135 m ²	П	135 m ²	МЕ	А1	С	
1.06	348 m ²	П	348 m ²	СК	А1	Д	
1.07	40 m ²	П	40 m ²	МА	А1	Л	
1.08	97 m ²	П+Пк	194 m ²	МЕ	А1	С	
1.09	217 m ²	П+1	434 m ²	СК	А1	С	
1.10.1	34 m ²	П+1	68 m ²	МА	А1	С	
1.10.2	137 m ²	П+1	274 m ²	СК	А1	Д	
1.11	128 m ²	П+1	255 m ²	СК	А1	Д	
1.12	140 m ²	П+1	279 m ²	МЕ	А1	С	
1.13	119 m ²	П+Пк	238 m ²	МЕ	А1	С	
1.14	112 m ²	П+Пк	224 m ²	МЕ	А1	Д	
1.15	115 m ²	П+Пк	230 m ²	МЕ	А1	С	
1.16	104 m ²	П+Пк	208 m ²	МЕ	А1	С	
1.17	77 m ²	П	77 m ²	МА	А1	С	
1.18	116 m ²	П+1	232 m ²	МЕ	А1	С	
1.19	123 m ²	П	123 m ²	МА	А1	С	
1.20					ДЗ		Игралиште
1.21	111 m ²	П	111 m ²	СК	А1	С	
1.22.1	77 m ²	С+П+1	155 m ²	МЕ	А1	С	
1.22.2	64 m ²	П	64 m ²	СК	А1	Д	
1.23.1	99 m ²	П	99 m ²	СК	А1	Д	
1.23.2	29 m ²	П+1	59 m ²	СК	А1	Д	
1.24	118 m ²	П+1	236 m ²	СК	А1	Д	
1.25	248 m ²	С+П	248 m ²	СК	А1	Д	
1.26	105 m ²	П	105 m ²	СК	А1	Д	
1.27	142 m ²	П+1	283 m ²	СК	А1	Д	
1.28	173 m ²	П+С	173 m ²	СК	А1	Д	
1.29	88 m ²	П	88 m ²	МЕ	А1	С	
1.30	102 m ²	П	102 m ²	МЕ	А1	С	
1.31	102 m ²	П	102 m ²	МЕ	А1	С	
1.32	123 m ²	П	123 m ²	СК	А1	Д	
2.01	81 m ²	П	81 m ²	СК	В5	Д	Црква
2.02	263 m ²	П	263 m ²	СК	Б1	С	
2.03	138 m ²	П	138 m ²	МЕ	А1	С	
2.04	70 m ²	П	70 m ²	МЕ	А1	С	
2.05	75 m ²	П	75 m ²	МЕ	А1	С	
2.06	114 m ²	П+1	228 m ²	СК	А1	Д	
2.07	97 m ²	П+1	195 m ²	СК	А1	Д	
2.08	167 m ²	П	167 m ²	СК	Б1	Д	
2.09	144 m ²	П+1+Пк	431 m ²	СК	А1	Д	
2.10	103 m ²	П	103 m ²	МЕ	А1	С	
2.11.1	105 m ²	П	105 m ²	СК	А1	С	
2.11.2	75 m ²	П	75 m ²	СК	А1	С	
2.12.1	121 m ²	П+1	242 m ²	СК	А1	Д	
2.12.2	96 m ²	П	96 m ²	СК	А1	Д	
2.12.3	33 m ²	П	33 m ²	МА	А1	Д	

2.13	147 m ²	П	147 m ²	СК	A1	С	
2.14	112 m ²	П+Пк	223 m ²	СК	A1	С	
2.15	76 m ²	П	76 m ²	МЕ	A1	С	
2.16	100 m ²	С+П	100 m ²	МА	A1	Л	
2.17	153 m ²	С+П	153 m ²	МЕ	A1	Д	
2.18.1	94 m ²	П+1	189 m ²	МЕ	A1	С	
2.18.2	88 m ²	П	88 m ²	МА	A1	Л	
2.19	106 m ²	П+1	212 m ²	СК	A1	С	
2.20	116 m ²	С+П	116 m ²	МЕ	A1	С	
2.21	171 m ²	П+Пк	343 m ²	МЕ	A1	С	
2.22	125 m ²	С+П	125 m ²	МЕ	A1	С	
2.23	58 m ²	П	58 m ²	МА	A1	Л	
2.24	107 m ²	П+Пк	214 m ²	МЕ	A1	С	
2.25	120 m ²	П+Пк	239 m ²	МЕ	A1	С	
2.26	116 m ²	П	116 m ²	МА	A1	Л	
2.27	127 m ²	П	127 m ²	МА	A1	С	
2.28	53 m ²	П+1	106 m ²	СК	A1	Д	
2.29	122 m ²	С+П	122 m ²	МЕ	A1	С	
2.30	94 m ²	С+П	94 m ²	МЕ	A1	С	
2.31	98 m ²	П	98 m ²	МЕ	A1	С	
2.32.1	120 m ²	П	120 m ²	МЕ	A1	Д	
2.32.2	76 m ²	П	76 m ²	МЕ	A1	Д	
2.33	130 m ²	П+Пк	259 m ²	МЕ	A1	С	
2.34	88 m ²	П	88 m ²	МА	A1	Л	
2.35	106 m ²	П	106 m ²	МА	A1	Л	
2.36	63 m ²	П	63 m ²	МА	A1	Л	
2.37.1	105 m ²	С+П	105 m ²	МЕ	A1	С	
2.37.2	63 m ²	П	63 m ²	МА	A1	Л	
2.38	95 m ²	П+1	191 m ²	МЕ	A1	С	
2.39.1	102 m ²	П+1	205 m ²	МЕ	A1	С	
2.39.2	57 m ²	П+1	115 m ²	МЕ	A1	С	
2.40	136 m ²	П	136 m ²	СК	A1	С	
2.41	126 m ²	П+1	252 m ²	СК	A1	С	
2.42	106 m ²	П+1	212 m ²	СК	A1	Д	
2.43	95 m ²	П+1	189 m ²	МЕ	A1	С	
2.44	178 m ²	П+1	355 m ²	СК	A1	Д	
2.45	106 m ²	П+1	211 m ²	СК	A1	Д	
2.46	133 m ²	П	133 m ²	МЕ	A1	С	
2.47	116 m ²	П+Пк	233 m ²	МЕ	A1	Д	
2.48	99 m ²	П	99 m ²	СК	A1	Д	
2.49	144 m ²	С+П+1	289 m ²	СК	A1	Д	
2.50	155 m ²	С+П	155 m ²	СК	A1	Д	
2.51	69 m ²	С+П	69 m ²	МА	A1	Л	
2.52	61 m ²	П	61 m ²	МА	A1	Л	
2.53	135 m ²	П+Пк	269 m ²	МЕ	A1	С	
2.54	116 m ²	П+1	231 m ²	МА	A1	С	
2.55	109 m ²	П	109 m ²	МА	A1	С	
2.56	131 m ²	П	131 m ²	МА	A1	С	
2.57	12 m ²	П	12 m ²	МА	E2	С	Трафостаница
2.58	4 m ²	П	4 m ²	МА	E2	С	Трафостаница
2.59	81 m ²	П	81 m ²	МА	A1	Л	
ВКУПНО:		11109 m²	16186 m²				
ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА		МА - масивна; СК - скелетна; МЕ - мешана; Д-добра; С-средна; Л-лоша					

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РАБРОВО, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2014-2024			
КЛАСА НА НАМЕНА		ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ НА КЛАСА НА НАМЕНА
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ		65625 m ²	22.62%
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		748 m ²	0.26%
B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ		2045 m ²	0.70%
ДЗ - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		8722 m ²	3.01%
НЗ- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		194522 m ²	67.04%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	18047 m ²	6.22%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	456 m ²	0.16%
ВКУПНО		290166 m²	100.00%

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО И ПЛАНСКИ РАЗВОЈ

Документацијата за **Урбанистички план за село Раброво , Општина Валандово, Предлог план, Плански период 2014 – 2024, Плански период 2014 – 2024** е изработена во сè според Законот за просторно и урбанистичко планирање (**Службен весник на РМ број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14**), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на Република Македонија, број 78/06 и 37/14), како и другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

2. МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Согласно член 12, од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), Урбанистички план за село се изработува врз основа на Услови за планирање на просторот, кои се добиваат врз основа на Планска програма изработена од Општина Валандово за изработка на **Урбанистички план за село Раброво, Општина Валандово.**

Вкупната површина на планскиот опфат е **29.02 ха.**

Планскиот опфат лежи на територија која како крајни точки ги има следните координати:

ПОВРШИНА: 290165.7786

ПЕРИМЕТАР 2631.8727

Y=7632929.5417 X=4576420.5631
 Y=7632923.1493 X=4576496.0689
 Y=7632895.1100 X=4576518.7900
 Y=7632877.9700 X=4576529.0900
 Y=7632858.0600 X=4576541.3800
 Y=7632855.9500 X=4576548.7300
 Y=7632867.5000 X=4576559.9700
 Y=7632874.2200 X=4576571.7500
 Y=7632866.2500 X=4576578.9700
 Y=7632844.5600 X=4576594.1600
 Y=7632830.0600 X=4576600.2700
 Y=7632825.0200 X=4576611.6600
 Y=7632823.7200 X=4576618.2200
 Y=7632820.5200 X=4576637.2200
 Y=7632819.9200 X=4576638.8000
 Y=7632813.2900 X=4576655.6700
 Y=7632786.4500 X=4576654.2700
 Y=7632770.2700 X=4576651.5300
 Y=7632723.3300 X=4576651.6600
 Y=7632720.7200 X=4576651.4800
 Y=7632720.3900 X=4576651.5800
 Y=7632714.2400 X=4576653.3400
 Y=7632711.9100 X=4576659.2500

Y=7632703.1400 X=4576661.0600
 Y=7632694.8200 X=4576669.8300
 Y=7632693.7300 X=4576672.0800
 Y=7632693.9200 X=4576673.5100
 Y=7632694.6900 X=4576675.8300
 Y=7632698.5300 X=4576684.7200
 Y=7632698.5300 X=4576698.1200
 Y=7632694.0100 X=4576701.3600
 Y=7632690.6500 X=4576697.6800
 Y=7632650.1400 X=4576699.1300
 Y=7632643.4700 X=4576690.7600
 Y=7632636.1300 X=4576676.2000
 Y=7632630.6500 X=4576664.0500
 Y=7632626.7900 X=4576653.3200
 Y=7632625.7000 X=4576651.5500
 Y=7632614.3900 X=4576637.6500
 Y=7632608.3600 X=4576626.0300
 Y=7632595.2900 X=4576600.2700
 Y=7632582.8700 X=4576585.7900
 Y=7632573.0800 X=4576579.9900
 Y=7632569.9000 X=4576578.1700
 Y=7632563.3600 X=4576574.2300
 Y=7632561.5900 X=4576566.5200
 Y=7632536.2900 X=4576549.7900
 Y=7632527.4400 X=4576543.8900
 Y=7632504.1800 X=4576523.9900
 Y=7632497.6300 X=4576518.0400
 Y=7632494.5300 X=4576513.7800
 Y=7632481.3700 X=4576495.3700
 Y=7632479.0900 X=4576491.3400
 Y=7632462.0900 X=4576463.9400
 Y=7632454.7400 X=4576452.9700
 Y=7632441.6700 X=4576434.1300
 Y=7632440.7200 X=4576432.1000
 Y=7632439.8500 X=4576430.5100
 Y=7632433.9200 X=4576417.0400
 Y=7632432.9400 X=4576415.0000
 Y=7632393.0900 X=4576402.7700
 Y=7632376.7200 X=4576396.9700
 Y=7632355.4300 X=4576385.6100
 Y=7632350.2100 X=4576378.4300
 Y=7632346.4700 X=4576373.6900
 Y=7632338.5600 X=4576365.2500
 Y=7632338.8700 X=4576363.2000
 Y=7632339.1800 X=4576360.7900
 Y=7632341.5000 X=4576348.7100
 Y=7632342.0500 X=4576341.2000
 Y=7632341.5700 X=4576338.2000
 Y=7632340.2200 X=4576326.9400
 Y=7632327.0200 X=4576315.0300
 Y=7632311.2500 X=4576301.7100
 Y=7632296.2700 X=4576288.3400
 Y=7632287.1700 X=4576269.5300

 Y=7632283.3800 X=4576260.9600
 Y=7632275.9337 X=4576258.9387
 Y=7632275.4900 X=4576253.7300
 Y=7632275.0740 X=4576250.9695

Y=7632345.7736 X=4576241.3659
Y=7632402.0425 X=4576234.1166
испапчување:-0.0126
центар: Y=7632387.4120 X=4576120.5552
радиус: 114.5000
почетен агол: 83
краен агол: 80
Y=7632407.7490 X=4576233.2346
Y=7632445.8983 X=4576226.3492
испапчување: 0.0151
центар: Y=7632468.1891 X=4576349.8538
радиус: 125.5000
почетен агол: 260
краен агол: 263
Y=7632453.4025 X=4576225.2279
Y=7632499.9102 X=4576219.7099
испапчување:-0.0130
центар: Y=7632486.4197 X=4576106.0074

радиус: 114.5000
почетен агол: 83
краен агол: 80
Y=7632505.7813 X=4576218.8585
Y=7632549.3489 X=4576211.3837
испапчување:-0.0304
центар: Y=7632529.9873 X=4576098.5326
радиус: 114.5000
почетен агол: 80
краен агол: 73
Y=7632562.8931 X=4576208.2024
Y=7632632.6306 X=4576187.2780
Y=7632735.5290 X=4576155.8214
испапчување: 0.0115
центар: Y=7632772.2189 X=4576275.8384
радиус: 125.5000
почетен агол: 253
краен агол: 256
Y=7632741.0835 X=4576154.2620
Y=7632787.8113 X=4576142.2951
испапчување: 0.0080
центар: Y=7632818.9467 X=4576263.8716

радиус: 125.5000
почетен агол: 256
краен агол: 257
Y=7632791.7164 X=4576141.3613
Y=7632854.3239 X=4576127.4456
испапчување:-0.0157
центар: Y=7632829.4803 X=4576015.6733
радиус: 114.5000
почетен агол: 77
краен агол: 74
Y=7632861.2759 X=4576125.6701
Y=7632901.5717 X=4576114.0222
испапчување:-0.0128
центар: Y=7632879.9119 X=4576039.0899
радиус: 78.0000
почетен агол: 74

краен агол: 71
Y=7632905.3743 X=4576112.8168
Y=7632976.3705 X=4576088.2975
испапчување: 0.0052
центар: Y=7633017.3390 X=4576206.9223
радиус: 125.5000

почетен агол: 251
краен агол: 252
Y=7632978.8310 X=4576087.4761
Y=7633089.5185 X=4576051.7918
Y=7633163.9609 X=4576029.6186
Y=7633167.5900 X=4576038.3900
Y=7633167.7400 X=4576043.4200
Y=7633185.5200 X=4576053.1100
Y=7633167.3800 X=4576089.2600
Y=7633149.2400 X=4576079.7000
Y=7633145.6700 X=4576098.5800
Y=7633151.5900 X=4576109.0500
Y=7633154.7600 X=4576135.0000
Y=7633158.5300 X=4576160.6700
Y=7633162.9600 X=4576190.4700
Y=7633173.6100 X=4576202.8300
Y=7633174.4800 X=4576210.2700
Y=7633133.2100 X=4576266.5100
Y=7633124.6200 X=4576271.4700
Y=7633118.1400 X=4576282.9800
Y=7633116.6200 X=4576296.3400
Y=7633104.9100 X=4576304.2000

Y=7633102.9800 X=4576304.6600
Y=7633075.1200 X=4576314.1500
Y=7633058.2900 X=4576322.7200
Y=7633035.2300 X=4576336.4500
Y=7633019.6500 X=4576352.0700
Y=7633014.8300 X=4576357.3300
Y=7633020.6600 X=4576368.5300
Y=7633013.4200 X=4576383.8700
Y=7633005.9900 X=4576395.2500

Границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 113. За секоја точка табеларно се дадени параметрите по X и Y координати.

3. ПРОСТОРЕН КОНЦЕПТ

За предметниот плански опфат нема претходно изработена документација. Површината на планскиот опфат е делумно изградено земјиште. Со планот ќе се планираат: наменски зони, кои што ќе кореспондираат со постојните; намени, според просторните можности; примарна сообраќајна мрежа; поделба на блокови; разработување на блоковите, со планирање на градежни парцели и површини за градба со намена. Планот ќе биде изработен во согласност со планската документација за предметниот плански опфат и со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12,126/12,19/13,95/13, 167/13 и 37/14), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на Република Македонија“, број 78/06 и 42/14), како и другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

Доминантни главни намени се предвидува да бидат: А–Домување, Б-Комерцијални и деловни намени, В – Јавни функции, Г- Производство, дистрибуција и сервиси, Д – Зеленило и рекреација и Е - инфраструктура. Профилите на примарна и секундарната улична мрежа ќе бидат, исто така, дефинирани при изработка на планот.

Дел од планскиот опфат за село Раброво, го опфаќа регионалниот пат Р1105 Удово-Дојран. Во планскиот опфат се вградени границите на важечката документација за село Раброво.

Предметниот плански опфат на урбанистичкиот план за село Раброво е на територија на Општина Валандово.

Површината на планскиот опфат изнесува **29,02 ха**.

Основните предности на предметниот планскиот опфат се добрата местоположба, постојните намени кои се наоѓаат планскиот опфат, добрата сообраќајна поврзаност со населените места во Општина Валандово.

Дел од планскиот опфат за село Раброво, го опфаќа регионалниот пат Р1105 Удово-Дојран. Во планскиот опфат се вградени границите на важечката документација за село Раброво.

Министерството за животна средина и просторно и планирање издава **Решение за Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Раброво, Општина Валандово**.

Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Раброво, Општина Валандово, изработени од Агенцијата за планирање на просторот се со **тех. бр. .У22514** се составен дел од Решението.

4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Урбанистичката планска документација за село Раброво е изработена врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14) и подзаконските акти кои произлегуваат од него: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12,126/12,19/13, 95/13, 167/13 и 37/14), како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива и потпишана од страна на Комисијата за урбанизам на Општина Валандово и градоначалникот на Општина Валандово.

1. Опис и образложение на планскиот концепт за просторен развој и хармонизација на просторот

Дел од планскиот опфат за село Раброво, го опфаќа регионалниот пат Р1105 Удово-Дојран. Застапени се основните класи на намена:

А – Домување

Б – Комерцијали и деловни намени

В - Јавни функции

Г – Производство и дистрибуција

Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори

Е - Инфраструктура

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

5.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат е поделен на 7 Урбани блокови, како најголеми единици на градежно земјиште и тоа: УБ1 е поделен на 13 градежни парцели, УБ2 на 30 градежни парцели, УБ3 на 23 градежни парцели, УБ4 на 48 градежни парцели, УБ5 на 35 градежни парцели, УБ6 на 42 градежни парцели и УБ7 на 33 градежни парцели.

Градежните парцели и блоковите се нумерирани со арапски цифри, при што прво е дадена нумерацијата на Урбаниот блок на кој припаѓа, а потоа нумерацијата на парцелата; на пр. 1.1.

Според оваа нумерација се изработени урбанистички параметри за секој блок поединечно, на ниво на Урбан блок и на ниво на цел плански опфат прикажани во графичките прикази.

5.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Површината на планскиот опфат е делумно изградено земјиште. Со планот се потврдуваат и утврдуваат, градежни парцели и се предвидуваат површини за градба со намена во согласност со Условите за планирање на просторот.

Во предметниот плански опфат на овој план доминантна класа на намена на земјиштето е А - домување, во станбени куќи, и тоа 44.40% или 12.09ха, од вкупниот плански опфат за с. Раброво.

Поради значењето на овој простор, можностите и потребата за порационална искористеност на земјиштето, предвидени се висини кои соодветствуваат со урбаната матрица, уличните фронтови и местоположбата на локалитетот, а секако во согласност со Правилник за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14).

Растојанијата помеѓу објектите се во согласност со член 42 од Правилник за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14).

Висините на објектите се во склад со Правилник за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14) каде се предвидени за секоја површина за градба - градежна парцела поединечно. Покрај максималната висината на венец, во нумеричките податоци се дадени максималните катности на планираните висини за градба.

Планирана а е примарна и секундарна улична мрежа, согласноите Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Урбанистичкиот план за овој простор овозможува сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела, односно објект.

Предвидени се следните класи на намени:

А – Домување

А1 – Домување во станбени куќи

Б – Комерцијали и деловни намени

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени

В-јавни функции

В1 – Образование и наука

В3 – Култура

В5 – Верски институции

Г – Производство и дистрибуција

Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија

Г3 – Стоваришта

Г4 - Сервиси

Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори

Д1 – Парковско зеленило

Д2 – Заштитно зеленило

Д3 – Спорт и рекреација

Д4 – Меморијални простори

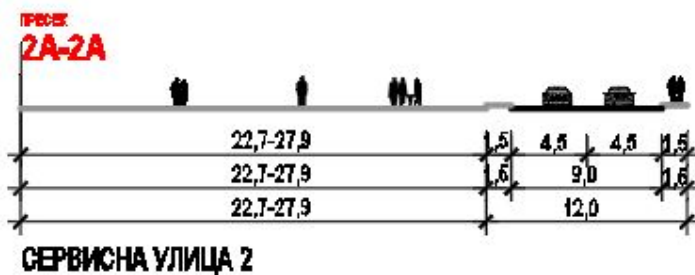
Е - Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

5.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Во предметниот плански опфат кој е предмет на изработка на Урбанистички план за село Рабово во Општина Валандово, се опфатени: магистрална улица за село, сервисни улици, пристапни улици и пешачки патеки.



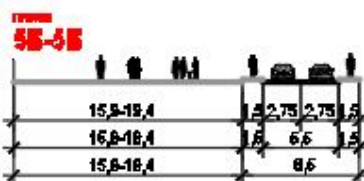




- СТАНБЕНА УЛИЦА 1
- СТАНБЕНА УЛИЦА 2
- СТАНБЕНА УЛИЦА 3
- СТАНБЕНА УЛИЦА 4
- СТАНБЕНА УЛИЦА 5
- СТАНБЕНА УЛИЦА 6
- СТАНБЕНА УЛИЦА 8
- СТАНБЕНА УЛИЦА 9
- СТАНБЕНА УЛИЦА 10
- СТАНБЕНА УЛИЦА 11
- СТАНБЕНА УЛИЦА 12
- СТАНБЕНА УЛИЦА 13



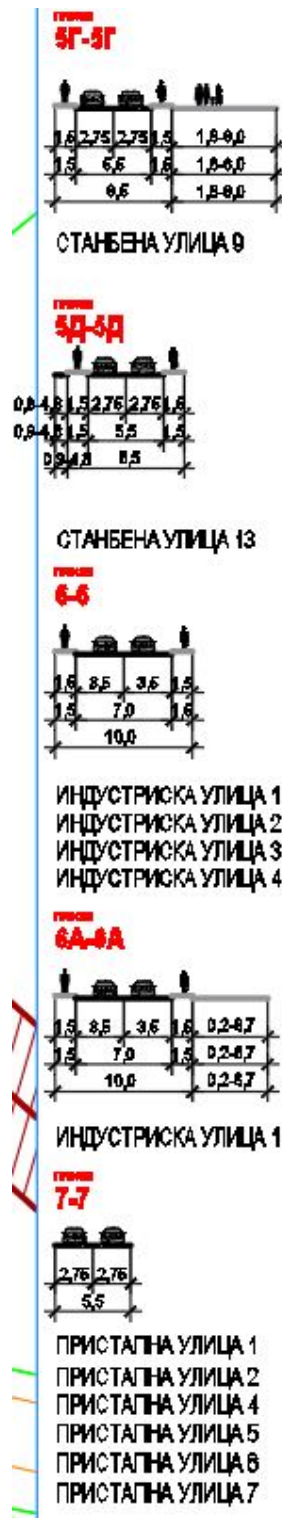
- СТАНБЕНА УЛИЦА 3



- СТАНБЕНА УЛИЦА 9



- СТАНБЕНА УЛИЦА 9





ПРИСТАПНА УЛИЦА 4



ПРИСТАПНА УЛИЦА 3



ПРИСТАПНА УЛИЦА 4



ПЕШАЧКА УЛИЦА 1



ПЕШАЧКА УЛИЦА 2



ПЕШАЧКА УЛИЦА 3



ПЕШАЧКА УЛИЦА 4



Потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

5.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на урбанистичкиот план за село пристапено е кон изработка на нивелманско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на сообраќајниците.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот, како и претходно планираните вредности со постојните урбанистички планови при тоа почитувајќи ја позитивната законска и подзаконска регулатива.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот, со извесни отстапувања како би се обезбедил потребниот минимален подолжен наклон на сообраќајниците од 0,30% и максималниот наклон во зависност од категоријата на улицата, а во сè во склад со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

5.5. ЕЛЕКТРО - ЕНЕРГЕТИКА И ПТТ ИНСТАЛАЦИИ

Според податоците од АД ЕВН Македонија, во предметниот плански опфат има постоечки нисконапонска 0,4кВ и 10(20)кВ среднонапонска електрична надземна мрежа и две постоечки ТС. Новопредвидената електрична мрежа се предвидува да биде изведена како нисконапонска и среднонапонска подземна мрежа и за истата се дадени планирани траси во графичките прикази.

Со изработка на урбанистички план за локалитетот, изработено е идејно решение за потребен број на новопредвидени трафостаници 10/0,4кV. Вкупната површина на опфатот изнесува 29.02ха.

За земјиштето со намена домување, електричната мрежа и потребата од едновремена ел. снага се димензионира според следните електроенергетски параметри:

$$P_{en1} = f_n \times P_e \times n$$

$$f_n = f_{\sim} + \frac{1 - f_{\sim}}{\sqrt{n}}$$

каде P_{en1} - вкупна едновремена ел. снага за „n“ станови

P_e - едновремена ел. снага за просечен стан $P_e' = 13kW$

f_{\sim} - фактор на едновременост, за бесконечен број на станови $f_{\sim} = 0,15$

f_n - коефициент на едновременост за „n“ станови

n - број на станови, n=877

$$f_n = f_{\sim} + \frac{1 - f_{\sim}}{\sqrt{n}} = 0,15 + \frac{1 - 0,15}{\sqrt{877}} = 0,1787$$

$$P_{en1} = f_n \times P_e \times n = 0,1787 \times 13 \times 877 = 2,037.35 \text{ kW}$$

За останатите предвидени функции едновремената ел. снага за новопредвидените објекти се димензионира според следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

- за деловно – административни функции 0,08kW/m²
- Вкупната бруто развиена површина на градбите во наменските зони Б1 - Мали комерцијални и деловни намени, Б6 – Градби за собири, изнесува 1349,74m². Едновремената ел. снага за нив изнесува $P_{en2} = 81,44kW$.

Вкупната едновремената ел. снага изнесува: $P_{en} = P_{en1} + P_{en2} = 2,118.7987 \text{ kW}$

Бројот на трафостаници се одредува за ТС опрема со енергетски маслен трансформатор од 630kVA и лоцирани во тежиштето на конзумот.

$$n_T = \frac{P_{en}}{P_{tr}} = \frac{2,118,7987}{519 \times 0,75} = 4,48 = 4 \text{ трафостаници}$$

Во рамките на овие пресметки не се земени во предвид површините за класите на намени В1 - Образование и наука, В3 – Култура, В5 – Верски институции, Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси, Г4 – Стоваришта, Д3 – Спорт и рекреација и Д4 – Меморијални простори. За овие намени е предвидено електрично напојување од планираните ТС.

Во постојна состојба, во рамките на планскиот опфат има изведени 2 трафостаници. Трафостаницата лоцирана на ГП 5.32 (ТС Рабовро стара) поради тоа што се наоѓа на приватен имот (ГП 5.25), предвидено е да се дислоцира на растојание од 3 м источно, на новопредвидена градежна парцела чиј сопственик е АД ЕВН. Дислокацијата на постојните електро-енергетските објекти(постојна ТС и водови), како што е наведено и во Посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот, претставува услов за реализација на ГП 5.25. Трафостаницата лоцирана на ГП 5.34 (ТС Рабовро центар) останува на постојната локација во сопственост на АД ЕВН.

Во опфатот е предвидена градба на дополнителни 10 трафостаници, односно предвидени се вкупно 12 наменски зони со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаница).

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на проекти за инфраструктура, архитектонско – урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа. Треба да се предвиди и заштитен појас на површината и просторот под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, (Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година).

УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „В-2“, споредни, локални
- класа „В“, паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

„В-2“ (С)

- сјајност на коловозот $L_m=1-1,5cd/m^2$
- средна погонска осветленост $E_{sr} =$
- 15-25Lx
- просечна рамномерност $j_r = 40\%$
- висина на монтажа на светилките $H=8m$
- светлосен извор VTFE-250W
- начин на поставување еднореден

„В“ - паркинг простори

- средна погонска осветленост $E_{yg} =$
 - 10-20Eh
 - просечна рамномерност $j_r = 25\%$
 - висина на монтажа на светилките $N= 8(10) (m)$
 - светлосен извор VTFE - 250W
- начин на поставување двореден (еднореден).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Потребите и барањата на населението и стопанството за давање на комуникациски услуги го условија забрзаниот развој на електронските комуникации, како во светот така и кај нас.

Широкопојасниот интернет, како и другите нови технологии во електронските комуникации се двигатели на економскиот развој, значајни се за развојот на малите и средни претпријатија и бизниси, како и во отварањето на нови работни места.

Електронско комуникациските и мобилните мрежи треба да бидат прилагодени да нивните корисниците ја добијат бараната информација преку интернет насекаде, од било која локација (дома, на работа и во движење) што е можно побрзо и по пристапни цени. Неопходно е дизајнирање, развој и градба на брзи електронски комуникациски мрежи со доволен капацитет кој ќе одговори на предизвиците. Тоа значи значително надградување на постојните фиксни (бакарни или кабелски) мрежи и поставување на нови оптички мрежи. Трошоците за градба на канали (градежните зафати, копање, поставување на цевки, шахти и сл.), се најзначаен и најскап дел од оптичките мрежи.

Во областа на широкопојасниот интернет, сите активни чинители мора да создадат услови за поголеми и позитивни долгорочни ефекти. Конкуренцијата меѓу разните платформи (xDSL) и оператори (кабелски ТВ, безжичен широкопојасен, 3G широкопојасен и други модели) треба да имаат балансиран пристап до електронско комуникациската мрежа.

Со овој плански документ се дозволува користење и реконструкција на постојната, градба на нова електронско комуникациски мрежа, која ќе биде во инфраструктурни коридори, кои се лоцирани подземно во просторот меѓу регулациските линии на дефинираната сообраќајна мрежа. Трасите на планираните електронско комуникациски водови ќе бидат утврдени при изработка урбанистички планови со детална разработка во размер 1:1000 или врз основа на проекти за инфраструктура.

Во Калково единствен оператор кој стопанисува со телекомуникациска инфраструктура е Македонски Телеком АД Скопје. Овој оператор планира надградба и проширување на постојната телефонска канализација во сите делови планскиот опфат. Проширување како и реконструкција на постојната подземна мрежата ќе им биде овозможено и на другите оператори согласно позитивните закони и правилници за изведба на овие инфраструктури. Регулаторната рамка за електронските комуникациски мрежи во Македонија ја има Агенција за електронски комуникации.

Во наредниот период се очекува натамошен пораст на побарувачката на мобилните услуги, зголемување на уделот на мобилниот интернет и сите негови пратечки улоги. Сите три оператори планираат проширување на мрежата на базните станици заради подобра покриеност на градот со свој сигнал. Распоредот, односно локациите на базните станици ќе се утврдат на основа на мерење на јачината на сигналот и дирекната видливост на базните станици на ист оператор како и локалните услови за поставување на базните станици на поедини објекти. Локацијата на базните станици ќе се утврди со урбанистички планови од пониско ниво.

Според препораките на Советот на Европа треба да се избегнува поставување за базни станици на објекти наменети за младата популација (градинки, основни училишта). Советот на Европа, во прилог на здравјето на децата, препорачува отстранување на безжичните мрежи од училиштата заради „потенцијалните опасности од електромагнетните полиња и нивното влијание врз средината“.

Поставувањето на новите базни станици е поврзано со добивање на разни согласности, како од државните институции, така и од корисниците на објектите на кои тие треба да се постават. Тоа повлекува и одредена претпазливост во однос на добивањето на согласноста од локалното население. Тие најчесто се поставуваат на крововите од објектите.

Поштенските услуги се од витално значење за комерцијалните корисници, динамични се и прилагодливи во растечкиот пазар на комуникациите, маркетиншкото огласување и електронската трговија. Поштенскиот пазар има значајна улога во финансискиот сектор, издаваштвото, трговијата и маркетингот.

При отворањето на нови поштенски единици и сандачиња се земаат во предвид бројот на жители, растојанието до најблиската поштенска единица како и инфраструктурата на соодветното подрачје, поврзаноста на поштенската мрежа со поштенски линии за транспорт на пратки, државните и локални интереси. Покрај наведените критериуми при отворањето на нови единици на поштенска мрежа значително влијание има и обемот на услугите, продуктивноста и другите елементи кои се однесуваат за економската оправданост на ова инвестиција.

Поштенските единици се лоцирани како засебни или дел од други објекти од различна намена. Локацијата на поштенските единици ќе се утврди со урбанистички планови од пониско ниво.

5.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоснабдување

Од анализата на постојната состојба, според добиеното мислење од Водостопанство „Јужен Вардар“-Гевгелија, констатирано е дека предметното населено место село Раброво, делумно се снабдува од водоводна мрежа.

Предвидени се максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот.

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на новопланирана водоводна мрежа на село Раброво.

Потребна количина на вода

$$Q_{\max}/h = \frac{Nk \times Q \times a_1 \times a_2}{86400} \text{ каде што е}$$

Nk - број на жители, посетители

Q - водоснабдителна норма $Q = 500$ л/ден/жит.

a_1 = коефициент на дневна нерамномерност $a_1 = 1,3$

a_2 = коефициент на часова нерамномерност. $a_2 = 1,5$

$$Q_{\max}/h = 7,436 \text{ л/сек.}$$

қпож. = 19,00 л/сек.

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку постојната и планираната дистрибутивна водоводна мрежа, која ќе се состои од ПВЦ профили $\varnothing 80$, $\varnothing 100$, $\varnothing 150$, $\varnothing 250$.

Фекална канализација

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Количината на отпадните води ќе изнесува:

$$Q = 0,80 \times 7,436 \times 1,2 = 7,14 \text{ л/сек}$$

За овој проток на вода при минимален пад од 2,0% за канализацијата усвоен е минимален профил со $\varnothing 200\text{mm}$, со полнеж од $h/d = 0,40$ и брзина на водата $V = 0,68\text{m/sec}$.

Бидејќи нема податоци за диспозиција на постојна фекална канализација, планирано е изведба на нови водови. Канализационата мрежа ќе се состои од канализациски цевки со минимален пречник од $\varnothing 200\text{mm}$ и армирано - бетонски ревизиони шахти.

Поради тоа што, во моментот, ниту селото Раброво, ниту околните села нема пречистителна станица, ниту пак во моментот располага со планска и проектна документација за истата, се предлага, во блиска иднина задолжително да се изгради пречистителна станица во непосредна близина на реката Вардар, која во моментот претставува реципиент. Поврзувањето на канализационата мрежа со предвидената пречистителна станица, како и начинот на третманот со отпадните води, ќе се дефинираат со проектна документација.

Отпадните води ќе се одведуваат преку канализационен систем за одведување на отпадните води до реципиент Анска Река. Пречистителната станица ќе биде изградена надвор од планскиот опфат на село Раброви во непосредна близина на реципиентот. Бидејќи пречистителната станица ќе биде надвор од опфатот поврзувањето на истата ќе се дефинира со проектна документација.

Атмосферска канализација

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини, а истите ќе бидат водени кон реципиентот, т.е. реката Вардар. Поврзувањето на канализационата мрежа со предвидената пречистителна станица, како и начинот на третманот со отпадните води, ќе се дефинираат со проектна документација.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и отечниот коефициент.

$$Q_{atm} = F \cdot q_i \cdot \Psi (l/sec) = 123.2 \text{ л/сек}$$

F – вкупна сливна површина (ха)

q_i – специфичен истек (110)

Ψ - просечен коефициент на истекување (0.4)

За минимален пречник е усвоен $\varnothing 300$.

6. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА НАЧИНОТ, ОБЕМОТ И ДИНАМИКАТА НА ФИНАНСИРАЊЕ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА

Обемот, динамиката на финансирање и реализација на планските решенија на **Урбанистички план за село Раброво, Општина Валандово, Предлог план, Плански период 2014 – 2024**, кој е предмет на изработка, ги опфаќа сите трошоци за планирање, проектирање, подготвување (уредување) на земјиштето изградбата на објектите, надворешните инсталации и сообраќајните површини.

Секако дека има и други трошоци освен наброените, што влијаат на висината на вкупните средства потребни за реализација на еден ваков плански документ.

Секако определување на трошоците за реализација на овој опфат наречени “економско образложение” е соочено и оптоварено со низа ограничувања и истите реално ќе произлезат од вредностите пресметани со Основни проекти, а се изложени и од чести промени на цените на пазарот, неможността да се утврдат одделни ставки на трошоци, непредвидливост на одделни трошоци, обемот на уредување на градежното земјиште, постојаниот расчекор помеѓу потребите и можностите, недостаток на егзактни елементи за докажување на одредни претпоставки и слично.

Поради сето изнесено економското образложение го сфаќаме како најгруба апроксимација која не би можело да има карактер на било која планска одредба.

Ова посебно важи за ваков мал плански опфат за кој сега се изработува планската документација, во сопственост на сопствениците и корисниците и сите вложувања во новопланираната инфраструктура, на дел од опфатот.

Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт произлегува од местополжбата на планскиот опфат и планските решенија кои ги нуди предметниот план.

Планот предвидува развиена бруто површина со различни класи на намени. Овој дел што се урбанизира, ќе преставува силен економски импулс на Општината Валандово

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

7.1. Мерки за заштита на животна средина

Врз основа на член 29 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14), за планската документација **Урбанистички план за село Рабово , Општина Валандово, Предлог план, Плански период 2014 – 2024**, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко – технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко – технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко – технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

7.2. Засолнување

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко – хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

7.3. Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Во рамките на планскиот опфат има евидентиран еден површински канал. Потребно е негово редовно одржување и чистење од наносите.

7.4. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји

На површината на предметниот плански опфат на **Урбанистички план за село Раброво, Општина Валандово, Предлог план, Плански период 2014 – 2024**, предвидени се вкупно 192 градежни парцели со различни намени. Сообраќајните површини зафаќаат 6.72ха, или 23,59% од вкупната изградена површина.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичниците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со висина до 7,0см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Валандово, би изнесувал од 10 до 15 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Закон за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80мм. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Закон за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

8.5 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Закон за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определено и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

8.6 Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање преземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 5,00м, на коридорот на улиците;
- при рушење објектот ја зафаќа $x/2$ од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на граница помеѓу 8 и 9 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

8.7. Заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи

Можноста на појава на технички несреќи е минимална, земајќи ја предвид намената на просторот. Воедно, сообраќајниот систем спаѓа во простор што има добри сообраќајни врски.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редуција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанции и редуција на

емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглороден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.

- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

8.8 Спасување од сообраќајни несреќи

Планираната улична мрежа за документација **Урбанистички план за село Раброво, Општина Валандово, Предлог план, Плански период 2014 – 2024**, е планирана по принцип на хиерархиска функционална класификација, од примарна и секундарна мрежа.

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 29,02ха од која 6,72ха е под сообраќајни површини или 23,59%. Стационарниот сообраќај е решен согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 149/14). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника. За овој плански опфат тоа е Здравствениот дом во Валандово, а временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош би изнесувал од 10 до 15 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат спаѓа во реонот на Валандово (противпожарен центар) и би изнесувал од 10 до 15 мин.

8.9 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

8.10 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

8.11 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекачества и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

8.12 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето – заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Валандово (Здравствен дом) и би изнесувал од 10 до 15 мин.

8.13 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

8.14 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

8.15 Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материји што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развојот на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.

Врз основа на член 29 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14), Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Деталниот урбанистички план, за со што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Закон за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) оцена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05)

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

- ❖ Површината во рамките на планскиот опфатот е **29.02ха**.
- ❖ Планирани се 233 градежни парцели
- ❖ Вкупна бруто развиена површина е **117030.64 м2**
- ❖ Процентот на изграденост е **28,78%**
- ❖ Коефициентот на искористеност е **0,40**

- ❖ Планиран број на домаќинства е **877**
- ❖ Планиран број на жители е **3159**
- ❖ Просечен број на членови по домаќинство е **3,6**.
- ❖ Бруто густина на домување изнесува 109 жители/ ха. на ниво на плански опфат
- ❖ Нето густина на домување изнесува 184 жители/ ха. на ниво на плански опфат

Планирани површини по класи на намена на ниво на цел опфат

Планирани вкупни етажни површини за градење по намена на градбите, урбанистички параметри како што се процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, површини на градежните парцели, планираните површини за градење, висините на планираните градби.

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Документациона основа

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РАБРОВО, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2014-2024			
КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ НА КЛАСА НА НАМЕНА	
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	65625 м ²	22.62%	
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	748 м ²	0.26%	
B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	2045 м ²	0.70%	
D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	8722 м ²	3.01%	
H3- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	194522 м ²	67.04%	
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	18047 м ²	6.22%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	456 м ²	0.16%
ВКУПНО	290166 м²	100.00%	

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РАБРОВО, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2014-2024							
објект	површина под објект m ²	катност	развиена бруто површина m ²	вид на конструкција	класа на намена	состојба	забелешка
1.01	156 m ²	П-1	317 m ²	НЗ	A1	С	
1.02	132 m ²	П-1	264 m ²	СК	A1	С	
1.03	157 m ²	П-ПК	314 m ²	СК	A1	Д	
1.04	95 m ²	П-ПК	190 m ²	СК	A1	С	
1.05	132 m ²	1	132 m ²	НЗ	A1	С	
1.06	348 m ²	1	348 m ²	СК	A1	Д	
1.07	50 m ²	1	50 m ²	НА	A1	Л	
1.08	87 m ²	П-ПК	174 m ²	НЗ	A1	С	
1.09	217 m ²	П-1	434 m ²	СК	A1	С	
1.10.1	34 m ²	П-1	68 m ²	НА	A1	С	
1.10.2	137 m ²	П-1	274 m ²	СК	A1	Д	
1.11	126 m ²	П-1	252 m ²	СК	A1	Д	
1.12	140 m ²	П-1	280 m ²	НЗ	A1	С	
1.13	113 m ²	П-ПК	226 m ²	НС	A1	С	
1.14	112 m ²	П-ПК	224 m ²	НЗ	A1	Д	
1.15	112 m ²	П-ПК	224 m ²	НЗ	A1	С	
1.16	104 m ²	П-ПК	208 m ²	НЗ	A1	С	
1.17	77 m ²	1	77 m ²	НА	A1	С	
1.18	118 m ²	П-1	236 m ²	НЗ	A1	С	
1.19	123 m ²	1	123 m ²	НА	A1	С	
1.20					УЗ		УТРАНИШТИ
1.21	111 m ²	1	111 m ²	СК	A1	С	
1.22.1	77 m ²	С-П-1	154 m ²	НЗ	A1	С	
1.22.2	84 m ²	1	84 m ²	СК	A1	Л	
1.23.1	66 m ²	1	66 m ²	СК	A1	Д	
1.23.2	28 m ²	П-1	56 m ²	СК	A1	Д	
1.24	116 m ²	П-1	232 m ²	СК	A1	Д	
1.25	224 m ²	С-П	448 m ²	СК	A1	Д	
1.26	102 m ²	1	102 m ²	СК	A1	Д	
1.27	142 m ²	П-1	284 m ²	СК	A1	Д	
1.28	173 m ²	П-С	173 m ²	СК	A1	Д	
1.29	66 m ²	1	66 m ²	НЗ	A1	С	
1.30	102 m ²	1	102 m ²	НЗ	A1	С	
1.31	102 m ²	1	102 m ²	НЗ	A1	С	
1.32	123 m ²	1	123 m ²	СК	A1	Д	
2.01	61 m ²	1	61 m ²	СК	Б2	Д	Црква
2.02	263 m ²	1	263 m ²	СК	Б1	С	
2.03	136 m ²	1	136 m ²	НЗ	A1	С	
2.04	70 m ²	1	70 m ²	НЗ	A1	С	
2.05	72 m ²	1	72 m ²	НЗ	A1	С	
2.06	114 m ²	П-1	228 m ²	СК	A1	Д	
2.07	87 m ²	П-1	174 m ²	СК	A1	Д	
2.08	187 m ²	1	187 m ²	СК	Б1	Д	
2.09	144 m ²	П-1-ПК	288 m ²	СК	A1	Д	
2.10	103 m ²	1	103 m ²	НЗ	A1	С	
2.11.1	102 m ²	1	102 m ²	СК	A1	С	
2.11.2	72 m ²	1	72 m ²	СК	A1	С	
2.12.1	121 m ²	П-1	242 m ²	СК	A1	Д	
2.12.2	66 m ²	1	66 m ²	СК	A1	Д	
2.12.3	33 m ²	1	33 m ²	НА	A1	Д	

2.13	147 m ²	П	147 m ²	СК	A1	С	
2.14	112 m ²	П+Пк	223 m ²	СК	A1	С	
2.15	76 m ²	П	76 m ²	МЕ	A1	С	
2.16	100 m ²	С+П	100 m ²	МА	A1	Л	
2.17	153 m ²	С+П	153 m ²	МЕ	A1	Д	
2.18.1	94 m ²	П+1	189 m ²	МЕ	A1	С	
2.18.2	88 m ²	П	88 m ²	МА	A1	Л	
2.19	106 m ²	П+1	212 m ²	СК	A1	С	
2.20	116 m ²	С+П	116 m ²	МЕ	A1	С	
2.21	171 m ²	П+Пк	343 m ²	МЕ	A1	С	
2.22	125 m ²	С+П	125 m ²	МЕ	A1	С	
2.23	58 m ²	П	58 m ²	МА	A1	Л	
2.24	107 m ²	П+Пк	214 m ²	МЕ	A1	С	
2.25	120 m ²	П+Пк	239 m ²	МЕ	A1	С	
2.26	116 m ²	П	116 m ²	МА	A1	Л	
2.27	127 m ²	П	127 m ²	МА	A1	С	
2.28	53 m ²	П+1	106 m ²	СК	A1	Д	
2.29	122 m ²	С+П	122 m ²	МЕ	A1	С	
2.30	94 m ²	С+П	94 m ²	МЕ	A1	С	
2.31	98 m ²	П	98 m ²	МЕ	A1	С	
2.32.1	120 m ²	П	120 m ²	МЕ	A1	Д	
2.32.2	76 m ²	П	76 m ²	МЕ	A1	Д	
2.33	130 m ²	П+Пк	259 m ²	МЕ	A1	С	
2.34	88 m ²	П	88 m ²	МА	A1	Л	
2.35	106 m ²	П	106 m ²	МА	A1	Л	
2.36	63 m ²	П	63 m ²	МА	A1	Л	
2.37.1	105 m ²	С+П	105 m ²	МЕ	A1	С	
2.37.2	63 m ²	П	63 m ²	МА	A1	Л	
2.38	95 m ²	П+1	191 m ²	МЕ	A1	С	
2.39.1	102 m ²	П+1	205 m ²	МЕ	A1	С	
2.39.2	57 m ²	П+1	115 m ²	МЕ	A1	С	
2.40	136 m ²	П	136 m ²	СК	A1	С	
2.41	126 m ²	П+1	252 m ²	СК	A1	С	
2.42	106 m ²	П+1	212 m ²	СК	A1	Д	
2.43	95 m ²	П+1	189 m ²	МЕ	A1	С	
2.44	178 m ²	П+1	355 m ²	СК	A1	Д	
2.45	106 m ²	П+1	211 m ²	СК	A1	Д	
2.46	133 m ²	П	133 m ²	МЕ	A1	С	
2.47	116 m ²	П+Пк	233 m ²	МЕ	A1	Д	
2.48	99 m ²	П	99 m ²	СК	A1	Д	
2.49	144 m ²	С+П+1	289 m ²	СК	A1	Д	
2.50	155 m ²	С+П	155 m ²	СК	A1	Д	
2.51	69 m ²	С+П	69 m ²	МА	A1	Л	
2.52	61 m ²	П	61 m ²	МА	A1	Л	
2.53	135 m ²	П+Пк	269 m ²	МЕ	A1	С	
2.54	116 m ²	П+1	231 m ²	МА	A1	С	
2.55	109 m ²	П	109 m ²	МА	A1	С	
2.56	131 m ²	П	131 m ²	МА	A1	С	
2.57	12 m ²	П	12 m ²	МА	E2	С	Трафостаница
2.58	4 m ²	П	4 m ²	МА	E2	С	Трафостаница
2.59	81 m ²	П	81 m ²	МА	A1	Л	
ВКУПНО:	11109 m²		16186 m²				
ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА	МА - масивна; СК - скелетна; МЕ - мешана; Д-добра; С-средна; Л-лоша						

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. Нумерички показатели

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Потребен број на паркинг места
1	1.1	A	A1	Б1, В1, Д3 до 30%	408.65 m ²	154.19 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	37.73%	1.22
	1.2	A	A1	Б1, В1, Д3 до 30%	768.46 m ²	374.38 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	48.72%	0.65
	1.3	A	A1	Б1, В1, Д3 до 30%	979.09 m ²	419.07 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	42.80%	0.51
	1.4	A	A1	Б1, В1, Д3 до 30%	3300.07 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	15.15%	0.15
	1.5	A	A1	Б1, В1, Д3 до 30%	1340.02 m ²	403.11 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	30.08%	0.37
	1.6	A	A1	Б1, В1, Д3 до 30%	2343.21 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	21.34%	0.21
	1.7	A	A1	Б1, В1, Д3 до 30%	2935.56 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	17.03%	0.17
	1.8	A	A1	Б1, В1, Д3 до 30%	1028.79 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	48.60%	0.49
	1.9	A	A1	Б1, В1, Д3 до 30%	1917.52 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	26.08%	0.26
	1.10	A	A1	Б1, В1, Д3 до 30%	1364.76 m ²	368.47 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	27.00%	0.37
	1.11	E	E2	/	69.91 m ²	40.00 m ²	H=4,0m	П	40.00 m ²	57.22%	0.57
	1.12	A	A1	Б1, В1, Д3 до 30%	502.29 m ²	246.79 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	49.13%	1.00
	1.13	A	A1	Б1, В1, Д3 до 30%	585.86 m ²	303.21 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	51.76%	0.85
	1.14	A	A1	Б1, В1, Д3 до 30%	627.34 m ²	351.71 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	56.06%	0.80
	1.15	A	A1	Б1, В1, Д3 до 30%	577.46 m ²	379.07 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	65.64%	0.87
	1.16	A	A1	Б1, В1, Д3 до 30%	164.31 m ²	111.34 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	445.35 m ²	67.76%	2.71
ВКУПНО				18913.32 m²	5651.33 m²			7485.35 m²	29.88%	0.40	
Зеленило и сообраќај				9553.84 m²							
Вкупно блок				28467.16m²	5651.33 m²			7485.35 m²	19.85%	0.26	

Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. 63/12, 126/12, 19/13, 55/13, 167/13, /14ч. 148/14

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за граѓба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто разавлена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Потребен број на паркинг места
2.1	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	1063.60 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	47.01%	0.47	Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. 63/12, 126/12, 19/13, 55/13, 167/13, /14и 148/14
2.2	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	2036.95 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	24.55%	0.25	
2.3	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	905.01 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	55.25%	0.55	
2.4	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	865.44 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	57.77%	0.58	
2.5	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	1077.31 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	46.41%	0.46	
2.6	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	742.62 m ²	388.27 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	52.28%	0.67	
2.7	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	365.86 m ²	163.11 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	44.58%	1.37	
2.8	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	450.97 m ²	246.13 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	54.58%	1.11	
2.9	B	B1	Д2 до 20%	1271.75 m ²	756.26 m ²	H=8,0m	П+1	1512.52 m ²	59.47%	1.19	
2.10	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	837.70 m ²	430.38 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	51.38%	0.60	
2.11	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	533.92 m ²	150.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	28.09%	0.94	
2.13	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	482.74 m ²	232.54 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	48.17%	1.04	
2.14	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	629.93 m ²	363.17 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	57.65%	0.79	
2.15	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	484.61 m ²	285.21 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	58.85%	1.03	
2.16	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	458.19 m ²	217.90 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	47.56%	1.09	
2.17	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	538.88 m ²	342.63 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	63.58%	0.93	
2.18	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	475.42 m ²	312.59 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	65.75%	1.05	
2.19	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	593.03 m ²	399.89 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	67.43%	0.84	
2.20	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	1705.03 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	29.32%	0.29	
2.21	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	1260.27 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	39.67%	0.40	
2.22	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	1405.21 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	35.58%	0.36	
2.23	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	1033.98 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	48.36%	0.48	
2.24	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	1180.41 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	42.36%	0.42	
2.25	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	651.65 m ²	439.27 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	67.41%	0.77	
2.26	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	479.87 m ²	391.69 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	81.62%	1.04	
2.27	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	351.87 m ²	217.82 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	61.90%	1.42	
2.28	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	1118.74 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	44.69%	0.45	
2.29	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	565.96 m ²	282.95 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	49.99%	0.88	
2.30	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	274.51 m ²	154.19 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	56.17%	1.82	
2.31	E	E2	/	58.42 m ²	20.00 m ²	H=4,00m	П	20.00 m ²	34.24%	0.34	
ВКУПНО				23899.85 m²	11294.00 m²			15532.52 m²	47.26%	0.65	
Зеленило и сообраќај				4614.86 m²							
Вкупно блок				28514.71m²	11294.00 m²			15532.52 m²	39.61%	0.54	

	Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градеба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изградност	Коэффициент на искористеност	Погребен број на паркинг места
3	3.1	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	4312.78 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	11.59%	0.12	Погребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. 63/12, 126/12, 19/13, 55/13, 167/13, /14и 148/14
	3.2	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	1500.32 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	33.33%	0.33	
	3.3	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	1041.76 m ²	471.57 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	45.27%	0.48	
	3.4	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	1423.55 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	35.12%	0.35	
	3.5	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	603.47 m ²	443.36 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	73.47%	0.83	
	3.6	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	617.60 m ²	217.51 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	35.22%	0.81	
	3.7	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	709.02 m ²	140.33 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	19.79%	0.71	
	3.8	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	1208.81 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	41.36%	0.41	
	3.9	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	1105.87 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	45.21%	0.45	
	3.10	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	419.91 m ²	163.88 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	39.03%	1.19	
	3.11	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	413.65 m ²	173.77 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	42.01%	1.21	
	3.12	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	390.16 m ²	173.73 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	44.53%	1.28	
	3.13	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	405.41 m ²	195.25 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	48.16%	1.23	
	3.14	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	483.55 m ²	231.05 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	47.78%	1.03	
	3.15	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	427.32 m ²	208.35 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	48.76%	1.17	
	3.16	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	376.74 m ²	149.68 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	39.73%	1.33	
	3.17	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	371.37 m ²	242.88 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	65.40%	1.35	
	3.18	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	203.98 m ²	91.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	363.99 m ²	44.61%	1.78	
	3.19	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	419.82 m ²	169.97 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	40.49%	1.19	
	3.20	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	401.66 m ²	178.58 m	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	44.46%	1.24	
3.21	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	460.95 m ²	208.29 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	45.19%	1.08		
3.22	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	642.75 m ²	236.30 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	36.76%	0.78		
3.23	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	430.72 m ²	249.29 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	57.88%	1.16		
3.24	B	B3	B1, B4, B1, B4, Д3 до 49%	872.54 m ²	489.94 m ²	H=16,0m	П+4	2449.72 m ²	56.15%	2.81		
3.25	Д	Д3	B1, Б3 до 10%	1951.84 m ²	/	/	/	/	/	/		
3.26	Е	Е2	/	56.00 m ²	20.00 m ²	H=4,00m	П	20.00 m ²	35.72%	0.36		
3.27	Е	Е2	/	106.27 m ²	20.00 m ²	H=4,00m	П	20.00 m ²	18.82%	0.19		
ВКУПНО					21357.82 m²	6974.73 m²			13853.71 m²	32.66%	0.65	
Зеленило и сообраќај					16245.67 m²							
Вкупно блок					37603.49m²	6974.73 m²			13853.71 m²	18.55%	0.37	

	Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класа на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за граѓаба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	
4	4.1	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	857.24 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	58.33%	0.58	Погребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 61 од Правилникот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. 63/12, 12/6/12, 19/13, 55/13, 167/13, /14и 148/14
	4.2	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	327.48 m ²	222.57 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	67.96%	1.53	
	4.3	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	1071.16 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	46.68%	0.47	
	4.4	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	813.06 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	61.50%	0.61	
	4.5	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	752.27 m ²	333.26 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	44.30%	0.66	
	4.6	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	1370.63 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	36.48%	0.36	
	4.7	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	1080.10 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	46.29%	0.46	
	4.8	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	1123.63 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	44.50%	0.44	
	4.9	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	412.29 m ²	192.30 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	46.64%	1.21	
	4.10	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	739.04 m ²	415.96 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	56.28%	0.68	
	4.11	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	762.67 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	65.56%	0.66	
	4.12	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	1021.69 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	48.94%	0.49	
	4.13	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	579.30 m ²	293.06 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	50.59%	0.86	
	4.14	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	1235.01 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	40.49%	0.40	
	4.15	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	707.92 m ²	445.55 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	62.94%	0.71	
	4.16	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	995.49 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	50.23%	0.50	
	4.17	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	683.58 m ²	472.64 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	69.14%	0.73	
	4.18	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	840.57 m ²	477.66 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	56.83%	0.59	
	4.19	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	508.37 m ²	296.61 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	58.35%	0.98	
	4.20	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	687.14 m ²	426.65 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	62.09%	0.73	
	4.21	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	376.80 m ²	210.81 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	55.95%	1.33	
	4.22	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	139.67 m ²	68.59 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	274.36 m ²	49.11%	1.96	
	4.23	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	1154.86 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	43.30%	0.43	
	4.24	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	951.64 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	52.54%	0.53	
	4.25	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	1502.60 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	33.28%	0.33	
	4.26	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	1034.69 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	48.32%	0.48	
	4.27	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	966.61 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	51.73%	0.52	
	4.28	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	2553.20 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	19.58%	0.20	
	4.29	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	3041.62 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	16.44%	0.16	
	4.30	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	730.45 m ²	415.49 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	56.88%	0.68	
	4.31	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	1235.47 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	40.47%	0.40	
	4.32	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	1483.88 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	33.70%	0.34	
	4.33	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	429.17 m ²	201.27 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	46.90%	1.17	
	4.34	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	465.29 m ²	207.25 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	44.54%	1.07	
	4.35	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	458.46 m ²	320.70 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	69.95%	1.09	
	4.36	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	524.47 m ²	180.78 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	34.47%	0.95	
	4.37	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	383.71 m ²	196.53 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	51.22%	1.30	
	4.38	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	314.76 m ²	207.51 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	65.93%	1.59	
	4.39	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	1078.78 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	46.35%	0.46	
	4.40	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	831.74 m ²	415.82 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	49.99%	0.60	
	4.41	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	1082.37 m ²	492.09 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	45.46%	0.46	
	4.42	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	868.55 m ²	410.17 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	47.22%	0.58	
	4.43	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	1005.89 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	49.71%	0.50	
	4.44	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	337.85 m ²	164.66 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	48.74%	1.48	
	4.45	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	439.87 m ²	238.88 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	54.31%	1.14	
	4.46	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	406.78 m ²	177.08 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	43.53%	1.23	
	4.47	A	A1	B1, B1, Д3 до 30%	1044.98 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	47.85%	0.48	
	4.48	E	E2	/	128.30 m ²	20.01 m ²	H=4,00m	П	20.01 m ²	15.60%	0.16	
ВКУПНО					41541.10 m²	18503.90 m²			23294.37 m²	44.54%	0.56	
Зеленило и сообраќај					8526.20 m²							
Вкупно блок					50067.30m²	18503.90 m²			23294 m²	36.96%	0.47	

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за граба (m ²)	Висина на експлоатативен венец	Клност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Потребен број на паркинг места
5.1	Б	Б1	А1, А3, Б4 до 40%	1026.20 m ²	509.08 m ²	H=6,0m	П+1	1018.15 m ²	49.61%	0.99	Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за градба
5.2	А	А1	Б1, В1, Д3 до 30%	494.73 m ²	268.26 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	54.22%	1.01	
5.3	А	А1	Б1, В1, Д3 до 30%	528.01 m ²	367.36 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	69.57%	0.95	
5.4	А	А1	Б1, В1, Д3 до 30%	630.79 m ²	300.49 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	47.64%	0.79	
5.5	А	А1	Б1, В1, Д3 до 30%	1241.78 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	40.26%	0.40	
5.6	А	А1	Б1, В1, Д3 до 30%	680.68 m ²	294.95 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	43.33%	0.73	
5.7	А	А1	Б1, В1, Д3 до 30%	1317.59 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	37.95%	0.38	
5.8	А	А1	Б1, В1, Д3 до 30%	1035.93 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	48.27%	0.48	
5.9	А	А1	Б1, В1, Д3 до 30%	751.81 m ²	298.82 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	39.75%	0.67	
5.10	А	А1	Б1, В1, Д3 до 30%	1439.74 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	34.73%	0.35	
5.11	А	А1	Б1, В1, Д3 до 30%	434.57 m ²	233.08 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	53.64%	1.15	
5.12	А	А1	Б1, В1, Д3 до 30%	429.49 m ²	248.60 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	57.88%	1.16	
5.13	А	А1	Б1, В1, Д3 до 30%	627.27 m ²	354.75 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	56.55%	0.80	
5.14	А	А1	Б1, В1, Д3 до 30%	769.21 m ²	440.45 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	57.26%	0.65	
5.15	А	А1	Б1, В1, Д3 до 30%	1112.51 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	44.94%	0.45	
5.16	А	А1	Б1, В1, Д3 до 30%	518.97 m ²	294.66 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	56.78%	0.96	
5.17	А	А1	Б1, В1, Д3 до 30%	579.53 m ²	236.14 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	40.75%	0.86	
5.18	А	А1	Б1, В1, Д3 до 30%	545.05 m ²	306.35 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	56.21%	0.92	
5.19	А	А1	Б1, В1, Д3 до 30%	412.20 m ²	214.81 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	52.11%	1.21	
5.20	А	А1	Б1, В1, Д3 до 30%	2090.66 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	23.92%	0.24	
5.21	А	А1	Б1, В1, Д3 до 30%	911.57 m ²	471.66 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	51.74%	0.55	
5.22	А	А1	Б1, В1, Д3 до 30%	712.95 m ²	361.16 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	50.66%	0.70	
5.23	А	А1	Б1, В1, Д3 до 30%	479.75 m ²	151.44 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	31.57%	1.04	
5.24	А	А1	Б1, В1, Д3 до 30%	159.86 m ²	89.83 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	359.31 m ²	56.19%	2.25	
5.25	А	А1	Б1, В1, Д3 до 30%	457.93 m ²	203.22 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	44.38%	1.09	
5.26	А	А1	Б1, В1, Д3 до 30%	342.78 m ²	58.35 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	17.02%	1.46	
5.27	А	А1	Б1, В1, Д3 до 30%	668.78 m ²	233.95 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	34.98%	0.75	
5.28	А	А1	Б1, В1, Д3 до 30%	545.10 m ²	215.23 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	39.48%	0.92	
5.29	А	А1	Б1, В1, Д3 до 30%	291.69 m ²	168.94 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	57.92%	1.71	
5.30	А	А1	Б1, В1, Д3 до 30%	586.91 m ²	145.74 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	24.83%	0.85	
5.31	А	А1	Б1, В1, Д3 до 30%	708.23 m ²	206.47 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	29.15%	0.71	
5.32	А	А1	Б1, В1, Д3 до 30%	532.44 m ²	107.02 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	428.08 m ²	20.10%	0.80	
5.33	Е	Е2	/	128.64 m ²	19.97 m ²	H=4,00m	П	19.97 m ²	15.53%	0.16	
5.34	Е	Е2	/	19.54 m ²	4.00 m ²	H=4,00m	П	4.00 m ²	20.49%	0.20	
5.35	Е	Е2	/	60.35 m ²	20.00 m ²	H=4,00m	П	20.00 m ²	33.14%	0.33	
5.36	А	А1	Б1, В1, Д3 до 30%	1388.97 m ²	500.00 m ²	H=4,00m	П	500.00 m ²	36.00%	0.36	
ВКУПНО				24662.20 m²	10324.77 m²			7018.15 m²	41.86%	0.28	
Зеленило и сообраќај				6725.27 m²							
Вкупно блок				31387.47m²	10324.77 m²			7018.15 m²	32.89%	0.22	

	Нумерација на градежна парцела	Група на класа на парцела	Основна класа на парцела	Компатибилни класи на парцела на основната класа на парцела	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за граба (m ²)	Висина на експлоатателен венеч	Клност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Потребен број на паркинг места
6	6.1	A	A1	B1, B1, D3 до 30%	810.58 m ²	296.59 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	36.59%	0.62	Потребен број на паркинг места согласно член б1 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. 63/12, 126/12, 19/13, 55/13, 167/13, /14и 148/14)
	6.2	A	A1	B1, B1, D3 до 30%	809.91 m ²	296.59 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	36.62%	0.62	
	6.3	A	A1	B1, B1, D3 до 30%	1814.96 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	27.55%	0.28	
	6.4	A	A1	B1, B1, D3 до 30%	1387.24 m ²	301.81 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	21.76%	0.36	
	6.5	A	A1	B1, B1, D3 до 30%	899.52 m ²	363.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	40.35%	0.56	
	6.6	A	A1	B1, B1, D3 до 30%	1789.14 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	27.95%	0.28	
	6.7	A	A1	B1, B1, D3 до 30%	386.06 m ²	211.16 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	54.70%	1.30	
	6.8	A	A1	B1, B1, D3 до 30%	656.47 m ²	164.37 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	25.04%	0.76	
	6.9	A	A1	B1, B1, D3 до 30%	1252.89 m ²	487.62 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	38.92%	0.40	
	6.10	A	A1	B1, B1, D3 до 30%	1591.89 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	31.41%	0.31	
	6.11	A	A1	B1, B1, D3 до 30%	756.12 m ²	209.25 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	27.67%	0.66	
	6.12	A	A1	B1, B1, D3 до 30%	1516.36 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	32.97%	0.33	
	6.13	A	A1	B1, B1, D3 до 30%	1186.95 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	42.12%	0.42	
	6.14	A	A1	B1, B1, D3 до 30%	704.01 m ²	169.66 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	24.10%	0.71	
	6.15	A	A1	B1, B1, D3 до 30%	328.61 m ²	129.59 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	39.43%	1.52	
	6.16	A	A1	B1, B1, D3 до 30%	823.00 m ²	465.35 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	56.54%	0.61	
	6.17	A	A1	B1, B1, D3 до 30%	883.77 m ²	419.04 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	47.42%	0.57	
	6.18	A	A1	B1, B1, D3 до 30%	1416.19 m ²	469.42 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	33.15%	0.35	
	6.19	A	A1	B1, B1, D3 до 30%	528.62 m ²	189.67 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	35.88%	0.95	
	6.20	A	A1	B1, B1, D3 до 30%	729.88 m ²	261.04 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	35.77%	0.69	
	6.21	A	A1	B1, B1, D3 до 30%	463.91 m ²	222.91 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	891.63 m ²	48.05%	1.92	
	6.22	A	A1	B1, B1, D3 до 30%	470.71 m ²	203.07 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	43.14%	1.06	
	6.23	A	A1	B1, B1, D3 до 30%	1203.71 m ²	469.20 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	38.98%	0.42	
	6.24	A	A1	B1, B1, D3 до 30%	975.63 m ²	407.86 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	41.80%	0.51	
	6.25	A	A1	B1, B1, D3 до 30%	1121.96 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	44.56%	0.45	
	6.26	A	A1	B1, B1, D3 до 30%	328.64 m ²	137.28 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	41.77%	1.52	
	6.27	A	A1	B1, B1, D3 до 30%	1515.18 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	33.00%	0.33	
	6.28	A	A1	B1, B1, D3 до 30%	2197.64 m ²	408.44 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	18.59%	0.23	
	6.29	A	A1	B1, B1, D3 до 30%	796.71 m ²	210.95 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	26.48%	0.63	
	6.30	A	A1	B1, B1, D3 до 30%	724.17 m ²	327.06 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	45.16%	0.69	
	6.31	A	A1	B1, B1, D3 до 30%	584.68 m ²	274.86 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	47.01%	0.86	
	6.32	A	A1	B1, B1, D3 до 30%	735.98 m ²	370.02 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	50.28%	0.68	
	6.33	A	A1	B1, B1, D3 до 30%	907.33 m ²	480.39 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	52.95%	0.55	
	6.34	A	A1	B1, B1, D3 до 30%	1025.55 m ²	490.73 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	47.85%	0.49	
6.35	A	A1	B1, B1, D3 до 30%	1079.96 m ²	270.67 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	25.06%	0.46		
6.36	A	A1	B1, B1, D3 до 30%	1171.73 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	42.67%	0.43		
6.37	A	A1	B1, B1, D3 до 30%	1008.97 m ²	500.00 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	49.56%	0.50		
6.38	A	A1	B1, B1, D3 до 30%	1052.29 m ²	185.41 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	17.62%	0.48		
6.39	A	A1	B1, B1, D3 до 30%	1326.84 m ²	245.85 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	18.53%	0.38		
6.40	A	A1	B1, B1, D3 до 30%	734.57 m ²	230.90 m ²	H=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	31.43%	0.68		
6.41	E	E2	/	/	108.50 m ²	20.01 m ²	H=4,00m	П	20.01 m ²	18.45%	0.18	
6.42	E	E2	/	/	62.70 m ²	19.52 m ²	H=4,00m	П	19.52 m ²	31.14%	0.31	
ВКУПНО					39869.53 m²	13909.28 m²			20431.16 m²	34.89%	0.51	
Зеленило и сообраќај					13744.96 m²							
Вкупно блок					53614.49 m²	13909.28 m²			20431.16 m²	25.94%	0.38	

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за граба (m ²)	Висина на агропоплаген венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Потребен број на паркинг места
7.1	В	В5	Б1, Д1 до 10%	476.77 m ²	240.92 m ²	Н=16,0m	П+1	1204.60 m ²	50.53%	2.53	Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. 63/12, 126/12, 19/13, 55/13, 167/13, /14ч.148/14
7.3	А	А1	Б1, Б1, Д3 до 30%	1204.16 m ²	500.00 m ²	Н=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	41.52%	0.42	
7.4	А	А1	Б1, Б1, Д3 до 30%	1547.58 m ²	500.00 m ²	Н=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	32.31%	0.32	
7.5	А	А1	Б1, Б1, Д3 до 30%	1505.09 m ²	500.00 m ²	Н=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	33.22%	0.33	
7.6	А	А1	Б1, Б1, Д3 до 30%	1879.68 m ²	500.00 m ²	Н=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	26.60%	0.27	
7.7	А	А1	Б1, Б1, Д3 до 30%	964.32 m ²	390.84 m ²	Н=10,2m	П+2+ПК	500.00 m ²	40.53%	0.52	
7.8	Г	Г3	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4 до 49%	1402.15 m ²	326.42 m ²	во зависност од технолошкиот процес	П	326.42 m ²	23.28%	0.23	
7.9	Г	Г3	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4 до 49%	2253.87 m ²	708.69 m ²	во зависност од технолошкиот процес	П	708.69 m ²	31.44%	0.31	
7.10	Г	Г3	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4 до 49%	1844.77 m ²	661.68 m ²	во зависност од технолошкиот процес	П	661.68 m ²	35.87%	0.36	
7.11	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3 до 49%	1753.76 m ²	809.73 m ²	во зависност од технолошкиот процес	П+1	1619.46 m ²	46.17%	0.92	
7.12	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3 до 49%	1778.90 m ²	919.35 m ²	во зависност од технолошкиот процес	П+1	1838.70 m ²	51.68%	1.03	
7.13	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3 до 49%	582.09 m ²	253.19 m ²	во зависност од технолошкиот процес	П+1	506.39 m ²	43.50%	0.87	
7.14	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3 до 49%	1106.49 m ²	524.24 m ²	во зависност од технолошкиот процес	П+1	1048.48 m ²	47.38%	0.95	
7.15	Г	Г3	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4 до 49%	959.83 m ²	299.83 m ²	во зависност од технолошкиот процес	П	299.83 m ²	31.24%	0.31	
7.16	Г	Г3	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4 до 49%	2478.36 m ²	844.74 m ²	во зависност од технолошкиот процес	П	844.74 m ²	34.08%	0.34	
7.17	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3 до 49%	875.45 m ²	381.45 m ²	во зависност од технолошкиот процес	П+1	762.89 m ²	43.57%	0.87	
7.18	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3 до 49%	1519.96 m ²	895.46 m ²	во зависност од технолошкиот процес	П+1	1790.92 m ²	58.91%	1.18	
7.19	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3 до 49%	947.19 m ²	371.14 m ²	во зависност од технолошкиот процес	П+1	742.29 m ²	39.18%	0.78	
7.20	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3 до 49%	1235.25 m ²	819.16 m ²	во зависност од технолошкиот процес	П+1	1638.32 m ²	66.32%	1.33	
7.21	Г	Г3	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4 до 49%	1485.19 m ²	400.67 m ²	во зависност од технолошкиот процес	П	400.67 m ²	26.98%	0.27	
7.22	Г	Г2	Б1, Б2, Б4, Д3 до 30%	1023.86 m ²	542.42 m ²	во зависност од технолошкиот процес	П+1	1084.84 m ²	52.98%	1.06	
7.23	Г	Г2	Б1, Б2, Б4, Д3 до 30%	1864.13 m ²	1137.35 m ²	во зависност од технолошкиот процес	П+1	2274.70 m ²	61.01%	1.22	
7.24	Г	Г2	Б1, Б2, Б4, Д3 до 30%	622.93 m ²	317.10 m ²	во зависност од технолошкиот процес	П+1	634.19 m ²	50.90%	1.02	
7.25	Г	Г2	Б1, Б2, Б4, Д3 до 30%	971.10 m ²	474.14 m ²	во зависност од технолошкиот процес	П+1	948.29 m ²	48.83%	0.98	
7.26	Г	Г2	Б1, Б2, Б4, Д3 до 30%	1232.89 m ²	762.73 m ²	во зависност од технолошкиот процес	П+1	1525.46 m ²	61.87%	1.24	
7.27	Г	Г3	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4 до 49%	1184.24 m ²	227.56 m ²	во зависност од технолошкиот процес	П	227.56 m ²	19.22%	0.19	
7.28	Г	Г2	Б1, Б2, Б4, Д3 до 30%	868.04 m ²	399.28 m ²	во зависност од технолошкиот процес	П+1	798.56 m ²	46.00%	0.92	
7.29	Г	Г2	Б1, Б2, Б4, Д3 до 30%	1856.81 m ²	1111.86 m ²	во зависност од технолошкиот процес	П+1	2223.72 m ²	59.88%	1.20	
7.30	Г	Г2	Б1, Б2, Б4, Д3 до 30%	1798.19 m ²	982.67 m ²	во зависност од технолошкиот процес	П+1	1965.34 m ²	54.65%	1.09	
7.31	Е	Е2	/	217.32 m ²	19.55 m ²	Н=4,00m	П	19.55 m ²	9.00%	0.09	
7.32	Д	Д4	Б5(40%)	895.58 m ²	0.00 m ²	Н=4,00m	П	0.00 m ²	0.00%	0.00	
7.33	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3 до 49%	1512.60 m ²	649.85 m ²	во зависност од технолошкиот процес	П+1	1299.70 m ²	42.96%	0.86	
ВКУПНО				41848.54 m²	16822.19 m²			28596.31 m²	40.20%	0.68	
Зеленило и сообраќај				17875.54 m²							
Парковско зеленило-Д1				787.08 m²							
Вкупно блок				60511.16m²	16822 m²			28596 m²	27.80%	0.47	

НУМЕРУЈА НА БЛОК	ПОВРШНИ НА БЛОКОВИ	ПОВРШИНА НА БЛОК	ПРОЦЕНТ ВО ОДНОС НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
1	А - ДОМУВАЊЕ, Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА, Е-ИНФРАСТРУКТУРА	28467m ²	9.8%
2	А- ДОМУВАЊЕ, В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ, Е-ИНФРАСТРУКТУРА	28515m ²	9.8%
3	А - ДОМУВАЊЕ, В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ, Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА, Е-ИНФРАСТРУКТУРА	37603m ²	13.0%
4	А - ДОМУВАЊЕ, Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА Е-ИНФРАСТРУКТУРА	50067m ²	17.3%
5	А- ДОМУВАЊЕ, Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ,Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА, Е-ИНФРАСТРУКТУРА	31387m ²	10.8%
6	А - ДОМУВАЊЕ, Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА, Е-ИНФРАСТРУКТУРА	53614m ²	18.5%
7	А-ДОМУВАЊЕ, Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ, Г-ПРОИЗВОДСТВО, ИНДУСТРИЈА И СЕРВИСИ, Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА, Е-ИНФРАСТРУКТУРА	60511m ²	20.9%
	ВКУПНО ГРАНИЦА НА ОПФАТ	290166m²	100.0%

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
С.РАБРОВО	%	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ПЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГРДВАЊА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (РЕКОМПЛИТИВНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕРВИСНА СОБРАЈАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ПОВРШИНА НА БЛОК
				59.08%	0.35%	0.47%	11.43%	0.00%	0.00%	5.73%	0.98%	0.31%	20.87%	0.35%	0.00%
ХА	1	1.88 ha	/	/	/	/	/	/	/	/	0.96 ha	0.01 ha	/	/	2.85 ha
ХА	2	2.26 ha	/	/	/	/	/	/	/	/	0.46 ha	0.01 ha	/	/	2.85 ha
ХА	3	1.84 ha	/	0.09 ha	/	/	/	0.90 ha	0.28 ha	/	0.64 ha	0.02 ha	/	/	3.76 ha
ХА	4	4.14 ha	/	/	/	/	/	0.10 ha	/	/	0.76 ha	0.01 ha	/	/	5.01 ha
ХА	5	2.34 ha	0.10 ha	/	/	/	/	0.01 ha	/	/	0.66 ha	0.02 ha	/	/	3.14 ha
ХА	6	3.97 ha	/	/	/	/	/	0.34 ha	/	/	1.03 ha	0.02 ha	/	/	5.36 ha
ХА	7	0.71 ha	0.00 ha	0.05 ha	3.32 ha	/	/	0.32 ha	/	0.09 ha	1.55 ha	0.02 ha	/	/	6.05 ha
		17.14 ha	0.10 ha	0.13 ha	3.32 ha	0.00 ha	0.00 ha	1.66 ha	0.28 ha	0.09 ha	6.06 ha	0.10 ha	0.00 ha	0.00 ha	29.02 ha

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

А – Домување

А1 – Домување во станбени куќи

Б – Комерцијали и деловни намени

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени

В-јавни функции

В1 – Образование и наука

В3 – Култура

В5 – Верски институции

Г – Производство и дистрибуција

Г2 - Лесна и загадувачка индустрија

Г3 – Стоваришта

Г4 - Сервиси

Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори

Д1 – Парковско зеленило

- Д2** – Заштитно зеленило
- Д3** – Спорт и рекреација
- Д4** – Меморијални простори

Е - Инфраструктура

- Е1** – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
- Е2** – Комунална супраструктура (трафостаници)

Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

А1-домување во станбени куќи, ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум, четири (4) станбени единици.

- 1.3 Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)
- 1.4 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14), постојат три вида на градежни линии:
 - Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
 - Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
 - Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.
- 1.5 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
- 1.6 Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите. Истиот не може да надмине повеќе од 60% од површината на фасадата.
- 1.7 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.
- 1.8 Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степенa пластика
- 1.9 Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското

обликување на објектите. Истиот не може да надмине повеќе од 60% од површината на фасадата.

- 1.10 Вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од еркери и други дозволени пречекорувања од член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Вкупно изградената површина на еркерите и останатите дозволени пречекорувања може да изнесува до 10% од дозволената вкупна изградена површина.
- 1.11 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите. Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површини за градење чиито граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.
- 1.12 Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите. Истиот не може да надмине повеќе од 60% од површината на фасадата.
- 1.13 Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- 1.14 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.
- 1.15 Градежните парцели чии површини за градба се групираат по периметарот на блокот и ослободуваат неизграден простор во средината на блокот во вид на внатрешно блоковско двориште, да не ги оградуваат дворовите.
- 1.16 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20м. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90м,а за деловна дејност 3,40м.
- 1.17 Максималната височина на слеме е до 4,50м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина

1.18 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.19 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите: Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се одобруваат пречекорувањата на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика;

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не смее да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот. Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2м.
- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30см ако широчината на тротоарот е поголема од 2м.
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90см длабочина за уличен коридор широк до 12м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,5м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,6м над котата на тротоарот.
- третостепена пластика во која спаѓаат пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см. **Сите горенаведени отстапувања од градежната линија не влегуваат во максимално дозволената површина за градба предвидена за секоја градежна парцела поединечно.**

1.20 Доколку градежната линија кон дното на парцелата е на растојание помало од 6 метри не се дозволени еркерни испусти, а доколку растојанието е поголемо од 6 метри и од 1/3 од висината на објектот дозволено е поставување на еркерни испусти но најмногу до растојанието од 6 метри или 1/3 од висината на венецот.

1.21 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.

- 1.22 Паркирањето на моторните возила со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- 1.23 Во градежните парцели за да се задоволат нормативите за паркирање според планираните намени, може да се релизира заедничко подземно и надземно паркирање, како и вертикални и хоризонтални комуникации за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребниот број на паркинг места, по добиената согласност од сопствениците на градежното земјиште кое е опфатено со предметните градежни парцели.
- 1.24 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компомирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
- 1.25 Поради тоа што во селото нема можности за изградба на Основно училиште, општината има предвидено организиран транспорт на учениците до О.У. Јосип Броз Тито во Валандово, кое е на оддалеченост од 2.2км, или 5 минути со автобус.
- 1.26 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- 1.27 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.
- 1.28 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

1.29 При изработката на Основните проекти за сите градби, неопходно е да се обезбеди простор за шахти за приклучоци кон комунална инфраструктура (канализација, водовод), кои ќе бидат лоцирани непосредно до регулациона линија. Потребно е да се овозможи непречен пристап до овие шахти за техничките служби на претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура. Поврзувањето на канализационата мрежа со пречистителната станица која се планира да се изгради надвор од планскиот опфат, како и начинот на третманот со отпадните води, ќе се дефинираат со проектна документација.

1.30 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат, организирано ќе се собира од комуналното претпријатие Комунален сервис Валандово. Задолжително е да се обезбеди одведување на отпадот до општинската депонија Сува Река, како и организирано управување со отпадот и третман на отпадот.

1.31 Доколку при реализација на **Урбанистички план за село Раброво, Општина Валандово, Предлог план, Плански период 2014 – 2024**, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13 и 37/14).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

БЛОК 1

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во блок 1 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

A – Домување

A1- Домување во станбени куќи

E - Инфраструктура

E1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

E2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блок 1 во **Урбанистички план за село Раброво, Општина Валандово, Предлог план, Плански период 2014 – 2024**, дефинирани се 16 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Напомена: Градежните парцели кои имаат поголеми површини за градба од 1000 м², ќе се разработуваат со АУП.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1

Во градежната парцела 1.1, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 1.1 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 1.1 е обезбеден преку „Станбена улица 2“ и „Сервисна улица 1“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.2

Во градежната парцела 1.2, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 1.2 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 1.2 е обезбеден преку „Станбена улица 2“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.3

Во градежната парцела 1.3, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 1.3 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 1.3 е обезбеден преку „Станбена улица 2“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.4

Во градежната парцела 1.4, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 1.4 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 1.4 е обезбеден преку „Станбена улица 3“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.5

Во градежната парцела 1.5, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 1.5 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 1.5 е обезбеден преку „Сервисна улица 1“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.6

Во градежната парцела 1.6, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 1.6 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 1.6 е обезбеден преку „Станбена улица 2“ и „Станбена улица 3“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.7

Во градежната парцела 1.7, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 1.7 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 1.7 е обезбеден преку „Станбена улица 2“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативно, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.8

Во градежната парцела 1.8, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 1.8 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 1.8 е обезбеден преку „Станбена улица 2“ и „Пристапна улица 4“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.9

Во градежната парцела 1.9, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 1.9 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 1.9 е обезбеден преку „Пристапна улица 4“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за

градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.10

Во градежната парцела 1.10, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 1.10 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 1.10 е обезбеден преку „Пристапна улица 4“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.11

Во градежната парцела 1.11, предвидена е намена **E2 – Комунална супраструктура - графостаница**. Максималната катност на објектот е П, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 4,00м.

За градежната парцела 1.11 не се планираат алтернативни класи на намена.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 1.11 е обезбеден преку „Сервисна улица 2“.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.12

Во градежната парцела 1.12, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - B1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 1.12 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 1.12 е обезбеден преку „Сервисна улица 2“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.13

Во градежната парцела 1.13, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 1.13 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 1.13 е обезбеден преку „Сервисна улица 2“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.14

Во градежната парцела 1.14, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 1.14 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 1.14 е обезбеден преку „Сервисна улица 2“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.15

Во градежната парцела 1.15, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - B1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 1.15 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 1.15 е обезбеден преку „Сервисна улица 2“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена A1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели

над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.16

Во градежната парцела 1.16, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 1.16 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 1.16 е обезбеден преку „Пристапна улица 4“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

БЛОК 2

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во блок 2 се планираат градежни парцели со површини за градење со основни класи на намени:

A – Домување

A1- Домување во станбени куќи

B – Јавни институции

B1- Образование и наука

E - Инфраструктура

E1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

E2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блок 2 во **Урбанистички план за село Раброво, Општина Валандово, Предлог план, Плански период 2014 – 2024**, дефинирани се 31 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Напомена: Градежните парцели кои имаат поголеми површини за градба од 1000 м², ќе се разработуваат со АУП.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.1

Во градежната парцела 2.1, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - B1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.1 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.1 е обезбеден преку „Сервисна улица 1“ и „Станбена улица 2“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен

весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.2

Во градежната парцела 2.2, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.2 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.2 е обезбеден преку „Станбена улица 2“ и „Станбена улица 4“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.3

Во градежната парцела 2.3, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.3 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.3 е обезбеден преку „Станбена улица 4“ и „Пристапна улица 2“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни

градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.4

Во градежната парцела 2.4, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.4 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.4 е обезбеден преку „Пристапна улица 2“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за

изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.5

Во градежната парцела 2.5, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
- В1 – Образование,
- ДЗ – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.5 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.5 е обезбеден преку „Сервисна улица 1“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско

– урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.6

Во градежната парцела 2.6, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.6 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.6 е обезбеден преку „Сервисна улица 1“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.7

Во градежната парцела 2.7, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.7 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.7 е обезбеден преку „Пристапна улица 2“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.8

Во градежната парцела 2.8, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - B1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.8 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.8 е обезбеден преку „Пристапна улица 2“ и „Станбена улица 4“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена A1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.9

Во градежната парцела 2.9, предвидена е намена **B1 – Образование и наука**. Максималната катност на објектите е П+1, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 8,00м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- ДЗ – зеленило и рекреација,
која учествува со 20%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.9 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.9 е обезбеден преку „Станбена улица 4“ и „Станбена улица 5“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.10

Во градежната парцела 2.10, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
- В1 – Образование,
- ДЗ – зеленило и рекреација,
кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.10 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.10 е обезбеден преку „Сервисна улица 1“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен

весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.11

Во градежната парцела 2.11, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.11 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.11 е обезбеден преку „Сервисна улица 1“ и „Станбена улица 5“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.13

Во градежната парцела 2.13, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.13 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.13 е обезбеден преку „Станбена улица 4“ и „Станбена улица 5“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.14

Во градежната парцела 2.14, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.14 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.14 е обезбеден преку „Станбена улица 5“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.15

Во градежната парцела 2.15, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.15 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.15 е обезбеден преку „Станбена улица 5“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.16

Во градежната парцела 2.16, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.16 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.16 е обезбеден преку „Станбена улица 5“ и „Станбена улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.17

Во градежната парцела 2.17, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.17 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.17 е обезбеден преку „Станбена улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.18

Во градежната парцела 2.18, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.18 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.18 е обезбеден преку „Станбена улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.19

Во градежната парцела 2.19, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.19 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.19 е обезбеден преку „Станбена улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.20

Во градежната парцела 2.20, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.20 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.20 е обезбеден преку „Пристапна улица 3“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежната парцела 2.20 со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцела над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.21

Во градежната парцела 2.21, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.21 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.21 е обезбеден преку „Станбена улица 4“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.22

Во градежната парцела 2.22, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.22 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.22 е обезбеден преку „Станбена улица 4“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.23

Во градежната парцела 2.23, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.23 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.23 е обезбеден преку „Станбена улица 4“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни

градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.24

Во градежната парцела 2.24, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.24 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.24 е обезбеден преку „Пристапна улица 3“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни

градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.25

Во градежната парцела 2.25, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.25 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.25 е обезбеден преку „Пристапна улица 3“ и „Станбена улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.26

Во градежната парцела 2.26, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.26 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.26 е обезбеден преку „Станбена улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.27

Во градежната парцела 2.27, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.27 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.27 е обезбеден преку „Пристапна улица 3“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.28

Во градежната парцела 2.28, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.28 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.28 е обезбеден преку „Станбена улица 3“, „Станбена улица 2“ и „Пристапна улица 3“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.29

Во градежната парцела 2.29, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.29 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.29 е обезбеден „Пристапна улица 3“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.30

Во градежната парцела 2.30, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.30 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.30 е обезбеден „Сервисна улица 2“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.31

Во градежната парцела 2.31, предвидена е намена **Е2 – Комунална супраструктура - трафостаница**. Максималната катност на објектот е П, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 4,00м.

За градежната парцела 2.31 не се планираат алтернативни класи на намена.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.31 е обезбеден преку „Станбена улица 2“.

БЛОК 3

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во блок 3 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

А1- Домување во станбени куќи

В-Јавни функции

В3 – Култура

Д – Зеленило и рекреација

Д3 - Спорт и рекреација

Е - Инфраструктура

- E1** – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
- E2** – Комунална супраструктура (трафостаници)

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блок 3 во **Урбанистички план за село Раброво, Општина Валандово, Предлог план, Плански период 2014 – 2024**, дефинирани се 27 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Напомена: Градежните парцели кои имаат поголеми површини за градба од 1000 м², ќе се разработуваат со АУП.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 3.1

Во градежната парцела 3.1, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - B1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 3.1 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 3.1 е обезбеден „Сервисна улица 1“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена A1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за

Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 3.2

Во градежната парцела 3.2, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - B1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 3.2 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 3.2 е обезбеден „Сервисна улица 1“ и „Станбена улица 1“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена A1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 3.3

Во градежната парцела 3.3, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 3.3 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 3.3 е обезбеден „Сервисна улица 1“ и „Станбена улица 1“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 3.4

Во градежната парцела 3.4, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - B1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 3.4 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 3.4 е обезбеден „Сервисна улица 1“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 3.5

Во градежната парцела 3.5, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 3.5 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 3.5 е обезбеден „Сервисна улица 1“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 3.6

Во градежната парцела 3.6, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 3.6 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 3.6 е обезбеден „Пристапна улица 1“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 3.7

Во градежната парцела 3.7, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 3.7 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 3.7 е обезбеден „Пристапна улица 1“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 3.8

Во градежната парцела 3.8, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 3.8 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 3.8 е обезбеден „Пристапна улица 1“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 3.9

Во градежната парцела 3.9, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 3.9 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 3.9 е обезбеден „Станбена улица 1“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 3.10

Во градежната парцела 3.10, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 3.10 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 3.10 е обезбеден „Станбена улица 5“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 3.11

Во градежната парцела 3.11, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 3.11 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 3.11 е обезбеден „Станбена улица 5“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 3.12

Во градежната парцела 3.12, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 3.12 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 3.12 е обезбеден „Станбена улица 5“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 3.13

Во градежната парцела 3.13, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 3.13 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 3.13 е обезбеден „Станбена улица 5“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 3.14

Во градежната парцела 3.14, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 3.14 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 3.14 е обезбеден „Станбена улица 5“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни

градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 3.15

Во градежната парцела 3.15, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 3.15 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 3.15 е обезбеден „Станбена улица 6“ и „Станбена улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 3.16

Во градежната парцела 3.16, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - B1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 3.16 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 3.16 е обезбеден „Станбена улица б“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена A1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 3.17

Во градежната парцела 3.17, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 3.17 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 3.17 е обезбеден „Станбена улица 6“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 3.18

Во градежната парцела 3.18, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 3.18 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 3.18 е обезбеден „Станбена улица б“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 3.19

Во градежната парцела 3.19, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,

- В1 – Образование,
- ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 3.19 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 3.19 е обезбеден „Станбена улица 6“ и „Станбена улица 15“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 3.20

Во градежната парцела 3.20, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
- В1 – Образование,
- ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 3.20 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 3.20 е обезбеден „Станбена улица 6“ и „Станбена улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 3.21

Во градежната парцела 3.21, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 3.21 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 3.21 е обезбеден „Станбена улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 3.22

Во градежната парцела 3.22, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 3.22 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 3.22 е обезбеден „Станбена улица 15“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 3.23

Во градежната парцела 3.23, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 3.23 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 3.23 е обезбеден „Станбена улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 3.24

Во градежната парцела 3.24, предвидена е намена **В3– Култура (дом на култура)**.

Максималната катност на објектот е П+4, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 16,00м.

Како компатибилни намени на основната се предвидуваат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - Б4 – Деловни простори,
 - В1 – Образование и наука,
 - В4 – Државни институции и
 - Д3 – Спорт и рекреација
- кои учествуваат со 49%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку „Станбена улица 6“ и „Станбена улица 15“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 3.25

Во градежната парцела 3.25, предвидена е намена **ДЗ– Спорт и рекреација**. Како компатибилна намена на основната се предвидува да биде:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени и
 - Б3 – големи угостителски единици
- кои учествуваат со 10%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Објектите и местоположбата на објектите, ќе се определи со основен проект, односно архитектонско урбанистички проект.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 3.25 е обезбеден „Станбена улица б“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 3.26

Во градежната парцела 3.26, предвидена е намена **Е2 – Комунална супраструктура - трафостаница**. Максималната катност на објектот е П, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 4,00м.

За градежната парцела 3.26 не се планираат алтернативни класи на намена.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 3.26 е обезбеден преку „Сервисна улица 1“.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 3.27

Во градежната парцела 3.27, предвидена е намена **E2 – Комунална супраструктура - трафостаница**. Максималната катност на објектот е П, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 4,00м.

За градежната парцела 3.27 не се планираат алтернативни класи на намена.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 3.27 е обезбеден преку „Станбена улица 5“ и „Станбена улица 6“.

БЛОК 4

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во блок 4 се планираат градежни парцели со површини за градење со основни класи на намени:

A – Домување

A1- Домување во станбени куќи

E - Инфраструктура

E1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

E2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блок 4 во **Урбанистички план за село Раброво, Општина Валандово, Предлог план, Плански период 2014 – 2024**, дефинирани се 48 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.1

Во градежната парцела 4.1, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.1 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.1 е обезбеден „Станбена улица 7“ и „Станбена улица 9“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.2

Во градежната парцела 4.2, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.2 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.2 е обезбеден „Станбена улица 9“ и „Пристапна улица 5“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.3

Во градежната парцела 4.3, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.3 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.3 е обезбеден „Станбена улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.4

Во градежната парцела 4.4, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.4 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.4 е обезбеден „Пристапна улица 5“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.5

Во градежната парцела 4.5, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.5 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.5 е обезбеден „Станбена улица 9“ и „Пристапна улица 5“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.6

Во градежната парцела 4.6, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.6 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.6 е обезбеден „Станбена улица 9“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.7

Во градежната парцела 4.7, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.7 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.7 е обезбеден „Станбена улица 9“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен

весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативно, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.8

Во градежната парцела 4.8, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.8 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.8 е обезбеден „Станбена улица 9“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за

градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.9

Во градежната парцела 4.9, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.9 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.9 е обезбеден „Станбена улица 9“ „Пристапна улица 6“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.10

Во градежната парцела 4.10, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - B1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.10 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.10 е обезбеден „Пристапна улица б“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена A1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели

над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.11

Во градежната парцела 4.11, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - B1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.11 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.11 е обезбеден „Станбена улица 13“ „Пристапна улица б“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.12

Во градежната парцела 4.12, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.12 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.12 е обезбеден „Станбена улица 13“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.13

Во градежната парцела 4.13, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.13 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.13 е обезбеден „Станбена улица 13“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.14

Во градежната парцела 4.14, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.14 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.1 е обезбеден „Станбена улица 13“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.15

Во градежната парцела 4.15, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.15 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.15 е обезбеден „Станбена улица 13“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.16

Во градежната парцела 4.16, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.16 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.16 е обезбеден „Станбена улица 13“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.17

Во градежната парцела 4.17, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.17 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.17 е обезбеден „Пристапна улица 5“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.18

Во градежната парцела 4.18, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.18 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.18 е обезбеден „Станбена улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за

изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.19

Во градежната парцела 4.19, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - B1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.19 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.19 е обезбеден „Станбена улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена A1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање

(„Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.20

Во градежната парцела 4.20, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.20 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.20 е обезбеден „Станбена улица 13“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.21

Во градежната парцела 4.21, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.21 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.21 е обезбеден „Станбена улица 14“ и „Станбена улица 13“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.22

Во градежната парцела 4.22, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.22 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.22 е обезбеден „Станбена улица 14“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативно, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.23

Во градежната парцела 4.23, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - B1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.23 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.23 е обезбеден „Станбена улица 14“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.24

Во градежната парцела 4.24, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - B1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.24 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.24 е обезбеден „Станбена улица 13“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.25

Во градежната парцела 4.25, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.25 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.25 е обезбеден „Станбена улица 14“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.26

Во градежната парцела 4.26, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.26 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.26 е обезбеден „Станбена улица 13“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.27

Во градежната парцела 4.27, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.27 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.27 е обезбеден „Станбена улица 13“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен

весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативно, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.28

Во градежната парцела 4.28, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.28 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.28 е обезбеден „Станбена улица 13“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во

графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.29

Во градежната парцела 4.29, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - B1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.29 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.29 е обезбеден „Станбена улица 13“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена A1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за

Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.30

Во градежната парцела 4.30, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
- В1 – Образование,
- ДЗ – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.30 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.30 е обезбеден „Станбена улица 13“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.31

Во градежната парцела 4.31, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - B1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.31 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.31 е обезбеден „Станбена улица 13“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена A1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.32

Во градежната парцела 4.32, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,

- B1 – Образование,
- ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.32 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.32 е обезбеден „Станбена улица 13“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.33

Во градежната парцела 4.33, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
- B1 – Образование,
- ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.33 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.33 е обезбеден „Станбена улица 13“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.34

Во градежната парцела 4.34, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.34 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.34 е обезбеден „Станбена улица 13“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен

весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативно, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.35

Во градежната парцела 4.35, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.35 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.35 е обезбеден „Станбена улица 13“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во

графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.36

Во градежната парцела 4.36, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.36 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.36 е обезбеден „Станбена улица 13“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за

Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.37

Во градежната парцела 4.37, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - B1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.37 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.37 е обезбеден „Станбена улица 13“ и „Пристапна улица 6“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена A1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.38

Во градежната парцела 4.38, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.38 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.38 е обезбеден „Пристапна улица б“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.39

Во градежната парцела 4.39, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.39 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.39 е обезбеден „Пристапна улица 6“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.40

Во градежната парцела 4.40, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
- В1 – Образование,
- ДЗ – зеленило и рекреација,

кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.40 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.40 е обезбеден „Пристапна улица б“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.41

Во градежната парцела 4.41, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.41 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.41 е обезбеден „Пристапна улица 6“ и „Станбена улица 9“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.42

Во градежната парцела 4.42, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.42 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.42 е обезбеден „Станбена улица 9“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.43

Во градежната парцела 4.43, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.43 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.43 е обезбеден „Станбена улица 13“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.44

Во градежната парцела 4.44, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.44 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.44 е обезбеден „Станбена улица 13“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.45

Во градежната парцела 4.45, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.45 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.45 е обезбеден „Станбена улица 9“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за

изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.46

Во градежната парцела 4.46, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - B1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.46 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.46 е обезбеден „Станбена улица 13“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена A1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање

(„Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.47

Во градежната парцела 4.47, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - B1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 4.47 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.47 е обезбеден „Станбена улица 9“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена A1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.48

Во градежната парцела 4.48, предвидена е намена **Е2 – Комунална супраструктура - трафостаница**. Максималната катност на објектот е П, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 4,00м.

За градежната парцела 4.48 не се планираат алтернативни класи на намена.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 4.48 е обезбеден преку „Станбена улица 13“.

БЛОК 5

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во блок 5 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

А1- Домување во станбени куќи

Б – Комерцијални и деловни намени

Б1- Мали комерцијални и деловни намени

Е - Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блок 5 во **Урбанистички план за село Раброво, Општина Валандово, Предлог план, Плански период 2014 – 2024**, дефинирани се 36 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 5.1

Во градежната парцела 5.1, предвидена е намена **Б1 – Мали комерцијални и деловни намени**. Максималната катност на објектите е П+1, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 6,00м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- А1 – домување во станбени куќи,
 - А3 – Групно домување и
 - Б4 – деловни простори,
- кои учествуваат со 40%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку „Сервисна улица 2“, „Сервисна улица 8“ и „Станбена улица 8“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 5.2

Во градежната парцела 5.2, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - B1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 5.2 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 5.2 е обезбеден „Сервисна улица 8“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена A1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 5.3

Во градежната парцела 5.3, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 5.3 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 5.3 е обезбеден „Сервисна улица 8“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 5.4

Во градежната парцела 5.4, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 5.4 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 5.4 е обезбеден „Сервисна улица 8“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 5.5

Во градежната парцела 5.5, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 5.5 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 5.5 е обезбеден „Сервисна улица 8“ и „Станбена улица 8“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 5.6

Во градежната парцела 5.6, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - B1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 5.6 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 5.6 е обезбеден „Станбена улица 8“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 5.7

Во градежната парцела 5.7, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - B1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 5.7 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 5.7 е обезбеден „Станбена улица 8“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 5.8

Во градежната парцела 5.8, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 5.8 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 5.8 е обезбеден „Станбена улица 8“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 5.9

Во градежната парцела 5.9, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 5.9 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 5.9 е обезбеден „Станбена улица 8“ и „Станбена улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 5.10

Во градежната парцела 5.10, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 5.10 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 5.10 е обезбеден „Станбена улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за

изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 5.11

Во градежната парцела 5.11, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 5.11 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 5.11 е обезбеден „Станбена улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативно, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за

Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 5.12

Во градежната парцела 5.12, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 5.12 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 5.12 е обезбеден „Станбена улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 5.13

Во градежната парцела 5.13, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - B1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 5.13 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 5.13 е обезбеден „Станбена улица 9“ и „Станбена улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена A1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 5.14

Во градежната парцела 5.14, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 5.14 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 5.14 е обезбеден „Станбена улица 9“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативно, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 5.15

Во градежната парцела 5.15, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,

- B1 – Образование,
- ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 5.15 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 5.15 е обезбеден „Станбена улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 5.16

Во градежната парцела 5.16, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
- B1 – Образование,
- ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 5.16 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 5.16 е обезбеден „Станбена улица 9“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 5.17

Во градежната парцела 5.17, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 5.17 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 5.17 е обезбеден „Станбена улица 9“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 5.18

Во градежната парцела 5.18, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - B1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 5.18 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 5.18 е обезбеден „Станбена улица 9“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни

градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 5.19

Во градежната парцела 5.19, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 5.19 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 5.19 е обезбеден „Станбена улица 9“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 5.20

Во градежната парцела 5.20, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 5.20 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 5.20 е обезбеден „Станбена улица 8“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 5.21

Во градежната парцела 5.21, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 5.21 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 5.21 е обезбеден „Станбена улица 8“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 5.22

Во градежната парцела 5.22, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 5.22 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 5.22 е обезбеден „Станбена улица 8“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативно, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 5.23

Во градежната парцела 5.23, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,

- B1 – Образование,
- ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 5.23 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 5.23 е обезбеден „Станбена улица 8“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 5.24

Во градежната парцела 5.24, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
- B1 – Образование,
- ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 5.24 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 5.24 е обезбеден „Станбена улица 9“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 5.25

Во градежната парцела 5.25, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 5.25 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 5.25 е обезбеден „Станбена улица 9“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Забелешка: Услов за реализација на ГП 5.25 е претходно да се дислоцираат постојните електро-енергетски инсталации (постојна ТС и водови).

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 5.26

Во градежната парцела 5.26, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 5.26 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 5.26 е обезбеден „Станбена улица 9“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен

весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативно, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 5.27

Во градежната парцела 5.27, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 5.27 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 5.27 е обезбеден „Станбена улица 9“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната

парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 5.28

Во градежната парцела 5.28, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - B1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 5.28 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 5.28 е обезбеден „Станбена улица 8“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена A1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско

– урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 5.29

Во градежната парцела 5.29, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - B1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 5.29 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 5.29 е обезбеден „Станбена улица 10“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена A1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 5.30

Во градежната парцела 5.30, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - B1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 5.30 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 5.30 е обезбеден „Станбена улица 9“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена A1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 5.31

Во градежната парцела 5.31, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 5.31 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 5.31 е обезбеден „Станбена улица 9“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативно, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 5.32

Во градежната парцела 5.32, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 5.32 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 5.32 е обезбеден „Станбена улица 9“ и „Станбена улица 10“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 5.33

Во градежната парцела 5.33, предвидена е намена **Е2 – Комунална супраструктура - трафостаница**. Максималната катност на објектот е П, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 4,00м.

За градежната парцела 5.33 не се планираат алтернативни класи на намена.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 5.33 е обезбеден преку „Станбена улица 9“.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 5.34

Во градежната парцела 5.34, предвидена е намена **E2 – Комунална супраструктура - трафостаница**. Максималната катност на објектот е П, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 4,00м.

За градежната парцела 5.34 не се планираат алтернативни класи на намена.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 5.34 е обезбеден преку „Станбена улица 7“.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 5.35

Во градежната парцела 5.35, предвидена е намена **E2 – Комунална супраструктура - трафостаница**. Максималната катност на објектот е П, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 4,00м.

За градежната парцела 5.35 не се планираат алтернативни класи на намена.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 5.35 е обезбеден преку „Станбена улица 8“.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 5.36

Во градежната парцела 5.36, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - B1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 5.36 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 5.36 е обезбеден „Станбена улица 8“ и „Станбена улица 9“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена A1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во

графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

БЛОК 6

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во блок 6 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

A – Домување

A1- Домување во станбени куќи

E - Инфраструктура

E1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

E2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блок 6 во **Урбанистички план за село Раброво, Општина Валандово, Предлог план, Плански период 2014 – 2024**, дефинирани се 42 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1

Во градежната парцела 6.1, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - B1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 6.1 е обезбеден „Сервисна улица 6“ и „Станбена улица 10“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.2

Во градежната парцела 6.2, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.2 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 6.2 е обезбеден „Сервисна улица 6“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.3

Во градежната парцела 6.3, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.3 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 6.3 е обезбеден „Станбена улица 10“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен

весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативно, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.4

Во градежната парцела 6.4, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.4 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 6.4 е обезбеден „Станбена улица 10“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната

парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.5

Во градежната парцела 6.5, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - B1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.5 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 6.5 е обезбеден „Станбена улица 10“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена A1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско

– урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.6

Во градежната парцела 6.6, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - B1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.6 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 6.6 е обезбеден „Станбена улица 11“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.7

Во градежната парцела 6.7, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.7 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 6.7 е обезбеден „Станбена улица 11“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.8

Во градежната парцела 6.8, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.8 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 6.8 е обезбеден „Станбена улица 11“ и „Станбена улица 12“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.9

Во градежната парцела 6.9, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.9 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 6.9 е обезбеден „Станбена улица 11“ и „Станбена улица 12“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.10

Во градежната парцела 6.10, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.10 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 6.10 е обезбеден „Станбена улица 12“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.11

Во градежната парцела 6.11, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.11 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 6.11 е обезбеден „Сервисна улица 5“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.12

Во градежната парцела 6.12, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.12 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 6.12 е обезбеден „Сервисна улица 5“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.13

Во градежната парцела 6.13, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.13 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 6.13 е обезбеден „Сервисна улица 5“ и „Сервисна улица 6“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.14

Во градежната парцела 6.14, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.14 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 6.14 е обезбеден „Сервисна улица 5“ и „Индустриска улица 1“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.15

Во градежната парцела 6.15, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.15 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 6.15 е обезбеден „Сервисна улица 5“ и „Индустриска улица 1“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за

изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.16

Во градежната парцела 6.16, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.16 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 6.16 е обезбеден „Сервисна улица 5“ и „Индустриска улица 1“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање

(„Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.17

Во градежната парцела 6.17, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - B1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.17 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 6.17 е обезбеден „Пристапна улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена A1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.18

Во градежната парцела 6.18, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - B1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.18 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 6.18 е обезбеден „Индустриска улица 1“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена A1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.19

Во градежната парцела 6.19, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.19 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 6.19 е обезбеден „Индустриска улица 1“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативно, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.20

Во градежната парцела 6.20, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,

- B1 – Образование,
- ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.20 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 6.20 е обезбеден „Станбена улица 12“ и „Пристапна улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.21

Во градежната парцела 6.21, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
- B1 – Образование,
- ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.21 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 6.21 е обезбеден „Пристапна улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.22

Во градежната парцела 6.22, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.22 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 6.22 е обезбеден од „Пристапна улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.23

Во градежната парцела 6.23, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - B1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.23 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 6.23 е обезбеден „Индустриска улица 1“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни

градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.24

Во градежната парцела 6.24, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - B1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.24 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 6.24 е обезбеден „Индустриска улица 1“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.25

Во градежната парцела 6.25, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - B1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.25 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 6.25 е обезбеден „Индустриска улица 1“ и „Сервисна улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена A1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели

над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.26

Во градежната парцела 6.26, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - B1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.26 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 6.26 е обезбеден „Индустриска улица 1“ и „Сервисна улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена A1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.27

Во градежната парцела 6.27, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.27 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 6.27 е обезбеден „Сервисна улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.28

Во градежната парцела 6.28, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - B1 – Образование,
 - D3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.28 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 6.28 е обезбеден „Сервисна улица 7“ и „Станбена улица 12“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена A1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.29

Во градежната парцела 6.29, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
- B1 – Образование,

- ДЗ – зеленило и рекреација,
кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.29 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 6.29 е обезбеден „Сервисна улица 7“ и „Станбена улица 12“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.30

Во градежната парцела 6.30, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
- В1 – Образование,
- ДЗ – зеленило и рекреација,
кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.30 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 6.30 е обезбеден „Сервисна улица 3“ и „Станбена улица 12“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.31

Во градежната парцела 6.31, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.31 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 6.31 е обезбеден „Сервисна улица 3“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.32

Во градежната парцела 6.32, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.32 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 6.32 е обезбеден „Сервисна улица 3“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен

весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативно, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.33

Во градежната парцела 6.33, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.33 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 6.33 е обезбеден „Сервисна улица 3“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната

парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.34

Во градежната парцела 6.34, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - B1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.34 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 6.34 е обезбеден „Сервисна улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена A1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско

– урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.35

Во градежната парцела 6.35, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - B1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.35 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 6.35 е обезбеден „Сервисна улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.36

Во градежната парцела 6.36, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.36 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 6.36 е обезбеден „Сервисна улица 3“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.37

Во градежната парцела 6.37, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.37 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 6.37 е обезбеден „Сервисна улица 3“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативно, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.38

Во градежната парцела 6.38, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,

- В1 – Образование,
- ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.38 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 6.38 е обезбеден „Индустриска улица 1“ и „Сервисна улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.39

Во градежната парцела 6.39, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
- В1 – Образование,
- ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.39 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 6.39 е обезбеден „Индустриска улица 1“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.40

Во градежната парцела 6.40, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.40 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 6.40 е обезбеден „Сервисна улица 3“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.41

Во градежната парцела 6.41, предвидена е намена **Е2 – Комунална супраструктура - трафостаница**. Максималната катност на објектот е П, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 4,00м.

За градежната парцела 6.41 не се планираат алтернативни класи на намена.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 5.35 е обезбеден преку „Сервисна улица 3“.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.42

Во градежната парцела 6.42, предвидена е намена **Е2 – Комунална супраструктура - трафостаница**. Максималната катност на објектот е П, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 4,00м.

За градежната парцела 6.42 не се планираат алтернативни класи на намена.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 5.35 е обезбеден преку „Станбена улица 11“.

БЛОК 7

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во блок 7 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

A – Домување

A1- Домување во станбени куќи

B-Јавни функции

B5 – Верски институци

Б-Комерцијални и деловни намени

B6 – Градби за собири

Г – Производство и дистрибуција

G2 - Лесна и загадувачка индустрија

G3 – Стоваришта

G4 - Сервиси

Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори

D1 – Парковско зеленило

D4 – Меморијални простори

Е - Инфраструктура

E1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

E2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блок 7 во **Урбанистички план за село Раброво, Општина Валандово, Предлог план, Плански период 2014 – 2024**, дефинирани се 33 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.1

Во градежната парцела 7.1 предвидена е намена B5- верски институции. Максималната висина до хоризонталниот венец изнесува 16,00м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да биде:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени и
 - D1 Парковско зеленило,
- кои учествуваат со 10%

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Напомена: **Црквата треба да биде зачувана во изворната состојба, со можност за адаптација или доградба на пратечки објекти, кои ќе се разработуваат со АУП. Сите интервенции да се вршат со претходно добиено одобрение и проект и од надлежната институција.**

Пристап Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку „Сервисна улица 2“ и „Сервисна улица 8“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.3

Во градежната парцела 7.3, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - B1 – Образование,
 - D3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 7.3 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 7.3 е обезбеден „Сервисна улица 8“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.4

Во градежната парцела 7.4, предвидена е намена **А1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 7.4 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 7.4 е обезбеден „Сервисна улица 6“ и „Сервисна улица 8“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за

изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.5

Во градежната парцела 7.5, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - В1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 7.5 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 7.5 е обезбеден „Сервисна улица 4“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативно, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за

Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.6

Во градежната парцела 7.6, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
- B1 – Образование,
- ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 7.6 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 7.6 е обезбеден „Сервисна улица 4“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена A1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.7

Во градежната парцела 7.7, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени,
 - B1 – Образование,
 - ДЗ – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 7.7 потребно е да изнесува минимум 30%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 7.7 е обезбеден „Сервисна улица 4“ и „Сервисна улица 6“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Површините за градба за намена A1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.8

Во градежната парцела 7.8, предвидена е намена **ГЗ– Сервиси**.

Максималната катност на објектите е П, а висината до хоризонталниот венец ќе се одреди во зависност од технолошкиот процес.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени и
 - Б2-големи трговски единици,
 - Б4- деловни простори,
 - Д2- заштитно зеленило,
 - Д3 – зеленило и рекреација
 - Д4-меморијални простори,
 - Г2- лесна и загадувачка индустрија и
 - Г4-стоваришта,
- кои учествуваат со 49%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку „Сервисна улица 4“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.9

Во градежната парцела 7.9, предвидена е намена **Г3– Сервиси.**

Максималната катност на објектите е П, а висината до хоризонталниот венец ќе се одреди во зависност од технолошкиот процес.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени и
 - Б2-големи трговски единици,
 - Б4- деловни простори,
 - Д2- заштитно зеленило,
 - Д3 – зеленило и рекреација
 - Д4-меморијални простори,
 - Г2- лесна и загадувачка индустрија и
 - Г4-стоваришта,
- кои учествуваат со 49%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку „Сервисна улица 4“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.10

Во градежната парцела 7.10, предвидена е намена **Г3– Сервиси.**

Максималната катност на објектите е П, а висината до хоризонталниот венец ќе се одреди во зависност од технолошкиот процес.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени и
- Б2-големи трговски единици,
- Б4- деловни простори,
- Д2- заштитно зеленило,
- Д3 – зеленило и рекреација
- Д4-меморијални простори,
- Г2- лесна и загадувачка индустрија и
- Г4-стоваришта,

кои учествуваат со 49%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку „Сервисна улица 4“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.11

Во градежната парцела 7.11, предвидена е намена **Г4– Стоваришта.**

Максималната катност на објектите е П+1, а висината до хоризонталниот венец ќе се одреди во зависност од технолошкиот процес.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
- Б2-големи трговски единици и
- Б4- деловни простори,
- Д2 – заштитно зеленило,
- Д3 – зеленило и рекреација
- Г3 - сервиси

кои учествуваат со 49%,

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку „Сервисна улица 4“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.12

Во градежната парцела 7.12, предвидена е намена **Г4– Стоваришта.**

Максималната катност на објектите е П+1, а висината до хоризонталниот венец ќе се одреди во зависност од технолошкиот процес.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
Б2-големи трговски единици и
Б4- деловни простори,
Д2 – заштитно зеленило,
Д3 – зеленило и рекреација
Г3 - услуги
кои учествуваат со 49%,

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку „Сервисна улица 4“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.13

Во градежната парцела 7.13, предвидена е намена **Г4– Стоваришта.**

Максималната катност на објектите е П+1, а висината до хоризонталниот венец ќе се одреди во зависност од технолошкиот процес.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
Б2-големи трговски единици и
Б4- деловни простори,
Д2 – заштитно зеленило,
Д3 – зеленило и рекреација
Г3 - услуги
кои учествуваат со 49%,

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку „Индустриска улица 1“ и „Индустриска улица 2“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.14

Во градежната парцела 7.14, предвидена е намена **Г4– Стоваришта**.

Максималната катност на објектите е П+1, а висината до хоризонталниот венец ќе се одреди во зависност од технолошкиот процес.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
Б2-големи трговски единици и
Б4- деловни простори,
Д2 – заштитно зеленило,
Д3 – зеленило и рекреација
Г3 - услуги
кои учествуваат со 49%,

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку „Индустриска улица 2“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.15

Во градежната парцела 7.15, предвидена е намена **ГЗ– Сервиси**.

Максималната катност на објектите е П, а висината до хоризонталниот венец ќе се одреди во зависност од технолошкиот процес.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени и
 - Б2-големи трговски единици,
 - Б4- деловни простори,
 - Д2- заштитно зеленило,
 - Д3 – зеленило и рекреација
 - Д4-меморијални простори,
 - Г2- лесна и загадувачка индустрија и
 - Г4-стоваришта,
- кои учествуваат со 49%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку „Индустриска улица 2“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.16

Во градежната парцела 7.16, предвидена е намена **ГЗ– Сервиси**.

Максималната катност на објектите е П, а висината до хоризонталниот венец ќе се одреди во зависност од технолошкиот процес.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени и
- Б2-големи трговски единици,
- Б4- деловни простори,
- Д2- заштитно зеленило,
- Д3 – зеленило и рекреација
- Д4-меморијални простори,
- Г2- лесна и загадувачка индустрија и

- Г4-стоваришта,
кои учествуваат со 49%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку „Индустриска улица 1“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволената висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.17

Во градежната парцела 7.17, предвидена е намена **Г4– Стоваришта**.

Максималната катност на објектите е П+1, а висината до хоризонталниот венец ќе се одреди во зависност од технолошкиот процес.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
Б2-големи трговски единици и
Б4- деловни простори,
Д2 – заштитно зеленило,
Д3 – зеленило и рекреација
Г3 - сервис
кои учествуваат со 49%,

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку „Индустриска улица 1“ и „Индустриска улица 2“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволената висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.18

Во градежната парцела 7.18, предвидена е намена **Г4– Стоваришта.**

Максималната катност на објектите е П+1, а висината до хоризонталниот венец ќе се одреди во зависност од технолошкиот процес.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
Б2-големи трговски единици и
Б4- деловни простори,
Д2 – заштитно зеленило,
Д3 – зеленило и рекреација
Г3 - сервиси
кои учествуваат со 49%,

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку „Индустриска улица 1“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.19

Во градежната парцела 7.19, предвидена е намена **Г4– Стоваришта.**

Максималната катност на објектите е П+1, а висината до хоризонталниот венец ќе се одреди во зависност од технолошкиот процес.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
Б2-големи трговски единици и
Б4- деловни простори,
Д2 – заштитно зеленило,
Д3 – зеленило и рекреација
Г3 - сервиси
кои учествуваат со 49%,

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку „Индустриска улица 1“ и „Индустриска улица 3“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.20

Во градежната парцела 7.20, предвидена е намена **Г4– Стоваришта**.

Максималната катност на објектите е П+1, а висината до хоризонталниот венец ќе се одреди во зависност од технолошкиот процес.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
Б2-големи трговски единици и
Б4- деловни простори,
Д2 – заштитно зеленило,
Д3 – зеленило и рекреација
Г3 - услуги
кои учествуваат со 49%,

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку „Индустриска улица 3“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.21

Во градежната парцела 7.21, предвидена е намена **Г3– Услуги**.

Максималната катност на објектите е П, а висината до хоризонталниот венец ќе се одреди во зависност од технолошкиот процес.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени и
- Б2-големи трговски единици,
- Б4- деловни простори,
- Д2- заштитно зеленило,
- Д3 – зеленило и рекреација
- Д4-меморијални простори,
- Г2- лесна и загадувачка индустрија и
- Г4-стоваришта,

кои учествуваат со 49%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку „Индустриска улица 3“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.22

Во градежната парцела 7.22, предвидена е намена **Г2– Лесна и загадувачка индустрија**.

Максималната катност на објектите е П+1, а висината до хоризонталниот венец ќе се одреди во зависност од технолошкиот процес.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени и
- Б2-големи трговски единици,
- Б4- деловни простори,
- Д3 – зеленило и рекреација,

кои учествуваат со 30%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку „Индустриска улица 3“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.23

Во градежната парцела 7.23, предвидена е намена **Г2– Лесна и загадувачка индустрија**.

Максималната катност на објектите е П+1, а висината до хоризонталниот венец ќе се одреди во зависност од технолошкиот процес.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени и
 - Б2-големи трговски единици,
 - Б4- деловни простори,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку „Индустриска улица 1“ и „Индустриска улица 3“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.24

Во градежната парцела 7.24, предвидена е намена **Г2– Лесна и незагадувачка индустрија**.

Максималната катност на објектите е П+1, а висината до хоризонталниот венец ќе се одреди во зависност од технолошкиот процес.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени и
 - Б2-големи трговски единици,
 - Б4- деловни простори,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку „Индустриска улица 1“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.25

Во градежната парцела 7.25, предвидена е намена **Г2– Лесна и загадувачка индустрија**.

Максималната катност на објектите е П+1, а висината до хоризонталниот венец ќе се одреди во зависност од технолошкиот процес.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени и
 - Б2-големи трговски единици,
 - Б4- деловни простори,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку „Индустриска улица 1“ и „Индустриска улица 4“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.26

Во градежната парцела 7.26, предвидена е намена **Г2– Лесна и загадувачка индустрија**.

Максималната катност на објектите е П+1, а висината до хоризонталниот венец ќе се одреди во зависност од технолошкиот процес.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени и
 - Б2-големи трговски единици,
 - Б4- деловни простори,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку „Индустриска улица 4“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.27

Во градежната парцела 7.27, предвидена е намена **Г3– Сервиси**.

Максималната катност на објектите е П, а висината до хоризонталниот венец ќе се одреди во зависност од технолошкиот процес.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени и
 - Б2-големи трговски единици,
 - Б4- деловни простори,
 - Д2- заштитно зеленило,
 - Д3 – зеленило и рекреација
 - Д4-меморијални простори,
 - Г2- лесна и загадувачка индустрија и
 - Г4-стоваришта,
- кои учествуваат со 49%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку „Индустриска улица 4“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.28

Во градежната парцела 7.28, предвидена е намена **Г2– Лесна и загадувачка индустрија**.

Максималната катност на објектите е П+1, а висината до хоризонталниот венец ќе се одреди во зависност од технолошкиот процес.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени и
 - Б2-големи трговски единици,
 - Б4- деловни простори,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку „Индустриска улица 4“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.29

Во градежната парцела 7.29, предвидена е намена **Г2– Лесна и загадувачка индустрија**.

Максималната катност на објектите е П+1, а висината до хоризонталниот венец ќе се одреди во зависност од технолошкиот процес.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени и
 - Б2-големи трговски единици,
 - Б4- деловни простори,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку „Индустриска улица 1“ „Индустриска улица 4“ и „Сервисна улица 3“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.30

Во градежната парцела 7.30, предвидена е намена **Г2– Лесна и загадувачка индустрија**.

Максималната катност на објектите е П+1, а висината до хоризонталниот венец ќе се одреди во зависност од технолошкиот процес.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени и
 - Б2-големи трговски единици,
 - Б4- деловни простори,
 - Д3 – зеленило и рекреација,
- кои учествуваат со 30%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку „Сервисна улица 3“ и „Индустриска улица 4“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.31

Во градежната парцела 7.31, предвидена е намена **Е2 – Комунална супраструктура - трафостаница**. Максималната катност на објектот е П, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 4,00м.

За градежната парцела 7.31 не се планираат алтернативни класи на намена.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 7.31 е обезбеден преку „Сервисна улица 3“.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.32

Во градежната парцела 7.32, предвидена е намена **Д4– Меморијални простори**. Како компатибилна намена на основната се предвидува да биде:

- В5 – верски објекти,
која учествува со 40%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку „Сервисна улица 3“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.33

Во градежната парцела 7.33, предвидена е намена **Г4– Стоваришта.**

Максималната катност на објектите е П+1, а висината до хоризонталниот венец ќе се одреди во зависност од технолошкиот процес.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени,
Б2-големи трговски единици и
Б4- деловни простори,
Д2 – заштитно зеленило,
Д3 – зеленило и рекреација
Г3 - сервиси
кои учествуваат со 49%,

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку „Индустриска улица 1“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).