ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО

КАЛКОВО

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2014-2024

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

Bozho Iloski
Digitally signed by Bozho Iloski
Date: 2022.06.13 10:36:20 +02'00'

Elena Drakulovska Gigov
Digitally signed by Elena Drakulovska Gigov
Date: 2022.06.13 10:36:00 +02'00'

СКОПЈЕ,06. 2022

Место:	Село Калково, Општина Валандово
Нарачател:	Општина Валандово
Предмет:	**Урбанистички план за село Калково** **Општина Валандово**
Извршител:	**ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Адреса:	Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9
	Поштенски фах 34, Скопје
Телефон:	2461-451 2461-571
e-mail:	inpuma@t.mk
Работен тим:	

1. Елена Дракуловска Гигов, дипл. инж. арх.
2. Елена Андреева, дипл. инж. арх.
3. Ивана Ѓоргиева, дипл. инж. арх
4. Ангелинка Парговска, дипл. инж. арх.
5. Ивана Групчева, дипл. инж. арх.

Фаза:	Конечен Предлог план
Технички број:	42/2014
Датум на изработка:	06.2022
Копии:	1 (една)
Примерок број:	1

РАБОТЕН ТИМ:

1. Елена Дракуловска Гигов, дипл. инж. арх.
2. Елена Андреева, дипл. инж. арх.
3. Ивана Ѓоргиева, дипл. инж. арх
4. Ангелинка Парговска, дипл. инж. арх.
5. Ивана Групчева, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски, дипл. инж. арх.

Број: 0809-50/150120220001690

Датум и време: 24.1.2022 г. 14:09:02

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА • РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА-СКОПЈЕ БРОЈ 1 • СКОПЈЕ •

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДОО Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС: 4237447

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **06.02.2026 година**

Број: **0105**

06.02.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Горан Сугарески

Врз основа на член 7 и член 18 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), а во врска со изработка на Урбанистички план за село Калково, Општина Валандово

ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Урбанистички план за село Калково, Општина Валандово, технички број 42/2014, како извршители се назначуваат:

Елена Дракуловска Гигов, дипл. инж. арх.

Елена Андреева, дипл. инж. арх.

Ивана Ѓоргиева, дипл. инж. арх

Ангелинка Парговска, дипл. инж. арх.

Ивана Групчева, дипл. инж. арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0361**

Издадено на: 17.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0413**

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 4

ГРАФИЧКИ ДЕЛ 7

ПРИЛОЗИ 7

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 8

1. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПФАТОТ, ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА ..... **Error! Bookmark not defined.**
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА ..... **Error! Bookmark not defined.**
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ 13

3.1. Релјефни карактеристики 14

3.2 Геолошки и геомеханички карактеристики 14

3.3 Сеизмички карактеристики 14

3.4. Климатски карактеристики 14

3.5. Хидролошки карактеристики 16

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ 16
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА 17
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ 17
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 17
8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ 17
9. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ... 17
10. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ 18
11. ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО 18
12. ДРУГИ ПРИЛОЗИ 24

12.1. Пописни листи од извршената инвентаризација на теренот 24

12.2. Нумерички податоци за постојна состојба 26

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 27

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО И ПЛАНСКИ РАЗВОЈ 27

2. МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 27

3. ПРОСТОРЕН КОНЦЕПТ 31

4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА 32

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА 33

5.1. Единици на градежно земјиште 33

5.2. Класа на намени 34

5.3. Сообраќајно решение 35

5.4. Нивелманско решение 38

5.5. Електро - енергетика и птт инсталации 38

5.6. Хидротехничка инфраструктура 41

6. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА НАЧИНОТ, ОБЕМОТ И ДИНАМИКАТА НА ФИНАНСИРАЊЕ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА 43

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА 44

7.1. Мерки за заштита на животна средина 44

7.2. ЗАСОЛНУВАЊЕ 45

7.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ 45

7.4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ 45

7.5. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА 47

7.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ 47

7.7. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ 47

7.8. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ 48

7.9. ЕВАКУАЦИЈА 48

7.10. ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ 49

7.11. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА 49

7.12. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ 49

7.13. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО 50

7.14. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО 50

7.15. АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ 50

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ 51

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ 51

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ 52

3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА..... 58

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА..... 59

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ. 59

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ 63

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ 1:250000
   - *1.1 КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО*
   - *1.2 СИСТЕМ НА НАСЕЛБИ И СООБРАЌАЈНА МРЕЖА*
   - *1.3 ВОДОСТОПАНСКА И ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА*
   - *1.4 РЕОНИЗАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ ЗА ЗАШТИТА*
2. САТЕЛИТСКА СНИМКА 1:2500
3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА..... 1:1000
4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ 1:1000
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО, ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА 1:1500

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ..... 1:1000
2. РЕГУЛАЦИОНЕНЕ ПЛАН 1:1000
3. ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ..... 1:1000
4. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН 1:1000
5. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН..... 1:1000
6. СИНТЕЗЕН ПЛАН 1:1000

ПРИЛОЗИ

1. ПЛАНСКА ПРОГРАМА
2. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

До: **ИН-ПУМА ДОО Скопје**

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0301-32 од 27.01.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр.40595)

бр. 12-8/52

Скопје, 27.01.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички план за село Калково, Општина Валандово

при што утврдија дека предметниот опфат / објект се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Напоменуваме дека доколку се планира изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- оџаци со височина поголема од 30м, или
- ветерници, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да доставите проектна документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно *член 68 став (2) од Законот за воздухопловство.("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Dushan Popchevaliev

Digitally signed by Dushan Popchevaliev
Date: 2022.01.27 13:45:33 +01'00'

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот бр.02-86/1 од 25.01.2022 година)

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 40595
Дата: 31.01.2022

До
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
ИН-ПУМА,
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 19/6-9, П. Фах 34 Скопје

Ваше упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички план за село Калково, Општина Валандово, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLChE TASEVSKI
Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2022.02.02 14:40:56 +01'00'

Деловоден број: 2014/06-239/3-1

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

КО ЈОСИФОВО(Калково)

РАЗМЕР 1: 1000

еквидистанца-1м

ЛЕГЕНДА

- бетонски вид со железна ограда
- граница на катастарска парцела
- помошни линии
- изохипси
- ситуација на терен(локален пат)
- нови објекти
- жичена ограда
- падни линии
- граница на опфат
- канал
- шахти
- електричен столб
- далновод
- градина
- лозје
- пасиште
- шума
- светлосен столб
- знак за припадност
- нива
- столански објект
- стамбен објект
- помошен објект
- покривена тераса
- објект во изградба
- урушен објект
- дивоградби
- трафостаница
- 231.94- апсолутни надморски висини
- 323 - број на катастарска парцел
- сигнален столб
- Липа - викано место

ул. Нуделхиска бр.2/3 локал 9
тел.: 02/6146-786; 078/308-773; 078/234-356
e-mail: geo-matika@hotmail.com

РАЗМЕР 1:1000

Изработил: Димитар Марковски, геод. тех.

Прилог 1

03 Февруари 2022

Архивски број: 09-34/2

ДО
ИУСЕ „ИН-ПУМПА“Скопје

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт бр.0301-32 од 27.01. 2022 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **изработка на Урбанистички план за село Калково, Општина Валандово.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при **изработка на Урбанистички план за село Калково, Општина Валандово.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Валандово
Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Valandovo@dzs.gov.mk

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.
Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за **изработка на Урбанистички** план за село Калково, **Општина Валандово,** да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ ВАЛАНДОВО
Овластено лице
Марјан Даутов

MARJAN DAUTOV

Digitally signed by MARJAN DAUTOV
DN: c=MK, o=DZS, 2.5.4.97=VATMK-4030004532350, ou=DZS:4030004532350, sn=DAUTOV, givenName=MARJAN, serialNumber=CRT3610620, cn=MARJAN DAUTOV
Date: 2022.02.03 11:56:00 +01'00'

Доставено до:
- насловот
- архива

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Валандово

Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Valandovo@dzs.gov.mk

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/4 –21 **од** 03.02.2022 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0301-32 од 27.01.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички план за село Калково, Општина Валандово,Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа

☒ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго – Има планирана НН и СН мрежа

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леври) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувала електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Прамините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

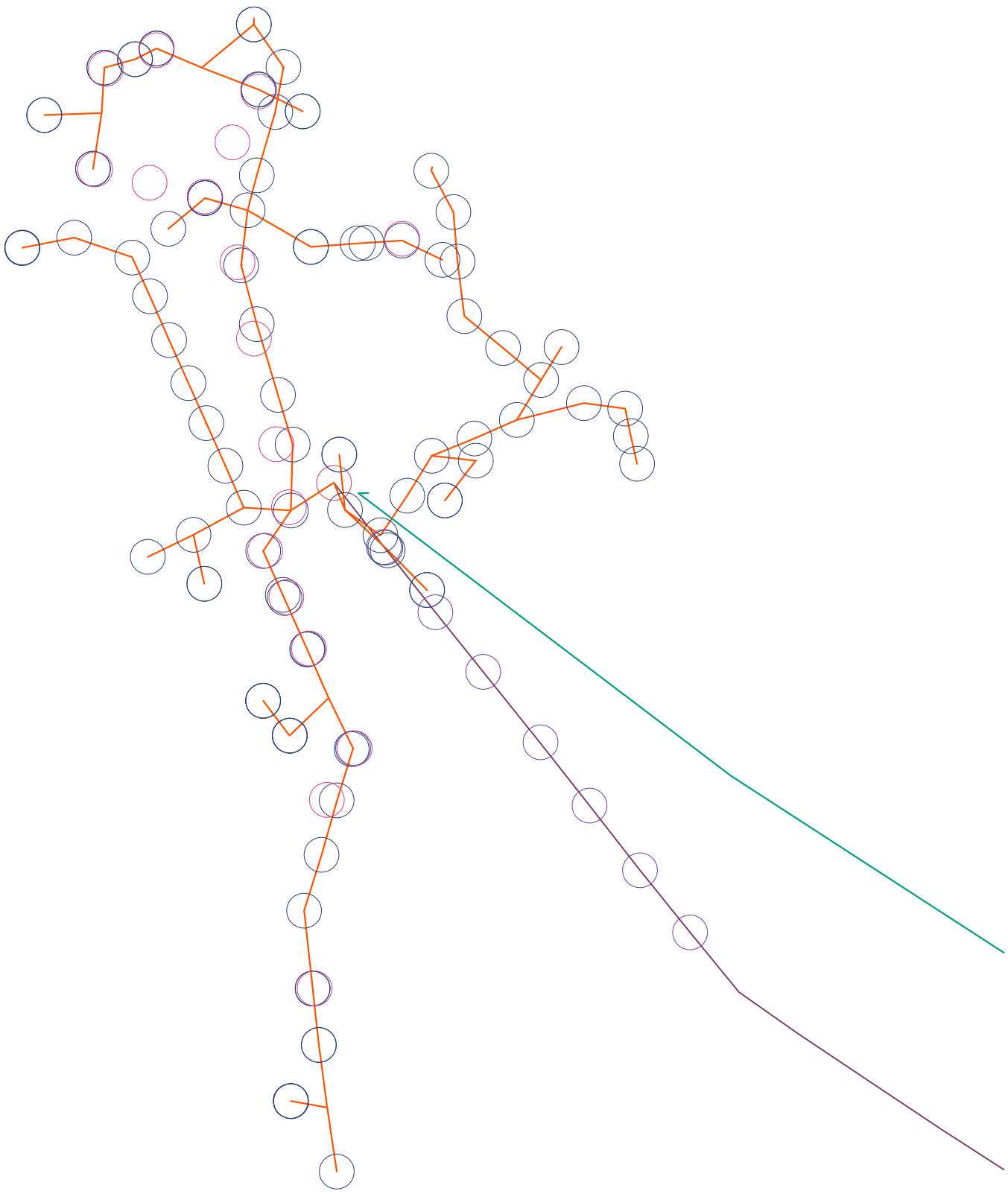
Потврдата е од ограничено времетрајање во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Marko Birachoski

Digitally signed by Marko Birachoski
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4080016950608, o=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL SKOPJE, ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL SKOPJE:4080016950608, givenName=Marko, sn=Birachoski, serialNumber=CRT3500021, cn=Marko Birachoski
Date: 2022.02.03 13:26:51 +01'00'



Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

Бр.11-609/1

07.02.2022

До

ИН ПУМА

Булевар К.Ј.Питу 19/6-9

1000, Скопје

Предмет: Податоци за постојни и планирани електро енергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0301-32 од 27.01.2022 год., (наш број 11-609 од 01.02.2022 година) за податоци и информации за изработка на **Урбанистички план за село Калково, Општина Валандово,** Ве известуваме дека предметниот плански опфат **СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО и тоа:

1.Пресек со 110 kV далекувод на АД МЕПСО

Во прилог Ви доставуваме подлога во dwg формат прикачена на системот е-урбанизам.

Напомена: Податоците се од информативен карактер и затоа при реализација на предметната активност потребно е да се направи детална геодетска снимка на планскиот опфат со приказ на постојна состојба на земјиштето, катастарските парцели, градби и податоци за подземни, надземни и воздушни инсталации како и нивелациони коти на теренот, на ажурирана геодетска подлога, согласно член 2 точка 1 и член 43 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 32/2020). При тоа треба да се почитува одредбата согласно член 203 и член 204 од Законот за енергетика (Сл. весник на РМ бр.96/2018), како и член 224 од Мрежните правила за пренос на електрична енергија (Сл.весник на РСМ 4/2022).

Во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕ објекти опфатени со планскиот опфат, наведената активност ќе се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД МЕПСО, а комплетните трошоци околу евентуална дислокација, вклучително и Проектот за дислокација ќе бидат на Ваш товар и сметка.

Доколку при реализација на планираните градежни работи настане штета врз електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на АД МЕПСО-Скопје.

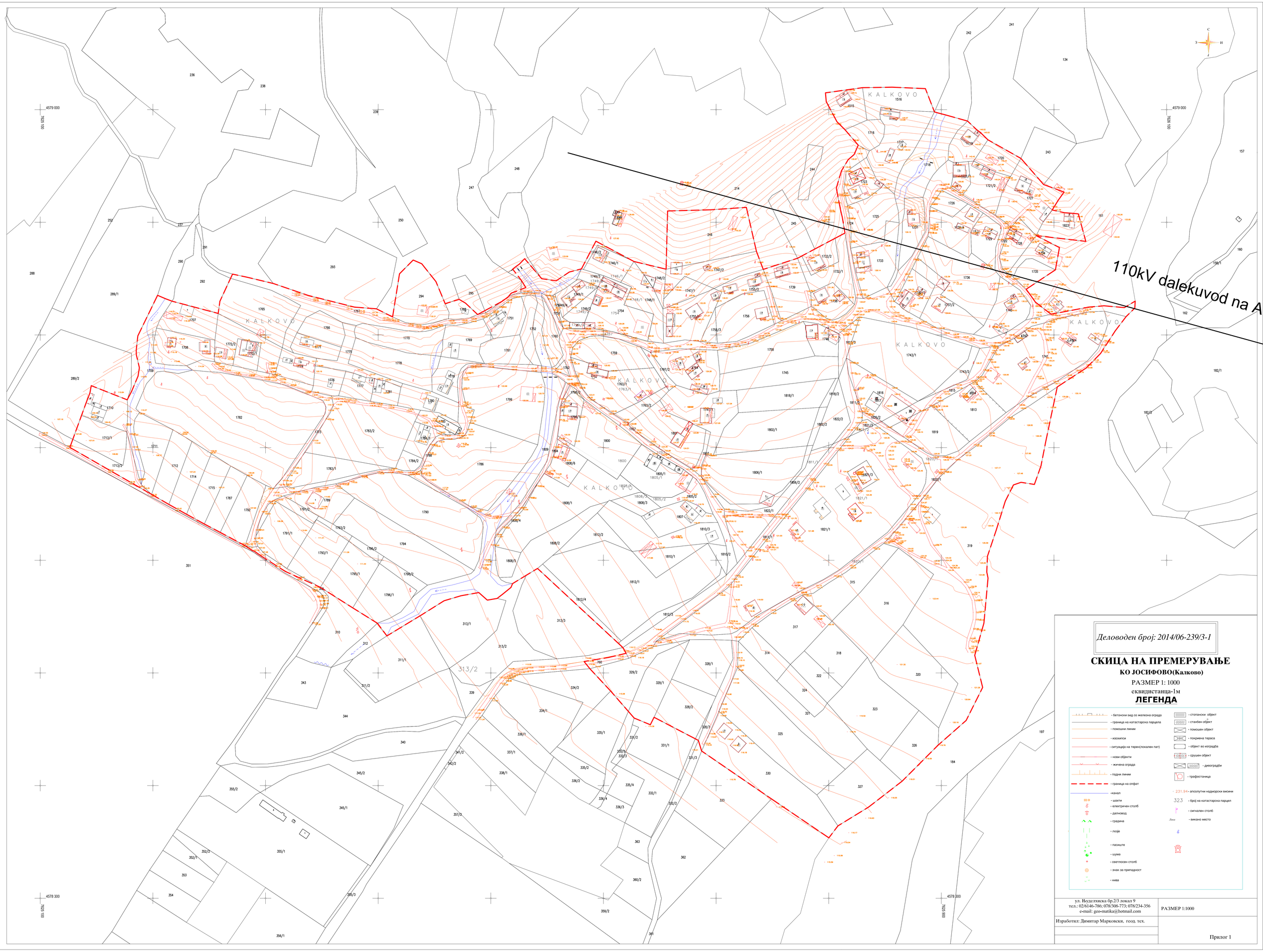
Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Makedonski Telekom CA, ELI POPOVSKA

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, ELI POPOVSKA
Date: 2022.02.08 14:22:40 +01'00'

Со овластување од Генерален директор
бр.02-10/[illegible]12 од 06.[illegible].2022 год.
Раководител на Сектор [illegible]
геодетски работи


110kV dalekuvod na A
4579 000
7625 100
4578 300
7625 800
K A L K O V O
Деловоден број: 2014/06-239/3-1
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
КО ЈОСИФОВО(Калково)
РАЗМЕР 1: 1000
еквидистанца-1м
ЛЕГЕНДА
- бетонски вид со железна ограда
- граница на катастарска парцела
- помошни линии
- изохипси
- ситуација на терен(покален пат)
- нови објекти
- жичена ограда
- надни линии
- граница на опфат
-канал
- шахти
- електричен столб
- далновод
- градина
- лозје
- пасиште
- шума
- светлосен столб
- знак за припадност
- нива
- стопански објект
- станбен објект
- помошен објект
- покриена тераса
- објект во изградба
- срушен објект
- дивоградби
- трафостаница
- 231.94- апсолутни надморски висини
323 - број на катастарска парцел
- сигнален столб
Лака - виканo место
ул. Њуделхиска бр.2/3 локал 9
тел.: 02/6146-786; 078/308-773; 078/234-356
e-mail: geo-matika@hotmail.com
РАЗМЕР 1:1000
Изработил: Димитар Марковски, геод. тех.
Прилог 1

Наш број: 1404-350/2
Скопје 01 . 02 .2022 г.

ДО:
Ин Пума
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Булевар К.Ј.Питу 19/6-9
Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваш број : 0301-32 од 27.01.2022г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички план за село Калково, Општина Валандово, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

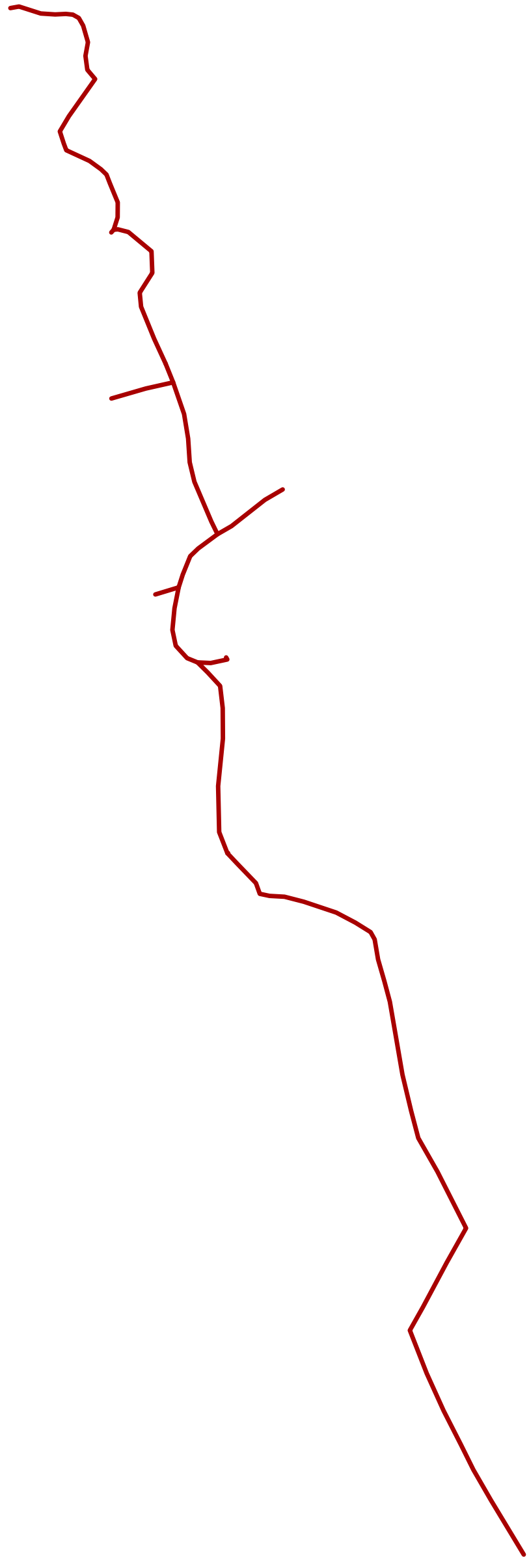
Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 28.01.2022 С Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА АГЕНЦИЈА ЗА ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИИ СКОПЈЕ

АЕК-401.03



Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGJETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

До:
ИН-ПУМА ДОО Скопје

Бр.-Nr. 15-258/2
01.02.2022 год./vit
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации, со ваш бр. 0301-32 од 27.01.2022 год.

Согласно вашето Барање на податоци и информации, за Урбанистички план за село Калково, Општина Валандово, со ваш бр. 0301-32 од 27.01.2022 година.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
1360

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

МИСЛЕЊА ОД ИНСТИТУЦИИ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО
Бр. 08-16/9
26.02.2021 год.
Валандово

Врз основа на член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планитање ("Службен весник на РМ" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), член 131, став 2, точка 3 од Законот за водите ("Службен весник на РМ" бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), член 36 став 1 точка 15 и член 62 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/2002), и член 45 и член 47 став 1 од Статутот на Општина Валандово, Советот на Општина Валандово на четириесет и четвртата редовна седница одржана на ден 26.02.2021 година, донесе:

О Д Л У К А
за определување на широчината на заштитниот крајбрежен појас на водотеците "К 1", "К 2" и "К 3" во опфатот на село Калково

Член 1

Со оваа одлука се определува широчината на заштитниот крајбрежен појас на водотеците "К 1", "К 2" и "К 3" во опфатот на село Калково, согласно елаборатот за хидролошки и хидраулички пресметки за димензионирање на водотеци во село Калково, со технички број 113/20-Е изработен од ДПИ Хидроинженеринг Струмица, заради заштита и одржување на речно корито и бреговите на водотекот.

Член 2

Водотекот на "К 1" бидејќи на терен не постои можност за дефинирање на мајор корито, се предвидува регулација на водотекот со цевка со кружен профил Ф 1600.

Предвидената регулација на водотекот започнува со стационажа 0+820 или детална точка со координати 7 625 900, 4 578 996, а завршува на стационажа 1+403 или детална точка со координати 7 625 613.70, 4 578 525.70.

На водотекот "К 1" како подземна цевка не се дефинира заштитен појас на предвидениот кружен профил на мајор коритото.

Член 3

Водотекот на "К 2" е предвиден со правоаголен профил со ширина од 150 цм и длабочина од 100 цм.

Предвидената регулација на водотекот започнува со стационажа 0+800 или детална точка со координати 7 625 524.9, 4 578 862.8, а завршува на стационажа 0+203 или детална точка со координати 7 625 403.84, 4 578 538.10.

На водотекот "К 2" се дефинира заштитен појас од 3,0 м лево и десно од предвидениот трапезен профил на мајор коритото.

Член 4

Водотекот на "К 3" бидејќи на терен не постои можност за дефинирање на мајор корито, се предвидува регулација на водотекот со цевка со кружен профил Ф 1000.

Предвидената регулација на водотекот започнува со стационажа 0+2600 или детална точка со координати 7 625 210.85, 4 578 862.8, а завршува на стационажа 0+203 или детална точка со координати 7 625 403.84, 4 578 538.10.

На водотекот "К 3" како подземна цевка не се дефинира заштитен појас на предвидениот кружен профил на мајор коритото.

Член 5

Составен дел на оваа одлука се: елаборатот за хидролошки и хидраулички пресметки за димензионирање на водотеци во с.Калково Општина Валандово со технички број 113/20-Е изработен од ДПИ Хидроинженеринг Струмица и согласноста од Министерството за животна средина и просторно планирање.

Член 6

Оваа Одлука влегува во сила од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Валандово“.

СОВЕТ НА ОПШТИНА ВАЛАНДОВО
Претседател
Владимир Марков

Се е преписот верен на оригиналот
Овластен службеник

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE
Арх. бр/Nr. arh. УП1-11/5-1637/2020

Дата/Data:
05 -01- 2021

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

Примено: 12.01.2021			
Орг единица	Број	Прилог	Вредност
12	48/2		

ДО/DERI TE: Општина Валандово
бул. "иво Лола Рибар" бб
Валандово

ПРЕДМЕТ/LËNDA: Согласност на Предлог-одлука
ВРСКА/LIDHJA: Ваш бр. 12-182/15од 11.12.2020 година

Почитувани,
I nderuar,

Во прилог на овој допис, Ви го доставуваме Решението за давање согласност на Предлог-Одлука за определување на крајбрежен појас на водотеците К1, К2 и К3 во рамки на планскиот опфат на населеното место с. Калково, општина Валандово.

Со почит,
Me respekt,

Република Северна Македонија МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ Скопје * * * MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR Shkup Republika e Maqedonisë së Veriut

МИНИСТЕР/MINISTËR
Naser Nuredini

Изработил/Përpiloi:Блаже Никчевски
Контролирал/Kontrolloi: Снежана Мартулкова
Одобрил/Aprovoi: Ylber Mirta
Согласен/Miratoi:
в.д.Директор на Управа за животна средина
u.d. Drejtor, Drejtoria për mjedis jetësor
Hisen Xhemaili

Прилог/Shtojcë: Синтезен план од планска документација со тех. бр. 42/2014

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 40
www.moepp.gov.

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE
Арх. бр/Nr. arh. УП1-11/5-1637/2020

Дата/Data: 05 -01- 2021

Врз основа на член 131 став 2, точка 3 од Законот за водите (Сл. Весник на Р. Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) постапувајќи по барањето на општина Валандово за добивање на согласност на Предлог-Одлука за определување на крајбрежен појас на водотеците во опфатот на с. Калково бр. 12-182/15 од 11.12.2020 година, Министерството за животна средина и просторно планирање донесе:

РЕШЕНИЕ

за давање согласност на Предлог-Одлука за определување на крајбрежен појас на водотеците К1, К2 и К3 во рамки на планскиот опфат на населеното место с. Калково , општина Валандово.

Со ова Решение, Министерството за животна средина и просторно планирање ДАВА СОГЛАСНОСТ на предлог одлуката за определување на ширината на крајбрежен појас на водотек: суводолица К1 со стационажа од км 0+820 дефинирано со координати Y-7.625.900 и X-4.578.996 до стационажа км 1+403 дефинирано со координати Y-7.625.613,70 и X-4.578.525,70 ; суводолица К2 со стационажа од км 0+800 дефинирано со координати Y-7.625.524,9 и X-4.578.862,8 до стационажа км 1+203 дефинирано со координати Y-7.625.403,84 и X-4.578.538,10; суводолица К3 со стационажа од км 0+260 дефинирано со координати Y-7.625.210,85 и X-4.578.832,30 до стационажа км 0+423 дефинирано со координати Y-7.625.190,36 и X-4.578.663,82. За водотекот К1 и К3 не се дефинира крајбрежен појас, додека ширината на крајбрежниот појас на водотек К2 изнесува 3 метри лево и десно од предвидениот правоаголен профил на коритото.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

До Министерството за животна средина и просторно планирање од страна на општина Валандово доставено е барање за добивање на согласност на Предлог-Одлука за определување на крајбрежен појас. Кон барањето приложена е следнава документација:
- Предлог - Одлука за определување на широчината на заштитен крајбрежен појас на водотек К1, К2 и К3 во опфатот на село Калково бр. 12-182/14 од 11.12.2020 година.
- Елаборат за хидролошки и хидраулички пресметки за димензионирање на водотеци во с. Калково, со тех. Бр. 113/20-Е од ноември 2020, изработен од ДПИ Хидроинженеринг - Струмица

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

- Синтезен план од Урбанистички план за село Калково, општина Валандово со тех.бр. 42/2014 од март 2020, изработен од ИН-ПУМА

По разгледување на доставената техничка документација, Министерството за животна средина и просторно планирање утврди дека истата ги содржи потребните хидролошки анализи и пресметки за усвојување на меродавните големи води како влезни податоци за соодветна хидрауличка анализа. Со предвидените регулирања на коритата на гореспоменатите водотеци, се утврдува дека истите имаат капацитет да ги пропуштаат меродавните педесетгодишни води. За водотекот К1 предвидена е регулација со кружна цевка ф1600, за водотекот К3 со кружна цевка ф1000, додека за водотекот К2 регулацијата е предвидена со правоаголен профил со ширина 150см и длабочина 60см. Со оглед дека за водотекот К1 и К3 предвидена е регулација со кружна цевка за нив не се воспоставува крајбрежен појас, додека заштитниот крајбрежен појас на водотекот К2 од 3 метри, лево и десно, се воспоставува со цел извршување на работи за одржување на истиот.

Согласно горенаведеното, Министерството за животна средина и просторно планирање одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

Правна поука: Против ова решение може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

МИНИСТЕР/MINISTËR
Naser Nuredini

Изработил/Përpiloi:Блаже Никчевски
Контролирал/Kontrolloi: Снежана Мартулкова
Одобрил/Aprovoi: Ylber Mirta
Согласен/Miratoi:
в.д.Директор на Управа за животна средина
u.d. Drejtor, Drejtoria për mjedis jetësor
Hisen Xhemaili

Прилог/Shtojcë: Синтезен план од планска документација со тех. бр. 42/2014

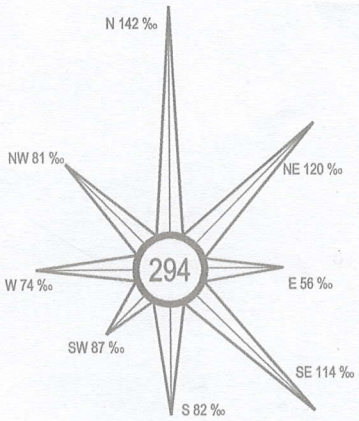
Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

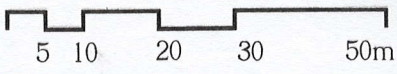
266 m2	2074m2	Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник бр. 63/12 , 126/12, 19/13, 55/13, 167/13 , /14и 148/14	51.3%	4.00
910 m2	5745m2		63.4%	4.00
1057 m2	7256m2		58.3%	4.00
3324 m2	28697m2		46.3%	4.00
1066 m2	9059m2		47.1%	4.00
561 m2	5747m2		39.0%	4.00
628 m2	4750m2		52.9%	4.00
1576 m2	10105m2		62.4%	4.00
1063 m2	7694m2		55.3%	4.00
2230 m2	12627m2		70.6%	4.00
1166 m2	7198m2		64.8%	4.00
515 m2	3755m2		54.9%	4.00
427 m2	3100m2		55.1%	4.00
880 m2	5939m2		59.3%	4.00
1004 m2	6101m2		65.8%	4.00
627 m2	4075m2		61.5%	4.00
529 m2	3715m2		57.0%	4.00
329 m2	2840m2		46.3%	4.00
490 m2	3369m2		58.1%	4.00
580 m2	3414m2		67.9%	4.00
478 m2	3579m2		53.4%	4.00
261 m2	2238m2		46.6%	4.00
68 m2	1204m2		22.6%	4.00
963 m2	6849m2		56.2%	4.00
875 m2	7644m2		45.8%	4.00
1056 m2	6903m2		61.2%	4.00
292 m2	1619m2		72.1%	4.00
1571 m2	8520m2		73.8%	4.00
804 m2	5217m2		61.6%	4.00
448 m2	3536m2		50.6%	4.00
902 m2	5285m2		68.3%	4.00
419 m2	3082m2		54.4%	4.00
1340 m2	8436m2		63.6%	4.00
3135 m2	22396m2		56.0%	4.00
464 m2	3063m2		60.7%	4.00
594 m2	3781m2		62.8%	4.00
581 m2	3700m2		62.8%	4.00
407 m2	2899m2		56.2%	4.00
455 m2	3291m2		55.3%	4.00
895 m2	5651m2		63.4%	4.00
489 m2	3328m2		58.8%	4.00
323 m2	2958m2		43.6%	4.00
291 m2	3071m2		37.9%	4.00
20 m2	20m2		50.6%	0.51
20 m2	20m2		11.5%	0.12
36379m2	**255552m2**		**56.8%**	**3.99**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА с. КАЛКОВО ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

ПРЕДЛОГ ПЛАН ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2014 - 2024

М=1:1000





ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНИТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ

ИНПУМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА **ВАЛАНДОВО**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КАЛКОВО ОПШТИНА ВАЛАНДОВО ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2014-2024

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
КРИСТИНА ЈОВКОВСКА КОВАЛЕНСКА д.и.а.
овластување 0.0416

ПЛАНЕРИ:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА д.и.а. овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ:
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.г.и. овластување 2.0129
М-р. ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА д.и.а.
М-р ЕЛЕНА ЈОВАНОВСКА д.и.а.
ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ д.с.и.

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

РАЗМЕР: Р = 1 : 1000

Технички број: 42/2014
\\d\RABOTNI ZADACI\OPSINA VALANDOVO\

ДАТА: СКОПЈЕ, МАРТ 2020

ЛИСТ БРОЈ: 04

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - *Валандово*
12 Декември 2019

Архивски број:
Бр: 09-234/2

До
Општина Валандово
Ул.„Иво Лола Рибар“ бб
Валандово

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска: Ваш акт бр. 12-797/19-1 од 29.11.2019 год.

Врз основа на член 53 и 54 од Законот за заштита и спасување („Сл.Весник на РМ" бр.93/12), Дирекцијата за заштита и спасување - Подрачно одделение - Валандово го издава следното

М И С Л Е Њ Е

Од увидот во содржината на доставената документација за изработка и усвојување на **Изработка на *УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за село Калково, Општина Валандово***, со тех.бр.42/2014 од Ноември 2019 г. изработена од ИУСЕ „ИН ПУМПА“ Скопје, констатирано е дека претходните услови за заштита и спасување се во состав на документацијата во фаза предлог и истите се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **позитивно мислење**.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ ВАЛАНДОВО
Овластено лице
Марјан Даутов

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Валандово

Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

Примено: 13.03.2020			
Орг единица	Број	Прилог	Вредност
12	182/4		

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10 1865/2 од 09.03.2020
Скопје

Одговорно лице: Александра Костовска
Контакт телефон: 072 933 023

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 12-182/3 од 09.03.2020 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички план за село Калково ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг
Оливер Мирчевски, дипл.ел.инж.

Република Северна Македонија
Министерство за образование и наука

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Arsimit dhe Shkencës

Сектор за организациони работи на министерството
Одделение за капитални инвестиции

Sektori për punët organizuese të Ministrisë
Njësia per investime kapitale

Бр. 09-2875/ 2
Скопје, 28 -02- 2020 година

До
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО
Ул.„Иво Лола Рибар "бб Валандово

Број на постапката: хартиено, Ваш број 12-182/1 од 11.02.2020

Предмет: Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за мислење согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање за Урбанистички план за село Калково, општина Валандово, изготвен од Институт за урбанизам, сообраќај и екологија, ИН-ПУМА ДОО Скопје со техн број 42/2014, констатирано е дека на ГП 3.41 на место каде егзистира ООУ „29 Ноември"е планирана класата на намена В1-образование и наука со следни урбанистички параметри:

Површина на градешна парцела 507м2
Висина до венец ..... 9 м
Катност.....П+1
Површина за градба..... ....1690 м2
Вкупно изграден површина 995 м2

Компатибилни намени планирани не се дозволени, а за реализација на Д3-спорт во текстот е наведено „ *Бидејќи површината на ГП 3.41 не е доволна за да се реализира компатибилната класа на намена Д3 (минимум 20%), а на ГП 3.40 (соседна на ГП 3.41) егзистира спортско игралиште, истото, освен за потребите на локалното население и локалната управа, донесувачот на планот се обврзува дека намената Д3 ќе се користи и за потребите на основното училиште*".

Согласно горенаведеното Министерство за образование и наука дава ПОЗИТИВНО мислење на Урбанистички план за село Калково, општина Валандово, изготвен од Институт за урбанизам, сообраќај и екологија, ИН-ПУМА ДОО Скопје со техн број 42/2014.

Со почит,

По овластување на Министер
Државен советник за капитални инвестиции
Наташа Хаџи-Лега

Министерство за образование и наука на Република Северна Македонија
Ул. „Св. Кирил и Методиј" бр. 54, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3117 896
www.mon.gov.mk

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ
Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

Примено: 21.02.2020			
Орг.единица	Број	Прилог	Вредност
12	182/2		

арх.бр: 07-111075/2
дата: 20-02-2020

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО
Ул.Иво Лола Рибар бр. бб,2460
Валандово

Ваше упатување: Постојна-Планирана тк инфрастуктура мислење планска документација

Наше контакт лице и телефон: Перо Ѓорѓевски 070 200 736
Виолета Данчевска 071 200 716

Датум: 19.2.2020

Во врска со: Ваше барање бр.12-182/1 од 11.2.2020

Почитувани,

Согласно вашето барање: со МКТ архивски број 07-111075/1 од 12.2.2020, со кое барате мислење во однос на постојната и новопланираната тк инфраструктура за
Вид планска документација: Урбанистички план
Локација: село Калково

Ве информираме следново :

Ви издаваме позитивно мислење

Прилог: Информации во електронска форма

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Сектор за пристапни мрежи
Директор
Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ
Акционерско друштво за електронски комуникации-Скопје
Кеј 13-ти Ноември 6
1000 Скопје

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 17 – 3508/4
10.12.2019 година
Скопје

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

Примено: 12. 12. 2019			
Орг.единица	Број	Прилог	Вредност
12	797/15		

ДО

Општина Валандово
ул. „Иво Лола Рибар" б.б.
2460 Валандово

Предмет: Мислење
Врска: Ваше барање број 12 – 797/14-6 од 29.11.2019 година.

Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на Министерството за култура, го разгледа Вашето барање за мислење за донесување на Урбанистички план за село Калково, општина Валандово (тех.бр. 42/2014 од ноември 2019г.) изработен од ИН–ПУМА Скопје.

Во однос на предлог Урбанистички план за село Калково, општина Валандово, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Во Текстуалниот дел од планската документација, вградена е обврската во случај да се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 39/16 и 11/18).

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планот може да продолжи.

Со почит,

Директор,
Ацо Косшов

Изработил: З. Тодоровски
Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
Ул. „Павел Шатев " бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. 15-3953/2
Дата 05-10-2020

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО
Примено: 13.10.2020

Орг.единица	Број	Прилог	Вредност
12	182/11		

ДО: **ОПШТИНА ВАЛАНДОВО**
ул. "Иво Лола Рибар" бб
2460 Валандово

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска Вашето барање под бр. 12-182/9 од 21.09.2020 год., доставено до Министерството за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање, архивирано под бр. 15-3953/1 од 24.09.2020 год., кое се однесува за Мислење на предходно издадено Решение за Услови за планирање на просторот под бр. 15-7202/4 од 09.10.2014 год, врз основа на Елаборат за Услови за планирање на просторот со тех. број Y 22314, Ве известуваме за следното:

Согласно член 25, став 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18 и 89/20), Услови за планирање на просторот не се бараат при изработување на урбанистички планови и урбанистичко планска документација, доколку тие се прават во периодот кога е на сила истиот Просторен план на Република Македонија според кои се издадени Условите за планирање на просторот, а се однесуваат за ист плански опфат.

Во контекст на предходно кажаното, издадените Решенија за Услови за планирање на просторот под бр. 15-7202/4 од 09.10.2014 год. е во важност додека е на сила Просторниот план на Република Македонија, според кој е издадено истото.

Со почит,

Република Северна Македонија Министерство за животна средина и просторно планирање Скопје Shkup Ministria e Mjedisit Hapësinor dhe Planifikimit Republika e Maqedonisë së Veriut

МИНИСТЕР
Naser Nuredini

Изработил: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Неби Реџепи

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit
hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.m

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

Арх.бр. 11-6510/2

Дата. 20-12-2019

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

Примено: 20.12.2019			
Орг единица	Број	Прилог	Вредност
12	797/17		

До: **ОПШТИНА ВАЛАНДОВО**
- Кабинет на Градоначалник

ул. " Иво Лола Рибар" бб
2460 Валандово

Предмет: **Известување**

Врска: **Ваш број: 12-797/14-7 од 29.11.2019**
Наш број: 11-6510/1 од 05.12.2019

Почитувани,

Во врска со вашето барање, допис Бр.11-6510/1 од 05.12.2019 година за доставување на стручно мислење по Предлог на Урбанистичкиот план за село Калково (2014-2024), општина Валандово, изготвен од Институт за урбанизам, сообраќај и екологија "ИНПУМА" - Скопје, со тех.број 42/2014 од Ноември 2019 година, Секторот за природа при Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање, од аспект на своите надлежности во областа на заштита на природата, Ве известува за следното:

Согласно секторската Студија за заштита на природното наследство (1999) изготвена за потребите на Просторниот план на РМ ("Сл.весник на РМ",бр.39/04), Картата на природни реткости на Република Македонија изготвена од Институтот за географија при Природно-математичкиот факултет во Скопје и Условите за планирање на просторот изготвени од Агенција за планирање на просторот - Скопје, со тех. бр. Y22314 од Септември 2014 година, на просторот кој е предмет на изработка на горенаведената урбанистичка документација, нема евидентирано или регистрирано локалитети со посебни природни вредности кои од аспект на заштита на природата подлежат на посебен режим на заштита.

Согласно член 16 од Законот за заштита на природата ("Сл. весник на РМ", бр.67/04, 14/06 и 84/07, 35/10, 47/11, 148/11 , 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/`18), *"документите за уредување и користење на просторот кои*

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.m

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

опфаќаат заштитените подрачја се донесуваат по предходно добиена согласност од органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа заштита на природата".

Со оглед на фактот дека просторот за реализација на Урбанистичкиот план за село Калково (2014-2024), општина Валандово, не се наоѓа во граници на заштитено подрачје утврдено со закон односно во граници на национален парк, споменик на природа, парк на природа, заштитен предел или повекенаменско подрачје, Ве известуваме дека во постапката на донесување на истиот не е потребно да се прибави согласност од Министерството за животна средина и просторно планирање како орган на државната управа надлежен за вршење на работите од областа заштита на природата.

Со почит,

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање
Скопје
Shkup
Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor
Republika e Maqedonisë së Veriut

МИНИСТЕР
Naser Nuredini

Изработил: Валентина Чавдарова
Раководител на Одделение

Контролирал: Влатко Трпески
Раководител на Сектор

Одобрил: Xhezmi Saliu
Директор на Управа за животна средина

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО
Бр. 12-1821/12
13.10.2020 год.
Валандово

До: ДООЕЛ „ИН-ПУМА“ Институт за урбанизам, сообраќај и екологија Скопје

Предмет: Достава на податоци и информации во врска со донесување на УПС Калково

Почитувани,

Согласно актот за „неиздавање на согласност и враќање на документацијата“ од Министерство за транспорт и врски број 24-5371/2 од 10.09.2020 година, Општина Валандово Ве известува за следното:

1. Отпадните води ќе се одведуваат преку канализационен систем за одведување на отпадни води до реципиент „река Вардар“. Пречистителната станица ќе биде изградена надвор од планскиот опфат на село Калково во непосредна близина на реципиентот.
2. Отпадот од село Калково организирано се собира од страна на Јавното комунално претпријатие „Комунален сервис“ Валандово и се одлага на Општинската депонија „Сува Река“.

Изработил: Илија Матеев

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО
По овластување на Градоначалник
Секретар Боро Киров

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПФАТОТ, ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА

Согласно член 12, член 15 и член 15-а од Законот за просторно и урбанистичко планирање (**Службен весник на РМ број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14)**, Урбанистички план за село се изработува врз основа на Услови за планирање на просторот, кои се добиваат врз основа на Предлог Планска програма изработена од овластено правно лице по барање на барателот за одобрување на истата. Во случајов, по барање на **Општина Валандово**, од страна на овластеното правно лице **ИН-ПУМА Скопје** изработена е Планска програма за изработка на **Урбанистички план за село Калково, Општина Валандово.**

Вкупната површина на планскиот опфат е **30.301** ха.

Планскиот опфат го опфаќа селото Калково, КО Јосифово, Општина Валандово.

Границата започнува да се движи по северозападните граници на КП 1713/1, КП 1710, КП 1709, од каде што врти по североисточната граница на КП 1709, КП 1707, па врти по западната граница на КП 1765. Ја сече КП 1767 и продолжува по нејзината северна граница се до КП 294, која ја обиколува и продолжува да се движи по границите на КП 1768, па повторно по северната граница на КП 1767. Доаѓа до КП 1809, ја обиколува од три страни (северозапад, север и североисток) па продолжува кон исток движејќи се по границите ка КП 1746/2, КП 1746/1 и КП 1748/2. Оттука врти кон север, кон исток, па кон југ, обиколувајќи ја КП 246, оди по границата на КП 1747/2, па врти кон североисток по границите на КП 1739, КП 1732/1 и КП 1732/1. Продолжува кон север движејќи се по границата на КП 1724, КП 1716 и КП 1515 и КП 1516, од каде се спушта кон југоисток движејќи се по југоисточната граница на КП 1516, па врти кон исток по границите на КП 1718, КП 1719, КП 1720, КП 1727, ја заобиколува КП 1823 од нејзините три страни и скршнува по североисточната и југоисточната граница на КП 1734. Врти по границите на КП 1735, КП 1722 (пат) и КП 1757 (пат) која ја обиколува и се спушта кон југозапад по границата на КП 319, КП 326, КП 327. Оттука врти кон југозапад движејќи се по границите на КП 330, КП 328/8, КП 331/3, КП 328/2, КП 329/1 и КП 329/2, па врти по КП 760 и продолжува да се движи кон југозапад по границата на КП 1812/4. Врти кон северозапад по границите на КП 1808/2, КП 1809 која ја обиколува и продолжува да се движи кон југозапад по границите на КП 1796/1, КП 1795/1, КП 1793/1, КП 309, КП 1792, КП 1787, КП 1715, КП 1714, КП 1712, КП 1709, КП 1713/2, која ја сече и доаѓа до местото од каде што започна.

Границите на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на следните прекршни точки:

Вкупна површина: 303017.0748

Периметар: 3265.0271

1. Y=7625983.5000 X=4578829.1300
2. Y=7625978.8700 X=4578835.6800
3. Y=7625975.2900 X=4578840.5900
4. Y=7626001.2600 X=4578857.8000
5. Y=7626004.8300 X=4578877.6000
6. Y=7625984.1800 X=4578888.1500
7. Y=7626028.2500 X=4578883.0800
8. Y=7626021.5800 X=4578907.5000
9. Y=7626017.6100 X=4578907.8900
10. Y=7626009.2400 X=4578908.4900
11. Y=7625998.3900 X=4578910.9400
12. Y=7626003.9300 X=4578919.8200
13. Y=7626008.9300 X=4578926.8200
14. Y=7625990.7800 X=4578933.5500
15. Y=7625970.6400 X=4578956.7100
16. Y=7625941.3100 X=4578973.2400
17. Y=7625934.8600 X=4578979.5400
18. Y=7625931.2800 X=4578982.2500
19. Y=7625923.2700 X=4578989.8700
20. Y=7625903.7400 X=4578995.3100
21. Y=7625896.1900 X=4578997.3100
22. Y=7625893.8800 X=4578998.0200
23. Y=7625885.8400 X=4579018.6600
24. Y=7625856.2500 X=4579019.9300
25. Y=7625830.0100 X=4579019.5000
26. Y=7625797.1300 X=4579014.9100
27. Y=7625797.7900 X=4579007.1200
28. Y=7625807.3000 X=4578989.2900
29. Y=7625814.4600 X=4578982.1800
30. Y=7625826.2100 X=4578968.4900
31. Y=7625822.5600 X=4578960.1500
32. Y=7625817.3000 X=4578955.6100
33. Y=7625811.2800 X=4578945.6700
34. Y=7625806.7400 X=4578930.3500
35. Y=7625810.4000 X=4578911.4700
36. Y=7625812.0400 X=4578904.5100
37. Y=7625814.4500 X=4578890.4800
38. Y=7625805.6800 X=4578885.8300
39. Y=7625787.5900 X=4578876.2400
40. Y=7625776.0800 X=4578870.0900
41. Y=7625772.3500 X=4578868.0900
42. Y=7625741.8500 X=4578858.1900
43. Y=7625735.8300 X=4578874.2300
44. Y=7625726.8900 X=4578913.2400
45. Y=7625695.1000 X=4578911.1000
46. Y=7625656.9700 X=4578910.0500
47. Y=7625655.6200 X=4578858.3700
48. Y=7625627.1000 X=4578865.2200
49. Y=7625593.3100 X=4578883.2400
50. Y=7625580.4800 X=4578858.6600
51. Y=7625569.7100 X=4578855.8700

52. Y=7625558.1100 X=4578848.1000
53. Y=7625545.2500 X=4578849.9200
54. Y=7625530.0600 X=4578867.7100
55. Y=7625525.3700 X=4578862.9000
56. Y=7625522.1600 X=4578860.6100
57. Y=7625519.4135 X=4578858.4446
58. Y=7625527.0100 X=4578848.6000
59. Y=7625531.1003 X=4578842.0822
60. Y=7625518.1696 X=4578837.1008
61. Y=7625515.2100 X=4578833.6200
62. Y=7625510.0100 X=4578829.8300
63. Y=7625494.6956 X=4578821.5698
64. Y=7625488.3300 X=4578818.1300
65. Y=7625477.5800 X=4578828.2500
66. Y=7625471.9200 X=4578831.6000
67. Y=7625459.4800 X=4578827.7900
68. Y=7625451.2900 X=4578847.3700
69. Y=7625438.7000 X=4578863.2000
70. Y=7625431.0900 X=4578866.4900
71. Y=7625418.9400 X=4578854.2800
72. Y=7625412.8100 X=4578815.9900
73. Y=7625398.5100 X=4578823.1900
74. Y=7625378.9800 X=4578824.7100
75. Y=7625337.8500 X=4578835.0900
76. Y=7625306.9100 X=4578845.6900
77. Y=7625283.5800 X=4578851.2600
78. Y=7625270.7200 X=4578854.0100
79. Y=7625268.9600 X=4578850.2400
80. Y=7625259.5000 X=4578829.9000
81. Y=7625257.9800 X=4578819.1200
82. Y=7625216.9200 X=4578830.0000
83. Y=7625211.0200 X=4578832.2500
84. Y=7625204.1700 X=4578835.1900
85. Y=7625186.6300 X=4578799.1700
86. Y=7625185.2200 X=4578786.3300
87. Y=7625185.3200 X=4578782.3900
88. Y=7625188.0100 X=4578770.9100
89. Y=7625186.8300 X=4578763.5000
90. Y=7625181.1300 X=4578749.9900
91. Y=7625177.2100 X=4578742.4300
92. Y=7625145.3100 X=4578755.0000
93. Y=7625144.1000 X=4578748.5100
94. Y=7625140.7400 X=4578739.7700
95. Y=7625136.6400 X=4578728.5100
96. Y=7625128.9200 X=4578707.3600
97. Y=7625126.3000 X=4578700.1700
98. Y=7625198.8700 X=4578658.4800
99. Y=7625214.1800 X=4578649.6000
100. Y=7625229.9600 X=4578640.8100

101. Y=7625245.6800 X=4578632.2300
102. Y=7625259.8200 X=4578624.7600

103. Y=7625281.8500 X=4578612.9500
104. Y=7625287.7995 X=4578609.0781
105. Y=7625290.7551 X=4578607.6026
106. Y=7625296.4268 X=4578603.6273
107. Y=7625317.5489 X=4578590.1122
108. Y=7625348.7000 X=4578575.9900
109. Y=7625377.4100 X=4578557.7600
110. Y=7625399.2800 X=4578544.1400
111. Y=7625407.7800 X=4578532.8700
112. Y=7625437.1700 X=4578550.6700
113. Y=7625458.5600 X=4578564.0700
114. Y=7625473.6300 X=4578568.5400
115. Y=7625489.3500 X=4578571.3300
116. Y=7625496.6300 X=4578564.8700
117. Y=7625497.0400 X=4578564.6500
118. Y=7625505.6200 X=4578566.1200
119. Y=7625510.5400 X=4578569.9100
120. Y=7625517.9000 X=4578575.9000
121. Y=7625519.3400 X=4578579.3000
122. Y=7625531.6000 X=4578586.7500
123. Y=7625541.4700 X=4578592.7500
124. Y=7625613.1400 X=4578526.3800
125. Y=7625617.2800 X=4578522.5400
126. Y=7625620.1300 X=4578517.4100
127. Y=7625604.3287 X=4578513.7004
128. Y=7625582.8234 X=4578510.1327
129. Y=7625587.9600 X=4578503.7600
130. Y=7625606.3436 X=4578483.9963
131. Y=7625622.1300 X=4578465.8600
132. Y=7625627.2700 X=4578459.9500
133. Y=7625641.6206 X=4578454.0211
134. Y=7625644.9300 X=4578460.6200
135. Y=7625681.5600 X=4578441.5300
136. Y=7625684.2800 X=4578440.1000
137. Y=7625687.1800 X=4578430.6900
138. Y=7625749.1900 X=4578388.1600
139. Y=7625800.1300 X=4578353.6200
140. Y=7625808.1900 X=4578364.2500
141. Y=7625835.3800 X=4578380.9200
142. Y=7625865.2200 X=4578403.9600
143. Y=7625897.1700 X=4578435.9400
144. Y=7625922.0100 X=4578457.8300
145. Y=7625936.6700 X=4578487.1400
146. Y=7625929.6400 X=4578515.6300
147. Y=7625937.7800 X=4578544.1500
148. Y=7625941.4300 X=4578584.2000
149. Y=7625940.3200 X=4578589.5800
150. Y=7625940.9200 X=4578603.5300
151. Y=7625948.6700 X=4578626.6400
152. Y=7625956.7600 X=4578652.4800
153. Y=7625964.0000 X=4578666.8900
154. Y=7625970.7400 X=4578669.1900
155. Y=7625982.5800 X=4578667.3200

156. Y=7625988.4500 X=4578683.8100
157. Y=7625992.7100 X=4578705.4700
158. Y=7626002.8900 X=4578753.8600
159. Y=7626028.7000 X=4578770.7900
160. Y=7626041.3400 X=4578783.5600
161. Y=7626054.3800 X=4578803.6400
162. Y=7626064.0300 X=4578816.3300
163. Y=7626071.7700 X=4578823.9200
164. Y=7626072.0900 X=4578830.0400
165. Y=7626062.4900 X=4578824.2900
166. Y=7626044.4300 X=4578825.8900
167. Y=7626031.1200 X=4578824.7700
168. Y=7625997.3900 X=4578818.4300

Границата на планскиот опфат е соодветно прикажана во графичките прилози.

Површината на планскиот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 30,301ха.

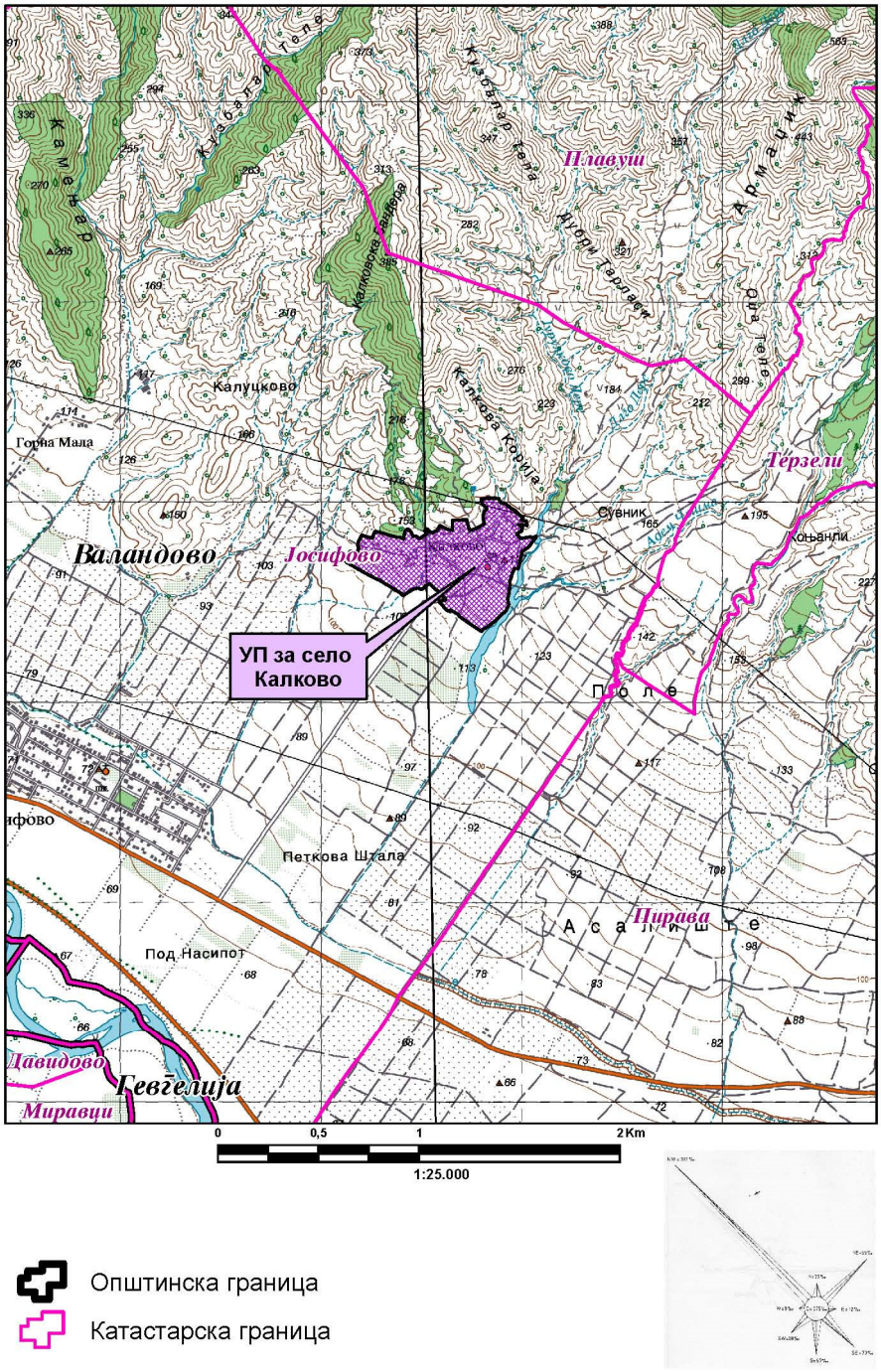
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

За предметниот **Урбанистички план за село Калково,** од страна на Агенцијата за планирање на просторот на Република Македонија изработени се **Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за село Калково, Општина Валандово**, **кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија**, со тех. бр.Y22314, од септември 2014 година.

Заклучните согледувања дефинирани во Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот План на Република Македонија, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

3.1. РЕЛЈЕФНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Субмедитеранското подрачје во Република Македонија ги опфаќа најниските делови од долниот тек на реката Вардар до Грчката граница (Гевгелиската, Валандовската и Дојранската котлина). Надморската височина на ова подрачје е од 59 до 500 м. Ова подрачје од север и од северозапад е ограничено со планините: Градишка Планина, Плауш, Беласица и Кожуф, кои влијаат како заштитна препрека врз времето и климата на ова подрачје, модифицирајќи ги студените (континенталните) воздушни маси кои се транспортираат кон јужните делови од Балканскиот Полуостров. Од друга страна пак ова подрачје е значително подотворено кон Егејското Море од каде допираат влијанијата на Медитеранот и се чувствуваат карактеристиките на медитеранските особености на времето и климата било преку формирање на топли и влажни воздушни маси кои имаат карактеристики на Медитеранот или преку други атмосферски нарушувања (топли или студени атмосферски фронтови) и други влијанија.

3.2 ГЕОЛОШКИ И ГЕОМЕХАНИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Поширокото подрачје на Валандовскиот и Дојранскиот басен се карактеризира со сложена тектонска градба, создадена во повеќе етапи и фази. Процесите на тие тектонски фази се сочувани со набирања и раседување на различни карпести комплекси. Како поважни етапи се издвојуваат прекамбриската, каледонско - херцинската и алпската. Траги од прекамбриските тектонски движења се јавуваа на Беласица, каде гнајсевите се набрани во антиклинала и во Вардарската зона, преставени со Богданечката антиклинала. Каледонско - херцинската тектонска етапа маркантно е изразена со силно набирање и раседување на палеозоиските карпи издолжени во насока Северозапад - Југоисток. Алпската етапа е претставена со четири тектонски фази, кои ѝ дале главни структурни обележја на Вардарската зона.

3.3 СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Предметниот локалитет ѝ припаѓа на Вардарската зона, која се одликува со исклучителна сеизмичка активност. Можни се потреси со интензитет од 9° MCS.

3.4. КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Ова е најтоплото подрачје во Република Македонија. Просечната годишна температура на воздухот се движи од 14.0^{0}C - 14.5^{0}C. Најтопол месец е јули со средна температура на воздухот од 24.6^{0}C до 25.3^{0}C. Најстуден месец е јануари со просечна повеќегодишна температура на воздухот која се движи во границите помеѓу 3.3^{0}C и 3.5^{0}C. Просечните годишни температурни амплитуди на воздухот се движат помеѓу 21.2^{0}C и 21.8^{0}C и се поголеми во споредба со годишните амплитуди, забележано северно од Демир Капија, но не и повисоки од 20.0^{0}C, колку што изнесуваат во Медитеранските области. Апсолутно највисока максимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува 44.3^{0}C (на 6. VII.1988 год). Апсолутно најниски температури на воздухот изнесуваат:

-19.5^{0}C во Гевгелија, -12.5^{0}C во Валандово и -13.0^{0}C во Нов Дојран. Највисоко достигнати апсолутни годишни амплитуди на воздухот изнесуваат 63.8^{0}C (во Гевгелија), 56,5^{0}C (во Нов Дојран) и 56.0^{0}C (во Валандово). Тие се значително повисоки отколку во типичните медитерански области, поради континенталните влијанија.

Средните месечни максимални температури на воздухот се движат помеѓу

6.6^{0}C (во Нов Дојран), 7.6^{0}C (во Валандово) до 7.8^{0}C (во Гевгелија), во месец јануари, до 30.9^{0}C (во Нов Дојран), 31.6^{0}C (во Валандово) и во Гевгелија до 32.0^{0}C во месец август. Средната јануарска минимална температура на воздухот во ова подрачје се движи помеѓу 0.7^{0}C во Гевгелија до 0.6^{0}C во Нов Дојран, додека средната јулска минимална температура на воздухот се движи помеѓу 17.3^{0}C во Гевгелија до 18.0^{0}C во Валандово и 19.1^{0}C во Нов Дојран. Во ова подрачје има најголем број на топли и тропски денови. Вкупниот број на тропски денови во Гевгелија изнесува 72, при што најголем број се забележани во месец јули (23 дена), додека во Нов Дојран вкупниот број на тропски денови изнесува 54. Годишниот број на летни денови изнесува од 131 до 136 од тоа во текот на месеците јули и август. Во септември има повеќе топли (летни) денови отколку во мај (дури и во јуни), што укажува дека есента е потопла од пролетта како и дека летните денови продолжуваат во месец септември. Ова подрачје се одликува и со најмал број на мразни денови (годишно од 32 во Нов Дојран, 43 во Валандово, до 49 во Гевгелија). Најмногу мразни денови има во јануари (од 12 до 17). Една од основните карактеристики на ова подрачје е тоа што на оваа територија порано завршуваат пролетните и покасно почнуваат есенските мразеви така што екстремниот мразен период трае од 92 до 127 денови, што е помал отколку во другите подрачја. Најголем просечен број на мразни денови се јавуваат во Гевгелија во месец јануари и изнесуваат 17 денови додека во текот на годината вкупниот број изнесува 49 дена.

Годишните суми на врнежи во ова подрачје се движат во границите помеѓу 601.6 мм и 682.4 мм. Најврнежлив месец е ноември со просечна месечна количина на врнежите која се движи помеѓу 79.5 мм и 93.1 мм, додека најсув месец е јули или август со следните количини на врнежите од 30.6 до 33.8 мм. Овој минимум е скоро три пати помал од најврнежливиот месец од годината и е една од значајните карактеристики на климата на ова подрачје. Исто така во подрачјето на централните и најниските делови од Гевгелиско-Валандовскиот регион се јавуваат најмали количини на врнежите што претставува таканаречена "врнежлива сенка", во споредба со другите делови од регионот со просечна количина на врнежите кои се под 650 мм годишно. Во другите делови од ова подрачје годишната количина на врнежите е помеѓу 700- 800 мм (при што се земени во предвид податоци од другите дождомерни станици од ова подрачје, до надморска височина од 500м. Сите досегашни податоци за врнежите говорат дека во ова подрачје се јавува Медитерански (маритимен) плувиометриски (врнежлив) режим, со карактеристичен влажен зимски период и мошне сушен летен период. Според резултатите од измерените дневни суми на врнежите најголема количина на врнежите изнесува 129.7 мм. (на 2.II.1986 год.) во Гевгелија.

Во ова подрачје врнежите имаат често пороен карактер, особено во летните месеци, со што се засилува сушниот карактер на летото. Сушата повремено се јавува и во пролетните и есенските месеци поврзувајќи се со летната суша. Средната годишна релативна влажност на воздухот се движи помеѓу 69% во Валандово до 71% во Гевгелија. Со значително ниски вредности на релативната влажност на воздухот се месеците јули и август кога просечната влажност на воздухот изнесува помеѓу 57% и 59%. Во зимските месеци таа изнесува од 75% до 81%.

Вкупниот број на сончеви часови, според податоците од метеоролошката станица Гевгелија изнесува 2371.0 часа со максимум во месец јули (326.0 часа) додека најмал број на сончеви часови има во месец декември (104.4 часа).

Просечната годишна облачност во ова подрачје се движи во границите помеѓу 4.4 и 4.6 десетини. Најголема облачност се јавува во зимскиот дел од годината (во ноември,

декември, јануари, февруари и март) со просечна облачност над 5.0 десетини, со максимум во ноември (од 5.2 до 5.6 десетини), како и во месец јануари (исто така од 5.4 до 5.8 десетини). Просечниот годишен број на тмурни денови (денови со облачност поголема од 8 десетини) изнесува од 76.0 до 94.0 дена. Просечно најголем број на тмурни денови се јавува во месец ноември (9 до 12) додека најмал број на тмурни денови се јавуваат во месеците јули и август од 2 до 3 дена. На територијата на ова подрачје просечниот број на ведри денови (денови со облачност поголема од 2 десетини) се движи помеѓу 108 до 130 дена. Во текот на годината, најмал број на ведри денови се јавуваат во месец август од 16 до 17 дена. Сите досегашни метеоролошко-климатолошки податоци покажуваат дека во ова подрачје се сменуваат жежок, светол и сув летен период со не толку студен, влажен и тмурен период. Најзачестени ветрови во ова климатско подрачје се ветровите од северна и северозападна насока со 319% во Нов Дојран (од СЗ), 320‰ во Валандово (од СЗ) до 205‰ во Гевгелија (од С). Во исто време од овие насоки просечните брзини на ветерот изнесуваат 3.8 м/с во Нов Дојран (од СЗ), 3.5 м/с и 3.4м/с во Гевгелија) од С и СЗ насока. Најголеми силини на ветровите од по 10 Бофори се забележани од најфрекфентните насоки: во Нов Дојран од СЗ, во Валандово од СЗ и во Гевгелија од СЗ и од С.

3.5. ХИДРОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Селото Калково, општина Валандово, припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) "Долен Вардар" кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил "Демир Капија" до границата со Република Грција. Во локалниот слив позначајни притоки на реката Вардар се: десните притоки Стара Река, Кованска, Серменинска и Коњска Река и левите притоки Анска Река и Луда Мара.

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП "Долен Вардар" регистрирани се 227 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност. Подземните води чија издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот, поради посебниот квалитет со кој најчесто се одликуваат, може да бидат значаен воден ресурс, но потребно е дополнително истражување за нивниот капацитет. Како посебен вид на подземни води се издвојуваат термалните, термоминералните и минералните води. Од овие води со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Смоквица - Негорци - Гевгелија.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ

Анализата на постојната состојба покажува дека во предметниот локалитет доминираат објекти од индивидуално домување. Извршената анализа по поединечни функции и различни критериуми ги презентира следните резултати:

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во Општина Валандово, регистрирани се вкупно 11.890 жители, додека во Калково има 230 жители.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Во селото Калково има евидентирани простори со намена А – Домување и В– јавни институции, т.е. подрачно основно училиште „29 Ноември" и џамија. Објектите за домување се, воглавно, приземни.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ

Во границата на планскиот опфат не постои регистрирано културно наследство, ниту објекти за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајниот пристап до предметниот опфат е преку постојниот асфалтен пат.

Немаме информација за местоположба и димензии на водоводна мрежа.

Немаме информација за постоење на фекална канализација.

Нема изведена атмосферска канализација.

Електроенергетската мрежа се состои од нисконапонски надземни водови, среднонапонски надземни 10kV водови, а низ северниот дел од опфатот поминува и 110кВ преносен вод Валандово-Дуброво. Во планскиот опфат евидентирана е а трафостаница 10/0,4kV.

Од телекомуникациска инфраструктура евидентирани се повеќе подземни бакарни кабли, сите во сопственост на Македонски Телеком АД Скопје.

Останата инфраструктура не е евидентирана.

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ

Во рамките на планскиот опфат нема бесправно изградени градби.

9. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

За предметниот плански нема претходна изработена документација.

Добиени се услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за село Калково, Општина Валандово, кои произлегуваат од просторниот план на Република Македонија, со тех. бр. Y22314.

Со оглед на потребата за иден развој на овој локалитет, како и самата урбанистичка регулатива, потребна е изработка на **Урбанистички план за село Калково**.

10.АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Програмските проекции на просторот се движат во следните насоки:

- Потребно е да се изработи Урбанистички план за село.
- Да се планираат намени на земјиштето и градбите во согласност со Условите за планирање и одобрената Планска програма.
- Да се изврши поделба на Урбани блокови.
- Да се планира добра сообраќајна поврзаност која ќе обезбеди и добар развој и реализација на планската документација.

Примарна цел на овој плански документ е просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

11.ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

За предметниот УПС Калково изработени се **Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за село Калково, Општина Валандово**, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од Агенцијата за планирање на просторот на Република Македонија со технички број Y22314 од септември 2014 година.

Условите за планирање кои се приложени во елаборатот во целост, претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Република Македонија, а во согласност со истиот.

Во прилог на планот се цитирани Заклучните согледувања за уредување на просторот.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА:

Економски основи на просторниот развој:

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

- Изработката и реализацијата на Урбанистички план за с. Калково во Општина Валандово, согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија, треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив локален развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

- **Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за урбанизирање на предложената површина од 30,301 ха на планскиот опфат на селото Калково во Општина Валандово**.

Заштита на земјоделско земјиште:

- За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони.

- Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски реон поделен на Јужно Медитерански со 2 микрореони и Централно Медитерански со 10 микрореони.

- Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанска инфраструктура:

- При обезбедувањето на потребните количини на вода селото Калково, потребна е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, штедење на водата преку примена на модерни технологии во управувањето со водоснабдителниот систем и нејзино планско и повеќекратно користење.

- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на селата да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во границите на заштитните зони;

- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.

- За наводнување на обработливите површини во В.П "Долен Вардар" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 6.858 ха. во Гевгелиско, Богданечко и Валандовско Поле, а за планскиот период до 2020 год, се предвидува проширување за нови 8.475 ха. Во Валандовско Поле се наводнуваат 3.878 ха, а се планира проширување на обработливите површини на уште 494 ха. Дел од проектот "Јужна Вардарска Долина" е веќе реализиран. Во понатамошната фаза се предвидува изградба на системи за наводнување на површина од 3.904 ха во Миравци, Удово, Валандово, Грчиште, Кованци, Негорци/Прдејци, Паљурци и Гевгелија. При изработката на планската документација за селото да се утврди местоположбата на изградените и планираните објекти од системот за наводнување со што ќе се избегне запечатување на земјоделското земјиште, односно негова пренамена во неградежно земјиште.

Енергетика и енергетска инфраструктура:

- Дел од постојниот 110кВ преносен вод Дуброво-Валандово минува низ планскиот опфат на с.Калково заради што про изработка на проектната и урбанистичка документација треба да се почитува "Правилник за изградба на надземени електроенергетски водови со номинален напон од 1кв до 400 кв(Сл.весник на Р.Македонија бр. 25/2019 од 01.02.2019), Закон за енергетика (Сл.весник на РМ бр. 96 од 28.05.2018 год и Мрежни правила за пренос на електрична енергија (Сл.весник на РМ бр. 4 од 10.01.2022 год).Планскиот опфат на с.Калково нема конфликтни точки во однос на останатите постојни и планирани енергетски инфраструктурни водови.

Урбанизација и систем на населби:

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување:

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за УП за с. Калково- општина Валандово, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;

- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 m²/жител станбена површина, 40-80 m²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции:

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Р. Македонија и под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Индустрија

- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и **поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор**. Во наредниот период,

индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

- **Доколку со Урбанистичкиот план за селото Калково во општина Валандово, се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој утврдени со Просторниот план на Република Македонија и соодветната законска регулатива**. **Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем.**

Сообраќајна инфраструктура:

- **Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.**

- **При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.39/14 и бр.42/14)**.

Заштита на животната средина:

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на **Урбанистички план за село Калково, општина Валандово,** потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.

- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични

вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

- Да се преземат активности за намалување на бучавата и вибрациите, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Природно наследство:

- **Од Експертскиот елаборат за заштита на природното наследство изработен за Просторниот План на Р. Македонија, на просторот предвиден за изработка на Урбанистички план за село Калково, општина Валандово, нема евидентирано ниту регистрирано природно наследство**.

- Доколку при изработка на урбанистичкиот план за село или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природното наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство.

Културно наследство:

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14, бр.44/14 и 199/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Развој на туризам:

- Селото Калково во општината Валандово за кое се наменети Условите за планирање на просторот, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор.

- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничкио-технолошки катастрофи:

- **Селото за кое се работи Урбанистичкиот план се наоѓа во простор со индиректен степен на загрозеност**, што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување, во согласност со член 53 од Законот заштита и спасување(Службен весник на РМ, број.93/12 и 41/14).

- Задолжителна е примена на мерки за заштита од пожар;

- Предметниот простор според очекуваните сеизмички интензитети се наоѓа во зоната изложена на потреси од **9^0 по МКС**, поради што се сугерира задоволување на условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

12.ДРУГИ ПРИЛОЗИ

12.1. ПОПИСНИ ЛИСТИ ОД ИЗВРШЕНАТА ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

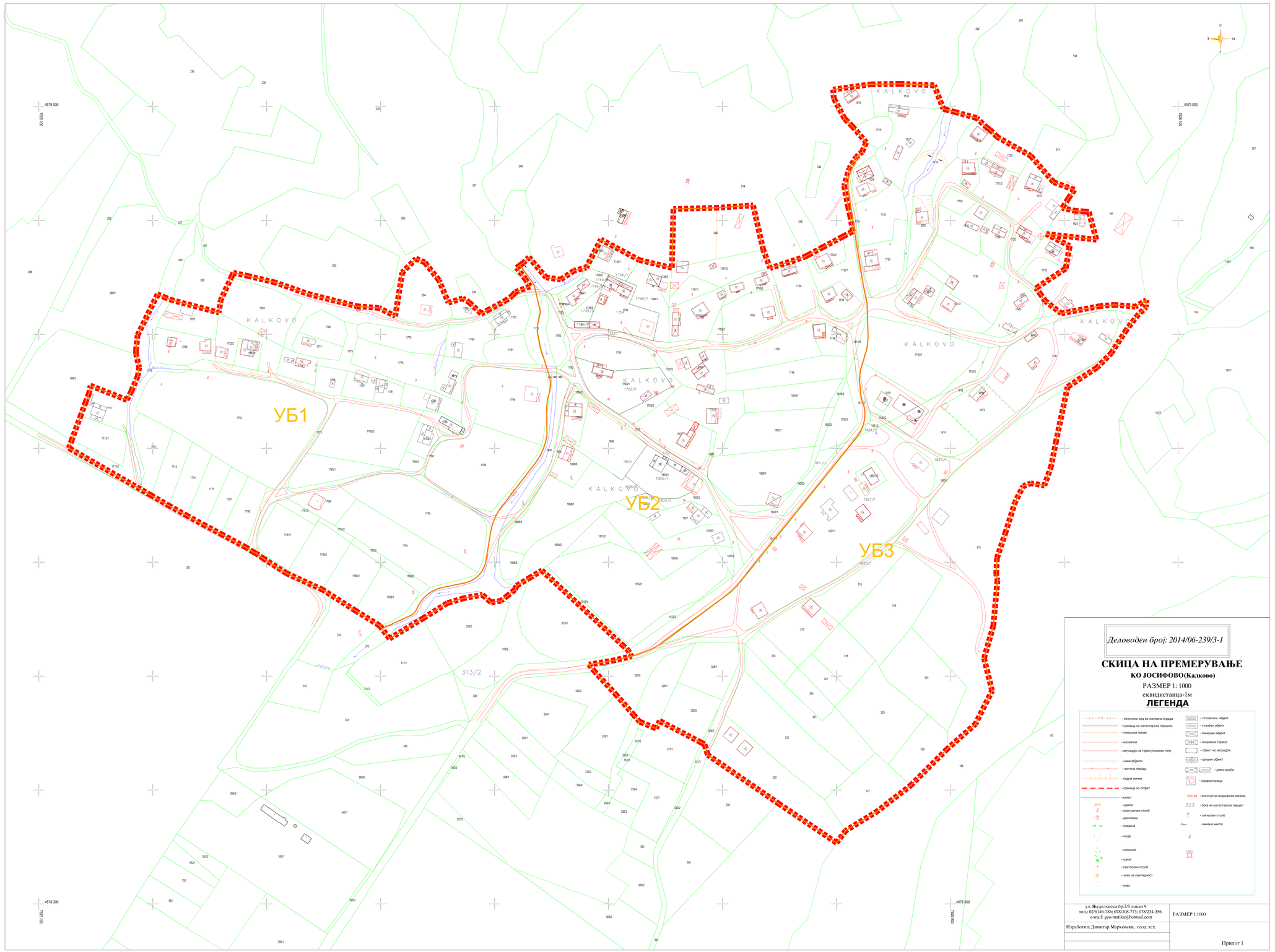
УПС КАЛКОВО, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

бр.на катастарска парцела	објект	површина на парцела m²	површина под објект m²	Вкупна површина под објект m²	катност	развиена бруто површина m²	Вкупно развиена бруто површина m²	процент на изграденост	коефициент на искористеност	вид на конструкција	класа на намена	состојба	забелешки
1710	1	1050.48m²	84.90m²	84.90m²	П	84.90m²	84.90m²	8.08%	0.08	СК	А1	С	/
1708	2.1	1397.66m²	60.61m²	142.04m²	П	60.61m²	142.04m²	10.16%	0.10	МЕ	А1	С	/
	2.2		81.43m²		П	81.43m²				МЕ	А1	С	/
1772/2	3	1442.82m²	69.58m²	69.58m²	П+Пк	139.15m²	139.15m²	4.82%	0.10	МЕ	А1	С	навлегува во 1772/22
1772/1	4	532.31m²	124.75m²	124.75m²	П+Пк	249.51m²	249.51m²	23.44%	0.47	СК	А1	Д	/
1774	5.1	790.53m²	26.40m²	80.80m²	П	26.40m²	80.80m²	10.22%	0.10	МА	А1	Л	/
	5.2		54.40m²		П	54.40m²				СК	А1	С	/
1771	6	672.22m²	52.04m²	52.04m²	П	52.04m²	52.04m²	7.74%	0.08	МА	А1	Л	/
1777	7	589.72m²	89.69m²	89.69m²	П	89.69m²	89.69m²	15.21%	0.15	МА	А1	Л	навлегува во 1775
1781	8	463.54m²	72.01m²	72.01m²	П	72.01m²	72.01m²	15.54%	0.16	МА	А1	Л	навлегува во 1775
1789	9	1063.87m²	122.68m²	122.68m²	П+1	245.36m²	245.36m²	11.53%	0.23	СК	А1	Д	/
1784/1	10	562.66m²	89.85m²	89.85m²	П	89.85m²	89.85m²	15.97%	0.16	МЕ	А1	Л	/
1785	11	408.25m²	154.38m²	154.38m²	П	154.38m²	154.38m²	37.81%	0.38	МЕ	А1	Л	/
1780	12	955.89m²	152.98m²	152.98m²	П+Пк	305.96m²	305.96m²	16.00%	0.32	СК	А1	Д	/
1779	13	811.57m²	81.40m²	81.40m²	П	81.40m²	81.40m²	10.03%	0.10	СК	А1	Д	дел од 1.8.3
1769	14	1217.14m²	83.81m²	83.81m²	П	83.81m²	83.81m²	6.89%	0.07	МА	А1	С	/
1751	15	918.35m²	87.68m²	87.68m²	П	87.68m²	87.68m²	9.55%	0.10	СК	А1	Д	/
1799	16	3878.69m²	136.46m²	136.46m²	П+1	272.93m²	272.93m²	3.52%	0.07	СК	А1	Д	/
1749/1	17	602.53m²	94.71m²	94.71m²	П	94.71m²	94.71m²	15.72%	0.16	МЕ	А1	С	/
1746/1	18	805.90m²	73.68m²	73.68m²	П	73.68m²	73.68m²	9.14%	0.09	МЕ	А1	С	/
1754	19.1	1988.97m²	79.70m²	279.51m²	П	79.70m²	407.33m²	14.05%	0.20	МА	А1	Л	/
	19.2		72.00m²		П	72.00m²				МЕ	А1	С	/
	19.3		127.81m²		П+Пк	255.63m²				СК	А1	Д	/
1748/1	20	1192.56m²	139.35m²	139.35m²	П	139.35m²	139.35m²	11.69%	0.12	МЕ	А1	С	објектот е во двете парцели
1748/2		453.32m²						30.74%	0.31	МЕ	А1	С	
1747/2	21	1594.68m²	102.79m²	102.79m²	П+Пк	205.58m²	205.58m²	6.45%	0.13	СК	А1	Д	објектот е во двете парцели
246		3415.95m²						3.01%	0.06				
1755/1	22.1	1599.22m²	63.08m²	233.33m²	П	63.08m²	233.33m²	14.59%	0.15	МА	А1	Л	/
	22.2		124.83m²		П	124.83m²				МЕ	А1	С	/
	22.3		45.42m²		П	45.42m²				МА	А1	Л	/
1756	23	1722.65m²	96.94m²	96.94m²	П+Пк	193.88m²	193.88m²	5.63%	0.11	СК	А1	Д	/
1455/2	24.1	956.89m²	74.69m²	150.07m²	П	74.69m²	150.07m²	15.68%	0.16	МЕ	А1	С	/
	24.2		75.37m²		П	75.37m²				МЕ	А1	С	/
1739	25	1474.20m²	76.32m²	76.32m²	П	76.32m²	76.32m²	5.18%	0.05	МЕ	А1	С	/
1732/2	26	593.43m²	120.82m²	120.82m²	П+Пк	241.65m²	241.65m²	20.36%	0.41	СК	А1	Д	/
1738	27	808.39m²	100.24m²	100.24m²	П+Пк	200.48m²	200.48m²	12.40%	0.25	СК	А1	С	/
1733	28	1683.20m²	131.73m²	131.73m²	П	131.73m²	131.73m²	7.83%	0.08	СК	А1	С	/
1723	29.1	872.99m²	117.79m²	117.79m²	П	117.79m²	117.79m²	13.49%	0.13	МЕ	А1	С	/
1731	29.2	971.15m²	79.16m²	79.16m²	П	79.16m²	79.16m²	8.15%	0.08	МЕ	А1	Л	/
1717	30	2269.93m²	82.82m²	82.82m²	П	82.82m²	82.82m²	3.65%	0.04	МА	А1	С	/
1515	31	961.39m²	60.85m²	60.85m²	П	60.85m²	60.85m²	6.33%	0.06	МА	А1	С	/
1721/1	32	389.35m²	98.79m²	98.79m²	П+1	197.58m²	197.58m²	25.37%	0.51	СК	А1	Д	/
1719	33	824.32m²	98.22m²	98.22m²	П	98.22m²	98.22m²	11.92%	0.12	СК	А1	Д	/
1721/2	34	1108.15m²	104.66m²	104.66m²	П	104.66m²	104.66m²	9.44%	0.09	МЕ	А1	С	/
1727	35.1	2086.73m²	156.13m²	289.64m²	П	156.13m²	289.64m²	13.88%	0.14	СК	А1	Д	/
	35.2		133.52m²		П	133.52m²				СК	А1	Д	/
1823	36	817.75m²	41.80m²	41.80m²	П	41.80m²	41.80m²	5.11%	0.05	СК	А1	Д	/
1734	37.1	658.41m²	95.82m²	190.68m²	П+Пк	191.65m²	381.37m²	28.96%	0.58	МЕ	А1	С	/
	37.2		94.86m²		П+Пк	189.72m²				СК	А1	Д	дел излегува од опфат
1728	38	798.94m²	98.18m²	98.18m²	П	98.18m²	128.42m²	12.29%	0.16	СК	А1	Д	/
1729	39.1	872.97m²	30.24m²	83.89m²	П	30.24m²	83.89m²	9.61%	0.10	МА	А1	С	/
	39.2		53.65m²		П	53.65m²				СК	А1	С	/
1730	40.1	1334.08m²	55.47m²	144.25m²	П	55.47m²	144.25m²	10.81%	0.11	МА	А1	С	/
	40.2		88.78m²		П	88.78m²				МЕ	А1	С	/

1737/2	41.1	1528.60m²	98.22m²	179.53m²	П+1	196.45m²	277.76m²	11.74%	0.18	СК	А1	С	/
	41.2		81.31m²		П	81.31m²				СК	А1	С	/
1737/1	42	847.88m²	110.90m²	110.90m²	П+Пк	221.80m²	221.80m²	13.08%	0.26	СК	А1	Д	/
1740	43.1	1332.99m²	66.56m²	144.47m²	П	66.56m²	144.47m²	10.84%	0.11	МЕ	А1	С	/
	43.2		77.90m²		П	77.90m²				МЕ	А1	С	/
1742	44	53.79m²	53.63m²	53.63m²	П	53.79m²	53.79m²	99.70%	1.00	МЕ	А1	С	/
1741	45.1	2503.85m²	94.89m²	142.69m²	П+Пк	94.89m²	142.69m²	5.70%	0.06	СК	А1	Д	/
	45.2		47.80m²		П	47.80m²				МА	А1	С	/
1813	46	1754.49m²	114.65m²	114.65m²	П+Пк	229.30m²	229.30m²	6.53%	0.13	СК	А1	Д	/
1816	47.1	1597.44m²	304.74m²	304.74m²	П	304.74m²	304.74m²	19.08%	0.19	СК	В1	С	/
1819	47.2	1310.33m²	728.35m²	/	/	/	/	/	/	/	Д3	Д	/
1744	48.1	698.42m²	112.13m²	185.99m²	П+Пк	224.25m²	371.97m²	26.63%	0.53	СК	А1	С	/
	48.2		73.86m²		П+Пк	147.72m²				СК	А1	Д	/
1764	49.1	1740.90m²	99.79m²	204.59m²	П	99.79m²	204.59m²	11.75%	0.12	МЕ	Б1	С	/
	49.2		72.90m²		П	72.90m²				МА	А1	С	/
	4.93		31.90m²		П	31.90m²				МА	А1	Л	/
1763/1	50	2267.47m²	99.47m²	99.47m²	П	99.47m²	99.47m²	4.39%	0.04	СК	А1	Д	/
1801	51	2067.18m²	110.29m²	110.29m²	П	110.29m²	110.29m²	5.34%	0.05	МЕ	А1	С	/
1797/1	52	2071.40m²	132.05m²	132.05m²	П	132.05m²	132.05m²	6.37%	0.06	МЕ	А1	С	/
1806/1	53	3384.56m²	100.93m²	100.93m²	П	100.93m²	100.93m²	2.98%	0.03	СК	А1	Д	/
1821/2	54	1099.23m²	143.68m²	143.68m²	П	143.68m²	143.68m²	13.07%	0.13	МЕ	А1	Д	/
11413.03	55.1	11013.02m²	55.88m²	527.96m²	П	55.88m²	646.51m²	4.79%	0.06	МА	А1	Л	навлегува во 1821/3
	55.2		98.82m²		П	98.82m²				МЕ	А1	С	/
	55.3		157.48m²		П	157.48m²				МЕ	А1	С	/
	55.4		97.24m²		П	97.24m²				МЕ	А1	С	/
	55.5		118.54m²		П+Пк	237.09m²				МЕ	А1	С	/
1821/3	56	400.01m²	115.12m²	115.12m²	П	115.12m²	115.12m²	28.78%	0.29	СК	В5	Д	/
317	57	2201.73m²	115.95m²	115.95m²	П	115.95m²	115.95m²	5.27%	0.05	МЕ	А1	С	/
330	58.1	3976.71m²	105.37m²	212.43m²	П+Пк	210.74m²	424.85m²	5.34%	0.11	СК	А1	Д	/
	58.2		107.05m²		П+Пк	214.11m²				СК	А1	Д	/
1810/3	59	2192.12m²	74.15m²	74.15m²	П	74.15m²	74.15m²	3.38%	0.03	МА	А1	Л	/
1807	60	1187.41m²	162.64m²	162.64m²	П	162.64m²	162.64m²	13.70%	0.14	МА	А1	С	/
1805/2	61	602.56m²	129.29m²	129.29m²	П	129.29m²	129.29m²	21.46%	0.21	СК	А1	С	дел од две парцели
1805/1	61	1777.95m²	129.29m²	232.18m²	П	129.29m²	232.18m²	13.06%	0.13	СК	А1	С	
	62		102.89m²		П	102.89m²				СК	А1	С	/
1798/1	63	721.08m²	131.17m²	131.17m²	П	131.17m²	131.17m²	18.19%	0.18	СК	А1	С	/
1808/6	64	832.03m²	102.17m²	102.17m²	П+Пк	204.33m²	204.33m²	12.28%	0.25	СК	А1	Д	/
294	65	1951.42m²	67.09m²	67.09m²	П	134.18m²	134.18m²	3.44%	0.07	МЕ	А1	С	/
1824	66.1	2546.95m²	78.09m²	134.88m²	П	78.09m²	134.88m²	5.30%	0.05	МА	А1	С	/
	66.2		56.79m²		П	56.79m²				СК	А1	Д	/
1763/1	67	2267.47m²	9.00m²	9.00m²	П	9.00m²	9.00m²	0.40%	0.004	МА	Е2	Д	/
ВКУПНО		103275.31m²											
ВОДЕНА ПОВРШИНА - РЕКА		2886.51m²											
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		162571.80m²											
НЕУРЕДЕНА ЗЕМЈЕНА ПОВРШИНА ПОКРАЈ ПАТ		23509.17m²											
СООБРАЌАЈ		10774.28m²											
ВКУПНО		**303017.07m²**	**9485.29m²**	**8756.94m²**	**/**	**11211.63m²**	**11241.87m²**	**2.89%**	**0.04**	**/**			

12.2. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

УПС КАЛКОВО, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО			
	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, - ЗОНА ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	99165.15m²	32.7%
	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ	1597.44m²	0.5%
	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	400.01m²	0.1%
	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	1310.33m²	0.4%
	Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	162629.13m²	53.7%
	НЕУРЕДЕНА ЗЕМЈЕНА ПОВРШИНА ПОКРАЈ ПАТ	23832.54m²	7.9%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	14082.48m²	4.6%
ВКУПНО ЦЕЛ ОПФАТ		**303017.07m²**	**100.0%**



Деловоден број: 2014/06-239/3-1

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

КО ЈОСИФОВО(Калково)

РАЗМЕР 1: 1000

еквидистаница-1м

ЛЕГЕНДА

- бетонски вид со железна ограда
- граница на катастарска парцела
- помошни линии
- изохипси
- ситуација на терен(локален пат)
- нови објекти
- жичена ограда
- подни линии
- граница на опфат
- канал
- шахта
- електричен столб
- далновод
- градина
- појас
- пасиште
- шума
- светлосен столб
- знак за преминост
- нива
- стопански објект
- станбен објект
- помошен објект
- покажена тераса
- објект во изградба
- урушен објект
- дивоградби
- трафостаница
- 231.94 - апсолутни надморски висини
- 323 - број на катастарска парцел
- сигнален столб
- Лоза - виновно место

ул. Нуделковска бр.2/3 локал 9
тел.: 02/614-786; 078/308-773; 078/234-356
e-mail: geo-matika@hotmail.com

РАЗМЕР 1:1000

Изработил: Димитар Марковски, геод. тех.

Прилог 1

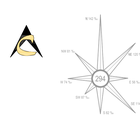
Svetlana Stojkoska Stojanovski

Digitally signed by Svetlana Stojkoska Stojanovski
DN: cn=Svetlana Stojkoska Stojanovski, o=Svetlana Stojkoska Stojanovski, c=MK
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2021-10-20 13:41+02:00

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА с. КАЛКОВО ОПШТИНА ВАЛАНДОВО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА М=1:1000



М - 1 : 1000

5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА **ВАЛАНДОВО**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КАЛКОВО ОПШТИНА ВАЛАНДОВО ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2014-2024

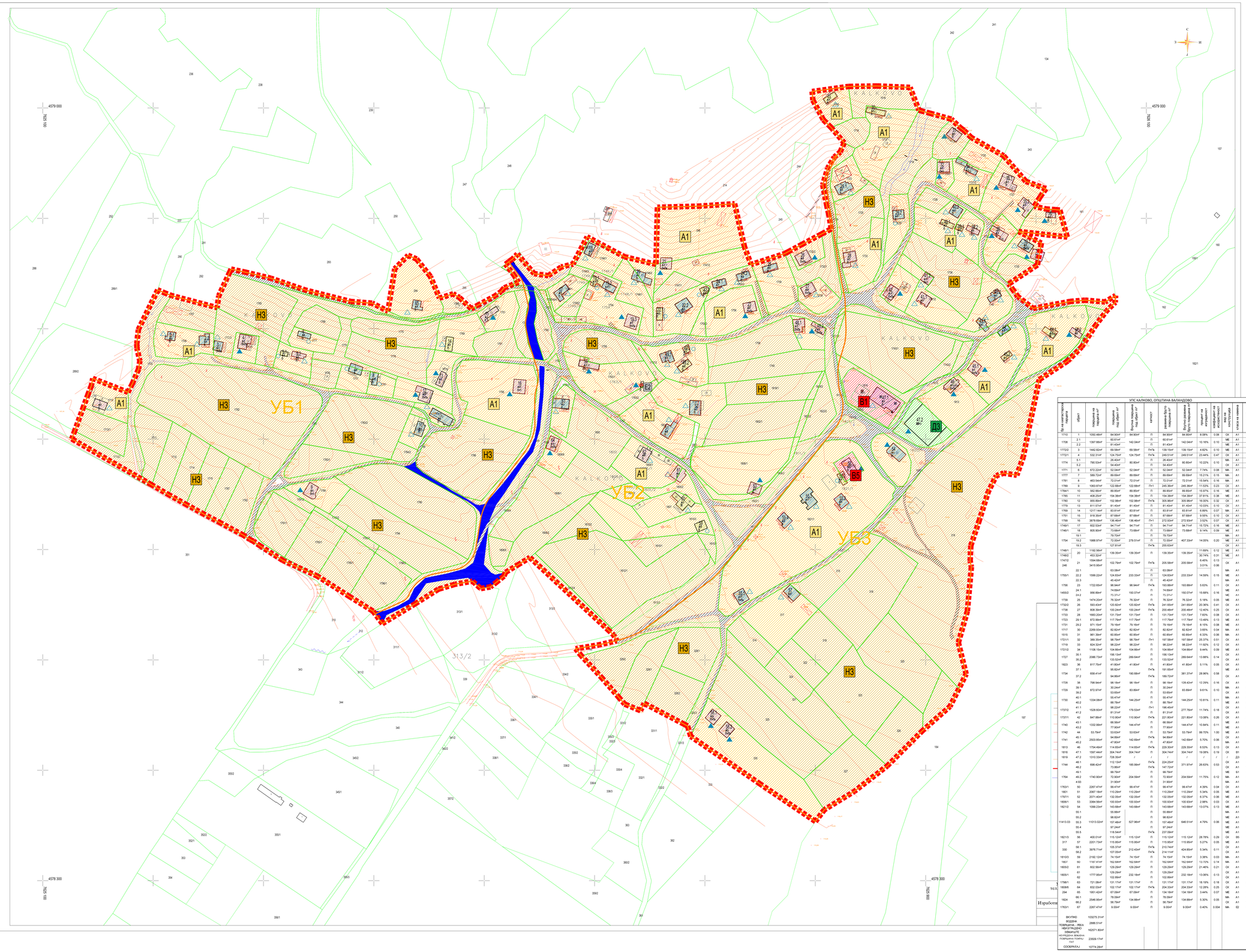
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
СИЛВАНА ВАНОВСКА
Д.И.А. овластување 0.0065

ПЛАНЕРИ:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. овластување 0.0063
ТОНКА АНДОНОВА д.и.а.

СОРАБОТНИЦИ:
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.г.и. овластување 0.0129
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ д.с.и. овластување 0.0004
ЕЛЕНА ТРАЈКОВСКА д.а.и. овластување 0.0413
БОГДАН НАСТЕСКИ - ГЕРМАН д.а.и. овластување 0.0412

ГЕОДЕТСКИ ПОДЛОГ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ Д.И.А.**	РАЗМЕР: Р = 1 : 1000
Техничка број 42/2014	ДАТУМ: СКОПЈЕ, СЕПТЕМВРИ 2014
	ЛИСТ БРОЈ: 3



УПС КАЛКОВО, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

КО	кат.парцела/ број на парцела	објект	површина на парцела m²	површина на објект m²	бруто површина под објект m²	катност	висина/ бруто развиена површина	внатрешна бруто површина m²	процент на изграденост	коефициент на искористеност	вид на конструкција	класа на намена	состојба	забелешки
1710	1	1050.48m²	84.90m²	84.90m²	П	84.90m²	8.08%	0.08	СК	А1	С	/		
1708	2.1	1397.66m²	60.61m²		П	60.61m²			МЕ	А1	С	/		
	2.2		81.43m²		П	81.43m²	10.16%	0.10	МЕ	А1	С	/		
1772/2	3	1442.82m²	69.58m²	139.15m²	ПиПк	139.15m²	4.82%	0.10	МЕ	А1	С	/		
1772/1	4	532.31m²	124.75m²	124.75m²	ПиПк	249.51m²	23.44%	0.47	СК	А1	Д	/		
1774	5.1	790.53m²	26.40m²	80.80m²	П	26.40m²	10.22%	0.10	МА	А1	Д	/		
	5.2		54.40m²		П	54.40m²			СК	А1	С	/		
1771	6	672.22m²	52.04m²	52.04m²	П	52.04m²	7.74%	0.08	МА	А1	Л	/		
1777	7	599.72m²	89.69m²	89.69m²	П	89.69m²	15.21%	0.15	МА	А1	Л	/		
1781	8	463.54m²	72.01m²	72.01m²	П	72.01m²	15.54%	0.16	МА	А1	Л	/		
1789	9	1063.87m²	122.68m²	122.68m²	П+Г	245.36m²	11.53%	0.23	СК	А1	Д	/		
1784/1	10	562.66m²	89.85m²	89.85m²	П	89.85m²	15.97%	0.16	МЕ	А1	Л	/		
1785	11	408.25m²	154.38m²	154.38m²	П	154.38m²	37.81%	0.38	МЕ	А1	Л	/		
1780	12	955.89m²	152.98m²	152.98m²	ГиПк	305.96m²	16.00%	0.32	СК	А1	Д	/		
1779	13	811.57m²	81.40m²	81.40m²	П	81.40m²	10.03%	0.10	СК	А1	Д	/		
1769	14	1217.14m²	83.81m²	83.81m²	П	83.81m²	6.89%	0.07	МА	А1	С	/		
1751	15	918.35m²	87.68m²	87.68m²	П	87.68m²	9.55%	0.10	СК	А1	Д	/		
1799	16	3878.69m²	136.46m²	136.46m²	П+Г	272.92m²	3.52%	0.07	СК	А1	Д	/		
1748/1	17	602.53m²	94.71m²	94.71m²	П	94.71m²	15.72%	0.16	МЕ	А1	С	/		
1748/1	18	805.90m²	73.68m²	73.68m²	П	73.68m²	9.14%	0.09	МЕ	А1	С	/		
	19.1		79.70m²		П	79.70m²			МА	А1	Л	/		
1754	19.2	1988.97m²	72.00m²	279.51m²	П	72.00m²	407.33m²	14.05%	0.20	МЕ	А1	С	/	
	19.3		127.81m²		ПиПк	255.62m²			СК	А1	Д	/		
1748/1	20	1192.56m²	139.35m²	139.35m²	П	139.35m²	139.35m²	11.69%	0.12	МЕ	А1	С	сграда е во дел од друга парцела	
1748/2		453.32m²						30.74%	0.31	МЕ	А1	С		
1747/2	21	1594.68m²	102.79m²	102.79m²	ПиПк	205.58m²	205.58m²	6.45%	0.13	СК	А1	Д		
246		3415.95m²						3.01%	0.06					
	22.1		63.08m²		П	63.08m²			МА	А1	Л	/		
1750/1	22.2	1599.22m²	124.83m²	233.33m²	П	124.83m²	233.33m²	14.59%	0.15	МЕ	А1	С	/	
	22.3		45.42m²		П	45.42m²			МА	А1	Л	/		
1796	23	1722.65m²	96.94m²	96.94m²	ПиПк	193.88m²	193.88m²	5.63%	0.11	СК	А1	Д	/	
1495/2	24.1	996.89m²	74.69m²	150.07m²	П	74.69m²	150.07m²	15.68%	0.16	МЕ	А1	С	/	
	24.2		75.37m²		П	75.37m²			МЕ	А1	С	/		
1739	25	1474.20m²	76.32m²	76.32m²	П	76.32m²	76.32m²	5.18%	0.05	МЕ	А1	С	/	
1732/2	26	593.43m²	120.82m²	120.82m²	ПиПк	241.65m²	241.65m²	20.36%	0.41	СК	А1	Д	/	
1738	27	808.39m²	100.24m²	100.24m²	ПиПк	200.48m²	200.48m²	12.40%	0.25	СК	А1	С	/	
1733	28	1693.20m²	131.73m²	131.73m²	П	131.73m²	131.73m²	7.83%	0.08	СК	А1	С	/	
1723	29.1	872.56m²	117.79m²	117.79m²	П	117.79m²	117.79m²	13.49%	0.13	МЕ	А1	С	/	
1731	29.2	971.15m²	79.16m²	79.16m²	П	79.16m²	79.16m²	8.15%	0.08	МЕ	А1	Л	/	
1717	30	2269.93m²	82.82m²	82.82m²	П	82.82m²	82.82m²	3.65%	0.04	МА	А1	С	/	
1515	31	961.39m²	60.85m²	60.85m²	П	60.85m²	60.85m²	6.33%	0.06	МА	А1	С	/	
1721/1	32	389.35m²	98.79m²	98.79m²	П+Г	197.58m²	197.58m²	25.37%	0.51	СК	А1	Д	/	
1719	33	824.32m²	99.23m²	99.23m²	П	99.23m²	99.23m²	12.03%	0.12	СК	А1	Д	/	
1721/2	34	1108.15m²	104.66m²	104.66m²	П	104.66m²	104.66m²	9.44%	0.09	МЕ	А1	С	/	
1727	35.1	2086.73m²	156.12m²	289.64m²	П	156.12m²	289.64m²	13.88%	0.14	СК	А1	Д	/	
	35.2		133.52m²		П	133.52m²			СК	А1	Д	/		
1823	36	917.75m²	41.80m²	41.80m²	П	41.80m²	41.80m²	5.11%	0.05	СК	А1	Д	/	
1734	37.1	658.41m²	95.82m²	190.68m²	ПиПк	191.65m²	381.37m²	28.96%	0.58	МЕ	А1	С	/	
	37.2		94.86m²		ПиПк	189.72m²			СК	А1	Д	дел од друга парцела		
1728	38	798.54m²	98.16m²	98.16m²	П	98.16m²	128.42m²	12.29%	0.16	СК	А1	Д	/	
	39.1		30.24m²		П	30.24m²			МА	А1	С	/		
1729	39.2	872.97m²	53.65m²	83.89m²	П	53.65m²	83.89m²	9.61%	0.10	СК	А1	С	/	
	40.1		55.47m²		П	55.47m²			МА	А1	С	/		
1730	40.2	1334.08m²	88.78m²	144.25m²	П	88.78m²	144.25m²	10.81%	0.11	МЕ	А1	С	/	
1737/2	41.1	1528.60m²	88.22m²	179.53m²	П+Г	196.45m²	277.76m²	11.74%	0.18	СК	А1	С	/	
	41.2		81.31m²		П	81.31m²			СК	А1	С	/		
1737/1	42	847.88m²	110.90m²	110.90m²	ПиПк	221.80m²	221.80m²	13.08%	0.26	СК	А1	Д	/	
1740	43.1	1332.99m²	66.96m²	144.47m²	П	66.96m²	144.47m²	10.84%	0.11	МЕ	А1	С	/	
	43.2		77.90m²		П	77.90m²			МЕ	А1	С	/		
1742	44	53.79m²	53.63m²	53.63m²	П	53.79m²	53.79m²	99.70%	1.00	МЕ	А1	С	/	
1741	45.1	2503.66m²	94.85m²	142.68m²	ПиПк	94.85m²	142.68m²	5.70%	0.06	СК	А1	Д	/	
	45.2		47.80m²			47.80m²			МА	А1	С	/		
1813	46	1754.49m²	114.65m²	114.65m²	ПиПк	229.30m²	229.30m²	6.53%	0.13	СК	А1	Д	/	
1816	47.1	1597.44m²	304.74m²	304.74m²	П	304.74m²	304.74m²	19.08%	0.19	СК	В1	С	/	
1819	47.2	1310.33m²	729.35m²	/	/	/	/	/	/	Д3	Д	/		
1744	48.1	698.42m²	112.13m²	185.99m²	ПиПк	224.25m²	371.97m²	26.63%	0.53	СК	А1	Д	/	
	48.2		73.86m²		ПиПк	147.72m²			СК	А1	Д	/		
	49.1		99.79m²		П	99.79m²			МЕ	Б1	С	/		
1764	49.2	1740.90m²	72.90m²	204.58m²	П	72.90m²	204.58m²	11.75%	0.12	МА	А1	С	/	
	49.3		31.90m²		П	31.90m²			МА	А1	Л	/		
1783/1	50	2267.47m²	99.47m²	99.47m²	П	99.47m²	99.47m²	4.39%	0.04	СК	А1	Д	/	
1801	51	2067.18m²	110.29m²	110.29m²	П	110.29m²	110.29m²	5.34%	0.05	МЕ	А1	С	/	
1787/1	52	2011.40m²	132.05m²	132.05m²	П	132.05m²	132.05m²	6.57%	0.06	МЕ	А1	С	/	
1806/1	53	3384.56m²	100.93m²	100.93m²	П	100.93m²	100.93m²	2.98%	0.03	СК	А1	Д	/	
1821/2	54	1099.23m²	143.68m²	143.68m²	П	143.68m²	143.68m²	13.07%	0.13	МЕ	А1	Д	/	
	55.1		55.88m²		П	55.88m²			МА	А1	Л	/		
	55.2		98.82m²		П	98.82m²			МЕ	А1	С	/		
11413-03	55.3	11013.02m²	157.48m²	527.96m²	П	157.48m²	646.51m²	4.79%	0.06	МЕ	А1	С	/	
	55.4		97.24m²		П	97.24m²			МЕ	А1	С	/		
	55.5		116.54m²		ПиПк	237.08m²			МЕ	А1	С	/		
1821/3	56	400.01m²	115.12m²	115.12m²	П	115.12m²	115.12m²	28.78%	0.29	СК	Б5	Д	/	
317	57	2201.73m²	115.95m²	115.95m²	П	115.95m²	115.95m²	5.27%	0.05	МЕ	А1	С	/	
330	58.1	3976.71m²	105.37m²	212.43m²	ПиПк	210.74m²	424.85m²	5.34%	0.11	СК	А1	Д	/	
	58.2		107.05m²		ПиПк	214.11m²			СК	А1	Д	/		
1810/3	59	2182.12m²	74.15m²	74.15m²	П	74.15m²	74.15m²	3.39%	0.03	МА	А1	Л	/	
1807	60	1187.41m²	162.64m²	162.64m²	П	162.64m²	162.64m²	13.70%	0.14	МА	А1	С	/	
1805/2	61	602.56m²	129.29m²	129.29m²	П	129.29m²	129.29m²	21.46%	0.21	СК	А1	С	дел од друга парцела	
1805/1	61	1777.95m²	129.29m²	232.18m²	П	129.29m²	232.18m²	13.06%	0.13	СК	А1	С	/	
	62		102.89m²		П	102.89m²			СК	А1	С	/		
1798/1	63	721.09m²	131.17m²	131.17m²	П	131.17m²	131.17m²	18.19%	0.18	СК	А1	С	/	
1809/6	64	832.03m²	102.17m²	102.17m²	ПиПк	204.33m²	204.33m²	12.28%	0.25	СК	А1	Д	/	
294	65	1951.42m²	67.09m²	67.09m²	П	134.18m²	134.18m²	3.44%	0.07	МЕ	А1	С	/	
	66.1		78.09m²		П	78.09m²			МА	А1	С	/		
1824	66.2	2546.90m²	56.79m²	134.88m²	П	56.79m²	134.88m²	5.30%	0.05	СК	А1	Д	/	
1783/1	67	2267.47m²	9.00m²	9.00m²	П	9.00m²	9.00m²	0.40%	0.004	МА	Б2	Д	/	

ВКУПНО	103275.31m²
ВОДЕНИ ПОВРШИНИ - РЕКА	2886.51m²
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	162571.80m²
НЕУРЕДЕНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА ПОКРИВ	23509.17m²
СООБРАКАЈ	10774.28m²

Изработил:

LEGENDA
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА

КЛАСА НА НАМЕНИ:

А ДОМУВАЊЕ
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Е ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЕЧЕН ПАТ
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- НЕУРЕДЕНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА ПОКРИВ ГЛАТ
- ВОДЕНА ПОВРШИНА - РЕКА

ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА:
- СКЕЛЕТНА КОНСТРУКЦИЈА
- МЕШАНА КОНСТРУКЦИЈА
- МАСИВНА КОНСТРУКЦИЈА

СОСТОЈБА НА ОБЈЕКТИТЕ:
- ДОБРА СОСТОЈБА
- СРЕДНА СОСТОЈБА
- ЛОША СОСТОЈБА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА с. КАЛКОВО ОПШТИНА ВАЛАНДОВО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА М 1:1000

M - 1 : 1000
5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАКАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА **ВАЛАНДОВО**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КАЛКОВО ОПШТИНА ВАЛАНДОВО ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2014-2024

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКОПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА.

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
СИЛВАНА ВАНОВСКА
д.и.а. овластување 0.0065

ПЛАНЕРИ:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. овластување 0.0063
ТОНКА АНДОНОВА д.и.а.

СОРАБОТНИЦИ:
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.г.н. овластување 2.0129
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ д.г.и. овластување 5.0024
ЕЛЕНА ТРГАЧЕВСКА д.и.а. овластување 0.0413
БОГДАН НАСТЕСКИ - ГЕРМАН д.и.а. овластување 0.0412

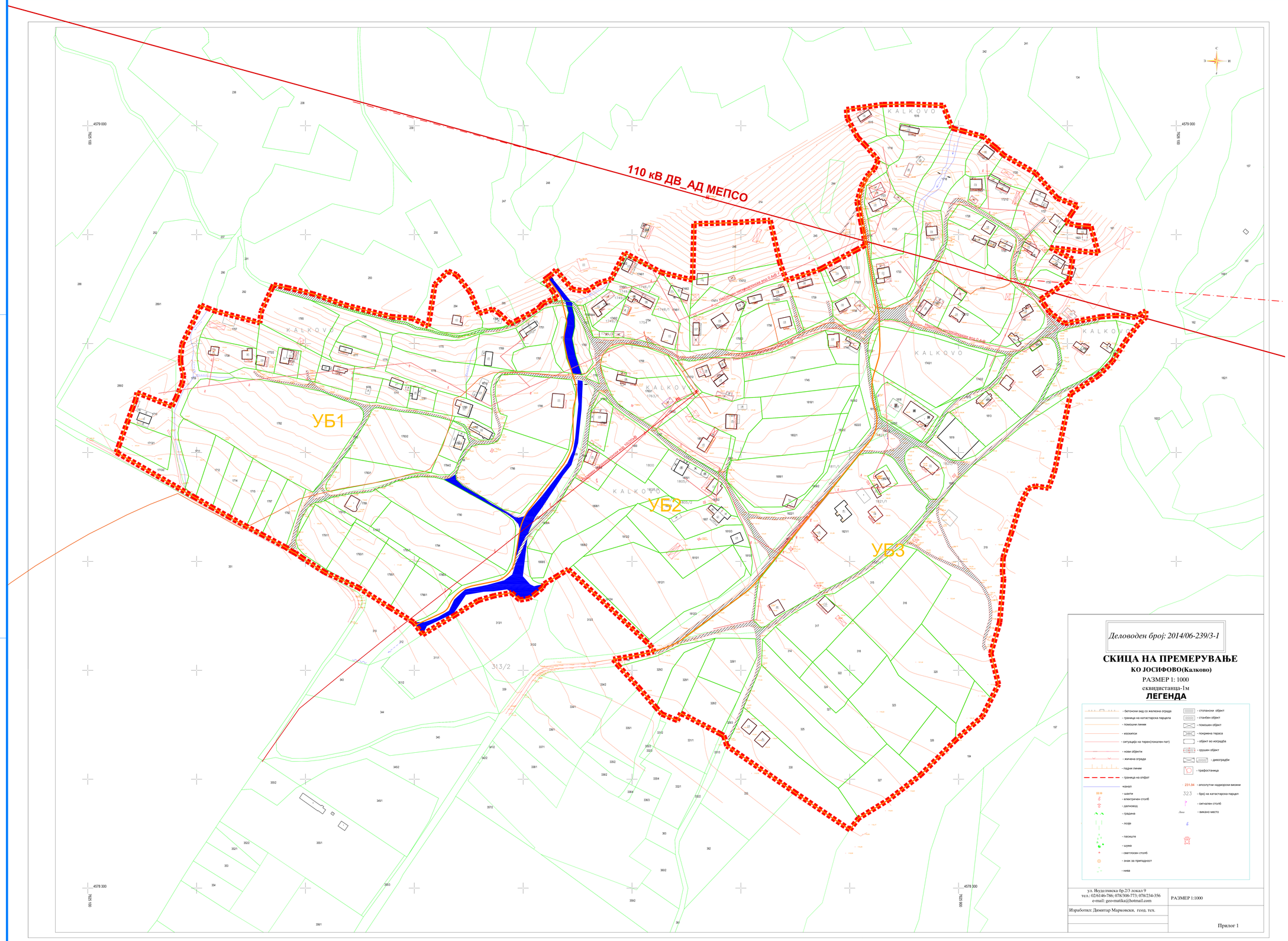
УТВРДИЛ/ВЕ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

Комисиски број: 42/2014

РАЗМЕР: P = 1 : 1000

ДАТА: СКОПЈЕ, СЕПТЕМВРИ 2014

ЛИСТ БРОЈ: 5



Деловоден број: 2014/06-239/3-1

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

КО ЈОСИФОВО(Калково)

РАЗМЕР 1: 1000

сквидистанца-1м

ЛЕГЕНДА

- бетонски ѕид со железна ограда
- граница на катастарска парцела
- помошни линии
- изохипси
- ситуација на терен(локален пат)
- нови објекти
- жичена ограда
- подни линии
- граница на опфат
- канал
- шахти
- електричен столб
- далновод
- градина
- лозје
- пасиште
- шума
- светлосен столб
- знак за припадност
- нива
- столански објект
- стамбен објект
- помошен објект
- покриена тераса
- објект во изградба
- урушен објект
- дивоградби
- трафостаница
- 231.94 - апсолутни надморски висини
- 323 - број на катастарска парцел
- сигнален столб
- виканс место

ул. Вуделјиска бр.2/3 локал 9
тел.: 02/6146-766; 078/308-773; 078/234-356
e-mail: goo-marika@hotmail.com

РАЗМЕР 1:1000

Изработил: Димитар Марковски. геод. тех.

Прилог 1

ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 5.1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА

Е ИНФРАСТРУКТУРА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ВИСОКОНАПОНСКИ ДВ 110кВ
- ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН СРЕДНОНАПОНСКИ ВОД 10/20кВ
- ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ ВОД 0.4кВ БАКАРЕН КАБЕЛ
- ПОСТОЕН ПАТ
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- НЕУРЕДЕНА ЗЕМЈИНА ПОВРШИНА ПОКРАЈ ПАТ
- ВОДЕНА ПОВРШИНА - РЕКА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА с. КАЛКОВО ОПШТИНА ВАЛАНДОВО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА М=1:1000

M - 1 : 1000

3 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА **ВАЛАНДОВО**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КАЛКОВО ОПШТИНА ВАЛАНДОВО ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2014-2024

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
СИЛВАНА ВАНОВСКА
д.и.а. овластување 0.0065

ПЛАНЕРИ:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. овластување 0.0063
ТОНКА АНДОНОВА д.и.а.

СОРАБОТНИЦИ:
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.г.и. овластување 2.0129
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ д.с.и. овластување 5.0034
ЕЛЕНА ТРГАЧЕВСКА д.и.а. овластување 0.0410
БОГДАН НАСТЕСКИ - ГЕРМАН д.и.а. овластување 0.0412

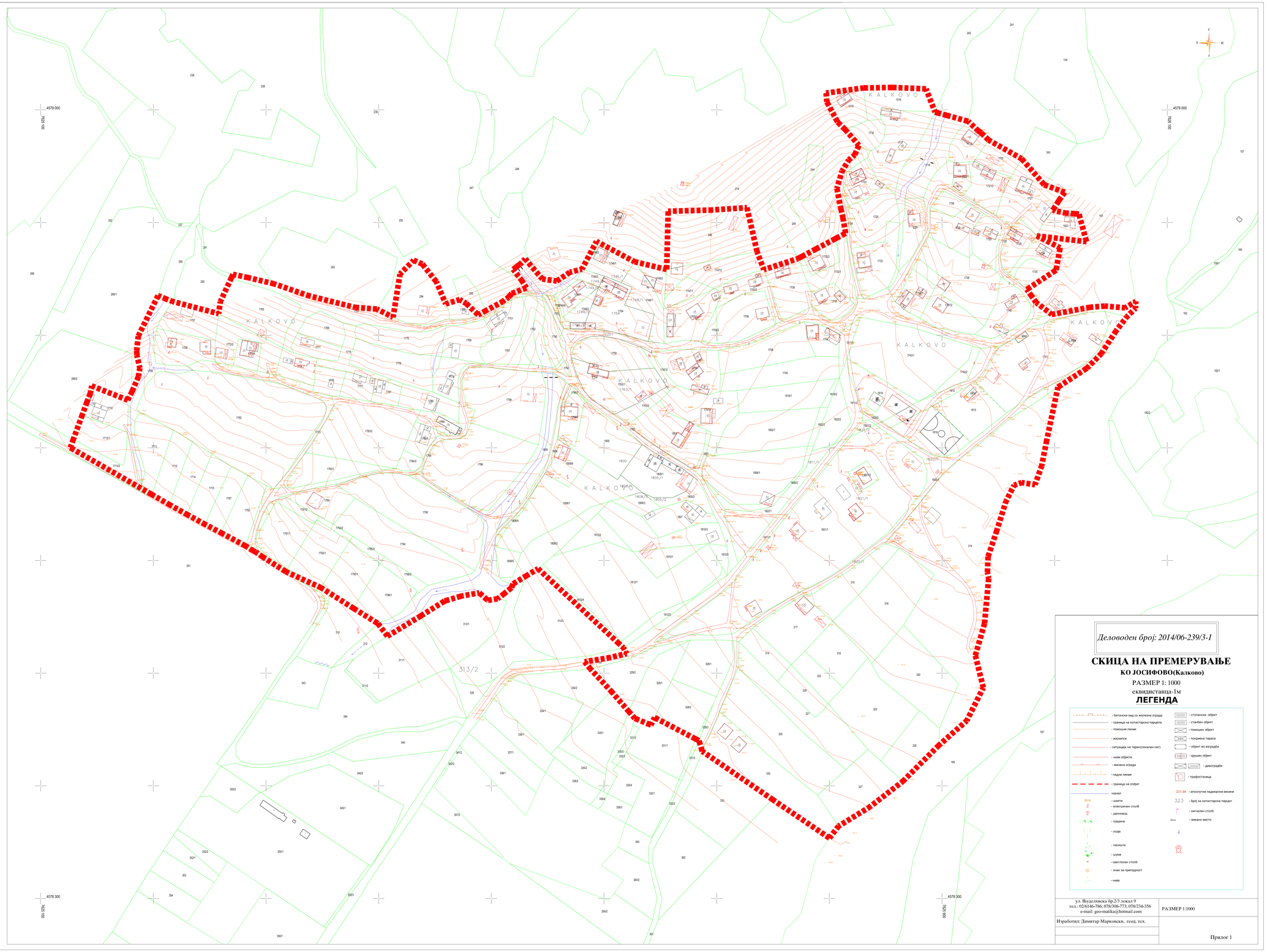
УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

РАЗМЕР
P = 1 : 1000

Технички број: 42/2014

ДАТА:
СКОПЈЕ, СЕПТЕМВРИ 2014

ЛИСТ БРОЈ:
5



Деловоден број: 2014/06-239/3-1

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

КО ЈОСИФОВО(Калково)

РАЗМЕР 1: 1000

еквидистанца-1м

ЛЕГЕНДА

- бетонски ѕид со железна ограда
- граница на катастарска парцела
- помошни линии
- изохипси
- ситуација на терен(локален пат)
- нови објекти
- жичена ограда
- падни линии
- граница на опфат
- канал
- шахти
- електричен столб
- далновод
- градина
- појде
- пасиште
- шума
- светлосен столб
- знак за припадност
- нива
- стопански објект
- станбен објект
- помошен објект
- покривена тераса
- објект во изградба
- урнсен објект
- диворабди
- трафостаница
- 231.94 - апсолутни надморски висини
- 323 - број на катастарска парцел
- сигнален столб
- викано место

ул. Нуделчиска бр.2/3 локал 9 тел.: 02/6146-786; 078/308-773; 078/234-356 e-mail: geo-matika@hotmail.com	РАЗМЕР 1:1000
Изработил: Димитар Марковски, геод. тех.	
	Прилог 1

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- БЕСПРАВНА ГРАДБА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА с. КАЛКОВО ОПШТИНА ВАЛАНДОВО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА М=1:1000

M - 1 : 1000

5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СОСИПАКАЦ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА **ВАЛАНДОВО**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КАЛКОВО ОПШТИНА ВАЛАНДОВО ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2014-2024

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

СИЛВАНА ВАНОВСКА

Д.и.а. овластување 0.0065

ПЛАНЕРИ:

БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ Д.и.а. овластување 0.0063

ТОНКА АНДОНОВА Д.и.а.

СОРАБОТНИЦИ:

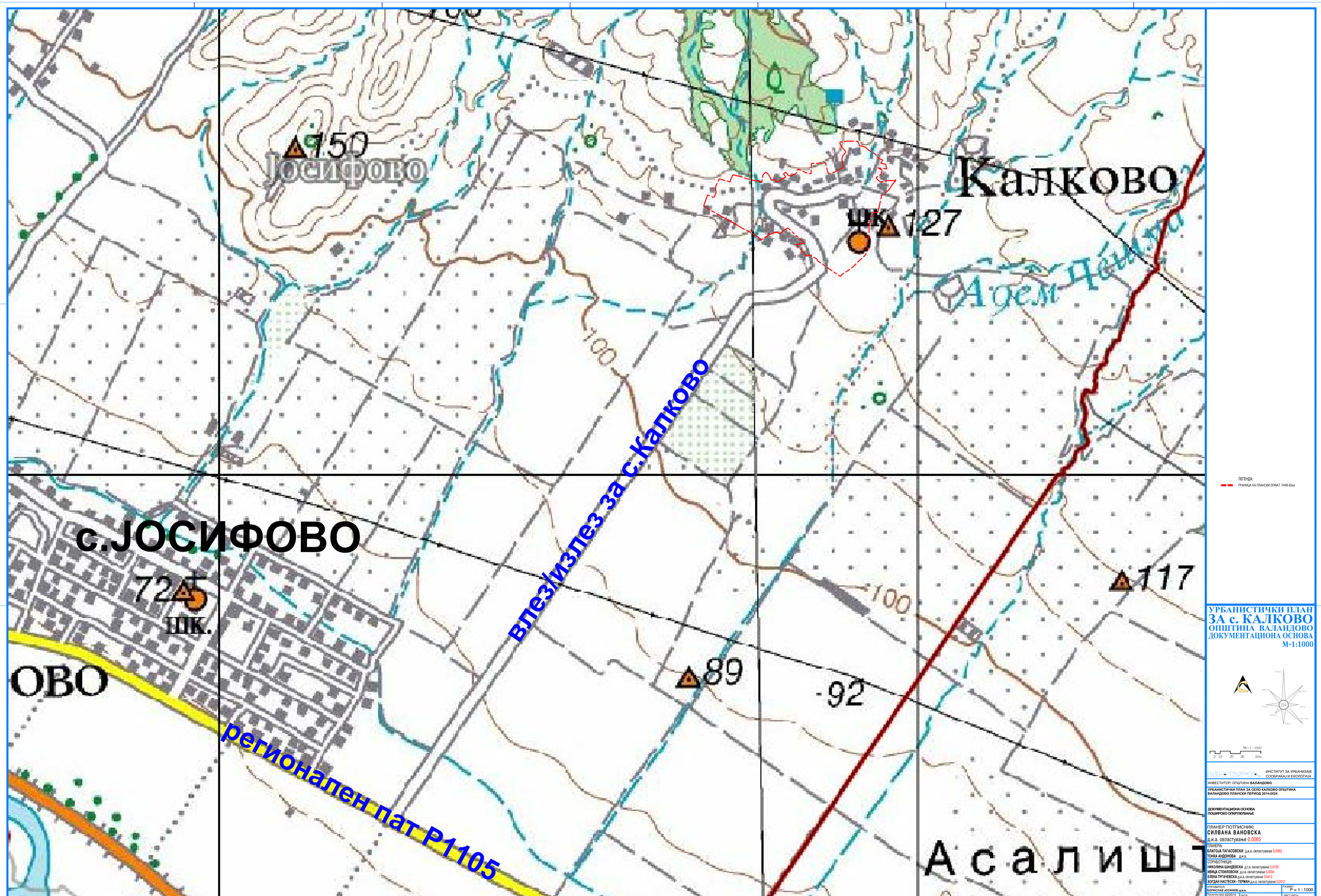
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА Д.г.и. овластување 2.0129

ИВИЦА СТОИЛОВСКИ Д.г.и. овластување 5.0034

ЕЛЕНА ТРЈАЧЕВСКА Д.и.а. овластување 5.0413

БОГДАН НАСТЕСКИ - ГЕРМАН Д.и.а. овластување 5.0412

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ Д.И.А.**	РАЗМЕР: **P = 1 : 1000**
Техничка број 42/2014	ДАТУМ: СКОПЈЕ, СЕПТЕМВРИ 2014
	ЛИСТ БРОЈ: 4


750
Јосифово
Калково
ШК
127
Адем Дере
100
Калково
Влез/излез за с.Ка
с.ЈОСИФОВО
72
ШК.
ОВО
89
92
100
117
регионален пат Р1105
А с а л и ш т
ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ПЛ65.82ха
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА с. КАЛКОВО
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
М-1:1000
M - 1 : 1000
5 10 20 30 50m
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ВАЛАНДОВО
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КАЛКОВО ОПШТИНА ВАЛАНДОВО ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2014-2024
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПОШИРОКО ОПФРУЖУВАЊЕ
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
СИЛВАНА ВАНОВСКА
д.и.а. овластување 0.0065
ПЛАНЕРИ:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. овластување 0.0063
ТОНКА АНДОНОВА д.и.а.
СОРАБОТНИЦИ:
НИКОЛИНА ШАНДЕВОСКА д.г.и. овластување 0.2129
ИЊИЦА СТОИЛОВСКИ д.г.и. овластување 0.0034
ЕЛЕНА ТРГАЧЕВСКА д.и.а. овластување 0.0413
БОГДАН НАСТЕСКИ - ГЕРМАН д.и.а. овластување 0.0412
РАЗМЕР:
Р = 1 : 1000
ДАТУМ:
ОКТОМВРИ 2014
ЛИСТ БРОЈ:
02

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО И ПЛАНСКИ РАЗВОЈ

Предмет на договорот е изработка на Урбанистички план за село Калково, Општина Валандово, со плански период 2014-2024.

Предметниот Урбанистички план за село Калково е изработен во склад со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање (**Службен весник на РМ број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14),** Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на Република Македонија, број 78/06 и 37/14), како и другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

2. МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Согласно член 12, од Законот за просторно и урбанистичко планирање (**Службен весник на РМ број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14)**, Урбанистички план за село се изработува врз основа на Услови за планирање на просторот, кои се добиваат врз основа на Планска програма изработена од Општина Валандово за изработка на **Урбанистички план за село Калково, Општина Валандово.**

Вкупна површина: 303017.0748

Периметар: 3265.027

1. Y=7625983.5000 X=4578829.1300
2. Y=7625978.8700 X=4578835.6800
3. Y=7625975.2900 X=4578840.5900
4. Y=7626001.2600 X=4578857.8000
5. Y=7626004.8300 X=4578877.6000
6. Y=7625984.1800 X=4578888.1500
7. Y=7626028.2500 X=4578883.0800
8. Y=7626021.5800 X=4578907.5000
9. Y=7626017.6100 X=4578907.8900
10. Y=7626009.2400 X=4578908.4900
11. Y=7625998.3900 X=4578910.9400
12. Y=7626003.9300 X=4578919.8200
13. Y=7626008.9300 X=4578926.8200
14. Y=7625990.7800 X=4578933.5500
15. Y=7625970.6400 X=4578956.7100
16. Y=7625941.3100 X=4578973.2400
17. Y=7625934.8600 X=4578979.5400

18. Y=7625931.2800 X=4578982.2500
19. Y=7625923.2700 X=4578989.8700
20. Y=7625903.7400 X=4578995.3100
21. Y=7625896.1900 X=4578997.3100
22. Y=7625893.8800 X=4578998.0200
23. Y=7625885.8400 X=4579018.6600
24. Y=7625856.2500 X=4579019.9300
25. Y=7625830.0100 X=4579019.5000
26. Y=7625797.1300 X=4579014.9100
27. Y=7625797.7900 X=4579007.1200
28. Y=7625807.3000 X=4578989.2900
29. Y=7625814.4600 X=4578982.1800
30. Y=7625826.2100 X=4578968.4900
31. Y=7625822.5600 X=4578960.1500
32. Y=7625817.3000 X=4578955.6100
33. Y=7625811.2800 X=4578945.6700
34. Y=7625806.7400 X=4578930.3500
35. Y=7625810.4000 X=4578911.4700
36. Y=7625812.0400 X=4578904.5100
37. Y=7625814.4500 X=4578890.4800
38. Y=7625805.6800 X=4578885.8300
39. Y=7625787.5900 X=4578876.2400
40. Y=7625776.0800 X=4578870.0900
41. Y=7625772.3500 X=4578868.0900
42. Y=7625741.8500 X=4578858.1900
43. Y=7625735.8300 X=4578874.2300
44. Y=7625726.8900 X=4578913.2400
45. Y=7625695.1000 X=4578911.1000
46. Y=7625656.9700 X=4578910.0500
47. Y=7625655.6200 X=4578858.3700
48. Y=7625627.1000 X=4578865.2200
49. Y=7625593.3100 X=4578883.2400
50. Y=7625580.4800 X=4578858.6600
51. Y=7625569.7100 X=4578855.8700
52. Y=7625558.1100 X=4578848.1000
53. Y=7625545.2500 X=4578849.9200
54. Y=7625530.0600 X=4578867.7100
55. Y=7625525.3700 X=4578862.9000
56. Y=7625522.1600 X=4578860.6100
57. Y=7625519.4135 X=4578858.4446
58. Y=7625527.0100 X=4578848.6000
59. Y=7625531.1003 X=4578842.0822
60. Y=7625518.1696 X=4578837.1008
61. Y=7625515.2100 X=4578833.6200
62. Y=7625510.0100 X=4578829.8300
63. Y=7625494.6956 X=4578821.5698
64. Y=7625488.3300 X=4578818.1300
65. Y=7625477.5800 X=4578828.2500
66. Y=7625471.9200 X=4578831.6000
67. Y=7625459.4800 X=4578827.7900
68. Y=7625451.2900 X=4578847.3700
69. Y=7625438.7000 X=4578863.2000
70. Y=7625431.0900 X=4578866.4900

71. Y=7625418.9400 X=4578854.2800
72. Y=7625412.8100 X=4578815.9900
73. Y=7625398.5100 X=4578823.1900
74. Y=7625378.9800 X=4578824.7100
75. Y=7625337.8500 X=4578835.0900
76. Y=7625306.9100 X=4578845.6900
77. Y=7625283.5800 X=4578851.2600
78. Y=7625270.7200 X=4578854.0100
79. Y=7625268.9600 X=4578850.2400
80. Y=7625259.5000 X=4578829.9000
81. Y=7625257.9800 X=4578819.1200
82. Y=7625216.9200 X=4578830.0000
83. Y=7625211.0200 X=4578832.2500
84. Y=7625204.1700 X=4578835.1900
85. Y=7625186.6300 X=4578799.1700
86. Y=7625185.2200 X=4578786.3300
87. Y=7625185.3200 X=4578782.3900
88. Y=7625188.0100 X=4578770.9100
89. Y=7625186.8300 X=4578763.5000
90. Y=7625181.1300 X=4578749.9900
91. Y=7625177.2100 X=4578742.4300
92. Y=7625145.3100 X=4578755.0000
93. Y=7625144.1000 X=4578748.5100
94. Y=7625140.7400 X=4578739.7700
95. Y=7625136.6400 X=4578728.5100
96. Y=7625128.9200 X=4578707.3600
97. Y=7625126.3000 X=4578700.1700
98. Y=7625198.8700 X=4578658.4800
99. Y=7625214.1800 X=4578649.6000
100. Y=7625229.9600 X=4578640.8100

101. Y=7625245.6800 X=4578632.2300
102. Y=7625259.8200 X=4578624.7600
103. Y=7625281.8500 X=4578612.9500
104. Y=7625287.7995 X=4578609.0781
105. Y=7625290.7551 X=4578607.6026
106. Y=7625296.4268 X=4578603.6273
107. Y=7625317.5489 X=4578590.1122
108. Y=7625348.7000 X=4578575.9900
109. Y=7625377.4100 X=4578557.7600
110. Y=7625399.2800 X=4578544.1400
111. Y=7625407.7800 X=4578532.8700
112. Y=7625437.1700 X=4578550.6700
113. Y=7625458.5600 X=4578564.0700
114. Y=7625473.6300 X=4578568.5400
115. Y=7625489.3500 X=4578571.3300
116. Y=7625496.6300 X=4578564.8700
117. Y=7625497.0400 X=4578564.6500
118. Y=7625505.6200 X=4578566.1200
119. Y=7625510.5400 X=4578569.9100
120. Y=7625517.9000 X=4578575.9000
121. Y=7625519.3400 X=4578579.3000

122. Y=7625531.6000 X=4578586.7500
123. Y=7625541.4700 X=4578592.7500
124. Y=7625613.1400 X=4578526.3800
125. Y=7625617.2800 X=4578522.5400
126. Y=7625620.1300 X=4578517.4100
127. Y=7625604.3287 X=4578513.7004
128. Y=7625582.8234 X=4578510.1327
129. Y=7625587.9600 X=4578503.7600
130. Y=7625606.3436 X=4578483.9963
131. Y=7625622.1300 X=4578465.8600
132. Y=7625627.2700 X=4578459.9500
133. Y=7625641.6206 X=4578454.0211
134. Y=7625644.9300 X=4578460.6200
135. Y=7625681.5600 X=4578441.5300
136. Y=7625684.2800 X=4578440.1000
137. Y=7625687.1800 X=4578430.6900
138. Y=7625749.1900 X=4578388.1600
139. Y=7625800.1300 X=4578353.6200
140. Y=7625808.1900 X=4578364.2500
141. Y=7625835.3800 X=4578380.9200
142. Y=7625865.2200 X=4578403.9600
143. Y=7625897.1700 X=4578435.9400
144. Y=7625922.0100 X=4578457.8300
145. Y=7625936.6700 X=4578487.1400
146. Y=7625929.6400 X=4578515.6300
147. Y=7625937.7800 X=4578544.1500
148. Y=7625941.4300 X=4578584.2000
149. Y=7625940.3200 X=4578589.5800
150. Y=7625940.9200 X=4578603.5300
151. Y=7625948.6700 X=4578626.6400
152. Y=7625956.7600 X=4578652.4800
153. Y=7625964.0000 X=4578666.8900
154. Y=7625970.7400 X=4578669.1900
155. Y=7625982.5800 X=4578667.3200
156. Y=7625988.4500 X=4578683.8100
157. Y=7625992.7100 X=4578705.4700
158. Y=7626002.8900 X=4578753.8600
159. Y=7626028.7000 X=4578770.7900
160. Y=7626041.3400 X=4578783.5600
161. Y=7626054.3800 X=4578803.6400
162. Y=7626064.0300 X=4578816.3300
163. Y=7626071.7700 X=4578823.9200
164. Y=7626072.0900 X=4578830.0400
165. Y=7626062.4900 X=4578824.2900
166. Y=7626044.4300 X=4578825.8900
167. Y=7626031.1200 X=4578824.7700
168. Y=7625997.3900 X=4578818.4300

Границата на планскиот опфат е соодветно прикажана во графичките прилози.

Површината на планскиот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 30,301ха.

3. ПРОСТОРЕН КОНЦЕПТ

За предметниот плански нема претходна изработенадокументација. Површината на планскиот опфат е делумно изградено земјиште. Со планот ќе се планираат: наменски зони, кои што ќе кореспондираат со постојните; намени, според просторните можности; примарна сообраќајна мрежа; поделба на блокови; разработување на блоковите, со планирање на градежни парцели и површини за градба со намена. Планот ќе биде изработен во согласност со планската документација за предметниот плански опфат и со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12,126/12,19/13,95/13, 167/13 и 37/14), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на Република Македонија, број 78/06 и 42/14), како и другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

Доминантни главни намени се предвидува да бидат:

А – Домување
- **А1** – Домување во станбени куќи

Б – Комерцијални и деловни намени
- **Б6** – Градби за собири

В – Јавни институции
- **В1** – Образование-Основно образование
- **В2** –Здравство и социјална заштита-Детска градинка
- **В5** – Верски институции (Џамија)

Д – Зеленило и рекреација
- **Д1** – Парковско зеленило
- **Д2** – Заштитно зеленило
- **Д3** – Спорт и рекреација

Е – Инфраструктура
- **Е1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
- **Е2** – Комунална супраструктура (ТС)

Во близина на планскиот опфат за село Калково, поминува регионалниот пат Р1105 Удово-Дојран.

Министерството за животна средина и просторно и планирање издава **Решение за Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Калково, Општина Валандово**, изработени од Агенцијата за планирање на просторот се со **тех. бр. .Y22314** се составен дел од Решението.

Планскиот опфат е поделен на е Урбани блокови, како најголеми единици на градежно земјиште. На истите понатаму е извршена поделба на градежни парцели.

ДЕМОГРАФСКА АНАЛИЗА

- Вкупна бруто развиена површина за намена А1 – Домување во станбени куќи **78754** $м^2$.

- Планирани се 160 градежни парцели, со основна класа на намена А1 - Домување во станбени куќи
- Просечен број на домаќинста по парцела е 3.
- Просечен број на членови по домаќинство е 3.6.

160 x 3 = **480 домаќинства**

480 x 3.6 = **1728 жители**

Нето густина на населеност: 1728 бр. на жители / 19.45 ха површ. на земјиште со намена домување **= 88.84 ж/ха.**

Бруто густина на населеност: 1728 бр. на жители / 30.301 ха вкупна површина на плански опфат **= 57.02 ж/ха.**

Планската документација е изработена и согласно 53 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17), Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17) како услов за градење при издавање на Одобрението за градење.

За планираниот број на жители: 1728, согласно демографските показатели од спроведениот попис на населението во 2002 година, може да се пресмета дека 4% ќе бидат деца на возраст од 1 до 6 години, односно 69 дете. За 60% од нив ќе се јави потреба да бидат згрижени во предучилишна установа, односно 41 деца. При тоа, по распределба по возрасни групи: 2деца се на возраст од 1 до 2 години, кои ќе бидат згрижени во јасли и 10 деца се на возраст од 3 до 5 години кои ќе бидат згрижени во детски градинки.

- Деца на возраст 1-2 (јасли): 8
- Деца на возраст 3-5 (детска градинка): 33
- Вкупен број на деца што посетуваат предучилишна установа 41

Земајќи ги во обѕир просторните можности на блокот , постојното непосредно опкружување (постојни градинки) една во градба во Јосифово и една постојна во Валандово за решавање на проблемот за згрижување на деца на предучилишна возраст со овој урбанистички план за село, се планира површина со намена Детска градинка и потребите за згрижување на деца на предучилишна возраст во која ќе се задоволат потребите за згрижување на децата во рамки на планскиот опфат на ГП 3.20.

За планираниот број на жители: 1728, согласно демографските показатели од спроведениот попис на населението во 2002 година, може да се пресмета дека 8% ќе бидат деца на возраст од 6 до 15 години, односно 138 дете.

Во рамките на планскиот опфат нема просторни ниту законско – нормативни можности за планирање и / или реализацијан а основно училиште. Овие деца ќе посетуваат настава во едно постојно училиште лоцирацани на максимално растојание од 1100м, односно 14min пешачење.

Постојно училишта во радиус од (1100м/14 мин) :

-Во селото има училиште од прво до петто одделение во кое наставата е на турски јазик. Ова училиште е под основното училиште Страшо Пинџур во Јосифово

Оттука, може да се заклучи дека планираниот број на деца на училишна возраст: 138, може да биде апсорбиран во постојнито училиште.

4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Урбанистичката планска документација за село Калково е изработена врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14) и подзаконските акти кои произлегуваат од него: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12,126/12,19/13, 95/13, 167/13 и 37/14), како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива и потпишана од страна на Комисијата за урбанизам на Општина Валандово и градоначалникот на Општина Валандово.

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

Со овој Урбанистички план за село се планираат наменски зони со основни класи на намена кои припаѓаат на следниве групи на класи на намени:

А – Домување
Б – Комерцијални и деловни намени
В – Јавни институции
Д – Зеленило и рекреација
Е – Инфраструктура

5.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат е поделен на 3 Урбани блокови, како најголеми единици на градежно земјиште .

Градежните парцели и блоковите се нумерирани со арапски цифри, при што прво е дадена нумерацијата на Урбаниот блок на кој припаѓа, а потоа нумерацијата на парцелата; на пр. 1.1.

Според оваа нумерација се изработени урбанистички параметри за секој блок поединечно, на ниво на Урбан блок и на ниво на цел плански опфат прикажани во графичките прикази.

5.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Површината на планскиот опфат е делумно изградено земјиште. Со планот се потврдуваат и утврдуваат, градежни парцели и се предвидуваат површини за градба со намена во согласност со Условите за планирање на просторот.

Во предметниот плански опфат на овој план доминантна класа на намена на земјиштето е А - домување, во станбени куќи

Поради значењето на овој простор, можностите и потребата за порационална искористеност на земјиштето, предвидени се висини кои соодветствуваат со урбаната матрица, уличните фронтови и местоположбата на локалитетот, а секако во согласност со Правилник за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12 ,19/13, 95/13, 167/13 , 37/14, 125/14, 148/14).

Растојанијата помеѓу објектите се во согласност со член 42 од Правилник за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12 ,19/13, 95/13, 167/13 , 37/14, 125/14, 148/14).

Висините на објектите се во склад со Правилник за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12 ,19/13, 95/13, 167/13 , 37/14, 125/14,148/14) каде се предвидени за секоја површина за градба - градежна парцела поединечно. Покрај максималната висината на венец, во нумеричките податоци се дадени максималните катности на планираните висини за градба.

Планирана а е примарна и секундарна улична мрежа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
Урбанистичкиот план за овој простор овозможува сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела, односно објект.

Предвидени се следните класи на намени:

А – Домување
- **А1** – Домување во станбени куќи

Б – Комерцијални и деловни намени

- **Б6** – Градби за собири

В – Јавни институции
- **В1** – Образование-Основно образование
- **В2** –Здравство и социјална заштита-Детска градинка
- **В5** – Верски институции (Џамија)

Д – Зеленило и рекреација
- **Д1** – Парковско зеленило

Д2 – Заштитно зеленило
Д3 – Спорт и рекреација

Е – Инфраструктура
Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаници 10/0,4kV)

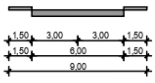
5.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на овој УПС е поставен врз основа на постојните урбанистички планови, како и постојната состојба и урбанистичкиот концепт, а во сè во согласност со позитивната законска и подзаконска регулатива.

Во предметниот плански опфат кој е предмет на изработка на Урбанистички план за село Калково во Општина Валандово, се опфатени: магистрална улица за село, сервисни улици, пристапни улици и пешачки патеки.

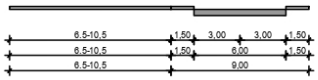
ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ПРЕСЕК **1-1**



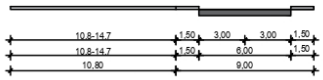
СЕРВИСНИ УЛИЦИ 1, 2, 4, 5, 6 и 8

ПРЕСЕК **1А-1А**



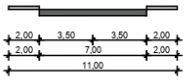
ПЕШАЧКА УЛИЦА 4
СЕРВИСНА УЛИЦА 3

ПРЕСЕК **1Б-1Б**



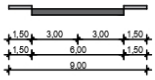
ПЕШАЧКА УЛИЦА 3
СЕРВИСНА УЛИЦА 3

ПРЕСЕК **2-2**



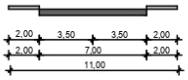
СЕРВИСНА УЛИЦА 7

ПРЕСЕК **2А-2А**



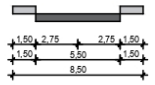
СЕРВИСНА УЛИЦА 8

ПРЕСЕК **3-3**



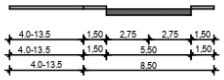
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 1 и 2

ПРЕСЕК **4-4**



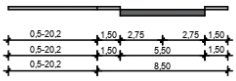
СТАНБЕНА УЛИЦА 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и 9

ПРЕСЕК **4А-4А**



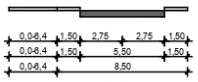
ПЕШАЧКА ПАТЕКА 2
СТАНБЕНА УЛИЦА 1

ПРЕСЕК **4Б-4Б**



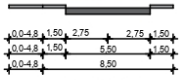
ПЕШАЧКА ПАТЕКА 3
СТАНБЕНА УЛИЦА 1

ПРЕСЕК **4В-4В**



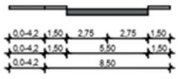
ПЕШАЧКА УЛИЦА 1
СТАНБЕНА УЛИЦА 5

ПРЕСЕК **4Г-4Г**



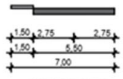
ПЕШАЧКА ПАТЕКА 4
СТАНБЕНА УЛИЦА 5

ПРЕСЕК **4Д-4Д**



ПЕШАЧКА УЛИЦА 3
СТАНБЕНА УЛИЦА 7

ПРЕСЕК **5-5**



ПРИСТАПНА УЛИЦА 1

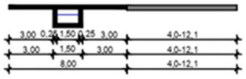
ПРЕСЕК **6-6**

ПРИСТАПНА УЛИЦА 2, 3 и 4

ПРЕСЕК **7-7**

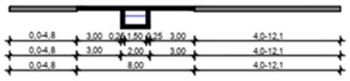
ПЕШАЧКА УЛИЦА 1

ПРЕСЕК **8-8**



РЕКА СО ПРОФИЛ 2м
ПЕШАЧКА УЛИЦА 2

ПРЕСЕК **9-9**



ПЕШАЧКА ПАТЕКА 1
РЕКА СО ПРОФИЛ 2м
ПЕШАЧКА УЛИЦА 2

ПРЕСЕК **10-10**

ПЕШАЧКА ПАТЕКА 4

ПРЕСЕК **11-11**

ПЕШАЧКА ПАТЕКА 6

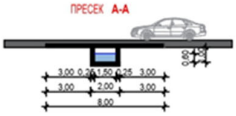
ПРЕСЕК **12-12**

ПЕШАЧКА ПАТЕКА 5

ПРЕСЕК **13-13**

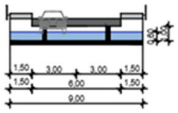
ПЕШАЧКА УЛИЦА 3

ПРЕСЕК **А-А**



РЕКА СО ПРОФИЛ 2м
СЕРВИСНА УЛИЦА 2

ПРЕСЕК **Б-Б**



СЕРВИСНА УЛИЦА 2
РЕКА СО ПРОФИЛ 2м

Потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12 и 19/13).

Вкупната површина на опфатот изнесува 30,31ha, од која 5,32ha се сообраќајни површини или 17,54%.

5.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на урбанистичкиот план за село пристапено е кон изработка на нивелманско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на сообраќајниците.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот, како и претходно планираните вредности со постојните урбанистички планови при тоа почитувајќи ја позитивната законска и подзаконска регулатива.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот, со извесни отстапувања како би се обезбедил потребниот минимален подолжен наклон на сообраќајниците од 0,30% и максималниот наклон во зависност од категоријата на улицата, а во сè во склад со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12 и 19/13).

5.5. ЕЛЕКТРО - ЕНЕРГЕТИКА И ПТТ ИНСТАЛАЦИИ

Дел од постојниот 110кВ преносен вод Дуброво-Валандово минува низ планскиот опфат на с.Калково заради што про изработка на проектната и урбанистичка документација треба да се почитува "Правилник за изградба на надземени електроенергетски водови со номинален напон од 1кв до 400 кв(Сл.весник на Р.Македонија бр. 25/2019 од 01.02.2019), Закон за енергетика (Сл.весник на РМ бр. 96 од 28.05.2018 год и Мрежни правила за пренос на електрична енергија (Сл.весник на РМ бр. 4 од 10.01.2022 год). Планскиот опфат на с.Калково нема конфликтни точки во однос на останатите постојни и планирани енергетски инфраструктурни водови.

Со изработка на урбанистички план за локалитетот, изработено е идејно решение за потребен број на новопредвидени трафостаници 10/0,4kV.

Вкупната површина на опфатот изнесува 30,301ha

Во опфатот се предвидени 5 трафостаници 10/0,4kV, како резерва на реалната ситуација при изградба на просторот.

Градежните парцели на трафостаниците се планирани во планскиот опфат.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на проекти за инфраструктура, архитектонско – урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа. За среднонапонскиот 10кВ надземен вод и за високонапонскиот надземен 110кВ вод, предвидени се заштитни појаси согласно "Правилник за изградба на надземени електроенергетски водови со номинален напон од 1кв до 400 кв(Сл.весник на Р.Македонија бр. 25/2019 од 01.02.2019), Закон за енергетика (Сл.весник на РМ бр. 96 од 28.05.2018 год и Мрежни правила за пренос на електрична енергија (Сл.весник на РМ бр. 4 од 10.01.2022 год).Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија (Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година).

Да се почитува член 204 и член 203, став 1 од Законот за енергетика (Сл.ВЕСНИК НА рм бр. 96 од 28.05.2018 год) кој гласи **Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под , над и покрај енергетски објекти, уреди и постројки со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот**

УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „B-2”, споредни, локални
- класа „B”, паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

„B-2" (C)

- сјајност на коловозот L_m=1-1,5cd/m²
- средна погонска осветленост E_{sr} = 15-25Lx
- просечна рамномерност jr = 40%
- висина на монтажа на светилките H=8m
- светлосен извор VTFE-250W
- начин на поставување едноредeн

„B" - паркинг простори

- средна погонска осветленост E_{yg} = 10-20Eh
- просечна рамномерност jr = 25%
- висина на монтажа на светилките N= 8(10) (m)
- светлосен извор VTFE - 250W

начин на поставување двореден (едноредeн).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Потребите и барањата на населението и стопанството за давање на комуникациски услуги го условија забрзаниот развој на електронските комуникации, како во светот така и кај нас. Широкопојасниот интернет, како и другите нови технологии во електронските комуникации се двигатели на економскиот развој, значајни се за развојот на малите и средни претпријатија и бизниси, како и во отварањето на нови работни места.

Електронско комуникациските и мобилните мрежи треба да бидат прилагодени да нивните корисниците ја добијат бараната информација преку интернет насекаде, од било која локација (дома, на работа и во движење) што е можно побрзо и по пристапни цени. Неопходно е дизајнирање, развој и градба на брзи електронски комуникациски мрежи со доволен капацитет кој ќе одговори на предизвиците. Тоа значи значително надградување на постојните фиксни (бакарни или кабелски) мрежи и поставување на нови оптички мрежи. Трошоците за градба на канали (градежните зафати, копање, поставување на цевки, шахти и сл.), се најзначаен и најскап дел од оптичките мрежи.

Во областа на широкопојасниот интернет, сите активни чинители мора да создадат услови за поголеми и позитивни долгорочни ефекти. Конкуренцијата меѓу разните платформи (xDSL) и оператори (кабелски ТВ, безжичен широкопојасен, 3G широкопојасен и други модели) треба да имаат балансиран пристап до елекронско комуникациската мрежа.

Со овој плански документ се дозволува користење и реконструкција на постојната, градба на нова елекронско комуникациски мрежа, која ќе биде во инфраструктурни коридори, кои се лоцирани подземно во просторот меѓу регулациските линии на дефинираната сообраќајна мрежа. Трасите на планираните елекронско комуникациски водови ќе бидат утврдени при изработка урбанистички планови со детална разработка во размер 1:1000 или врз основа на проекти за инфраструктура.

Во Калково единствен оператор кој стопанисува со телекомуникациска инфраструтура е Македонски Телеком АД Скопје. Овој оператор планира надградба и проширување на постојната телефонска канализација во сите делови планскиот опфат. Проширување како и реконструкција на постојната подземна мрежата ќе им биде овозможено и на другите оператори согласно позитивните закони и правилници за изведба на овие инфраструктури. Регулаторната рамка за електронските комуникациски мрежи во Македонија ја има Агенција за електронски комуникации.

Во наредниот период се очекува натамошен пораст на побарувачката на мобилните услуги, зголемување на уделот на мобилниот интернет и сите негови пратечки улоги. Сите три оператори планираат проширување на мрежата на базните станици заради подобра покриеност на градот со свој сигнал. Распоредот, односно локациите на базните станици ќе се утврдат на основа на мерење на јачината на сигналот и дирекната видливост на базните станици на ист оператор како и локалните услови за поставување на базните станици на поедини објекти. Локацијата на базните станици ќе се утврди со урбанистички планови од пониско ниво.

Според препораките на Советот на Европа треба да се избегнува поставување за базни станици на објекти наменети за младата популација (градинки, основни училишта). Советот на Европа, во прилог на здравјето на децата, препорачува отстранување на безжичните мрежи од училиштата заради „потенцијалните опасности од електромагнетните полиња и нивното влијание врз средината".

Поставувањето на новите базни станици е поврзано со добивање на разни согласности, како од државните институции, така и од корисниците на објектите на кои тие треба да се постават. Тоа повлекува и одредена претпазливост во однос на добивањето на согласноста од локалното население. Тие најчесто се поставуваат на крововите од објектите.

Поштенските услуги се од витално значење за комерцијалните корисници, динамични се и прилагодливи во растечкиот пазар на комуникациите, маркетиншкото огласување и електронската трговија. Поштенскиот пазар има значајна улога во финансискиот сектор, издаваштвото, трговијата и маркетингот.

При отворањето на нови поштенски единици и сандачиња се земаат во предвид бројот на жители, растојанието до најблиската поштенската единица како и инфраструктурата на соодветното подрачје, поврзаноста на поштенската мрежа со поштенски линии за транспорт на пратки, државните и локални интереси. Покрај наведените критериуми при отворањето на нови единици на поштенска мрежа значително влијание има и обемот на услугите, продуктивноста и другите елементи кои се однесуваат за економската оправданост на ова инвестиција.

Поштенските единици се лоцирани како засебни или дел од други објекти од различна намена. Локацијата на поштенските единици ќе се утврди со урбанистички планови од пониско ниво.

5.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

За предметниот плански опфат за с. Калково, од водостопанство „Јужен Вардар"-Гевгелија имаме побарано, но немаме добиено никакви информации за постоење на водоводна мрежа. Од анализата на постојната состојба констатирано е дека на предметниот локалитет постои изведена водоводна мрежа, но не може да се одреди точно ниту нејзиниот капацитет, ниту нејзината местоположба.

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со доизградба на секундарната водоводна мрежа. Водоснабдителната норма треба да изнесува 500 л/ден/жит.

Потребна количина на вода

$Q\max/h = \frac{Nk \times Q \times a_1 \times a_2}{86400}$ каде што е

Nк - број на жители, посетители

Q - водоснабдителна норма Q = 500 л/ден/жит.

a_1 = коефициент на дневна нерамномерност a1 = 1,3

a_2= коефициент на часова нерамномерност. a2 = 1,5

qmax/h = = 11,78л/сек.

qпож. = 19,00 л/сек.

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку постојната и планираната дистрибутивна водоводна мрежа, која ќе се состои од ПВЦ профили Ø100 , Ø150.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

За предметниот плански опфат за с. Калково, од водостопанство „Јужен Вардар"-Гевгелија имаме побарано, но немаме добиено никакви информации за постоење на фекална канализација. Се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализаицона мрежа за атмосферски води како и посебна канализациона мрежа за фекална канализација.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, со проекција на нова канализациона мрежа.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од употребената вода зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Канализационата мрежа ќе се состои од арм. бетонски канализциони цевки со Ø 200 и арм. бетонски ревизиони шахти. Поради тоа што, во моментов, ниту селото Калково, ниту околните села нема пречистителна станица, ниту пак во моментот располага со планска и проектна документација за истата, се предлага, во блиска иднина задолжително да се изгради пречистителна станица во непосредна близина на реката Вардар, која во моментот претставува реципиент.

$$qfek = \frac{0.80 \times Nk \times Q_o \times a_1 \times a_2 \times 1.2}{24 \times 60 \times 60}$$ =10.04л/сек

Отпадните води ќе се одведуваат преку канализационен систем за одведување на отпадните води до реципиент река Вардар.Пречистителната станица ќе биде изградена надвор од планскиот опфат на село Калково во непосредна близина на реципиентот.Бидејќи пречистителната станица ќе биде надвор од опфатот поврзувањето на истата ќе се дефинира со проектна документација.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

За предметниот плански опфат за с. Калково, од водостопанство „Јужен Вардар"-Гевгелија имаме побарано, но немаме добиено никакви информации за постоење на атмосферска канализација.

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води. Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини, а истите ќе бидат водени кон реципиентот, т.е. реката Вардар. Пред да бидат испуштени во крајниот реципиент, водите треба задолжително да се доведат до соодветно ниво на прочистеност.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и отечниот коефициент.

$Q_{atm} = F \cdot q_i \cdot \Psi(l/\sec)$ = 123.2 л/сек

F – вкупна сливна површина (ха)

qi – специфичен истек (110)

Ψ - просечен коефициент на истекување (0.4)

За минимален пречник е усвоен Ø300mm.

6. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА НАЧИНОТ, ОБЕМОТ И ДИНАМИКАТА НА ФИНАНСИРАЊЕ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА

Обемот, динамиката на финансирање и реализација на планските решенија на **Урбанистички план за село Калково, Општина Валандово, Плански период 2014 – 2024,** кој е предмет на изработка, ги опфаќа сите трошкови за планирање, проектирање, подготвување (уредување) на земјиштето изградбата на објектите, надворешните инсталации и сообраќајните површини.

Секако дека има и други трошоци освен наброените, што влијаат на висината на вкупните средства потребни за реализација на еден ваков плански документ.

Секакво определување на трошоците за реализација на овој опфат наречени „економско образложение" е соочено и оптоварено со низа ограничувања и истите реално ќе произлезат од вредностите пресметани со основните проекти, а се изложени и од чести промени на цените на пазарот, неможноста да се утврдат одделни ставки на трошоци, непредвидливост на одделни трошоци, обемот на уредување на градежното земјиште, постојаниот расчекор помеѓу потребите и можностите, недостаток на егзактни елементи за докажување на одредни претпоставки и слично.

Поради сето изнесено економското образложение го сфаќаме како најгруба апроксимација која не би можело да има карактер на било која планска одредба.

Ова посебно важи за ваков мал плански опфат за кој сега се изработува планската документација, во сопственост на сопствениците и корисниците и сите вложувања во новопланираната инфраструктура, на дел од опфатот.

Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт произлегува од местоположбата на планскиот опфат и планските решенија кои ги нуди предметниов план.

Планот предвидува развиена бруто површина со различни класи на намени. Овој дел што се урбанизира, ќе преставува силен економски импулс на Општината Валандово.

Ова посебно важи за ваков плански опфат како дел на градското земјиште во сопственост на корисниците и сите вложувања во постојна инфраструктура, која се задржува и се вклопува во потребите на дел од опфатот.

Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт произлегува од реалната состојба на теренот, планските одредби од важечката планска документација и планските решенија кои ги нуди предметниов план.

Овој Урбанистички план за село претставува современ модел на урбан развој, кој вклучува голем број заинтересирани корисници на просторот со временски хоризонт до наредната декада, крајот на 2024 година.

Реализацијата на планските решенија овозможува остварување на бенефити и придобивки во повеќе домени од социо - економскиот и урбан развој, поставен врз стандардите на одржлив развој.

Изворите на финансирање се детерминирани од предложените плански намени на користење на урбаниот простор. Крајниот извор за финансирање на планските решенија ќе биде познат со изработката на плановите од пониско ниво односно со деталните урбанистички планови за урбаните блокови со кои се утврдува наменската употреба на просторот на ниво на локација.

Вкупните извори на финансирање на реализацијата на планските решенија во урбанистичките планови ги сочинуваат јавните приходи, кредити, донации, концесии, приватен капитал и друго.

Врз основа на предложените класи на намени, генерално, изворите на финансирање може да се структурираат во две групи: јавни и приватни.

Во јавните извори спаѓаат буџетот на ЕЛС Општина Валандово и буџетот на Република Македонија. Од јавните извори се финансира изработката на урбанистичките планови по блокови, како и изградбата на комуналната инфраструктура, потоа изградбата и одржувањето на градбите кои извршуваат јавна функција.

Приватниот капитал е извор за финансирање на реализација на планските решенија согласно утврдената намена на просторот со урбанистичките планови со детелна разработка во размер 1:1000 во доменот на домувањето, изградба на градби за извршување на услужни дејности, деловни и комерцијални намени, приватни здравствени, образовни, културни и спортски градби во согласност со постојната законска регулатива за извршување на приватна дејност.

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

7.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Врз основа на член 29 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11, 93/12 и 41/14), за планската документација **Урбанистички план за село Калково , Општина Валандово, Плански период 2014 – 2024,** се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко - технички мерки се:

- засолнување

- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

7.2. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко - хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата

7.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

7.4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

На површината на предметниот плански опфат на Урбанистички план за село Калково, Општина Валандово, нацрт план, Плански период 2014 – 2024, предвидени се вкупно 173 градежни парцели со различни намени. Сообраќајните површини зафаќаат 5,32ха, или 17,54% од вкупната изградена површина.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 5,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајниците и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на Валандово (противпожарен центар), и би изнесувал од 10 до 15 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Закон за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11, 93/12 и 41/14). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80мм. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Закон за заштита и спасување(Сл.весник на РМ бр. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11, 93/12 и 41/14) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

7.5. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Закон за заштита и спасување(Сл.весник на РМ бр. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11, 93/12 и 41/14) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уредено место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата

7.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање преземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 5,00м, на коридорот на улиците;
- при рушење објектот ја зафаќа х/2 од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на граница помеѓу 8 и 9 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

7.7. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Можноста на појава на технички несреќи е минимална, земајќи ја во обзир намената на просторот. Воедно, сообраќајниот систем спаѓа во простор што има добри сообраќајни врски.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци и редукција на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.

изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа

7.8. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Планираната улична мрежа за документација **Урбанистички план за село Калково, Општина Валандово, Предлог план, Плански период 2014 – 2024,** е планирана по принцип на хиерархиска функционална класификација, од примарна и секундарна мрежа.

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 30.31ха од која 5.32ха или 17,54% е под сообраќајни површини. Стационарниот сообраќај е решен согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 149/14). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Здравствениот дом во Валандово би изнесувал од 10 до 15 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на Валандово (противпожарен центар) и би изнесувал од 10 до 15 мин.

7.9. ЕВАКУАЦИЈА

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време

7.10. ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење

7.11. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје

лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите

7.12. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Валандово би изнесувал од 10 до 15 мин.

7.13. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи

7.14. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови

7.15. АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.

Врз основа на член 29 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и
- изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Деталниот урбанистички план, за со што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Закон за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) оцена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е **30,301ha**.
- Планирани се **3** урбани блокови.
- Планирани се **185** градежни парцели.
- Вкупна бруто развиена површина за домување е **150595,27m2**
- Процентот на изграденост за домување е **30.5%**
- Коефициентот на искористеност за домување е **0.4**
- Планиран број на домаќинства е **185**
- Планиран број на жители е **740**
- Просечен број на членови по домаќинство е **4,0**

- Густина на домување изнесува 24 жители/ ха на ниво на плански опфат

Планирани површини по класи на намена по блокови

Планирани вкупни етажни површини за градење по намена на градбите, урбанистички параметри како што се процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, површини на градежните парцели, планираните површини за градење, висините на планираните градби.

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2014 година

УПС КАЛКОВО, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО		
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, - ЗОНА ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	99165.15m²	32.7%
В1 - ОБРАЗОВАНИЕ	1597.44m²	0.5%
В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	400.01m²	0.1%
Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	1310.33m²	0.4%
Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	162629.13m²	53.7%
НЕУРЕДЕНА ЗЕМЈЕНА ПОВРШИНА ПОКРАЈ ПАТ	23832.54m²	7.9%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	14082.48m²	4.6%
ВКУПНО ЦЕЛ ОПФАТ	**303017.07m²**	**100.0%**

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, - ЗОНА ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	194615.07m²	64.2%
Б6 -ГРАДБИ ЗА СОБИРИ	757.22m²	0.2%
В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА-Основно образование	1767.79m²	0.6%
В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА-Детска градинка	3391.18m²	1.1%
В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ-Џамија	2237.89m²	0.7%
Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	17631.20m²	5.8%
Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	1363.91m²	0.5%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	16631.37m²	5.5%
Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	4549.46m²	1.5%
РЕКА	3213.86m²	1.1%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	56416.88m²	18.6%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	441.20m²	0.1%
ВКУПНО	**303017.07m²**	**100.0%**

УПС КАЛКОВО, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО			
Б1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, - ЗОНА ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	66643.56m²	77.6%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	251.10m²	0.3%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	2426.24m²	2.8%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	16499.05m²	19.2%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	39.79m²	0.0%
	ВКУПНО	**85859.75m²**	**100.0%**
Б2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	63983.10m²	73.0%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	975.09m²	1.1%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	2673.56m²	3.1%
	РЕКА	3213.86m²	3.7%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	16498.17m²	18.8%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	312.13m²	0.4%
	ВКУПНО	**87655.91m²**	**100.0%**
Б3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	63988.40m²	49.4%
	Б6 -ГРАДБИ ЗА СОБИРИ	757.22m²	0.6%
	В1- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА-Основно образование	1767.79m²	1.4%
	В2- ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА-Детска градинка	3391.18m²	2.6%
	В5- ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	2237.89m²	1.7%
	Г2- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	17631.20m²	13.6%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	137.72m²	0.1%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	11531.56m²	8.9%
	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	4549.46m²	3.5%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	23419.66m²	18.1%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	89.28m²	0.1%
	ВКУПНО	**129501.36m²**	**100.0%**
ВКУПНО ЗА ЦЕЛ ОПФАТ		**303017.07m²**	**100.0%**

Нумерација на блок	Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Потребен број на паркинг места
	1.1		А1	Б1,В1,Д3(30%)	1277.78m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	39.1%	0.4	
	1.2		А1	Б1,В1,Д3(30%)	1261.91m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	39.6%	0.4	
	1.3		А1	Б1,В1,Д3(30%)	1122.97m²	444.31m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	39.6%	0.4	
	1.4		А1	Б1,В1,Д3(30%)	908.11m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	55.1%	0.6	
	1.5		А1	Б1,В1,Д3(30%)	922.20m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	54.2%	0.5	
	1.6		А1	Б1,В1,Д3(30%)	917.28m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	54.5%	0.5	
	1.7		А1	Б1,В1,Д3(30%)	779.95m²	432.88m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	55.5%	0.6	
	1.8		А1	Б1,В1,Д3(30%)	1121.15m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	44.6%	0.4	
	1.9		А1	Б1,В1,Д3(30%)	1027.85m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	48.6%	0.5	
	1.10		А1	Б1,В1,Д3(30%)	985.65m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	50.7%	0.5	
	1.11		А1	Б1,В1,Д3(30%)	839.07m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	59.6%	0.6	
	1.12		А1	Б1,В1,Д3(30%)	690.12m²	409.52m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	59.3%	0.7	
	1.13		А1	Б1,В1,Д3(30%)	470.13m²	230.78m²	П+2+Пк	10.20m	369.3m²	49.1%	0.8	
	1.14		А1	Б1,В1,Д3(30%)	444.65m²	182.25m²	П+2+Пк	10.20m	291.6m²	41.0%	0.7	
	1.15		А1	Б1,В1,Д3(30%)	810.47m²	463.48m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	57.2%	0.6	
	1.16		А1	Б1,В1,Д3(30%)	977.27m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	51.2%	0.5	
	1.17		А1	Б1,В1,Д3(30%)	1098.63m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	45.5%	0.5	
	1.18		А1	Б1,В1,Д3(30%)	1209.53m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	41.3%	0.4	
	1.19		А1	Б1,В1,Д3(30%)	483.94m²	285.67m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	59.0%	1.0	
	1.20		А1	Б1,В1,Д3(30%)	816.04m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	61.3%	0.6	
	1.21		А1	Б1,В1,Д3(30%)	484.79m²	246.93m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	50.9%	1.0	
	1.22		А1	Б1,В1,Д3(30%)	722.75m²	391.84m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	54.2%	0.7	
	1.23		А1	Б1,В1,Д3(30%)	803.64m²	392.62m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	48.9%	0.6	
	1.24		А1	Б1,В1,Д3(30%)	1026.31m²	435.88m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	42.5%	0.5	
	1.25		А1	Б1,В1,Д3(30%)	1572.90m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	31.8%	0.3	
	1.26		А1	Б1,В1,Д3(30%)	708.72m²	395.26m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	55.8%	0.7	
	1.27		А1	Б1,В1,Д3(30%)	748.69m²	417.33m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	55.7%	0.7	
	1.28		А1	Б1,В1,Д3(30%)	847.65m²	472.65m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	55.8%	0.6	
	1.29		А1	Б1,В1,Д3(30%)	1313.55m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	38.1%	0.4	
	1.30		А1	Б1,В1,Д3(30%)	839.14m²	317.40m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	37.8%	0.6	
	1.31	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1875.47m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	26.7%	0.3	
	1.32		А1	Б1,В1,Д3(30%)	320.60m²	120.37m²	П+2+Пк	10.20m	481.5m²	37.5%	1.5	
	1.33		А1	Б1,В1,Д3(30%)	1340.95m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	37.3%	0.4	
	1.34		А1	Б1,В1,Д3(30%)	1083.82m²	484.69m²	П+2+Пк	4m²	500.0m²	44.7%	0.5	
	1.35		А1	Б1,В1,Д3(30%)	685.05m²	360.11m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	52.6%	0.7	
	1.36		А1	Б1,В1,Д3(30%)	885.16m²	493.27m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	55.7%	0.6	
	1.37		А1	Б1,В1,Д3(30%)	811.57m²	275.85m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	34.0%	0.6	
	1.38		А1	Б1,В1,Д3(30%)	2149.23m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	23.3%	0.2	
	1.39		А1	Б1,В1,Д3(30%)	730.55m²	434.59m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	59.5%	0.7	
	1.40		А1	Б1,В1,Д3(30%)	526.14m²	290.69m²	П+2+Пк	10.20m	465.1m²	55.2%	0.9	
	1.41		А1	Б1,В1,Д3(30%)	948.07m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	52.7%	0.5	
	1.42		А1	Б1,В1,Д3(30%)	519.09m²	260.87m²	П+2+Пк	10.20m	417.4m²	50.3%	0.8	
	1.43		А1	Б1,В1,Д3(30%)	603.72m²	313.45m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	51.9%	0.8	
	1.44		А1	Б1,В1,Д3(30%)	1103.84m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	45.3%	0.5	
	1.45		А1	Б1,В1,Д3(30%)	1234.64m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	40.5%	0.4	
	1.46		А1	Б1,В1,Д3(30%)	1199.42m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	41.7%	0.4	
	1.47		А1	Б1,В1,Д3(30%)	1100.35m²	394.64m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	35.9%	0.5	
	1.48		А1	Б1,В1,Д3(30%)	1467.05m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	34.1%	0.3	
	1.49		А1	Б1,В1,Д3(30%)	1049.18m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	47.7%	0.5	
	1.50		А1	Б1,В1,Д3(30%)	1363.21m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	36.7%	0.4	
	1.51		А1	Б1,В1,Д3(30%)	1677.55m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	29.8%	0.3	
	1.52		А1	Б1,В1,Д3(30%)	1549.73m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	32.3%	0.3	
	1.53		А1	Б1,В1,Д3(30%)	1497.50m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	33.4%	0.3	
	1.54		А1	Б1,В1,Д3(30%)	1756.47m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	28.5%	0.3	
	1.55		А1	Б1,В1,Д3(30%)	2024.81m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	24.7%	0.2	
	1.56		А1	Б1,В1,Д3(30%)	1169.51m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	42.8%	0.4	
	1.57		А1	Б1,В1,Д3(30%)	1647.46m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	30.3%	0.3	
	1.58		А1	Б1,В1,Д3(30%)	1328.67m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	37.6%	0.4	
	1.59		А1	Б1,В1,Д3(30%)	1380.80m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	36.2%	0.4	
	1.60		А1	Б1,В1,Д3(30%)	1206.38m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	41.4%	0.4	
	1.61		А1	Б1,В1,Д3(30%)	1582.97m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	31.6%	0.3	
	1.62		А1	Б1,В1,Д3(30%)	1591.77m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	31.4%	0.3	
	1.63	Е	Е2	/	39.79m²	15.07m²	П	4.00m	60.3m²	37.9%	1.5	
	/			ВКУПНО ПАРЦЕЛИРАНО ЗЕМЈИШТЕ	66683.35m²							
	/			РЕКА	/							
	/	Д	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	251.10m²							
	/		Д2	ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	2426.24m²							
	/		Е1	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	16499.05m²							
	БЛОК 1				85859.75m²							

Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби и услови

2.1		A1	Б1,В1,Д3(30%)	518.38m²	266.16m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	51.3%	1.0	
2.2		A1	Б1,В1,Д3(30%)	1447.11m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	34.6%	0.3	
2.3		A1	Б1,В1,Д3(30%)	1822.64m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	27.4%	0.3	
2.4		A1	Б1,В1,Д3(30%)	1896.61m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	26.4%	0.3	
2.5		A1	Б1,В1,Д3(30%)	2264.45m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	22.1%	0.2	
2.6		A1	Б1,В1,Д3(30%)	1436.65m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	34.8%	0.3	
2.7		A1	Б1,В1,Д3(30%)	1190.09m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	42.0%	0.4	
2.8		A1	Б1,В1,Д3(30%)	2531.56m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	19.8%	0.2	
2.9		A1	Б1,В1,Д3(30%)	1921.41m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	26.0%	0.3	
2.10		A1	Б1,В1,Д3(30%)	1830.84m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	27.3%	0.3	
2.11		A1	Б1,В1,Д3(30%)	1815.62m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	27.5%	0.3	
2.12		A1	Б1,В1,Д3(30%)	938.67m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	53.3%	0.5	
2.13		A1	Б1,В1,Д3(30%)	784.88m²	427.02m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	54.4%	0.6	
2.14		A1	Б1,В1,Д3(30%)	1502.15m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	33.3%	0.3	
2.15		A1	Б1,В1,Д3(30%)	1525.38m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	32.8%	0.3	
2.16		A1	Б1,В1,Д3(30%)	1018.69m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	49.1%	0.5	
2.17		A1	Б1,В1,Д3(30%)	938.80m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	53.3%	0.5	
2.18		A1	Б1,В1,Д3(30%)	722.09m²	328.68m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	45.5%	0.7	
2.19		A1	Б1,В1,Д3(30%)	842.20m²	489.56m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	58.1%	0.6	
2.20		A1	Б1,В1,Д3(30%)	924.47m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	54.1%	0.5	
2.21		A1	Б1,В1,Д3(30%)	922.51m²	477.82m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	51.8%	0.5	
2.22	A	A1	Б1,В1,Д3(30%)	584.34m²	260.52m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	44.6%	0.9	
2.23		A1	Б1,В1,Д3(30%)	312.69m²	124.07m²	П+2+Пк	10.20m	496.3m²	39.7%	1.6	
2.24		A1	Б1,В1,Д3(30%)	1726.47m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	29.0%	0.3	
2.25		A1	Б1,В1,Д3(30%)	1998.06m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	25.0%	0.3	
2.26		A1	Б1,В1,Д3(30%)	2102.97m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	23.8%	0.2	
2.27		A1	Б1,В1,Д3(30%)	1334.92m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	37.5%	0.4	
2.28		A1	Б1,В1,Д3(30%)	2156.59m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	23.2%	0.2	
2.29		A1	Б1,В1,Д3(30%)	1329.53m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	37.6%	0.4	
2.30		A1	Б1,В1,Д3(30%)	884.13m²	447.78m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	50.6%	0.6	
2.31		A1	Б1,В1,Д3(30%)	1323.00m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	37.8%	0.4	
2.32		A1	Б1,В1,Д3(30%)	808.50m²	464.05m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	57.4%	0.6	
2.33		A1	Б1,В1,Д3(30%)	2099.51m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	23.8%	0.2	
2.34		A1	Б1,В1,Д3(30%)	2113.12m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	23.7%	0.2	
2.35		A1	Б1,В1,Д3(30%)	809.03m²	464.49m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	57.4%	0.6	
2.36		A1	Б1,В1,Д3(30%)	1004.12m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	49.8%	0.5	
2.37		A1	Б1,В1,Д3(30%)	925.07m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	54.0%	0.5	
2.38		A1	Б1,В1,Д3(30%)	755.74m²	419.51m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	55.5%	0.7	
2.39		A1	Б1,В1,Д3(30%)	396.03m²	195.62m²	П+2+Пк	10.20m	313.0m²	49.4%	0.8	
2.40		A1	Б1,В1,Д3(30%)	1413.47m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	35.4%	0.4	
2.41		A1	Б1,В1,Д3(30%)	363.49m²	137.58m²	П+2+Пк	10.20m	220.1m²	37.8%	0.6	
2.42		A1	Б1,В1,Д3(30%)	1335.78m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	37.4%	0.4	
2.43		A1	Б1,В1,Д3(30%)	1748.20m²	577.25m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	33.0%	0.3	
2.44		A1	Б1,В1,Д3(30%)	865.79m²	426.31m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	49.2%	0.6	
2.45		A1	Б1,В1,Д3(30%)	769.63m²	322.64m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	41.9%	0.6	
2.46		A1	Б1,В1,Д3(30%)	753.45m²	338.79m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	45.0%	0.7	
2.47		A1	Б1,В1,Д3(30%)	1932.08m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	25.9%	0.3	
2.48		A1	Б1,В1,Д3(30%)	1481.06m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	33.8%	0.3	
2.49		A1	Б1,В1,Д3(30%)	1862.14m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	26.9%	0.3	
2.50	Е	E2	/	39.47m²	15.07m²	П	4.00m	60.3m²	38.2%	1.5	
2.51		E2	/	198.06m²	15.07m²	П	4.00m	60.3m²	7.6%	0.3	
2.52		E2	/	74.60m²	15.07m²	П	4.00m	60.3m²	20.2%	0.8	
/			ВКУПНО ПАРЦЕЛИРАНО ЗЕМЈИШТЕ	64296.23m²							
/			РЕКА	3213.86m²							
/	Д	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	975.09m²							
/		Д2	ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	2673.56m²							
/	Е	E1	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	16497.17m²							
БЛОК 2				87655.91m²							

Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби и услови

3.1	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1151.25m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	43.4%	0.4	Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби и услови
3.2		А1	Б1,В1,Д3(30%)	1000.09m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	50.0%	0.5	
3.3		А1	Б1,В1,Д3(30%)	1363.15m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	36.7%	0.4	
3.4		А1	Б1,В1,Д3(30%)	1650.89m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	30.3%	0.3	
3.5		А1	Б1,В1,Д3(30%)	1936.30m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	25.8%	0.3	
3.6	Г	Г2	Б1,Б2,Д2,Д3,Г3,Г4(30%);Б4(10%);В2(5%)	1074.13m²	658.00m²	П+2	10.20m	2632.0m²	61.3%	2.5	
3.7		Г2	Б1,Б2,Д2,Д3,Г3,Г4(30%);Б4(10%);В2(5%)	1378.04m²	954.33m²	П+2	10.20m	3817.3m²	69.3%	2.8	
3.8		Г2	Б1,Б2,Д2,Д3,Г3,Г4(30%);Б4(10%);В2(5%)	728.75m²	407.32m²	П+2	10.20m	1629.3m²	55.9%	2.2	
3.9		Г2	Б1,Б2,Д2,Д3,Г3,Г4(30%);Б4(10%);В2(5%)	724.75m²	414.42m²	П+2	10.20m	1657.7m²	57.2%	2.3	
3.10		Г2	Б1,Б2,Д2,Д3,Г3,Г4(30%);Б4(10%);В2(5%)	1835.97m²	1265.76m²	П+2	10.20m	5063.1m²	68.9%	2.8	
3.11		Г2	Б1,Б2,Д2,Д3,Г3,Г4(30%);Б4(10%);В2(5%)	1386.61m²	877.17m²	П+2	10.20m	3508.7m²	63.3%	2.5	
3.12		Г2	Б1,Б2,Д2,Д3,Г3,Г4(30%);Б4(10%);В2(5%)	729.91m²	426.11m²	П+2	10.20m	1704.4m²	58.4%	2.3	
3.13		Г2	Б1,Б2,Д2,Д3,Г3,Г4(30%);Б4(10%);В2(5%)	1306.54m²	929.82m²	П+2	10.20m	3719.3m²	71.2%	2.8	
3.14		Г2	Б1,Б2,Д2,Д3,Г3,Г4(30%);Б4(10%);В2(5%)	1699.34m²	1210.18m²	П+2	10.20m	4840.7m²	71.2%	2.8	
3.15		Г2	Б1,Б2,Д2,Д3,Г3,Г4(30%);Б4(10%);В2(5%)	1886.85m²	1360.38m²	П+2	10.20m	5441.5m²	72.1%	2.9	
3.16		Г2	Б1,Б2,Д2,Д3,Г3,Г4(30%);Б4(10%);В2(5%)	1635.68m²	1218.09m²	П+2	10.20m	4872.4m²	74.5%	3.0	
3.17		Г2	Б1,Б2,Д2,Д3,Г3,Г4(30%);Б4(10%);В2(5%)	1713.91m²	1234.77m²	П+2	10.20m	4939.1m²	72.0%	2.9	
3.18		Г2	Б1,Б2,Д2,Д3,Г3,Г4(30%);Б4(10%);В2(5%)	1530.72m²	1020.83m²	П+2	10.20m	4083.3m²	66.7%	2.7	
3.19		Д3	Д1(40%)	2856.09m²	2007.00m²	П+1	9.00m	4014.0m²	70.3%	1.4	
3.20		В2	Б1, Д3,А3 (20%)	3391.18m²	2378.00m²	П+1	9.00m	4756.0m²	70.1%	1.4	
3.21	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1796.90m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	27.8%	0.3	
3.22		А1	Б1,В1,Д3(30%)	1042.79m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	47.9%	0.5	
3.23		А1	Б1,В1,Д3(30%)	1482.21m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	33.7%	0.3	
3.24		А1	Б1,В1,Д3(30%)	1412.03m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	35.4%	0.4	
3.25		А1	Б1,В1,Д3(30%)	1097.50m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	45.6%	0.5	
3.26		А1	Б1,В1,Д3(30%)	707.81m²	405.13m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	57.2%	0.7	
3.27		А1	Б1,В1,Д3(30%)	1326.64m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	37.7%	0.4	
3.28		А1	Б1,В1,Д3(30%)	1271.18m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	39.3%	0.4	
3.29		А1	Б1,В1,Д3(30%)	1936.81m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	25.8%	0.3	
3.30		А1	Б1,В1,Д3(30%)	855.87m²	495.67m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	57.9%	0.6	
3.31		А1	Б1,В1,Д3(30%)	835.09m²	436.83m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	52.3%	0.6	
3.32		А1	Б1,В1,Д3(30%)	2236.35m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	22.4%	0.2	
3.33		А1	Б1,В1,Д3(30%)	1793.82m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	27.9%	0.3	
3.34		А1	Б1,В1,Д3(30%)	436.03m²	275.72m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	63.2%	1.1	
3.35	В	В5	Б5,Б1,Д1(10%),Д3(40%)Д4(49%)	2237.89m²	1434.93m²	П / П+1	12.00m / 8.00m	5739.7m²	64.1%	2.6	
3.36	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1710.94m²	912.05m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	53.3%	0.3	
3.37	Б	Б6	Б5,Б1,Б3,Б4,В2,В3,Д3(20%) Б2(40%),В4(10%)	757.22m²	345.11m²	П	5.00m	345.1m²	45.6%	0.5	
3.38	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1380.00m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	36.2%	0.4	
3.39		А1	Б1,В1,Д3(30%)	776.84m²	379.51m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	48.9%	0.6	
3.40	Д	Д3	Д1(40%)	1693.37m²	1169.01m²	П+1	9.00m	4676.0m²	69.0%	2.8	

3.41	B	B1	ДЗ(20%)	1767.79m²	994.89m²	П+2	8.00m	3979.6m²	56.3%	2.3	Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби и услови
3.42	A	A1	Б1,В1,ДЗ(30%)	1514.32m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	33.0%	0.3	
3.43		A1	Б1,В1,ДЗ(30%)	1228.29m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	40.7%	0.4	
3.44		A1	Б1,В1,ДЗ(30%)	2113.66m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	23.7%	0.2	
3.45		A1	Б1,В1,ДЗ(30%)	889.24m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	56.2%	0.6	
3.46		A1	Б1,В1,ДЗ(30%)	2481.28m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	20.2%	0.2	
3.47		A1	Б1,В1,ДЗ(30%)	1036.06m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	48.3%	0.5	
3.48		A1	Б1,В1,ДЗ(30%)	1564.89m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	32.0%	0.3	
3.49		A1	Б1,В1,ДЗ(30%)	2687.17m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	18.6%	0.2	
3.50		A1	Б1,В1,ДЗ(30%)	1528.60m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	32.7%	0.3	
3.51		A1	Б1,В1,ДЗ(30%)	847.88m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	59.0%	0.6	
3.52		A1	Б1,В1,ДЗ(30%)	373.30m²	159.31m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	42.7%	1.3	
3.53		A1	Б1,В1,ДЗ(30%)	1252.41m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	39.9%	0.4	
3.54		A1	Б1,В1,ДЗ(30%)	812.95m²	261.82m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	32.2%	0.6	
3.55		A1	Б1,В1,ДЗ(30%)	680.25m²	258.33m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	38.0%	0.7	
3.56		A1	Б1,В1,ДЗ(30%)	637.31m²	264.50m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	41.5%	0.8	
3.57		A1	Б1,В1,ДЗ(30%)	1730.33m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	28.9%	0.3	
3.58		A1	Б1,В1,ДЗ(30%)	1081.67m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	46.2%	0.5	
3.59		A1	Б1,В1,ДЗ(30%)	1760.51m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	28.4%	0.3	
3.60		A1	Б1,В1,ДЗ(30%)	368.47m²	191.14m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	51.9%	1.4	
3.61		A1	Б1,В1,ДЗ(30%)	947.44m²	361.19m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	38.1%	0.5	
3.62		A1	Б1,В1,ДЗ(30%)	663.25m²	208.05m²	П+2+Пк	10.20m	200.0m²	31.4%	0.3	
3.63		A1	Б1,В1,ДЗ(30%)	1490.38m²	469.81m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	31.5%	0.3	
3.64		A1	Б1,В1,ДЗ(30%)	1515.54m²	422.10m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	27.9%	0.3	
3.65		A1	Б1,В1,ДЗ(30%)	743.61m²	435.17m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	58.5%	0.7	
3.66		A1	Б1,В1,ДЗ(30%)	2269.93m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	22.0%	0.2	
3.67		A1	Б1,В1,ДЗ(30%)	1828.92m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	27.3%	0.3	
3.68		A1	Б1,В1,ДЗ(30%)	740.25m²	389.42m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	52.6%	0.7	
3.69	E	E2	/	54.17m²	30.14m²	П	4.00m	120.6m²	55.6%	2.2	
3.70		E2	/	35.11m²	15.07m²	П	4.00m	60.3m²	42.9%	1.7	
/			ВКУПНО ПАРЦЕЛИРАНО ЗЕМЈИШТЕ	94412.42m²							
/			РЕКА	/							
/	Д	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	137.72m²							
/		Д2	ЗАШТИТНО И СООБРАКАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	11531.56m²							
/	E	E1	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	23419.66m²							
БЛОК 3				129501.36m²							
Вкупно				**303017.07m²**	**92352.48m²**			**150595.27m²**	**30.5%**	**0.5**	

* Компатибилни класи на намени на основната класа на намена кои се утврдуваат само при вклопување на градби кои стекнале правен статус согласно Законот за постапување со бесправно изградени објекти

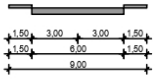
**За основно и средно образование 1 паркинг место на секој 100 м2 од вкупно изградена површина

***Бројот се утврдува со проектната документација во зависност од потребите за градба и специфичните услови од нејзината намена

3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

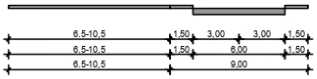
ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ПРЕСЕК 1-1



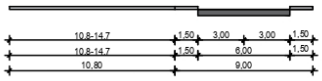
СЕРВИСНИ УЛИЦИ 1, 2, 4, 5, 6 и 8

ПРЕСЕК 1А-1А



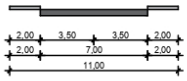
ПЕШАЧКА УЛИЦА 4
СЕРВИСНА УЛИЦА 3

ПРЕСЕК 1Б-1Б



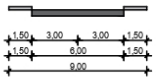
ПЕШАЧКА УЛИЦА 3
СЕРВИСНА УЛИЦА 3

ПРЕСЕК 2-2



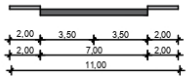
СЕРВИСНА УЛИЦА 7

ПРЕСЕК 2А-2А



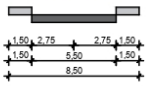
СЕРВИСНА УЛИЦА 8

ПРЕСЕК 3-3



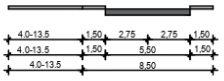
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 1 и 2

ПРЕСЕК 4-4



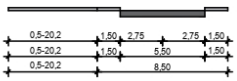
СТАНБЕНА УЛИЦА 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и 9

ПРЕСЕК 4А-4А



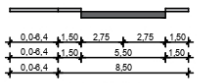
ПЕШАЧКА ПАТЕКА 2
СТАНБЕНА УЛИЦА 1

ПРЕСЕК 4Б-4Б



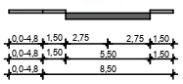
ПЕШАЧКА ПАТЕКА 3
СТАНБЕНА УЛИЦА 1

ПРЕСЕК 4В-4В



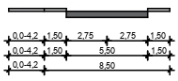
ПЕШАЧКА УЛИЦА 1
СТАНБЕНА УЛИЦА 5

ПРЕСЕК 4Г-4Г



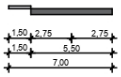
ПЕШАЧКА ПАТЕКА 4
СТАНБЕНА УЛИЦА 5

ПРЕСЕК 4Д-4Д



ПЕШАЧКА УЛИЦА 3
СТАНБЕНА УЛИЦА 7

ПРЕСЕК 5-5



ПРИСТАПНА УЛИЦА 1

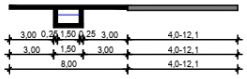
ПРЕСЕК 6-6

ПРИСТАПНА УЛИЦА 2, 3 и 4

ПРЕСЕК 7-7

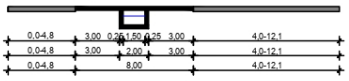
ПЕШАЧКА УЛИЦА 1

ПРЕСЕК 8-8



РЕКА СО ПРОФИЛ 2м
ПЕШАЧКА УЛИЦА 2

ПРЕСЕК 9-9



ПЕШАЧКА ПАТЕКА 1
РЕКА СО ПРОФИЛ 2м
ПЕШАЧКА УЛИЦА 2

ПРЕСЕК 10-10

ПЕШАЧКА ПАТЕКА 4

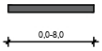
ПРЕСЕК 11-11

ПЕШАЧКА ПАТЕКА 6

ПРЕСЕК 12-12

ПЕШАЧКА ПАТЕКА 5

ПРЕСЕК 13-13

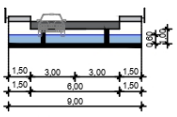


ПЕШАЧКА УЛИЦА 3

ПРЕСЕК А-А

РЕКА СО ПРОФИЛ 2м
СЕРВИСНА УЛИЦА 2

ПРЕСЕК Б-Б



СЕРВИСНА УЛИЦА 2
РЕКА СО ПРОФИЛ 2м

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во урбанистичкиот план за село предвидени се следните класи на намени:

А – Домување
- **А1** – Домување во станбени куќи

Б – Комерцијални и деловни намени
- **Б6** – Градби за собири

В – Јавни институции
- **В1** – Образование-основно образование
- **В2** – Здравство и социјална заштита-Детска градинка
- **В5** – Верски институции-Џамија

Д – Зеленило и рекреација
- **Д1** – Парковско зеленило
- **Д2** – Заштитно зеленило
- **Д3** – Спорт и рекреација

Г – Производство, дистрибуција и сервиси
- **Г2** – Лесна и незагадувачка индустрија

Е – Инфраструктура
- **Е1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
- **Е2** – Комунална супраструктура (Трафостаници 10/0,4kV)

Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. А1-домување во станбени куќи, ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум, четири (4) станбени единици.

1.3 Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

1.4 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.

- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.5 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

1.6 Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите. Истиот не може да надмине повеќе од 60% од површината на фасадата.

1.7 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.

1.8 Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степена пластика.

1.9 Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите. Истиот не може да надмине повеќе од 60% од површината на фасадата.

1.10 Вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од еркери и други дозволени пречекорувања од член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Вкупно изградената површина на еркерите и останатите дозволени пречекорувања може да изнесува до 10% од дозволената вкупна изградена површина.

1.11 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите. Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.

1.12 Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите. Истиот не може да надмине повеќе од 60% од површината на фасадата.

1.13 Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план

1.14 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата

1.15 Градежните парцели чии површини за градба се групираат по периметарот на блокот и ослободуваат неизграден простор во средината на блокот во вид на внатрешно блоковско дворište, да не ги оградуваат дворовите

1.16 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20м. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90м,а за деловна дејност 3,40м

1.17 Максималната височина на слеме е до 4,50м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина

1.18 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи, оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот

1.19 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите:
Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се одобруваат пречекорувањата на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика. Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не смее да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.
Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2м; првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30см ако широчината на тротоарот е поголема од 2м.; второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90см длабочина за уличен коридор широк до 12м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,5м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,6м над котата на тротоарот; третостепена пластика во која спаѓаат пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см. **Сите горенаведени отстапувања од градежната линија не влегуваат во максимално дозволената површина за градба предвидена за секоја градежна парцела поединечно**.

1.20 Доколку градежната линија кон доното на парцелата е на растојание помало од 6 метри не се дозволени еркерни испусти, а доколку растојанието е поголемо од 6 метри и од 1/3 од висината на објектот дозволено е поставување на еркерни испусти но најмногу до растојанието од 6 метри или 1/3 од висината на венецот

1.21 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира

површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.

1.22 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, паркирањето на моторните возила со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

1.23 Во градежните парцели за да се задоволат нормативите за паркирање според планираните намени, може да се релизира заедничко подземно и надземно паркирање, како и вертикални и хоризонтални комуникации за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребниот број на паркинг места, по добиената согласност од сопствениците на градежното земјиште кое е опфатено со предметните градежни парцели.

1.24 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

1.25 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.26 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.

1.27 Реализацијата на улиците кои делумно се наоѓаат надвор од предметниот плански опфат, ќе се изврши со изработка на соодветна проектна документација.

1.28 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

1.29 При изработката на Основните проекти за сите градби, неопходно е да се обезбеди простор за шахти за приклучоци кон комунална инфраструктура (канализација, водовод), кои ќе бидат лоцирани непосредно до регулациона линија. Потребно е да се овозможи непречен пристап до овие шахти за техничките служби на претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура.

1.30 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат, организирано ќе се собира од комуналното претпријатие Комунален сервис Валандово. Задолжително е да се обезбеди одведување на отпадот до општинската депонија Сува Река, како и организирано управување со отпадот и третман на отпадот.

1.31 Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на проекти за инфраструктура, архитектонско – урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа. За среднонапонскиот 10кВ надземен вод и за високонапонскиот надземен 110кВ вод, предвидени се заштитни појаси согласно "Правилник за изградба на надземени електроенергетски водови со номинален напон од 1кв до 400 кв(Сл.весник на Р.Македонија бр. 25/2019 од 01.02.2019), Закон за енергетика (Сл.весник на РМ бр. 96 од 28.05.2018 год и Мрежни правила за пренос на електрична енергија (Сл.весник на РМ бр. 4 од 10.01.2022 год).Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија (Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година).
Да се почитува член 204 и член 203, став 1 од Законот за енергетика (Сл.ВЕСНИК НА рм бр. 96 од 28.05.2018 год) кој гласи **Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под , над и покрај енергетски објекти, уреди и постројки со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот**

1.32 Доколку при реализација на **Урбанистички план за село Калково, Општина Валандово, Предлог план, Плански период 2014 – 2024,** се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13 и 37/14).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

БЛОК 1

Класа на намени:

Во Блок 1 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

А1- Домување во станбени куќи

Д – Зеленило и рекреација

Д1 – Парковско зеленило

Д2 – Заштитно зеленило

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

Градежни парцели:

Во рамките на Блок 1 во **Урбанистички план за село Калково, Општина Валандово, Предлог план, Плански период 2014 – 2024**, дефинирани се **63 градежни парцели**. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Градежна парцела 1.1

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 2“ и „Сервисна улица 1“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.1	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1277.78m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	39.1%	0.4

Градежна парцела 1.2

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 2“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање

(Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.2	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1261.91m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	39.6%	0.4

Градежна парцела 1.3

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 2“,„Сервисна улица 1“ и „Станбена улица 3“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.3	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1122.97m²	444.31m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	39.6%	0.4

Градежна парцела 1.4

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 3“ и „Сервисна улица 1“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.4	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	908.11m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	55.1%	0.6

Градежна парцела 1.5

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 3“ и „Сервисна улица 1“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.5	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	922.20m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	54.2%	0.5

Градежна парцела 1.6

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 3“ и „Сервисна улица 1“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и

урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.6	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	917.28m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	54.5%	0.5

Градежна парцела 1.7

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 3“ и „Сервисна улица 1“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на

градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.7	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	779.95m²	432.88m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	55.5%	0.6

Градежна парцела 1.8

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 3“,„Сервисна улица 1“ и „Сервисна улица 2“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.8	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1121.15m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	44.6%	0.4

Градежна парцела 1.9

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 3“ и „Станбена улица 4“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.9	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1027.85m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	48.6%	0.5

Градежна парцела 1.10

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 3“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m^2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.10	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	985.65m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	50.7%	0.5

Градежна парцела 1.11

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;

- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 3“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.11	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	839.07m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	59.6%	0.6

Градежна парцела 1.12

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 3“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.12	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	690.12m²	409.52m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	59.3%	0.7

Градежна парцела 1.13

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 2“ и „Станбена улица 3“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и

урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.13	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	470.13m²	230.78m²	П+2+Пк	10.20m	369.3m²	49.1%	0.8

Градежна парцела 1.14

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 2“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на

градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m^2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.14	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	444.65m²	182.25m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	41.0%	1.1

Градежна парцела 1.15

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 2“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.15	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	810.47m²	463.48m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	57.2%	0.6

Градежна парцела 1.16

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 2“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.16	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	977.27m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	51.2%	0.5

Градежна парцела 1.17

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 2“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m^2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.17	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1098.63m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	45.5%	0.5

Градежна парцела 1.18

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;

- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 2“ и „Станбна улица 4“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.18	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1209.53m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	41.3%	0.4

Градежна парцела 1.19

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 2“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.19	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	483.94m²	285.67m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	59.0%	1.0

Градежна парцела 1.20

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 2“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и

урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.20	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	816.04m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	61.3%	0.6

Градежна парцела 1.21

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 2“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на

градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.21	A	A1	Б1,В1,Д3(30%)	484.79m²	246.93m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	50.9%	1.0

Градежна парцела 1.22

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 2“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.22	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	722.75m²	391.84m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	54.2%	0.7

Градежна парцела 1.23

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 2“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.23	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	803.64m²	392.62m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	48.9%	0.6

Градежна парцела 1.24

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 2“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m^2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.24	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1026.31m²	435.88m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	42.5%	0.5

Градежна парцела 1.25

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;

- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 2“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.25	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1572.90m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	31.8%	0.3

Градежна парцела 1.26

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 5“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.26	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	708.72m²	395.26m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	55.8%	0.7

Градежна парцела 1.27

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 5“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и

урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.27	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	748.69m²	417.33m²	П+2+Пк	10.20m	1669.3m²	55.7%	2.2

Градежна парцела 1.28

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 5“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на

градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.28	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	847.65m²	472.65m²	П+2+Пк	10.20m	1890.6m²	55.8%	2.2

Градежна парцела 1.29

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 5“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.29	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1313.55m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	38.1%	0.4

Градежна парцела 1.30

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 5“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.30	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	839.14m²	317.40m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	37.8%	0.6

Градежна парцела 1.31

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 5“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m^2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.31	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1875.47m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	26.7%	0.3

Градежна парцела 1.32

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;

- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 5“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.32	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	320.60m²	120.37m²	П+2+Пк	10.20m	481.5m²	37.5%	1.5

Градежна парцела 1.33

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 5“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.33	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1340.95m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	37.3%	0.4

Градежна парцела 1.34

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 5“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и

урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.34	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1083.82m²	484.69m²	П+2+Пк	4m²	500.0m²	44.7%	0.5

Градежна парцела 1.35

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 5“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на

градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.35	A	A1	Б1,В1,Д3(30%)	685.05m²	360.11m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	52.6%	0.7

Градежна парцела 1.36

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 1“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.36	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	885.16m²	493.27m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	55.7%	0.6

Градежна парцела 1.37

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 1“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.37	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	811.57m²	275.85m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	34.0%	0.6

Градежна парцела 1.38

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 5“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.38	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	2149.23m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	23.3%	0.2

Градежна парцела 1.39

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;

- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Пристапна улица 1“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.39	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	730.55m²	434.59m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	59.5%	0.7

Градежна парцела 1.40

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Пристапна улица 1“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.40	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	526.14m²	290.69m²	П+2+Пк	10.20m	465.1m²	55.2%	0.9

Градежна парцела 1.41

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Пристапна улица 1“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и

урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.41	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	948.07m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	52.7%	0.5

Градежна парцела 1.42

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Пристапна улица 1“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на

градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.42	A	A1	Б1,В1,Д3(30%)	519.09m²	260.87m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	50.3%	1.0

Градежна парцела 1.43

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Пристапна улица 1“, „Станбена улица 1“ и „Сервисна улица 2“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.43	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	603.72m²	313.45m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	51.9%	0.8

Градежна парцела 1.44

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Пристапна улица 1“ и „Сервисна улица 1“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m^2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.44	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1103.84m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	45.3%	0.5

Градежна парцела 1.45

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Пристапна улица 1“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.45	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1234.64m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	40.5%	0.4

Градежна парцела 1.46

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;

- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Пристапна улица 1“ и „Станбена улица 4“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.46	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1199.42m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	41.7%	0.4

Градежна парцела 1.47

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 4“ и „Сервисна улица 2“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.47	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1100.35m²	394.64m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	35.9%	0.5

Градежна парцела 1.48

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 10“ и „Сервисна улица 2“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и

урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.48	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1467.05m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	34.1%	0.3

Градежна парцела 1.49

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Сервисна улица 2“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на

градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.49	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1049.18m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	47.7%	0.5

Градежна парцела 1.50

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 10“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.50	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1363.21m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	36.7%	0.4

Градежна парцела 1.51

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1 -** Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Сервисна улица 1“ и „Сервисна улица 2“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.51	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1677.55m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	29.8%	0.3

Градежна парцела 1.52

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Сервисна улица 1“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.52	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1549.73m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	32.3%	0.3

Градежна парцела 1.53

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Сервисна улица 1“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.53	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1497.50m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	33.4%	0.3

Градежна парцела 1.54

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Сервисна улица 1“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и

урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.54	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1756.47m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	28.5%	0.3

Градежна парцела 1.55

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 10“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на

градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.55	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	2024.81m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	24.7%	0.2

Градежна парцела 1.56

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Сервисна улица 2“ и „Станбена улица 10“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.56	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1169.51m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	42.8%	0.4

Градежна парцела 1.57

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Сервисна улица 2“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m^2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.57	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1647.46m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	30.3%	0.3

Градежна парцела 1.58

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Сервисна улица 2“ и „Станбена улица 2“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.58	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1328.67m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	37.6%	0.4

Градежна парцела 1.59

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;

- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 1“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.59	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1380.80m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	36.2%	0.4

Градежна парцела 1.60

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 1“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.60	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1206.38m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	41.4%	0.4

Градежна парцела 1.61

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 1“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и

урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.61	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1582.97m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	31.6%	0.3

Градежна парцела 1.62

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 1“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на

градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.62	A	A1	Б1,В1,Д3(30%)	1591.77m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	31.4%	0.3

Градежна парцела 1.63

Основна класа на намена: Е2 – Комунална супструктура (Трафостаница)

Висина на венец: 4.00м

Број на катови: П

Пристап: од „Станбена улица 1“

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.63	E	E2	/	39.79m²	15.07m²	П	4.00m	60.3m²	37.9%	1.5

БЛОК 2

Класа на намени:

Во Блок 2 се планираат градежни парцели со површини за градење со основни класи на намени:

А – Домување

А1- Домување во станбени куќи

Д – Зеленило и рекреација

Д1 – Парковско зеленило

Д2 – Заштитно зеленило

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

Градежни парцели:

Градежна парцела 2.1

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Сервисна улица 2“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.1	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	518.38m²	266.16m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	51.3%	1.0

Градежна парцела 2.2

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Сервисна улица 2“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.2	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1447.11m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	34.6%	0.3

Градежна парцела 2.3

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Сервисна улица 2“ и „Пристапна улица 4“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање

(Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.3	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1822.64m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	27.4%	0.3

Градежна парцела 2.4

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Сервисна улица 2“ и „Пристапна улица 4“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.4	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1896.61m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	26.4%	0.3

Градежна парцела 2.5

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Пристапна улица 4“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.5	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	2264.45m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	800.0m²	22.1%	0.4

Градежна парцела 2.6

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 1“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.6	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1436.65m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	34.8%	0.3

Градежна парцела 2.7

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 1“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и

урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.7	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1190.09m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	42.0%	0.4

Градежна парцела 2.8

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 1“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на

градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.8	A	A1	Б1,В1,Д3(30%)	2531.56m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	19.8%	0.2

Градежна парцела 2.9

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Пристапна улица 4“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.9	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1921.41m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	26.0%	0.3

Градежна парцела 2.10

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 1“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.10	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1830.84m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	27.3%	0.3

Градежна парцела 2.11

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 1“ и „Станбена улица 9“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m^2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.11	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1815.62m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	27.5%	0.3

Градежна парцела 2.12

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;

- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Сервисна улица 3“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.12	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	938.67m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	53.3%	0.5

Градежна парцела 2.13

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 9“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.13	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	784.88m²	427.02m²	П+2+Пк	10.20m	683.2m²	54.4%	0.9

Градежна парцела 2.14

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 9“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и

урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.14	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1502.15m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	33.3%	0.3

Градежна парцела 2.15

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Сервисна улица 3“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на

градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.15	A	A1	Б1,В1,Д3(30%)	1525.38m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	32.8%	0.3

Градежна парцела 2.16

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Сервисна улица 3“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.16	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1018.69m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	49.1%	0.5

Градежна парцела 2.17

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 9“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.17	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	938.80m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	53.3%	0.5

Градежна парцела 2.18

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 9“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m^2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.18	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	722.09m²	328.68m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	45.5%	0.7

Градежна парцела 2.19

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;

- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Сервисна улица 3“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.19	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	842.20m²	489.56m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	58.1%	0.6

Градежна парцела 2.20

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Сервисна улица 3“ и „Станбена улица 5“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.20	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	924.47m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	54.1%	0.5

Градежна парцела 2.21

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 5“ и „Станбена улица 9“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и

урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.21	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	922.51m²	477.82m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	51.8%	0.5

Градежна парцела 2.22

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 9“ и „Станбена улица 5“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на

градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.22	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	584.34m²	260.52m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	44.6%	0.9

Градежна парцела 2.23

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 9“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.23	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	312.69m²	124.07m²	П+2+Пк	10.20m	496.3m²	39.7%	1.6

Градежна парцела 2.24

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 5“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.24	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1726.47m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	29.0%	0.3

Градежна парцела 2.25

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 9“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m^2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.25	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1998.06m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	25.0%	0.3

Градежна парцела 2.26

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;

- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 1“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.26	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	2102.97m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	23.8%	0.2

Градежна парцела 2.27

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 1“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.27	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1334.92m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	37.5%	0.4

Градежна парцела 2.28

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 1“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и

урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.28	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	2156.59m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	23.2%	0.2

Градежна парцела 2.29

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 5“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на

градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.29	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1329.53m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	37.6%	0.4

Градежна парцела 2.30

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 5“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.30	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	884.13m²	447.78m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	50.6%	0.6

Градежна парцела 2.31

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 5“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.31	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1323.00m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	37.8%	0.4

Градежна парцела 2.32

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 5“ и „Пристапна улица 2“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.32	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	808.50m²	464.05m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	57.4%	0.6

Градежна парцела 2.33

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;

- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Пристапна улица 2“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.33	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	2099.51m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	23.8%	0.2

Градежна парцела 2.34

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Пристапна улица 2“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.34	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	2113.12m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	23.7%	0.2

Градежна парцела 2.35

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 5“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и

урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.35	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	809.03m²	464.49m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	57.4%	0.6

Градежна парцела 2.36

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 5“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на

градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.36	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1004.12m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	49.8%	0.5

Градежна парцела 2.37

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 5“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.37	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	925.07m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	54.0%	0.5

Градежна парцела 2.38

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 5“ и „Пристапна улица 3“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m^2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.38	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	755.74m²	419.51m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	55.5%	0.7

Градежна парцела 2.39

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Пристапна улица 3“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.39	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	396.03m²	195.62m²	П+2+Пк	10.20m	313.0m²	49.4%	0.8

Градежна парцела 2.40

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 5“ и „Пристапна улица 3“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.40	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1413.47m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	35.4%	0.4

Градежна парцела 2.41

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Пристапна улица 2“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и

урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.41	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	363.49m²	137.58m²	П+2+Пк	10.20m	220.1m²	37.8%	0.6

Градежна парцела 2.42

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Пристапна улица 2“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на

градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.42	A	A1	Б1,В1,Д3(30%)	1335.78m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	37.4%	0.4

Градежна парцела 2.43

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Пристапна улица 2“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Бидејќи во градежната парцела навлегува заштитен појас на 110 кв надземен постоен далековод под надлежност на АД Мепсо , согласно дописот од АД Мепсо со бр.10-2870 од 17.05.2022 год, 10-2962 од 20.05.2022 год е наведено следното Секоја градежна парцела која се простира вдолж и под и претставува дел од заштитните појаси на постоечкиот далековод да важи услов за 1,Заземјување, согласно член 182: Метални и жичени огради, потребно е Металните и жичените огради што се наоѓаат околу објекти, во кои се задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната оддалеченост мора да изнесува најмалку 0.7 Un(sm), но не помалку од 20 см, каде што Un е номинален напон (Kv).За водови со номинален напон од 110 kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индуктивните напони при нормален погон на далноводот. Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, мораат да се преземат посебни мерки за заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и сличмо). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголема од 25 Ω.Сигурноста оддалеченоста на водот од металните и жичените огради изнесува 3,0 м.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.43	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1748.20m²	577.25m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	33.0%	0.3

Градежна парцела 2.44

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 6“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Бидејќи во градежната парцела навлегува заштитен појас на 110 кв надземен постоен далековод под надлежност на АД Мепсо , согласно дописот од АД Мепсо со бр.10-2870 од 17.05.2022 год, 10-2962 од 20.05.2022 год е наведено следното Секоја градежна парцела која се простира вдолж и под и претставува дел од заштитните појаси на постоечкиот далековод да важи услов за 1,Заземјување, согласно член 182: Метални и жичени огради, потребно е Металните и жичените огради што се наоѓаат околу објекти, во кои се задржуваат поголем

број лица или служат за живеење не смееат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната оддалеченост мора да изнесува најмалку 0.7 Un(sm), но не помалку од 20 см, каде што Un е номинален напон (Kv).За водови со номинален напон од 110 kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индуктивните напони при нормален погон на далноводот. Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, мораат да се преземат посебни мерки за заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и сличмо). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголема од 25 Ω.Сигурноста оддалеченоста на водот од металните и жичените огради изнесува 3,0 м.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.44		A1	Б1,В1,Д3(30%)	865.79m²	426.31m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	49.2%	0.6

Градежна парцела 2.45

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 6“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.45	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	769.63m²	322.64m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	41.9%	0.6

Градежна парцела 2.46

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 5“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.46	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	753.45m²	338.79m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	45.0%	0.7

Градежна парцела 2.47

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Сервисна улица 2“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.47	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1932.08m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	25.9%	0.3

Градежна парцела 2.48

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;

- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Сервисна улица 2“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.48	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1481.06m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	33.8%	0.3

Градежна парцела 2.49

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Сервисна улица 2“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.49	A	A1	Б1,В1,Д3(30%)	1861.14m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	26.9%	0.3

Градежна парцела 2.50

Основна класа на намена: Е2 – Комунална супструктура (Трафостаница)

Висина на венец: 4.00м

Број на катови: П

Пристап: од „Сервисна улица 2“

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.50	E	E2	/	39.47m²	15.07m²	П	4.00m	60.3m²	38.2%	1.5

Градежна парцела 2.51

Основна класа на намена: Е2 – Комунална супструктура (Трафостаница)

Висина на венец: 4.00м

Број на катови: П

Пристап: од „Станбена улица 9“

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.51	E	E2	/	198.06m²	15.07m²	П	4.00m	60.3m²	7.6%	0.3

Градежна парцела 2.52

Основна класа на намена: Е2 – Комунална супструктура (Трафостаница)

Висина на венец: 4.00м

Број на катови: П

Пристап: од „Станбена улица 5“ преку пешачка патека

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.52	E	E2	/	74.60m²	15.07m²	П	4.00m	60.3m²	20.2%	0.8

БЛОК 3

Класа на намени:

Во Блок 3 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување
А1- Домување во станбени куќи

Б – Комерцијални и деловни намени
Б6 – Градби за собири

В– Јавни институции
В1 - Образование и наука -Основно обрзование
В2 - Здравство и социјална заштита -Детска градинка
В5 - Верски институции-џамија

Г– Производство, дистрибуција и сервиси
Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија

Д – Зеленило и рекреација
Д1 – Парковско зеленило
Д2 – Заштитно зеленило
Д3 – Сопорт и рекреација

Е - Инфраструктура
Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

Градежни парцели:

Градежна парцела 3.1

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;

- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Сервисна улица 3“ и „Индустриска улица 2“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.1	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1151.25m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	43.4%	0.4

Градежна парцела 3.2

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Индустриска улица 2“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.2	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1000.09m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	50.0%	0.5

Градежна парцела 3.3

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Индустриска улица 2“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и

урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.3	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1363.15m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	36.7%	0.4

Градежна парцела 3.4

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Индустриска улица 2“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на

градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.4	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1650.89m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	30.3%	0.3

Градежна парцела 3.5

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Индустриска улица 2“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.5	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1936.30m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	25.8%	0.3

Градежна парцела 3.6

Основна класа на намена: Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

За сите наменски зони со основна класа на намена **Г2** – Лесна и незагадувачка индустрија, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, 30%
- **Б2** – Големи трговски единици, 30%
- **Б4** – Деловни простори, 10%
- **В2** – Здравство и социјална заштита, 5%
- **Д2** – Заштитно зеленило, 30%
- **Д3** – Спорт и рекреација, 30%
- **Г3** – Сервиси, 30%
- **Г4** – Стоваришта, 30%

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.00м

Број на катови: П+2

Пристап: од „Индустриска улица 2“

Паркирање: Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Објектите и местоположбата на објектите, ќе се определи со основен проект, односно архитектонско урбанистички проект.

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.6	Г	Г2	Б1,Б2,Д2,Д3,Г3,Г4(30%);Б4(10%);В2(5%)	1074.13m²	658.00m²	П+2	10.20m	2632.0m²	61.3%	2.5

Градежна парцела 3.7

Основна класа на намена: Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

За сите наменски зони со основна класа на намена **Г2** – Лесна и незагадувачка индустрија, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, 30%
- **Б2** – Големи трговски единици, 30%
- **Б4** – Деловни простори, 10%
- **В2** – Здравство и социјална заштита, 5%
- **Д2** – Заштитно зеленило, 30%
- **Д3** – Спорт и рекреација, 30%
- **Г3** – Сервиси, 30%
- **Г4** – Стоваришта, 30%

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.00м

Број на катови: П+2

Пристап: од „Индустриска улица 1“ и „Индустриска улица 2“

Паркирање: Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Објектите и местоположбата на објектите, ќе се определи со основен проект, односно архитектонско урбанистички проект.

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.7	Г	Г2	Б1,Б2,Д2,Д3,Г3,Г4(30%);Б4(10%);В2(5%)	1378.04m²	954.33m²	П+2	10.20m	3817.3m²	69.3%	2.8

Градежна парцела 3.8

Основна класа на намена: Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

За сите наменски зони со основна класа на намена **Г2** – Лесна и незагадувачка индустрија, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, 30%
- **Б2** – Големи трговски единици, 30%
- **Б4** – Деловни простори, 10%
- **В2** – Здравство и социјална заштита, 5%
- **Д2** – Заштитно зеленило, 30%
- **Д3** – Спорт и рекреација, 30%

- **Г3** – Сервиси, 30%
- **Г4** – Стоваришта, 30%

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.00м

Број на катови: П+2

Пристап: од „Индустриска улица 1“

Паркирање: Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Објектите и местоположбата на објектите, ќе се определи со основен проект, односно архитектонско урбанистички проект.

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m^2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.8	Г	Г2	Б1,Б2,Д2,Д3,Г3,Г4(30%);Б4(10%);В2(5%)	728.75m²	407.32m²	П+2	10.20m	1629.3m²	55.9%	2.2

Градежна парцела 3.9

Основна класа на намена: Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

За сите наменски зони со основна класа на намена **Г2** – Лесна и незагадувачка индустрија, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, 30%
- **Б2** – Големи трговски единици, 30%
- **Б4** – Деловни простори, 10%
- **В2** – Здравство и социјална заштита, 5%

- **Д2** – Заштитно зеленило, 30%
- **Д3** – Спорт и рекреација, 30%
- **Г3** – Сервиси, 30%
- **Г4** – Стоваришта, 30%

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.00м

Број на катови: П+2

Пристап: од „Индустриска улица 1“

Паркирање: Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Објектите и местоположбата на објектите, ќе се определи со основен проект, односно архитектонско урбанистички проект.

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.9	Г	Г2	Б1,Б2,Д2,Д3,Г3,Г4(30%);Б4(10%);В2(5%)	724.75m²	414.42m²	П+2	10.20m	1657.7m²	57.2%	2.3

Градежна парцела 3.10

Основна класа на намена: Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

За сите наменски зони со основна класа на намена **Г2** – Лесна и незагадувачка индустрија, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, 30%
- **Б2** – Големи трговски единици, 30%
- **Б4** – Деловни простори, 10%

- **В2** – Здравство и социјална заштита, 5%
- **Д2** – Заштитно зеленило, 30%
- **Д3** – Спорт и рекреација, 30%
- **Г3** – Сервиси, 30%
- **Г4** – Стоваришта, 30%

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.00м

Број на катови: П+2

Пристап: од „Индустриска улица 2“

Паркирање: Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Објектите и местоположбата на објектите, ќе се определи со основен проект, односно архитектонско урбанистички проект.

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.10	Г	Г2	Б1,Б2,Д2,Д3,Г3,Г4(30%);Б4(10%);В2(5%)	1835.97m²	1265.76m²	П+2	10.20m	5063.1m²	68.9%	2.8

Градежна парцела 3.11

Основна класа на намена: Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

За сите наменски зони со основна класа на намена **Г2** – Лесна и незагадувачка индустрија, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, 30%

- **Б2** – Големи трговски единици, 30%
- **Б4** – Деловни простори, 10%
- **В2** – Здравство и социјална заштита, 5%
- **Д2** – Заштитно зеленило, 30%
- **Д3** – Спорт и рекреација, 30%
- **Г3** – Сервиси, 30%
- **Г4** – Стоваришта, 30%

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.00м

Број на катови: П+2

Пристап: од „Индустриска улица 2“

Паркирање: Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Објектите и местоположбата на објектите, ќе се определи со основен проект, односно архитектонско урбанистички проект.

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.11	Г	Г2	Б1,Б2,Д2,Д3,Г3,Г4(30%);Б4(10%);В2(5%)	1386.61m²	877.17m²	П+2	10.20m	3508.7m²	63.3%	2.5

Градежна парцела 3.12

Основна класа на намена: Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

За сите наменски зони со основна класа на намена **Г2** – Лесна и незагадувачка индустрија, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, 30%
- **Б2** – Големи трговски единици, 30%
- **Б4** – Деловни простори, 10%
- **В2** – Здравство и социјална заштита, 5%
- **Д2** – Заштитно зеленило, 30%
- **Д3** – Спорт и рекреација, 30%
- **Г3** – Сервиси, 30%
- **Г4** – Стоваришта, 30%

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.00м

Број на катови: П+2

Пристап: од „Индустриска улица 1“

Паркирање: Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Објектите и местоположбата на објектите, ќе се определи со основен проект, односно архитектонско урбанистички проект.

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.12	Г	Г2	Б1,Б2,Д2,Д3,Г3,Г4(30%);Б4(10%);В2(5%)	729.91m²	426.11m²	П+2	10.20m	1704.4m²	58.4%	2.3

Градежна парцела 3.13

Основна класа на намена: Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

За сите наменски зони со основна класа на намена **Г2** – Лесна и незагадувачка индустрија, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, 30%
- **Б2** – Големи трговски единици, 30%
- **Б4** – Деловни простори, 10%
- **В2** – Здравство и социјална заштита, 5%
- **Д2** – Заштитно зеленило, 30%
- **Д3** – Спорт и рекреација, 30%
- **Г3** – Сервиси, 30%
- **Г4** – Стоваришта, 30%

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.00м

Број на катови: П+2

Пристап: од „Индустриска улица 1“

Паркирање: Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Објектите и местоположбата на објектите, ќе се определи со основен проект, односно архитектонско урбанистички проект.

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.13	Г	Г2	Б1,Б2,Д2,Д3,Г3,Г4(30%);Б4(10%);В2(5%)	1306.54m²	929.82m²	П+2	10.20m	3719.3m²	71.2%	2.8

Градежна парцела 3.14

Основна класа на намена: Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

За сите наменски зони со основна класа на намена **Г2** – Лесна и незагадувачка индустрија, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, 30%
- **Б2** – Големи трговски единици, 30%
- **Б4** – Деловни простори, 10%
- **В2** – Здравство и социјална заштита, 5%
- **Д2** – Заштитно зеленило, 30%
- **Д3** – Спорт и рекреација, 30%
- **Г3** – Сервиси, 30%
- **Г4** – Стоваришта, 30%

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.00м

Број на катови: П+2

Пристап: од „Индустриска улица 2“

Паркирање: Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Објектите и местоположбата на објектите, ќе се определи со основен проект, односно архитектонско урбанистички проект.

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.14	Г	Г2	Б1,Б2,Д2,Д3,Г3,Г4(30%);Б4(10%);В2(5%)	1699.34m²	1210.18m²	П+2	10.20m	4840.7m²	71.2%	2.8

Градежна парцела 3.15

Основна класа на намена: Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

За сите наменски зони со основна класа на намена **Г2** – Лесна и незагадувачка индустрија, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, 30%
- **Б2** – Големи трговски единици, 30%
- **Б4** – Деловни простори, 10%
- **В2** – Здравство и социјална заштита, 5%
- **Д2** – Заштитно зеленило, 30%
- **Д3** – Спорт и рекреација, 30%
- **Г3** – Сервиси, 30%
- **Г4** – Стоваришта, 30%

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.00м

Број на катови: П+2

Пристап: од „Индустриска улица 2“

Паркирање: Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Објектите и местоположбата на објектите, ќе се определи со основен проект, односно архитектонско урбанистички проект.

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.15	Г	Г2	Б1,Б2,Д2,Д3,Г3,Г4(30%);Б4(10%);В2(5%)	1886.85m²	1360.38m²	П+2	10.20m	5441.5m²	72.1%	2.9

Градежна парцела 3.16

Основна класа на намена: Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

За сите наменски зони со основна класа на намена **Г2** – Лесна и незагадувачка индустрија, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, 30%
- **Б2** – Големи трговски единици, 30%
- **Б4** – Деловни простори, 10%
- **В2** – Здравство и социјална заштита, 5%
- **Д2** – Заштитно зеленило, 30%
- **Д3** – Спорт и рекреација, 30%
- **Г3** – Сервиси, 30%
- **Г4** – Стоваришта, 30%

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.00м

Број на катови: П+2

Пристап: од „Индустриска улица 1“

Паркирање: Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Објектите и местоположбата на објектите, ќе се определи со основен проект, односно архитектонско урбанистички проект.

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.16	Г	Г2	Б1,Б2,Д2,Д3,Г3,Г4(30%);Б4(10%);В2(5%)	1635.68m²	1218.09m²	П+2	10.20m	4872.4m²	74.5%	3.0

Градежна парцела 3.17

Основна класа на намена: Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

За сите наменски зони со основна класа на намена **Г2** – Лесна и незагадувачка индустрија, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, 30%
- **Б2** – Големи трговски единици, 30%
- **Б4** – Деловни простори, 10%
- **В2** – Здравство и социјална заштита, 5%
- **Д2** – Заштитно зеленило, 30%
- **Д3** – Спорт и рекреација, 30%
- **Г3** – Сервиси, 30%
- **Г4** – Стоваришта, 30%

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.00м

Број на катови: П+2

Пристап: од „Индустриска улица 1“

Паркирање: Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање

(Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Објектите и местоположбата на објектите, ќе се определи со основен проект, односно архитектонско урбанистички проект.

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.17	Г	Г2	Б1,Б2,Д2,Д3,Г3,Г4(30%);Б4(10%);В2(5%)	1713.91m²	1234.77m²	П+2	10.20m	4939.1m²	72.0%	2.9

Градежна парцела 3.18

Основна класа на намена: Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

За сите наменски зони со основна класа на намена **Г2** – Лесна и незагадувачка индустрија, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, 30%
- **Б2** – Големи трговски единици, 30%
- **Б4** – Деловни простори, 10%
- **В2** – Здравство и социјална заштита, 5%
- **Д2** – Заштитно зеленило, 30%
- **Д3** – Спорт и рекреација, 30%
- **Г3** – Сервиси, 30%
- **Г4** – Стоваришта, 30%

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.00м

Број на катови: П+2

Пристап: од „Индустриска улица 2“

Паркирање: Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Објектите и местоположбата на објектите, ќе се определи со основен проект, односно архитектонско урбанистички проект.

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.18	Г	Г2	Б1,Б2,Д2,Д3,Г3,Г4(30%);Б4(10%);В2(5%)	1530.72m²	1020.83m²	П+2	10.20m	4083.3m²	66.7%	2.7

Градежна парцела 3.19

Основна класа на намена: Д3 – Спорт и рекреација

За сите наменски зони со основна класа на намена Д3 – Спорт и рекреација, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Д1** – Парковско зеленило, 40%

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

Висина на венец: 9.00м

Број на катови: П+1

Пристап: од „Индустриска улица 1“ и „Индустриска улица 2“

Паркирање: Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Објектите и местоположбата на објектите, ќе се определи со основен проект, односно архитектонско урбанистички проект.

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Д3	Д1(40%)	2856.09m²	2007.00m²	П+1	9.00m	4014.0m²	70.3%	1.4

Градежна парцела 3.20

Основна класа на намена: В2 – Здравство и социјална заштита-Детска градинка

За сите наменски зони со основна класа на намена В2 – Здравство и социјална заштита-Детска градинка, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, 20%
- **Д3** – Спорт и рекреација, 20%
- **А3** – Групно домување, 20%

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 9.00м

Број на катови: П+1

Пристап: од „Индустриска улица 1“, Сервисна улица 7

Паркирање: Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Објектите и местоположбата на објектите, ќе се определи со основен проект, односно архитектонско урбанистички проект.

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

В2	Б1, Д3,А3 (20%)	3391.18m²	2378.00m²	П+1	9.00m	4756.0m²	70.1%	1.4

Градежна парцела 3.21

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Сервисна улица 3“ и „Индустриска улица 2“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.21	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1796.90m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	27.8%	0.3

Градежна парцела 3.22

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Индустриска улица 1“ и „Индустриска улица 2“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.22	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1042.79m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	47.9%	0.5

Градежна парцела 3.23

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Индустриска улица 1“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и

урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.23	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1482.21m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	33.7%	0.3

Градежна парцела 3.24

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Сервисна улица 3“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на

градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.24	A	A1	Б1,В1,Д3(30%)	1412.03m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	35.4%	0.4

Градежна парцела 3.25

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Сервисна улица 3“ и „Сервисна улица 4“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.25	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1097.50m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	45.6%	0.5

Градежна парцела 3.26

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Индустриска улица 1“ и „Сервисна улица 4“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.26	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	707.81m²	405.13m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	57.2%	0.7

Градежна парцела 3.27

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Индустриска улица 1“ и „Сервисна улица 4“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.27	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1326.64m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	37.7%	0.4

Градежна парцела 3.28

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;

- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Сервисна улица 3“ и „Сервисна улица 4“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.28	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1271.18m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	39.3%	0.4

Градежна парцела 3.29

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Сервисна улица 3“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.29	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1936.81m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	25.8%	0.3

Градежна парцела 3.30

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Индустриска улица 1“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и

урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

А1	Б1,В1,Д3(30%)	855.87m²	495.67m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	57.9%	0.6

Градежна парцела 3.31

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Индустриска улица 1“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и

урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.31	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	835.09m²	436.83m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	52.3%	0.6

Градежна парцела 3.32

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Сервисна улица 3“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на

градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.32	A	A1	Б1,В1,Д3(30%)	2236.35m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	22.4%	0.2

Градежна парцела 3.33

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Сервисна улица 3“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.33	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1793.82m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	27.9%	0.3

Градежна парцела 3.34

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Индустриска улица 1“ и „Сервисна улица 5“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

А1	Б1,В1,Д3(30%)	436.03m²	275.72m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	63.2%	1.1

Градежна парцела 3.35

Основна класа на намена: В5 – Верски институции

За сите наменски зони со основна класа на намена **В5 –** Верски институции, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б5** – Хотелски комплекси;
- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **Д1** – Парковско зеленило;
- **Д3** – Спорт и рекреација;
- **Д4** – Меморијални простори;

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 49%.

Висина на венец: 12.00м / 8.00м

Број на катови: П / П+1

Пристап: од „Сервисна улица 3“ и „Сервисна улица 5“

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.35	В	В5	Б5,Б1,Д1(10%),Д3(40%)Д4(49%)	2237.89m²	1434.93m²	П / П+1	12.0m / 8.00m	5739.7m²	64.1%	2.6

Градежна парцела 3.36

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Сервисна улица 8“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.36	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1710.94m²	912.05m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	53.3%	0.3

Градежна парцела 3.37

Основна класа на намена: Б6 – Градби за собири

За сите наменски зони со основна класа на намена **Б6** – Градби за собири, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б5** – Хотелски комплекси;
- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **Б2** – Големи трговски единици;
- **Б3** – Големи угостителски единици;
- **Б4** – Деловни простори;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

Висина на венец: 5,00м

Број на катови: П

Пристап: од „Сервисна улица 3“ и „Сервисна улица 6“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.37	Б	Б6	Б5,Б1,Б3,Б4,В2,В3,Д3(20%) Б2(40%),В4(10%)	757.22m²	345.11m²	П	5.00m	345.1m²	45.6%	0.5

Градежна парцела 3.38

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Сервисна улица 6“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.38	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1380.00m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	36.2%	0.4

Градежна парцела 3.39

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Сервисна улица 5“, „Сервисна улица 6“ и „Индустриска улица 1“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

А1	Б1,В1,Д3(30%)	776.84m²	379.51m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	48.9%	0.6

Градежна парцела 3.40

Основна класа на намена: Д3 – Спорт и рекреација

За сите наменски зони со основна класа на намена Д3– Спорт и рекреација, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Д1** – Парковско зеленило

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

Висина на венец: 9.00м

Број на катови: П

Пристап: од „Сервисна улица 6“ и „Сервисна улица 7

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во градежната парцела егзистира веќе постојно спортско игралиште, кое, поради тоа што во рамки на ГП 3.41 нема можност да се изгради спортски терен или спортска сала, донесувачот на планот се обврзува дека намената Д3 ќе се користи и за потребите на Основното училиште „29 Ноември“. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Објектите и местоположбата на објектите, ќе се определи со основен проект, односно архитектонско урбанистички проект**.**

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.40	Д	Д3	Д1(40%)	1693.37m²	1169.01m²	П+1	9.00m	4676.0m²	69.0%	2.8

Градежна парцела 3.41

Основна класа на намена: В1 - Образование

За сите наменски зони со основна класа на намена В1 - Образование, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 20%.

Висина на венец: 8.00м

Број на катови: П+1

Пристап: од „Сервисна улица 6“ и „Сервисна улица 3“

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Во рамките на градежната парцела егзистира ОУ „29 Ноември“. Се предвидува површина за градба за потребите на образование, согласно наставните програми. Бидејќи површината на ГП 3.41 не е доволна за да се реализира компатибилната класа на намена Д3 (минимум 20%), а на ГП 3.40 (соседна на 3.41) егзистира спортско игралиште, истото, освен за потребите на локалното население и локалната управа, донесувачот на планот се обврзува дека намената Д3 ќе се користи и за потребите на основното училиште.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.41	В	В1	Д3(20%)	1767.79m²	994.89m²	П+2	8.00m	3979.6m²	56.3%	2.3

Градежна парцела 3.42

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Сервисна улица 3“ и „Сервисна улица 8“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.42	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1514.32m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	33.0%	0.3

Градежна парцела 3.43

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Сервисна улица 8“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.43	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1228.29m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	40.7%	0.4

Градежна парцела 3.44

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Сервисна улица 7“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.44	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	2113.66m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	23.7%	0.2

Градежна парцела 3.45

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;

- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Сервисна улица 7“ и „Сервисна улица 8“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.45	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	889.24m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	56.2%	0.6

Градежна парцела 3.46

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 7“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.46	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	2481.28m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	20.2%	0.2

Градежна парцела 3.47

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 7“ и „Сервисна улица 8“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и

урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.47	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1036.06m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	48.3%	0.5

Градежна парцела 3.48

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Сервисна улица 8“ и „Станбена улица 7“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на

градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Бидејќи во градежната парцела навлегува заштитен појас на 110 кв надземен постоен далековод под надлежност на АД Мепсо , согласно дописот од АД Мепсо со бр.10-2870 од 17.05.2022 год, 10-2962 од 20.05.2022 год е наведено следното Секоја градежна парцела која се простира вдолж и под и претставува дел од заштитните појаси на постоечкиот далековод да важи услов за 1,Заземјување, согласно член 182: Метални и жичени огради, потребно е Металните и жичените огради што се наоѓаат околу објекти, во кои се задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната оддалеченост мора да изнесува најмалку 0.7 Un(sm), но не помалку од 20 см, каде што Un е номинален напон (Kv).За водови со номинален напон од 110 kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индуктивните напони при нормален погон на далноводот. Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, мораат да се преземат посебни мерки за заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и сличмо). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголема од 25 Ω.Сигурноста оддалеченоста на водот од металните и жичените огради изнесува 3,0 м.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.48	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1564.89m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	32.0%	0.3

Градежна парцела 3.49

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 8“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Бидејќи во градежната парцела навлегува заштитен појас на 110 кв надземен постоен далековод под надлежност на АД Мепсо , согласно дописот од АД Мепсо со бр.10-2870 од 17.05.2022 год, 10-2962 од 20.05.2022 год е наведено следното Секоја градежна парцела која се простира вдолж и под и претставува дел од заштитните појаси на постоечкиот далековод да важи услов за 1,Заземјување, согласно член 182: Метални и жичени огради, потребно е Металните и жичените огради што се наоѓаат околу објекти, во кои се задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната оддалеченост мора да изнесува најмалку 0.7 Un(sm), но не помалку од 20 см, каде што Un е номинален напон (Kv).За водови со номинален напон од 110 kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индуктивните напони при нормален погон на далноводот. Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, мораат да се преземат посебни мерки за заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и сличмо). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголема од 25 Ω.Сигурноста оддалеченоста на водот од металните и жичените огради изнесува 3,0 м.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.49	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	2687.17m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	18.6%	0.2

Градежна парцела 3.50

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 8“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Бидејќи во градежната парцела навлегува заштитен појас на 110 кв надземен постоен далековод под надлежност на АД Мепсо , согласно дописот од АД Мепсо со бр.10-2870 од 17.05.2022 год, 10-2962 од 20.05.2022 год е наведено следното Секоја градежна парцела која се простира вдолж и под и претставува дел од заштитните појаси на постоечкиот далековод да важи услов за 1,Заземјување, согласно член 182: Метални и жичени огради, потребно е Металните и жичените огради што се наоѓаат околу објекти, во кои се задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната оддалеченост мора да изнесува најмалку 0.7 Un(sm), но не помалку од 20 см, каде што Un е номинален напон (Kv).За водови со номинален напон од 110 kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индуктивните напони при нормален погон на далноводот. Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, мораат да се преземат посебни мерки за заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и сличмо). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголема од 25 Ω.Сигурноста оддалеченоста на водот од металните и жичените огради изнесува 3,0 м.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.50	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1528.60m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	32.7%	0.3

Градежна парцела 3.51

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 8“ и „Сервисна улица 8“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.51	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	847.88m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	59.0%	0.6

Градежна парцела 3.52

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;

- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 8“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.52	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	373.30m²	159.31m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	42.7%	1.3

Градежна парцела 3.53

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 8“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Бидејќи во градежната парцела навлегува заштитен појас на 110 кв надземен постоен далековод под надлежност на АД Мепсо , согласно дописот од АД Мепсо со бр.10-2870 од 17.05.2022 год, 10-2962 од 20.05.2022 год е наведено следното Секоја градежна парцела која се простира вдолж и под и претставува дел од заштитните појаси на постоечкиот далековод да важи услов за 1,Заземјување, согласно член 182: Метални и жичени огради, потребно е Металните и жичените огради што се наоѓаат околу објекти, во кои се задржуваат поголем

број лица или служат за живеење не смееат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната оддалеченост мора да изнесува најмалку 0.7 Un(sm), но не помалку од 20 см, каде што Un е номинален напон (Kv).За водови со номинален напон од 110 kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индуктивните напони при нормален погон на далноводот. Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, мораат да се преземат посебни мерки за заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и сличмо). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголема од 25 Ω.Сигурноста оддалеченоста на водот од металните и жичените огради изнесува 3,0 м.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.53	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1252.41m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	39.9%	0.4

Градежна парцела 3.54

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 7“ и „Станбена улица 8“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Бидејќи во градежната парцела навлегува заштитен појас на 110 кв надземен постоен далековод под надлежност на АД Мепсо , согласно дописот од АД Мепсо со бр.10-2870 од 17.05.2022 год, 10-2962 од 20.05.2022 год е наведено следното Секоја градежна парцела која се простира вдолж и под и претставува дел од заштитните појаси на постоечкиот далековод да важи услов за 1,Заземјување, согласно член 182: Метални и жичени огради, потребно е Металните и жичените огради што се наоѓаат околу објекти, во кои се задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната оддалеченост мора да изнесува најмалку 0.7 Un(sm), но не помалку од 20 см, каде што Un е номинален напон (Kv).За водови со номинален напон од 110 kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индуктивните напони при нормален погон на далноводот. Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, мораат да се преземат посебни мерки за заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и сличмо). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголема од 25 Ω.Сигурноста оддалеченоста на водот од металните и жичените огради изнесува 3,0 м.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.54	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	812.95m²	261.82m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	32.2%	0.6

Градежна парцела 3.55

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 7“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Бидејќи во градежната парцела навлегува заштитен појас на 110 кв надземен постоен далековод под надлежност на АД Мепсо , согласно дописот од АД Мепсо со бр.10-2870 од 17.05.2022 год, 10-2962 од 20.05.2022 год е наведено следното Секоја градежна парцела која се простира вдолж и под и претставува дел од заштитните појаси на постоечкиот далековод да важи услов за 1,Заземјување, согласно член 182: Метални и жичени огради, потребно е Металните и жичените огради што се наоѓаат околу објекти, во кои се задржуваат поголем

број лица или служат за живеење не смееат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната оддалеченост мора да изнесува најмалку 0.7 Un(sm), но не помалку од 20 см, каде што Un е номинален напон (Kv).За водови со номинален напон од 110 kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индуктивните напони при нормален погон на далноводот. Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, мораат да се преземат посебни мерки за заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и сличмо). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголема од 25 Ω.Сигурноста оддалеченоста на водот од металните и жичените огради изнесува 3,0 м.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.55	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	680.25m²	258.33m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	38.0%	0.7

Градежна парцела 3.56

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 7“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Бидејќи во градежната парцела навлегува заштитен појас на 110 кв надземен постоен далековод под надлежност на АД Мепсо , согласно дописот од АД Мепсо со бр.10-2870 од 17.05.2022 год, 10-2962 од 20.05.2022 год е наведено следното Секоја градежна парцела која се простира вдолж и под и претставува дел од заштитните појаси на постоечкиот далековод да важи услов за 1,Заземјување, согласно член 182: Метални и жичени огради, потребно е Металните и жичените огради што се наоѓаат околу објекти, во кои се задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната оддалеченост мора да изнесува најмалку 0.7 Un(sm), но не помалку од 20 см, каде што Un е номинален напон (Kv).За водови со номинален напон од 110 kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индуктивните напони при нормален погон на далноводот. Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, мораат да се преземат посебни мерки за заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и сличмо). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголема од 25 Ω.Сигурноста оддалеченоста на водот од металните и жичените огради изнесува 3,0 м.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.56	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	637.31m²	264.50m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	41.5%	0.8

Градежна парцела 3.57

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 7“ и „Станбена улица 8“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.57	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1730.33m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	28.9%	0.3

Градежна парцела 3.58

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 8“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и

урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.58	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1081.67m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	46.2%	0.5

Градежна парцела 3.59

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 8“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на

градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.59	A	A1	Б1,В1,Д3(30%)	1760.51m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	28.4%	0.3

Градежна парцела 3.60

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 8“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.60	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	368.47m²	191.14m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	51.9%	1.4

Градежна парцела 3.61

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 8“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.61	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	947.44m²	361.19m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	38.1%	0.5

Градежна парцела 3.62

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 8“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Бидејќи во градежната парцела навлегува заштитен појас на 110 кв надземен постоен далековод под надлежност на АД Мепсо , согласно дописот од АД Мепсо со бр.10-2870 од 17.05.2022 год, 10-2962 од 20.05.2022 год е наведено следното Секоја градежна парцела која се простира вдолж и под и претставува дел од заштитните појаси на постоечкиот далековод да важи услов за 1,Заземјување, согласно член 182: Метални и жичени огради, потребно е Металните и жичените огради што се наоѓаат околу објекти, во кои се задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната оддалеченост мора да изнесува најмалку 0.7 Un(sm), но не помалку од 20 см, каде што Un е номинален напон (Kv).За водови со номинален напон од 110 kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индуктивните напони при нормален погон на далноводот. Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, мораат да се преземат посебни мерки за заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и сличмо). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголема од 25 Ω.Сигурноста оддалеченоста на водот од металните и жичените огради изнесува 3,0 м.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.62	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	663.25m²	208.05m²	П+2+Пк	10.20m	200.0m²	31.4%	0.3

Градежна парцела 3.63

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 6“ и „Станбена улица 8“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Бидејќи во градежната парцела навлегува заштитен појас на 110 кв надземен постоен далековод под надлежност на АД Мепсо , согласно дописот од АД Мепсо со бр.10-2870 од 17.05.2022 год, 10-2962 од 20.05.2022 год е наведено следното Секоја градежна парцела која се простира вдолж и под и претставува дел од заштитните појаси на постоечкиот далековод да важи услов за 1,Заземјување, согласно член 182: Метални и жичени огради, потребно е Металните и жичените огради што се наоѓаат околу објекти, во кои се задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смееат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната оддалеченост мора да изнесува најмалку 0.7 Un(sm), но не помалку од 20 см, каде што Un е номинален напон (Kv).За водови со номинален напон од 110 kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индуктивните напони при нормален погон на далноводот. Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, мораат да се преземат посебни мерки за заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и сличмо). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголема од 25 Ω.Сигурноста оддалеченоста на водот од металните и жичените огради изнесува 3,0 м.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.63	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1490.38m²	469.81m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	31.5%	0.3

Градежна парцела 3.64

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 6“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Бидејќи во градежната парцела навлегува заштитен појас на 110 кв надземен постоен далековод под надлежност на АД Мепсо , согласно дописот од АД Мепсо со бр.10-2870 од 17.05.2022 год, 10-2962 од 20.05.2022 год е наведено следното Секоја градежна парцела која се простира вдолж и под и претставува дел од заштитните појаси на постоечкиот далековод да важи услов за 1,Заземјување, согласно член 182: Метални и жичени огради, потребно е Металните и жичените огради што се наоѓаат околу објекти, во кои се задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната оддалеченост мора да изнесува најмалку 0.7 Un(sm), но не помалку од 20 см, каде што Un е номинален напон (Kv).За водови со номинален напон од 110 kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индуктивните напони при нормален погон на далноводот. Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, мораат да се преземат посебни мерки за заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и сличмо). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголема од 25 Ω.Сигурноста оддалеченоста на водот од металните и жичените огради изнесува 3,0 м.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.64	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1515.54m²	422.10m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	27.9%	0.3

Градежна парцела 3.65

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 6“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и

урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.65	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	743.61m²	435.17m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	58.5%	0.7

Градежна парцела 3.66

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 6“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на

градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.66	A	A1	Б1,В1,Д3(30%)	2269.93m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	22.0%	0.2

Градежна парцела 3.67

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 6“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.67	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	1828.92m²	500.00m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	27.3%	0.3

Градежна парцела 3.68

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени;
- **В1** – Образование и наука;
- **Д3** – Спорт и рекреација

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од „Станбена улица 6“

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m^2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.68	А	А1	Б1,В1,Д3(30%)	740.25m²	389.42m²	П+2+Пк	10.20m	500.0m²	52.6%	0.7

Градежна парцела 3.69

Основна класа на намена: Е2 – Комунална супструктура (Трафостаница)

Висина на венец: 4.00м

Број на катови: П

Пристап: од „Индустриска улица 2“

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.69	E	E2	/	54.17m²	30.14m²	П	4.00m	120.6m²	55.6%	2.2

Градежна парцела 3.70

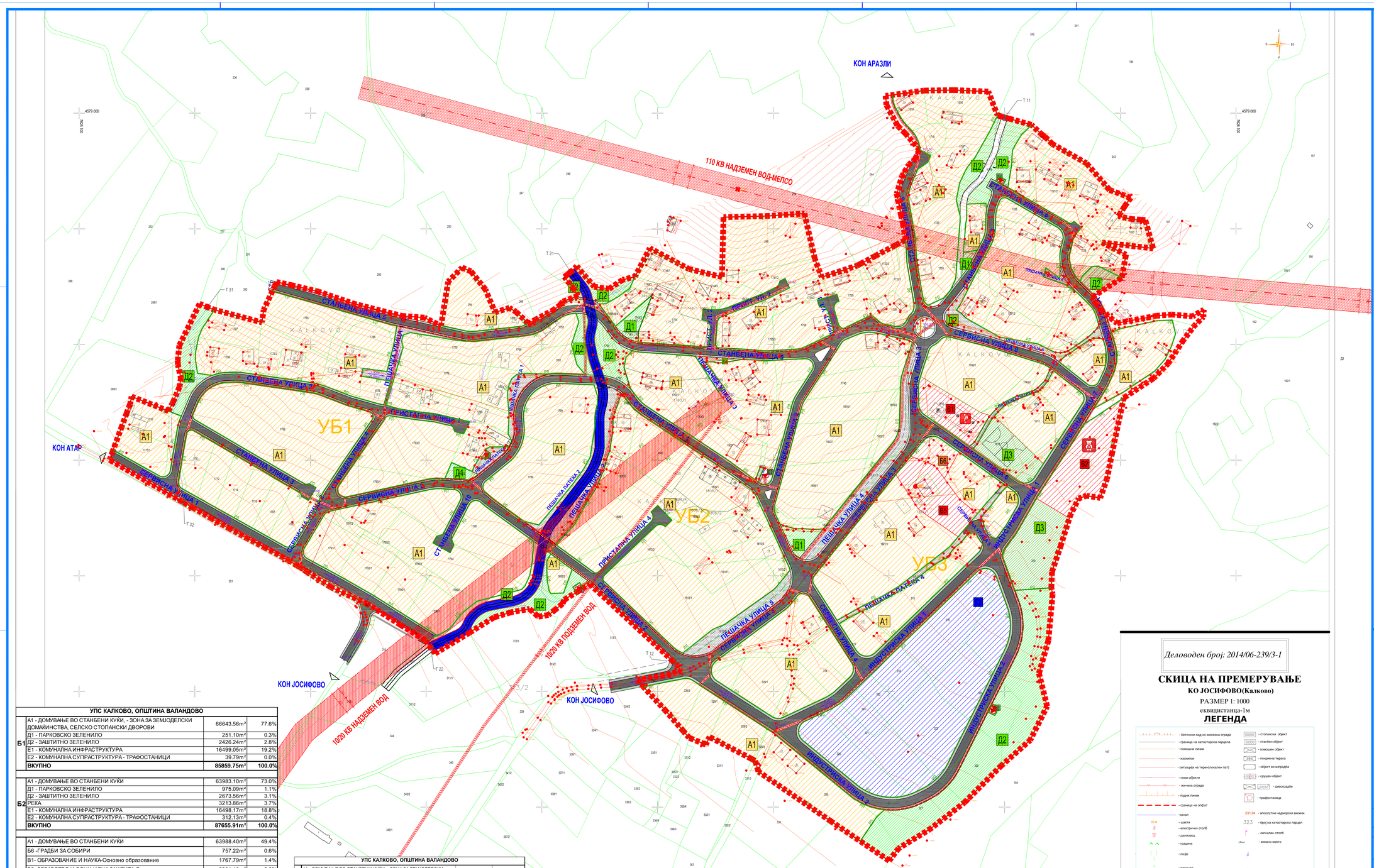
Основна класа на намена: E2 – Комунална супструктура (Трафостаница)

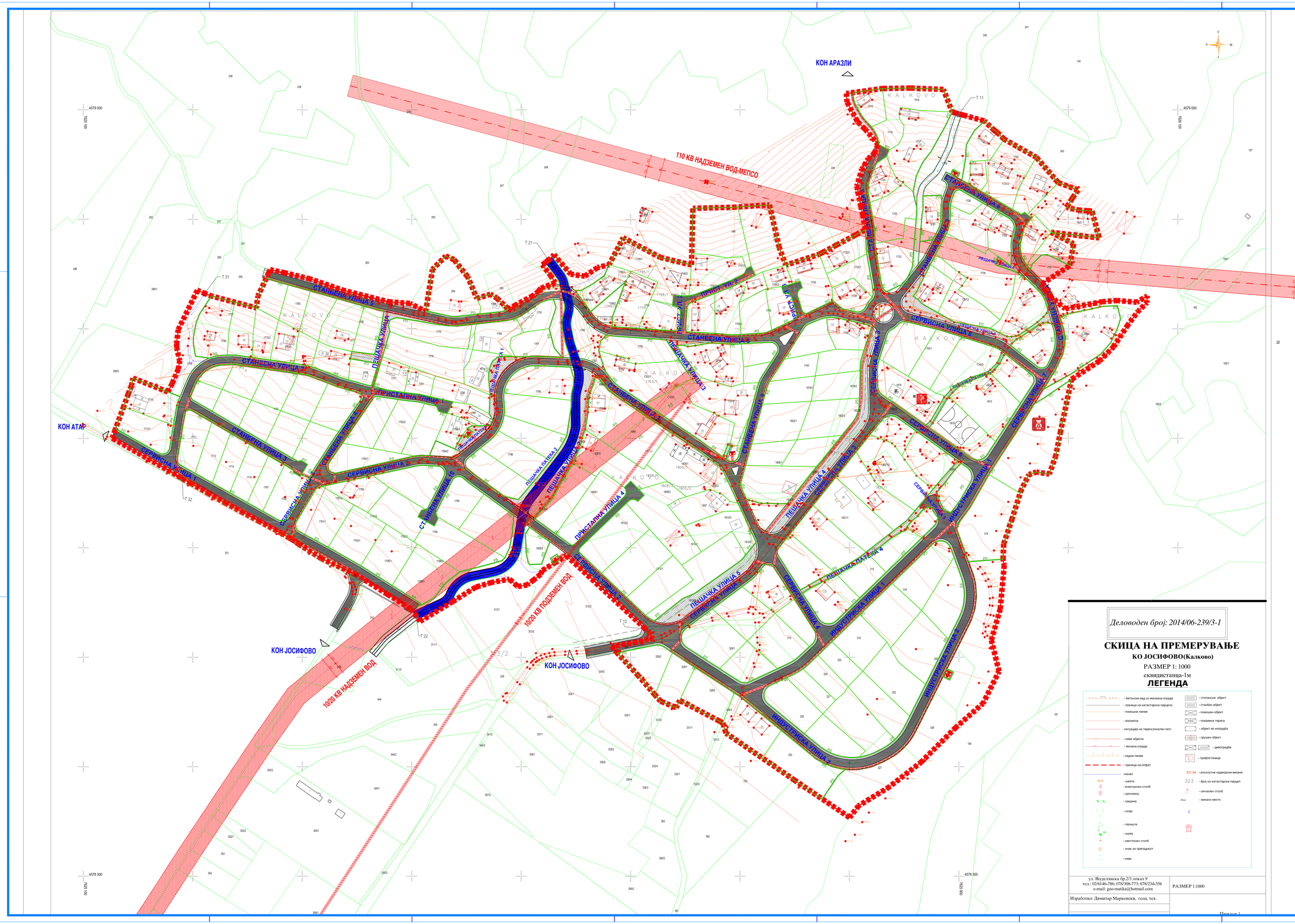
Висина на венец: 4.00м

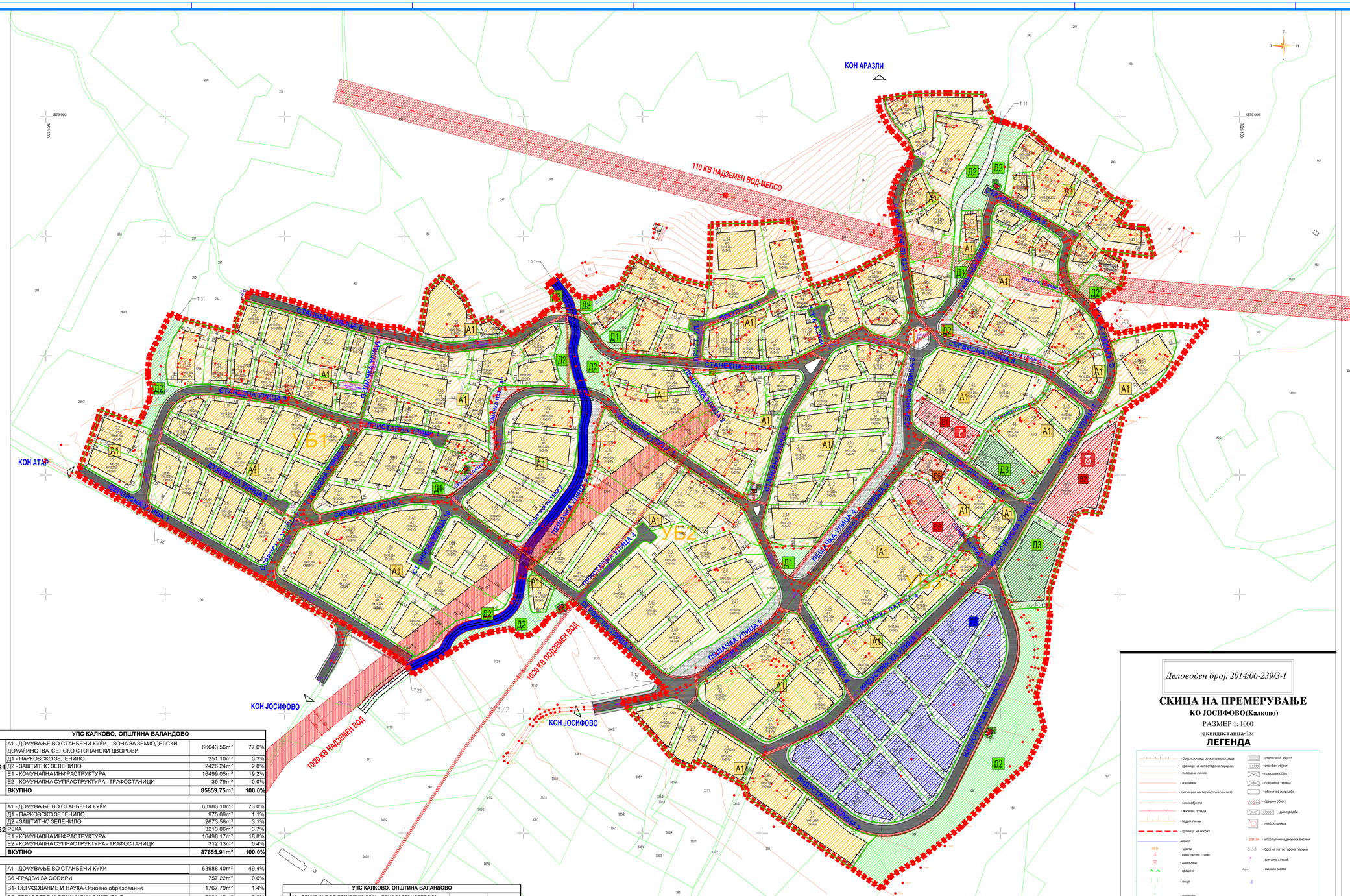
Број на катови: П

Пристап: од „Станбена улица 8“

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.70	E	E2	/	35.11m²	15.07m²	П	4.00m	60.3m²	42.9%	1.7


КОН АРАЗЛИ
110 КВ НАДЗЕМЕН ВОД-МЕПСО
КОН АТАР
КОН ЈОСИФОВО
КОН ЈОСИФОВО
1020 КВ НАДЗЕМЕН ВОД
1020 КВ ПОДЗЕМЕН ВОД
УБ1
УБ2
УБ3
СТАНЕЦКА УЛИЦА 1
СТАНЕЦКА УЛИЦА 2
СТАНЕЦКА УЛИЦА 3
СТАНЕЦКА УЛИЦА 4
СТАНЕЦКА УЛИЦА 5
СТАНЕЦКА УЛИЦА 6
СТАНЕЦКА УЛИЦА 7
СТАНЕЦКА УЛИЦА 8
СТАНЕЦКА УЛИЦА 9
СТАНЕЦКА УЛИЦА 10
СТАНЕЦКА УЛИЦА 11
СТАНЕЦКА УЛИЦА 12
СТАНЕЦКА УЛИЦА 13
СТАНЕЦКА УЛИЦА


КОН АРАЗЛИ
110 КВ НАДЗЕМЕН ВОД-МЕПСО
КОН АТАР
КОН ЈОСИФОВО
КОН ЈОСИФОВО
10/20 КВ НАДЗЕМЕН ВОД
10/20 КВ ПОДЗЕМЕН ВОД
СТАНЕСНА УЛИЦА 1
СТАНЕСНА УЛИЦА 2
СТАНЕСНА УЛИЦА 3
СТАНЕСНА УЛИЦА 4
СЕРВИСНА УЛИЦА 1
СЕРВИСНА УЛИЦА 2
СЕРВИСНА УЛИЦА 3
СЕРВИСНА УЛИЦА 4
ПЕШАЧКА УЛИЦА 1
ПЕШАЧКА УЛИЦА 2
ПЕШАЧКА УЛИЦА 3
ПЕШАЧКА УЛИЦА 4
ПЕШАЧКА УЛИЦА 5
ПЕШАЧКА УЛИЦА 6
ПЕШАЧКА УЛИЦА 7
ПЕШАЧКА УЛИЦА 8
ПЕШАЧКА УЛИЦА 9
ПЕШАЧКА УЛИЦА 10
ПЕШАЧКА УЛИЦА 11
ПЕШАЧКА УЛИЦА 12
ПЕШАЧКА УЛИЦА 13
ПЕШАЧКА УЛИЦА


КОН АРАЗЛИ
110 КВ НАДЗЕМЕН ВОД-МЕПСО
КОН АТАР
КОН ЈОСИФОВО
КОН ЈОСИФОВО
1020 КВ НАДЗЕМЕН ВОД
1020 КВ ПОДЗЕМЕН ВОД
Б1
Б2
Б3
УБ2
ПЕШАЧКА УЛИЦА 4
ПЕШАЧКА УЛИЦА 5
ПЕШАЧКА УЛИЦА 6
ПЕШАЧКА УЛИЦА 7
ПЕШАЧКА УЛИЦА 8
ПЕШАЧКА УЛИЦА 9
ПЕШАЧКА УЛИЦА 10
ПЕШАЧКА УЛИЦА 11
ПЕШАЧКА УЛИЦА 12
ПЕШАЧКА УЛИЦА 13
ПЕШАЧКА УЛИЦА 14
ПЕШАЧКА УЛИЦА 15
ПЕШАЧКА УЛИЦА 16
ПЕШАЧКА УЛИЦА

КОН АРАЗЛИ

110 КВ НАДЗЕМЕН ВОД-МЕПСО

10/20 КВ ПОДЗЕМЕН ВОД

10/20 КВ НАДЗЕМЕН ВОД

КОН ЈОСИФОВО

КОН ЈОСИФОВО

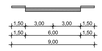
УБ1

УБ2

УБ3

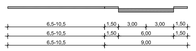
ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ПРЕСЕК **1-1**



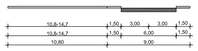
СЕРВИСНИ УЛИЦИ 1, 2, 4, 5, 6 и 8

ПРЕСЕК **1А-1А**



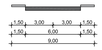
ПЕШАЧКА УЛИЦА 4
СЕРВИСНА УЛИЦА 3

ПРЕСЕК **1Б-1Б**



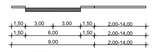
ПЕШАЧКА УЛИЦА 5
СЕРВИСНА УЛИЦА 3

ПРЕСЕК **2-2**



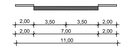
СЕРВИСНА УЛИЦА 8

ПРЕСЕК **2А-2А**



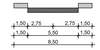
СЕРВИСНА УЛИЦА 8
ПЕШАЧКА УЛИЦА 5

ПРЕСЕК **3-3**



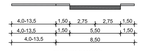
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 1 и 2

ПРЕСЕК **4-4**



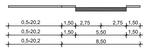
СТАНБЕНА УЛИЦА 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и 9

ПРЕСЕК **4А-4А**



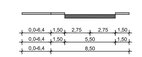
ПЕШАЧКА ПАТЕКА 1
СТАНБЕНА УЛИЦА 1

ПРЕСЕК **4Б-4Б**



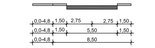
ПЕШАЧКА ПАТЕКА 6
СТАНБЕНА УЛИЦА 1

ПРЕСЕК **4В-4В**



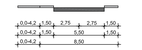
ПЕШАЧКА УЛИЦА 1
СТАНБЕНА УЛИЦА 5

ПРЕСЕК **4Г-4Г**



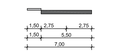
ПЕШАЧКА УЛИЦА 3
СТАНБЕНА УЛИЦА 5

ПРЕСЕК **4Д-4Д**



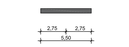
ПЕШАЧКА УЛИЦА 6
СТАНБЕНА УЛИЦА 7

ПРЕСЕК **5-5**



ПРИСТАЛНА УЛИЦА 1

ПРЕСЕК **6-6**

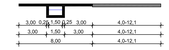


ПРИСТАЛНА УЛИЦА 2, 3 и 4

ПРЕСЕК **7-7**

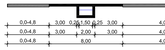
ПЕШАЧКА УЛИЦА 1

ПРЕСЕК **8-8**



РЕКА СО ПРОФИЛ 2м
ПЕШАЧКА УЛИЦА 2

ПРЕСЕК **9-9**



ПЕШАЧКА ПАТЕКА 2
РЕКА СО ПРОФИЛ 2м

2.6-3.5
ПЕШАЧКА ПАТЕКА 3

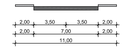
ПРЕСЕК **12-12**

2.1-3.8
ПЕШАЧКА ПАТЕКА 5

ПРЕСЕК **13-13**

0.0-8.0
ПЕШАЧКА УЛИЦА 6

ПРЕСЕК **14-14**

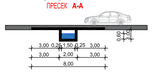


СЕРВИСНА УЛИЦА 7

ПРЕСЕК **15-15**

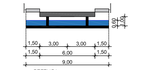
1.5-4.6
ПЕШАЧКА ПАТЕКА 4

ПРЕСЕК **А-А**



РЕКА СО ПРОФИЛ 2м
СЕРВИСНА УЛИЦА 2

ПРЕСЕК **Б-Б**



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=30.30ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 1.10 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- H=10.20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2+Тк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- КИ КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА УЛИЦА
- КОРИТО НА ПОТОК
- КИ КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

КЛАСА НА НАМЕНА:

А ДОМУВАЊЕ

- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЌУЌИ

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА-ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ
- В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИНА-ДЕТСКА ГРАДИНКА
- В3 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б2 ГРАДБИ ЗА СОБИРИ

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

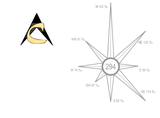
Г ПРОИЗВОДСТВО И ДИСТРИБУЦИЈА

- Г2 ПЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА с. КАЛКОВО ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

ПРЕДЛОГ ПЛАН ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2014 - 2024

М=1:1000



М - 1 : 1000
5 10 20 30 50m

ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНИТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ, ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО КАТАСТАРСКИ ПРЕМЕР.

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА **ВАЛАНДОВО**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КАЛКОВО ОПШТИНА ВАЛАНДОВО ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2014-2024

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ д.и.а.
овластувања 0.0361

ПЛАНЕРК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА д.и.а. овластувања 0.0413

СОРАБОТНИЦИ:
ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ д.с.к.

УРБАНИСТ
БОЖО ИПОСКИ
Технички број 42/2014

ДАТУМ: ОКТОМВРИ, 06.2022

РАЗМЕР: **Р = 1 : 1000**

ЛИСТ БРОЈ: **04**

Деловоден број: 2014/06-239/3

СКИЦА НА ПРЕМЕРУ

КО ЈОСИФОВО(Калково)

РАЗМЕР 1: 1000

еквидистанца-1м

ЛЕГЕНДА

- бетонски ѕид со железна ограда
- граница на катастарска парцела
- помошни линии
- изохипси
- ситуација на терен(локален пат)
- нови објекти
- жичена ограда
- подни линии
- граница на опфат
- канал
- шахти
- електричен столб
- дрворед
- градина
- ПОЖ
- пасишта
- шума
- светлосен столб
- знак за пригодност
- нива
- стопанск
- стамбен
- помошен
- покривена
- објект вс
- срушен о
- трафостa
- апсолутн
- број на к
- сигнален
- висинск

231.94
323

ул. Нуделјаска бр.2/3 локал 9
тел.: (02)61-46-766; 076/308-773; 078/234-356
e-mail: geo-matika@hotmail.com

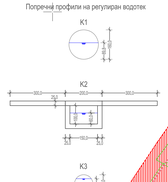
РАЗМЕР 1:1000

Изработил: Димитар Марковски, геод. тех.

Детални точки со координати на водотеци - прилог на елаборатот

Водотек	Детална точка	Координати X	Координати Y
К1	Т 11	7 625 900	4 578 996
	Т 12	7 625 900	4 578 996
К2	Т 21	7 625 524.9	4 578 862.8
	Т 22	7 625 613.7	4 578 525.7
К3	Т 31	7 625 210.85	4 578 832.3
	Т 32	7 625 190.36	4 578 663.82

Попречни профили на регуларан водотек



110 КВ НАДЗЕМЕН ВОД-МЕПСО

10/20 КВ НАДЗЕМЕН ВОД

10/20 КВ ПОДЗЕМЕН ВОД

УБ1

УБ2

УБ3

Детални точки со координати на водотеци - почеток и крај на регулација на водотекот

Водотек	Детална точка	Координати X	Координати Y
K1	T 11	7 625 900	4 578 996
	T 12	7 625 900	4 578 996
K2	T 21	7 625 524,9	4 578 862,8
	T 22	7 625 613,7	4 578 525,7
K3	T 31	7 625 210,65	4 578 632,3
	T 32	7 625 190,36	4 578 663,82

Попречни профили на регулиран водотек

K1

K2

K3

Деловоден број: 2014/06-239/3-1

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

КО ЈОСИФОВО(Калково)

РАЗМЕР 1: 1000

еквидистанца-1м

ЛЕГЕНДА

- бетонски ѕид со железна ограда
- граница на катастарска парцела
- помошни линии
- изохипси
- ситуација на терен(локален пат)
- нови објекти
- жичена ограда
- ладни линии
- граница на опфат
- канал
- шахти
- електричен столб
- далновод
- градина
- ливе
- пасишта
- шума
- светлосен столб
- знак за пригадност
- нива
- стопански објект
- станбен објект
- помошен објект
- покривена тераса
- објект во изградба
- урнушен објект
- дивоградби
- трафостаница
- апсолутни надморски висини
- број на катастарска парцел
- сигнален столб
- викано место

ул. Вудилиска бр.2/3 локал 9
тел.: 02/6146-786; 078/308-773; 078/234-356
e-mail: geo-matika@hotmail.com

Изработил: Димитар Марковски, геод. тех.

РАЗМЕР 1:1000

Подлог 1

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ПЗ0,30ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 1.10 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ

- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10/20КВ НАДЗЕМЕН ВОД -ЕВН
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10/20КВ ПОДЗЕМЕН ВОД -ЕВН
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 110КВ ПОДЗЕМЕН ВОД -МЕПСО

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА с. КАЛКОВО ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

ПРЕДЛОГ ПЛАН ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2014 - 2024

М=1:1000

M - 1 : 1000

ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНИТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ, ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА **ВАЛАНДОВО**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КАЛКОВО ОПШТИНА ВАЛАНДОВО ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2014-2024

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ д.и.а.
овластување 0.0361

ПЛАНЕР:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА д.и.а. овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦА:
ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ д.с.к.

УПРАВИТЕЛ:	РАЗМЕР
БОЖО ИЛОСКИ	**Р = 1 : 1000**
Решение број 42/2014	ДАТА: СКОПЈЕ, 06.2022 — ЛИСТ БРОЈ: 05

УПС КАЛКОВО, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

Нумерација на блок	Нумерација на објект	Број на етажи и намена	Карактеристики на објектот на парцелата	Површина на градежна парцела (m²)	Градежна површина	Катност	Висина на изградбата	Изведена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.1	А1	Б1,В1,Д2(50%)		1277.78м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	39.1%	0.4
1.2	А1	Б1,В1,Д2(50%)		1261.91м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	39.6%	0.4
1.3	А1	Б1,В1,Д2(50%)		1122.67м²	444.31м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	39.6%	0.4
1.4	А1	Б1,В1,Д2(50%)		908.11м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	55.1%	0.6
1.5	А1	Б1,В1,Д2(50%)		922.23м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	54.2%	0.5
1.6	А1	Б1,В1,Д2(50%)		917.26м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	54.5%	0.5
1.7	А1	Б1,В1,Д2(50%)		779.99м²	432.86м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	55.5%	0.6
1.8	А1	Б1,В1,Д2(50%)		1121.15м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	44.6%	0.4
1.9	А1	Б1,В1,Д2(50%)		1027.85м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	48.6%	0.5
1.10	А1	Б1,В1,Д2(50%)		985.65м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	50.7%	0.5
1.11	А1	Б1,В1,Д2(50%)		839.07м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	59.6%	0.6
1.12	А1	Б1,В1,Д2(50%)		890.12м²	409.52м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	55.3%	0.7
1.13	А1	Б1,В1,Д2(50%)		470.13м²	230.79м²	П+2+Тк	10.20м	369.3м²	49.1%	0.8
1.14	А1	Б1,В1,Д2(50%)		444.60м²	182.25м²	П+2+Тк	10.20м	291.6м²	41.0%	0.7
1.15	А1	Б1,В1,Д2(50%)		810.47м²	463.46м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	57.2%	0.6
1.16	А1	Б1,В1,Д2(50%)		977.27м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	51.2%	0.5
1.17	А1	Б1,В1,Д2(50%)		1098.83м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	45.5%	0.5
1.18	А1	Б1,В1,Д2(50%)		1209.10м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	41.3%	0.4
1.19	А1	Б1,В1,Д2(50%)		463.94м²	289.67м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	59.9%	1.0
1.20	А1	Б1,В1,Д2(50%)		816.34м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	61.3%	0.6
1.21	А1	Б1,В1,Д2(50%)		484.79м²	246.63м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	50.9%	1.0
1.22	А1	Б1,В1,Д2(50%)		722.75м²	391.84м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	54.2%	0.7
1.23	А1	Б1,В1,Д2(50%)		803.94м²	392.62м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	48.9%	0.6
1.24	А1	Б1,В1,Д2(50%)		1026.31м²	439.86м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	42.9%	0.5
1.25	А1	Б1,В1,Д2(50%)		1072.56м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	21.8%	0.3
1.26	А1	Б1,В1,Д2(50%)		708.72м²	395.26м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	55.8%	0.7
1.27	А1	Б1,В1,Д2(50%)		748.84м²	417.33м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	55.7%	0.7
1.28	А1	Б1,В1,Д2(50%)		847.65м²	472.65м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	55.8%	0.6
1.29	А1	Б1,В1,Д2(50%)		1313.58м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	38.1%	0.4
1.30	А1	Б1,В1,Д2(50%)		526.14м²	317.49м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	37.9%	0.9
1.31	А1	Б1,В1,Д2(50%)		1875.47м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	26.7%	0.3
1.32	А1	Б1,В1,Д2(50%)		320.66м²	133.33м²	П+2+Тк	10.20м	400.0м²	41.6%	1.2
1.33	А1	Б1,В1,Д2(50%)		1340.86м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	37.3%	0.4
1.34	А1	Б1,В1,Д2(50%)		1063.62м²	464.66м²	П+2+Тк	4м²	500.0м²	44.7%	0.5
1.35	А1	Б1,В1,Д2(50%)		985.06м²	385.11м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	39.1%	0.5
1.36	А1	Б1,В1,Д2(50%)		885.19м²	493.27м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	55.7%	0.6
1.37	А1	Б1,В1,Д2(50%)		611.57м²	279.45м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	34.0%	0.8
1.38	А1	Б1,В1,Д2(50%)		2149.22м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	23.3%	0.2
1.39	А1	Б1,В1,Д2(50%)		730.55м²	434.59м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	59.5%	0.7
1.40	А1	Б1,В1,Д2(50%)		526.14м²	290.68м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	55.2%	0.9
1.41	А1	Б1,В1,Д2(50%)		948.07м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	52.7%	0.5
1.42	А1	Б1,В1,Д2(50%)		519.58м²	260.87м²	П+2+Тк	10.20м	417.4м²	50.2%	0.8
1.43	А1	Б1,В1,Д2(50%)		933.72м²	313.45м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	33.6%	0.5
1.44	А1	Б1,В1,Д2(50%)		1103.54м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	45.3%	0.5
1.45	А1	Б1,В1,Д2(50%)		1234.94м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	40.5%	0.4
1.46	А1	Б1,В1,Д2(50%)		1199.40м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	41.7%	0.4
1.47	А1	Б1,В1,Д2(50%)		1130.39м²	394.64м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	34.9%	0.5
1.48	А1	Б1,В1,Д2(50%)		1467.06м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	34.1%	0.3
1.49	А1	Б1,В1,Д2(50%)		1049.19м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	47.7%	0.5
1.50	А1	Б1,В1,Д2(50%)		1363.21м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	36.7%	0.4
1.51	А1	Б1,В1,Д2(50%)		1077.58м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	46.4%	0.5
1.52	А1	Б1,В1,Д2(50%)		1549.73м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	32.3%	0.3
1.53	А1	Б1,В1,Д2(50%)		1467.56м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	34.1%	0.3
1.54	А1	Б1,В1,Д2(50%)		1706.47м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	29.3%	0.3
1.55	А1	Б1,В1,Д2(50%)		2024.91м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	24.7%	0.2
1.56	А1	Б1,В1,Д2(50%)		1169.51м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	42.8%	0.4
1.57	А1	Б1,В1,Д2(50%)		1847.46м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	27.1%	0.3
1.58	А1	Б1,В1,Д2(50%)		1328.67м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	37.6%	0.4
1.59	А1	Б1,В1,Д2(50%)		1385.86м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	36.2%	0.4
1.60	А1	Б1,В1,Д2(50%)		1206.38м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	41.4%	0.4
1.61	А1	Б1,В1,Д2(50%)		1682.07м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	29.7%	0.3
1.62	А1	Б1,В1,Д2(50%)		1591.77м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	31.4%	0.3
1.63	Е	Е2	г	39.79м²	15.07м²	П	4.00м	60.3м²	37.9%	1.5
/			ВКУПНО ПАРЦЕЛИРАНО ЗЕМЈАЛИШТЕ	68663.16м²						
/			РЕКА							
/		Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	251.10м²						
/		Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ПОКРАЈ ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ	2426.24м²						
/		Е3	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	16466.09м²						
/			БЛОК 1	85859.75м²						
2.1	А1		Б1,В1,Д2(50%)	518.38м²	286.16м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	51.3%	1.0
2.2	А1		Б1,В1,Д2(50%)	1467.11м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	34.9%	0.3
2.3	А1		Б1,В1,Д2(50%)	1822.56м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	27.4%	0.3
2.4	А1		Б1,В1,Д2(50%)	1896.81м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	26.4%	0.3
2.5	А1		Б1,В1,Д2(50%)	2264.49м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	22.1%	0.2
2.6	А1		Б1,В1,Д2(50%)	1436.68м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	34.8%	0.3
2.7	А1		Б1,В1,Д2(50%)	1190.09м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	42.0%	0.4
2.8	А1		Б1,В1,Д2(50%)	2531.06м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	19.8%	0.2
2.9	А1		Б1,В1,Д2(50%)	1821.41м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	27.5%	0.3
2.10	А1		Б1,В1,Д2(50%)	1830.84м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	27.3%	0.3
2.11	А1		Б1,В1,Д2(50%)	1818.82м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	27.5%	0.3
2.12	А1		Б1,В1,Д2(50%)	938.87м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	53.3%	0.6
2.13	А1		Б1,В1,Д2(50%)	794.99м²	427.02м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	54.4%	0.6
2.14	А1		Б1,В1,Д2(50%)	1552.35м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	33.0%	0.3
2.15	А1		Б1,В1,Д2(50%)	1535.38м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	32.8%	0.3
2.16	А1		Б1,В1,Д2(50%)	1518.86м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	33.0%	0.3
2.17	А1		Б1,В1,Д2(50%)	938.80м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	53.3%	0.6
2.18	А1		Б1,В1,Д2(50%)	722.06м²	329.66м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	45.6%	0.7
2.19	А1		Б1,В1,Д2(50%)	842.20м²	499.96м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	59.1%	0.6
2.20	А1		Б1,В1,Д2(50%)	924.47м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	54.1%	0.5
2.21	А1		Б1,В1,Д2(50%)	922.51м²	477.92м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	51.8%	0.5
2.22	А1	А	Б1,В1,Д2(50%)	584.94м²	260.52м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	44.6%	0.9
2.23	А1		Б1,В1,Д2(50%)	312.66м²	124.07м²	П+2+Тк	10.20м	496.3м²	39.7%	1.6
2.24	А1		Б1,В1,Д2(50%)	1726.47м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	29.0%	0.3
2.25	А1		Б1,В1,Д2(50%)	1868.38м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	26.8%	0.3
2.26	А1		Б1,В1,Д2(50%)	2152.67м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	23.2%	0.2
2.27	А1		Б1,В1,Д2(50%)	1234.92м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	37.9%	0.4
2.28	А1		Б1,В1,Д2(50%)	2156.59м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	23.2%	0.2
2.29	А1		Б1,В1,Д2(50%)	1329.70м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	37.6%	0.4
2.30	А1		Б1,В1,Д2(50%)	894.10м²	447.76м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	50.6%	0.6
2.31	А1		Б1,В1,Д2(50%)	1333.05м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	37.6%	0.4
2.32	А1		Б1,В1,Д2(50%)	808.56м²	464.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	57.4%	0.6
2.33	А1		Б1,В1,Д2(50%)	2088.51м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	23.9%	0.2
2.34	А1		Б1,В1,Д2(50%)	1333.05м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	37.6%	0.4
2.35	А1		Б1,В1,Д2(50%)	809.55м²	464.66м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	57.4%	0.6
2.36	А1		Б1,В1,Д2(50%)	1004.12м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	49.8%	0.5
2.37	А1		Б1,В1,Д2(50%)	925.07м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	54.0%	0.5
2.38	А1		Б1,В1,Д2(50%)	755.74м²	419.51м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	55.5%	0.7
2.39	А1		Б1,В1,Д2(50%)	396.02м²	190.00м²	П+2+Тк	10.20м	313.0м²	48.0%	0.8
2.40	А1		Б1,В1,Д2(50%)	1413.47м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	35.4%	0.4
2.41	А1		Б1,В1,Д2(50%)	954.46м²	157.58м²	П+2+Тк	10.20м	220.1м²	16.5%	0.2
2.42	А1		Б1,В1,Д2(50%)	1335.76м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	37.4%	0.4
2.43	А1		Б1,В1,Д2(50%)	1748.20м²	577.25м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	33.0%	0.3
2.44	А1		Б1,В1,Д2(50%)	885.78м²	426.01м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	48.1%	0.6
2.45	А1		Б1,В1,Д2(50%)	769.63м²	322.94м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	41.9%	0.6
2.46	А1		Б1,В1,Д2(50%)	753.40м²	338.76м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	45.0%	0.7
2.47	А1		Б1,В1,Д2(50%)	1552.35м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	33.0%	0.3
2.48	А1		Б1,В1,Д2(50%)	1481.38м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	33.8%	0.3
2.49	А1		Б1,В1,Д2(50%)	1852.14м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	27.0%	0.3
2.50	Е2		г	39.47м²	15.07м²	П	4.00м	60.3м²	38.2%	1.5
2.51	Б	Б2	г	196.66м²	15.07м²	П	4.00м	60.3м²	7.6%	0.3
2.52	Е	Е2	г	74.80м²	15.07м²	П	4.00м	60.3м²	20.2%	0.8
/			ВКУПНО ПАРЦЕЛИРАНО ЗЕМЈАЛИШТЕ	64294.12м²						
/			РЕКА	3213.86м²						
/		Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	975.09м²						
/		Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ПОКРАЈ ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ	2673.36м²						
/		Е1	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	16467.17м²						
/			БЛОК 2	87600.59м²						

3.1		А1	Б1,В1,Д2(50%)	1151.25м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	43.4%	0.4
3.2		А1	Б1,В1,Д2(50%)	1000.09м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	50.0%	0.5
3.3	А	А1	Б1,В1,Д2(50%)	1363.16м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	36.7%	0.4
3.4		А1	Б1,В1,Д2(50%)	1650.99м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	30.3%	0.3
3.5		А1	Б1,В1,Д2(50%)	1626.39м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	30.7%	0.3
3.6		Г2	Б1,А2,Д2,Л1,Т4(30%),Б4(10%),Ш2(5%)	1074.13м²	698.00м²	П+2	10.20м	2632.0м²	91.5%	2.5
3.7		Г2	Б1,А2,Д2,Л1,Т4(30%),Б4(10%),Ш2(5%)	1279.04м²	894.32м²	П+2	10.20м	3817.3м²	69.3%	2.9
3.8		Г2	Б1,А2,Д2,Л1,Т4(30%),Б4(10%),Ш2(5%)	726.75м²	427.32м²	П+2	10.20м	1629.3м²	55.9%	2.2
3.9		Г2	Б1,А2,Д2,Л1,Т4(30%),Б4(10%),Ш2(5%)	724.76м²	414.40м²	П+2	10.20м	1657.7м²	57.2%	2.3
3.10		Г2	Б1,А2,Д2,Л1,Т4(30%),Б4(10%),Ш2(5%)	1609.97м²	1286.76м²	П+2	10.20м	5363.1м²	68.9%	2.9
3.11		Г2	Б1,А2,Д2,Л1,Т4(30%),Б4(10%),Ш2(5%)	1388.61м²	977.13м²	П+2	10.20м	3908.7м²	63.3%	2.5
3.12		Г2	Б1,А2,Д2,Л1,Т4(30%),Б4(10%),Ш2(5%)	729.91м²	426.11м²	П+2	10.20м	1704.4м²	58.4%	2.3
3.13	А	Г2	Б1,А2,Д2,Л1,Т4(30%),Б4(10%),Ш2(5%)	1288.94м²	829.60м²	П+2	10.20м	3712.8м²	71.2%	2.9
3.14		Г2	Б1,А2,Д2,Л1,Т4(30%),Б4(10%),Ш2(5%)	1699.34м²	1210.18м²	П+2	10.20м	4840.7м²	71.2%	2.8
3.15		Г2	Б1,А2,Д2,Л1,Т4(30%),Б4(10%),Ш2(5%)	1866.85м²	1360.38м²	П+2	10.20м	5441.5м²	72.1%	2.9
3.16		Г2	Б1,А2,Д2,Л1,Т4(30%),Б4(10%),Ш2(5%)	1639.66м²	1218.58м²	П+2	10.20м	4873.4м²	74.3%	3.0
3.17		Г2	Б1,А2,Д2,Л1,Т4(30%),Б4(10%),Ш2(5%)	1713.91м²	1234.77м²	П+2	10.20м	4939.1м²	72.0%	2.9
3.18		Г2	Б1,А2,Д2,Л1,Т4(30%),Б4(10%),Ш2(5%)	1592.72м²	1162.72м²	П+2	10.20м	4650.9м²	73.0%	2.9
3.19		Д3	Д(40%)	2894.99м²	2007.00м²	П+1	8.00м	4014.0м²	70.0%	1.4
3.20		Б2	Б1,,Д2,А1-20%	3391.18м²	2378.00м²	П+1	8.00м	4756.0м²	70.1%	1.4
3.21		А1	Б1,В1,Д2(50%)	1798.66м²	501.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	27.8%	0.3
3.22		А1	Б1,В1,Д2(50%)	1042.79м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	47.9%	0.5
3.23		А1	Б1,В1,Д2(50%)	1482.31м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	33.7%	0.3
3.24		А1	Б1,В1,Д2(50%)	1412.03м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	35.4%	0.4
3.25		А1	Б1,В1,Д2(50%)	1097.55м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	45.6%	0.5
3.26		А1	Б1,В1,Д2(50%)	727.61м²	405.12м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	55.7%	0.7
3.27	А	А1	Б1,В1,Д2(50%)	1329.64м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	37.7%	0.4
3.28		А1	Б1,В1,Д2(50%)	1271.18м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	39.3%	0.4
3.29		А1	Б1,В1,Д2(50%)	1006.81м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	25.6%	0.5
3.30		А1	Б1,В1,Д2(50%)	855.87м²	466.87м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	57.6%	0.6
3.31		А1	Б1,В1,Д2(50%)	830.99м²	436.80м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	52.3%	0.6
3.32		А1	Б1,В1,Д2(50%)	2236.39м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	22.4%	0.2
3.33		А1	Б1,В1,Д2(50%)	1764.82м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	27.8%	0.3
3.34		А1	Б1,В1,Д2(50%)	436.05м²	275.75м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	63.2%	1.1
3.35	Б	Б5	Б5,Б1,Д1(10%),Д2(40%),Ш2(50%)	2237.86м²	1434.93м²	П+1+Т	8.00м 4.00м	5735.7м²	64.1%	2.6
3.36	А	А1	Б1,В1,Д2(50%)	1713.94м²	612.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	35.3%	0.3
3.37	Б	Б6	Б5,Б1,Б3,Б4,Ш1,Ш2,Д2(20%),Д3(40%),Ви(10%)	757.22м²	345.11м²	П	8.00м	346.1м²	45.6%	0.5
3.38		А1	Б1,В1,Д2(50%)	1360.00м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	36.2%	0.4
3.39	А	А1	Б1,В1,Д2(50%)	1178.84м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	42.4%	0.5
3.40	Д	Д3	Д(40%)	1883.37м²	1189.51м²	П+1	8.00м	4676.0м²	68.0%	2.6
3.41	В	В1	Д(50%)	1767.19м²	994.86м²	П+2	8.00м	3478.6м²	56.3%	2.3
3.42		А1	Б1,В1,Д2(50%)	1514.32м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	33.0%	0.3
3.43		А1	Б1,В1,Д2(50%)	1228.28м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	40.7%	0.4
3.44		А1	Б1,В1,Д2(50%)	2113.66м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	23.7%	0.2
3.45		А1	Б1,В1,Д2(50%)	889.24м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	56.2%	0.6
3.46		А1	Б1,В1,Д2(50%)	2481.29м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	20.2%	0.2
3.47		А1	Б1,В1,Д2(50%)	1538.96м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	32.5%	0.3
3.48		А1	Б1,В1,Д2(50%)	1564.88м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	32.0%	0.3
3.49		А1	Б1,В1,Д2(50%)	2687.15м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	18.6%	0.2
3.50		А1	Б1,В1,Д2(50%)	1529.80м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	32.7%	0.3
3.51		А1	Б1,В1,Д2(50%)	847.66м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	59.0%	0.6
3.52		А1	Б1,В1,Д2(50%)	1511.01м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	33.1%	0.3
3.53		А1	Б1,В1,Д2(50%)	1252.41м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	39.9%	0.4
3.54		А1	Б1,В1,Д2(50%)	812.86м²	251.80м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	31.0%	0.6
3.55	А	А1	Б1,В1,Д2(50%)	680.25м²	256.33м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	37.7%	0.7
3.56		А1	Б1,В1,Д2(50%)	827.31м²	299.80м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	36.2%	0.6
3.57		А1	Б1,В1,Д2(50%)	1730.33м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	28.9%	0.3
3.58		А1	Б1,В1,Д2(50%)	1081.67м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	46.2%	0.5
3.59		А1	Б1,В1,Д2(50%)	1760.51м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	28.4%	0.3
3.60		А1	Б1,В1,Д2(50%)	366.47м²	191.14м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	51.9%	1.4
3.61		А1	Б1,В1,Д2(50%)	947.44м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	52.8%	0.5
3.62		А1	Б1,В1,Д2(50%)	683.25м²	208.09м²	П+2+Тк	10.20м	250.0м²	31.4%	0.4
3.63		А1	Б1,В1,Д2(50%)	1480.39м²	469.81м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	31.5%	0.3
3.64		А1	Б1,В1,Д2(50%)	1313.64м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	42.3%	0.4
3.65		А1	Б1,В1,Д2(50%)	743.61м²	435.17м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	58.5%	0.7
3.66		А1	Б1,В1,Д2(50%)	2269.54м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	22.0%	0.2
3.67		А1	Б1,В1,Д2(50%)	1638.92м²	500.00м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	27.9%	0.3
3.68		А1	Б1,В1,Д2(50%)	740.25м²	399.42м²	П+2+Тк	10.20м	500.0м²	52.6%	0.7
3.69	Б	Б2	г	34.77м²	15.07м²	П	4.00м	60.3м²	43.3%	1.7
3.70	Б	Е2	г	35.11м²	15.07м²	П	4.00м	60.3м²	42.9%	1.7
/			ВКУПНО ПАРЦЕЛИРАНО ЗЕМЈАЛИШТЕ	64412.42м²						
/			РЕКА	г						
/		Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	127.33м²						
/		Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ПОКРАЈ ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ	1101.59м²						
/		Е1, Е2	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	23419.66м²						
/			БЛОК 3	129051.36м²						

* Дозволеното спрат на земја во согласно е чисто на земја, а кај е предвиден дел од објектот кое е помало од 50% од површината на објектот кое е помало од 50% од површината на објектот кое е помало од 50% од површината на