

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГРЧИШТЕ
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027

НАРАЧАТЕЛ:
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
0801-06-09/17

ДАТУМ:
01/2022

ИЗРАБОТКА:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

СОДРЖИНА

- Насловна страна

Податоци за изработувачот

- Работен тим
- Тековна состојба на фирмата
- Регистрација на фирмата
- Лиценца на фирмата
- Овластување на вработените

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Вовед

1. Географско и геодетско определување на подрачјето на планскиот опфат со граници и површина
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина
3. Природни чинители кои влијаат на подрачјето на планскиот опфат
4. Создадени вредности и чинители
5. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супструктура
6. Инвентаризација на постоечки споменички целини и градби од културно – историско значење
7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура
8. Анализа на можностите за просторен развој
9. Анализа на можности за просторен развој
10. Други податоци и информации за планскиот опфат
11. Нумерички дел

Графички дел

1. Извод од Просторен план на РМ1:25000
2. Местоположба и пошироко сообраќајно опкружување на селото.....1:10000
3. Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат.....1:2500
4. Инвентаризација на земјиштето, зеленилото, изградениот градежен фонд, вкупната физичка структура и изградената комунална инфраструктура.....1:2500

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Вовед

1. Вид на планот
2. Географско и геодетско определување на подрачјето на планскиот опфат со граници и површини
3. Текстуални одредби од Извод од план од повисоко ниво
4. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура
5. Мерки за заштита
6. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиптето и градбите
7. Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
8. Нумерички дел

Графички дел

1. Поделба на блокови.....1:2500
2. План на намена на земјиштето и градбите, регулационен план, план на зеленило.....1:2500
3. Сообраќаен план и нивелациски план.....1:2500
4. Инфраструктурен план.....1:2500
5. Синтезен план.....1:2500



Место: Општина Валандово

Нарачател: Општина Валандово

Доносител на планот: Општина Валандово

Предмет: Урбанистички план за село Грчиште
Општина Валандово

Изработка: Иванов инженеринг дооел Битола

Работен тим: Сашко Иванов диа
Натали Ташевска Гулевска диа
Стефанија Иванов диа
Андријан Иванов диа

Технички број: 0801-06-09/17

Дата: 01/2022

Број: 0805-50/155020210088711

Датум и време: 26.10.2021 г. 11:18:32

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола
Кратко име:	ИВАНОВИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	3.5.2000 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002000142260
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	353.740,00
Уплатен дел MKD:	353.740,00
Вкупно основна главнина MKD:	353.740,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	353.740,00
Уплатен дел MKD:	353.740,00
Вкупен влог MKD:	353.740,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5437415/1
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола Подружница Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	МИТО ХАЏИВАСИЛЕВ ЈАСМИН бр.36-2/7 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	ivanoveng@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/155020210097159

Датум и време: 23.11.2021 г. 11:02:17

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. БОРИС КИДРИЧ бр. 12/16 БИТОЛА,
БИТОЛА, ЕМБС: 5437415

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 30.01.2026 година

Број: 0023

30.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески

РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ

Следните лица се одредуваат за планери за изработка на УПС Грчиште, Општина Валандово.

Планери:

1. Сашко Иванов д-р - овластување бр. 0.0095
2. Натали Ташевска Гулевска д-р - овластување бр. 0.0094

Соработници:

1. Андријан Иванов – д-р овластување бр. 0.0674
2. Стефанија Иванов д-р – овластување бр. 0.0591

Иванов инженеринг
Управител
Иванов Сашко дипл.инж.арх.





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

САШКО ИВАНОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0095**

Издадено на: 16.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0094**

Издадено на: 16.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

СТЕФАНИЈА ИВАНОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.05.2023 год.

Број: **0.0591**

Издадено на: 15.05.2018 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

АНДРИЈАН ИВАНОВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 12.05.2025 год.

Број: **0.0674**

Издадено 13.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ВОВЕД

Врз основа на одобрената Планска програма, „Иванов инженеринг“ дооел - Битола како Изработувач, пристапи кон изготвување на Урбанистички план за село Грчиште, Општина Валандово.

Урбанистичкиот план за село е урбанистички план кој се донесува за подрачје на населено место - село, утврдено со закон и се изработува во една фаза како предлог план.

Планот содржи Документациона основа во која се систематизирани податоци за постојната состојба во рамки на планскиот опфат, анализа на можностите за просторен развој и програмските проекции за подрачјето на планскиот опфат и Планска документација во која се презентирани планските решенија и дефинирани се сите плански одредби потребни за донесување и спроведување на планот.

Планот има задача врз основа на исцрпна анализа на постојната состојба и дефинираните цели да ги детерминира насоките на развој во плански период од 2017 до 2027 година.

Документационата основа е изработена врз основа на:

- Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена геодетска фирма;
- Теренско снимање на просторот од страна на стручен тим на извршителот;
- Податоци за инфраструктурата добиени од комуналните служби и релевантни институции;
- Постојната урбанистичка документација од повисоко и пониско ниво;
- Аналитичка обработка на евидентираните податоци.

Документационата основа содржи:

- Анализа на постојната организација на просторот;
- Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;
- Анализа на претходно донесена урбанистичка документација;
- Оценка на можности за просторен развој.

Планскиот документ Урбанистички план за село Грчиште, Општина Валандово е изработен согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 163/16 и 64/18), Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16,33/17 и 86/18.

**1. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО
НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА**

Планскиот опфат на село Грчиште се наоѓа во КО Грчиште во Општина Валандово.

Границата на планскиот опфат претставува затворена полигонална линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати:

1	X=7626179.95	Y=4569046.25
2	X=7626203.86	Y=4569058.44
3	X=7626213.91	Y=4569071.45
4	X=7626225.16	Y=4569096.71
5	X=7626221.65	Y=4569102.54
6	X=7626227.39	Y=4569109.15
7	X=7626237.99	Y=4569112.66
8	X=7626250.74	Y=4569112.27
9	X=7626262.91	Y=4569112.70
10	X=7626263.76	Y=4569109.44
11	X=7626277.13	Y=4569107.23
12	X=7626297.23	Y=4569106.60
13	X=7626308.31	Y=4569107.48
14	X=7626314.05	Y=4569105.80
15	X=7626333.34	Y=4569103.50
16	X=7626345.62	Y=4569106.05
17	X=7626354.15	Y=4569106.44
18	X=7626361.81	Y=4569106.21
19	X=7626372.33	Y=4569105.58
20	X=7626377.03	Y=4569108.28
21	X=7626381.58	Y=4569111.39
22	X=7626387.63	Y=4569116.33
23	X=7626392.90	Y=4569122.87
24	X=7626396.00	Y=4569127.26
25	X=7626390.99	Y=4569141.85
26	X=7626384.05	Y=4569163.67
27	X=7626371.21	Y=4569300.42
28	X=7626290.61	Y=4569358.94
29	X=7626295.22	Y=4569378.61
30	X=7626212.81	Y=4569417.42
31	X=7626209.21	Y=4569415.23
32	X=7626143.99	Y=4569381.66
33	X=7626105.25	Y=4569403.82
34	X=7626107.64	Y=4569434.20
35	X=7626124.78	Y=4569461.63
36	X=7626089.46	Y=4569476.69
37	X=7626078.70	Y=4569484.11
38	X=7626068.81	Y=4569487.93

39	X=7626058.92	Y=4569493.67
40	X=7626058.92	Y=4569493.67
41	X=7625997.27	Y=4569482.67
42	X=7625997.27	Y=4569482.67
43	X=7625998.16	Y=4569480.13
44	X=7625981.32	Y=4569477.42
45	X=7625968.19	Y=4569498.05
46	X=7625964.29	Y=4569501.31
47	X=7625948.43	Y=4569519.80
48	X=7625938.31	Y=4569538.21
49	X=7625934.41	Y=4569534.78
50	X=7625925.25	Y=4569518.13
51	X=7625931.07	Y=4569512.08
52	X=7625937.37	Y=4569497.49
53	X=7625942.62	Y=4569480.28
54	X=7625944.48	Y=4569476.05
55	X=7625937.69	Y=4569475.62
56	X=7625904.00	Y=4569474.48
57	X=7625714.51	Y=4569380.72
58	X=7625717.85	Y=4569342.85
59	X=7625716.58	Y=4569300.21
60	X=7625731.40	Y=4569232.57
61	X=7625740.01	Y=4569209.86
62	X=7625733.39	Y=4569203.57
63	X=7625730.05	Y=4569199.27
64	X=7625743.03	Y=4569191.30
65	X=7625777.06	Y=4569166.68
66	X=7625786.38	Y=4569160.23
67	X=7625793.71	Y=4569153.22
68	X=7625798.81	Y=4569149.71
69	X=7625802.23	Y=4569146.28
70	X=7625804.86	Y=4569144.30
71	X=7625809.72	Y=4569140.63
72	X=7625814.42	Y=4569135.05
73	X=7625815.62	Y=4569133.38
74	X=7625818.36	Y=4569131.00
75	X=7625825.14	Y=4569125.13
76	X=7625837.32	Y=4569114.57
77	X=7625837.69	Y=4569114.25
78	X=7625840.46	Y=4569112.93
79	X=7625842.75	Y=4569111.84
80	X=7625845.00	Y=4569110.76
81	X=7625851.07	Y=4569107.86
82	X=7625853.02	Y=4569106.93
83	X=7625871.07	Y=4569098.32
84	X=7625889.85	Y=4569088.01

85	X=7625890.50	Y=4569087.65
86	X=7625892.42	Y=4569086.57
87	X=7625895.31	Y=4569084.93
88	X=7625896.73	Y=4569084.14
89	X=7625899.58	Y=4569082.41
90	X=7625946.68	Y=4569053.86
91	X=7625936.80	Y=4569053.55
92	X=7625928.84	Y=4569031.16
93	X=7625926.86	Y=4569027.72
94	X=7625923.07	Y=4569029.77
95	X=7625912.89	Y=4569011.07
96	X=7625900.71	Y=4568988.71
97	X=7625879.27	Y=4568964.16
98	X=7625883.74	Y=4568961.37
99	X=7625890.11	Y=4568957.62
100	X=7625894.65	Y=4568954.99
101	X=7625898.80	Y=4568952.76
102	X=7625902.87	Y=4568951.32
103	X=7625908.76	Y=4568949.73
104	X=7625910.84	Y=4568948.54
105	X=7625915.78	Y=4568945.98
106	X=7625921.52	Y=4568945.19
107	X=7625926.46	Y=4568944.87
108	X=7625930.92	Y=4568939.77
109	X=7625946.26	Y=4568928.51
110	X=7625945.06	Y=4568903.50
111	X=7625974.91	Y=4568902.15
112	X=7625993.86	Y=4568909.22
113	X=7626039.72	Y=4568924.47
114	X=7626059.04	Y=4568946.89
115	X=7626073.27	Y=4568946.17
116	X=7626085.60	Y=4568950.54
117	X=7626093.71	Y=4568950.78
118	X=7626103.73	Y=4568949.98
119	X=7626119.06	Y=4568944.58
120	X=7626129.24	Y=4568941.96
121	X=7626140.62	Y=4568941.96
122	X=7626151.43	Y=4568937.98
123	X=7626162.55	Y=4568937.58
124	X=7626169.63	Y=4568932.58
125	X=7626179.74	Y=4568924.54
126	X=7626189.42	Y=4568914.53
127	X=7626197.61	Y=4568902.84
128	X=7626204.22	Y=4568892.10
129	X=7626219.17	Y=4568882.08
130	X=7626230.21	Y=4568874.22

131	X=7626236.97	Y=4568861.98
132	X=7626246.99	Y=4568859.91
133	X=7626247.31	Y=4568863.73
134	X=7626246.67	Y=4568871.20
135	X=7626248.02	Y=4568874.29
136	X=7626247.54	Y=4568880.49
137	X=7626244.29	Y=4568886.14
138	X=7626242.22	Y=4568893.62
139	X=7626239.28	Y=4568897.67
140	X=7626235.14	Y=4568907.93
141	X=7626229.74	Y=4568917.95
142	X=7626225.37	Y=4568924.54
143	X=7626223.30	Y=4568932.80
144	X=7626222.82	Y=4568943.46
145	X=7626221.47	Y=4568948.86
146	X=7626225.84	Y=4568955.70
147	X=7626231.64	Y=4568963.49
148	X=7626231.88	Y=4568973.51
149	X=7626225.36	Y=4568986.16
150	X=7626222.58	Y=4568996.89
151	X=7626216.47	Y=4569003.36
152	X=7626221.01	Y=4569011.89
153	X=7626203.87	Y=4569015.80
154	X=7626194.62	Y=4569026.24
155	X=7626190.31	Y=4569033.41

Од најсеверната точка на планскиот опфат, границата се спушта кон југ по источната граница на КП 793, свртува кон исток минувајќи низ КП 818 и КП 824, се спушта кон југоисток по северната граница на КП 825, минува низ КП 829, КП 828 и КП 827, се спушта кон југ по источната граница на КП 818, свртува кон исток по северната граница на КП 818, се спушта кон југоисток минувајќи низ КП 818, КП 1228, КП 1225 и КП 1224, се спушта кон југ по источната граница на КП 1224, свртува кон југоисток минувајќи низ КП 835, се спушта кон југ минувајќи низ КП 835, КП 4247 и КП 4273 и тука стасува до најисточната точка на планскиот опфат.

Од најисточната точка на планскиот опфат, границата свртува кон запад по јужната граница на КП 4273, се спушта кон југ по источната граница на КП 4273, КП 1658, минува низ КП 1658, продолжува да се спушта кон југ по источната граница на КП 1650 и тука стасува до најјужната точка на планскиот опфат.

Од најјужната точка на планскиот опфат границата се искачува кон северозапад движејќи се по јужната граница на КП 1656, продолжува да се движи кон запад минувајќи низ КП 4272, КП 653, КП 4271 и КП 652/1, се искачува кон југ минувајќи низ КП 652/1 и КП 4270/1, свртува кон запад движејќи се по јужните граници на КП 650, КП 646, КП 645, КП 642, КП 641, КП 637, КП 636 и КП 635/1, се искачува кон североисток движејќи се по западната граница на КП 635/1 и КП 636, се искачува кон северозапад движејќи се по јужната граница на КП 4266, се искачува кон север минувајќи низ КП 4266, продолжува да се движи кон север по западните граници на КП 451 и КП 452 каде што стасува до најзападната точка на планскиот опфат.

Од најзападната точка на планскиот опфат границата се искачува кон североисток минувајќи низ КП 452, КП 4267, КП 835 и КП 771, се искачува кон север по западната граница на КП 772, се движи по северната граница на КП 793 и тука стасува до најсеверната точка на планскиот опфат.

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува **25,95 ха**.

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Подрачјето кое е предмет на разработка со овој урбанистички план претходно не бил предмет на истражување и планирање.

За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните влезни параметри и насоки при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот.

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот. Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y27316 се составен дел на Решението и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

Низ планскиот опфат на УПС Грчиште поминува траса на локален пат за кој се изработени услови за планирање на просторот со технички број Y07314 (Решение бр. 15-1903/4)

3. ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ КОИ ВЛИЈААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Во нив спаѓаат географската и геопрометнаа положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Субмедитеранското подрачје во Република Македонија ги опфаќа најниските делови од долниот тек на реката Вардар до Грчката граница (Гевгелиската, Валандовската и Дојранската котлина). Надморската височина на ова подрачје е од 59 до 500 m.

Ова подрачје од север и од северозапад е ограничено со планините: Градишка Планина, Плауш, Беласица и Кожуф, кои влијаат како заштитна препрека врз времето и климата на ова подрачје, модифицирајќи ги студените (континенталните) воздушни маси кои се транспортираат кон јужните делови од Балканскиот Полуостров. Од друга страна пак ова подрачје е значително подотворено кон Егејското Море од каде допираат влијанијата на Медитеранот и се чувствуваат карактеристиките на медитеранските особености на времето и климата било преку формирање на топли и влажни воздушни маси кои имаат карактеристики на Медитеранот или преку други атмосферски нарушувања (топли или студени атмосферски фронтови) и други влијанија.

Метеоролошката станица Валандово е лоцирана на:

Валандово $X_c = 100m$ $X = 41^{\circ} 19' S = 22^{\circ} 34'$

Ова е најтоплото подрачје во Република Македонија. Просечната годишна температура на воздухот се движи од 14.00C - 14.50C. Најтопол месец е јули со средна температура на воздухот од 24.60C до 25.30C. Најстуден месец е јануари со просечна повеќегодишна температура на воздухот која се движи во границите помеѓу 3.3°C и 3.5°C.

Просечните годишни температурни амплитуди на воздухот се движат помеѓу 21.2°C и 21.8°C и се поголеми во споредба со годишните амплитуди забележано северно од Демир Капија, но се повисоки од 20.0°C, колку што изнесуваат во Медитеранските области.

Апсолутно највисока максимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува 44.3°C (на 6. VII.1988 год..

Апсолутно најниски температури на воздухот изнесуваат: -12.5°C во Валандово.

Највисоко достигнати апсолутни годишни амплитуди на воздухот изнесуваат 56.0°C (во Валандово). Тие се значително повисоки отколку во типичните медитерански области, поради континенталните влијанија.

Средната месечна максимална температура на воздухот изнесува 7.6°C во месец јануари, и 31.6°C во месец август.

Средната јануарска минимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува 0.7°C, додека средната јулска минимална температура на воздухот е 18.0°C.

Во ова подрачје има најголем број на топли и тропски денови.

Вкупниот број на тропски денови во Валандово изнесува 72 при што најголем број се забележани во месец јули 23 дена, додека во Нов Дојран вкупниот број на тропски денови изнесува 54.

Годишниот број на летни денови изнесува од 131 до 136 од тоа највише во текот на месеците јули и август. Во септември има повеќе топли (летни) денови отколку во мај (дури и во јуни), што укажува дека есента е потопла од пролетта како и дека летните денови продолжуваат во месец септември.

Ова подрачје се одликува и со најмал број на мразни денови (годишно од 32 во Нов Дојран, 43 во Валандово, до 49 во Гевгелија). Најмногу мразни денови има во јануари (од 12 до 17).

Една од основните карактеристики на ова подрачје е тоа што на оваа територија порано завршуваат пролетните и покасно почнуваат есенските мразеви така што екстремниот мразен период трае од 92 до 127 денови, што е помал отколку во другите подрачја.

Најголем просечен број на мразни денови се јавуваат во Гевгелија во месец јануари и изнесуваат 17 денови додека во текот на годината вкупниот број изнесува 49 дена.

Годишните суми на врнежи во ова подрачје се движат во границите помеѓу 601.6mm и 682.4mm.

Најврнежливиот месец е ноември со просечна месечна количина на врнежите која се движи помеѓу 79.5mm и 93.1mm, додека најсув месец е јули или август со следните количини на врнежите од 30.6 до 33.8mm. Овој минимум е скоро три пати помал од најврнежливиот месец од годината и е една од значајните карактеристики на климата на ова подрачје.

Исто така во подрачјето на централните и најниските делови од Гевгелиско-Валандовскиот регион се јавуваат најмалите количини на врнежите што претставува таканаречена "врнежлива сенка", во споредба со другите делови од регионот со просечна количина на врнежите кои се под 650mm годишно. Во другите делови од ова подрачје годишната количина на врнежите е помеѓу 700-800mm (при што се земени во предвид податоци од другите дождомерни станици од ова подрачје, до надморска височина од 500m.

Сите досегашни податоци за врнежите говорат дека во ова подрачје се јавува Медитерански (маритимен) плувиометриски (врнежлив) режим, со карактеристичен влажен зимски период и мошне сушен летен период.

Според резултатите од измерените дневни суми на врнежите најголема количина на врнежите изнесува 129.7mm. (на 2.II.1986 год.) во Гевгелија.

Во ова подрачје врнежите имаат често пороен карактер, особено во летните месеци, со што се засилува сушниот карактер на летото. Сушата повремено се јавува и во пролетните и есенските месеци поврзувајќи се со летната суша.

Средната годишна релативна влажност на воздухот се движи помеѓу 69% во Валандово до 71% во Гевгелија. Со значително ниски вредности на релативната влажност на воздухот се месеците јули и август кога просечната влажност на воздухот изнесува помеѓу 57% и 59%. Во зимските месеци таа изнесува од 75% до 81%.

Вкупниот број на сончеви часови, според податоците од метеоролошката станица Гевгелија изнесува 2371.0 часа со максимум во месец јули (326.0 часа) додека најмал број на сончеви часови има во месец декември (104.4 часа).

Просечната годишна облачност во ова подрачје се движи во границите помеѓу 4.4 и 4.6 десетини. Најголема облачност се јавува во зимскиот дел од годината (во ноември, декември, јануари, февруари и март) со просечна облачност над 5.0 десетини, со максимум во ноември (од 5.2 до 5.6 десетини), како и во месец јануари (исто така од 5.4 до 5.8 десетини).

Просечниот годишен број на тмурни денови (денови со облачност поголема од 8 десетини) изнесува од 76.0 до 94.0 дена. Просечно најголем број на тмурни денови се јавува во месец ноември (9 до 12) додека најмал број на тмурни денови се јавуваат во месеците јули и август од 2 до 3 дена.

На територијата на ова подрачје просечниот број на ведри денови (денови со облачност помала од 2 десетини) се движи помеѓу 108 до 130 дена. Во текот на годината, најголем број на ведри денови се јавуваат во месец август од 16 до 17 дена.

Сите досегашни метеоролошко-климатолошки податоци покажуваат дека во ова подрачје се сменуваат жежок, светол и сув летен период со не толку студен, влажен и тмурен период.

Најзачестени ветрови во ова климатско подрачје се ветровите од северна и северозападна насока со 319% во Нов Дојран (од С3), 320% во Валандово (од С3) до 205% во Гевгелија (од С). Во исто време од овие насоки просечните брзини на ветерот изнесуваат 3.8m/sec во Нов Дојран (од С3), 3.5m/sec и 3.4m/sec во Гевгелија) од С и С3 насока. Најголеми силини на ветровите од по 10 Бофори се забележани од најфреквентните насоки: во Нов Дојран од С3, во Валандово од С3 и во Гевгелија од С3 и од С.

4. СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ

Просторот кој е предмет на Урбанистички план за село Грчиште, Општина Валандово се наоѓа во КО Грчиште во Општина Валандово. Главна сообраќајна поврзаност на селото е преку локален пат кој води до село Марвинци.

Поголем дел од подрачјето на планскиот опфат претставува неизградено земјиште, додека пак изграденото земјиште е претежно реализирано со објекти за домување во станбени куќи и станбени куќи со селско-стопански дворови. Освен домувањето овој плански опфат го сочинува и еден верски објект (црква), едно училиште, еден објект на локална самоуправа, стовариште, како и еден меморијален простор (гробишта). Во однос на квалитетот на изградениот градежен фонд станува збор за збиеност на објектите, тесни пристапи на мали меѓусебни растојанија и делумна опслуженост со комунална инфраструктура.

Согласно Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија од 2002 година, во селото Грчиште биле регистрирани вкупно 255 жители.

Прирастот на населението за период од 15 години (од 2002 год. до денес) е податок до кој што може да се дојде преку метод на апроксимација изведен со користење на податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија од 2002 година и анализа на постоечката состојба односно сублимација на инвентаризираниот градежен фонд и претпоставениот број на домаќинства.

Во опфатот на село Грчиште инвентаризирани се околу 116 објекти за домување. Претпоставуваме дека во секој објект за домување има просечно 1,5 семејства со просечно 3,6 жители, и со овој метод добиваме околу 609 жители.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

За целосно согледување на постојната состојба во границите на планскиот опфат направени се детални истражувања.

Истражувањата на просторот се извршени по пат на директен увид на теренот, директна комуникација со корисниците на просторот и анализа на добиените податоци.

При увид на самото место инвентаризиран е секој поединечен објект со сите негови карактеристики како и начинот на користење на земјиштето.

Добиените податоци од извршените детални истражувања на просторот се прикажани табеларно како и на графички прилози.

Со анализата извршена е обработка и класификација на добиените податоци, при што се добиени согледувања од повеќе аспекти: изграденост, функционална искористеност на просторот, диспозиција на функции во локалитетот и друго.

Реализација и намена на просторот

Од истражувањето на постојната состојба и увидот на терен, констатирано е дека околу 31,84% е градежно изградено земјиште, додека останатиот дел од планскиот опфат го сочинуваат комунална инфраструктура и неизградено земјиште.

Покрај објекти за домување, во рамки на селото има реализирано еден верски објект-црква, едно подрачно училиште, еден објект на локална самоуправа, стовариште, како и меморијални простори (гробишта). Во графичкиот прилог - лист бр.4, начинот на употреба на земјиштето е обележан со следните класи на намени, односно поединечните намени на градбите:

- A1 - домување во станбени куќи (со селско стопански двор)
- B1 - образование и наука
- B4 - државни институции
- B5 - верски институции
- Г4 - стоваришта
- Д4 - меморијални простори ; и
- НЗ - неизградено земјиште.
- површини под вода

Во однос на катноста, објектите се претежно приземни, а највисоките се до П+1+Пк (приземје, кат и поткровје).

Низ планскиот опфат на УПС Грчиште инвентаризирани се површини под вода - нерегулирани корита.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЕЧКИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ И ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО - ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ

Според доставените податоци од Министерството за култура на РМ - Управа за заштита на културното наследство (17-1324/2 од 06.04.2017 год.), во рамките на планскиот опфат на УПС Грчиште , Општина Валандово нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.1. Сообраќај

До подрачјето на планскиот опфат на село Грчиште може да стигне од следниот правец:

- од северозапад - преку локалниот пат со кој село Грчиште се поврзува со село Марвинци.

Во рамки на подрачјето на планскиот опфат во деловите каде што постои изграден градежен фонд, реализирана е улична мрежа. Во опфатот постојат две асфалтирани улици, другите се земјени пристапи до објектите.

7.2. Хидротехничка инфраструктура

За постојната хидротехничка инфраструктура во рамки на планскиот опфат, не се добиени податоци.

7.3. Електро-енергетска инфраструктура

Согласно податоците добиени од страна на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје (10-55/4-338 од 07.09.2021) во планскиот опфат на УПС Грчиште евидентирана е следната електроенергетска инфраструктура и објекти:

- Нисконапонска мрежа и приклучоци
- 10кв надземна мрежа
- 10кв подземна мрежа
- трафостаница

Според податоците од АД МЕПСО, планскиот опфат се пресекува постоен 400kV далновод. Трасите на евидентиранта електро-енергетска инфраструктура се прикажани на графички прилог од Документационата основа (лист бр.4).

7.4. Електронска комуникациска инфраструктура

Според податоците добиени од Македонски Телеком АД - Скопје и Агенцијата за електронски комуникации, во границите на планскиот опфат има постојни подземни ТК инсталации.

Трасите на евидентиранта електронска комуникациска инфраструктура се прикажани на графички прилог од Документационата основа (лист бр.4).

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

Подрачјето кое е предмет на разработка со овој урбанистички план претходно не бил предмет на истражување и планирање на следниот плански документ:

За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните влезни параметри и смерници при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот.

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот. Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y27316 се составен дел на Решението и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Според заклучоците од анализата на постојната состојба, Планската програма и поставките и насоките дадени со Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ, можностите за просторен развој треба да се движат во следните насоки:

- Усогласување на УПС со поставките на Просторниот план на РМ дефинирани во Условите за планирање на просторот;
- Рационално искористување на градежното земјиште;
- Дефинирање на единици на градежно земјиште со урбанистички параметри во согласност со намената, просторните можности на теренот и планскиот концепт;
- Дефинирање на сообраќајната мрежа и нејзино оптимизирање, како и на сообраќајот во мирување (паркирање и гаражирање);
- Оптимално димензионирање и доизградба на водоводна инфраструктура;
- Оптимално димензионирање и изградба на канализациона фекална и атмосферска инфраструктура;
- Оптимално димензионирање и изградба на електро-енергетската инфраструктура;
- Оптимално димензионирање и изградба на телекомуникациската инфраструктура;
- Дефинирање на заштитни коридори на инфраструктурните водови;
- Рационално користење на земјиштето и градбите со имплементација на услови за заштита и спасување и заштита на животната средина.

Евидентираните состојби на теренот и начинот на реализација на постоечкиот градежен фонд укажуваат на густа изграденост на градежниот фонд и пристапите кои не се во



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Бр. УП1-15 973 /2016 од 09. 01. 2017 година
Скопје

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр.39/04) и член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на општина Валандово, се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Грчиште, Општина Валандово. Површината на планскиот опфат изнесува 25,95ha.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. 27316 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Грчиште, Општина Валандово, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште и ограничување на трансформација на земјиштето во неземјоделско земјиште.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на Урбанистички план за село Грчиште, Општина Валандово потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина (“Сл.весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Валандово, врз основа на член 25 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), со постапка бр. 7488 од 09.11.2016 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Грчиште, Општина Валандово.

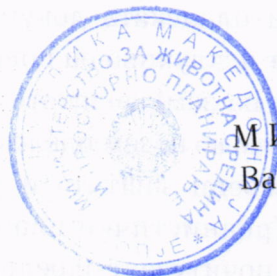
Согласно член 25 став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 199/14, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Грчиште, Општина Валандово и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 973 /2016 од 29.12.2016 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички план за село Грчиште, Општина Валандово, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.



МИНИСТЕР
Bashkim Ameti

Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Неби Реџеџи



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГРЧИШТЕ

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y27316

Скопје, декември 2016

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГРЧИШТЕ

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Барател: ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

Тех. бр. Y27316

Раководител на задачата:
Благој Јанков, дипл.ел.инж.

Координатор:
Весна Мирчевска Димишковска,
дипл.инж.зашт.жив.сред.

Агенција за планирање на просторот

Директор

Љупчо Георгиевски, д.и.а.

Скопје, декември 2016

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГРЧИШТЕ

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Р. Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот. Во конкретниот случај **Условите за планирање на просторот се издаваат за потребите од изработка на Урбанистички план за село Грчиште, Општина Валандово**. Површината на планскиот опфат изнесува 25,95 ha.

Низ планскиот опфат поминува траса на локален пат за кој се изработени Услови за планирање на просторот, со технички број Y07314.

Во рамки на опфатот се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во **Просторниот план на Република Македонија**.

Основни определби на Просторниот план

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на **повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата**, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои се базира стратегијата на **рамномерен развој** се следните:

- уважување на реалните фактори на развој;
- превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. **Деметрополизацијата** (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.

Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори, како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, особено дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во Републиката.

Основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште**, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите.

Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.

Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на стопанските активности, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Субмедитеранското подрачје во Република Македонија ги опфаќа најниските делови од долниот тек на реката Вардар до Грчката граница (Гевгелиската, Валандовската и Дојранската котлина). Надморската височина на ова подрачје е од 59 до 500 м.

Ова подрачје од север и од северозапад е ограничено со планините: Градишка Планина, Плауш, Беласица и Кожуф, кои влијаат како заштитна препрека врз времето и климата на ова подрачје, модифицирајќи ги студените (континенталните) воздушни маси кои се транспортираат кон јужните делови од Балканскиот Полуостров. Од друга страна пак ова подрачје е значително подотворено кон Егејското Море од каде допираат влијанијата на Медитеранот и се чувствуваат карактеристиките на медитеранските особености на времето и климата било преку формирање на топли и влажни воздушни маси кои имаат карактеристики на Медитеранот или преку други атмосферски нарушувања (топли или студени атмосферски фронтови) и други влијанија.

Метеоролошката станица Валандово е лоцирана на:

Валандово $X_c = 100\text{м.}$ $X = 41^{\circ} 19'$ $S = 22^{\circ} 34'$

Ова е најтоплото подрачје во Република Македонија. Просечната годишна температура на воздухот се движи од 14.0°C - 14.5°C . Најтопол месец е јули со средна температура на воздухот од 24.6°C до 25.3°C . Најстуден месец е јануари со просечна повеќегодишна температура на воздухот која се движи во границите помеѓу 3.3°C и 3.5°C .

Просечните годишни температурни амплитуди на воздухот се движат помеѓу 21.2°C и 21.8°C и се поголеми во споредба со годишните амплитуди

забележано северно од Демир Капија, но се повисоки од 20.0⁰С, колку што изнесуваат во Медитеранските области.

Апсолутно највисока максимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува 44.3⁰С (на 6. VII.1988 год..

Апсолутно најниски температури на воздухот изнесуваат: -12.5⁰С во Валандово.

Највисоко достигнати апсолутни годишни амплитуди на воздухот изнесуваат 56.0⁰С (во Валандово). Тие се значително повисоки отколку во типичните медитерански области, поради континенталните влијанија.

Средната месечна максимална температура на воздухот изнесува 7.6⁰С во месец јануари, и 31.6⁰С во месец август.

Средната јануарска минимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува 0.7⁰С, додека средната јулска минимална температура на воздухот е 18.0⁰С.

Во ова подрачје има најголем број на топли и тропски денови.

Вкупниот број на тропски денови во Валандово изнесува 72 при што најголем број се забележани во месец јули 23 дена, додека во Нов Дојран вкупниот број на тропски денови изнесува 54.

Годишниот број на летни денови изнесува од 131 до 136 од тоа највише во текот на месеците јули и август. Во септември има повеќе топли (летни) денови отколку во мај (дури и во јуни), што укажува дека есента е потопла од пролетта како и дека летните денови продолжуваат во месец септември.

Ова подрачје се одликува и со најмал број на мразни денови (годишно од 32 во Нов Дојран, 43 во Валандово, до 49 во Гевгелија). Најмногу мразни денови има во јануари (од 12 до 17).

Една од основните карактеристики на ова подрачје е тоа што на оваа територија порано завршуваат пролетните и покасно почнуваат есенските мразеви така што екстремниот мразен период трае од 92 до 127 денови, што е помал отколку во другите подрачја.

Најголем просечен број на мразни денови се јавуваат во Гевгелија во месец јануари и изнесуваат 17 денови додека во текот на годината вкупниот број изнесува 49 дена.

Годишните суми на врнежи во ова подрачје се движат во границите помеѓу 601.6mm и 682.4mm.

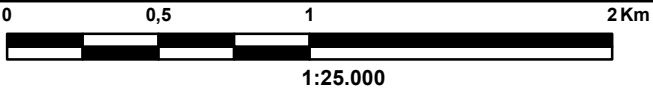
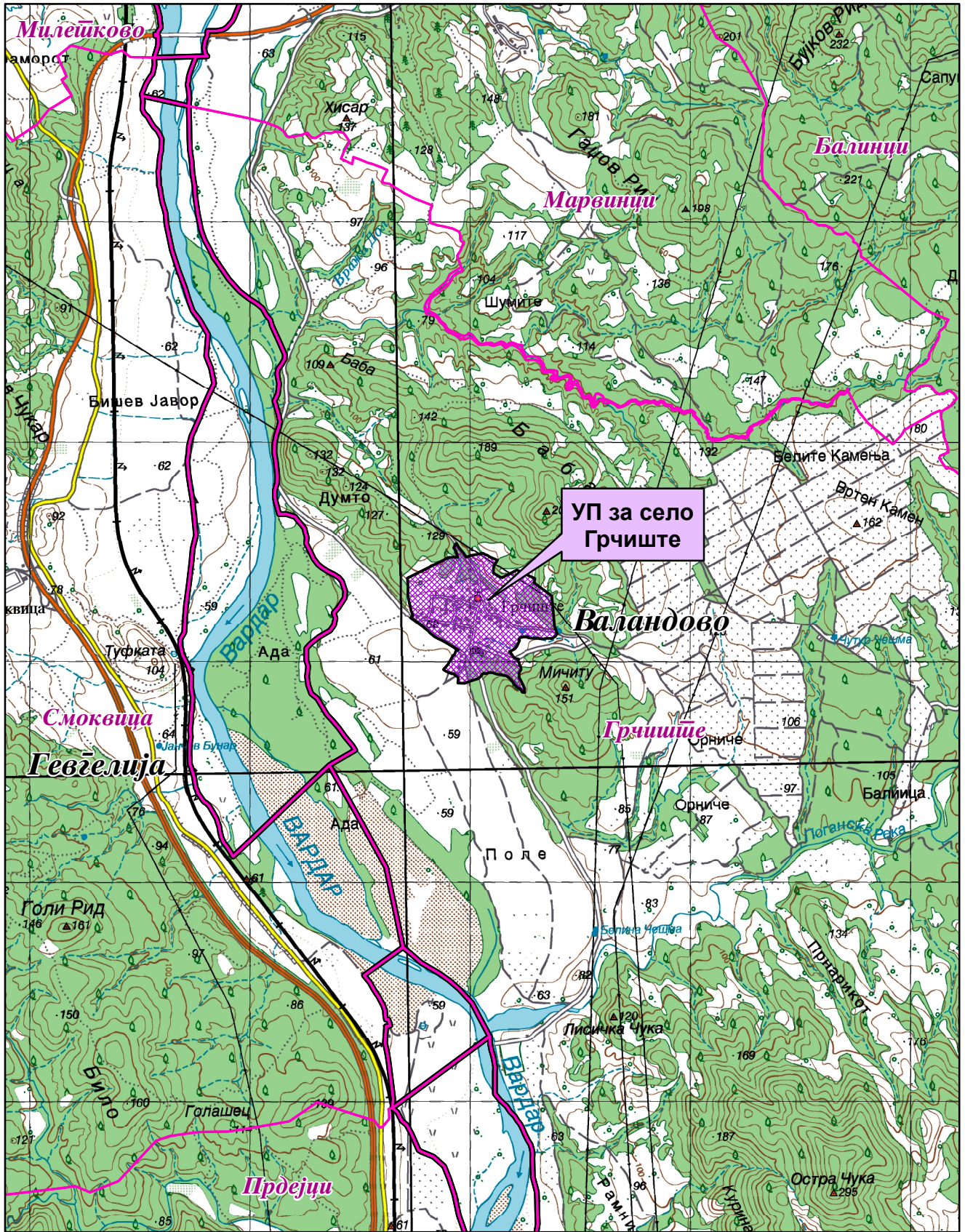
Најврнежлив месец е ноември со просечна месечна количина на врнежите која се движи помеѓу 79.5mm и 93.1mm, додека најсув месец е јули или август со следните количини на врнежите од 30.6 до 33.8mm. Овој минимум е скоро три пати помал од најврнежливиот месец од годината и е една од значајните карактеристики на климата на ова подрачје.



Исто така во подрачјето на централните и најниските делови од Гевгелиско-Валандовскиот регион се јавуваат најмали количини на врнежите што претставува таканаречена "врнежлива сенка", во споредба со другите делови од регионот со просечна количина на врнежите кои се под 650mm годишно. Во другите делови од ова подрачје годишната количина на врнежите е помеѓу 700-800mm (при што се земени во предвид податоци од другите дождомерни станици од ова подрачје, до надморска височина од 500m.

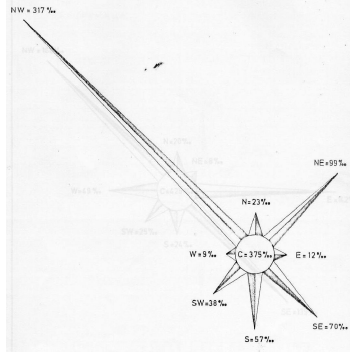
Сите досегашни податоци за врнежите говорат дека во ова подрачје се јавува Медитерански (маритимен) плувиометриски (врнежлив) режим, со карактеристичен влажен зимски период и мошне сушен летен период.

Според резултатите од измерените дневни суми на врнежите најголема количина на врнежите изнесува 129.7mm. (на 2.II.1986 год.) во Гевгелија.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница



Во ова подрачје врнежите имаат често пороен карактер, особено во летните месеци, со што се засилува сушниот карактер на летото. Сушата повремено се јавува и во пролетните и есенските месеци поврзувајќи се со летната суша.

Средната годишна релативна влажност на воздухот се движи помеѓу 69% во Валандово до 71% во Гевгелија. Со значително ниски вредности на релативната влажност на воздухот се месеците јули и август кога просечната влажност на воздухот изнесува помеѓу 57% и 59%. Во зимските месеци таа изнесува од 75% до 81%.

Вкупниот број на сончеви часови, според податоците од метеоролошката станица Гевгелија изнесува 2371.0 часа со максимум во месец јули (326.0 часа) додека најмал број на сончеви часови има во месец декември (104.4 часа).

Просечната годишна облачност во ова подрачје се движи во границите помеѓу 4.4 и 4.6 десетини. Најголема облачност се јавува во зимскиот дел од годината (во ноември, декември, јануари, февруари и март) со просечна облачност над 5.0 десетини, со максимум во ноември (од 5.2 до 5.6 десетини), како и во месец јануари (исто така од 5.4 до 5.8 десетини).

Просечниот годишен број на тмурни денови (денови со облачност поголема од 8 десетини) изнесува од 76.0 до 94.0 дена. Просечно најголем број на тмурни денови се јавува во месец ноември (9 до 12) додека најмал број на тмурни денови се јавуваат во месеците јули и август од 2 до 3 дена.

На територијата на ова подрачје просечниот број на ведри денови (денови со облачност помала од 2 десетини) се движи помеѓу 108 до 130 дена. Во текот на годината, најголем број на ведри денови се јавуваат во месец август од 16 до 17 дена.

Сите досегашни метеоролошко-климатолошки податоци покажуваат дека во ова подрачје се сменуваат жежок, светол и сув летен период со не толку студен, влажен и тмурен период.

Најчестени ветрови во ова климатско подрачје се ветровите од северна и северозападна насока со 319% во Нов Дојран (од С3), 320% во Валандово (од С3) до 205% во Гевгелија (од С). Во исто време од овие насоки просечните брзини на ветерот изнесуваат 3.8m/sec во Нов Дојран (од С3), 3.5m/sec и 3.4m/sec во Гевгелија) од С и С3 насока. Најголеми силини на ветровите од по 10 Бофори се забележани од најфреквентните насоки: во Нов Дојран од С3, во Валандово од С3 и во Гевгелија од С3 и од С.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на

приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Валандово со гравитационо влијание врз развојот на селото.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото биле детерминирани од географските карактеристики на просторот, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р. Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината на чиј простор припаѓа селото за кое се наменети Условите за планирање е развојната оска "Север-југ" која минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски ќе се имаат предвид за просторната организација, а во прв ред за модернизацијата на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на Урбанистичкиот план за село Грчиште во општина Валандово на површина од 25,95 ha, согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развојот врз неговото разместување во просторот.

Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 25,95 ha.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Користење и заштита на шуми и шумско земјиште

Планскиот концепт на развој на шумите и шумското земјиште утврден со Просторниот план на Р. Македонија е насочен кон задоволување и остварување на следните поставени цели:

- Пошумување на терените каде е извршено разграничување на земјиштето - бонитирање, на терените каде се добиваат најголеми ефекти (зголемен прираст, подобрување на животната средина, туристичко-рекреативни цели и др.) и на терените каде постои и друга економска оправданост и итност (регулирање на водниот режим, ерозивни подрачја, заштита на населби, патишта, војни, комунални и други објекти, хигиенски и санитарни функции и сл.);
- За трајно сочувување и унапредување на површините под шума како и зголемување на квалитетот на шумите, преведување на нискостеблените во високостеблени, реконструкција на деградираните шуми со што ќе се обезбеди зголемен прираст, подобрување на животната средина, за туристичко-рекреативни цели и др.
- Почитување на правната регулатива и нејзиното доследно спроведување за да се спречат бесправните сечи и други штетни активности во шумарството;

Проекцијата за пошумување со Просторниот план на Р. Македонија за периодот до 2020 год. се базира на постојните природни услови, во прв ред климатските, геолошките и педолошките, постојната состојба на шумите и шумското земјиште, загрозеноста на земјиштето од ерозија, загаденоста на воздухот и состојбата на животната и работната средина, како и врз база на економските состојби во државата.

Според планските предвидувања утврдени со Просторниот план на Р. Македонија, во Регионот на **Валандово (каде што се наоѓа селото Грчиште)** се планира пошумување во шума и вон шума на околу **900** ha. Врз основа на тоа се предвидува дека во **Валандовскиот** регион во 2020 год. вкупната површина под шуми ќе изнесува **24.800** ha, дрвната маса се проценува на износ од околу **980.000 m³** и вкупен годишен прираст од **41.500 m³**.

Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е строго придржување кон критериумите, принципите и проекциите за развој и унапредување на шумарството до 2020 година, дефинирани со Просторниот план на Р. Македонија:

- Навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма;
- Во годишните планови и среднорочни програми за пошумување, апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации;
- Пошумување на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање;
- Пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската концептот на одржлив развој насочен кон рационално користење на водата е условен од фактот дека Р. Македонија е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП “Полог”, “Скопје”, “Треска”, “Пчиња”, “Среден Вардар”, “Горна Брегалница”, “Средна и Долна Брегалница”, “Пелагонија”, “Средна и Долна Црна”, “Долен Вардар”, “Дојран”, “Струмичко Радовишко”, “Охридско - Струшко”, “Преспа” и “Дебарско”. Оваа поделба овозможува целосно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Планскиот опфат на селото Грчиште, општина Валандово, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) “Долен Вардар” кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил “Демир Капија” до границата со Република Грција. Во локалниот слив позначајни водотеци се Стара Река, Кованска, Серменинска река, Коњска Река, Анска Река и Луда Мара.

За подобрување на режимот на водотеците и за целосно искористување на нивниот хидролошки потенцијал, во ВП “Долен Вардар” изградена е акумулацијата “Палгурци” на река Луда Мара со корисен волумен од $2,8 \times 10^6 \text{ m}^3$. Водите од акумулацијата се наменети за наводнување на обработливите површини во Богданечко Поле.

Во идниот период се предвидува изградба на акумулациите “Коњско” на Коњска Река, акумулациите “Градец”, “Милетково”, “Ѓавато” и “Гевгелија” на реката Вардар. Основна намена на акумулациите е обезбедување на вода за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и подобрување на режимот на водотеците во периоди на малуводие.

Планскиот опфат на селото Грчиште е во сливот на планираната акумулација “Ѓавато” на реката Вардар. Заради значењето и важноста на акумулациите како постојан изворник на вода, секој субјект е должен во текот на своите активности да се однесува внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти врз човековото здравје и животната средина. Бидејќи просторите погодни за изградба на акумулации се ограничени, стратешка определба е максимална заштита на тие простори со превземање на мерки кои ќе го спречат узурпирањето и деградирањето на сливното подрачје на акумулацијата.

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 l/сек регистрирани се 58. Во ВП “Долен Вардар” регистрирани се 227 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Подземните води најчесто се одликуваат со висок квалитет, но во Републиката тие се недоволно проучени, потребни се дополнителни истражувања за нивниот капацитет и квалитет. Како посебен вид на подземни води се издвоени наоѓалиштата со термални, термоминерални и минерални води, од кои во регионот на В.П “Долен Вардар” со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Смоквица-Негорци-Гевгелија.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за потрошувачите.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во заштитните зони;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку имплементирање на современи технички решенија во водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на подземните и површинските води. За таа цел потребно е изградба на канализациски систем за прифаќање и третман на отпадните води и спроведување на принципот за “заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа во селото, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациската мрежа.

Во 2006 год. започната е изградба на системи за наводнување во Јужниот регион на реката Вардар, како дел од проектот “Јужна Вардарска Долина”. Во 2007 год. завршена е првата фаза од изградбата на системите за наводнување која опфаќа вкупна површина од 2.628 ha и реконструкција на површина од 1.050 ha.

Во втора фаза се предвидува изградба на системи за наводнување на површина од 3.904 ha на системите Миравци, Удово, Валандово, Грчиште, Кованци, Негорци/Прдејци, Палѓурци и Гевгелија. При изработката на планската

документација за селото да се утврди местоположбата на веќе изградените и планираните објекти од системот за наводнување. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште и ограничување на неговата пренамена во градежно.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Р.Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Р.Македонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Р.Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Низ планскиот опфат на село Грчиште минува постојниот преносен 400 kV вод Дуброво-Солун заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува “Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV”.

Планскиот опфат за село Грчиште, Општина Валандово нема конфликт со останатите постојни и планирани преносни и конективни водови.

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Р.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Р.Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во

снабдувањето на сите региони во Р.Македонија но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-4 Хамзали-Грција со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делница-4 ќе минува далеку на исток од селото Грчиште.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Р.Македонија изграден е **нафтоводот Скопје-Солун** со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сива нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА. Трасата на изведениот **нафтовод Скопје-Солун** минува на 3,8km западно од селото Грчиште.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во општина Валандово на која што припаѓа селото Грчиште регистрирани се вкупно 11.890 жители, додека само во селото Грчиште живеат вкупно 255 жители.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Планскиот концепт на **развојот и уредувањето на селските подрачја** претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна; односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;

- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи и системи во единствени коридори дефинирани во плановите и програмите на општините;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво кои ги дава просторниот план за населби од ваков тип, треба да се почитува:

- Избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- Создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
 - бесправната градба;
 - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
 - заштита на создаденото и природното богатство;
 - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

Домување

Во Просторниот план на Р.Македонија, функцијата **домување** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое домаќинство;
- подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- асеизмичност во градбата;
- замена на субстандардниот станбен фонд;
- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;

- организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;
- либерализација на станбениот пазар;
- изградба на социјални станови;
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба.

Основна определба во политиката на станбената изградба во **Урбанистички план за село Грчиште, Општина Валандово** во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Проекцијата на потребниот станбен простор поаѓа од стандардите и тоа: 20 - 25 m²/жител станбена површина во зависност од типот на населбата и, 40 - 80 m²/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Порастот на животниот стандард, подобрување на здравствениот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот. Структурата и физичкиот модел на станбената единица мора да биде во корелација со општествената организација на луѓето кои живеат во станбената единица

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Целите за развој на јавните функции по дејности се следни:

Предучилишно образование:

- развој на мрежата институции за предучилишно воспитување и образование детски установи (јасли, комбинирани детски установи и сл.), за поуспешно подготвување на децата за училиште;
- во предучилишни установи треба да бидат опфатени 70% од децата на предучилишна возраст.

Основно образование:

- по можност во секое населено место да има основни училишта или во непосредна околина, со организиран превоз со училишни автобуси;

- изградба на нови и реконструкција на стари училишни објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања како и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи;
- целосна опфатеност на децата на возраст од 7-14 год во училиштата;
- приспособување на програмските содржини и образовно воспитната функција на училиштето со современите педагошки и научни сознанија.

Здравство:

- порамномерен развој на здравствената служба и подобрување на квалитетот на пружените услуги со подобрување на просторната организација и кадровска екипираност на здравствените служби, за задоволување на потребите на населението;

Социјална заштита:

- развој на организациите за социјална заштита и организациите за згрижување и воспитание на децата и нивно поттикнување, од кои дел, во пазарните услови на стопанисување, ќе може да се формираат и како приватни институции согласно потребите на населението;
- за заштита на здравјето на старите лица да се организираат специфични видови на заштита (сместување, исхрана, домашна нега и други лекувања, патронажни посети и сл.).

Култура:

- барање поголеми можности и повисоки форми на културно живеење, во склад со очекуваниот развој и социо-економските трансформации во услови на пазарно стопанисување.

Физичка култура:

- обезбедување на простори, капацитети и објекти од областа на физичката култура и нивна рамномерна и рационална просторна разместеност.

Во рамките на планирана мрежа на **јавни служби во село Грчиште, Општина Валандово**, покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:

- сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, телефакс и сл.);
- задржување на традиционалните функционални специфичности на одделни населби во однос на одделни јавни дејности;
- утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

Препораката за организација на јавните функции согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Образование:

- основно образование (деветолетка) е задолжително за сите населби. и доколку неможе да се организира во предметната населба да се организира во населбата од непосредна близина.

Здравствена заштита:

- од примарна задолжително е здравствена станица или мобилна здравствена служба, аптеки како комплементарни служби.

Култура:

- библиотеки;
- дом на културата, сценско музички дејности (пожелно е доколку постои интерес и економска основа за организирање на содржината).

Физичка култура:

- отворени, уредени простори, погодни за организирање на разни спортски активности, опремени со минимални барања за одржување;
- покриени објекти за физичка култура со соодветни санитарни и останати пропратни простории.

Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во **село Грчиште, Општина Валандово** се:

За образование:

- за одредување на површината на училишниот објект потребно е мин. 7 m² по ученик и мин. 20 m² по ученик за комплексот на училиштето.

За здравство:

- гравитациско подрачје на здравствените станици и мобилна здравствена служба да е до 1000m. Во однос на бројот на лекари потребно е да се обезбедат на 1000 жители просечно 2 лекари.

За култура:

- потребен простор за библиотеките е со минимум 100 m² на 1000 жители.

За физичка култура:

- за задоволување на просторните потреби на објектите од физичка култура потребни се 2 m²/жител.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.**

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-75** кој се поклопува со магистралниот пат М-1 (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- **М-1** - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А1** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција);
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија);
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија. Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) е:

- **Р-103** – Скопје-(Врска со Р-101)-Катланово-Велес-Неготино-Гевгелија-(врска со М-1) со крак за Катлановска Бања

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” 133/11, 150/11 и 20/12)** овој регионален патен правец влегува во групата на **регионални патишта “Р1”** и се преименува со ознаката:

- **P1102**– Скопје-Врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 км
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 км
- ГР - Креница-Битола-Велес..... 145,6 км
- БГ - Крива Паланка-Куманово 84,7 км
- АЛ - Струга-Кичево-Скопје 143,0 км

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Креница на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремни спортски аеродроми и

вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Р.Македонија се М-Телеком и ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриени е со сигнал на мобилна телефонија на двата мобилни оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,

- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Валандово.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на “Националната стратегија за економски развој на Република Македонија” (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии;** зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста,

рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето и подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби кои треба да се имаат во предвид доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвиди простор за градба на индустриски објекти:

- вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;
- развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;
- технолошко реструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;
- стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонента на развојот.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со изработка на Урбанистички план за село Грчиште, Општина Валандово, и имплементација на параметрите за уредување на просторот ќе се обезбеди:

- Рационално и ефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина, како и површината на предвиденото проширување;
- Ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на населбата со комунална инфраструктура и неопходните функционални содржини;
- Стимулација на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;
- Се запазуваат и афирмираат културните и природните посебности и вредности и се запазува квалитетот на животната средина во селските подрачја.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Грчиште, Општина Валандово, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите;
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата;

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), Урбанистичкиот план за село треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;

- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Грчиште, Општина Валандово, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозеено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р.Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните средини** и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето кое е предмет на анализа има регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "Глос (Глоска Чука)", Грчиште, железно време и хеленистички период
2. Црква Св. Архангел Михаил, Грчиште, 19 век
3. Црква Св. Петар и Павле, Грчиште

Во **Археолошката карта на Република Македонија**, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, се евидентирани следните локалитети:

КО Грчиште – Глос, населба и некропола од железното времена 4,5 km јужно од селото на левиот брег на Вардар.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се одреди точната позиција на утврдените **локалитети со културно наследство** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се

третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и е дел од простор којшто е од национално туристичко значење. Низ ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Грчиште, Општина Валандово, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства.** Тоа се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во

процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата на РМ со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Обврска за изградба на засолништа за основна заштита имаат инвеститорите на објектите наменети за телекомуникации, телевизиски, радио и печатени медиуми, значајни индустриски и енергетски објекти, значајни сообраќајни објекти и објекти наменети за јавни здравствени служби, образованието и културата.

Обврска за изградба на засолништа за дополнителна заштита имаат инвеститорите на станбени и станбено деловни објекти.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените

приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Валандово**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;

- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се издаваат за потребите за изработка на Урбанистички план за село Грчиште, Општина Валандово. Површината на планскиот опфат изнесува 25,95 ha.

Низ планскиот опфат поминува траса на локален пат за кој се изработени Услови за планирање на просторот, со технички број Y07314.

Во рамки на опфатот се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во **Просторниот план на Република Македонија**.

При изработка на Урбанистичкиот план за село, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области:

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на Урбанистичкиот план за село Грчиште во општина Валандово на површина од 25,95 ha, согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.
- Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развој врз неговото разместување во просторот.
- Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 25,95 ha.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони** и **54 микрореони**. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски

земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Користење и заштита на шуми и шумско земјиште

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- При обезбедувањето на потребните количини на вода селото Грчиште, потребна е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на селото да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во границите на заштитните зони;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно нивниот квалитет да биде доведен во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.
- Планскиот опфат на селото Грчиште се наоѓа во сливот на планираната акумулација “Гавато” на реката Вардар. Заради значењето и важноста на акумулациите како постојан изворник на вода, секој субјект е должен во текот на своите активности да се однесува внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува загадувањето на водите и да

избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти во просторот. Бидејќи просторите погодни за изградба на акумулации се ограничени, стратешка определба е нивна максимална заштита преку превземање на соодветни мерки со кои ќе се спречи деградација на земјиштето во сливовите на акумулациите.

- Во 2006 год. започнат е проектот “Јужна Вардарска Долина” кој ќе се одвива во фази и првата фаза е реализирана. Во втора фаза се предвидува изградба на системи за наводнување на површина од 3.904 ha на системите Миравци, Удово, Валандово, Грчиште, Кованци, Негорци/Прдејци, Паљурци и Гевгелија. При изработката на планската документација за селото да се утврди местоположбата на веќе изградените и планираните објекти од системот за наводнување со цел да се заштити земјоделското земјиште и да се ограничи неговата пренамена во градежно земјиште.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Низ планскиот опфат на село Грчиште минува постојниот преносен 400 kV вод Дуброво-Солун заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува “Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV”.
- Планскиот опфат за село Грчиште, Општина Валандово нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените градби потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна;
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за **Урбанистички план за село Грчиште, Општина Валандово**, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на

концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;

- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 - 25 m²/жител станбена површина, 40 - 80 m²/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд;

Јавни функции

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно ППРМ а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

Е-75 кој се поклопува со магистралниот пат М-1: (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ;

М-1 - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР).

- Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

А1 - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 и 71/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа:

- Планскиот опфат за село Грчиште, Општина Валандово нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Индустирија

- Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.
- Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Грчиште, Општина Валандово, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и ограднувања на нагибите.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материји во воздухот и почвата.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на

луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Грчиште, Општина Валандово, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.
- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Р. Македонија при изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметниот простор за кој што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и е дел од простор којшто е од национално туристичко значење. Низ ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Просторот за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Грчиште, Општина Валандово, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени

дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Врз основа на член 205, став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр.38/05), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, постапувајќи по барањето на Центарот за развој на југоисточен плански регион, го донесе следното:

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

08.04.2014 - 1903/4

20 _____ год.
СКОПЈЕ

1. Со ова Решение на Центарот за развој на југоисточен плански регион му се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за изградба на локален пат Грчишта - Ѓавато, КО Грчишта, Општина Валандово и КО Ѓавато, Општина Богданци.**

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. 07314**, се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за изградба на локален пат Грчишта - Ѓавато, КО Грчишта, Општина Валандово и КО Ѓавато, Општина Богданци, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилог кој претставува извод од планот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Центарот за развој на југоисточен плански регион, врз основа на член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Сл. весник на Република Македонија" бр.39/04), поднесе барање бр. 15-1903/1 од 11.02.2014 год., до Министерството за животна средина и просторно планирање, за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за изградба на локален пат Грчишта - Ѓавато, КО Грчишта, Општина Валандово и КО Ѓавато, Општина Богданци.

За изготвување и донесување на овие планови и проекти, Министерството за животна средина и просторно планирање во рамките на своите надлежности издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Согласно член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 163/13), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за изградба на локален пат Грчишта - Ѓавато, КО Грчишта, Општина Валандово и КО Ѓавато, Општина Богданци, како составен дел на Решението за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Проект за инфраструктура за изградба на локален пат Грчишта - Ѓавато, КО Грчишта, Општина Валандово и КО Ѓавато, Општина Богданци, за потребите на барателот и истите треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на

просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

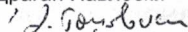
Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Министерството за животна средина и просторно планирање постапувајќи по член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Сл.весник на Република Македонија" бр.39/04), го издава **Решението за Услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за изградба на локален пат Грчишта - Ѓавато, КО Грчишта, Општина Валандово и КО Ѓавато, Општина Богданци.**

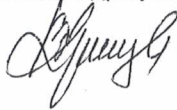
Врз основа на горенаведеното, а согласно член 205, став 1 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр.38/05), Министерството за животна средина и просторно планирање одлучи како во диспозитивот на Решението.

ПОУКА: Против ова Решение странката има право на жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на истото до Комисијата на Влада на Република Македонија, за решавање во управна постапка во втор степен од областа на транспортот и врските и животната средина.

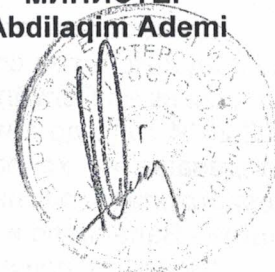
Изготвил: Драган Павлоски



Одобрил: Виолета Дракуловска

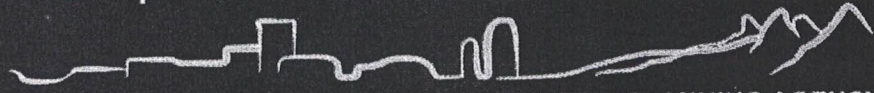


МИНИСТЕР
Abdilaqim Ademi





АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ



SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

**за изградба на локален пат Грчишта-Ѓавато, КО Грчишта, Општина Валандово и
КО Ѓавато, Општина Богданци**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. 07314

Скопје, април 2014

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

за изградба на локален пат Грчишта-Ѓавато, КО Грчишта, Општина Валандово и
КО Ѓавато, Општина Богданци

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Барател: Центар за развој на југоисточен плански регион

Тех.бр. 07314

Е.бр. У07314

Раководител на задачата
Весна Мирчевска Димишковска,
дипл.инж.зашт.жив.сред.

Агенција за планирање на просторот

Директор

Огнен Апостолски, дипл.инг.арх.



Скопје, април 2014

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

за изградба на локален пат Грчишта-Ѓавато, КО Грчишта, Општина Валандово и КО Ѓавато, Општина Богданци

Собранието на Република Македонија на седницата одржана на 11.06.2004 година, го донесе Просторниот план на Р. Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" број 39/04).

Со Законот се уредуваат условите, начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Според член 4 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Проект за инфраструктура за изградба на локален пат од село Грчиште, општина Валандово до село Ѓавато, општина Богданци, во должина од

7,9 km. Планираниот пат во поголем дел ја следи трасата на постојниот стар пат. Трасата на патот минува покрај плански опфат на оранжерии за кој се изработени:

Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на комплекс оранжерии-стакленици со придружни објекти и далновод 10(20)kV на КП 3730, 3731/1, 3731/2, 3731/6 и 3731/7, КО Грчиште, општина Валандово, со технички број Y21309.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Р. Македонија.**

Основни оїределби на Просторниот план

Основната **стратешка оїределба** на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.** Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции,** односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

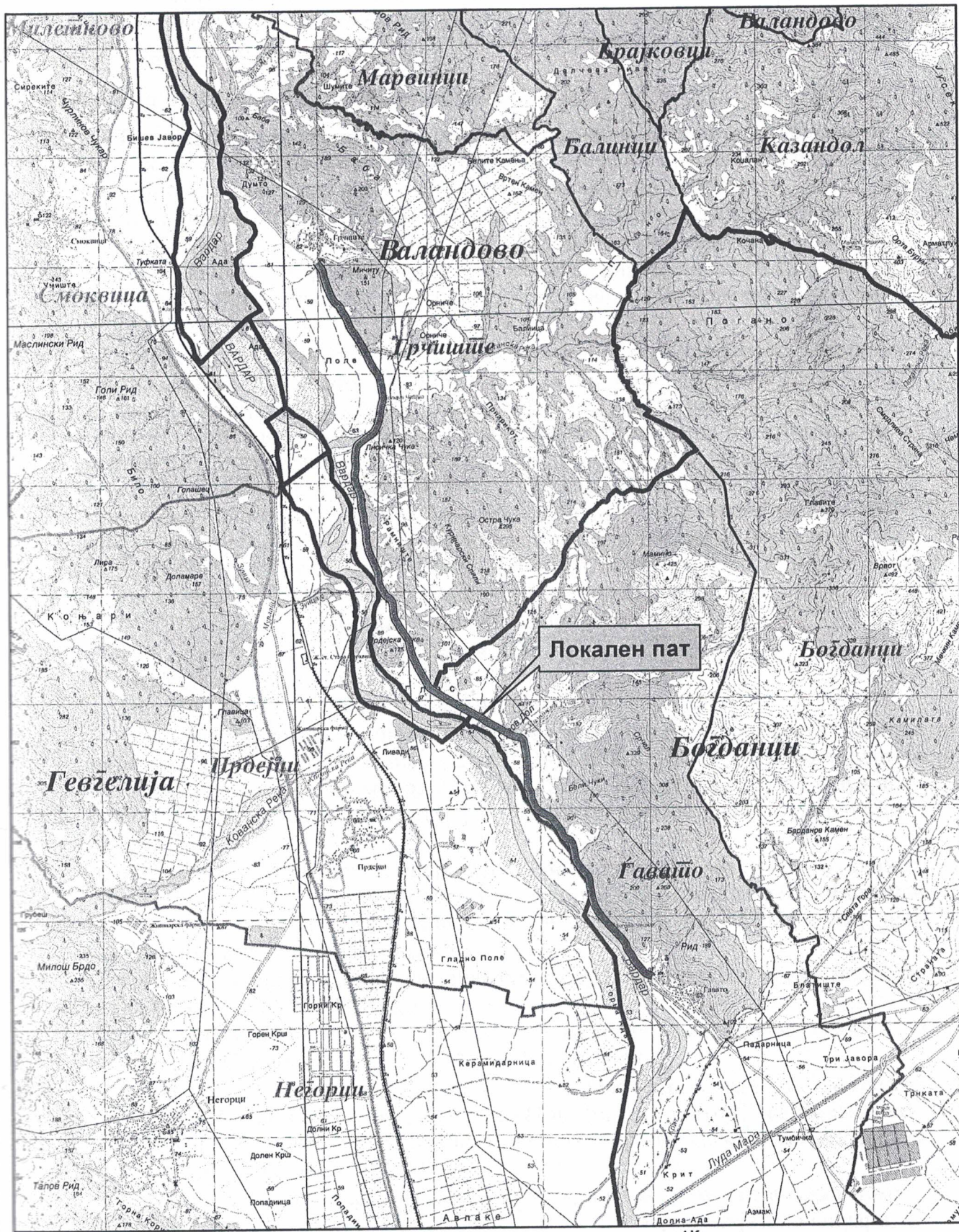
Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.**

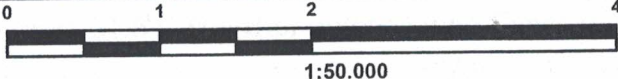
Меѓу приоритетните оїределби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште,** а особено **стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење,** како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.



Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

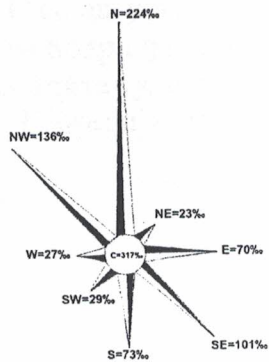
Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Локален пат



-  Општинска граница
-  Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје представуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, рељефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Субмедитеранското подрачје во Република Македонија ги опфаќа најниските делови од долниот тек на реката Вардар до Грчката граница (Гевгелиската, Валандовската и Дојранската котлина). Надморската височина на ова подрачје е од 59 до 500 m.

Ова подрачје од север и од северозапад е ограничено со планините: Градишка Планина, Плауш, Беласица и Кожуф, кои влијаат како заштитна препрека врз времето и климата на ова подрачје, модифицирајќи ги студените (континенталните) воздушни маси кои се транспортираат кон јужните делови од Балканскиот Полуостров. Од друга страна пак ова подрачје е значително подотворено кон Егејското Море од каде допираат влијанијата на Медитеранот и се чувствуваат карактеристиките на медитеранските особености на времето и климата било преку формирање на топли и влажни воздушни маси кои имаат карактеристики на Медитеранот или преку други атмосферски нарушувања (топли или студени атмосферски фронтови) и други влијанија.

Метеоролошката станица Гевгелија е лоцирана на:

Гевгелија	$X_c = 59m$	$X = 41^{\circ} 09'$	$Y = 22^{\circ} 30'$
Валандово	$X_c = 100m$	$X = 41^{\circ} 19'$	$Y = 22^{\circ} 34'$
Нов Дојран	$X_c = 180m$	$X = 41^{\circ} 13'$	$Y = 22^{\circ} 43'$

Ова е најтоплото подрачје во Република Македонија. Просечната годишна температура на воздухот се движи од $14.0^{\circ}C$ - $14.5^{\circ}C$. Најтопол месец е јули со средна температура на воздухот од $24.6^{\circ}C$ до $25.3^{\circ}C$. Најстуден месец е јануари со просечна повеќегодишна температура на воздухот која се движи во границите помеѓу $3.3^{\circ}C$ и $3.5^{\circ}C$.

Просечните годишни температурни амплитуди на воздухот се движат помеѓу $21.2^{\circ}C$ и $21.8^{\circ}C$ и се поголеми во споредба со годишните амплитуди забележани северно од Демир Капија, но и повисоки од $20.0^{\circ}C$, колку што изнесуваат во Медитеранските области.

Апсолутно највисока максимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува $44.3^{\circ}C$ (на 06.07.1988 год.).

Апсолутно најниски температури на воздухот изнесуваат: $-19.5^{\circ}C$ во Гевгелија, $-12.5^{\circ}C$ во Валандово и $-13.0^{\circ}C$ во Нов Дојран.

Највисоко достигнати апсолутни годишни амплитуди на воздухот изнесуваат $63.8^{\circ}C$ (во Гевгелија), $56.5^{\circ}C$ (во Нов Дојран) и $56.0^{\circ}C$ (во Валандово). Тие се значително повисоки отколку во типичните медитерански области, поради континенталните влијанија.

Средните месечни максимални температури на воздухот се движат помеѓу $6.6^{\circ}C$ (во Нов Дојран), $7.6^{\circ}C$ (во Валандово) до $7.8^{\circ}C$ (во Гевгелија), во јануари, до $30.9^{\circ}C$ (во Нов Дојран), $31.6^{\circ}C$ (во Валандово) и во Гевгелија до $32.0^{\circ}C$ во август.

Средната јануарска минимална температура на воздухот во ова подрачје се движи помеѓу $0.7^{\circ}C$ во Гевгелија до $0.6^{\circ}C$ во Нов Дојран, додека средната јулска минимална температура на воздухот се движи помеѓу $17.3^{\circ}C$ во Гевгелија до $18.0^{\circ}C$ во Валандово и $19.1^{\circ}C$ во Нов Дојран.

Во ова подрачје има најголем број на топли и тропски денови.

Вкупниот број на тропски денови во Гевгелија изнесува 72 при што најголем број се забележани во јули 23 дена, додека во Нов Дојран вкупниот број на тропски денови изнесува 54.

Годишниот број на летни денови изнесува од 131 до 136 од тоа во текот на месеците јули и август. Во септември има повеќе топли (летни) денови отколку во мај (дури и во јуни), што укажува дека есента е потопла од пролетта, како и дека летните денови продолжуваат во септември.

Ова подрачје се одликува и со најмал број на мразни денови (годишно од 32 во Нов Дојран, 43 во Валандово, до 49 во Гевгелија). Најмногу мразни денови има во јануари (од 12 до 17).

Една од основните карактеристики на ова подрачје е тоа што на оваа територија порано завршуваат пролетните и покасно почнуваат есенските мразеви така што екстремниот мразен период трае од 92 до 127 денови, што е помал отколку во другите подрачја.

Најголем просечен број на мразни денови се јавуваат во Гевгелија во јануари и изнесуваат 17 денови додека во текот на годината вкупниот број изнесува 49 дена.

Годишните суми на врнежи во ова подрачје се движат во границите помеѓу 601.6 mm и 682.4 mm.

Најврнежлив месец е ноември со просечна месечна количина на врнежите која се движи помеѓу 79.5 mm и 93.1 mm, додека најсув месец е јули или август со следните количини на врнежите од 30.6 до 33.8 mm. Овој минимум е скоро три пати помал од најврнежливиот месец од годината и е една од значајните карактеристики на климата на ова подрачје.

Исто така, во подрачјето на централните и најниските делови од Гевгелиско-Валандовскиот регион се јавуваат најмали количини на врнежите што претставува таканаречена "врнежлива сенка", во споредба со другите делови од регионот со просечна количина на врнежите кои се под 650 mm годишно. Во другите делови од ова подрачје годишната количина на врнежите е помеѓу 700-800 mm, при што се земено во предвид податоци од другите дождемерни станици од ова подрачје, до надморска височина од 500m.

Сите досегашни податоци за врнежите говорат дека во ова подрачје се јавува Медитерански (маритимен) плувиометриски (врнежлив) режим, со карактеристичен влажен зимски период и мошне сушен летен период.

Според резултатите од измерените дневни суми на врнежите најголема количина на врнежите изнесува 129.7 mm (на 02.02.1986 год.) во Гевгелија.

Во ова подрачје врнежите имаат често пороен карактер, особено во летните месеци, со што се засилува сушниот карактер на летото. Сушата повремено се јавува и во пролетните и есенските месеци поврзувајќи се со летната суша.

Средната годишна релативна влажност на воздухот се движи помеѓу 69% во Валандово до 71% во Гевгелија. Со значително ниски вредности на релативната влажност на воздухот се месеците јули и август кога просечната влажност на воздухот изнесува помеѓу 57% и 59%. Во зимските месеци таа изнесува од 75% до 81%.

Вкупниот број на сончеви часови, според податоците од метеоролошката станица Гевгелија изнесува 2371.0 часа со максимум во јули (326.0 часа), додека најмал број на сончеви часови има во декември (104.4 часа).

Просечната годишна облачност во ова подрачје се движи во границите помеѓу 4.4 и 4.6 десетини. Најголема облачност се јавува во зимскиот дел од годината (во ноември, декември, јануари, февруари и март) со просечна облачност над 5.0 десетини, со максимум во ноември (од 5.2 до 5.6 десетини), како и во јануари (исто така од 5.4 до 5.8 десетини).

Просечниот годишен број на тмурни денови (денови со облачност поголема од 8 десетини) изнесува од 76.0 до 94.0 дена. Просечно најголем број на тмурни денови се јавува во ноември (9 до 12), додека најмал број на тмурни денови се јавуваат во месеците јули и август од 2 до 3 дена.

На територијата на ова подрачје просечниот број на ведри денови (денови со облачност поголема од 2 десетини) се движи помеѓу 108 до 130 дена. Во текот на годината, најмал број на ведри денови се јавуваат во август од 16 до 17 дена.

Сите досегашни метеоролошко-климатолошки податоци покажуваат дека во ова подрачје се сменуваат жежок, светол и сув летен период со не толку студен, влажен и тмурен период.

Најчестени ветрови во ова климатско подрачје се ветровите од северна и северозападна насока со 319% во Нов Дојран (од NW), 320% во Валандово (од NW) до 205% во Гевгелија (од N). Во исто време од овие насоки просечните брзини на ветерот изнесуваат 3.8 m/s во Нов Дојран (од NW), 3.5 m/s и 3.4 m/s во Гевгелија) од N и NW насока. Најголеми силини на ветровите од по 10 Бофори се забележани од најфреквентните насоки: во Нов Дојран од NW, во Валандово од NW и во Гевгелија од NW и од N.

Економски основи на територијалниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на економскиот развој. Унапредувањето и развојот на патната инфраструктура влијае врз просторната дистрибуција и алокација на одредени производни и услужни дејности. Во тој контекст, реализацијата на Проектот за инфраструктура за изградба на локален пат од село Грчиште, општина Валандово до село Ѓавато, општина Богданци, во должина од 7,9 km, позитивно ќе влијае на подобрување на сообраќајните услови за развој на мали и средни претпријатија од производниот и услужен сектор на ова подрачје, а со тоа и поттикнување на локалниот економски развој.

Објективно, идниот економски развој е условен од обемот на инвестициите. Како основа на идното инвестирање покрај доминантната ориентираност кон производството наменето за извоз, инвестирање во технолошко осовременување на капацитетите, треба да се истакне и значењето

на определбата за продолжување на инвестирање во стопанска инфраструктура, во технолошка модернизација и градба на нови инфраструктурни објекти, но со јасно определена општествена и економска корисност и инвестирање во мрежа на локална и општествена инфраструктура согласно демографските движења и потребата за порамномерен развој во просторот.

Концепцијата на просторната организација на економските дејности поаѓа од развојните фактори според кои врз основа на одлуките на одделните сопственици и менаџери и планските предвидувања и одлуките на општодржавните органи или органите во локалната самоуправа, разместувањето се остварува како дисперзија во просторот и како концентрација на економските дејности на одделни места. При доминација на пазарот и приватната сопственост во економскиот систем, вистинското решение се наоѓа во комбинација на концентрацијата и дисперзијата, како комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на производните и услужни дејности.

Со разместувањето на економските дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Богданци со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, меѓучовечките комуникации, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р. Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за предметниот локален пат е Развојната оска "Север-Југ" која минува по средината на територијата на земјата. Таа го следи од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски кои се зацртани со Просторниот план на Државата ќе се имаат предвид за просторната организација, а во прв ред за модернизацијата на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи и т.н.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Користење и заштитата на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална

општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која **Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони**. Предметната локација се наоѓа на непродуктивно земјиште и припаѓа на **Медитерански или Повардарски реон поделен на Јужно Медитерански со 2 микрореони и Централно Медитерански со 10 микрореони**.

При изработка на **планската документација**, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација, односно проект за инфраструктура предвидени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планската програма за урбанистички план, државна и локална урбанистичко планска документација, односно за одобрување на проектот за инфраструктура, пред одобрување на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Шуми и шумско земјиште

За успешен развој и унапредување на шумите и шумското земјиште како и за подобрување на стопанско-производните, економските, општо корисните и заштитни функции на шумата потребно е усогласување со планскиот концепт на Просторниот план на Р.Македонија кој е насочен кон задоволување и остварување на целите:

- За трајно сочувување и унапредување на површините под шума како и зголемување на квалитетот на шумите, преведување на нискостеблените во високостеблени, реконструкција на деградирани шуми со што ќе се обезбеди зголемен прираст, подобрување на животната средина, за туристичко-рекреативни цели и др.
- Пошумување на терените каде постои и друга економска оправданост и итнос (регулирање на водниот режим, ерозивни подрачја, заштита на населби, патишта, војни, комунални и други објекти, хигиенски и санитарни функции и сл.);
- Почитување на правната регулатива и нејзиното доследно спроведување за да се спречат бесправните сечи и други штетни активности во шумарството.

Иако користењето на шумите има јасно диференцирано место и опис на дејноста во рамките на шумарството, треба да се истакне неговата поврзаност со останатите подсистеми и надсистеми, вон него (законодавство, техника, природа и др.). При користењето на шумите мора да се задоволат глобалните интереси и барања од страна на биолошки (природниот), економски и општествен аспект. Со оглед на големото значење на интересите и целите за унапредување и заштита на шумите, а во интерес на економските, еколошките и социјалните функции на шумата, неминовно е активна и перманентна заштита на шумите, кои како приоритетни мерки ќе ги наброиме:

- ригорозно спроведување на законските прописи од областа на заштита на шумите од пожари;
- подигање на зелени појаси со пиропитни растенија во склоп на четинарските монокултури;
- одржување на просеките во шума, покрај железничките пруги, банкните покрај патишта, далноводи;
- пополнување на минимална противпожарна опрема.

Водоспојанство и водоспојанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р.Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран",

"Струмичко Радовишко", "Охридско - Струшко" и "Дебарско". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на локалниот пат од село Грчиште, општина Валандово до село Ѓавато, општина Богданци, припаѓа на ВП "Долен Вардар" кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил "Демир Капија" до границата со Република Грција. Во локалниот слив позначајни водотеци се десните притоки на реката Вардар: Стара Река, Кованска, Серменинска и Коњска Река и левите притоки Анска Река и Луда Мара.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП "Долен Вардар" изградена е акумулацијата "Паљурци" на река Луда Мара со корисна зафатнина од $2,8 \times 10^6 \text{ m}^3$. Основна намена на водите од акумулацијата е наводнување на обработливите површини во Богданечко Поле.

За идниот период се предвидува изградба на акумулациите "Коњско" на Коњска Река и "Градец", "Милетково", "Ѓавато" и "Гевгелија" на реката Вардар. Овие акумулации се повеќенаменски, водите ќе се користат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија, контрола на поплави и оплеменување на малите води.

Трасата на локалниот пат минува покрај планираните акумулации, "Ѓавато" и "Гевгелија" на реката Вардар. Заради значењето и важноста на акумулациите како постојан изворник на вода, секој субјект е должен во текот на своите активности да се однесува внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти врз човековото здравје и животната средина. Бидејќи просторите погодни за изградба на акумулации се ограничени, стратешка определба е максимална заштита на тие простори со превземање на мерки кои ќе го спречат узурпирањето и деградирањето на речното корито. Потребно е и превземање на мерки за целосна заштита на сливното подрачје на акумулацијата. Во сливот на предвидените акумулации забрането е да се изведуваат работи кои би можеле да ги сменат природните услови поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои.

Енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Р.Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Ел.енергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективните водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисијата на потребните количини на електрична моќност. Р.Македонија досега има 400kV конективни врски, кои што се најсоодветни за размена на големи количини на електрична енергија, со Грција (кон Солун и Аминдео) и Косово (Косово-Б), Бугарија (кон Црвена Могила) а во план е градбата на водови кон Србија и Албанија. Во овој регион минува 400kV водот Солун-

Дуброво кој што на две места ја тангира трасата на локалниот пат од село Грчиште, општина Валандово до село Ѓавато, општина Богданци.

Постојниот 110kV преносен вод Гевгелија-Валандово на повеќе места се вкрстува со трасата на локалниот пат од село Грчиште до село Ѓавато заради што при изработка на урбанистичката и планска документација треба да се почитува "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 kV до 400 kV" (Сл.лист на СФРЈ бр.65/1988 год.).

Планираните преносни водови, опфатени со Просторниот план на Р.Македонија не се во конфликт со овој патен правец.

Енергетски објекти

Во овој регион од изворите на електрична енергија планирани се акумулациите и хидроелектраните од Вардарска долина. Планираната ХЕЦ Ѓавато се тангира со трасата на локалниот пат од село Грчиште до село Ѓавато.

Гасовод и нефтовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Р.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Р.Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Р.Македонија, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница Хамзали-Богданци-Грција, со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Траса на овој магистрален гасовод ќе минува источно од оваа собакајница и нема конфликт со неа.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Р.Македонија изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сива нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА. Трасата на изведениот **нафтовод Скопје-Солун** минува на 1,5km западно од оваа собакајница и немаат конфликт.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението,

неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од **Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год.** вкупниот број на жители во општините Валандово и Богданци на чиј простор се наоѓа предметната локација за изградба на локален пат, изнесува **20.597 жители**, од кои **46.5%** претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и систем на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Просторниот план во делот на населби и систем на населби се залага за премин од квантитативна во квалитативна фаза на урбанизација во која ќе бидат интензивирани позитивните промени во просторно-физичкиот и функционален развој на населените места и **инфраструктурната екипираност** на просторот.

Еден од главните индикатори за проекција на идните сообраќајни потреби, како и за утврдувањето на капацитативните можности и димензионирање на патната мрежа е и порастот на парцијалниот степен на моторизацијата.

Изградбата на **Проект за инфраструктура за изградба на локален пат од село Грчишта, општина Валандово до село Ѓавато, општина Богданци**, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти **врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на селските населби, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија.

- зголемување на нивото на функционална и комунална опременост уреденост на селските населби;
- подобрување на локалната сообраќајна инфраструктура;
- ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво;
- зачувување и унапредување на природните вредности и еколошки атрибути и афирмирање на културолошките особености и вредности.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето како една од основните функции на населбите, е применета концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено битно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развојот. Суштината на овој пристап е што најмобилен елемент станува технологијата, а не работната сила.

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на **адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување**, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Во тој контекст оваа иницијатива за изработка на Проект за инфраструктура за изградба на локален пат од село Грчиште, општина Валандово до село Ѓавато, општина Богданци, е во функција на концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој и подобра инфраструктурна опременост во овој регион.

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции и пракасата на организирање и финансирање на овие дејности. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации ќе бидат значајни за организирање на јавните функции во одделни подрачја.

Предложената траса на локалниот пат, е надвор од урбаниот опфат на населбите и на тој дел од трасата нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу нив.

Индустија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на националната стратегија за економски развој на Република Македонија (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните:

технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализиран развој и разместеност на индустријата.

Врз овие основи, во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Со планскиот и организиран начин на ширењето на инфраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува во периодот до 2020 г. да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Факторите за развој како што е инфраструктурата, прометните врски, пазарот и другите расположиви ресурси, овозможуваат остварување на определбите предвидени со Просторниот план на Р.Македонија за дисперзија на индустријата во периодот до 2020 год. и за локација на индустриските капацитети во просторот околу градовите и општо во поширокиот рурален простор. При тоа треба да се има во предвид определбата во планскиот просторен развој на индустријата за примена на принципите и стандардите на заштита на животната средина и одржлив развој.

Сообраќајна мрежа

Основата за планирање и развој на патната мрежа на Република Македонија се базира на одредбите за категоризација на патиштата, на стратешки дефинираните меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој. Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.**

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-75** кој се поклопува со магистралниот пат М-1: (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- **М-1** - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл. Весник број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **A1** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија. Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) е:

- **P-103** - (Скопје-врска со P-101, M-3 И M-4-кл.Ченто-Катланово-Велес-Неготино-Гевгелија-врска со M-1 и P-111).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл. Весник број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој регионален патен правец влегува во групата на **регионални патишта "P1"** и се преименува со ознаката:

- **P1102** - (Скопје-врска со A2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со A1).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Службен весник на РМ, бр.84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 39/14 и 42/14).

Примарната **аеродромска мрежа** во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје треба да се оспособи за прием и отпрема на интерконтинентални авиони (со продолжување на постојната полетнослетна патека, или со изградба на нов аеродром на друга локација), аеродромот во Охрид да се реконструира во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки. Планираниот аеродром во Струмица е во близина на с.Босилово.

Телефонска мрежа и мобилна телефонија

АД "Македонски Телекомуникации" за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациони услуги, јавни говорници. Комуникационите услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациона мрежа со примена на најсовремени технологии.

Корисници од ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Гевгелија.

Кориснички компании за мобилна телефонија во Р.Македонија се: Т-Мобиле, ВИП и Оне. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места;
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.);
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.

- Изготвување на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот;
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион покриен е со сигнал на трите компании за мобилна телефонија во РМ.

Заштитна на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

При изградбата на локалниот пат од село Грчиште, општина Валандово до село Ѓавато, општина Богданци, посебно влијание врз животната средина ќе има загубата или промената на вегетационата структура во непосредната околина на трасата на патот заради задоволување на техничките елементи од проектирањето на истиот. Минирањето на земјиштето и употребата на градежна опрема ќе предизвикаат зголемено ниво на бучава, опасност од емисија на голема количина на цврсти честици во атмосферата и зголемување на количината на нанос во речните корита во непосредна близина на трасата. При работата на терен постои голема веројатност од зголемување на концентрацијата на цврсти честици и штетни материи во воздухот. Проценките укажуваат на повисоки концентрации на штетни материи во почвата на растојание од околу 10 m од трасата на патот, поради емисијата на штетни материи од подвижните извори и нивната брза седиментација во почвената средина.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Проект за инфраструктура за изградба на локален пат од село Грчиште, општина Валандово до село Ѓавато, општина Богданци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Помошните и пратечките градежни објекти (магадински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба на патот, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми,

- квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
 - Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и ограднувања на нагибите;
 - Озеленување на површините во непосредна близина на трасата на патот, со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина;
 - Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
 - Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
 - Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните рејќосии и биолошката и пределската разновидност*), проектот за инфраструктура треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13 и 163/13) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13 и 42/14) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Сл.в. на РМ, бр.39/04) на трасата која е предмет на разработка на Проект за инфраструктура за изградба на локален пат од село Грчиште, општина Валандово до село Ѓавато, општина Богданци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Проектот за инфраструктура или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р.Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки

локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Службен весник на РМ, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14 и 44/14), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните населби** и ридско-планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето кое е предмет на анализа **нема** регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат) ажурирани 2003 и 2004 год.

Во **Археолошката карта на Република Македонија**, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, евидентирани се локалитети:

- **КО Ѓавато - Мамино**, утврдена населба од доцноантичко време, се наоѓа на 4 km северно од селото; *Молникош*, средновековна населба, се наоѓа на 500 m источно од селото; *Рамнишје*, населба од доцноантичко време, се наоѓа на североисточниот раб на селото; *Селишје*, средновековен сакрален објект, се наоѓа на 500 m североисточно од селото;
- **КО Грчиште - Глос**, населба и некропола од железно време, се наоѓа на 4.5 km јужно од селото, на левиот брег на Вардар.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот *локалитет со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, број. 70/13, 55/13, 163/13 и 42/14), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае како врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја обавува дејноста. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат и нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спорско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Просторот за кој се наменети Условите за планирање припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Според валоризацијата на туристичките простори, трасата на локалниот пат е во границите на Транзитниот туристички коридор.

За непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на производните и услужни дејности да се почитува планската определба утврдена со **Просторниот план на Република Македонија за заштита на животната средина и остварување одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Заштита од воени разурнувања: Согласно Просторниот план на Република Македонија и согласно Закон за одбрана (Службен весник на РМ, бр.185/11 - пречистен текст), Закон заштита и спасување (Службен весник на РМ, бр.93/12 - пречистен текст и бр.41/14) и Законот за управување со кризи (Службен

весник на РМ, бр.29/05, 36/11 и 41/14) **предложената траса на локалниот пат Грчишта-Ѓавато се наоѓа во индиректно загрозуени простори од воени дејства.** Тоа се простори ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно Законот за заштита и спасување **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.** Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти за заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти и тоа:

- Закон за одбрана (Службен весник на РМ, бр.185/11 - пречистен текст);
- Закон за заштита и спасување (Службен весник на РМ, бр.93/12 - пречистен текст и бр.41/14);
- Закон за управување со кризи (Службен весник на РМ, бр.29/05, 36/11 и 41/14).

Заштитата од природни катастрофи: Сеизмичките појави-земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања.

Анализираното подрачје за кое се наменети Условите за планирање на просторот се наоѓа во зона до **IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи.

Заштитата од други временски непогоди: Од останатите метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луњени ветрови и магли.

Заштитата од пожари: За успешно функционирање на заштитата од други несреќи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се превземат

соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на пожарите.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, **локацијата во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарните единици од околните населени места.**

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 - пречистен текст) кој е во согласност со директивите на Европска Унија, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Заштита од техничко технолошки катастрофи: Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси

Просторните планови на регионите и на подрачјата од посебен интерес, просторните планови на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, и урбанистичките планови и проекти се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови и проекти, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Проектот за инфраструктура за изградба на локален пат од село Грчиште, општина Валандово до село Ѓавато, општина Богданци, во должина од 7,9 km. Планираниот пат во поголем дел ја следи трасата на постојниот стар пат. Трасата на патот минува покрај плански опфат на оранжерии за кој се изработени:

Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на комплекс оранжерии-стакленици со придружни објекти и далновод 10(20)kV на КП 3730, 3731/1, 3731/2, 3731/6 и 3731/7, КО Грчиште, општина Валандово, со технички број Y21309.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Р. Македонија**.

Економски основи на територијалниот развој

- Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на економскиот развој. Унапредувањето и развојот на патната инфраструктура влијае врз просторната дистрибуција и алокација на одредени производни и услужни дејности. Во тој контекст, реализацијата на Проектот за инфраструктура за изградба на локален пат од село Грчиште, општина Валандово до село Ѓавато, општина Богданци, во должина од 7,9 km, позитивно ќе влијае на подобрување на сообраќајните услови за развој на мали и средни претпријатија од производниот и услужен сектор на ова подрачје, а со тоа и поттикнување на локалниот економски развој.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

- За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која **Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони**. Предметната локација се наоѓа на непродуктивно земјиште и припаѓа на **Медитерански или Повардарски реон поделен на Јужно Медитерански со 2 микрореони и Централно Медитерански со 10 микрореони**.
- Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Шуми и шумско земјиште

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните

сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините да се врши со садење на автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водосџоансџво и водосџоанска инфраструктура

- Трасата на локалниот пат од село Грчиште, општина Валандово до село Ѓавато во општина Богданци, минува покрај планираните акумулации, "Ѓавато" и "Гевгелија" на реката Вардар. Заради значењето и важноста на акумулациите како постојан изворник на вода, секој субјект е должен во текот на своите активности да се однесува внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти врз човековото здравје и животната средина. Бидејќи просторите погодни за изградба на акумулации се ограничени, стратешка определба е максимална заштита на тие простори со превземање на мерки кои ќе го спречат узурпирањето и деградирањето на речното корито. Потребно е и превземање на мерки за целосна заштита на сливните подрачја на акумулациите. Во сливовите на предвидените акумулации забрането е да се изведуваат работи кои би можеле да ги сменат природните услови поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои.

Енергетска инфраструктура

- Постојниот 110kV преносен вод Гевгелија-Валандово на повеќе места се вкрстува со трасата на локалниот пат од село Грчиште до село Ѓавато заради што при изработка на урбанистичката и планска документација треба да се почитува "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 kV до 400 kV".
- Планираната ХЕЦ Ѓавато се тангира со трасата на локалниот пат од село Грчиште до село Ѓавато.
- Предложената траса на овој локален пат нема конфликтни точки во однос на останатите постојни и планирани енергетски инфраструктурни водови.

Урбанизација

- Изградбата на **Проект за инфраструктура за изградба на локален пат од село Грчиште, општина Валандово до село Ѓавато, општина Богданци**, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата за изработка на Проект за инфраструктура за изградба на локален пат од село Грчиште, општина Валандово до село Ѓавато, општина Богданци, е во функција на концептот, кој нуди квалитетни

услуги во функција на стопанскиот развој и подобра инфраструктурна опременост во овој регион.

Јавни функции

- Предложената траса на локалниот пат, е надвор од урбаниот опфат на населбите и на тој дел од трасата нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу нив.

Индустирија

- **Со планскиот и организиран начин на ширењето на инфраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува во периодот до 2020 г. да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.**
- Факторите за развој како што е инфраструктурата, прометните врски, пазарот и другите расположиви ресурси, овозможуваат остварување на определбите предвидени со Просторниот план на Р.Македонија за дисперзија на индустријата во периодот до 2020 год. и за локација на индустриските капацитети во просторот околу градовите и општо во поширокиот рурален простор. При тоа треба да се има во предвид определбата во планскиот просторен развој на индустријата за примена на принципите и стандардите на заштита на животната средина и одржлив развој.

Сообраќај

- **Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.**
- **При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Службен весник на РМ, бр.84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 39/14 и 42/14).**

Комуникациска инфраструктура

- Предложената траса за локален пат нема конфликтни точки во однос постојните и планирани комуникациски инфраструктурни водови.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Проект за инфраструктура за изградба на локален пат од село Грчишта, општина Валандово до село Ѓавато, општина Богданци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магајински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат

во фазата на изградба на патот, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата на патот, со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштитата на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Сл.в. на РМ, бр.39/04) на трасата која е предмет на разработка на Проект за инфраструктура за изградба на локален пат од село Грчиште, општина Валандово до село Ѓавато, општина Богданци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на Проектот за инфраструктура или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Културно наследство

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Службен весник на РМ, број: 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14 и 44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Развој на туризмот и организација на туристички простори

- Просторот за кој се наменети Условите за планирање припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Според валоризацијата на туристичките простори, трасата на локалниот пат е во границите на Транзитниот туристички коридор.
- За непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на производните и услужни дејности да се почитува планската определба утврдена со Просторниот план на Република Македонија за заштита на животната средина и остварување одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко - технолошки катастрофи

- Предложената траса на локалниот пат Грчишта-Ѓавато се наоѓа во индиректно загроени простори од воени дејства. Согласно со Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 - пречистен текст и број.41/14) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

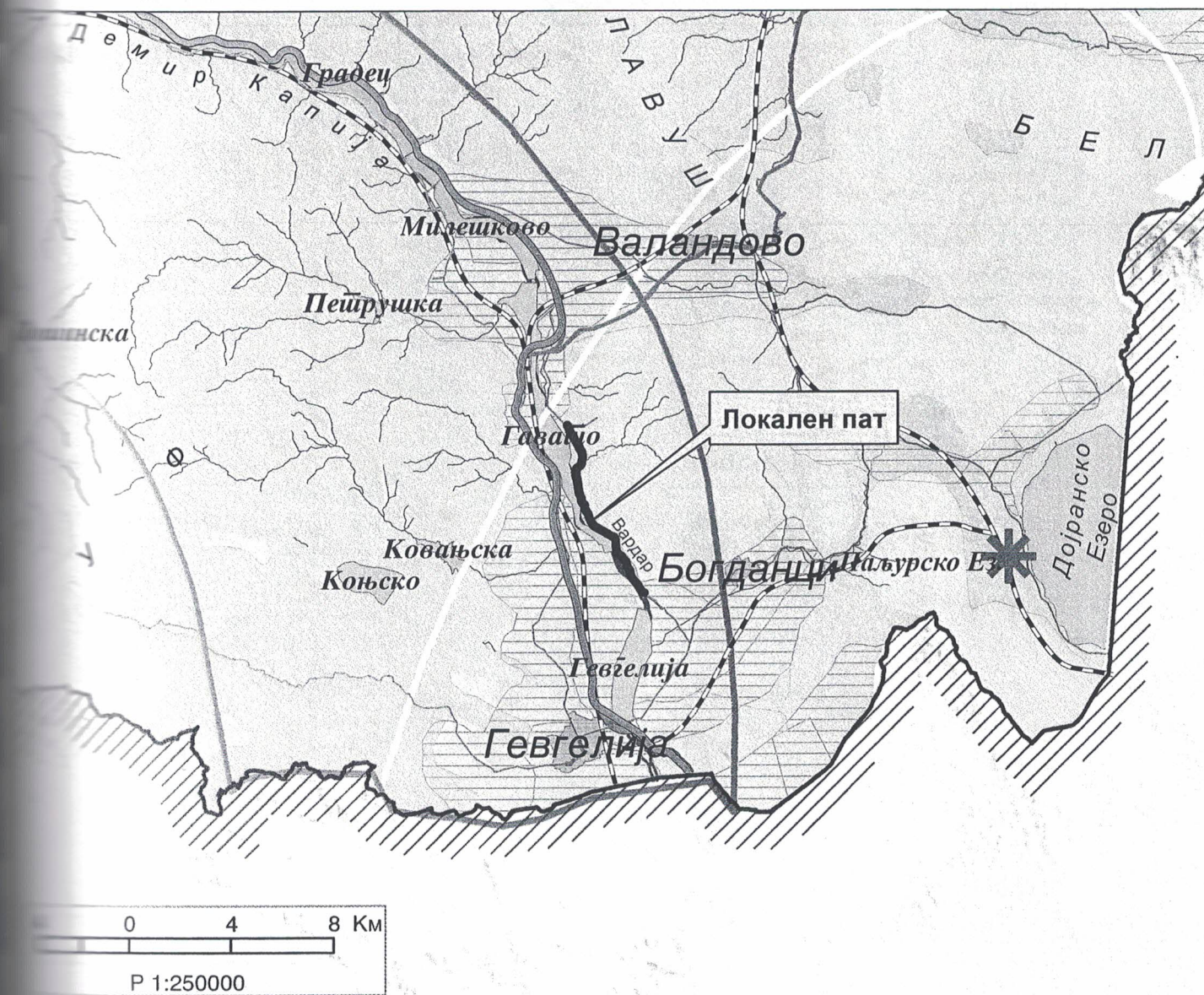
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|-------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| шуми и шумско земјиште | зони за експлоат. на минерали | автопат |
| земјоделско земјиште | туристички простори | магистрален пат |
| наводнувани површини | транзитни коридори | регионален пат |
| високопланински пасишта | туристички центри | железничка мрежа |
| акумулации | | воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

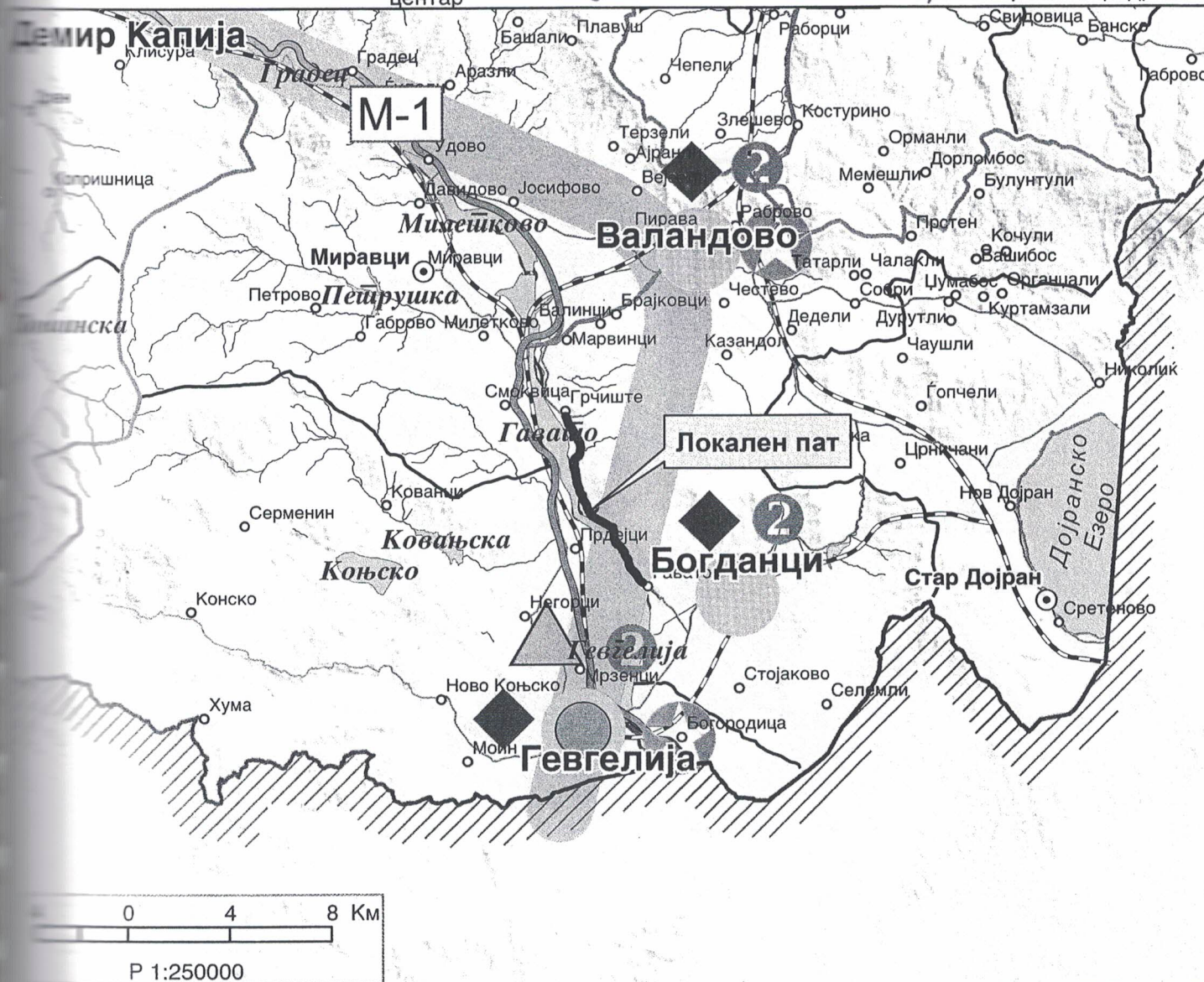
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

☆ Управа	Образование	▲ Слободна економ. зона
□ Просторно-функц. единици	◆ Средно	⚡ Автопат
○ Центар на макрорегион	● Вишо	⚡ Магистрален пат
○ Центар на микрорегион	⊗ Високо	⚡ Регионален пат
○ Центри на просторно-функционални единици	② Секундарна	⚡ Железничка мрежа
○ Општински центар	③ Терцијална	✈ Воздухоплов. пристан.
	Оски на развој	✈ Стопански аеродром
	⚡ источна	✈ Спортски аеродром
	⚡ север-југ	
	⚡ западна	
	⚡ јужна	
	⚡ северна	



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

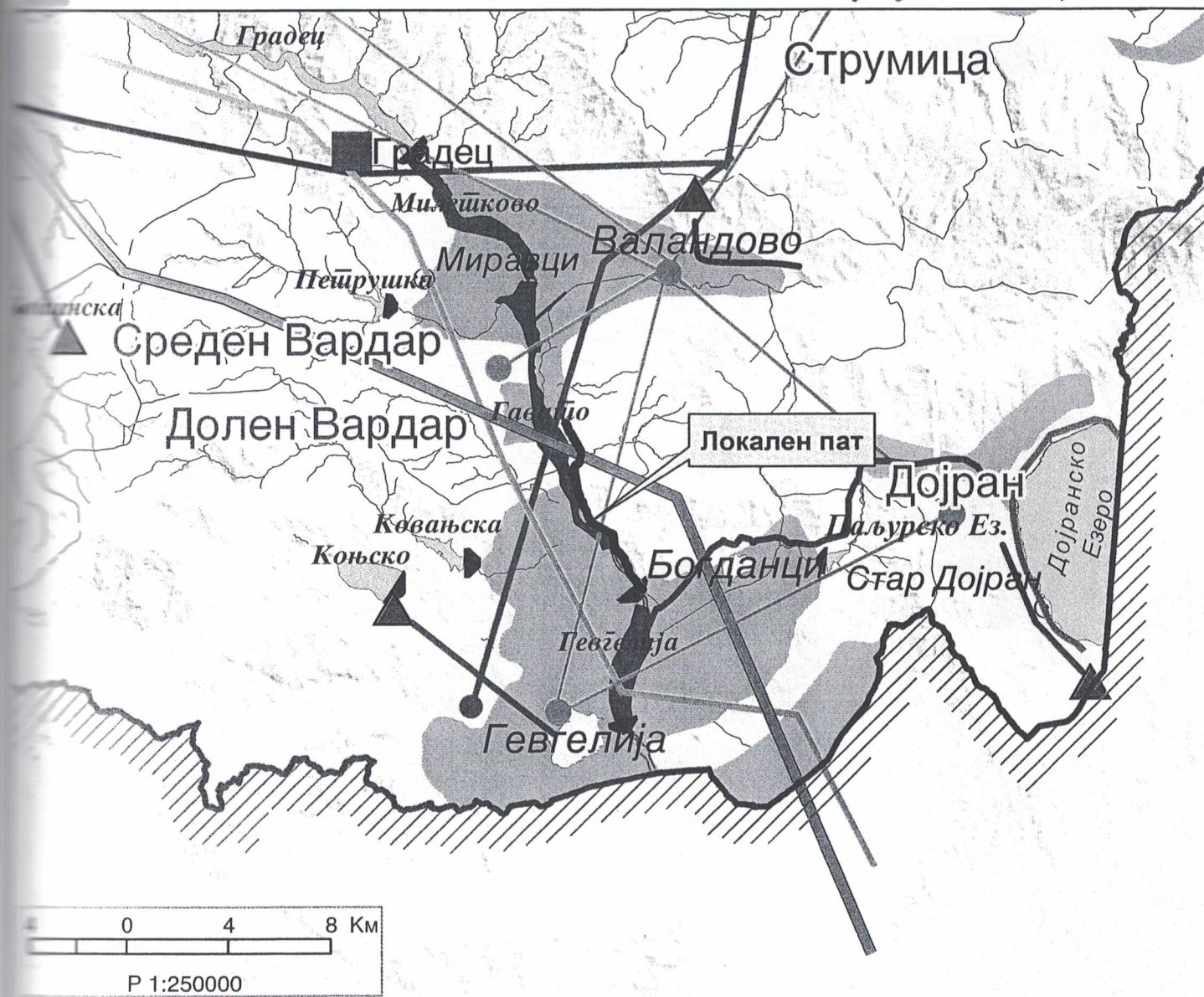
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



СВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

Граници на региони за управување со животната средина

Заштита на простори со природни вредности

Рекултивација на деград. простори

Управување со загад. на воздух и вода

Заштита на реки со нарушен квалитет

Заштита на акумулации и реки за водозафати

Рекултивација на деградирани простори

Заштита на земјоделско земјиште

Заштита на шуми

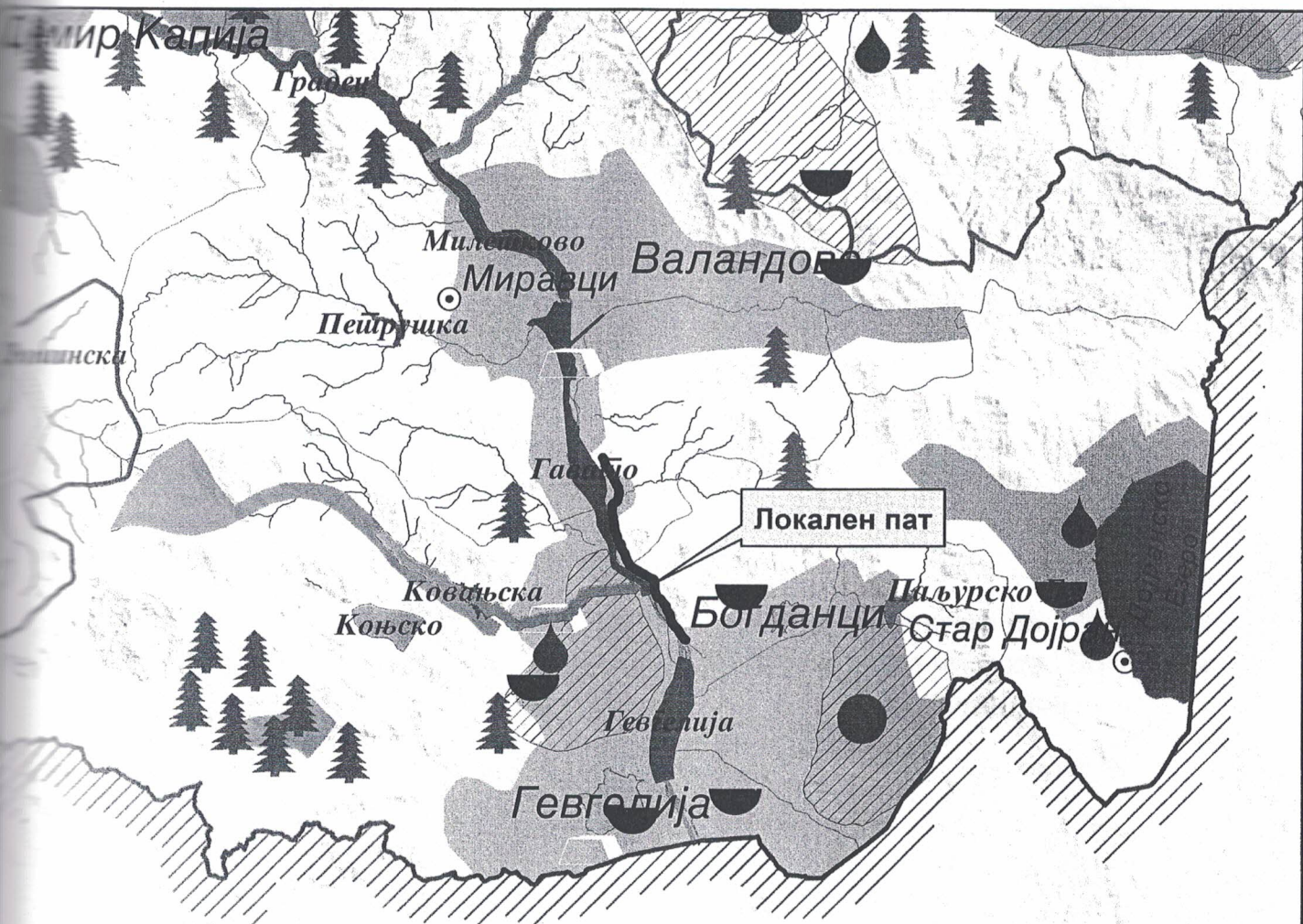
Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

Споменичко подрачје

Археолошки локалитети

Споменички целини



Р 1:250000

10. ДРУГИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 163/16 и 64/18), пристигнати се информации и податоци од релевантни државни и јавни институции и стручни служби на јавни претпријатија, кои се приложени како дел од оваа точка.



До **Иванов инженеринг ДООЕЛ Битола**

ПРЕДМЕТ: Известување

ВРСКА: Известување за констатирани недостатоци од Министерство за транспорт и врски по УПС Грчиште број 24-7434/2 од 30.12.2021

Почитувани,

Во заклучните согледувања од Условите за планирање на просторот за изработка на УПС Грчиште број У27316 е констатирано дека низ планскиот опфат на УПС Грчиште поминува траса на локален пат за кој се изработени услови за планирање на просторот број У 07314. Општина Валандово Ве известува дека во соработка со Општина Богданци се отпочна постапка за изработка на техничка документација за изградба на Локален пат од село Грчиште на територија на Општина Валандово до село Гавато на територија на Општина Богданци. Во таа насока беа прибавени посочените услови за планирање на просторот, но Општина Валандово и Општина Богданци не отпочнаа постапки за донесување на Проектот за инфраструктура за посочениот Локален пат.

Изработил: Илија Матеев

Општина Валандово
По овластување на Градоначалник
Секретар Боро Киров



бр. 12-8/437

Скопје, 06.09.2021 година

До: ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ Битола

Предмет: Мислење

Врска: Ваш бр. 0302-30/09 од 03.09.2021 година
(e-urbanizam, постапка бр. 37965)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање и по преглед на доставениот

**УПС Грчиште, Општина Валандово со техн.бр. 0801-06-09/17 од Септември 2021 година,
изработена од ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ,**

од страна на стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство, **потврдуваме** дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-57/86 од 27.03.2017 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во планот.

Врз основа на горе наведеното **издаваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за предметната документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Dushan
Popchevaliev

Digitally signed by Dushan
Popchevaliev
Date: 2021.09.06 13:49:32
+02'00'

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот
бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

Бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ Битола

Бр.-Нр. 03-2775/2
10. 09 20 21 год. viii
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање за мислење, со ваш бр. 0302-29/09 од 02.09.2021 год.

Согласно вашето Барање за мислење, Конечен предлог план УПС Грчиште, Општина Валандово, со ваш бр. 0302-29/09 од 02.09.2021 година.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
904



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/4 – 351 од 17.09.2021
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-33/09 од 09.09.2021 година, со кој барате да дадеме мислење за УПС Грчиште, Општина Валандово, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Бр. 37953

Датум: 06.09.2021

До

Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ Битола
Бул. Свети Кирил и Методиј бр. 36-2/7, 1000 Скопје

Предмет: Доставкавање на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УПС Грчиште, Општина Валандово, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Makedonski
Telekom CA,
Nikolche
Tasevski

Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA,
Nikolche Tasevski
Date: 2021.09.07
07:56:46 +02'00'

Оператор на електроенергискиот систем на Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија
и управување со електроенергетскиот систем,
во државна сопственост, Скопје

Бр. 10-530/1
04.02.2019 год.
СКОПЈЕ

МЕПСО
МАКЕДОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ СИСТЕМ ОПЕРАТОР

До
Иванов Инженеринг
Бул "Кирил и Методи" (М.Х.Јасмин) 36-2/7
1000 Скопје
Р.Македонија

Максим Горки бр.4, 1000 Скопје

Т: кабинет на Генерален директор

+ 389 (0)2 3 149 811

подружница ОЕЕС

+ 389 (0)2 3 149 814

подружница ОПМ

+ 389 (0)2 3 149 813

подружница ОПЕЕ

+ 389 (0)2 3 149 815

Ф: + 389 (0)2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Ваш број: 0302-17/09 од 25.01.2019 год.

Наш број: 10-530 од 28.01.2019 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше барање

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за мислење за Урбанистички план за село Грчиште - Општина Валандово, со површина на опфат 25,65 хектари, Ве известуваме дека по разгледување на доставената планска документација АД МЕПСО дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за наведениот урбанистички план, со констатација во иднина при разработка на наведените блокови децидно да се почитува Законот за енергетика (Сл.весник на РМ, бр.96 од 28.05.2018 година).

Изготвил: Бојан Николовски

Одобрил:

Раководител на Оддел ДВ
Робе Робески



Ко:

- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Арх. бр/№. арх. УП1-11/5-1424/2020

Дата/Data: 26-11-2020

ДО/DERI TE: Општина Валандово
бул. "иво Лола Рибар" бб
Валандово

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

Датум	Број	Прилог	Вредност
09.12.2020	12	842/3	

✓ ПРЕДМЕТ/LËNDA: Согласност на Предлог-одлука
ВРСКА/LIDHJA: Ваш бр. 12-842/2 од 26.10.2020 година

Почитувани,
I nderuar,

Во прилог на овој допис, Ви го доставуваме Решението за давање согласност на Предлог-Одлука за определување на крајбрежен појас на водотеците K1, K2, K3 и K4 во рамки на планскиот опфат на населеното место с. Грчиште, општина Валандово.

Со почит,



МИНИСТЕР/MINISTËR

Naser Nuredini

Изработил/Përpiloi: Блаже Никчевски
Контролирал/Kontrollloi: Снежана Маргулкова
Одобрил/Aprovoi: Ylber Mirta
Согласен/Miratoi:

в.д.Директор на Управа за животна средина
u.d. Drejtor, Drejtoria për mjedis jetësor

Hisen Xhemaili



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Арх. бр/Nr. арх. УП1-11/5-1424/2020

Дата/Data: 26-11-2020

Врз основа на член 131 став 2, точка 3 од Законот за водите (Сл. Весник на Р. Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) постапувајќи по барањето на општина Валандово за добивање на согласност на Предлог-Одлука за определување на крајбрежен појас на водотеците К1, К2, К3 и К4 во опфатот на с. Грчиште бр. 12-842/2 од 26.10.2020 година, Министерството за животна средина и просторно планирање донесе:

РЕШЕНИЕ

за давање согласност на Предлог-Одлука за определување на крајбрежен појас на водотеците К1, К2, К3 и К4 во рамки на планскиот опфат на населеното место с. Грчиште, општина Валандово.

Со ова Решение, Министерството за животна средина и просторно планирање ДАВА СОГЛАСНОСТ на предлог одлуката за определување на ширината на крајбрежен појас на водотек: К1 со стационача од км 0+480 дефинирано со координати Y-7.626.391,01 и X-4.569.141,78 до стационача км 0+837 дефинирано со координати Y-7.626.080,23 и X-4.569.106,50. Се предвидува и определување на ширина на крајбрежен појас на водотекот К1' кој се влева во К1 на стационача 0+736, со стационача од км 0+020 дефинирано со координати Y-7.626.223,53 и X-4.568.993,22 до стационача км 0+129 дефинирано со координати Y-7.626.170,24 и X-4.569.063,09; К2 со стационача од км 0+010 дефинирано со координати Y-7.626.248,91 и X-4.569.400,42 до стационача км 0+388 дефинирано со координати Y-7.626.080,23 и X-4.569.106,50. Се предвидува и определување на ширина на крајбрежен појас на водотекот К2' кој се влева во К2 на стационача 0+220, со стационача од км 0+000 дефинирано со координати Y-7.626.261,45 и X-4.569.305,99 до стационача км 0+138 дефинирано со координати Y-7.626.152,67 и X-4.569.222,61; К3 со стационача од км 0+590 дефинирано со координати Y-7.625.940,72 и X-4.569.475,91 до стационача км 1+196 дефинирано со координати Y-7.625.983,46 и X-4.569.035,60; Водотекот К4 од стационача км 0+000 дефинирано со координати Y-7.626.080,23 и X-4.569.106,20 до стационача км 0+146 дефинирано со координати Y-7.625.983,46 и X-4.569.035,60 ги прима водите од К1 и К2. На стационача км 0+146 се влева водотекот К3 и крајот на регулацијата на К4 е на стационача 0+270 дефинирано со координати Y-7.625.990,25 и X-4.568.907,76. Ширината на крајбрежниот појас на сите водотеци изнесува 3 метри лево и десно од предвидениот трапезен профил на коритата.



ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

До Министерството за животна средина и просторно планирање од страна на општина Валандово доставено е барање за добивање на согласност на Предлог-Одлука за определување на крајбрежен појас. Кон барањето приложена е следнава документација:

- Предлог - Одлука за определување на широчината на заштитен крајбрежен појас наводотек К1, К2, К3 и К4 во опфатот на село Грчиште бр. 12-842/1-108/19 од 26.10.2020 година.
- Елаборат за хидролошки и хидраулички пресметки за димензионирање на водотеци во с. Грчиште, со тех. бр. 171/19 од декември 2019, изработен од ДПИ Хидроинженеринг - Струмица
- Синтезен план од Урбанистички план за село Грчиште, општина Валандово со тех.бр. 0801-06-09/17 од 06.2020, изработен од Иванов Инженеринг Дооел

По разгледување на доставената техничка документација, Министерството за животна средина и просторно планирање утврди дека истата ги содржи потребните хидролошки анализи и пресметки за усвојување на меродавните големи води како влезни податоци за соодветна хидрауличка анализа. Со предвидените регулирања на коритата на гореспоменатите водотеци, се утврдува дека истите имаат капацитет да ги пропуштаат меродавните педесетгодишни води. Заштитниот крајбрежен појас на коритата на водотеците од 3 метри, лево и десно, се воспоставува со цел извршување на работи за одржување на истите.

Согласно горенаведеното, Министерството за животна средина и просторно планирање одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

Правна поука: Против ова решение може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

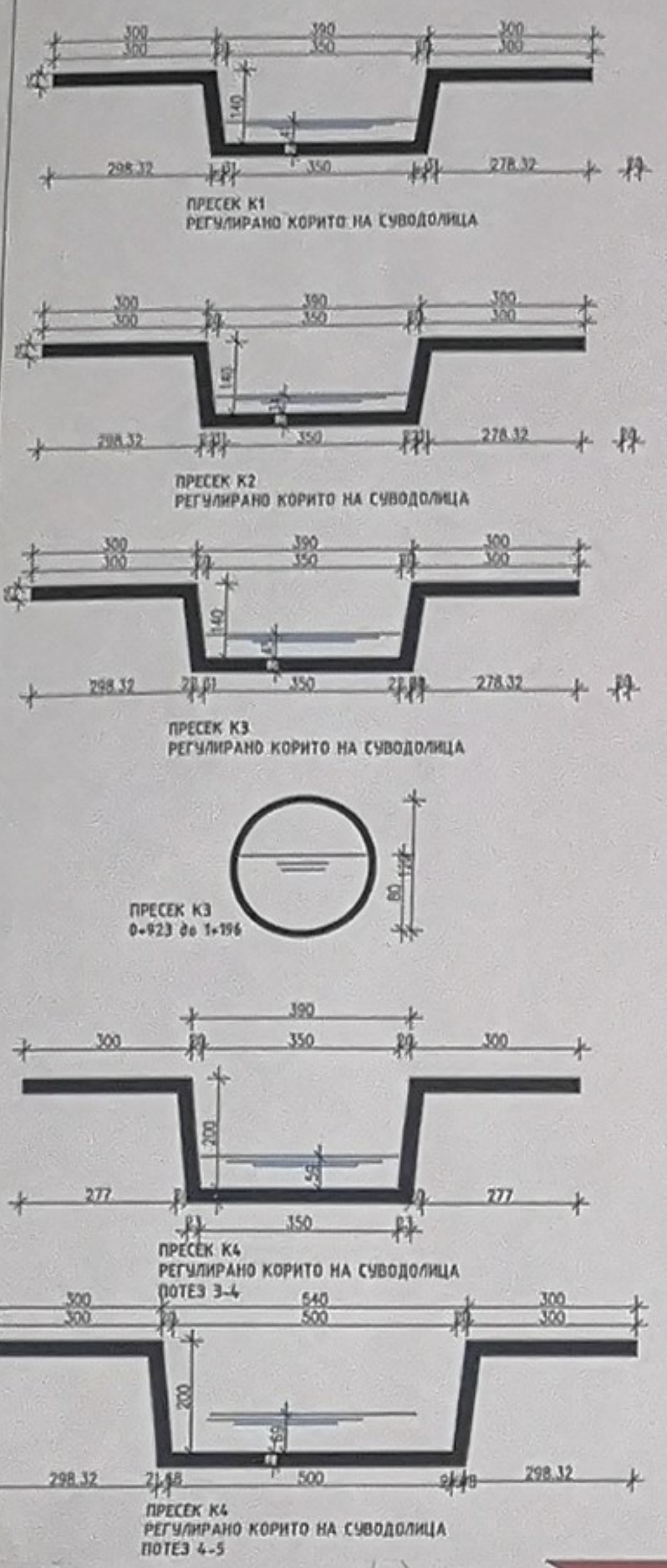
МИНИСТЕР/MINISTËR

Naser Nuredini

Изработил/Përpiloi: Блаже Никчевски
Контролирал/Kontrolloi: Снежана Мартулкова
Одобрил/Aprovoi: Ylber Mirta
Согласен/Miratoi:

в.д. Директор на Управа за животна средина
u.d. Drejtor, Drejtoria për mjedis jetësor

Hisen Xhemaili



Водотек	Точка	Координати Гаус-Кригер		Забелешка
		Y	X	
K 1	T 8	7 626 493.4	4 569 563.1	Почеток на водотек
	T 7	7 626 391.01	4 569 141.78	Почеток на регулација
	T 3	7 626 080.23	4 569 106.50	Крај на регулација/ крај на водотек
K 1'	T 10	7 626 234.65	4 568 973.83	Почеток на водотек
	T 9	7 626 223.53	4 568 993.22	Почеток на регулација
	T 6	7 626 170.24	4 569 063.09	Крај на регулација/ крај на водотек
K 2	T 1	7 626 257.40	4 569 411.74	Почеток на водотек
	T 2	7 626 248.91	4 569 400.42	Почеток на регулација
	T 3	7 626 080.23	4 569 106.50	Крај на регулација/ крај на водотек
K 2'	T 12	7 626 261.45	4 569 305.99	Почеток на водотек/ почеток на регулација
	T 11	7 626 152.67	4 569 222.61	Крај на регулација/ крај на водотек
	T 14	7 626 139.42	4 569 781.83	Почеток на водотек
K 3	T 13	7 625 940.72	4 569 475.91	Почеток на регулација
	T 4	7 625 983.46	4 569 035.60	Крај на регулација/ крај на водотек
	T 3	7 626 080.23	4 569 106.50	Почеток на водотек/ почеток на регулација
K 4	T 4	7 625 983.46	4 569 035.60	Крај на регулација/ крај на водотек
	T 5	7 625 990.25	4 568 907.76	Крај на регулација/ крај на водотек

Вид на објект	Количина	Единица	Вредност
1. Земнина	100	m³	100.00
2. Песок	50	m³	50.00
3. Шљива	20	m³	20.00
4. Глина	10	m³	10.00
5. Камени	5	m³	5.00
6. Железо	1	kg	1.00
7. Мед	1	kg	1.00
8. Цинк	1	kg	1.00
9. Магнезиум	1	kg	1.00
10. Калциум	1	kg	1.00

Вид на објект	Количина	Единица	Вредност
1. Земнина	100	m³	100.00
2. Песок	50	m³	50.00
3. Шљива	20	m³	20.00
4. Глина	10	m³	10.00
5. Камени	5	m³	5.00
6. Железо	1	kg	1.00
7. Мед	1	kg	1.00
8. Цинк	1	kg	1.00
9. Магнезиум	1	kg	1.00
10. Калциум	1	kg	1.00

Вид на објект	Количина	Единица	Вредност
1. Земнина	100	m³	100.00
2. Песок	50	m³	50.00
3. Шљива	20	m³	20.00
4. Глина	10	m³	10.00
5. Камени	5	m³	5.00
6. Железо	1	kg	1.00
7. Мед	1	kg	1.00
8. Цинк	1	kg	1.00
9. Магнезиум	1	kg	1.00
10. Калциум	1	kg	1.00



НИВЕЛАСКИ ПЛАН - КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ

ТОЧКА	Y	X	Z
1	7625935.97	4569536.15	100.00
2	7625893.62	4569469.35	101.10
3	7626042.48	4569355.09	85.04
4	7626267.66	4569321.88	114.00
5	7626293.27	4569357.01	118.00
6	7626271.31	4569263.18	110.13
7	7626380.21	4569204.59	105.00
8	7626382.46	4569138.65	100.50
9	7626162.27	4569185.66	85.00
10	7626070.42	4569238.91	77.62
11	7626029.95	4569252.90	76.02
12	7626025.24	4569159.52	70.14
13	7625867.20	4569181.65	66.05
14	7625803.30	4569198.14	64.50
15	7625751.00	4569275.37	73.00
16	7625955.14	4569294.53	75.00
17	7625822.11	4569132.98	63.30
18	7625983.46	4569035.60	63.13
19	7625996.85	4568910.22	59.50
20	7626004.48	4569074.07	64.73
21	7626211.30	4569014.11	85.93
22	7625761.01	4569184.27	61.40
23	7625732.79	4569202.80	60.73
24	7625724.36	4569264.68	72.25

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГРЧИШТЕ ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

ДЛА	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017-2020
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	25.95 ха
ЛЕГЕНДА	ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	ХИДРОТЕХНИЧКА МРЕЖА	
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ	ПЛАНИРАНА МРЕЖА	ВОДОВОД (ПЛАНИРАНА МРЕЖА)	
ГРАНИЦА НА БЛОК	ПОСТОЈЕЧКА МРЕЖА	ВЕЖАЛНА КАНАЛ (ПЛАНИРАНА МРЕЖА)	
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА	A1 ДОКРИВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ И ДОКРИВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ СО СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР	АТМОСФЕРСКА КАНАЛ (ПЛАНИРАНА МРЕЖА)	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	B1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА		
ОЗНАКА НА БЛОК	B4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ		
КАНАЛИ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС	B5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	CS=317%	
ЕЗ КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА (СОБРАНА ИНФРАСТРУКТУРА)	D1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕЊАВО		
ТРОТОАР	D2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕЊАВО		
КОЛОВОЗ	D3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		
ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ	D4 MEMOРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ		
ЕЛЕКТРО- ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	G4 СТОВАРНИЩА		
400KV ДАЛЕКОВОД	ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ СО ДАЛЕКОВОД (ПРЕСЕКНИ ТОЧКИ)		
ЗАШТИТЕН ПОЈАС (50m)	A, B, C		
КОРПОРАТИВНА	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ	МАРИЈАНИДЕ САНДЖИ ИВАНОВ ДООЕЛ	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ВАЛАНДОВО	НАСТАВНИ ТАБЕЛЕСКА ГРЕШКА	
ОБЛАСТЕН ПЛАНИРА	САШКО ИВАНОВ ДООЕЛ	ОБЛАСТЕН ПЛАНИРА	
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ДООЕЛ	АНДРИЈАН ИВАНОВ ДООЕЛ	
ОПШТИНА	СИНТЕЗЕН ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	0801-06-09/17	ДАТУМ	06.2020



До
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО
Одделение за урбанизам
Валандово

Врска: 12-108/2 од 25.01.2019
Број на постапката: 9500

Предмет: Мислење на Урбанистички план за село Грчиште

Почитувани,

Врз основа на приложениот **Урбанистички план за село Грчиште, Општина Валандово, со технички број 0801-06-09/17 од 01/2019** за плански период 2017-2027 изготвен од Иванов инженеринг за мислење, констатирано е дека е постапено по забелешките дадени на јавна анкета и јавна презентација.

Во Блок 12 застапена е Класа на намена В1-образование и наука со следните урбанистички параметри:

- вкупна површина на наменска зона во плански опфат: 0,16 ха
- максимален процент на изграденост: 70%
- максимален коефициент на искористеност: 2,1
- максимална катност: П+2
- максимална висина на венец: 12,00м
- компатибилни класи на намени: само ДЗ(до 20%), Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В1 не смее да надмине 20%.

Согласно член 36 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за образование и наука дава **ПОЗИТИВНО** мислење на **Урбанистички план за село Грчиште, Општина Валандово, со технички број 0801-06-09/17 од 01/2019** за плански период 2017-2027 изготвен од Иванов инженеринг.

Со почит,

По овластување на Министер
Државен советник за
капитални инвестиции
Наташа Хаџи-Лега

Министерство за образование
и наука

Бр. 09-1322/1
30-01-2019 год

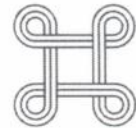
ул. Св.Кирил и Методиј бр.54
1000 Скопје
Република Македонија

Тел. (02) 3117 896
Факс: (02) 3118 414

Веб страна: www.mon.gov.mk



Република Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта



Република Македонија
Јавно претпријатие за
државни патишта

ЕМБС: 6839673
ул.Даме Груев бр.14
1000 Скопје,
Република Македонија

Тел. (02) 3-228-454
(02) 3-118-044
Факс: (02) 3-220-535

Бр. 10-9895/2

Дата: 20-09-2018
Скопје

До Општина Валандово
ул.„Иво Лола Рибар“ бб
2460 Валандово

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА ВАЛАНДОВО			
Примено	24.09.2018		
Уч. единица	Број	Прилог	Вредност
12	953/		

Предмет:Известување

Почитувани,

Врз основа на Вашиот допис број 12-953/4 од 06.09.2018 год. со кој не поканувате на јавна презентација и јавна анкета по Урбанистички план за село Грчиште (УПС), општина Валандово, Ве известуваме:

По однос на Урбанистички план за село Грчиште (УПС), општина Валандово, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки, бидејќи покрај и во приложениот плански опфат не постои државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Зоран Китанов



Изготвил: Гашпарова Д.
/Советник во одделението за заштита на патишта/
Контролирал: Велков З.
/Раководител на одделението за заштита/
Одобрил: Тевдовски Б.
/Раководител на Секторот за одржување и заштита/



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Валандово
Мислење
За застапеност на претходни услови

Архивски број: : 09-127/2
28.05.2019 год.

ДО
ИВАНОВ Инженеринг
Битола

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска: Ваш акт бр.0302-64/04 од 23.04.2019 год.

Врз основа на член 53 и 54 од Законот за заштита и спасување („Сл.Весник на РМ" бр.93/12), Дирекцијата за заштита и спасување - Подрачно одделение - Валандово го издава следното

МИСЛЕЊЕ

Од увидот во содржината на доставената документација за изработка и усвојување на Изработка на УПД за село Грчиште, Општина Валандово, изработена од „ИВАНОВ Инженеринг“ Битола, констатирано е дека претходните услови за заштита и спасување се во состав на документацијата во фаза предлог и истите се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава позитивно мислење.

**ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ ВАЛАНДОВО**
Овластено лице
Марјан Даутов

**Marjan
Dautov** Digitally signed
by Marjan Dautov
Date: 2019.06.07
14:53:59 +02'00'



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство
Бр. 17-1324/2
06.04.2017. год.
Скопје

ДО

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
БИТОЛА
Ул. Борис Кидрич 12/16
7000 Битола

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање 0302-33-10/10-2 од 21.03.2017. година

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички план за село Грчиште, општина Валандово, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои регистрирано културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при земјените работи дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Со почит,



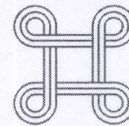
Изработил: Ф. Донеvски *FD*

Проверил: м-р С. Герасимова - Матеска *SM*

Одобрил:



Република Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта



Република Македонија
Јавно претпријатие за
државни патишта

ЕМБС: 6839673
ул.Даме Груев бр.14
1000 Скопје,
Република Македонија

Тел. (02) 3-228-454
(02) 3-118-044
Факс: (02) 3-220-535

Бр. 10-3776/2

Дата: 30-03-2017
Скопје

До Иванов Инжинеринг
ул. „Борис Кидрич“ бр.12/16
7000 Битола

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-33-16/10-2 од 21.03.2017 год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани инсталации, инфраструктури и објекти на територијата означена во графичкиот прилог, потребни за изработка на Урбанистички план за село (УПС) Грчиште, општина Валандово, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-3776/1 од 27.03.2017 година:

- Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот плански опфат.

Од разгледаниот прилог констатирано е дека во и покрај приложениот плански опфат не постои државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор,
Александар Стојанов



Изготвил: Гашпарова Д. *Д. Гашпарова*
/Советник во одделението за заштита на патишта/
Контролирал: Тевдовски Б. *Б. Тевдовски*
/Раководител на Секторот за одржување и заштита/
Одобрил: Тошевски Р.
/Помошник Директор на Секторот за одржување и заштита/

Бр. 02-234611
26.04.2017 год.
СКОПЈЕ

Максим Горки бр.4, 1000 Скопје

Т: кабинет на Генерален директор
+ 389 (0)2 3 149 811

подружница ОЕЕС
+ 389 (0)2 3 149 814

подружница ОПМ
+ 389 (0)2 3 149 813

подружница ОПЕЕ
+ 389 (0)2 3 149 815

Ф: + 389 (0)2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До

Иванов Инженеринг

Ул. Мито Хаџивасилев Јасмин бр.36-2/7

1000 Скопје

Предмет: Податоци за постојни и планирани 110 kV и 400 kV објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 0302-33-4/10-2 од 21.03.2017 год, наш број 02/2316 за податоци потребни за изработка на Урбанистички план за село Грчиште во Општина Валандово, Ве известуваме дека горе наведениот плански опфат се пресекува со наш постоен 400 kV ДВ-от.

При изработка на горе наведениот Урбанистички план во предвид да се земе Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 kV до 400 kV. Секоја промена на нашиот 400 kV ДВ ќе биде на Ваш трошок, и за истата треба да се добие согласност од страна на АД МЕПСО.

Други наши постојни и планирани ел.енергетски објекти не се пресекуваат со горе наведениот плански опфат.

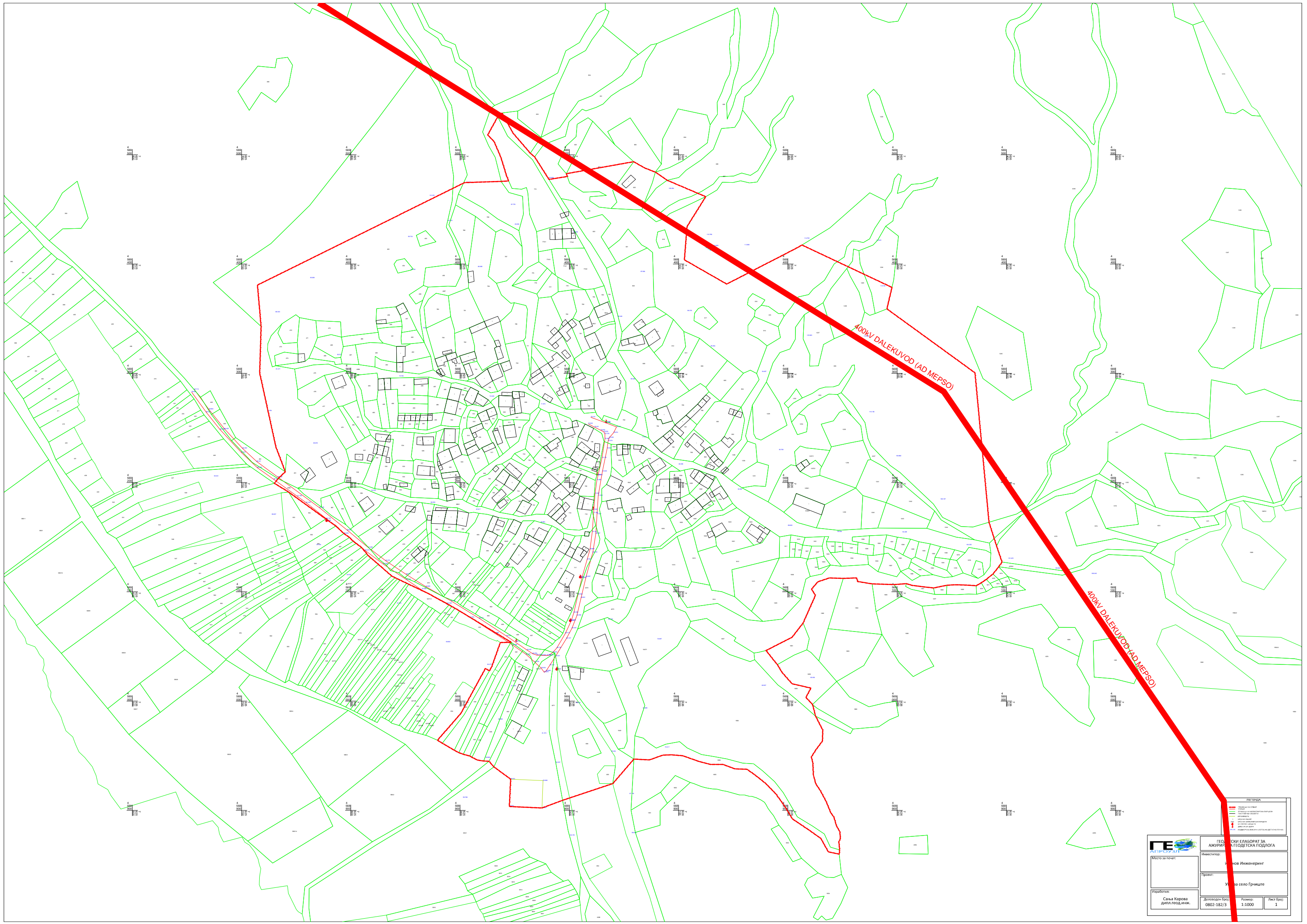
Прилог: - карта со пресек
- геореференцирана подлога пратена по e-mail


Изработил: Александар Костевски
Контролирал: Ванчо Трпевски
Одобрил: Климент Наумоски
Одобрил: Биљана Петреска

Генерален директор
Ненад Јовановски



КО: - Генерален директор
- Служба за стратешко планирање и развојни анализи
- Архива



	ГЕОТЕХНИЧЕСКИ ЛАБОРАТОР ЗА АНЧРИНГ И ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА		
	Инженеринг		
Место за печат:	Улица село Греште		
Изработил: Саша Карова ДИПЛОМ. ГЕОД. ИНЖ.	Дипломен бр.: 0802-182/3	Размер: 1:1000	Лист бр.: 1

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/4 – 338 од 07.09.2021 год.
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-31/09 од 03.09.2021, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УПС Грчиште, Општина Валандово, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго – Има планирана СН мрежа

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

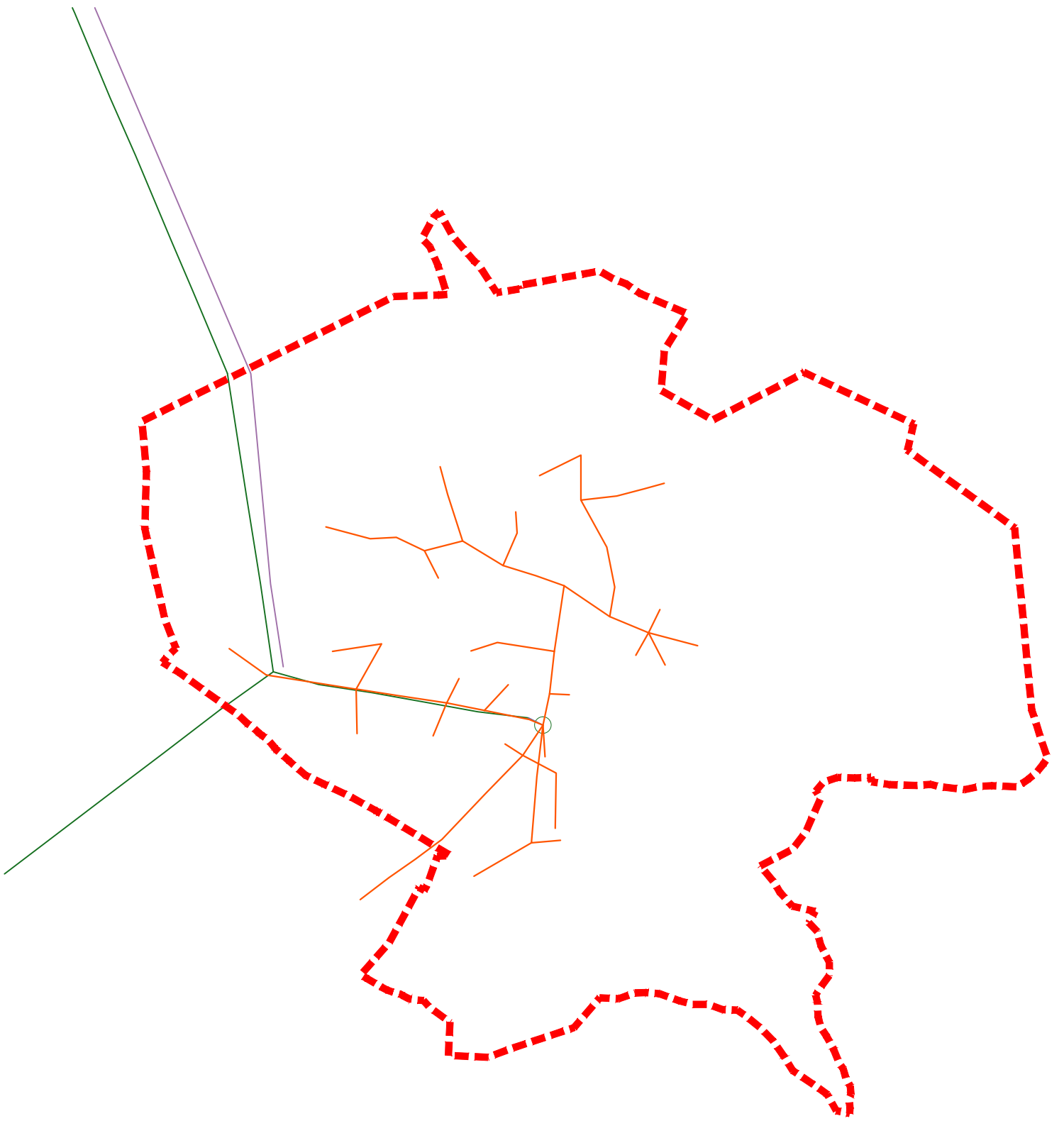
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Наш број: 1404-1218/2

Скопје: 10.04.2017 г.

ДО:
Иванов Инженеринг
ул.„Борис Кидрич“ бр. 12/16
7000 Битола

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваш број : 0302-33-9/10-2 од 21.03-2017г. преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Урбанистички План за с. Грчиште, Општина Валандово, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

-Податоци на изградени јавни

Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска

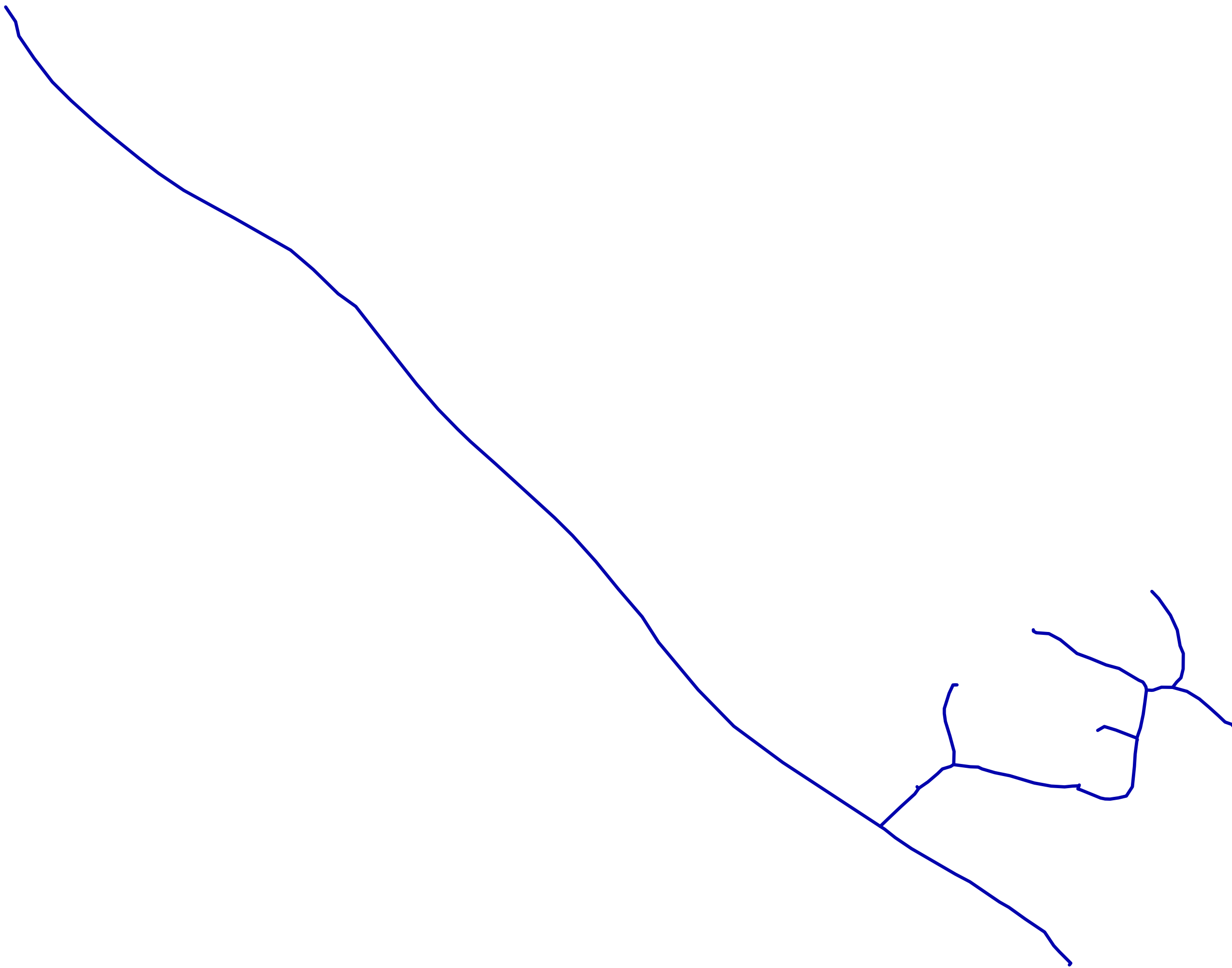
Раководител на одделение : Зоран Алексов

Раководител на сектор:Борис Арсов

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:

Синиша Апостолоски

АЕК-751-801.03





СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр: 115 265 /
дата:

ИВАНОВ инженеринг 30-03-2017
Ул. „Борис Кидрич“ бр. 12/16, 7000 Битола

MKT_GENERAL_ALL



2017000382121

Ваше упатување Баране на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓевски, Јордан Шијаков, Лидија Темелковска Костуранова
Телефон +389 70 300 759
Во врска со Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на УПС

Почитувани

Во врска со Вашето Баране, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на УПС Грчиште, Општина Валандово, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојни подземни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.

Планерот треба да предвиди коридор за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина), во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства, а при тоа имајќи ја во предвид постојната кабелска комуникациска мрежа.

Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Служба за управување со документација и
телекомуникациска инфраструктура

Сектор за развој на мрежи и
сервисни платформи

Раководител
Николче Гасевски

Директор
Лазар Динов

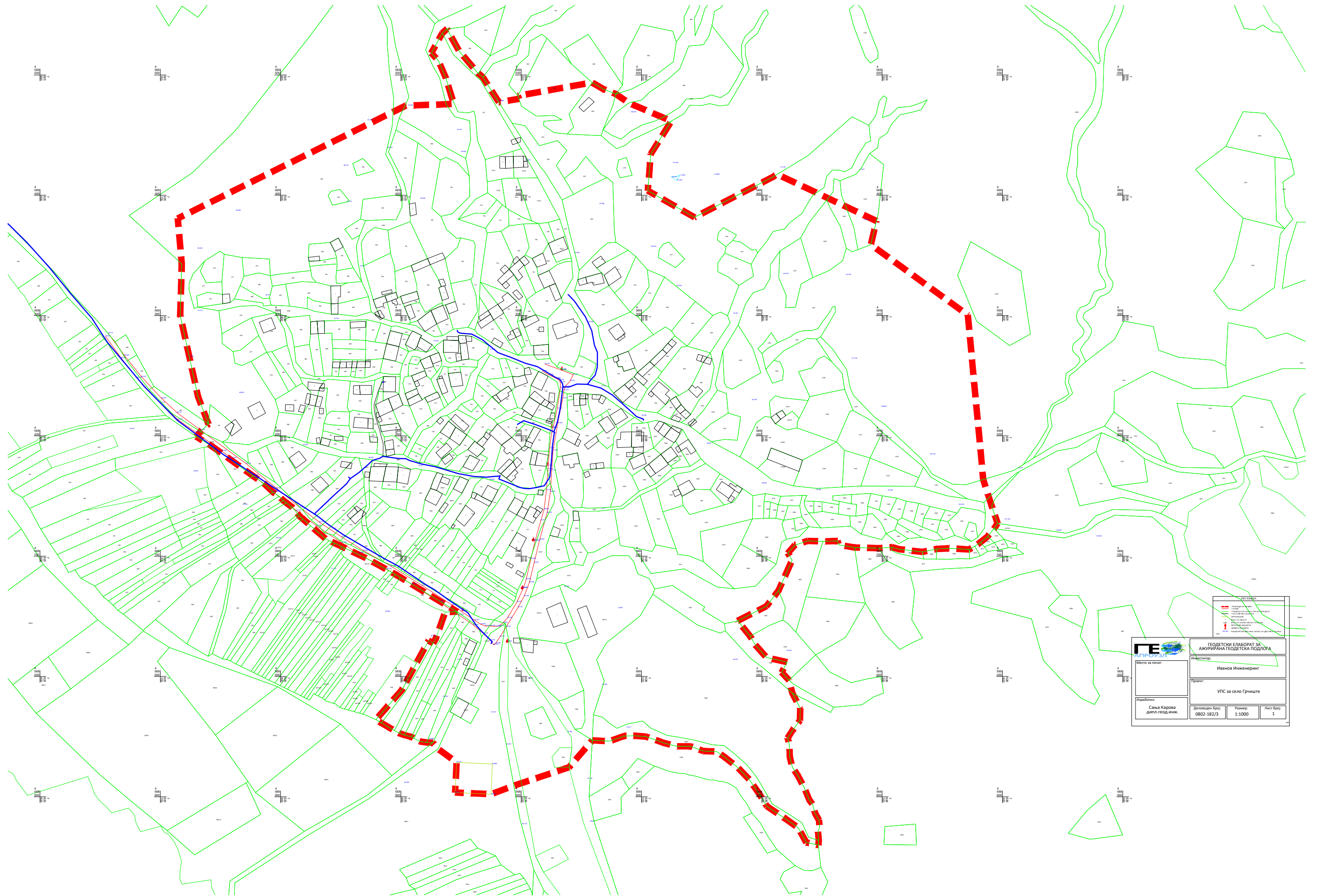
Служба за планирање и имплементација
на пристапни мрежи
Раководител
Горан Јорданоски



МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ
Акционерско друштво за
електронски комуникации-Скопје
Кеј 13-ти Ноември 6
1000 Скопје

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ

Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар +389 2 122
E-Mail: kontakt@telekom.mk | Internet: www.telekom.mk
ЕМБС 5168660
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



ЛЕГЕНДА			
	Граница на територијата		
	Граница на катастарните парцели		
	Водни токови		
	Граница на населеното место		
	Место на изработка		
ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА			
Место за печат:	Иванов Инженеринг		
Изработен:	УПС за село Грнште		
Снеж Карова Дипл. геод. инж.	Датум на изработка: 0802-182/3	Мащаб: 1:1000	Лист бр.: 2



наш број: 12-57/86 од 27.03.2017

До: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ доо Битола
е-урбанизам, постапка број 9500 од 27.03.2017
(УПС за село Грчиште, Валандово)

Предмет: Податоци и информации за објекти кои не
влијаат на безбедноста на воздушниот
сообраќај

Агенција за цивилно
воздухопловство

ул. „Даме Груев“ број 1,
1000 Скопје,
Република Македонија
тел.: ++ 389 2 3114 – 046
факс: ++ 389 2 3115 – 708
е – пошта: info@caa.gov.mk
веб страна: www.caa.mk
ЕМБС: 6648649

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 32 од согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа **приложената урбанистичко планска документација** и утврдија дека планскиот опфат се наоѓа вон зоните на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во планскиот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Напомнуваме дека доколку во планскиот опфат се планираат издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, оџаци со височина поголема од 30м, далноводи под напон поголем од 100 КВ на премин преку автопат, како и ветерници, и други објекти со височина поголема од 100м, потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (2) од Законот за воздухопловство.

Ви благодариме на соработката.

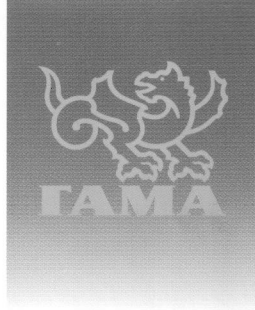
Со почит,


Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот
бр.02-248/1 од 12.02.2016 година)



изготвил: Б.Јованова





ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација (ДУП; ГУП; УПС/УПВНМ; ЛУПД; ДУПД; УП; АУП ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Владимир Стојановиќ





Република Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

 **МКД**
СЕРТИФИКАТ
MKC EN ISO 9001:2009

ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА
И УСЛУГИ САШО ИВАНОВ ДООЕЛ
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
1 БР. 0504-31/2019
06.02.2019 год.
БИТОЛА

Архивски бр. 11-458/2
Дата: 01.02.2019

ДО: : Друштво за проектирање, урбанизам, надзор, изведување
еколошки инжињеринг и консултански услуги
„Иванов Инженеринг“ - Дооел Битола
Ул. Мито Хаџивасилев Јасмин бр.38/1 Скопје

Република
Македонија
Министерство за
животна средина
и просторно
планирање

Бул. „Гоце Делчев“ бр.18,
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс. (02) 3220 165
Е-пошта:
infoeko@moepp.gov.mk
Сајт: www.moepp.gov.mk

Предмет: Известување

Почитувани,

Во врска со Вашето барање бр.11-5594 од 16.10.2018 година, за изработка на урбанистички план со тех.бр.0801-06-09/2017 за с.Грчиште, општина Валандово, Ве известуваме дека на површината што е предмет на планскиот опфат согласно Законот за водите (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/2016) треба да бидат исполнети следните критериуми од аспект на заштита на водите:

1. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува изградба на објекти и постројки во крајбрежните земјишта освен со Водостопанска согласност.
2. Местопложбата на постројките и објектите треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општината, на предлог на градоначалникот на општината по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.



3. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува:
 - да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите;
 - да се менува правецот на водотекот без согласност на Управата за Животна средина – сектор за води;
 - да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
 - да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 метри од внатрешната страна и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
 - за посоечките канли потребно е слободен пристап по 5 метри лево и 5 метри десно од надворешната страна на ножицата на насипот;
 - да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците;
 - да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и слично.
4. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени и индустриски места, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М. бр.18/99).
5. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.
6. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

Република
Македонија
Министерство за
животна средина
и просторно
планирање

Бул. "Гоце Делчев" бр.18,
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс. (02) 3220 165
Е-пошта:
infoeko@moepp.gov.mk
Сајт: www.moepp.gov.mk



Република Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

 **МКД**
СЕРТИФИКАТ
MKC EN ISO 9001:2009

7. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материји и супстанции.

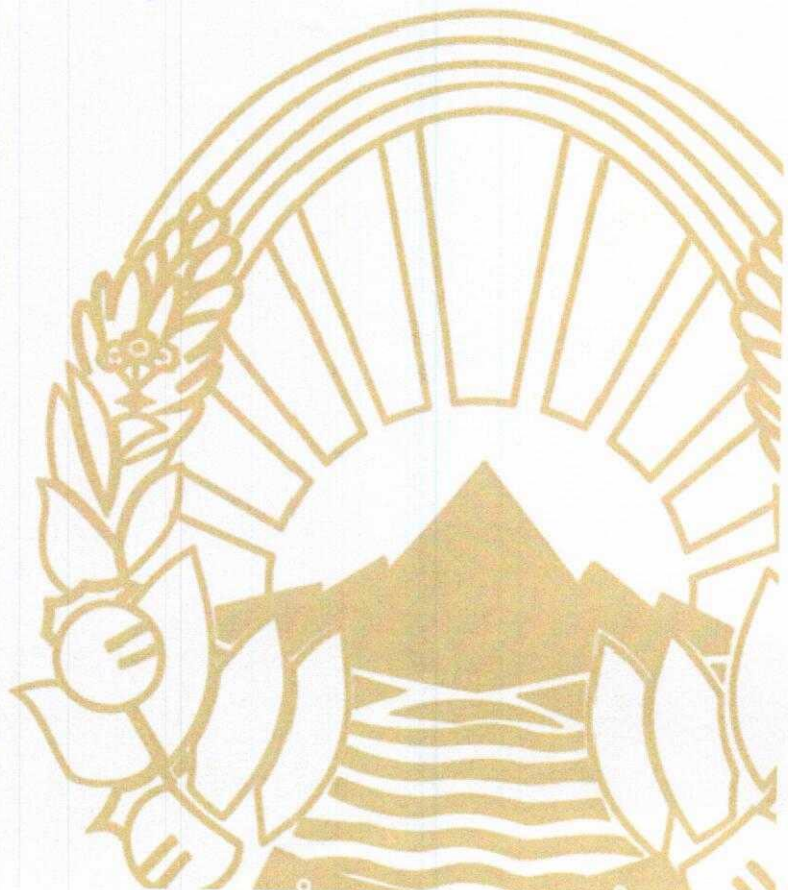
Согласно Законот за води Министерството за животна средина и просторно планирање издава Водостопанска согласност, заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

Со почит,



МИНИСТЕР
Sadulla Duraki

Изработил: Касам Зекири
Контролирал: Љупка Д. Зајков
Одобрил: Илбер Мирта
Согласен: Xhezmi Salhi
Директор на Управа за животна средина



Република
Македонија
Министерство за
животна средина
и просторно
планирање

Бул. "Гоце Делчев" бр.18,
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс. (02) 3220 165
Е-пошта:
infoeko@moepp.gov.mk
Сайт: www.moepp.gov.mk

11. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Билансни показатели						
ред. бр.	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		површина (ха)		процент	
	група на класи на намени	основна класа на намени				
1	А - домување	А1 - домување во станбени куќи и домување во станбени куќи во селско-стопански двор;	6.95		26.78%	
2	В - јавни институции	В1 - образование и наука	0.17	0.34	0.65%	1.32%
3		В4 - државни институции	0.02		0.08%	
4		В5 - верски институции	0.15		0.59%	
5	Г - производство, дистрибуција и сервис	Г4 - стоваришта	0.46		1.76%	
6	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	Д3 - спорт и рекреација	0.07	0.70	2.71%	
7		Д4 - меморијални простори	0.63			
8	НЗ - неизградено земјиште		15.01		57.85%	
9	Е - инфраструктура	Е1 - комунална инфраструктура	1.41		5.43%	
	површини под вода		1.08		4.14%	
	ВКУПНО		25.95		100%	

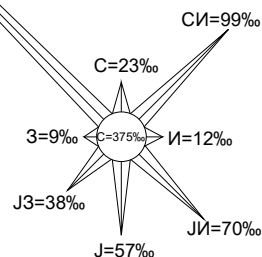
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГРЧИШТЕ ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

ДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПОВРШИНА 25.95 ха

РУЖА НА ВЕТРОВИ

C3=317‰



ИЗРАБОТЧУВАЧ



ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ
БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА

УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.а.

НАРАЧАТЕЛ

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

ОВЛАСТЕНИ
ПЛАНЕРИ

САШКО ИВАНОВ д.а. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095

НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.а. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094

СОРАБОТНИЦИ

СТЕФАНИЈА ИВАНОВ д.а.

ПРИЛОГ

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РМ

ТЕХ. БРОЈ

0801-06-09/17

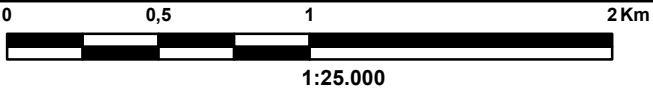
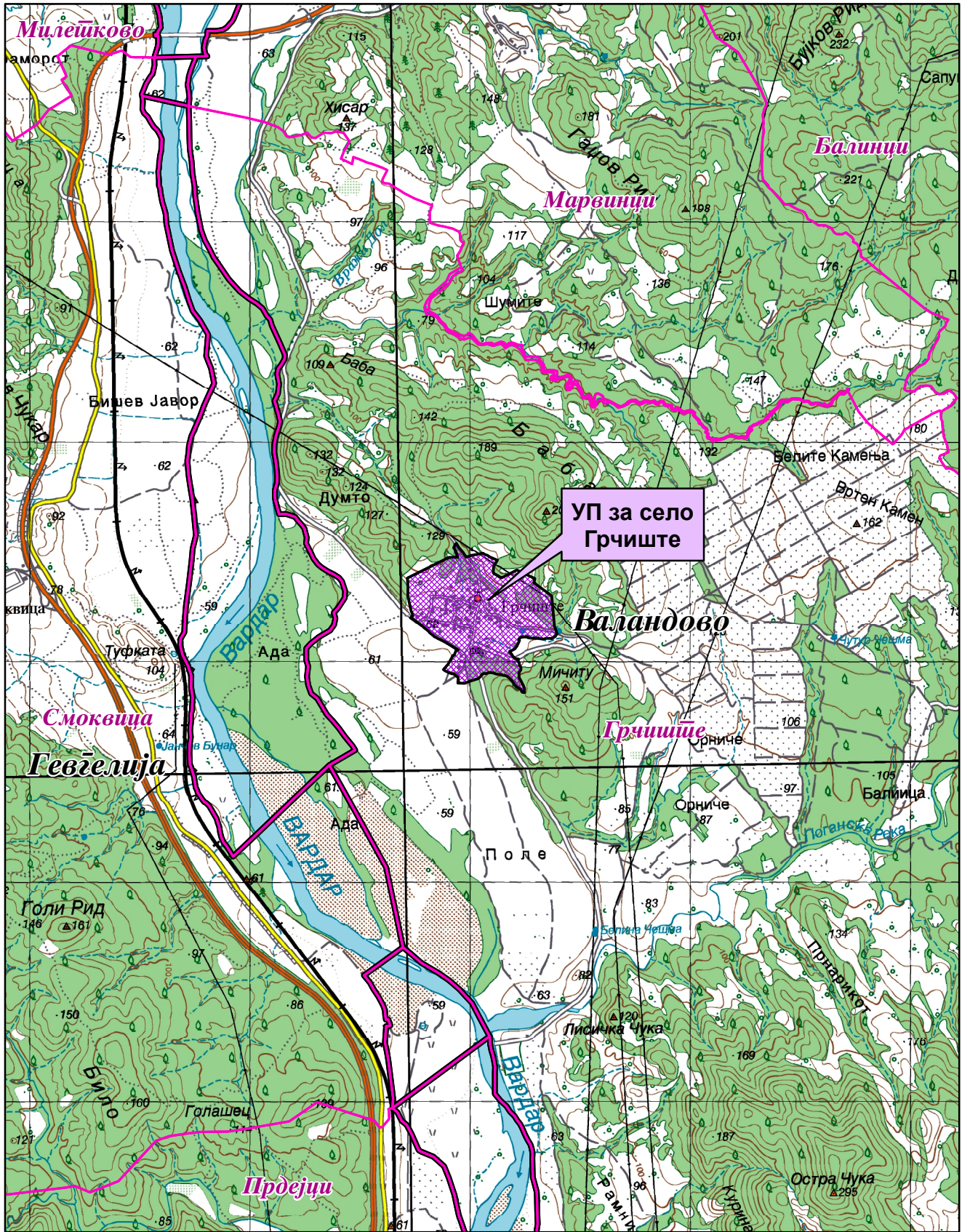
ДАТУМ



09.2021

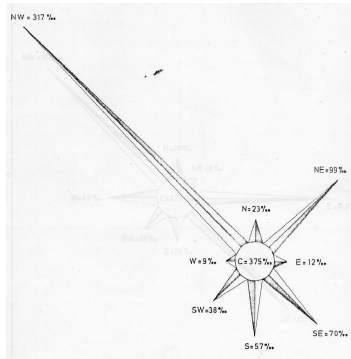
ЛИСТ

1



Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

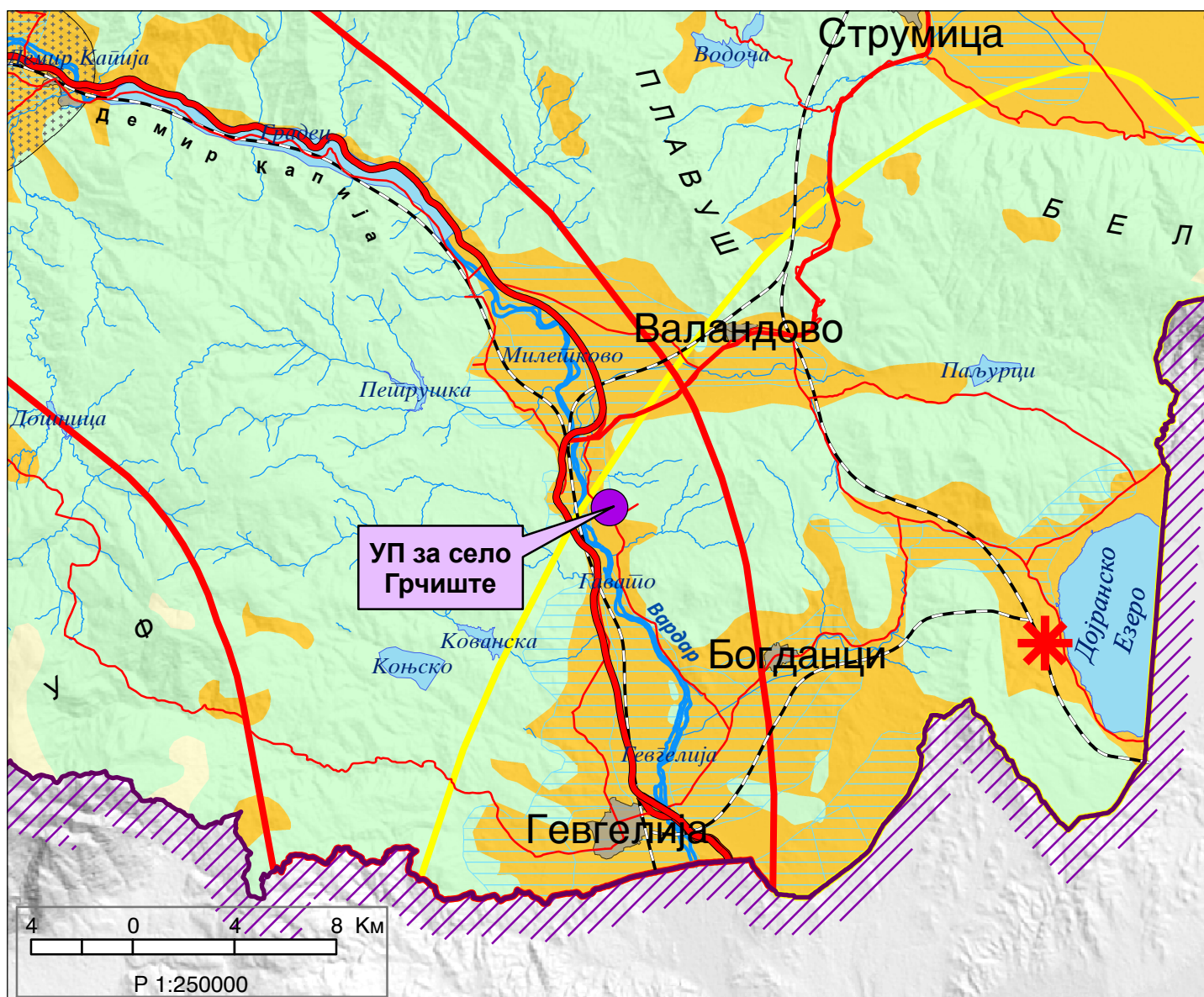
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20


Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ











Сектор:
Синтезни карти

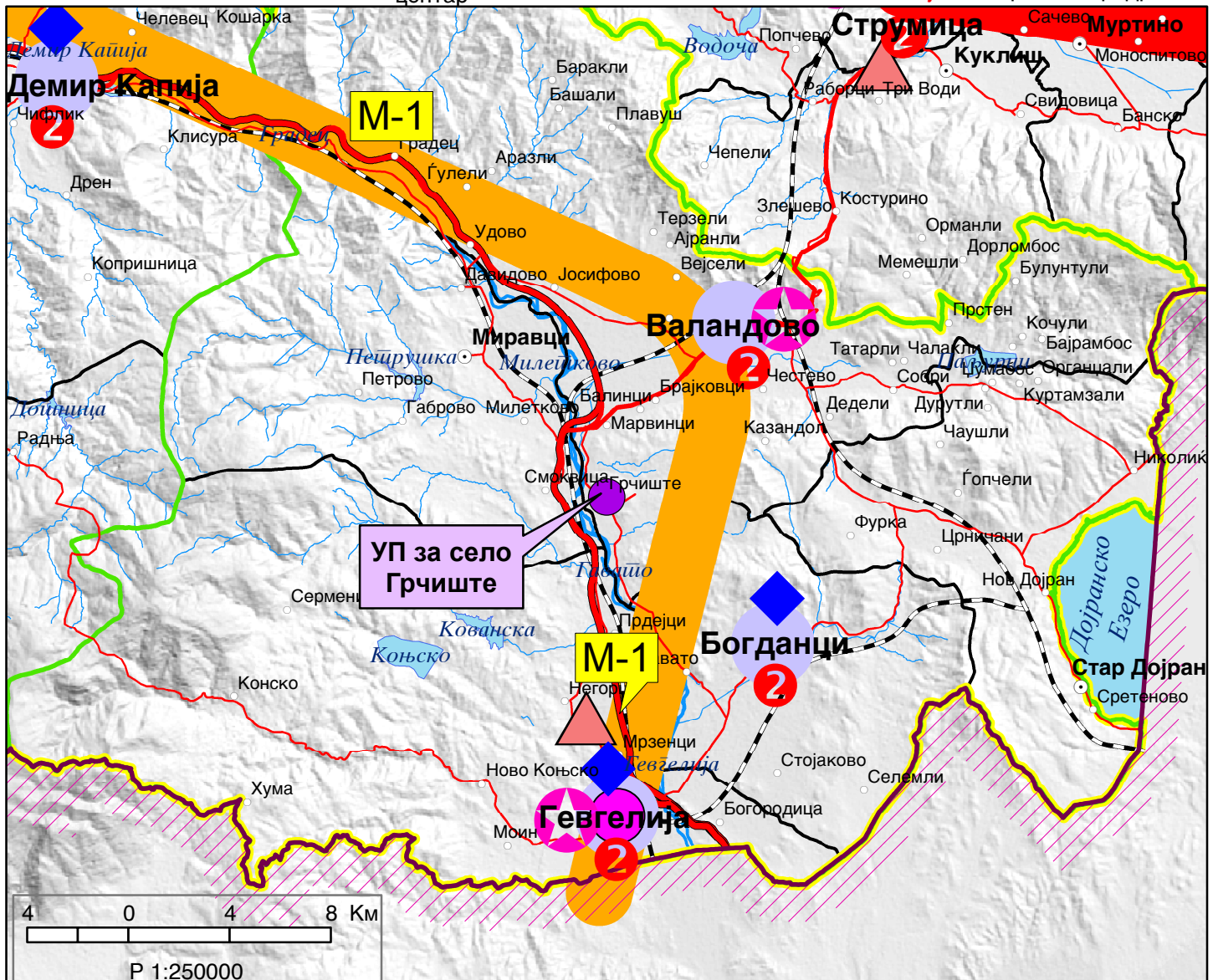
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Управа		Образование		Вишо		Високо		Слободна економ.зона
	Просторно-функц. единици		Здравствена заштита		Терцијална		Автопат		Магистрален пат
	Граници на влијанија на макрорегион. центри		Оски на развој		јужна		Железничка мрежа		Воздухоплов. пристан.
	Центар на макрорегион		источна		северна		Стопански аеродром		Спортски аеродром
	Центар на микрорегион		западна						
	Центри на просторно-функционални единици		Општински центар						



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

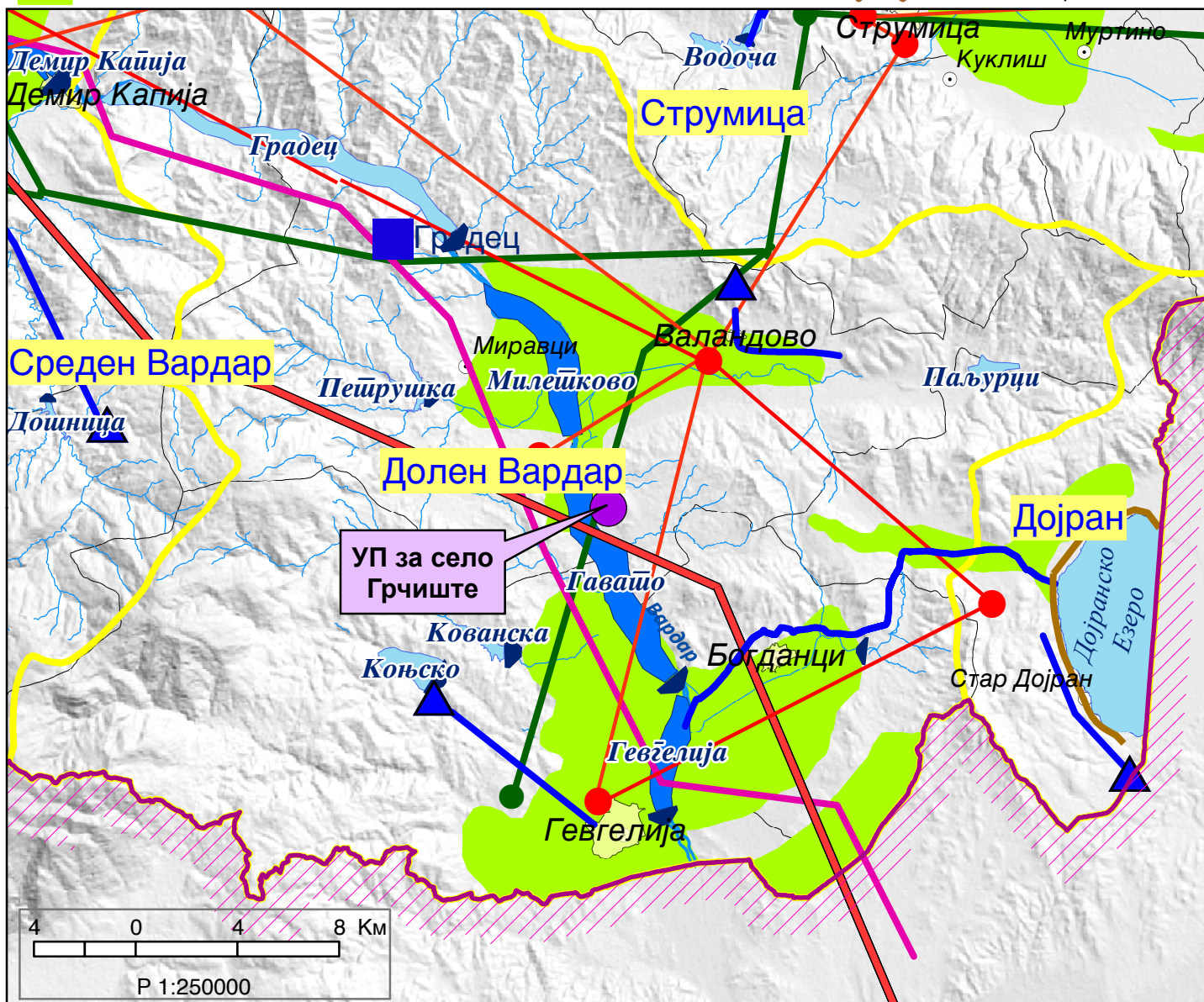
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
 - Термоелектрани
 - Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори

 Заштита на земјоделско земјиште


 Заштита на шуми

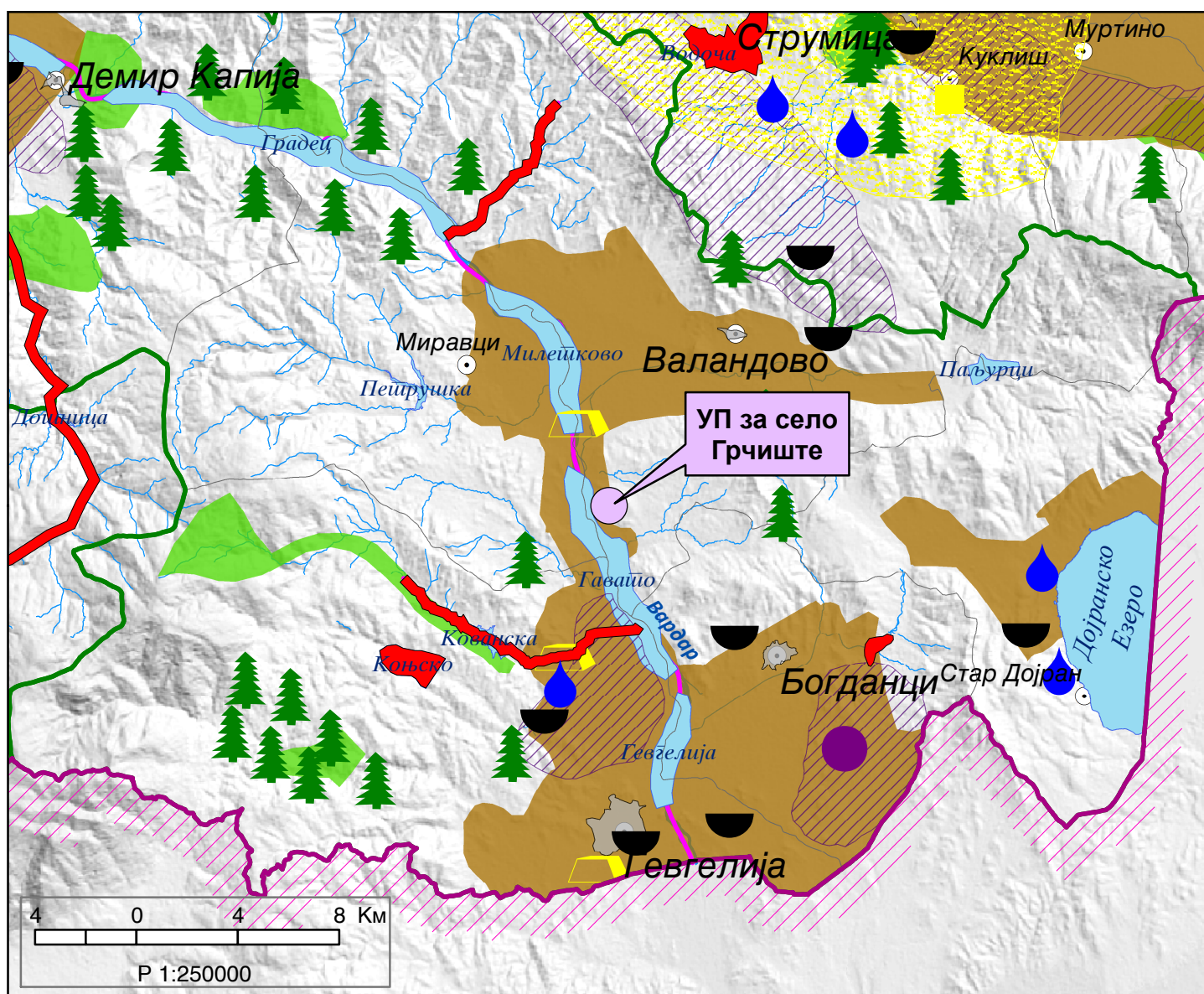
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

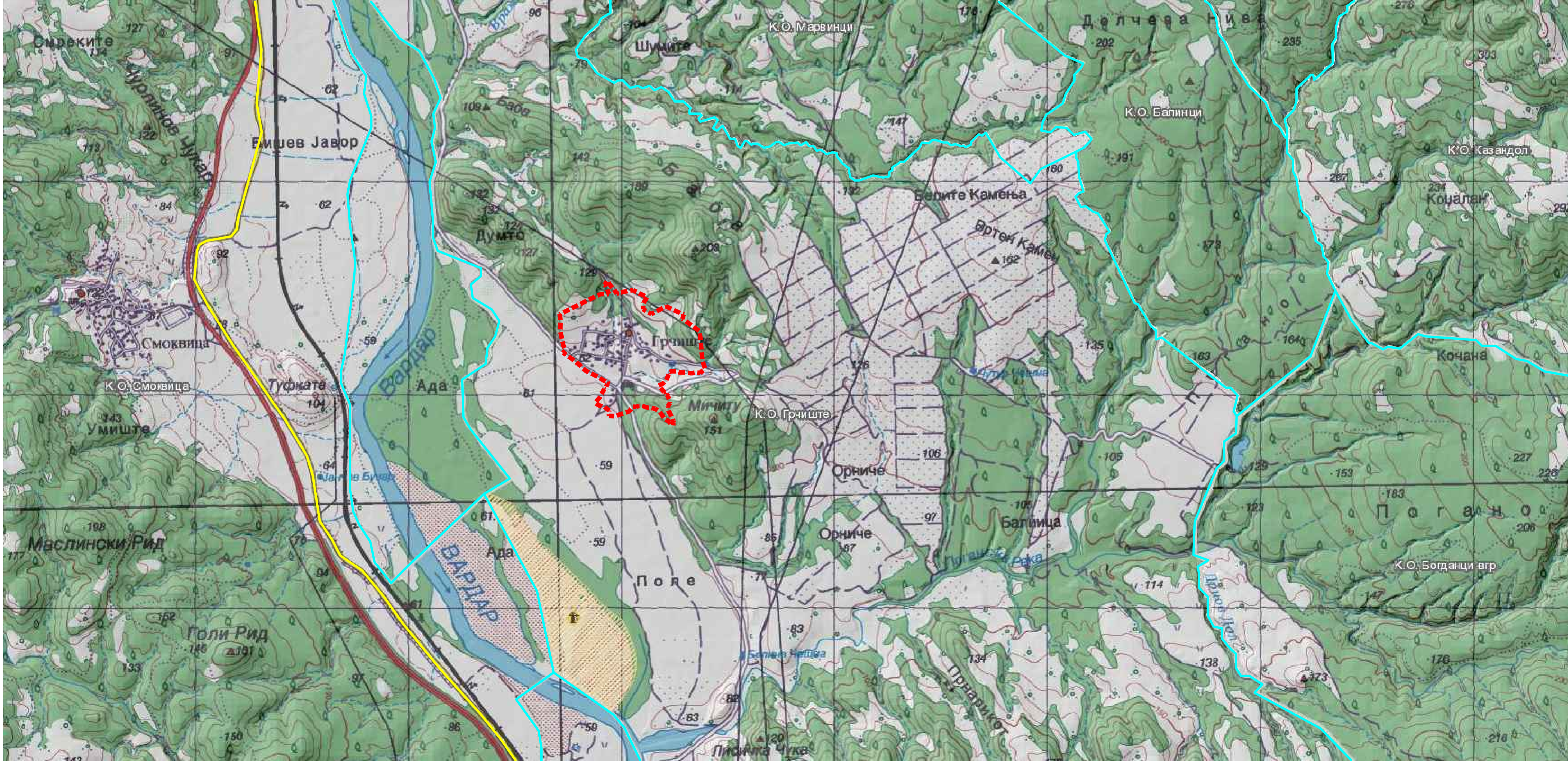
 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини

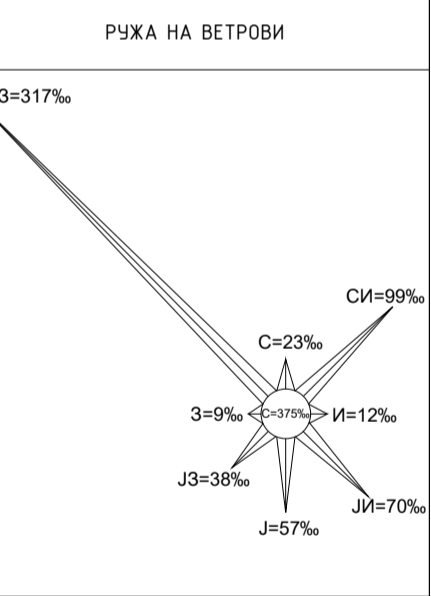




**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГРЧИШТЕ
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО**

ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		
РАЗМЕР	1 : 10000	ПОВРШИНА	25.95 ха

ЛЕГЕНДА				
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ			
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ОПШТИНА			
	ТРАСА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ			



ИЗРАБОТЧУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА WWW.IVANOENG.COM.MK	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ ДООЕЛ
--------------	--	-------------------------------

НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ВАЛАНДОВО
-----------	-------------------

ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ ДООЕЛ ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА ДООЕЛ ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094
-------------------	---------------------------------------	---

СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ДООЕЛ
-------------	------------------------

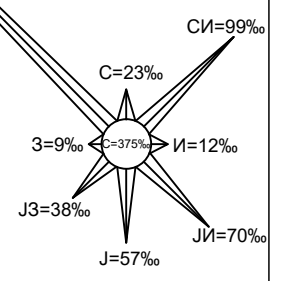
ПРИЛОГ	МЕСТОПОЛОЖБА И ПОШИРОКО СООБРАЌАЈНО ОКРУЖУВАЊЕ НА СЕЛОТО
--------	--

ТЕХ. БРОЈ	0801-06-09/17	ДАТУМ	09.2021	ЛИСТ	2
-----------	---------------	-------	---------	------	---

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГРЧИШТЕ ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	25.95 ха

ЛЕГЕНДА			
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА (ЕВН)
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		Е1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА: АСФАЛТИРАНА УЛИЦА
	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ; И ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ СО СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР		Е1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА: ЗЕМЈЕН ПРИСТАП
	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА		ПОВРШНИ ПОД ВОДА
	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ		ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ
	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ		РУЧА НА ВЕТРОВИ
	СТОВАРИШТА		ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		БАКАРЕН КАБЕЛ
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА (МЕРСО)
	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ		ДАЛЕКОВОД (400kV)



ред. бр.	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		површина (ха)	процент	
	група на класи на намени	основна класа на намени			
1	А - домување	А1 - домување во станбени куќи и домување во станбени куќи во селско-стопански двор;	6.95		26.78%
2	В - јавни институции	В1 - образование и наука	0.17	0.34	0.65%
3		В4 - државни институции	0.02		0.08%
4		В5 - верски институции	0.15		0.59%
5	Г - производство, дистрибуција и сервис	Г4 - стоваришта	0.46		1.76%
6	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	Д3 - спорт и рекреација	0.07	0.70	2.71%
7		Д4 - меморијални простори	0.63		
8	НЗ - неизградено земјиште		15.01		57.85%
9	Е - инфраструктура	Е1 - комунална инфраструктура	1.41		5.43%
површини под вода			1.08		4.14%
ВКУПНО			25.95		100%

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АКУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Место за печат: _____

Инвеститор: **Иванов Инженеринг**

Проект: **УПС за село Грчиште**

Изработено: _____

Савјет Карова дигл. геод. инж.

Деловоден број: 0802-182/3

Размер: 1:1000

Лист број: 1

ИЗРАБОТЧУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА WWW.IVANOVENG.COM.MK	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.и.а.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ВАЛАНДОВО	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ д.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ д.и.а.	
ПРИЛОГ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО, ЗЕЛЕНИЛОТО, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	
ТЕХ. БРОЈ	0801-06-09/17	ДАТУМ 09.2021
		ЛИСТ 4

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ВОВЕД

Изработката на планската документација Урбанистички план за село Грчиште, Општина Валандово, претставува континуитет на урбаниот развој во рамките на општината. Урбанизирањето односно условите за изградба и уредување на просторот од аспект на потребите за развој во рамките на планскиот опфат, претставува појдовен елемент во методолошкиот пристап при изработка на Урбанистички план за село Грчиште, Општина Валандово.

Со изработка на Урбанистички план за село Грчиште, Општина Валандово за период од 2017 до 2027 година ќе се добијат одговори на низа прашања од кои зависи добрата организираност на просторот, односно негово вклопување и активирање во можностите за функционалност, комплементарност, атрактивност, комуникативност и флексибилност како фрагмент од урбаната структура.

1. ВИД НА ПЛАНОТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Селото Грчиште административно припаѓа на Општина Валандово. Согласно член 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр.199/14, 44/15, 193/15, 163/16 и 64/18), уредувањето и користењето на просторот во рамки на планскиот опфат на селото се врши со Урбанистички план за село.

Изработката на Урбанистички план за село Грчиште, Општина Валандово, има за цел поставување на урбанистички концепт за организација на просторот во границите на планскиот опфат, а во исто време претставува континуитет во развојот на подрачјето на планскиот опфат, усогласувајќи го планскиот документ со поставките и параметрите дадени со Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ како и со одобрената Планска програма за овој план.

За изработка на овој Урбанистички план за село применувани се актуелните законски и подзаконски акти и тоа:

- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр.199/14, 44/15, 193/15, 163/16 и 64/18);
- Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15)
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16,33/17 и 86/18.

Истражувајќи ги можните начини за организација и поставување на плански концепт за уредување на просторот во границата на планскиот опфат, применети се неколку принципи:

- Почитување на поставките на Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ;
- Имплементација на Планската програма со дефинирање на единици на градежно земјиште за организација и изградба на објекти со предложената намена;
- Почитување на постојаната планска и проектна документација и надоврзување на истата;
- Применување на стандардите и нормативите за урбанистичко планирање;
- Дефинирање на оптимален процент на изграденост и коефициент на искористеност на земјиштето;
- Дефинирање на оптимален капацитет на системите на комуналната инфраструктура и супраструктура.

Урбанистичкиот план за село Грчиште, Општина Валандово се изработува за плански период од 10 (десет) години односно за период од 2017 до 2027 година.

2. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА

Просторот кој е предмет на Урбанистички план за село Грчиште се наоѓа во КО Грчиште, Општина Валандово.

Границата на планскиот опфат претставува затворена полигонална линија.

Од најсеверната точка на планскиот опфат, границата се спушта кон југ по источната граница на КП 793, свртува кон исток минувајќи низ КП 818 и КП 824, се спушта кон југоисток по северната граница на КП 825, минува низ КП 829, КП 828 и КП 827, се спушта кон југ по источната граница на КП 818, свртува кон исток по северната граница на КП 818, се спушта кон југоисток минувајќи низ КП 818, КП 1228, КП 1225 и КП 1224, се спушта кон југ по источната граница на КП 1224, свртува кон југоисток минувајќи низ КП 835, се спушта кон југ минувајќи низ КП 835, КП 4247 и КП 4273 и тука стасува до најисточната точка на планскиот опфат.

Од најисточната точка на планскиот опфат, границата свртува кон запад по јужната граница на КП 4273, се спушта кон југ по источната граница на КП 4273, КП 1658, минува низ КП 1658, продолжува да се спушта кон југ по источната граница на КП 1650 и тука стасува до најјужната точка на планскиот опфат.

Од најјужната точка на планскиот опфат границата се искачува кон северозапад движејќи се по јужната граница на КП 1656, продолжува да се движи кон запад минувајќи низ КП 4272, КП 653, КП 4271 и КП 652/1, се искачува кон југ минувајќи низ КП 652/1 и КП 4270/1, свртува кон запад движејќи се по јужните граници на КП 650, КП 646, КП 645, КП 642, КП 641, КП 637, КП 636 и КП 635/1, се искачува кон североисток движејќи се по западната граница на КП 635/1 и КП 636, се искачува кон северозапад движејќи се по јужната граница на КП 4266, се искачува кон север минувајќи низ КП 4266, продолжува да се движи кон север по западните граници на КП 451 и КП 452 каде што стасува до најзападната точка на планскиот опфат.

Од најзападната точка на планскиот опфат границата се искачува кон североисток минувајќи низ КП 452, КП 4267, КП 835 и КП 771, се искачува кон север по западната граница на КП 772, се движи по северната граница на КП 793 и тука стасува до најсеверната точка на планскиот опфат.

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува **25,95 ха**.

Границата на планскиот опфат претставува затворена полигонална линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати:

1	X=7626179.95	Y=4569046.25
2	X=7626203.86	Y=4569058.44
3	X=7626213.91	Y=4569071.45
4	X=7626225.16	Y=4569096.71
5	X=7626221.65	Y=4569102.54
6	X=7626227.39	Y=4569109.15
7	X=7626237.99	Y=4569112.66
8	X=7626250.74	Y=4569112.27
9	X=7626262.91	Y=4569112.70
10	X=7626263.76	Y=4569109.44
11	X=7626277.13	Y=4569107.23
12	X=7626297.23	Y=4569106.60

13	X=7626308.31	Y=4569107.48
14	X=7626314.05	Y=4569105.80
15	X=7626333.34	Y=4569103.50
16	X=7626345.62	Y=4569106.05
17	X=7626354.15	Y=4569106.44
18	X=7626361.81	Y=4569106.21
19	X=7626372.33	Y=4569105.58
20	X=7626377.03	Y=4569108.28
21	X=7626381.58	Y=4569111.39
22	X=7626387.63	Y=4569116.33
23	X=7626392.90	Y=4569122.87
24	X=7626396.00	Y=4569127.26
25	X=7626390.99	Y=4569141.85
26	X=7626384.05	Y=4569163.67
27	X=7626371.21	Y=4569300.42
28	X=7626290.61	Y=4569358.94
29	X=7626295.22	Y=4569378.61
30	X=7626212.81	Y=4569417.42
31	X=7626209.21	Y=4569415.23
32	X=7626143.99	Y=4569381.66
33	X=7626105.25	Y=4569403.82
34	X=7626107.64	Y=4569434.20
35	X=7626124.78	Y=4569461.63
36	X=7626089.46	Y=4569476.69
37	X=7626078.70	Y=4569484.11
38	X=7626068.81	Y=4569487.93
39	X=7626058.92	Y=4569493.67
40	X=7626058.92	Y=4569493.67
41	X=7625997.27	Y=4569482.67
42	X=7625997.27	Y=4569482.67
43	X=7625998.16	Y=4569480.13
44	X=7625981.32	Y=4569477.42
45	X=7625968.19	Y=4569498.05
46	X=7625964.29	Y=4569501.31
47	X=7625948.43	Y=4569519.80
48	X=7625938.31	Y=4569538.21
49	X=7625934.41	Y=4569534.78
50	X=7625925.25	Y=4569518.13
51	X=7625931.07	Y=4569512.08
52	X=7625937.37	Y=4569497.49
53	X=7625942.62	Y=4569480.28
54	X=7625944.48	Y=4569476.05
55	X=7625937.69	Y=4569475.62
56	X=7625904.00	Y=4569474.48
57	X=7625714.51	Y=4569380.72
58	X=7625717.85	Y=4569342.85

59	X=7625716.58	Y=4569300.21
60	X=7625731.40	Y=4569232.57
61	X=7625740.01	Y=4569209.86
62	X=7625733.39	Y=4569203.57
63	X=7625730.05	Y=4569199.27
64	X=7625743.03	Y=4569191.30
65	X=7625777.06	Y=4569166.68
66	X=7625786.38	Y=4569160.23
67	X=7625793.71	Y=4569153.22
68	X=7625798.81	Y=4569149.71
69	X=7625802.23	Y=4569146.28
70	X=7625804.86	Y=4569144.30
71	X=7625809.72	Y=4569140.63
72	X=7625814.42	Y=4569135.05
73	X=7625815.62	Y=4569133.38
74	X=7625818.36	Y=4569131.00
75	X=7625825.14	Y=4569125.13
76	X=7625837.32	Y=4569114.57
77	X=7625837.69	Y=4569114.25
78	X=7625840.46	Y=4569112.93
79	X=7625842.75	Y=4569111.84
80	X=7625845.00	Y=4569110.76
81	X=7625851.07	Y=4569107.86
82	X=7625853.02	Y=4569106.93
83	X=7625871.07	Y=4569098.32
84	X=7625889.85	Y=4569088.01
85	X=7625890.50	Y=4569087.65
86	X=7625892.42	Y=4569086.57
87	X=7625895.31	Y=4569084.93
88	X=7625896.73	Y=4569084.14
89	X=7625899.58	Y=4569082.41
90	X=7625946.68	Y=4569053.86
91	X=7625936.80	Y=4569053.55
92	X=7625928.84	Y=4569031.16
93	X=7625926.86	Y=4569027.72
94	X=7625923.07	Y=4569029.77
95	X=7625912.89	Y=4569011.07
96	X=7625900.71	Y=4568988.71
97	X=7625879.27	Y=4568964.16
98	X=7625883.74	Y=4568961.37
99	X=7625890.11	Y=4568957.62
100	X=7625894.65	Y=4568954.99
101	X=7625898.80	Y=4568952.76
102	X=7625902.87	Y=4568951.32
103	X=7625908.76	Y=4568949.73
104	X=7625910.84	Y=4568948.54

105	X=7625915.78	Y=4568945.98
106	X=7625921.52	Y=4568945.19
107	X=7625926.46	Y=4568944.87
108	X=7625930.92	Y=4568939.77
109	X=7625946.26	Y=4568928.51
110	X=7625945.06	Y=4568903.50
111	X=7625974.91	Y=4568902.15
112	X=7625993.86	Y=4568909.22
113	X=7626039.72	Y=4568924.47
114	X=7626059.04	Y=4568946.89
115	X=7626073.27	Y=4568946.17
116	X=7626085.60	Y=4568950.54
117	X=7626093.71	Y=4568950.78
118	X=7626103.73	Y=4568949.98
119	X=7626119.06	Y=4568944.58
120	X=7626129.24	Y=4568941.96
121	X=7626140.62	Y=4568941.96
122	X=7626151.43	Y=4568937.98
123	X=7626162.55	Y=4568937.58
124	X=7626169.63	Y=4568932.58
125	X=7626179.74	Y=4568924.54
126	X=7626189.42	Y=4568914.53
127	X=7626197.61	Y=4568902.84
128	X=7626204.22	Y=4568892.10
129	X=7626219.17	Y=4568882.08
130	X=7626230.21	Y=4568874.22
131	X=7626236.97	Y=4568861.98
132	X=7626246.99	Y=4568859.91
133	X=7626247.31	Y=4568863.73
134	X=7626246.67	Y=4568871.20
135	X=7626248.02	Y=4568874.29
136	X=7626247.54	Y=4568880.49
137	X=7626244.29	Y=4568886.14
138	X=7626242.22	Y=4568893.62
139	X=7626239.28	Y=4568897.67
140	X=7626235.14	Y=4568907.93
141	X=7626229.74	Y=4568917.95
142	X=7626225.37	Y=4568924.54
143	X=7626223.30	Y=4568932.80
144	X=7626222.82	Y=4568943.46
145	X=7626221.47	Y=4568948.86
146	X=7626225.84	Y=4568955.70
147	X=7626231.64	Y=4568963.49
148	X=7626231.88	Y=4568973.51
149	X=7626225.36	Y=4568986.16
150	X=7626222.58	Y=4568996.89

151	X=7626216.47	Y=4569003.36
152	X=7626221.01	Y=4569011.89
153	X=7626203.87	Y=4569015.80
154	X=7626194.62	Y=4569026.24
155	X=7626190.31	Y=4569033.41

3. ТЕКСТУАЛНИ ОДРЕДБИ ОД ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните влезни параметри и смерници при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот.

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот. Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со технички бр.У27316 се составен дел на Решението и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

Во продолжение се проследени Заклучните согледувања од Условите за планирање на просторот за планскиот опфат на УПС Грчиште, Општина Валандово:

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

„... Во границите на планскиот опфат на Урбанистички план за с.Грчиште се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Условите за планирање треба да се претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Р.Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Заштита на земјоделско земјиште

Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ", бр. 199/14, 44/15, 193/15, 163/16 и 64/18), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планскиот опфат на селото Грчиште, општина Валандово, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) "Долен Вардар" кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил "Демир Капија" до границата со Република Грција. Во локалниот слив позначајни водотеци се Стара Река, Кованска, Серменинска река, Коњска Река, Анска Река и Луда Мара.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за потрошувачите.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во заштитните зони;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку имплементирање на современи технички решенија во водоснабдителниот систем.

Енергетика

Планскиот опфат за село Грчиште, Општина Валандово нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови.

Низ планскиот опфат на село Грчиште минува постојниот преносен 400kV вод Дуброво-Солун заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV".

Домување

Основна определба во политиката на станбената изградба во Урбанистички план за село Грчиште, општина Валандово во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Проекцијата на потребниот станбен простор поаѓа од стандардите и тоа: 20-25 m²/жител станбена површина во зависност од типот на населбата и, 40 - 80 m²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

-Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Индустија

- Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето и подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- Индустијата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна

парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонента на развојот.

Сообраќајна инфраструктура

- Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија“ број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Комуникациска инфраструктура

- Планскиот опфат на с. Грчиште нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Грчиште, Општина Валандово, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите;
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материји во воздухот и почвата;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се

почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;

- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Природното наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Грчиште, Општина Валандово, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозоено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Културното наследство

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, се евидентирани следните локалитети:

-КО Грчиште - Глос, населба и некропола од железното времена 4,5 km јужно од селото на левиот брег на Вардар.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Развој на туризмот и организација на туристички простори

Предметната локација припаѓа на Средно-Вардарски туристички регион со 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и е дел од простор којшто е од национално туристичко значење. Низ ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор.

Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

-Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на УП за село Грчиште, Општина Валандово, се наоѓа во индиректно загрозоени простори од воени дејства.

-Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.

-Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

-За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

-Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

4.1. ПЛАНСКИ КОНЦЕПТ

Предложената планска концепција на Урбанистички план за село Грчиште, Општина Валандово, се базира на:

- Анализа на постојната состојба и можностите за развој;
- Почитување на заклучните согледувања на Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ;
- Имплементација на Планската програма и решавање на зацртаните цели и задачи;
- Рационално и економично искористување на градежното земјиште;
- Надоградување на создадените вредности;
- Доследна примена на законската регулатива.

Границата и содржината на планскиот опфат се утврдени со Планската програма за изработка на Урбанистички план за село Грчиште, Општина Валандово изработена и донесена од страна на Општина Валандово.

Дистрибуцијата на содржините во планскиот опфат се детерминирани од повеќе зададености на просторот кои условуваат одредени сообраќајни решенија и модуси на поврзување на поедините делови од планскиот опфат.

Во однос на наменските зони, доминантна е класата на намени А1 - домување во станбени куќи. Тоа во значителен дел претставува потврдување на постоечката изградена структура и логично надоврзување кон постоечката состојба.

Дневното снабдување на граѓаните во селото и потребите од занаетчиски услуги се очекува да се задоволат во парцелите со намена А1, каде Б1 е компатибилна намена со максимален дозволен процент во однос на основната намена од 30%.

Планирани се содржини од јавен карактер: јавни институции - објект за образование и верски објект, зона за спорт и рекреација и парковско зеленило, кои треба да одговорат на барањата на постоечките и новите корисници.

За водотеците кои поминуваат низ планскиот опфат на УПС Грчиште, Општина Валандово изработен е „Елаборат за хидролошки и хидраулички пресметки за димензионирање на водотеци во с. Грчиште“ со технички број 171/19 за кој е добиено Решение од Министерство за животна средина (**УП1-11/5-1424/2020 од 26.11.2020**)

• ДЕМОГРАФСКА АНАЛИЗА

Согласно Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија од 2002 година, во селото Грчиште биле регистрирани вкупно 255 жители од кои 31 се деца на возраст до 14 години (12% од вкупниот број на жители).

Прирастот на населението за период од 15 години (од 2002год. до денес) е податок до кој што може да се дојде преку метод на апроксимација изведен со користење на податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија од 2002 година и анализа на постоечката состојба односно сублимација на инвентаризируваниот градежен фонд и претпоставениот број на домаќинства.

Преку примена на демографски параметри врз апроксимативниот примерок и со метод на поставување на демографски рамки за развој во подрачјето кое за прв пат станува дел од градежната зона се доаѓа до планираниот број на жители за целото подрачје на планскиот опфат на УПС Грчиште.

Во опфатот на село Грчиште инвентаризирани се околу 116 објекти за домување. Претпоставуваме дека во секој објект за домување има просечно 1,5 семејства со просечно 3,6 жители, и со овој метод добиваме околу 609 жители.

Прирастот на населението во новите граници на планскиот опфат на село Грчиште се очекува во најголем дел да се случи по механички пат со доселување на нови корисници на површините кои за прв пат се предмет на урбанизирање, како и по природен пат, со природен прираст на постоечкото население од 2‰ (согласно податоци од Државен завод за статистика).

Површината за домување во планскиот опфат се зголемува од 7,22ха (површина на постоечка зона), на 18,90ха, односно за 11,68ха.

Вкупниот планиран број на жители во планскиот период од 2017 до 2027 година се предвидува да изнесува **702 жители** (=609 постоечки + 80 механички прираст + 13 природен прираст). Планираната просечна бруто густина на населеност изнесува 27,05/ха, додека планираната просечната нето густина на населеност изнесува 37,14 ж/ха.

Планираниот број на жители во планскиот период претставува влезен параметар за планирање на комуналната инфраструктура која треба да се изгради и да ја оптимизира и надогради постоечката во село Грчиште.

Бројот на жители е релевантен податок и при определување на намената на површините кои теба да одговорат на потребите за објекти од јавен интерес како што се основни училишта, градинки, потоа објекти за спорт и рекреација и сл., а согласно член 23 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16,33/17 и 86/18.

• ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

Во село Грчиште егзистира подрачно основно училиште „Јане Сандански“ до петто одделение кое е потврдено како намена во планската документацијаУчениците од село Грчиште образовниот процес го продолжуваат во училиштето кое егзистира во село Јосифово.

Според препораките од Министерството за образование во наменската зона В1 – образование и наука не се дозволува компатибилна намена, освен ДЗ – спорт и рекреација со максимум учество во однос на основната класа на намена од 20%.

Управувањето и развојот со меморијалните простори - гробишта согласно Законот за локална самоуправа, го превземаат општините каде, согласно годишните и среднорочните планови (Плански развојни програми / стратегии), се врши проекција на нивните активности.

Во рамки на планскиот опфат има постоечки гробишта, кои како намена во планската документација се потврдени.

Согласно демографската анализа и вкупно планираниот број сметаме дека планираната површина ги задоволува потребите и на сегашните и на идните корисници.

- **ЗЕЛЕНИЛО**

Во насока на обезбедување на повисок стандард на домување, квалитет на работната средина и овозможување на начелото на одржлив развој, со урбанистичкиот план за село се дадени насоки за обезбедување на минимални површини со зеленило во рамки на единиците на градежно земјиште - блокови и градежни парцели кои ќе се формираат со урбанистичко-проектни документации во следна фаза.

Површините за зеленило претставуваат обврска за реализација и во рамки на наменските зони од другите класи на намени, во дворните места на објектите, со минимален процент кој што треба да се задоволи при формирање на градежните парцели, односно, при реализација на градбите.

Согласно Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр. 11/2018, Сл. весник на РСМ 42/20) во градежните парцели кои ќе се формираат, минималниот просечен процент на зеленило изнесува 20%.

Зеленилото во форма на заштитни „тампон“ зони се јавува и како обврска за разграничување на зоните кои што не се компатибилни по својата намена, а ќе се дефинираат при разработка на УПС.

Според тоа, се доаѓа до показател за 97.66 м² површина на зеленило по глава на жител во рамки на планскиот опфат, од кои 39.33 м² по глава на жител од јавно зеленило, и 58.33 м² на жител од останато зеленило.

Урбанистички план за село Грчиште, Општина Валандово

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСИ ОПФАТ	просечен процент на зеленило во рамки на наменската зона	површина на зеленило во наменската зона		површина на зеленило по глава на жител
		М ²	М ² /ж	
А - домување А1 - домување во станбени куќи	20%	37802		53.85
В - јавни институции В1 - образование и наука В4 - државни институции В5 - верски институции	20%	325 40 380	745	0.46 0.06 0.54 1.06
Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	20%	958		1.36
Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д1 - парковско зеленило Д2 - заштитно зеленило Д3 - спорт и рекреација Д4 - меморијални простори	100% 100% 20% 20%	25778 1829 196 1248	29051	36.72 2.61 0.28 1.78 41.38
ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО		27607		39.33
ОСТАНАТО ЗЕЛЕНИЛО		40950		58.33
ВКУПНО		68557		97.66
ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД		702		

Планскиот опфат на Урбанистички план за село Грчиште, Општина Валандово опфаќа земјиште кое во основа е дефинирано како:

- единици на градежно земјиште - блокови; и
- земјиште за општа употреба - секундарна улична мрежа и заштитно зеленило.

Наменската употреба на земјиштето и градбите е уредена на ниво на наменски зони. Наменска зона е ограничена површина од градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето. Уредувањето на намената на земјиштето во урбанистичкиот план за село Грчиште се врши со системот на класи на намени како инструмент со кој се врши класификација на дејностите и активностите во планскиот опфат.

Согласно целите дефинирани со Планската програма како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16,33/17 и 86/18, со оваа планска документација се врши уредување на наменските зони со следните ознаки:

А1 - домување во станбени куќи;

В1 - образование и наука;

В4 - државни институции;

В5 - верски институции;

Г4 - стоваришта;

Д1 - парковско зеленило;

Д2 - заштитно зеленило;

Д3 - спорт и рекреација;

Д4 - меморијални простори;

Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)

Целокупната површина на планскиот опфат на УПС Грчиште е поделена на единици на градежно земјиште - блокови. Во рамки на опфатот предвидени се 12 блока, така што секој блок е со граници кои се совпаѓаат со границата на плански опфат или осовини на улици. За секој блок поединечно се дадени посебни услови систематизирани во табеларен приказ.

БЛОК 1

Граници на блокот:

-Север: се совпаѓа со граници на плански опфат на УПС Грчиште (Од најзападната точка на планскиот опфат границата се искачува кон североисток минувајќи низ КП 452).

-Исток: осовина на ул. „18“.

-Југ: се совпаѓа со осовина на ул. „17“.

-Запад: се совпаѓа со граници на плански опфат на УПС Грчиште (продолжува да се движи кон север по западната граница на КП 452 каде што стасува до најзападната точка на планскиот опфат).

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 1	А - домување А1 - домување во станбени куќи	2.83	96.79%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.09	3.21%
ВКУПНО		2.92	100.00%

БЛОК 2

Граници на блокот:

-Север: : се совпаѓа со граници на плански опфат на УПС Грчиште (Од најзападната точка на планскиот опфат границата се искачува кон североисток минувајќи низ КП 4267, КП 835 и КП 771, се искачува кон север по западната граница на КП 772, се движи по северната граница на КП 793 и тука стасува до најсеверната точка на планскиот опфат.)

-Исток: осовина на ул.„1“

-Југ: осовина на ул.„8“

-Запад: осовина на ул. ул.„18“.

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 2	А - домување А1 - домување во станбени куќи	1.66		70.29%
	В - јавни институции В4 - државни институции В5 - верски институции	0.02 0.19	0.21	8.87%
	Д - зеленило и рекреација Д1 - парковско зеленило	0.23		9.80%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.18		7.69%
	површини под вода	0.08		3.35%
ВКУПНО		2.37	100.00%	

БЛОК 3

Граници на блокот:

-Север и североисток: се совпаѓа со граници на плански опфат на УПС Грчиште (Од најсеверната точка на планскиот опфат, границата се спушта кон југ по источната граница на КП 793, свртува кон исток минувајќи низ КП 818 и КП 824, се спушта кон југоисток по северната граница на КП 825, минува низ КП 829, КП 828 и КП 827, се спушта кон југ по источната граница на КП 818, свртува кон исток по северната граница на КП 818, се спушта кон југоисток минувајќи низ КП 818, КП 1228, КП 1225 и КП 1224).

-Исток: осовина на ул.„3“

-Југ: осовина на ул.„2“

-Запад: осовина на ул. ул.„1“

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
блок 3	А - домување А1 - домување во станбени куќи	2.46		89.42%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори		0.10	3.74%
	Д1 - парковско зеленило	0.08		
	Д2 - заштитно зеленило	0.02		
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.14		5.13%
	површини под вода	0.05		1.71%
ВКУПНО		2.75		100.00%

БЛОК 4

Граници на блокот:

-Север: се совпаѓа со осовина на ул.,,17"
 -Североисток: се совпаѓа со осовина на ул.,,16"
 -Југоисток: се совпаѓа со осовина на ул.,,14"
 -Југозапад и запад: се совпаѓа со граници на плански опфат на УПС Грчиште (се искачува кон северозапад движејќи се по јужната граница на КП 4266, се искачува кон север минувајќи низ КП 4266, продолжува да се движи кон север по западните граници на КП 451 и КП 452).

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
блок 4	А - домување А1 - домување во станбени куќи	0.59		75.51%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.19		24.49%
ВКУПНО		0.78		100.00%

БЛОК 5

Граници на блокот:

-Север: осовина на ул.,,17" и ул.,,8"
 -Исток: осовина на ул.,,9"
 -Југ: осовина на ул.,,15"
 -Запад: осовина на ул.,,16"

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 5	А - домување А1 - домување во станбени куќи	2.56	91.92%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.18	6.42%
	површини под вода	0.05	1.66%
ВКУПНО		2.78	100.00%

БЛОК 6

Граници на блокот:

- Север: осовина на ул.,,8" и ул.,,7"
- Југоисток: осовина на ул.,,6"
- Запад: осовина на ул.,,9"

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 6	А - домување А1 - домување во станбени куќи	0.78	88.53%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.10	11.47%
	ВКУПНО	0.88	100.00%

БЛОК 7

Граници на блокот:

- Север: осовина на ул.,,2"
- Исток: осовина на ул.,,3"
- Југ: осовина на ул.,,5" и ул.,,7"
- Запад: осовина на ул.,,1"

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 7	А - домување А1 - домување во станбени куќи	3.01	89.18%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.27	7.89%
	површини под вода	0.10	2.93%
ВКУПНО		3.38	100.00%

БЛОК 8

Граници на блокот:

-Север и исток : се совпаѓа со граници на плански опфат на УПС Грчиште (свртува кон југоисток минувајќи низ КП 835, се спушта кон југ минувајќи низ КП 835, КП 4247 и КП 4273 и тука стасува до најисточната точка на планскиот опфат.)

-Југозапад и југ: осовина на ул.„З“.

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 8	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	1.38	90.06%
	Д1 - парковско зеленило		
	Е - инфраструктура	0.15	9.94%
Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
ВКУПНО		1.54	100.00%

БЛОК 9

Граници на блокот:

-Север: осовина на ул.„15“

-Исток: осовина на ул.„10“

-Југ: осовина на ул.„13“, се совпаѓа со граници на плански опфат на УПС Грчиште (се искачува кон северозапад движејќи се по јужната граница на КП 4266,)

-Северозапад: осовина на ул.„14“

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 9	А - домување	1.42	81.81%
	А1 - домување во станбени куќи		
	Е - инфраструктура	0.25	14.23%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
	површини под вода	0.07	3.96%
ВКУПНО		1.74	100.00%

БЛОК 10

Граници на блокот:

-Север: осовина на ул.„6“ и ул.„5“

-Исток: се совпаѓа со граници на плански опфат на УПС Грчиште (Од најисточната точка на планскиот опфат, границата свртува кон запад по јужната граница на КП 4273, се спушта кон југ по источната граница на КП 4273, КП 1658).

-Југ: осовина на ул.„11“

-Запад: осовина на ул.„10“.

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
блок 10	А - домување А1 - домување во станбени куќи	2.16	72.61%
	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г4 - стоваришта	0.22	7.28%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д2 - заштитно зеленило	0.15	5.06%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.21	7.10%
	површини под вода	0.24	7.95%
ВКУПНО		2.98	100.00%

БЛОК 11

Граници на блокот:

-Север: осовина на ул.,,13"

-Исток: осовина на ул.,,12"

-Југ и запад: се совпаѓа со граници на плански опфат на УПС Грчиште (продолжува да се движи кон запад минувајќи низ КП 4271 и КП 652/1, се искачува кон југ минувајќи низ КП 652/1 и КП 4270/1, свртува кон запад движејќи се по јужните граници на КП 650, КП 646, КП 645, КП 642, КП 641, КП 637, КП 636 и КП 635/1, се искачува кон североисток движејќи се по западната граница на КП 635/1 и КП 636.)

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
блок 11	А - домување А1 - домување во станбени куќи	0.78	77.25%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д3 - спорт и рекреација	0.10	9.76%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.07	7.02%
	површини под вода	0.06	5.97%
ВКУПНО		1.01	100.00%

БЛОК 12

Граници на блокот:

-Север: осовина на ул.,,11"

-Исток и југ: се совпаѓа со граници на плански опфат на УПС Грчиште (минува низ КП 1658, продолжува да се спушта кон југ по источната граница на КП 1650 и тука стасува до најјужната точка на планскиот опфат. Од најјужната точка на планскиот опфат

границата се искачува кон северозапад движејќи се по јужната граница на КП 1656, продолжува да се движи кон запад минувајќи низ КП 4272, КП 653, КП 4271).
-Запад: осовина на ул.,,12" и ул.,,10".

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
блок 12	А - домување А1 - домување во станбени куќи	0.65		22.83%
	В - јавни институции В1 - образование и наука	0.16		5.75%
	Г - производство, дистрибуција и сервис Г4 - стоваришта	0.26		9.26%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д1 - парковско зеленило Д2 - заштитно зеленило Д4 - меморијални простори	0.96	1.60	56.45%
		0.01		
		0.62		
Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.15		5.36%	
	површини под вода	0.01		0.35%
ВКУПНО		2.83		100.00%

Во следна фаза, спроведувањето на Урбанистичкиот план за село Грчиште ќе се врши со изработка на планска, проектна и/или урбанистичко-проектна документација согласно важечката законска и подзаконска регулатива.

Во случај кога границата на градежната парцела се совпаѓа со границата на катастарската парцела и до неа има обезбеден пристап, истата се разработува со основен проект.

Кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат површини за градење на две или повеќе градби, а притоа до градежната парцела има обезбеден пристап, градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

За секој блок поединечно се дадени нумерички показатели со максималните вредности за површини на намени и граница на блокот.

При дефинирање на градежните парцели, ќе се утврдат следните урбанистички параметри:

- број на градежна парцела;
- граница и површина на градежна парцела (m₂);
- граница и површина во која може да се гради (m₂);
- максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
- вкупна површина по катови (m₂);
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- основна и компатибилна класа на намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на венец (m');
- максимален број на катови;
- потребен број на паркинг места (пресметани согласно стандарди и нормативи) кои треба да се обезбедат во рамките на градежната парцела.

Процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, катноста и висината на венец ќе се дефинираат согласно следната табела:

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ, м'
1	A1 - домување во станбени куќи	70%	2.8	П+2+Пк	10.20
2	B1 - образование и наука	70%	2.1	П+2	12.00
3	B4 - државни институции	70%	2.1	П+2	12.00
4	B5 - верски институции	70%	2.1	П+2	12.00
5	G4 - стоваришта	70%	2.1	П+2	12.00
6	D3 - спорт и рекреација	70%	2.1	П+2	12.00
7	D4 - меморијални простори	70%	0.7	П	4.00

Доколку при разработка на урбанистичкиот план за село се дефинираат нови наменски употреби на земјиштето кои се компатибилни на наменската зона, урбанистичките параметри ќе бидат определени така што процентот на изграденост на ниво на градежна парцела не смее да надмине 70%.

Максималната висина на венецот да се планирана во однос на тротоарот од планираната улица, односно, заштитниот тротоар на градбите, земен како нулта кота.

Планираната висина на градбите треба да биде пресметана со следните висини:

- кота на тротоар/заштитен тротоар (нулта кота): ± 0.00 м;
- кота на прво ниво (нулта плоча - е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар): ќе се дефинира со проектна програма за градбите и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека;
- катна висина за домување: мин. 2,90 м.
- катна висина за деловна дејност: мин. 3,40 м.
- катна висина за друга намена: ќе се дефинира со проектна програма за градбите.

Основен услов за изградба на планираната површина за градење, висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела, на ниво на терен или подземно, или на јавен паркинг простор во рамки на блокот при разработка на блок со архитектотнско-урбанистички проект, а во согласност со нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16,33/17 и 86/18.

4.2. ПЛАНСКИ КОНЦЕПТ НА КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќаен план

Планирањето на уличната мрежа во планскиот опфат на Урбанистички план за село Грчиште, Општина Валандово е извршено врз основа на актуелната законска и подзаконска регулатива и постојната состојба, односно изградниот градежен фонд, и изградената сообраќајна патна инфраструктура.

Сообраќајната инфраструктура во локалитетот ја сочинуваат:

СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА:

- станбени улици:

ул.,,10", ул.,,12", ул.,,13".

- пристапни улици

ул.,,1", ул.,,2", ул.,,3", ул.,,4", ул.,,5", ул.,,6", ул.,,8", ул.,,9", ул.,,11", ул.,,14", ул.,,15", ул.,,16", ул.,,18".

- пристапни улица

ул.,,7", ул.,,17".

Локалниот пат преку кој село Грчиште се поврзува со село Марвинци е единственото сообраќајно поврзување.

Стационарен сообраќај

Решавањето на стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат зависи од дефинираната намена на земјиштето и се утврдува согласно нормативите од член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За градежните парцели паркирањето е предвидено да се решава во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно. Паркирање на јавни паркинг простори е можно единствено доколку се обезбедат јавни паркинг простори на ниво на блок со претходна разработка на урбанистичкиот план за село при што ќе се утврди точниот број на паркинг места кој се обезбедува на јавните паркинзи и за чии потреби, односно, за кои градежни парцели се однесуваат.

Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење.

Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

УЛ.,10"; УЛ.,12"; УЛ.,13"



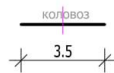
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

УЛ.,1"; УЛ.,2"; УЛ.,3"; УЛ.,4"; УЛ.,5";
УЛ.,6"; УЛ.,8"; УЛ.,9"; УЛ.,11"; УЛ.,14";
УЛ.,15"; УЛ.,16"; УЛ.,18"



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

УЛ.,7"; УЛ.,17"

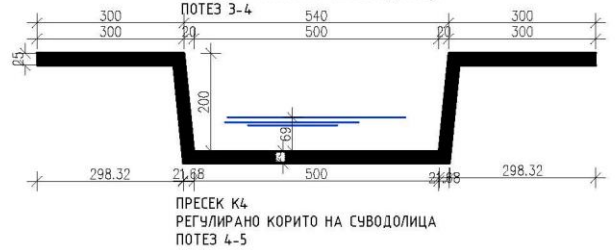
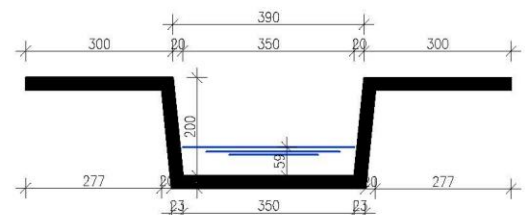
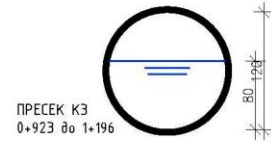


Нивелациски план

Како составен дел на Урбанистички план за село Грчиште, Општина Валандово е изработен Нивелациски план на уличната мрежа. Со нивелацискиот план се дефинирани висинските коти и координати на осовинските точки како и надолжни нагиби на нивелетите.

ТОЧКА	Y	X	Z
1	7625935.97	4569536.15	100.00
2	7625893.62	4569469.35	101.10
3	7626042.48	4569355.69	85.04
4	7626267.66	4569321.88	114.00
5	7626293.27	4569357.01	118.00
6	7626271.31	4569263.18	110.13
7	7626380.21	4569204.59	105.00
8	7626382.46	4569138.65	100.50
9	7626162.27	4569185.66	85.00
10	7626070.42	4569238.91	77.62
11	7626029.95	4569252.90	76.02
12	7626025.24	4569159.52	70.14
13	7625867.20	4569181.65	66.05
14	7625803.30	4569198.14	64.50
15	7625751.00	4569275.37	73.00
16	7625955.14	4569294.53	75.00
17	7625822.11	4569132.98	63.30
18	7625983.46	4569035.60	63.13
19	7625996.85	4568910.22	59.50
20	7626004.48	4569074.07	64.73
21	7626211.30	4569014.11	85.93
22	7625761.01	4569184.27	61.40
23	7625732.79	4569202.80	60.73
24	7625724.36	4569264.68	72.25

Профили на регулирано корито на водотек согласно изработен Елаборат за хидролошки и хидраулички пресметки за димензионирање на водотеци во с. Грчиште со технички број 171/19 за кој е добиено Решение од Министерство за животна средина (УП1-11/5-1424/2020 од 26.11.2020).



Водотек	Точка	Координати Gauss-Kruger		Забелешка
		Y	X	
К 1	Т 8	7 626 495.4	4 569 563.1	Почеток на водотек
	Т 7	7 626 391.01	4 569 141.78	Почеток на регулација
	Т 3	7 626 080.23	4 569 106.50	Крај на регулација/ крај на водотек
К 1'	Т 10	7 626 254.65	4 568 973.83	Почеток на водотек
	Т 9	7 626 223.53	4 568 993.22	Почеток на регулација
	Т 6	7 626 170.24	4 569 063.09	Крај на регулација/ крај на водотек
К 2	Т 1	7 626 257.40	4 569 411.74	Почеток на водотек
	Т 2	7 626 248.91	4 569 400.42	Почеток на регулација
	Т 3	7 626 080.23	4 569 106.50	Крај на регулација/ крај на водотек
К 2'	Т 12	7 626 261.45	4 569 305.99	Почеток на водотек/ почеток на регулација
	Т 11	7 626 152.67	4 569 222.61	Крај на регулација/ крај на водотек
К 3	Т 14	7 626 139.42	4 569 781.83	Почеток на водотек
	Т 13	7 625 940.72	4 569 475.91	Почеток на регулација
	Т 4	7 625 983.46	4 569 035.60	Крај на регулација/ крај на водотек
К 4	Т 3	7 626 080.23	4 569 106.50	Почеток на водотек/ почеток на регулација
	Т 4	7 625 983.46	4 569 035.60	
	Т 5	7 625 990.25	4 568 907.76	Крај на регулација/ крај на водотек

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планираниот развој за водоснабдување и одводнување на фекалните отпадни и атмосферски води во планскиот опфат на Урбанистички план за село Грчиште, Општина Валандово, се базира на податоците за постојната мрежа добиени од надлежните институции, насоките и заклучните согледувања од Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија и анализата на можностите и природата на теренот во рамки на планскиот опфат.

За согледување на потребите од водоснабдување и потребите за одведување на отпадните фекални и атмосферски води на планираните градби за плански период од 2017 до 2027 година направена е следната детална пресметка со проектирани вредности на потрошувачи:

1	Домување	18.90
2	Јавни институции	0.37
3	Производство, дистрибуција и сервиси	0.48
4	Комунална инфраструктура	2.07
5	Зеленило	3.48

вкупно (површина на опфат) **25.31 ха**

1 Водоснабдување

Водоснабдување домување

Потребни количини на санитарна вода за водоснабдување за домување

Предвиден број на жители	N=	702	
Водоснабдителна норма	Q ₀ =	200	л/ден/жител
Коефициент на дневна нерамномерност	K ₁ =	1.5	
Коефициент на часова нерамномерност	K ₂ =	1.3	
	Q _{ср/ден} =702 x 200	=	140,400.00 л/ден
	Q _{мах/ден} =1.5 x 140.400	=	210,600.00 л/ден
	Q _{мах/час} =1.3 x 210.600 / 24	=	11,407.50 л/час
Секундарни проточни количини			
	q ср/ден	=	1.63 л/сек
	q мах/ден	=	2.44 л/сек
	q мах/час	=	3.17 л/сек

Образование

Водоснабдување за ученици	N _в =	31	
Водоснабдителна норма	Q _в =	15	л/ден/уч
Коефициент на нерамномерност	K _в =	2.5	
време за водоснабдување	τ	6	часа
	Q _{мах/ден} =31x 15	=	465.00 л/ден/уч
	Q _{мах/час} =465*2.5	=	1,162.50 л/час/враб
	Q _{мах/час} =1.162,50/6	=	193.75 л/час
	Q _{мах/час} =193,75/3600	=	0.05 л/сек

Производство дистрибуција и сервиси

парцелирано земјиште (Ф1)	0.48	ха
површина за градење (Ф2)	0.17	ха
Водоснабдителна норма	200000	л/ха/ден
Редуциран коефициент на неравномерност Ф1/Ф2	2.86	
$Q_{\max}/\text{ден}=200000/24*3600$	2.31	л/ха/сек
$Q_{\max}/\text{час}=200000/16*3600$	3.47	л/ха/сек
$Q_{\text{ред. мах/ден}}=2.31/2.86$	0.81	л/ха/сек
$Q_{\text{ред. мах/час}}=3.47/2.86$	1.22	л/ха/сек
$Q(\text{индус})_{\max}/\text{ден}=52.09*0.81$	0.14	л/сек
$Q(\text{индус})_{\max}/\text{час}=52.09*1.22$	0.204	л/сек

Миење на улици и залевање на зелени површини 30м ³ /ден/ха (за полевање 16 часа)	10.62	м ³ /час
	2.95	л/сек

ПП вода	15	л/сек
---------	-----------	-------

Вкупно потреба за водоснабдување 21.377 л/сек

2 Фекална канализација

Количината на отпадни фекални води од дадениот опфат е

$$q_{\text{отп}} = q_{\text{мак}} / \text{час} \times 0.80 \times 1.25 = 21.377 \text{ л/сек}$$

Усвоено минимален пресек од ф250

3 Атмосферска канализација

Интензитет на врнежи	q_i	=	110.00	л/сек/ха
коефициент на истекување	$\psi_{\text{сг}}$	=	0.40	л/сек/ха

$$q_{\text{атм}} = F \times q_i \times \psi_{\text{сг}}$$

$$q_{\text{атм}} = 49.35 \times 110 \times 0.40 = 1,113.45 \text{ л/сек/ха}$$

Усвоен минимален пресек ф300 до ф1200

Водоснабдување:

За планскиот опфат нема податоци за постоечка водоводна мрежа.

Во графичкиот прилог Инфраструктурен план на овој УПС презентирана е планираната водоводна мрежа и соодветно означена во легенда.

Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради што би дошло до пореметување на режимот на подземните води. Исто така, потребни се испитувања со кои ќе се утврди квалитетот на водата, односно дали физичко - хемиските и бактериолошките карактеристики на водата одговараат на законските прописи и норми.

Динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето за долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот и да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања и експлоатациони истражни работи со кои ќе се дефинира режимот на хранење на бунарите и ќе се утврди нивната издашност и капацитет.

Одведување на отпадни и атмосферски води:

Во рамки на планскиот опфат на село Грчиште не постои изведена фекална и атмосферска канализација.

За прифаќање и одводнување на отпадните води се предвидува изградба на систем на фекална канализација со пречистителна станица, а за одведување на атмосферските води се предвидува изградба на систем на атмосферска канализација.

Фекалната и атмосферската канализација се со траси во коридорите на сообраќајниците и ги следат подолжните падови на планираните улици. Техничките детали ќе се решаваат во следна фаза со основни проекти и проекти за инфраструктура.

Фекалната канализација завршува во планирана пречистителна станица надвор од опфатот на село Грчиште, од каде пречистените отпадни води се водат до Вапска Река.

Техничкото решение за поврзување на канализационата мрежа надвор од планскиот опфат карактеристики ќе бидат третирани со Проекти за инфраструктура и Основни проекти со оглед на тоа што правното дејство на овој УПС е исклучиво во рамки на границите на планскиот опфат.

Минималниот профил кој е усвоен за новопланираните краци на фекална канализација е Ø250.

За атмосферската канализација усвоен е минимален пресек од Ø300.

Отпадните води се прифатени од фекалната канализациона мрежа се испуштаат во системот.

Притоа, квалитетот на отпадната вода мора да биде во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“, односно квалитетот на отпадната вода не смее да биде понизок од квалитетот на реципиентот.

Крајниот реципиент на атмосферските и пречистените отпадните води, претставува Река Вардар, преку постоечки водотеци и канали.

Поврзувањето на корисниците со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води се предвидува да се изведе преку приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

Трасите на комуналната хидротехничка инфраструктура за планскиот опфат на Урбанистички план за село Грчиште, Општина Валандово, се планирани на земјиште за општа употреба. Во Планската документација, на графички прилог *Инфраструктурен план* се прикажани водоводната мрежа, атмосферската и фекалната канализација и соодветно се означени во легенда.

За водотеците кои поминуваат низ планскиот опфат на УПС Грчиште, Општина Валандово изработен е „Елаборат за хидролошки и хидраулички пресметки за димензионирање на водотеци во с. Грчиште“ со технички број 171/19 за кој е добиено Решение од Министерство за животна средина **(УП1-11/5-1424/2020 од 26.11.2020)**

ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Со Урбанистички план за село Грчиште, Општина Валандово, со површина на плански опфат од 25,65 ха, анализирана е електро-енергетската мрежа за плански период од 2017 до 2027 година.

Потребите за електрична моќност во планскиот опфат се дефинирани со користење на следните коефициенти:

- А - домување: 1kW/жител
- В - јавни институции: 193 kW/ха
- Г - производство, дистрибуција и сервиси: 293 kW/ха
- Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори: 15 kW/ха
- Е - инфраструктура: 15 kW/ха

Намена на земјиште			коефициент		потреби за електрична моќност (kW)
А - домување	702	жители	1	kW/ха	702.00
В - јавни институции	0.37	ха	193	kW/ха	71.93
Г - производство, дистрибуција и сервиси	0.48	ха	293	kW/ха	140.29
Д - зеленило и рекреација	3.48	ха	15	kW/ха	52.24
Е - инфраструктура	2.07	ха	15	kW/ха	31.05
ВКУПНО					997.52

Потребите за електрична моќност во рамки на планскиот опфат за плански период од 2017 до 2027 година изнесуваат 997,52 kW.

Согласно податоците добиени од страна на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје (10-55/4-338 од 07.09.2021) во планскиот опфат на УПС Грчиште евидентирана е следната електроенергетска инфраструктура и објекти:

- Нисконапонска мрежа и приклучоци
- 10кв надземна мрежа за која во планската документација согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија предвиден е заштитен појас од 10м лево / десно.
- 10кв подземна мрежа за која во планската документација согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија предвиден е заштитен појас од 1м лево / десно.
- трафостаница

Освен за постоечката мрежа, во податоците добиени од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје добиена е траса на планирана 10 кв надземна мрежа, истата е превземена во планската документација и е предвиден заштитен појас од 10м лево/десно.

Според податоците од АД МЕРСО (бр. 2-2316/1 од 26.04.2017 година), низ планскиот опфат минува постоен 400kV далековод, за кој е предвиден заштитен појас 50м, по 25м од секоја страна.

Во планската документација на графичкиот прилог бр.4 се означени сите пресечни точки на постоечките и ново планираните сообраќајници кои се вкрстуваат со постоечкиот далековод.

Точката А=104.96м се вкрстува со далеководот на пристапна улица 4.
Точката В=100.00м се вкрстува со далеководот на пристапна улица 1.
Точката С=114.10м се вкрстува со далеководот на пристапна улица 3.

Во согласност со Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018 година) задолжително треба да се почитува Гл.XII,чл.203-204:

Член 203

(1) Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производството, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

По исклучок од ставот (1) на овој член, ако изведувањето на работите е неопходно за остварување на јавен интерес, вршителот на енергетската дејност по барање на изведувачот на работите, е должен да даде писмена согласност за изведувањето на работите во рок од 15 дена од денот на поднесувањето на барањето, во која ги определува и потребните заштитни мерки за објектите, уредите и постројките.

(3) Преземање на заштитните мерки определени во согласноста од ставот (2) на овој член е на трошок на изведувачот на работите.

Член 204

(1) Сопственикот, односно корисникот на земјиште е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

(2) Сопственикот, односно корисникот на земјиштето има право на надоместок за штетата настаната со работите од ставот (1) на овој член.

Бидејќи нема податоци од ЕВН Македонија, планирањето на електричните водови ќе се врши преку проекти за инфраструктура, а точна локација и дефинирањето на градежни парцели за новите трафостаници за потребите на блоковите ќе се утврдат при разработка на урбанистичкиот план за село.

Сите детали и развојот ќе бидат дефинирани во соработка со стручна служба на ЕВН Македонија.

Улично осветление

Според планскиот концепт на овој урбанистички план се предвидува изградба на нови сообраќајници па согласно со тоа ќе се третира и уличното осветлување. Уличната расвета ќе се реализира со поставување на нови расветни тела.

Со изработка на основните проекти за осветлување на новопланираните сообраќајни површини, ќе се дефинира моќноста на новите светлосни тела.

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Според податоците добиени од Македонски Телеком АД - Скопје и Агенцијата за електронски комуникации, во границите на планскиот опфат има постојни подземни ТК инсталации.

Со цел да се опслужат површините кои за прв пат се тема на урбанизација со овој план, планирана е и нова електронска комуникациска мрежа која се надоврзува со постојната.

Телекомуникациските коридори за новата инфраструктура се планирани да се поставуваат во површините на тротоарите. Развојот на телефонската мрежа се планира да се изведе претежно како кабловска водена во земјени ровови и делумно во телефонска канализација до собирно распределителни ормани со дефиниран манипулативен простор со димензии 1,0м x 0,5м. Бројот и местоположбата на овие инфраструктурни објекти ќе биде дефинирана согласно развојните потреби на мрежата, во коридорот на тротоарот или надвор од коридорот на тротоарот (во зависност од

конкретната ситуација и услови на теренот), а во соработка со стручните служби на надлежната институција.

Приклучокот на сите телефонски претплатнички места ќе биде во најблиската автоматска дигитална централа. Бројот на потребните линии ќе биде дефиниран во наредната фаза и истиот не е лимитирачки.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Во доменот на заштита на животната средина, регулирана со Законот за животна средина (Сл.Весник на РМ бр.53/05, 81/15, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16), Законот за заштита на природата (Сл.Весник на РМ бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 74/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на РМ бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11 и 59/12) и други законски и подзаконски акти, основната цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на животната средина се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку примена на современи стандарди и нормативи.

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на предметот на планирање – населено место со доминантна намена домување и сите придружни содржини неопходни за негово функционирање: јавни институции, површини за зеленило, спорт и рекреација, проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени, но мора да бидат земени во предвид.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материји да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се уреди и одржува заштитното и парковското зеленило, како и зеленилото во рамки на единиците на градежното земјиште, што значи подобрување на микроклиматските влијанија во локалитетот.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила);
- примена на соодветни современи техничко-технолошки мерки секаде каде што е потребно;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантните воздушни струења;
- подигање и оформување (секаде каде што има услови) на заштитни зелени појаси покрај или во коридорите на сообраќајниците;
- подобрување на состојбата на зелените површини во рамките на градежните парцели и планскиот опфат и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленилото во локалитетот со зелените простори надвор од планскиот опфат.

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Законот за водите (Сл.Весник на РМ бр.4/98, 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16). Со цел остварување на поставката за нивно планско и рационално користење, се предлагаат низа мерки за следење и заштита на нивниот квалитет, меѓу кои: техничко-технолошки мерки, изградба на сепаратни системи за фекални и атмосферски отпадни води, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет, неутрализација на штетните отпадни материји пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот, пречистување и друго.

Чиста и незагадена почва е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди контрола на употребата на материјали, суровини, хемиски заштитни средства и други продукти што ќе се користат во прометот и функционирањето на содржините во планскиот опфат.

Заштита од бучава

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15); Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава (Сл.Весник на РМ бр.1/09 и 38/13).

На локалитетот се планира зона за домување со сите придружни содржини неопходни за негово функционирање: јавни институции, површини за зеленило, спорт и рекреација кои не претставуваат потенцијални извори на бучава.

При изградбата на објектите потребно е да се предвидат технологии и техники на градење, кои ќе придонесат за намалување на загадувањето со бука и доведување на истото во законски дозволените рамки.

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сервисните и станбените сообраќајници треба да се решава со насади од растителни видови (вегетација во функција на заштитни зелени бариери) во рамките на дворните места (градежните парцели), особено во парцелите кои со лицето се на потегот покрај коридорот на железничката пруга и регионалниот пат, формирање на поврзани зелени коридори и континуитет вон границата на планскиот опфат, доколку постојат услови за тоа.

Третман на отпад

Законот за управување со отпадот (Сл.Весник на РМ бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Во рамките на планскиот опфат, имајќи ја во предвид планираната намена, содржини и дејности кои ќе се одвиваат во планираните градби, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на различните видови отпад и создадениот комунален отпад.

Заради тоа е потребно планско согледување и определување на соодветна локација за депонија како и нејзино организирање и уредување за современ транспорт, третман и уништување на отпадот.

Заштита од природни и технолошки хаварии

Од аспект на загрозеноста на планскиот опфат на Урбанистички план за село Грчиште, Општина Валандово, од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии може да настане повредливост на просторот и неговата физичка структура.

Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

1. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Во доменот на заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), Законот за пожарникарство (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и други позитивни прописи, при планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

- пристап со возило до секој дел од локалитетот односно до секоја градба;

- сообраќајните површини да се со ширина поголема од 4,0м со што се обезбедува пристап на противпожарно возило, а просторот околу градбите да овозможува движење и интервенирање околу градбите;
- Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.
- Во случај на пожар, планскиот опфат ќе го опслужуваат противпожарните единици од Општина Валандово;
- За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост од пожар.
- За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.

2. Мерки за заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање и во понатамошната разработка со Основни и Архитектонско-урбанистички проекти, треба да се води сметка за следните мерки:

- Градежната линија на планираните површини за градење да е соодветно оддалечена од границата на градежната парцела односно од регулационата линија;
- Планираната височина на градбите да овозможува непречени услови за заштита и спасување во случај на природни и техничко-технолошки хаварији;
- При рушење, објектот зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините да се во рамките на парцелата;
- Сообраќајната мрежа во комплексот да не биде попречена со рушевини заради непречен пристап на интервентни возила во случај на пожар, потреба од медицинска и прва помош, други специјални возила, итн;
- Сите слободни простори и површини наменети за зеленило, во случај на потреба ќе се користат за евакуација на луѓе и материјални добра, укажување на прва помош, активирање на единици или опрема на специјализирани екипи за дејства и активности во функција на помош и заштита, отстранување на дефекти и друго;
- Заради заштита на теренот од можни свлечишта потребно е да се изработат елаборати со геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања врз основа на кои ќе се пропишат соодветни решенија.

3. Мерки за заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи

Во рамките на планскиот опфат, во планираните објекти за домување и за сите придружни содржини неопходни за негово функционирање: работна зона за лесна и загадувачка индустрија, јавни институции, комерцијални и деловни намени, површини за зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори, како и предвидената можност за организација и уредување на компатибилни намени во функција на основната намена, доколку се одвиваат процеси, дејности и активности кои не побаруваат многу енергија, или создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и каде не се очекува да предизвикаат поголеми техничко-технолошки несреќи, при планирањето и проектирањето мора доследно да се применуваат законските регулативи кои ја регулираат соодветната проблематика, односно да се почитуваат одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16) и другите позитивни прописи со кои се регулира оваа проблематика.

4. Заштита и спасување од радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), да се предвидат следните мерки:

- да се предвидат мерки за заштита на луѓето, добитокот и растенијата од радиолошка, хемиска и биолошка опасност во согласност со законските происи
- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

6. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план.

6.1. Општите услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе следи по стапување во сила на Урбанистички план за село Грчиште, Општина Валандово.

6.2. Подрачјата во кои се евидентирани објекти на ажурирана геодетска подлога во Документационата основа на планот се третираат како изградено земјиште и се третираат како постојната состојба.

6.3. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на Урбанистички план за село Грчиште, Општина Валандово, а посебните услови се однесуваат на секој блок поединечно.

6.4. Планскиот опфат е организиран во 12 блока чии граници се совпаѓаат со осовините на новопланираните улици и со границите на планскиот опфат.

6.5. Во случај кога границата на градежната парцела се совпаѓа со границата на катастарската парцела и до неа има обезбеден пристап, истата се разработува со основен проект.

6.6. Кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат површини за градење на две или повеќе градби, а притоа до градежната парцела има обезбеден пристап, градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

6.7. При дефинирање на градежните парцели со соодветна планска, проектна или урбанистичко-проектна документација согласно важечката законска и подзаконска регулатива, ќе се утврдат следните урбанистички параметри:

- број на градежна парцела;
- граница и површина на градежна парцела (m_2);
- граница и површина во која може да се гради ограничена со градежни линии (m_2);
- максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
- вкупна површина по катови (m_2);
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето (k);
- основна и компатибилна класа на намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на венец (m');
- максимален број на катови;
- потребен број на паркинг места (пресметани согласно стандарди и нормативи) кои треба да се обезбедат во рамките на градежната парцела.

6.8. За наменските зони во планскиот опфат се дефинирани следните урбанистички параметри:

A1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 18.90 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

В1 - образование и наука

вкупна површина во плански опфат: 0,16 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П+2

максимална висина на венец: 12,00м

компатибилни класи на намени:

Д3(до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В1 не смее да надмине 20%.

В4 - државни институции -органи на локална самоуправа

вкупна површина во плански опфат: 0,02 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П+2

максимална висина на венец: 12,00м

компатибилни класи на намени:

А2(до 49%); Б1(до 49%); Б2(до 49%); Б3(до 49%); Б4(до 49%); В3(до 49%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В4 не смее да надмине 49%.

В5 – верски институции

вкупна површина во плански опфат: 0,19 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П+2

максимална висина на венец: 12,00м

компатибилни класи на намени:

В5(до 10%); Б1(до 10%); Д1(до 10%); Д3(до 40%); Д4 (до 49%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В5 не смее да надмине 40%.

Г4 – стоваришта

вкупна површина во плански опфат: 0,48 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П+2

максимална висина на венец: 12,00м

компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 30%); Г3(до 49%); Д2(до 30%); Д3 (до 30%); Д4 (до 30%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

Д1 - парковско зеленило

вкупна површина во плански опфат: 2,58 ха

компатибилни класи на намени:

Б1(до 10%); Д3(до 10%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д1 не смее да надмине 10%.

Д2 - заштитно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0,18 ха

Д3 - спорт и рекреација

вкупна површина во плански опфат: 0,10 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П+2

максимална висина на венец: 12,00м

компатибилни класи на намени:

А4(до 20%); Б1(до 10%); Б2(до 30%); Б3(до 10%); Б4(до 10%);

Б5(до 20%); Б6(до 30%); В3(до 20%); Д1(до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 40%.

Д4 - меморијални простори

вкупна површина во плански опфат: 0,62 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 0,7

максимална катност: П

максимална висина на венец: 4,00м

компатибилни класи на намени:

В5(до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д4 не смее да надмине 40%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 2,07 ха

површини под вода

вкупна површина во плански опфат: 0,65 ха

6.9. Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат зависи од дефинираната намена на земјиштето и се утврдува согласно нормативите од член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18.

6.10. Паркирањето е предвидено да се решава во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно. Паркирање на јавни паркинг простори е можно единствено доколку се обезбедат јавни паркинг простори на ниво на блок со претходна разработка на урбанистичкиот план за село при што ќе се утврди точниот број на паркинг места кој се обезбедува на јавните паркинзи и ќе се назначи за чии потреби, односно, за кои градежни парцели се однесуваат.

6.11. Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната

документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење. Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

6.12. Висината на венецот дадена во нумеричкиот дел во посебните услови за градба е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот.

6.13. Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.

6.14. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

6.15. Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните фекални и атмосферски води.

6.16. Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со "услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации" на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.

6.17. Предвидените траси за комунална инфраструктура (хидротехничка, електроенергетска и телекомуникациска) се наоѓаат во рамки на земјиште за општа употреба. Диспозицијата на трасите и другите нивни технички карактеристики можат да биде предмет на промена со изработка на проекти за инфраструктура и основни проекти.

6.18. Не е дозволена градба во рамки на заштитните коридори на инфраструктурните водови.

6.19. Дефинирањето на градежни парцели за постоечките и новите трафостаници за потребите на блоковите ќе се утврдат со соодветна урбанистичко-планска и урбанистичко-проектна документација при разработка на урбанистичкиот план за село.

6.20. Доколку во градежни парцели со намена производство, дистрибуција и сервиси се утврдат зголемени потреби за снабдување со електрична енергија дозволено е да се предвиди изградба на трансформаторски станици во рамки на градежните парцели.

6.21. За подземни кабелски водови на електро-енергетска мрежа во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за нивно водење, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации

6.22. Доколку за водоснабдување се користат подземните води, динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до нарушување на режимот на подземните води.

6.23. Во градежните парцели со намена лесна и загадувачка индустрија, задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води, во секоја градежна парцела. Пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет до класата на реципиентот.

6.24. За добивање на Одобрение за градење во градежните парцели со намена лесна и загадувачка индустрија, задолжително да се добие мислење од надлежна институција во однос на планираниот третман на отпадни води.

6.25. Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал откако задолжително ќе биде извршен третман – пречистување во сопствената парцела (за парцели со намена лесна и загадувачка индустрија) и во целост според хидротехнички услови издадени од страна на надлежното комунално претпријатие.

6.26. Техничките решенија за поврзување на фекалната и атмосферската канализациона мрежа надвор од планскиот опфат, определувањето на позиции и технички карактеристики за пречистителни станици за третман на отпадните води пред испуштање во крајниот реципиент да се решаваат со Проекти за инфраструктура и Основни проекти.

6.27. Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки. За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0м x 0,5м. Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на надлежната институција.

6.28. Доколку при изградба на нов објект или реконструкција и уредување на улиците и отворените простори бидат откриени остатоци на недвижно културно наследство, инвеститорот е должен да ги извести и да постапи според условите што ќе ги определат надлежните служби за заштита на културното наследство согласно актуелните законски прописи.

6.29. При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

6.30. Согласно Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр. 11/2018, Сл. весник на РСМ 42/20) во градежните парцели кои ќе се формираат, минималниот просечен процент на зеленило изнесува 20%.

6.31. При разработка урбанистичкиот план за село, доколку се појават соседни наменски зони кои се некомпатибилни помеѓу себе и кои не се раздвоени со јавна површина, да се предвидат „тампон“ зони од високо зеленило за нивно разграничување. Овој услов не важи за сродните класи на намени кои спаѓаат во иста група на класи на намени.

6.32. Површините наменети за движење на пешаци (пешачки патеки, пешачки улици, тротоари, плоштади), кадешто карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, да се со

континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

6.33. Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12. Притоа рампата треба да биде димензионирана за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала ширина треба да е 1,65м, а оптимална ширина треба да е 1,80м.

6.34. Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималната должина треба да е 1,80м

6.35. Задолжително да се предвидат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу коловозот и тротоарот со минимална ширина од 1м, а оптимална ширина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:20)

6.36. Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење. Рекламите и другите елементи од урбана опрема не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот на пешаците, а особено на лицата со инвалидност со колички, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес.

6.37. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.

6.38. Согласно Законот за одбрана (Сл. весник на РМ бр.42/01; 05/03; 58/06; 110/08; 51/11; 151/11; 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), Законот за пожарникарството (Сл. весник на РМ, бр. 67/04; 81/07; 55/13; 158/14; 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ, бр.29/05; 36/11; 41/14; 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

6.39. Изградбата на нови објекти, како и изградбата на сообраќајници и комунална инфраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16,33/17 и 86/18).

6.40. При разработка на урбанистичките параметри од урбанистичкиот план, за тоа што не е регулирано со овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16,33/17 и 86/18 и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата,

содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15).

6.41. Доколку при земјените работи дојде до отривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр. 20/04,115/07,18/11,148/11,23/13,137/13,164/13,38/14,44/14,199/14,104/15,154/15,192/15 и 39/16)

Во согласност со Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04,115/07,18/11,148/11,23/13,137/13,164/13,38/14,44/14,199/14,104/15,154/15,192/15и39/16), задолжително треба да се применува член 65: Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон:

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен притап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.(2) По исклучокот од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да преземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштета или да се оттуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на блоковите дефинирани со Урбанистички план за село Грчиште, Општина Валандово

7.1. Процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, катноста и висината на венец ќе се дефинираат согласно табелата за максимално дозволени урбанистички параметри во рамки на градежните парцели која е составен дел на нумеричкиот дел на урбанистичкиот план за село.

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ, м	КОМПАТИВИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ НА КОМПАТИВИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА
1 A1 - домување во станбени куќи	70%	2.8	П+2+Пк	10.20	Б1 (до 30%); В1 (до 30%); Д3 (до 30%); Б5 (до 5%)	30%
2 В1 - образование и наука	70%	2.1	П+2	12.00	Д3 (до 20%)	20%
3 В4 - државни институции	70%	2.1	П+2	12.00	А2 (до 49%); Б1 (до 49%); Б2 (до 49%); Б3 (до 49%); Б4 (до 49%); В3 (до 49%)	49%
4 В5 - верски институции	70%	2.1	П+2	12.00	Б5 (до 10%); Б1 (до 10%); Д1 (до 10%); Д3 (до 40%); Д4 (до 49%)	40%
5 Г4 - стоваришта	70%	2.1	П+2	12.00	Б1 (до 30%); Б2 (до 30%); Б4 (до 30%); Г3 (до 49%); Д2 (до 30%); Д3 (до 30%); Д4 (до 30%)	49%
6 Д3 - спорт и рекреација	70%	2.1	П+2	12.00	А4 (до 20%); Б1 (до 10%); Б2 (до 30%); Б3 (до 10%); Б4 (до 10%); Б5 (до 20%); Б6 (до 30%); В3 (до 20%); Д1 (до 40%)	40%
7 Д4 - меморијални простори	70%	2.1	П+2	12.00	Б5 (до 40%)	40%

7.2. Доколку при разработка на урбанистичкиот план за село се дефинираат нови наменски употреби на земјиштето кои се компатибилни на наменската зона урбанистичките параметри ќе бидат определени така што процентот на изграденост на ниво на градежна парцела не смее да надмине 70%.

7.3. Максималната висина на венецот да се планирана во однос на тротоарот од планираната улица, односно, заштитниот тротоар на градбите, земен како нулта кота.

Планираната висина на градбите треба да биде пресметана со следните висини:

- кота на тротоар/заштитен тротоар (нулта кота): ± 0.00 м;
- кота на прво ниво (нулта плоча - е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар): ќе се дефинира со проектна програма за градбите и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека;
- катна висина за домување: мин. 2,90 м.
- катна висина за деловна дејност: мин. 3,40 м.
- катна висина за друга намена: ќе се дефинира со проектна програма за градбите.

7.4. Согласно допис добиен од Агенција за цивилно воздухопловство, доколку во планскиот опфат при понатамошна разработка се планираат антенски столбови со височина поголема од 15м, оџаци со височина поголема од 30м, далновофи под напон поголем од 100кв на премин преку автопат како и ветерници и други објекти со височина поголема од 100 м, се задолжува Инвеститорот до Агенција за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај согласно член 68, став 2 од Законот за воздухопловство.

7.5. Границите на блоковите претставуваат затворени полигонални линии кои се совпаѓаат со осовини на сообраќајници и границата на плански опфат на урбанистичкиот план и за секој блок поединечно важат следните параметри:

БЛОК 1

Граници на блокот:

-Север: се совпаѓа со граници на плански опфат на УПС Грчиште (Од најзападната точка на планскиот опфат границата се искачува кон североисток минувајќи низ КП 452).

-Исток: осовина на ул. „18“.

-Југ: се совпаѓа со осовина на ул. „17“.

-Запад: се совпаѓа со граници на плански опфат на УПС Грчиште (продолжува да се движи кон север по западната граница на КП 452 каде што стасува до најзападната точка на планскиот опфат).

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 1	А - домување А1 - домување во станбени куќи	2.83	96.79%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.09	3.21%
ВКУПНО		2.92	100.00%

А1 - домување во станбени куќи

максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,8
 максимална катност: П+2+Пк
 максимална висина на венец: 10,20м
 компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

БЛОК 2

Граници на блокот:

-Север: : се совпаѓа со граници на плански опфат на УПС Грчиште (Од најзападната точка на планскиот опфат границата се искачува кон североисток минувајќи низ КП 4267, КП 835 и КП 771, се искачува кон север по западната граница на КП 772, се движи по северната граница на КП 793 и тука стасува до најсеверната точка на планскиот опфат.)

-Исток: осовина на ул.,,1"

-Југ: осовина на ул.,,8"

-Запад: осовина на ул. ул.,,18".

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 2	А - домување А1 - домување во станбени куќи	1.66		70.29%
	В - јавни институции В4 - државни институции В5 - верски институции	0.02	0.21	8.87%
		0.19		
	Д - зеленило и рекреација Д1 - парковско зеленило	0.23		9.80%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) површини под вода	0.18		7.69%
0.08		3.35%		
ВКУПНО		2.37		100.00%

А1 - домување во станбени куќи

максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,8
 максимална катност: П+2+Пк
 максимална висина на венец: 10,20м
 компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

В4 - државни институции -органи на локална самоуправа

максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,1
 максимална катност: П+2
 максимална висина на венец: 12,00м
 компатибилни класи на намени:

А2(до 49%); Б1(до 49%); Б2(до 49%); Б3(до 49%); Б4(до 49%); В3(до 49%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В4 не смее да надмине 49%.

В5 – верски институции

максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,1
 максимална катност: П+2
 максимална висина на венец: 12,00м
 компатибилни класи на намени:

В5(до 10%); Б1(до 10%); Д1(до 10%); Д3(до 40%); Д4 (до 49%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В5 не смее да надмине 40%.

Д1 - парковско зеленило

компатибилни класи на намени:

Б1(до 10%); Д3(до 10%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д1 не смее да надмине 10%.

Е1 – комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)

Површини под вода

БЛОК 3

Граници на блокот:

-Север и североисток: се совпаѓа со граници на плански опфат на УПС Грчиште (Од најсеверната точка на планскиот опфат, границата се спушта кон југ по источната граница на КП 793, свртува кон исток минувајќи низ КП 818 и КП 824, се спушта кон југоисток по северната граница на КП 825, минува низ КП 829, КП 828 и КП 827, се спушта кон југ по источната граница на КП 818, свртува кон исток по северната граница на КП 818, се спушта кон југоисток минувајќи низ КП 818, КП 1228, КП 1225 и КП 1224).

-Исток: осовина на ул.„3“

-Југ: осовина на ул.„2“

-Запад: осовина на ул. ул.„1“.

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 3	А - домување А1 - домување во станбени куќи	2.46		89.42%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори		0.10	3.74%
	Д1 - парковско зеленило	0.08		
	Д2 - заштитно зеленило	0.02		
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.14		5.13%
	површини под вода	0.05		1.71%
	ВКУПНО	2.75		100.00%

А1 - домување во станбени куќи

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Д1 - парковско зеленило

компатибилни класи на намени:

Б1(до 10%); Д3(до 10%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д1 не смее да надмине 10%.

Д2 - заштитно зеленило

Е1 – комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)

Површини под вода

БЛОК 4

Граници на блокот:

-Север: се совпаѓа со осовина на ул.,,17"

-Североисток: се совпаѓа со осовина на ул.,,16"

-Југоисток: се совпаѓа со осовина на ул.,,14"

-Југозапад и запад: се совпаѓа со граници на плански опфат на УПС Грчиште (се искачува кон северозапад движејќи се по јужната граница на КП 4266, се искачува кон север минувајќи низ КП 4266, продолжува да се движи кон север по западните граници на КП 451 и КП 452).

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 4	А - домување А1 - домување во станбени куќи	0.59	75.51%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.19	24.49%
ВКУПНО		0.78	100.00%

А1 - домување во станбени куќи

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

БЛОК 5

Граници на блокот:

- Север: осовина на ул.,,17" и ул.,,8"
- Исток: осовина на ул.,,9"
- Југ: осовина на ул.,,15"
- Запад: осовина на ул.,,16"

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 5	А - домување А1 - домување во станбени куќи	2.56	91.92%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.18	6.42%
	површини под вода	0.05	1.66%
ВКУПНО		2.78	100.00%

А1 - домување во станбени куќи

- максимален процент на изграденост: 70%
- максимален коефициент на искористеност: 2,8
- максимална катност: П+2+Пк
- максимална висина на венец: 10,20м
- компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); ДЗ(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Е1 – комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)

Површини под вода

БЛОК 6

Граници на блокот:

- Север: осовина на ул.,,8" и ул.,,7"
- Југоисток: осовина на ул.,,6"
- Запад: осовина на ул.,,9"

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 6	А - домување А1 - домување во станбени куќи	0.78	88.53%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.10	11.47%
ВКУПНО		0.88	100.00%

А1 - домување во станбени куќи

- максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Е1 – комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)

БЛОК 7

Граници на блокот:

-Север: осовина на ул.,,2"

-Исток: осовина на ул.,,3"

-Југ: осовина на ул.,,5" и ул.,,7"

-Запад: осовина на ул.,,1"

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 7	А - домување А1 - домување во станбени куќи	3.01	89.18%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.27	7.89%
	површини под вода	0.10	2.93%
ВКУПНО		3.38	100.00%

А1 - домување во станбени куќи

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Е1 – комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)

Површини под вода

БЛОК 8

Граници на блокот:

-Север и исток : се совпаѓа со граници на плански опфат на УПС Грчиште (свртува кон југоисток минувајќи низ КП 835, се спушта кон југ минувајќи низ КП 835, КП 4247 и КП 4273 и тука стасува до најисточната точка на планскиот опфат.)

-Југозапад и југ: осовина на ул.,,3"

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
блок 8	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	1.38	90.06%
	Д1 - парковско зеленило		
	Е - инфраструктура	0.15	9.94%
Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
ВКУПНО		1.54	100.00%

Д1 - парковско зеленило

компатибилни класи на намени:

Б1(до 10%); Д3(до 10%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д1 не смее да надмине 10%.

Е1 – комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)

БЛОК 9

Граници на блокот:

-Север: осовина на ул.,,15"

-Исток: осовина на ул.,,10"

-Југ: осовина на ул.,,13", се совпаѓа со граници на плански опфат на УПС Грчиште (се искачува кон северозапад движејќи се по јужната граница на КП 4266,)

-Северозапад: осовина на ул.,,14"

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
блок 9	А - домување	1.42	81.81%
	А1 - домување во станбени куќи		
	Е - инфраструктура	0.25	14.23%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
	површини под вода	0.07	3.96%
ВКУПНО		1.74	100.00%

А1 - домување во станбени куќи

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Е1 – комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)

Површини под вода

БЛОК 10

Граници на блокот:

-Север: осовина на ул.„6“ и ул.„5“

-Исток: се совпаѓа со граници на плански опфат на УПС Грчиште (Од најисточната точка на планскиот опфат, границата свртува кон запад по јужната граница на КП 4273, се спушта кон југ по источната граница на КП 4273, КП 1658).

-Југ: осовина на ул.„11“

-Запад: осовина на ул.„10“.

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
блок 10	А - домување А1 - домување во станбени куќи	2.16	72.61%
	Г - производство, дистрибуција и сервис Г4 - стоваришта	0.22	7.28%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д2 - заштитно зеленило	0.15	5.06%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.21	7.10%
	површини под вода	0.24	7.95%
ВКУПНО		2.98	100.00%

А1 - домување во станбени куќи

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Г4 – стоваришта

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П+2

максимална висина на венец: 12,00м

компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 30%); Г3(до 49%); Д2(до 30%); Д3 (до 30%); Д4 (до 30%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

Д2 - заштитно зеленило

Е1 – комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)

Површини под вода

БЛОК 11

Граници на блокот:

-Север: осовина на ул.,13"

-Исток: осовина на ул.,12"

-Југ и запад: се совпаѓа со граници на плански опфат на УПС Грчиште (продолжува да се движи кон запад минувајќи низ КП 4271 и КП 652/1, се искачува кон југ минувајќи низ КП 652/1 и КП 4270/1, свртува кон запад движејќи се по јужните граници на КП 650, КП 646, КП 645, КП 642, КП 641, КП 637, КП 636 и КП 635/1, се искачува кон североисток движејќи се по западната граница на КП 635/1 и КП 636.)

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 11	А - домување А1 - домување во станбени куќи	0.78	77.25%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д3 - спорт и рекреација	0.10	9.76%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.07	7.02%
	површини под вода	0.06	5.97%
ВКУПНО		1.01	100.00%

А1 - домување во станбени куќи

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Д3 - спорт и рекреација

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П+2

максимална висина на венец: 12,00м

компатибилни класи на намени:

А4(до 20%); Б1(до 10%); Б2(до 30%); Б3(до 10%); Б4(до 10%);

Б5(до 20%); Б6(до 30%); В3(до 20%); Д1(до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 40%.

Е1 – комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)

Површини под вода

БЛОК 12

Граници на блокот:

-Север: осовина на ул.,,11"

-Исток и југ: се совпаѓа со граници на плански опфат на УПС Грчиште (минува низ КП 1658, продолжува да се спушта кон југ по источната граница на КП 1650 и тука стасува до најјужната точка на планскиот опфат. Од најјужната точка на планскиот опфат границата се искачува кон северозапад движејќи се по јужната граница на КП 1656, продолжува да се движи кон запад минувајќи низ КП 4272, КП 653, КП 4271).

-Запад: осовина на ул.,,12" и ул.,,10".

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)		процент
блок 12	А - домување А1 - домување во станбени куќи	0.65		22.83%
	В - јавни институции В1 - образование и наука	0.16		5.75%
	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г4 - стоваришта	0.26		9.26%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д1 - парковско зеленило Д2 - заштитно зеленило Д4 - меморијални простори	0.96	1.60	56.45%
		0.01		
		0.62		
Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.15		5.36%	
	површини под вода	0.01		0.35%
ВКУПНО		2.83		100.00%

А1 - домување во станбени куќи

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

В1 - образование и наука

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П+2

максимална висина на венец: 12,00м

компатибилни класи на намени:

Д3 (до 20%)

*Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В1 не смее да надмине 20%.

Г4 – стоваришта

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П+2

максимална висина на венец: 12,00м

компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 30%); Г3(до 49%); Д2(до 30%); Д3 (до 30%); Д4 (до 30%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

Д1 - парковско зеленило

компатибилни класи на намени:

Б1(до 10%); Д3(до 10%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д1 не смее да надмине 10%.

Д2 - заштитно зеленило

Д4 - меморијални простори

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 0,7

максимална катност: П

максимална висина на венец: 4,00м

компатибилни класи на намени:

В5(до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д4 не смее да надмине 40%.

Е1 – комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)

Површини под вода

8. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Нумерички показатели за блокови:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 1	А - домување А1 - домување во станбени куќи	2.83	96.79%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.09	3.21%
	ВКУПНО	2.92	100.00%

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 2	А - домување А1 - домување во станбени куќи	1.66		70.29%
	В - јавни институции В4 - државни институции В5 - верски институции	0.02 0.19	0.21	8.87%
	Д - зеленило и рекреација Д1 - парковско зеленило	0.23		9.80%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.18		7.69%
	површини под вода	0.08		3.35%
ВКУПНО	2.37		100.00%	

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 3	А - домување А1 - домување во станбени куќи	2.46		89.42%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д1 - парковско зеленило Д2 - заштитно зеленило	0.08 0.02	0.10	3.74%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.14		5.13%
	површини под вода	0.05		1.71%
	ВКУПНО	2.75		100.00%

Урбанистички план за село Грчиште, Општина Валандово

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
блок 4	А - домување А1 - домување во станбени куќи	0.59	75.51%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.19	24.49%
	ВКУПНО	0.78	100.00%

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
блок 5	А - домување А1 - домување во станбени куќи	2.56	91.92%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.18	6.42%
	површини под вода	0.05	1.66%
	ВКУПНО	2.78	100.00%

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
блок 6	А - домување А1 - домување во станбени куќи	0.78	88.53%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.10	11.47%
	ВКУПНО	0.88	100.00%

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
блок 7	А - домување А1 - домување во станбени куќи	3.01	89.18%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.27	7.89%
	површини под вода	0.10	2.93%
	ВКУПНО	3.38	100.00%

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
блок 8	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д1 - парковско зеленило	1.38	90.06%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.15	9.94%
	ВКУПНО	1.54	100.00%

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
блок 9	А - домување А1 - домување во станбени куќи	1.42	81.81%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.25	14.23%
	површини под вода	0.07	3.96%
	ВКУПНО	1.74	100.00%

Урбанистички план за село Грчиште, Општина Валандово

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 10	А - домување А1 - домување во станбени куќи	2.16	72.61%
	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г4 - стоваришта	0.22	7.28%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д2 - заштитно зеленило	0.15	5.06%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.21	7.10%
	површини под вода	0.24	7.95%
ВКУПНО		2.98	100.00%

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 11	А - домување А1 - домување во станбени куќи	0.78	77.25%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д3 - спорт и рекреација	0.10	9.76%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.07	7.02%
	површини под вода	0.06	5.97%
ВКУПНО		1.01	100.00%

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент	
БЛОК 12	А - домување А1 - домување во станбени куќи	0.65	22.83%	
	В - јавни институции В1 - образование и наука	0.16	5.75%	
	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г4 - стоваришта	0.26	9.26%	
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д1 - парковско зеленило Д2 - заштитно зеленило Д4 - меморијални простори	0.96	1.60	56.45%
		0.01		
		0.62		
Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.15	5.36%		
	површини под вода	0.01	0.35%	
ВКУПНО		2.83	100.00%	

Максимални вредности за урбанистички параметри:

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ, м'	КОМПАТИВИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО НА ЗВИРОТ НА КОМПАТИВИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА
1	A1 - домување во станбени куќи	70%	2.8	П+2+Пк	10.20	Б1 (до 30%); В1(до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)	30%
2	В1 - образование и наука	70%	2.1	П+2	12.00	Д3(до 20%)	20%
3	В4 - државни институции	70%	2.1	П+2	12.00	А2(до 49%); Б1(до 49%); Б2(до 49%); Б3(до 49%); Б4(до 49%); В3(до 49%)	49%
4	В5 - верски институции	70%	2.1	П+2	12.00	Б5(до 10%); Б1(до 10%); Д1(до 10%); Д3(до 40%); Д4 (до 49%)	40%
5	Г4 - стоваришта	70%	2.1	П+2	12.00	Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 30%); Г3(до 49%); Д2(до 30%); Д3 (до 30%); Д4 (до 30%)	49%
6	Д3 - спорт и рекреација	70%	2.1	П+2	12.00	А4(до 20%); Б1(до 10%); Б2(до 30%); Б3(до 10%); Б4(до 10%); Б5(до 20%); Б6(до 30%); В3(до 20%); Д1(до 40%)	40%
7	Д4 - меморијални простори	70%	2.1	П+2	12.00	В5 (до 40%)	40%

Билансни показатели

УПС Грчиште	
Блок	површина (ha)
1	2,92
2	2,37
3	2,75
4	0,78
5	2,78
6	0,88
7	3,38
8	1,54
9	1,74
10	2,98
11	1,01
12	2,83
ВКУПНО	25,95

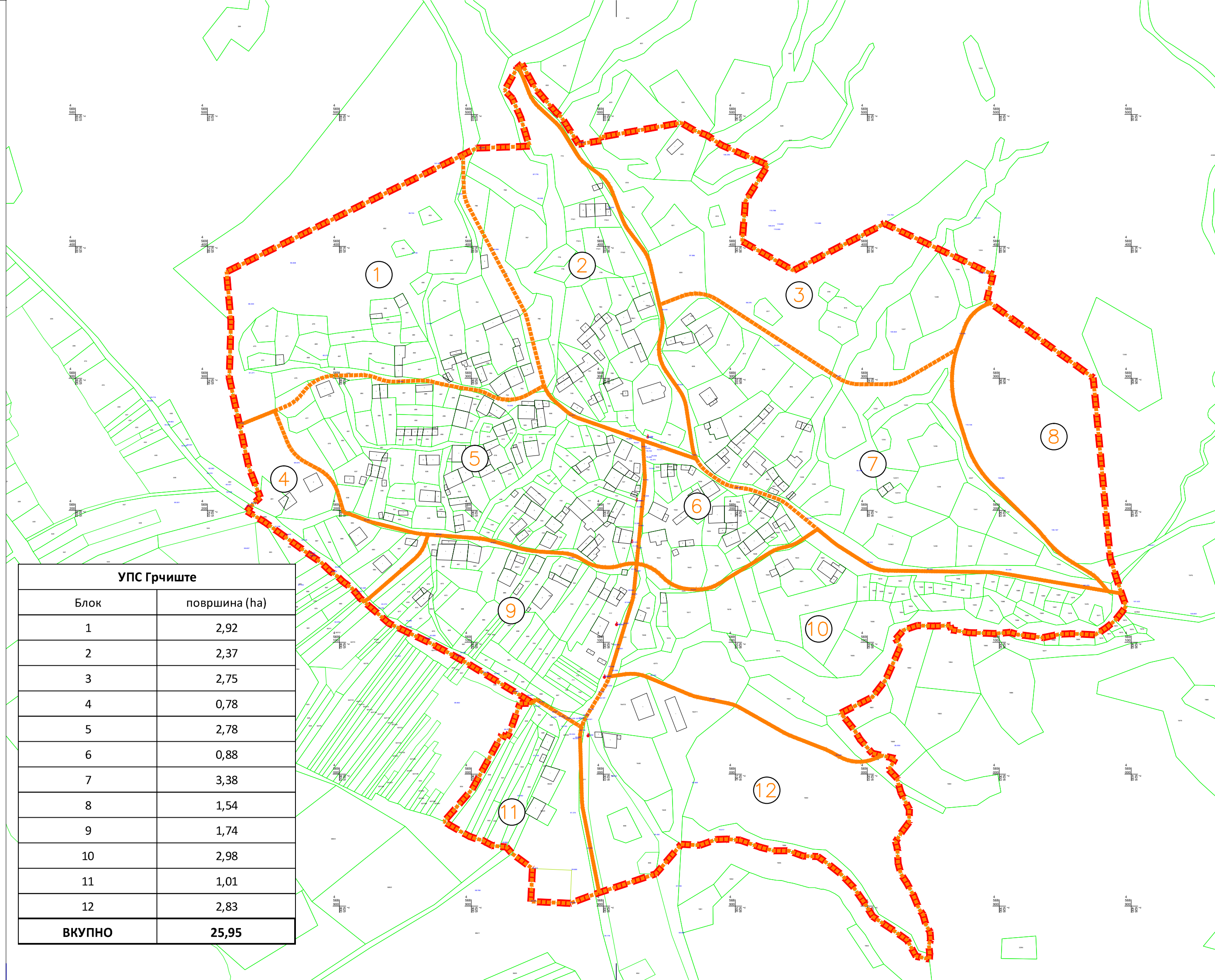
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
УПС Грчиште	А - домување А1 - домување во станбени куќи	18.90	72.83%
	В - јавни институции В1 - образование и наука В4 - државни институции В5 - верски институции	0.16 0.02 0.19	0.37 1.44%
	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г4 - стоваришта	0.48	1.84%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д1 - парковско зеленило Д2 - заштитно зеленило Д3 - спорт и рекреација Д4 - меморијални простори	2.58 0.18 0.10 0.62	3.48 13.42%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	2.07	7.98%
	површини под вода	0.65	2.49%
	ВКУПНО (плански опфат)	25.95	100.00%

Урбанистички план за село Грчиште, Општина Валандово

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСИ ОПФАТ		просечен процент на зеленило во рамки на наменската зона	површина на зеленило во наменската зона	површина на зеленило по глава на жител
		%	м ²	м ² /ж
А - домување А1 - домување во станбени куќи		20%	37802	53.85
В - јавни институции В1 - образование и наука В4 - државни институции В5 - верски институции		20%	745	1.06
Г - производство, дистрибуција и сервис Г2 - лесна и загадувачка индустрија		20%	958	1.36
Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д1 - парковско зеленило Д2 - заштитно зеленило Д3 - спорт и рекреација Д4 - меморијални простори		100% 100% 20% 20%	25778 1829 196 1248	36.72 2.61 0.28 1.78
ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО			27607	39.33
ОСТАНАТО ЗЕЛЕНИЛО			40950	58.33
ВКУПНО			68557	97.66
ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД			702	

Споредбени показатели

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
		површина (ха)	процент	површина (ха)	процент
	А - домување	6.95	26.78%	18.90	72.83%
	В - јавни институции	0.34	1.32%	0.37	1.44%
	Г - производство, дистрибуција и сервис	0.46	1.76%	0.48	1.84%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.70	2.71%	3.48	13.42%
	Е - инфраструктура	1.41	5.43%	2.07	7.98%
	НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ	15.01	57.85%	/	/
	површини под вода	1.08	4.14%	0.65	2.49%
ВКУПНО (плански опфат)		25.95	100.00%	25.95	100.00%

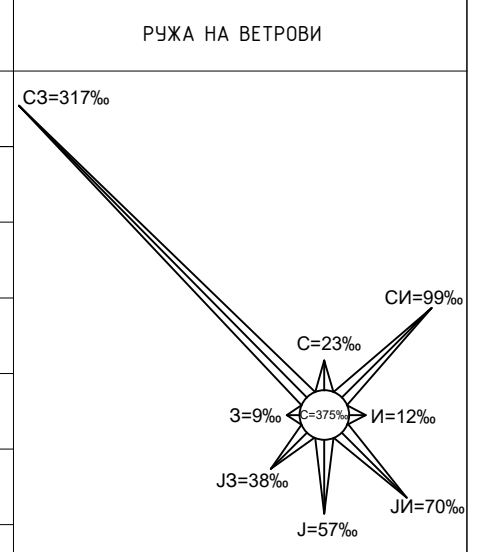


УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГРЧИШТЕ ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД :	2017-2027
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	25.95 ха

ЛЕГЕНДА				
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ			
	ГРАНИЦА НА БЛОК			
	ОЗНАКА НА БЛОК			

УПС Грчиште	
Блок	површина (ха)
1	2,92
2	2,37
3	2,75
4	0,78
5	2,78
6	0,88
7	3,38
8	1,54
9	1,74
10	2,98
11	1,01
12	2,83
ВКУПНО	25,95



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА WWW.IVANOVENG.COM.MK	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.и.а
-------------	---	-------------------------------

НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ВАЛАНДОВО
-----------	-------------------

ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094
-------------------	---------------------------------------	---

СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ д.и.а
-------------	--

ПРИЛОГ	ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ
--------	--------------------

ТЕХ. БРОЈ	0801-06-09/17	ДАТУМ	01.2022	ЛИСТ	1
-----------	---------------	-------	---------	------	---

БЛОК	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент	
БЛОК 1	A - домување	2.83	96.79%	
	A1 - домување во станбени куќи			
	E - инфраструктура	0.09	3.21%	
	E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
ВКУПНО		2.92	100.00%	
БЛОК 2	A - домување	1.66	70.29%	
	A1 - домување во станбени куќи			
	V - јавни институции			
	B4 - државни институции	0.02	0.21	
	B5 - верски институции	0.19	8.87%	
	D - зеленило и рекреација			
	D1 - парковско зеленило	0.23	9.80%	
	E - инфраструктура	0.18	7.69%	
	E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
	површина под вода	0.08	3.35%	
ВКУПНО		2.37	100.00%	
БЛОК 3	A - домување	2.46	89.42%	
	A1 - домување во станбени куќи			
	D - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори			
	D1 - парковско зеленило	0.08	0.10	
	D2 - заштитно зеленило	0.02		
	E - инфраструктура	0.14	5.13%	
	E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
	површина под вода	0.05	1.71%	
	ВКУПНО		2.75	100.00%
	БЛОК 4	A - домување	0.59	75.51%
A1 - домување во станбени куќи				
E - инфраструктура		0.19	24.49%	
E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)				
ВКУПНО		0.78	100.00%	

БЛОК	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 5	A - домување	2.56	91.92%
	A1 - домување во станбени куќи		
	E - инфраструктура	0.18	6.42%
	E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
ВКУПНО		2.78	100.00%
БЛОК 6	A - домување	0.78	88.53%
	A1 - домување во станбени куќи		
	E - инфраструктура	0.10	11.47%
	E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
ВКУПНО		0.88	100.00%
БЛОК 7	A - домување	3.01	89.18%
	A1 - домување во станбени куќи		
	E - инфраструктура	0.27	7.89%
	E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
ВКУПНО		3.38	100.00%
БЛОК 8	D - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	1.38	90.06%
	D1 - парковско зеленило		
	E - инфраструктура	0.15	9.94%
	E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
ВКУПНО		1.54	100.00%
БЛОК 9	A - домување	1.42	81.81%
	A1 - домување во станбени куќи		
	E - инфраструктура	0.25	14.23%
	E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
ВКУПНО		1.74	100.00%

БЛОК	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 10	A - домување	2.16	72.61%
	A1 - домување во станбени куќи		
	G - производство, дистрибуција и сервиси	0.22	7.28%
	G4 - стоваришта		
D - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.15	5.06%	
D2 - заштитно зеленило			
E - инфраструктура	0.21	7.10%	
E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
површина под вода	0.24	7.95%	
ВКУПНО		2.98	100.00%
БЛОК 11	A - домување	0.78	77.25%
	A1 - домување во станбени куќи		
	D - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.10	9.76%
	D3 - спорт и рекреација		
E - инфраструктура	0.07	7.02%	
E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
површина под вода	0.06	5.97%	
ВКУПНО		1.01	100.00%
БЛОК 12	A - домување	0.65	22.83%
	A1 - домување во станбени куќи		
	V - јавни институции		
	B1 - образование и наука	0.16	5.75%
	G - производство, дистрибуција и сервиси		
	G4 - стоваришта	0.26	9.26%
	D - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори		
	D1 - парковско зеленило	0.96	56.45%
	D2 - заштитно зеленило	0.01	1.60
	D4 - меморијални простори	0.62	
E - инфраструктура	0.15	5.36%	
E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
површина под вода	0.01	0.35%	
ВКУПНО		2.83	100.00%

УПС Грчиште	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
УПС Грчиште	A - домување	18.90	72.83%
	A1 - домување во станбени куќи		
	V - јавни институции		
	B1 - образование и наука	0.16	0.37
	B4 - државни институции	0.02	
	B5 - верски институции	0.19	1.44%
	G - производство, дистрибуција и сервиси	0.48	1.84%
	G4 - стоваришта		
	D - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори		
	D1 - парковско зеленило	2.58	3.48
	D2 - заштитно зеленило	0.18	
	D3 - спорт и рекреација	0.10	
D4 - меморијални простори	0.62		
E - инфраструктура	2.07	7.98%	
E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
површина под вода	0.65	2.49%	
ВКУПНО (плански опфат)		25.95	100.00%

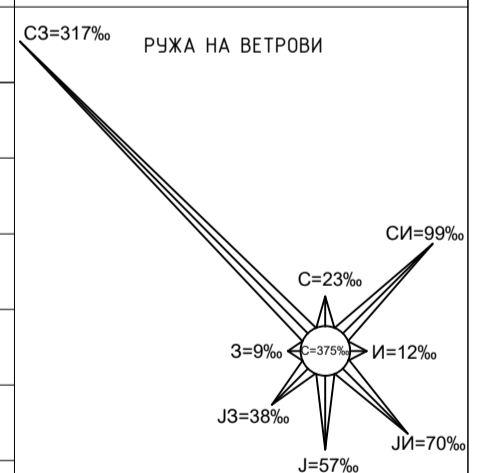


БИТАНСКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗЕМЛИШТЕТО НА МЕСТОТО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	покривна површина на земјиштето во рамките на планскиот опфат	површина на земјиштето во рамките на планскиот опфат	површина на земјиштето во рамките на планскиот опфат
A - домување	20%	37802	53.85
A1 - домување во станбени куќи			
V - јавни институции			
B1 - образование и наука	20%	325	0.46
B4 - државни институции		40	0.06
B5 - верски институции		380	0.54
G - производство, дистрибуција и сервиси	20%	958	1.36
G4 - стоваришта			
D - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори			
D1 - парковско зеленило	100%	25778	36.72
D2 - заштитно зеленило	100%	1829	2.61
D3 - спорт и рекреација	20%	396	0.56
D4 - меморијални простори	20%	1248	1.78
ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО		27607	39.33
ОСТАТНО ЗЕЛЕНИЛО		40990	58.33
ВКУПНО		68637	97.66

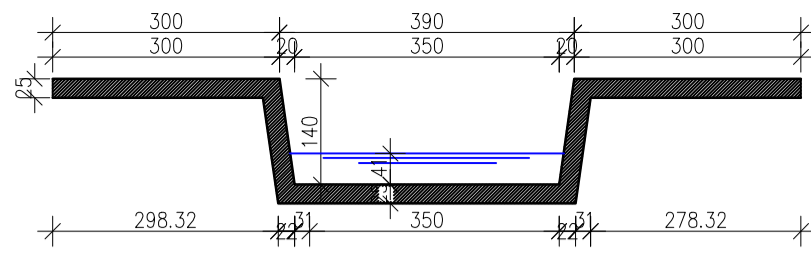
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГРЧИШТЕ ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД :	2017-2027
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	25.95 ха

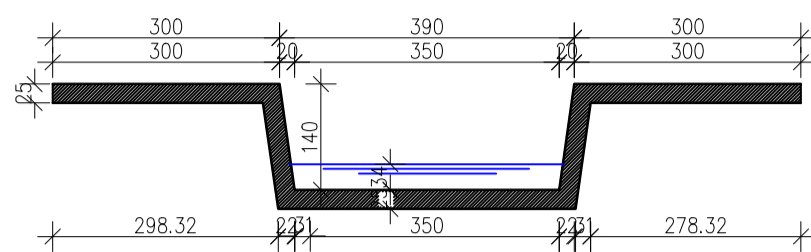
ЛЕГЕНДА	ОЗНАКА НА БЛОК	ОЗНАКА НА БЛОК	
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	1	1	
ГРАНИЦА НА БЛОК			
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА			
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА			
РЕГУЛИРАН КАНАЛ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС			
E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА			
СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА			
ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ			
A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, И ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ СО СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР	D1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
B1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	D2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
B4	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	D3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
B5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	D4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
		G4	СТОВАРИШТА



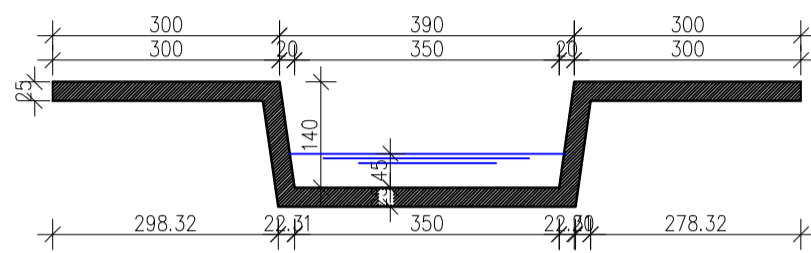
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА WWW.IVANOVENG.COM.MK	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ ДИО
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ВАЛАНДОВО	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ ДИО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА ДИО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ДИО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ ДИО	
ПРИЛОГ	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ГРАДБИТЕ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН, ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО	
ТЕХ. БРОЈ	0801-06-09/17	ДАТУМ 01.2022
		ЛИСТ 2



ПРЕСЕК K1
РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА СУВОДОЛИЦА

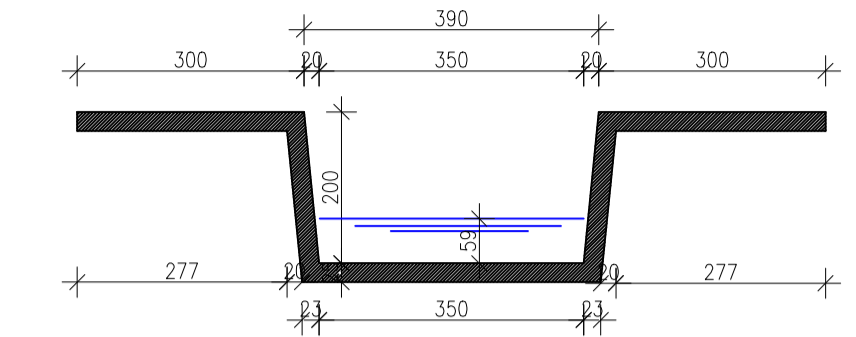
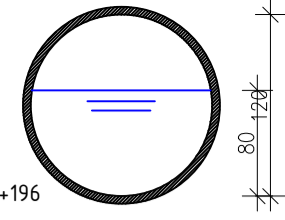


ПРЕСЕК K2
РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА СУВОДОЛИЦА

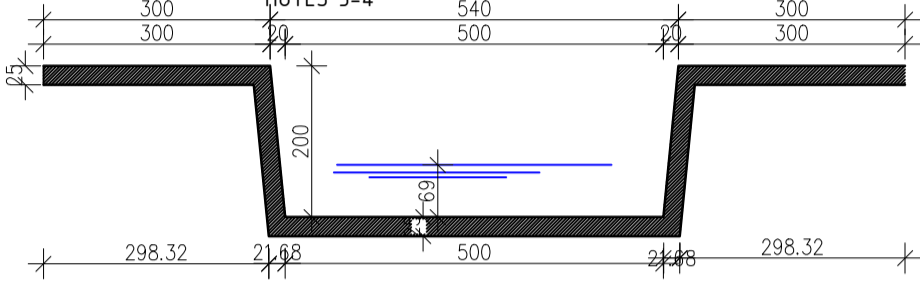


ПРЕСЕК K3
РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА СУВОДОЛИЦА

ПРЕСЕК K3
0+923 до 1+196



ПРЕСЕК K4
РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА СУВОДОЛИЦА
ПОТЕЗ 3-4

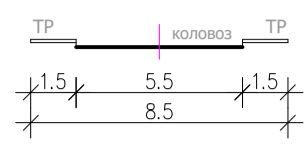


ПРЕСЕК K4
РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА СУВОДОЛИЦА
ПОТЕЗ 4-5

Водоток	Точка	Координати Gauss-Kruger		Забелешка
		Y	X	
K 1	T 8	7 626 495.4	4 569 563.1	Почеток на водоток
	T 7	7 626 391.01	4 569 141.78	Почеток на регулација
	T 3	7 626 080.23	4 569 106.50	Крај на регулација/ крај на водоток
K 1'	T 10	7 626 254.65	4 568 973.83	Почеток на водоток
	T 9	7 626 223.53	4 568 993.22	Почеток на регулација
K 2	T 6	7 626 170.24	4 569 063.09	Крај на регулација/ крај на водоток
	T 1	7 626 257.40	4 569 411.74	Почеток на водоток
	T 2	7 626 248.91	4 569 400.42	Почеток на регулација
K 2'	T 3	7 626 080.23	4 569 106.50	Крај на регулација/ крај на водоток
	T 12	7 626 261.45	4 569 305.99	Почеток на водоток/ почеток на регулација
K 3	T 11	7 626 152.67	4 569 222.61	Крај на регулација/ крај на водоток
	T 14	7 626 139.42	4 569 781.83	Почеток на водоток
	T 13	7 625 940.72	4 569 475.91	Почеток на регулација
K 4	T 4	7 625 983.46	4 569 035.60	Крај на регулација/ крај на водоток
	T 3	7 626 080.23	4 569 106.50	Почеток на водоток/ почеток на регулација
	T 4	7 625 983.46	4 569 035.60	Крај на регулација/ крај на водоток
	T 5	7 625 990.25	4 568 907.76	Крај на регулација/ крај на водоток
	T 4	7 625 983.46	4 569 035.60	Крај на регулација/ крај на водоток

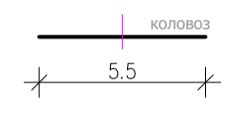
СТАНБЕНИ УЛИЦИ

УЛ.,10"; УЛ.,12"; УЛ.,13"



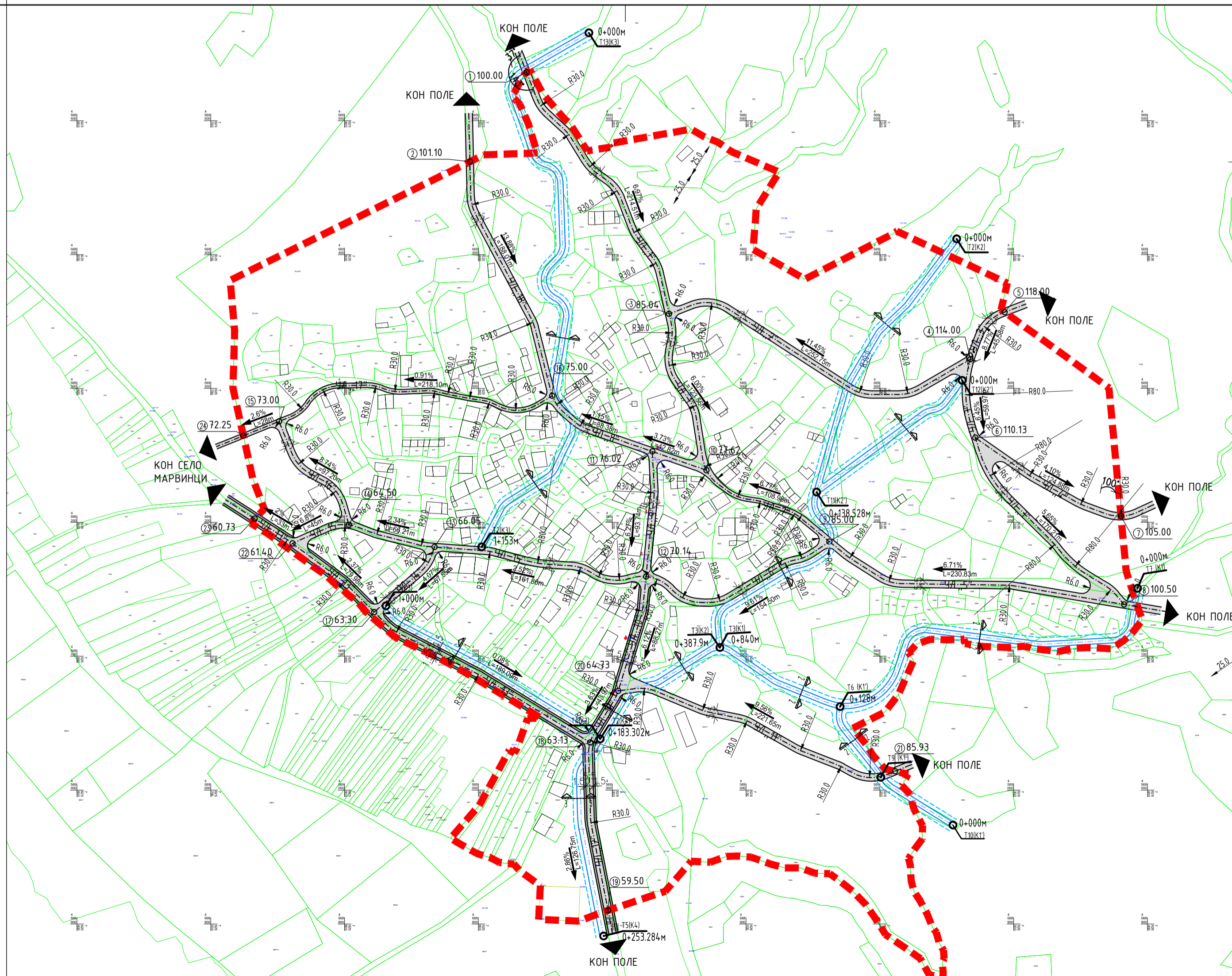
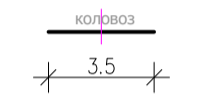
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

УЛ.,1"; УЛ.,2"; УЛ.,3"; УЛ.,4"; УЛ.,5";
УЛ.,6"; УЛ.,8"; УЛ.,9"; УЛ.,11"; УЛ.,14";
УЛ.,15"; УЛ.,16"; УЛ.,18"



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

УЛ.,7"; УЛ.,17"

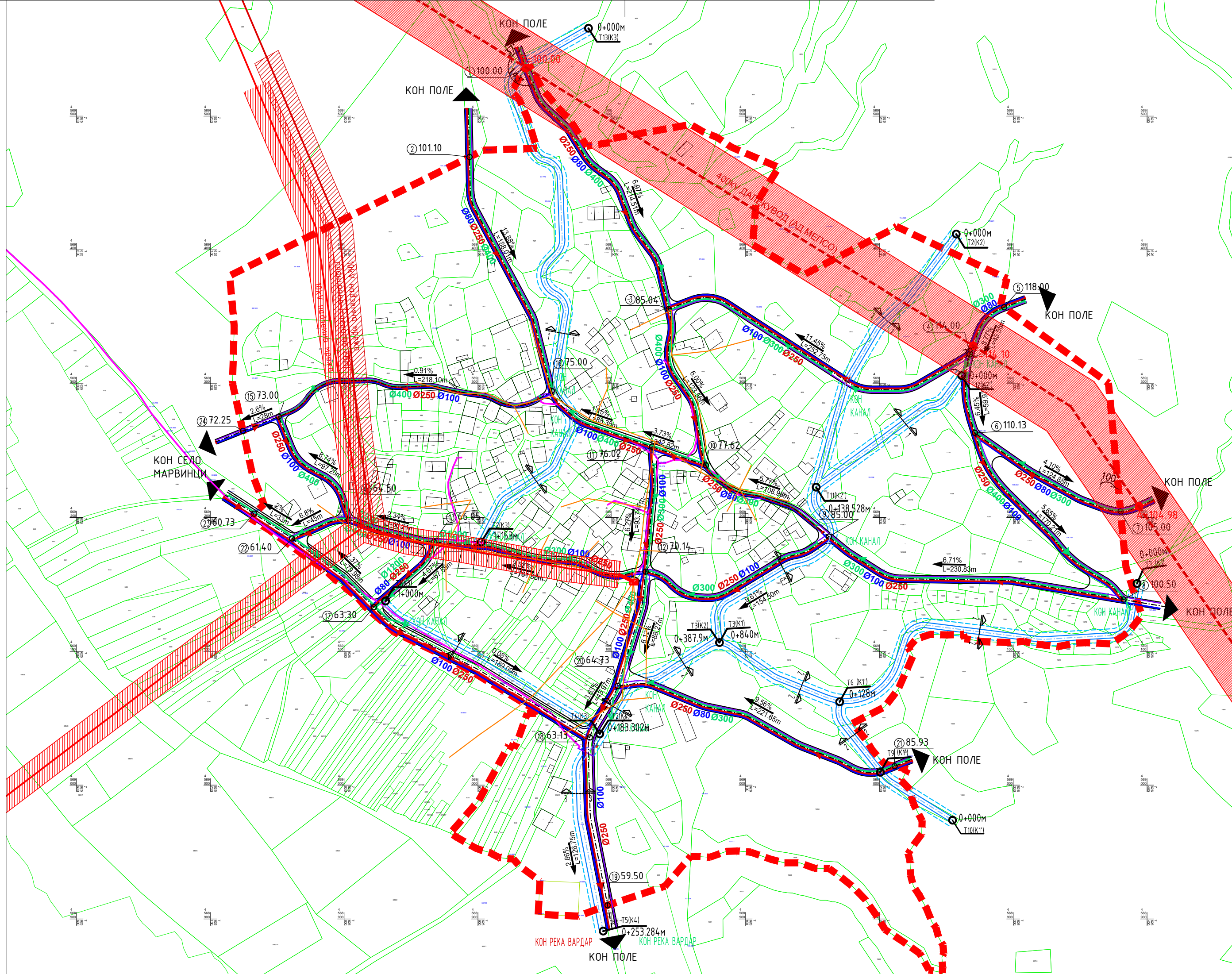


УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГРЧИШТЕ
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД :	2017-2027
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	25.95 ха

ЛЕГЕНДА		
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	
	РЕГУЛИРАНО КАНАЛ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС	
	E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	
	СООБРАКАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	
	ТРОТОАР	
	КОЛОВОЗ	
	ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ	
		СЗ=317% РУЖА НА ВЕТРОВИ
		СИ=99% С=23% З=9% И=12% ЈЗ=38% ЈИ=70% Ј=57%

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА WWW.IVANOVENG.COM.MK	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.иа	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ВАЛАНДОВО		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ д.иа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.иа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ д.иа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ д.иа		
ПРИЛОГ	СООБРАКАЕН ПЛАН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	0801-06-09/17	ДАТУМ	01.2022
		ЛИСТ	3



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГРЧИШТЕ		ОПШТИНА ВАЛАНДОВО	
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД :	2017-2027
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	25.95 ха

ЛЕГЕНДА			
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
	ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ		ПЛАНИРАНА МРЕЖА
	E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАКАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА		ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
	РЕГУЛИРАН КАНАЛ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС		ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
			АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
		ЕЛЕКТРО- ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ (МЕПСО) 400kV ДАЛЕКОВОД ЗАШТИТЕН ПОЈАС 50м 25м лево/десно А,В,С ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ НА УЛИЧНА МРЕЖА СО ДАЛЕКОВОД (ВИСИНСКИ КОТИ)	
		ЕЛЕКТРО- ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ (ЕВН) НИСКОНАПОНСКА МРЕЖА 10kV НАДЗЕМНА МРЕЖА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10м лево/десно 10kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 1м лево/десно E2 ТС ПОСТОЕЧКА ТРАФСТАНИЦА 10kV НАДЗЕМНА МРЕЖА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10м лево/десно	
		С3=317‰ РУЖА НА ВЕТРОВИ СИ=99‰ С=23‰ И=12‰ ЈЗ=38‰ ЈИ=70‰ Ј=57‰	

ИЗРАБОТУВАЧ	 ИВАНОВ инженеринг БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА WWW.IVANOVENG.COM.MK	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д-р
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ВАЛАНДОВО		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095		НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ д-р		
ПРИЛОГ	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	0801-06-09/17	ДАТУМ	01.2022
		ЛИСТ	4

УПС (Групиште)	НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ		површина (ха)	процент
	А - домување	В - јавни институции		
УПС 1	А1 - домување во стамбени куќи		18.90	72.83%
	В1 - образование и наука		0.16	0.37
	В4 - државни институции		0.02	
	В5 - верски институции		0.19	
	Г - производство, дистрибуција и сервиси	Г4 - стоваришта	0.48	
УПС 2	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	Д1 - парковско зеленило	2.58	3.48
	Д2 - заштитно зеленило		0.18	
	Д3 - спорт и рекреација		0.10	
	Д4 - меморијални простори		0.62	
	Е - инфраструктура	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	површина под вода	2.07
			0.65	2.49%
ВКУПНО (плански опфат)			25.95	100.00%

БЛОК 1	НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ		површина (ха)	процент
	А - домување	Е - инфраструктура		
БЛОК 1	А1 - домување во стамбени куќи		2.83	96.79%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		0.09	3.21%
	ВКУПНО		2.92	100.00%

БЛОК 2	НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ		површина (ха)	процент
	А - домување	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори		
БЛОК 2	А1 - домување во стамбени куќи		1.66	70.29%
	Д1 - парковско зеленило		0.02	0.21
	В5 - верски институции		0.19	
	Д2 - заштитно зеленило		0.23	9.80%
	Е - инфраструктура	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	површина под вода	0.18
			0.08	3.35%
ВКУПНО			2.37	100.00%

БЛОК 3	НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ		површина (ха)	процент	
	А - домување	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори			
БЛОК 3	А1 - домување во стамбени куќи		2.46	89.42%	
	Д1 - парковско зеленило		0.08	0.10	
	Д2 - заштитно зеленило		0.02		
	Е - инфраструктура	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	површина под вода	0.14	5.13%
				0.05	1.71%
ВКУПНО			2.75	100.00%	

БЛОК 4	НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ		површина (ха)	процент
	А - домување	Е - инфраструктура		
БЛОК 4	А1 - домување во стамбени куќи		0.59	75.51%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		0.19	24.49%
	ВКУПНО		0.78	100.00%

БЛОК 5	НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ		површина (ха)	процент
	А - домување	Е - инфраструктура		
БЛОК 5	А1 - домување во стамбени куќи		2.56	91.92%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		0.18	6.42%
	ВКУПНО		2.78	100.00%

БЛОК 6	НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ		површина (ха)	процент
	А - домување	Е - инфраструктура		
БЛОК 6	А1 - домување во стамбени куќи		0.78	88.53%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		0.10	11.47%
	ВКУПНО		0.88	100.00%

БЛОК 7	НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ		површина (ха)	процент
	А - домување	Е - инфраструктура		
БЛОК 7	А1 - домување во стамбени куќи		3.01	89.38%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		0.27	7.89%
	ВКУПНО		3.38	100.00%

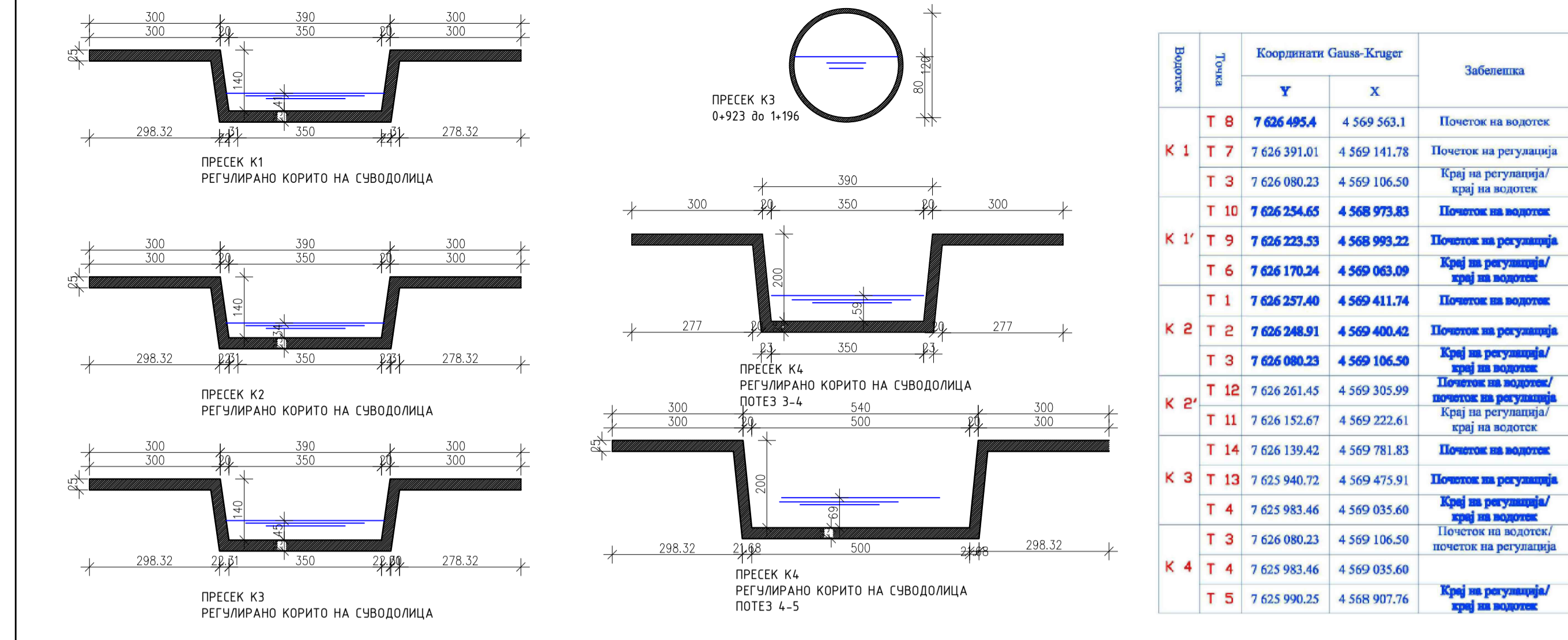
БЛОК 8	НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ		површина (ха)	процент
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	Е - инфраструктура		
БЛОК 8	Д1 - парковско зеленило		1.38	90.06%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		0.15	9.94%
	ВКУПНО		1.54	100.00%

БЛОК 9	НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ		површина (ха)	процент
	А - домување	Е - инфраструктура		
БЛОК 9	А1 - домување во стамбени куќи		1.42	81.81%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		0.25	14.23%
	ВКУПНО		1.74	100.00%

БЛОК 10	НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ		површина (ха)	процент
	А - домување	Г - производство, дистрибуција и сервиси		
БЛОК 10	А1 - домување во стамбени куќи		2.16	72.61%
	Г4 - стоваришта		0.22	7.28%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	Д1 - парковско зеленило	0.15	5.06%
	Е - инфраструктура	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.21	
			0.24	7.95%
ВКУПНО		2.98	100.00%	

БЛОК 11	НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ		површина (ха)	процент	
	А - домување	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори			
БЛОК 11	А1 - домување во стамбени куќи		0.78	77.25%	
	Д1 - парковско зеленило		0.10	9.76%	
	Д3 - спорт и рекреација		0.07		
	Е - инфраструктура	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	површина под вода	0.06	5.97%
	ВКУПНО		1.01	100.00%	

БЛОК 12	НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ		површина (ха)	процент
	А - домување	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори		
БЛОК 12	А1 - домување во стамбени куќи		0.65	22.83%
	Д1 - парковско зеленило		0.16	5.75%
	В5 - верски институции		0.26	
	Г - производство, дистрибуција и сервиси	Г4 - стоваришта	0.26	9.26%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	Д1 - парковско зеленило	0.96	56.45%
	Д2 - заштитно зеленило	0.01		
Д4 - меморијални простори		0.62	1.60	
Е - инфраструктура	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	површина под вода	0.15	5.36%
			0.01	0.35%
ВКУПНО			2.83	100.00%



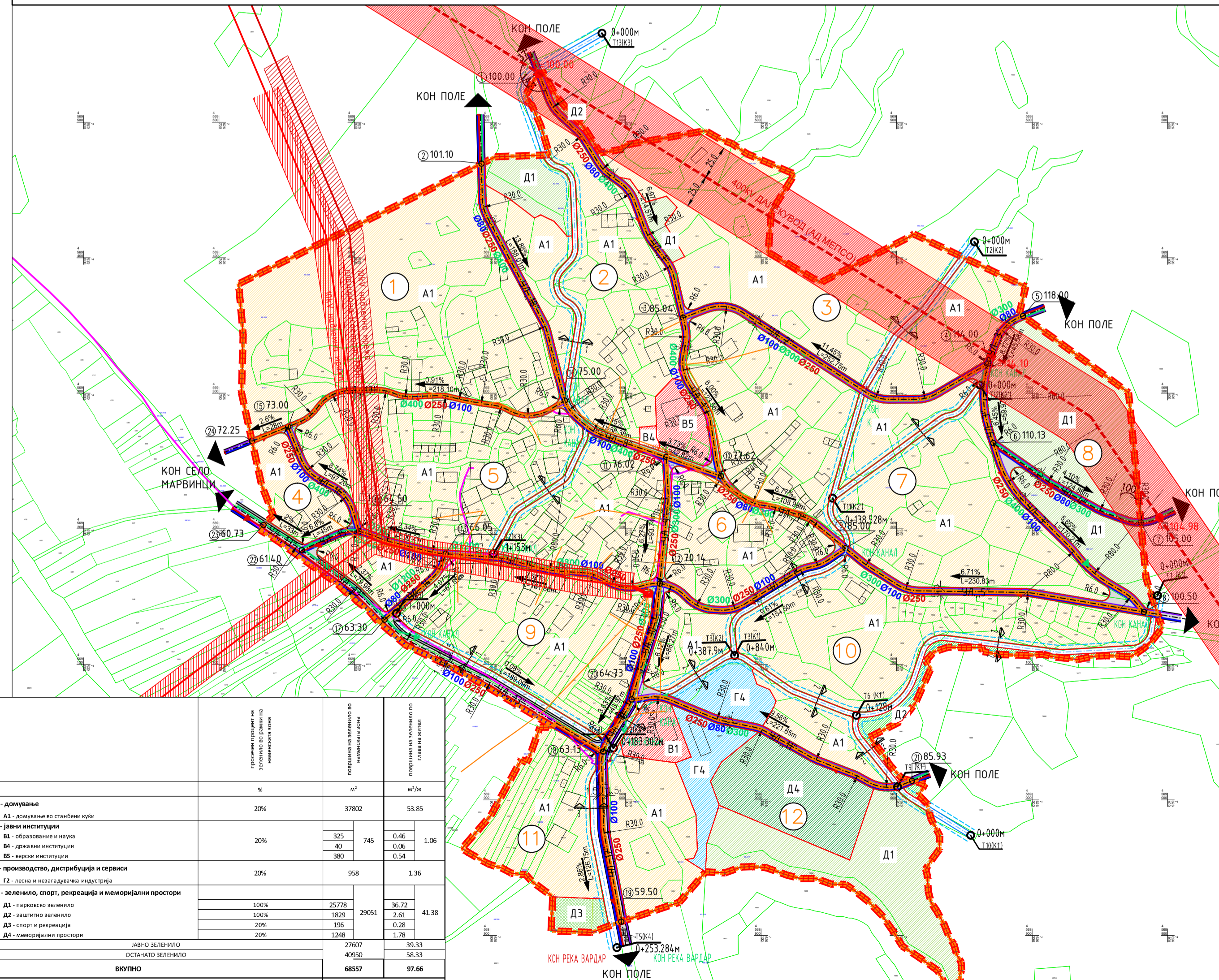
Водотек	Точка	Координати Gauss-Kruger		Забелешка
		Y	X	
K 1	T 8	7 626 495.4	4 569 563.1	Почеток на водотек
	T 7	7 626 391.01	4 569 141.78	Почеток на регулација
	T 3	7 626 080.23	4 569 106.50	Крај на регулација/крај на водотек
K 1'	T 10	7 626 254.65	4 568 973.83	Почеток на водотек
	T 9	7 626 223.53	4 568 993.22	Почеток на регулација
	T 6	7 626 170.24	4 569 063.09	Крај на регулација/крај на водотек
K 2	T 1	7 626 257.40	4 569 411.74	Почеток на водотек
	T 2	7 626 248.91	4 569 400.42	Почеток на регулација
	T 3	7 626 080.23	4 569 106.50	Крај на регулација/крај на водотек
K 2'	T 12	7 626 261.45	4 569 305.99	Почеток на водотек/почеток на регулација
	T 11	7 626 152.67	4 569 222.61	Крај на регулација/крај на водотек
	T 14	7 626 139.42	4 569 781.83	Почеток на водотек
K 3	T 13	7 625 940.72	4 569 475.91	Почеток на регулација
	T 4	7 625 983.46	4 569 035.60	Крај на регулација/крај на водотек
	T 3	7 626 080.23	4 569 106.50	Почеток на водотек/почеток на регулација
K 4	T 4	7 625 983.46	4 569 035.60	Крај на регулација/крај на водотек
	T 5	7 625 990.25	4 568 907.76	Крај на регулација/крај на водотек

НИВЕЛАТСКИ ПЛАН - КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ			
ТОЧКА	Y	X	Z
1	7625935.97	4569536.15	100.00
2	7625893.62	4569469.35	101.10
3	7626042.48	4569355.69	85.04
4	7626267.66	4569321.88	114.00
5	7626293.27	4569357.01	118.00
6	7626271.31	4569263.18	110.13
7	7626380.21	4569204.59	105.00
8	7626382.46	4569138.65	100.50
9	7626162.27	4569185.66	85.00
10	7626070.42	4569238.91	77.62
11	7626029.95	4569252.90	76.02
12	7626025.24	4569159.52	70.14
13	7625867.20	4569181.65	66.05
14	7625803.30	4569198.14	64.50
15	7625751.00	4569275.37	73.00
16	7625955.14	4569294.53	75.00
17	7625822.11	4569132.98	63.30
18	7625983.46	4569035.60	63.13
19	7625996.85	4568910.22	59.50
20	7626004.48	4569074.07	64.73
21	7626211.30	4569014.11	85.93
22	7625761.01	4569184.27	61.40
23	7625732.79	4569202.80	60.73
24	7625724.36	4569264.68	72.25

СТАНБЕНИ УЛИЦИ
УЛ.,10"; УЛ.,12"; УЛ.,13"

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
УЛ.,1"; УЛ.,2"; УЛ.,3"; УЛ.,4"; УЛ.,5";
УЛ.,6"; УЛ.,8"; УЛ.,9"; УЛ.,11"; УЛ.,14";
УЛ.,15"; УЛ.,16"; УЛ.,18"

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
УЛ.,7"; УЛ.,17"



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГРЧИШТЕ ОПШТИНА ВАЛАНДОВО	
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
РАЗМЕР	1 : 2500
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017-2027
ПОВРШИНА	25.95 ха

ЛЕГЕНДА	ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА	ХИДРОТЕХНИЧКА МРЕЖА
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	ПЛАНИРАНА МРЕЖА	ПЛАНИРАНА МРЕЖА
ГРАНИЦА НА БЛОК	ПОСТОЕЧКА МРЕЖА	РЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ЕЛЕКТРО- ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ (ЕВН)
ОЗНАКА НА БЛОК	Б1	НИСКОНАПОНСКА МРЕЖА
РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС	Б4	10кV НАДЗЕМНА МРЕЖА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10м лево/десно
Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	Б5	10кV ПОДЗЕМНА МРЕЖА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 1м лево/десно
	Д1	Е2 ТС ПОСТОЕЧКА ТРАНСФОРМАЦИЈА
	Д2	РУЧА НА ВЕТРОВИ
	Д3	
	Д4	
	Г4	
ЗАШТИТЕН ПОЈАС (50м) 25м лево/десно	О А,В,С	

ВИД НА НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	ПРОЦЕНА НА ПРОЦЕНА НА НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	ПОВРШИНА НА ЗЕМИШТЕ	ПОВРШИНА НА ЗЕМИШТЕ	ПОВРШИНА НА ЗЕМИШТЕ
А - домување	20%	37802	53.85	
В - јавни институции	20%	325	0.46	1.06
Г - производство, дистрибуција и сервиси	20%	958	1.36	
Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	100%	25778	36.72	41.38
Е - инфраструктура	100%	1829	2.61	
ЖАВО ЗЕЛЕНИЛО	20%	196	0.28	
ОСТАНО ЗАЕЛЕНИЛО	20%	1248	1.78	
ВКУПНО		68557	97.66	

ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД: 702

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.ш.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ВАЛАНДОВО	
ОБЛАСТЕНИ ПЛАНИРИ	САШКО ИВАНОВ д.ш. ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГЧЛЕВСКА д.ш. ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ д.ш. ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0591	АНДРИЈАН ИВАНОВ д.ш.
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН	
ТЕХ. БРОЈ	0801-06-09/17	ДАТУМ 01.2022
		ЛИСТ 5