ИВАНОВ
инженеринг
инженеринг проектирање надзор изведување
WWW.IVANOVENG.COM.MK

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ВАЛАНДОВО

планski period 2019-2029

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

Sasko Ivanov
Digitally signed by Sasko Ivanov
DN: ou=4002000142260, cn=IVANOV INZENERING DOOEL BITOLA, c=MK, email=ivanovsasko@gmail.com, sn=Ivanov, givenName=Sasko, cn=Sasko Ivanov
Date: 2021.08.14 03:42:12 +02'00'

Natali Tashevska Gulevska
Digitally signed by Natali Tashevska-Gulevska
DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom CA Natural Persons, givenName=Natali, serialNumber=CET5600330, sn=Tashevska-Gulevska, cn=Natali Tashevska-Gulevska
Date: 2021.08.14 02:44:19 +02'00'

STEFANIJA IVANOV
Digitally signed by STEFANIJA IVANOV
DN: c=MK, email=stefanija.ivanov@ivanoveng.com.mk, sn=IVANOV, givenName=STEFANIJA, cn=STEFANIJA IVANOV
Date: 2021.08.14 03:46:59 +02'00'

CVETANKA DONCHEVA
Digitally signed by CVETANKA DONCHEVA
DN: c=MK, serialNumber=146825, sn=DONCHEVA, givenName=CVETANKA, cn=CVETANKA DONCHEVA
Date: 2021.08.14 03:30:48 +02'00'

ANDRIJAN IVANOV
Digitally signed by ANDRIJAN IVANOV
DN: c=MK, email=andrijan.ivanov@ivanoveng.com.mk, sn=IVANOV, givenName=ANDRIJAN, cn=ANDRIJAN IVANOV
Date: 2021.08.14 03:39:18 +02'00'

ДОНОСИТЕЛ:
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
0801-02-08/19

ДАТУМ:
08/2021

ИЗРАБОТКА:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

С о д р ж и н а

- Насловна страна

Податоци за изработувачот

- Работен тим
- Регистрација на фирмата
- Лиценца на фирмата
- Решение за овластени планери
- Овластувања на вработените

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

А. Текстуален дел:

1. Површина и опис на границите на планскиот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина
3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на територијата во рамки на планскиот опфат
4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на животот на човекот и начинот на употреба на земјиштето во рамките на планскиот опфат
5. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изграденият градежен фонд и на вкупната физичка супраструктура
6. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно–историско значење и културни предели (заштитно-конзерваторски основи)
7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура
8. Анализа на степен на реализација на важечкиот урбанистички план
9. Анализа на можностите за просторен развој
10. Други податоци и информации од субјектите од член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, релевантни за постојната состојба на подрачјето во планскиот опфат

Б. Нумерички дел:

В. Графички дел:

1.Извод од план од повисоко ниво Услови за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план наа град Валандово, Општина Валандово (тех.бр. Y07517 од јули 2017 година)
2. Извод од постоен урбанистички план, урбанистичко планска документација и одобрени урбанистички проекти, архитектонско-урбанистички проекти, проекти за инфраструктура и др. кој се однесуваат на планскиот опфат
2.1 Поширо сообраќајно опкружување

3.Збирен графички прилог со нанесени плански решенија од донесени урбанистички планови, урбанистичко планска документација и одобрени урбанистички проекти 1 :2500
4. Дигитализирана ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на плански опфат 1 : 2500
5.Инвентаризација на изграденият градежен фонд, вкупната физичка супраструктура,на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат 1 : 2500
6.Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура 1 : 2500
7.Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно–историскозначење и културни предели (заштитно-конзерваторски основи) 1 : 2500

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

А. Текстуален дел:
1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат (топоним или опис), плански период, површина на плански опфат
2. Опис и образложение на планскиот концепт за просторниот развој и хармонизацијата на просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат,
3. Опис и образложение на планските решенија за изградба
4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
5. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите

Б. Нумерички дел:
1.Нумерички показатели
2.Билансни показатели

В. Графички дел:
1. План на намена на земјиштето и градбите 1 : 2500
2. Регулационен план, план на зеленило 1 : 2500
3. Сообраќаен план и нивелациски план 1 : 2500
4. Инфраструктурен план 1 : 2500
5.План на споменици на културата и споменички целини 1 : 2500
6. Синтезен план 1 : 2500

Место:	Општина Валандово
Нарачател:	Општина Валандово
Доносител на планот:	Општина Валандово
Предмет:	Генерален урбанистички план на град Валандово, Општина Валандово
Изработка:	Иванов инженеринг дооел Битола
Работен тим:	Сашко Иванов диа
	Натали Ташевска Гулевска диа
	Стефанија Иванов диа
	Андријан Иванов диа
	Цветанка Дончева диа
Технички број:	0801-02-08/19
Дата:	08/2021

Број: 0809-50/155020210029741

Датум и време: 14.4.2021 г. 11:36:13

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/155020210029741

Датум и време: 14.4.2021 г. 11:36:13

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020210008952
Датум и време: 8.2.2021 г. 11:36:17

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола
Кратко име:	ИВАНОВИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	3.5.2000 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4002000142260
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	353.740,00
Уплатен дел MKD:	353.740,00
Вкупно основна главнина MKD:	353.740,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	353.740,00
Уплатен дел MKD:	353.740,00
Вкупен влог MKD:	353.740,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5437415/1
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола Подружница Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	МИТО ХАЏИВАСИЛЕВ ЈАСМИН бр.36-2/7 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	ivanoveng@t-home.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. БОРИС КИДРИЧ бр. 12/16 БИТОЛА,
БИТОЛА, ЕМБС: 5437415

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **30.01.2026 година**

Број: **0023**

30.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 , 163/16, 64/18 и 168/18) донесувам :

РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ

Предмет:
Генерален урбанистички план за град Валандово, Општина Валандово

име и презиме	Работен тим	бр. на овластување
Сашко Иванов д.и.а.	Планер-потписник	0.0095
Натали Ташевска Гулевска д.и.а.	Планер	0.0094
Стефанија Иванов д.и.а.	Планер	0.0591
Андријан Иванов д.и.а.	Планер	0.0674
Цветанка Дончева диа	Планер	0.0622

Именуваните имаат работно искуство во својата струка и ги исполнуваат условите во поглед на стручната спрема и работно искуство.
Именуваните се должни при изработката, да се придржуваат на важечките закони, нормативи и стандарди од областа на урбанизмот и просторното планирање.

Управител:
Иванов Сашко, дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

САШКО ИВАНОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0095

Издадено на: 16.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0094**

Издадено на: 16.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 24.01.2024 год.

Број: 0.0622

Издадено на: 25.01.2019 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

СТЕФАНИЈА ИВАНОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.05.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Број: 0.0591

Издадено на: 15.05.2018 год..

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

АНДРИЈАН ИВАНОВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 12.05.2025 год.

Број: 0.0674

Издадено 13.05.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

А. Текстуален дел

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Вовед

Кон изработката на Генерален урбанистички план на град Валандово, Општина Валандово, се пристапи како резултат на согледувањето за можни концепти на просторна организација на наменски зони, новонастанати потреби за проширување и усогласување на планската документација со законската регулатива.
Изработката на Измена и дополнување на Генерален урбанистички план на град Валандово, Општина Валандово, треба да придонесе кон:
-обезбедување услови за позитивни ефекти во процесот на урбанизацијата
-воспоставување ефикасна контрола на користењето и уредувањето на градежното земјиште
-резервирање простори за изградба и користење на објекти или подрачја од јавен интерес
-обезбедување и заштита на коридорите за изградба на инфраструктурата
-реализација на условите за планиран стопански развој и економски развој

Планот содржи Документациона основа во која се систематизирани податоци за постојната состојба во рамки на планскиот опфат, анализа на можностите за просторен развој и програмските проекции за подрачјето на планскиот опфат и Планска документација во која се презентирани планските решенија и дефинирани се сите плански одредби потребни за донесување и спроведување на планот.

Генерален урбанистички план на град Валандово, Општина Валандово е изработен врз основа на:
Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена геодетска фирма;
Теренско снимање на просторот од страна на стручен тим;
Податоци за инфраструктурата добиени од комуналните служби и релевантни институции;
Постојната урбанистичка документација од повисоко и пониско ниво;
Аналитичка обработка на евидентираните податоци.

Планскиот документ Генерален урбанистички план на град Валандово, Општина Валандово е изработен согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за град, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 3/17, 86/18).

Генералниот урбанистички план се изработува во две фази, односно како Нацрт на план и Предлог на план, согласно член 29 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18).
Планот има задача врз основа на анализа на постојната состојба и дефинираните цели да ги детерминира насоките на развој во плански период од 2019 до 2029 година.

1.Површина и опис на границите на планскиот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје

Планскиот опфат се наоѓа на југоисточниот дел на Македонија, распространет на југ од Демиркаписката Клисура, источно од реката Вардар и на запад и север од планинските огранки на Плавуш и Беласица. На север, општината Валандово се граничи со Општина Конче, на исток со Општина Струмица, на југоисток со Општина Дојран и Општина Богданци, а на запад со Општина Гевгелија. Оттука, планскиот опфат на град Валандово се наоѓа на патиштата кои водат кон Струмица и Дојран, а низ територијата на општината минува автопатот А1. Општината е оддалечена 26 километри од граничниот премин Дојран и 30 километри од граничниот премин Богородица, како и 48 километри од граничниот премин Ново Град.

Границата на планскиот опфат на град Град Валандово се наоѓа во рамки на катастарска општина Валандово.

Границата на планскиот опфат претставува затворена полигонална линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати:

1	Y=76319464600	X=4576214.1500
2	Y=7631948.4000	X=4576224.3800
3	Y=7631948.2100	X=4576243.3600
4	Y=7631941.7600	X=4576271.4800
5	Y=7631937.7000	X=4576289.6900
6	Y=7631940.1257	X=4576302.4885
7	Y=7631980.9900	X=4576298.9500
8	Y=7631981.0100	X=4576335.4500
9. најисточна точка	**Y=7632012.2100**	**X=4576336.9800**
10	Y=7632006.2494	X=4576361.7812
11	Y=7632005.3214	X=4576365.5366
12	Y=7631986.7300	X=4576361.7900
13	Y=7631984.3000	X=4576361.3000
14	Y=7631968.3500	X=4576357.5200
15	Y=7631973.3500	X=4576381.2000
16	Y=7631974.5400	X=4576387.5900
17	Y=7631975.0400	X=4576398.8800
18	Y=7631977.4400	X=4576425.3500
19	Y=7631974.0000	X=4576443.4200
20	Y=7631973.0300	X=4576463.4000
21	Y=7631975.5200	X=4576468.8500
22	Y=7631978.4100	X=4576496.8173
23	Y=7631977.4500	X=4576516.4800
24	Y=7631971.2893	X=4576539.4563
25	Y=7631977.4500	X=4576546.4200
26	Y=7631977.6700	X=4576562.0700
27	Y=7631975.6600	X=4576581.2800
28	Y=7631975.0430	X=4576627.7030

29	Y=7631971.3200	X=4576636.3600
30	Y=7631961.9000	X=4576641.5200
31	Y=7631950.8330	X=4576636.4340
32	Y=7631942.2400	X=4576638.7500
33	Y=7631930.7700	X=4576628.1400
34	Y=7631924.2700	X=4576639.6300
35	Y=7631924.4800	X=4576674.4800
36	Y=7631935.2100	X=4576693.2200
37	Y=7631934.5800	X=4576705.9200
38	Y=7631923.0500	X=4576722.3700
39	Y=7631917.6100	X=4576738.7900
40	Y=7631917.9000	X=4576751.2500
41	Y=7631916.7500	X=4576763.1000
42	Y=7631919.7800	X=4576771.9000
43	Y=7631911.9300	X=4576790.0600
44	Y=7631899.0600	X=4576811.8300
45	Y=7631896.5500	X=4576871.3700
46	Y=7631896.9200	X=4576887.2100
47	Y=7631889.7910	X=4576895.4290
48	Y=7631873.7320	X=4576909.1640
49	Y=7631866.3970	X=4576920.9530
50	Y=7631856.3800	X=4576932.3400
51	Y=7631843.9100	X=4576939.3200
52	Y=7631817.6700	X=4576951.1700
53	Y=7631816.0700	X=4576963.3300
54	Y=7631824.7400	X=4576973.6900
55	Y=7631812.0200	X=4576995.2600
56	Y=7631810.9200	X=4577003.1500
57	Y=7631816.3000	X=4577007.6900
58	Y=7631814.3200	X=4577037.0600
59	Y=7631788.8500	X=4577063.9500
60	Y=7631775.7160	X=4577080.1272
61	Y=7631756.1740	X=4577084.9887
62	Y=7631729.5105	X=4577083.9140
63	Y=7631698.9066	X=4577081.1455
64	Y=7631627.4271	X=4577077.5900
65	Y=7631540.9881	X=4577073.4924
66	Y=7631530.6500	X=4577070.1400
67.најсеверна точка	**Y=7631533.3200**	**X=4577096.9200**
68	Y=7631508.5500	X=4577095.0400
69	Y=7631498.4400	X=4577068.1400
70	Y=7631490.2500	X=4577065.7400
71	Y=7631480.3700	X=4577045.2900
72	Y=7631474.8100	X=4577023.9000
73	Y=7631472.9700	X=4577011.2600

74	Y=7631471.3200	X=4576998.4400
75	Y=7631468.6050	X=4576983.0580
76	Y=7631466.5700	X=4576965.7900
77	Y=7631464.3700	X=4576947.7500
78	Y=7631467.9400	X=4576908.9600
79	Y=7631473.3800	X=4576876.5300
80	Y=7631475.8600	X=4576857.6700
81	Y=7631479.4500	X=4576827.5100
82	Y=7631475.4900	X=4576806.7100
83	Y=7631475.8199	X=4576797.0494
84	Y=7631473.6000	X=4576792.3100
85	Y=7631472.3200	X=4576792.6700
86	Y=7631466.7000	X=4576779.7600
87	Y=7631464.3100	X=4576768.8700
88	Y=7631463.3000	X=4576754.2800
89	Y=7631464.9200	X=4576733.8000
90	Y=7631465.4500	X=4576720.2200
91	Y=7631465.0500	X=4576710.0700
92	Y=7631464.9200	X=4576706.6000
93	Y=7631466.6700	X=4576690.8600
94	Y=7631468.5920	X=4576674.8860
95	Y=7631475.1700	X=4576658.9500
96	Y=7631481.1880	X=4576640.7010
97	Y=7631484.7200	X=4576626.8000
98	Y=7631484.8900	X=4576618.1100
99	Y=7631484.5800	X=4576602.5100
100	Y=7631485.1700	X=4576588.5600
101	Y=7631488.7000	X=4576573.9100
102	Y=7631490.8200	X=4576565.5800
103	Y=7631487.6300	X=4576556.5600
104	Y=7631485.2900	X=4576548.5800
105	Y=7631484.9500	X=4576542.8100
106	Y=7631485.2000	X=4576536.3200
107	Y=7631479.5700	X=4576535.6000
108	Y=7631469.9700	X=4576547.6000
109	Y=7631462.4100	X=4576556.1300
110	Y=7631452.8700	X=4576565.2300
111	Y=7631435.9500	X=4576576.8300
112	Y=7631422.2900	X=4576585.5400
113	Y=7631408.5100	X=4576590.9000
114	Y=7631372.6400	X=4576597.1000
115	Y=7631366.1500	X=4576599.6500
116	Y=7631355.6500	X=4576603.1300
117	Y=7631342.2300	X=4576607.5400
118	Y=7631333.8700	X=4576610.8400

119	Y=7631319.1600	X=4576614.8500
120	Y=7631307.3400	X=4576615.1500
121	Y=7631298.6000	X=4576616.3500
122	Y=7631286.9200	X=4576619.4000
123	Y=7631276.0800	X=4576625.6300
124	Y=7631267.3800	X=4576629.5100
125	Y=7631265.0524	X=4576630.5481
126	Y=7631260.2900	X=4576636.4500
127	Y=7631258.5300	X=4576637.0200
128	Y=7631259.4800	X=4576641.3500
129	Y=7631259.6400	X=4576643.3100
130	Y=7631254.7000	X=4576662.0700
131	Y=7631232.3700	X=4576680.6100
132	Y=7631227.1700	X=4576679.6100
133	Y=7631214.0500	X=4576652.9800
134	Y=7631209.2400	X=4576643.0000
135	Y=7631174.4520	X=4576623.8460
136	Y=7631149.0900	X=4576526.5700
137	Y=7631145.0000	X=4576528.6300
138	Y=7631141.0300	X=4576529.2400
139	Y=7631134.7600	X=4576527.5100
140	Y=7631123.5943	X=4576521.4577
141	Y=7631120.8300	X=4576517.5600
142	Y=7631117.1800	X=4576509.9700
143	Y=7631111.9500	X=4576494.1800
144	Y=7631103.2700	X=4576477.9100
145	Y=7631097.2700	X=4576466.4800
146	Y=7631090.3000	X=4576443.0300
147	Y=7631087.1000	X=4576431.6900
148	Y=7631085.5100	X=4576421.6900
149	Y=7631074.0000	X=4576429.8400
150	Y=7631063.8800	X=4576421.3600
151	Y=7631058.1796	X=4576410.9806
152	Y=7631053.0400	X=4576410.6600
153	Y=7631032.8100	X=4576409.4100
154	Y=7631004.8092	X=4576413.7021
155	Y=7631006.9300	X=4576423.8800
156	Y=7630998.3700	X=4576427.9200
157	Y=7630991.8100	X=4576430.3600
158	Y=7630973.5400	X=4576437.1800
159	Y=7630968.7800	X=4576439.7300
160	Y=7630954.4000	X=4576438.3510
161	Y=7630953.2000	X=4576445.7700
162	Y=7630950.7100	X=4576457.8840
163	Y=7630945.7600	X=4576454.5700

164	Y=7630936.4900	X=4576447.0900
165	Y=7630931.1300	X=4576452.5200
166	Y=7630920.3500	X=4576455.2600
167	Y=7630919.0749	X=4576455.5841
168	Y=7630909.1433	X=4576467.4560
169	Y=7630899.9700	X=4576463.3400
170	Y=7630897.5000	X=4576466.8900
171	Y=7630896.3700	X=4576472.1200
172	Y=7630889.1898	X=4576505.2299
173	Y=7630880.2501	X=4576502.9148
174	Y=7630878.7200	X=4576502.7000
175	Y=7630876.2242	X=4576502.3458
176	Y=7630856.7800	X=4576499.7900
177	Y=7630859.4900	X=4576505.6000
178	Y=7630856.7600	X=4576514.8300
179	Y=7630853.6740	X=4576532.0890
180	Y=7630850.3690	X=4576543.5840
181	Y=7630848.9200	X=4576552.9400
182	Y=7630846.6600	X=4576556.1200
183	Y=7630842.2230	X=4576562.2020
184	Y=7630844.9389	X=4576566.6681
185	Y=7630831.0845	X=4576587.8275
186	Y=7630808.9530	X=4576576.8940
187	Y=7630813.4370	X=4576557.6890
188	Y=7630811.3800	X=4576554.9800
189	Y=7630806.5400	X=4576547.3100
190	Y=7630808.1800	X=4576541.7900
191	Y=7630813.4300	X=4576524.0700
192	Y=7630821.3700	X=4576520.2400
193	Y=7630827.6179	X=4576508.0825
194	Y=7630798.1700	X=4576508.1600
195	Y=7630766.4100	X=4576512.0000
196	Y=7630728.5900	X=4576425.6800
197	Y=7630727.5900	X=4576423.3900
198	Y=7630716.7900	X=4576428.1300
199	Y=7630707.3300	X=4576429.3900
200	Y=7630689.0000	X=4576431.6100
201	Y=7630681.5800	X=4576426.4100
202	Y=7630677.3400	X=4576423.5200
203	Y=7630666.5000	X=4576415.6700
204	Y=7630651.0000	X=4576404.4500
205	Y=7630659.5500	X=4576402.0500
206	Y=7630674.5157	X=4576396.5037
207	Y=7630673.9359	X=4576385.0732
208	Y=7630636.1400	X=4576385.2700

209	Y=7630640.5900	X=4576372.8500
210	Y=7630635.6400	X=4576369.8100
211	Y=7630631.6600	X=4576375.6500
212	Y=7630630.1430	X=4576372.6884
213	Y=7630626.4300	X=4576365.4300
214	Y=7630621.1400	X=4576344.3700
215	Y=7630619.2000	X=4576333.1600
216	Y=7630599.9300	X=4576335.2300
217	Y=7630592.8400	X=4576336.4800
218	Y=7630564.9600	X=4576337.7000
219	Y=7630546.1000	X=4576339.1500
220	Y=7630547.5700	X=4576348.3800
221	Y=7630520.6400	X=4576358.0100
222	Y=7630522.2300	X=4576364.2100
223	Y=7630499.9600	X=4576373.1600
224	Y=7630496.6200	X=4576374.5000
225	Y=7630490.1800	X=4576354.4620
226	Y=7630487.1000	X=4576356.1200
227	Y=7630445.7800	X=4576377.5900
228	Y=7630433.0600	X=4576384.2000
229	Y=7630411.5300	X=4576394.9200
230	Y=7630383.0100	X=4576409.4740
231	Y=7630366.0300	X=4576423.7500
232	Y=7630360.1490	X=4576431.0860
233	Y=7630353.0300	X=4576439.4100
234	Y=7630349.0400	X=4576438.7500
235	Y=7630348.7900	X=4576435.1000
236	Y=7630351.5700	X=4576392.7100
237	Y=7630342.1300	X=4576378.5300
238	Y=7630342.0400	X=4576363.7800
239	Y=7630312.7800	X=4576356.6700
240	Y=7630308.9500	X=4576376.5200
241	Y=7630291.4500	X=4576375.1800
242	Y=7630292.1300	X=4576342.3500
243	Y=7630291.1400	X=4576346.0700
244	Y=7630288.3300	X=4576351.6600
245	Y=7630286.8200	X=4576351.1900
246	Y=7630284.7900	X=4576349.9300
247	Y=7630260.2200	X=4576357.8500
248	Y=7630252.3900	X=4576360.2500
249	Y=7630241.3300	X=4576366.8100
250	Y=7630234.7900	X=4576370.7600
251	Y=7630217.0800	X=4576343.0700
252	Y=7630216.3700	X=4576326.0400
253.најзападна точка	**Y=7630215.6700**	**X=4576310.3200**

254	Y=7630214.4000	X=4576300.1100
255	Y=7630243.2900	X=4576299.1700
256	Y=7630269.6600	X=4576296.1200
257	Y=7630277.7700	X=4576286.1500
258	Y=7630277.9200	X=4576247.2100
259	Y=7630268.9700	X=4576246.1600
260	Y=7630272.4105	X=4576218.0274
261	Y=7630283.1600	X=4576217.2700
262	Y=7630305.0500	X=4576215.1100
263	Y=7630301.6600	X=4576194.3600
264	Y=7630300.8500	X=4576189.3800
265	Y=7630318.2900	X=4576177.8000
266	Y=7630314.1500	X=4576171.0700
267	Y=7630317.3900	X=4576171.4200
268	Y=7630315.9400	X=4576163.1400
269	Y=7630314.6400	X=4576153.6000
270	Y=7630317.4600	X=4576137.7700
271	Y=7630318.1800	X=4576134.3500
272	Y=7630322.6800	X=4576113.1300
273	Y=7630327.3053	X=4576098.9783
274	Y=7630332.0084	X=4576076.4391
275	Y=7630320.4200	X=4576049.4700
276	Y=7630300.2000	X=4576017.5200
277	Y=7630298.6500	X=4576012.3000
278	Y=7630295.5026	X=4576001.6909
279	Y=7630289.0300	X=4575997.9700
280	Y=7630276.0200	X=4575991.5500
281	Y=7630272.1600	X=4575989.1600
282	Y=7630260.1400	X=4575980.6100
283	Y=7630253.8500	X=4575979.0500
284	Y=7630243.4400	X=4575971.6700
285	Y=7630246.6600	X=4575967.5900
286	Y=7630250.2934	X=4575958.2244
287	Y=7630248.5700	X=4575949.9000
288	Y=7630253.5100	X=4575931.3500
289	Y=7630263.9300	X=4575894.9700
290	Y=7630261.6900	X=4575873.3400
291	Y=7630258.1900	X=4575852.8000
292	Y=7630253.7200	X=4575827.4000
293	Y=7630247.7000	X=4575793.2700
294	Y=7630247.5500	X=4575779.3300
295	Y=7630247.4200	X=4575759.9800
296	Y=7630256.4600	X=4575716.7300
297	Y=7630263.8300	X=4575692.3800
298	Y=7630265.5400	X=4575693.2200

299	Y=7630286.8500	X=4575657.6200
300	Y=7630290.8700	X=4575649.5200
301	Y=7630298.9700	X=4575625.9000
302	Y=7630307.2900	X=4575597.0600
303	Y=7630309.0900	X=4575593.4100
304	Y=7630318.2800	X=4575566.4400
305	Y=7630330.1800	X=4575534.1700
306	Y=7630350.2500	X=4575493.6800
307	Y=7630356.4600	X=4575476.4500
308	Y=7630362.9900	X=4575460.7800
309	Y=7630372.9200	X=4575436.7500
310	Y=7630375.9100	X=4575427.6200
311	Y=7630375.9500	X=4575421.9600
312	Y=7630384.8870	X=4575404.3010
313	Y=7630510.1600	X=4575506.8200
314	Y=7630513.1000	X=4575508.5000
315	Y=7630530.1900	X=4575521.6100
316	Y=7630558.8300	X=4575544.1200
317	Y=7630579.2800	X=4575560.8800
318	Y=7630595.5200	X=4575574.1800
319	Y=7630601.2500	X=4575579.0800
320	Y=7630615.9000	X=4575591.5800
321	Y=7630642.1595	X=4575618.0681
322	Y=7630642.3100	X=4575612.2700
323	Y=7630685.6900	X=4575601.4300
324	Y=7630688.7100	X=4575601.2500
325	Y=7630693.4500	X=4575600.3400
326	Y=7630771.3900	X=4575585.4300
327	Y=7630772.8900	X=4575585.1500
328	Y=7630781.4400	X=4575583.5100
329	Y=7630777.7100	X=4575555.6500
330	Y=7630774.1600	X=4575546.4500
331	Y=7630769.2500	X=4575526.5500
332	Y=7630762.9800	X=4575501.1800
333	Y=7630755.8300	X=4575471.1300
334	Y=7630750.2100	X=4575435.8700
335	Y=7630743.4700	X=4575397.2200
336	Y=7630737.9900	X=4575356.1800
337	Y=7630734.1900	X=4575274.2400
338	Y=7630744.3851	X=4575268.5928
339	Y=7630773.8200	X=4575267.0700
340	Y=7630815.5700	X=4575265.9100
341.најјужна точка	**Y=7630830.4500**	**X=4575265.7730**
342	Y=7630834.8200	X=4575266.7800
343	Y=7630845.4980	X=4575269.2420

344	Y=7630869.9100	X=4575270.8000
345	Y=7630872.3000	X=4575271.0200
346	Y=7630901.3600	X=4575272.3100
347	Y=7630926.2440	X=4575272.1430
348	Y=7630939.8900	X=4575272.0500
349	Y=7630942.3900	X=4575274.4200
350	Y=7630943.6150	X=4575275.7510
351	Y=7630947.8100	X=4575278.5800
352	Y=7630950.2013	X=4575282.4621
353	Y=7630958.4000	X=4575282.4100
354	Y=7630982.5852	X=4575285.5548
355	Y=7631008.0400	X=4575288.6035
356	Y=7631008.0400	X=4575356.9190
357	Y=7631010.2150	X=4575368.1600
358	Y=7631008.1951	X=4575368.8466
359	Y=7631011.7400	X=4575411.7800
360	Y=7631014.7800	X=4575479.3500
361	Y=7631016.8100	X=4575507.0300
362	Y=7631049.1700	X=4575506.9100
363	Y=7631075.3400	X=4575507.3900
364	Y=7631109.2600	X=4575509.2000
365	Y=7631122.0492	X=4575516.6925
366	Y=7631127.7493	X=4575539.8578
367	Y=7631136.9754	X=4575550.2187
368	Y=7631176.9800	X=4575547.9500
369	Y=7631184.7600	X=4575545.2000
370	Y=7631199.7700	X=4575539.8900
371	Y=7631212.9900	X=4575530.5900
372	Y=7631233.5600	X=4575527.8000
373	Y=7631254.7900	X=4575521.9900
374	Y=7631262.6500	X=4575519.7000
375	Y=7631262.9900	X=4575524.9200
376	Y=7631264.3200	X=4575543.6100
377	Y=7631264.9500	X=4575553.6600
378	Y=7631265.0400	X=4575556.8000
379	Y=7631274.9600	X=4575556.6300
380	Y=7631284.4000	X=4575556.4600
381	Y=7631303.8000	X=4575556.1400
382	Y=7631315.6400	X=4575556.1400
383	Y=7631313.3400	X=4575545.3700
384	Y=7631346.1000	X=4575537.1800
385	Y=7631352.3300	X=4575535.6300
386	Y=7631354.1800	X=4575535.5000
387	Y=7631362.7700	X=4575534.9000
388	Y=7631382.7200	X=4575532.6500

389	Y=7631384.5800	X=4575532.5200
390	Y=7631394.2600	X=4575533.1100
391	Y=7631405.4400	X=4575531.8100
392	Y=7631406.1700	X=4575528.5200
393	Y=7631488.9100	X=4575524.6100
394	Y=7631488.8600	X=4575527.2000
395	Y=7631494.5400	X=4575527.4900
396	Y=7631503.9700	X=4575528.1400
397	Y=7631508.6200	X=4575528.7100
398	Y=7631514.5900	X=4575529.4500
399	Y=7631521.3700	X=4575528.1800
400	Y=7631558.7262	X=4575528.6696
401	Y=7631558.5300	X=4575538.9900
402	Y=7631589.7400	X=4575537.5600
403	Y=7631600.7181	X=4575537.3986
404	Y=7631596.6300	X=4575548.4300
405	Y=7631593.2000	X=4575567.2800
406	Y=7631586.4800	X=4575564.8800
407	Y=7631583.8800	X=4575572.3900
408	Y=7631578.3800	X=4575587.6700
409	Y=7631571.2800	X=4575599.9300
410	Y=7631569.1700	X=4575608.2200
411	Y=7631553.2900	X=4575637.0500
412	Y=7631541.2400	X=4575657.0900
413	Y=7631537.3900	X=4575677.0900
414	Y=7631515.3200	X=4575711.5300
415	Y=7631495.2608	X=4575750.3642
416	Y=7631492.4200	X=4575769.9000
417	Y=7631490.1410	X=4575776.2620
418	Y=7631498.3480	X=4575787.7290
419	Y=7631498.2100	X=4575791.4600
420	Y=7631497.0780	X=4575793.2310
421	Y=7631496.2500	X=4575798.6000
422	Y=7631495.7900	X=4575803.9200
423	Y=7631494.5510	X=4575813.4510
424	Y=7631493.4750	X=4575823.4620
425	Y=7631492.4617	X=4575828.3356
426	Y=7631490.8600	X=4575845.1980
427	Y=7631490.3930	X=4575851.7580
428	Y=7631489.3365	X=4575857.9077
429	Y=7631491.2000	X=4575863.3700
430	Y=7631494.1000	X=4575866.4700
431	Y=7631494.1800	X=4575870.9900
432	Y=7631495.1350	X=4575873.9760
433	Y=7631494.3200	X=4575886.8500

434	Y=7631493.3180	X=4575901.3990
435	Y=7631492.7420	X=4575921.4650
436	Y=7631503.0000	X=4575920.5900
437	Y=7631507.1300	X=4575920.3100
438	Y=7631511.7900	X=4575916.9500
439	Y=7631522.7000	X=4575897.1400
440	Y=7631538.8900	X=4575888.6400
441	Y=7631555.4500	X=4575882.7400
442	Y=7631559.0000	X=4575883.3700
443	Y=7631567.7300	X=4575882.0400
444	Y=7631581.0900	X=4575878.1000
445	Y=7631590.2300	X=4575870.2600
446	Y=7631600.1600	X=4575855.7300
447	Y=7631611.9400	X=4575842.7500
448	Y=7631625.7400	X=4575832.2500
449	Y=7631673.9900	X=4575809.4700
450	Y=7631679.4400	X=4575807.3300
451	Y=7631700.3800	X=4575795.2200
452	Y=7631714.7700	X=4575788.9700
453	Y=7631734.4450	X=4575784.9380
454	Y=7631771.6000	X=4575778.8300
455	Y=7631810.6600	X=4575772.0500
456	Y=7631822.5000	X=4575772.2200
457	Y=7631843.3200	X=4575773.1200
458	Y=7631866.2600	X=4575774.4300
459	Y=7631892.9100	X=4575778.3400
460	Y=7631907.7600	X=4575780.6000
461	Y=7631928.8200	X=4575779.2200
462	Y=7631934.8100	X=4575779.2000
463	Y=7631939.5700	X=4575787.0400
464	Y=7631941.4800	X=4575791.4600
465	Y=7631945.5500	X=4575825.3400
466	Y=7631946.0800	X=4575845.9800
467	Y=7631947.3900	X=4575871.7700
468	Y=7631944.2400	X=4575893.0700
469	Y=7631937.9600	X=4575898.7200
470	Y=7631929.4200	X=4575915.2000
471	Y=7631928.1100	X=4575924.4600
472	Y=7631926.7600	X=4575934.9800
473	Y=7631926.5800	X=4575961.0000
474	Y=7631928.3700	X=4575965.2300
475	Y=7631924.2900	X=4576002.1100
476	Y=7631924.1600	X=4576006.5700
477	Y=7631920.6510	X=4576023.3542
478	Y=7631915.3100	X=4576031.7700

479	Y=7631903.4600	X=4576042.6800
480	Y=7631896.9000	X=4576058.4700
481	Y=7631895.0700	X=4576071.8900
482	Y=7631895.3700	X=4576081.3800
483	Y=7631896.7400	X=4576093.6400
484	Y=7631903.4500	X=4576108.4900
485	Y=7631910.5800	X=4576115.8200
486	Y=7631921.4300	X=4576126.9700
487	Y=7631931.2400	X=4576143.4200
488	Y=7631935.3300	X=4576163.6400
489	Y=7631944.4800	X=4576181.0600
490	Y=7631947.6600	X=4576191.8600
491	Y=7631947.6530	X=4576192.1680

Опис на границата на плански опфат

Од најсеверната точка на планскиот опфат (точка 67 со координати Y=7631533.3200, X=4577096.9200) , границата се движи кон југ минувајќи по источната граница КП 1413, потоа ја пресекува КП 1416, се движи кон југоисток по источната граница на КП 1418, КП 1419, КП 1420, КП 1431, КП 1450, КП 1449, КП 1448/2, КП 2037/3, КП 3599/1, ја пресекува КП 2048/3, продолжува во јужен правец по источната граница на 3599/1, ја пресекува КП 2064, КП 2084/2, се движи кон југ по источната и јужната граница на КП 2084/1 каде што стигнува до најисточната точка на планскиот опфат.

Од најисточната точка на планскиот опфат (точка 9 со координати Y=7632012.2100, X=4576336.9800), се движи кон југ по источната и јужната граница на КП 2088, ја пресекува КП 2071, продолжува кон југ по источната граница на КП 2052, КП 3599/1, пресекува КП 449, и продолжува движејќи се во југоисточен правец по јужната граница на КП 449, ја пресекува КП 3600/3, срвтувајќи во јужна насока по источната граница на КП 3054/4, поминува по североисточната и источната граница на КП 2208, КП 3600/6, потоа ја пресекува КП 3600/6, продолжува да се движи по јужната граница на КП 3742, КП 3747/2, КП 3745/2, КП 3745/1, КП 3744, КП 3722/2, КП 3731/2, КП 3725, КП 3669, КП 3727/2, КП 3714/2, КП 3729/3, КП 3712/2, КП 3712/1, КП 3711/2, КП 3710/1, свртува и се движи по источната и јужната граница на КП 3547, КП 3546/1, КП 3546/2, ја пресекува КП 3455, КП 3548, свртува југ и се движи по источната граница на КП 3795/1, ја пресекува КП 3794/1 и КП 3797, свртува и се движи по јужната граница на КП 3797, КП 3795/2, каде што стигнува до најјужната точка на планскиот опфат.

Од најјужната точка на планскиот опфат (точка 341 со координати Y=7630830.4500, X=4575265.7730), границата продолжува да се движи кон север по западната граница по КП 3812/2, се свртува кон запад движејќи се јужната граница на КП 3419/2, КП 3419/1, КП 3424, движејќи се кон југозападен правец по источната граница на КП 3428, ја пресекува КП 3826/2, продолжува движејќи се кон западната граница на КП 3151, ја пресекува КП 2987, потоа продолжува во северозападен правец по западната граница на КП 3037, КП 3034/2, продолжува по западната страна на КП 3024/6, потоа продолжува во северен правец по западната граница на КП 3024/4, КП 2932/1, КП 3037, потоа свртува кон запад и се движи по граница на КП 2559, и ја пресекува КП 2559, и продолжува да се движи по западната граница на КП 2942, свртувајќи кон исток се движи по северната граница на КП 2942, КП 2918, КП 2917, КП 2916/1, КП 2915, КП 2907/1, КП 2906, КП 2498, КП 2499/1, КП 2508/2, КП 2507, КП 516/1, КП 11/3, КП 2503, КП 2497/2, КП 2495, КП 2493/2, КП 2493/1, КП 2494, потоа свртува кон север, се движи по западната и северната страна на КП 2414/2, КП 2001/2, КП 2000/2, ја пресекува КП 2430/1, КП 3594/1, КП 2424, КП 2411, КП 2135/1, КП 2422/2, КП 2422/4, КП 2420, КП 2419, КП 2436, КП 2437, ја пресекува КП 2328/1, КП 2340/3, КП 2340/1, КП 2329/1, КП

2329/2, КП 2324, се движи во североисточен правец и ја пресекува КП 2006/1, потоа се движи по западната и северна граница на КП 2005, ПО северната граница на КП 2015, КП 2006/1, се движи кон северен правец по западната граница на КП 2017, ја пресекува КП 2017, западната граница на КП 1413 каде што стигнува до најсеверната точка на планскиот опфат.

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува **178,41 ха.**

2.Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина

За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните влезни параметри и насоки при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот.
Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот (бр. 15-1398/2019 од 22.11.2019) за Услови за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y29616 и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.
Условите за планирање се издадени за плански опфат од 181,17ха, и со нив се опфатени претходно издадени Услови за планирање кои важат и за предметниот плански опфат:
-Државна урбанистичка планска домументација за бензиска пумпна станица со придружни објекти покрај регионалниот пат Р1401, на КП3423/1, 3421/1, 3417, 3420/1, 3423/2, 3421/2, 3420/2, дел од 3413 и дел од 3428, м.в. Мечкин Даб, КО Валандово, Општина Валандово, со тех. бр.Y14815 и со површина од 1,37 ha и
-Локална урбанистичка планска документација за стопански комплекс – лесна и незагадувачка индустрија (Г2), на КП бр. 3408, м.в. Мачкин Даб, КО Валандово, Општина Валандово, со тех. бр. 10511 и со површина од 0,14 ha.
Разликата од површината на плански опфат која изнесува 178,41 ха од Условите за планирање се однесува на делот од Археолошкиот локалитет "Стакина Чешма", кој претходно беше дел и од ОУП, но согласно насоките од страна на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Струмица е изземен од опфатот затоа што претставува засебно заштитено културно наследство кое се протега на голема површина јужно од опфатот.

Дел од опфатот на ГУП на град Град Валандово бил предмет на разработка на следната документација:

- ГУП: Валандово Основен урбанистички план од април 1994 год. одлука бр: 08-76/3 od 22.06.1994 година, плански опфат 119,2ха

Со овој план година опфатени се 119,2 ха и планирани се следните намени:
-индивидуално становање
-колективно становање
-општествен стандард (школство, здравство, култура, туризам-угостителство, администрација и управа, трговија, спортска сала, бензинска пумпа, метеоролошка станица, автобуска станица, црква)
-спорт и рекреација
-зеленило
-магацини, сервиси
-индустрија, сервиси
-градски пазар
-археолошки локалитет

-гробишта
-основен сообраќај

Со Генерален урбанистички план на град Валандово, Општина Валандово плански период 2019-2029, планирани се проширувања на планскиот опфат претходно утврден со ОУП од 1994, кон западна и југозападна страна каде е можно реализирање на нови наменски зони наменети за домување во повиските делови од опфатот и развој на намените производство, дистрибуција и сервиси кои се ориентирани од двете страни на влезот во градот. Кон јужна страна планирано е проширување со намена спорт и рекреација, а делот од археолошкиот локалитет чиј дел претходно беше дел и од ОУП, согласно насоките од страна на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Струмица е изземен од опфатот затоа што претставува засебно заштитено културно наследство кое се протега на голема површина јужно од опфатот.
Планирано е проширување кон југоисточна страна со намена домување, и кон северна страна со дефинирање на појас од заштитно зеленило на постоечкиот резервоар за вода.

Во делот од проширувањето на опфатот кон западна страна, усвоена е планска документација

- ЛУПД: лесна и незагадувачка индустрија (Г2), на КП бр. 3408, м.в. Мачкин Даб КО Валандово вонгр, со технички број 140/11, плански опфат 0,14ха

Планска документација согласно издадените Услови за Државна урбанистичка планска домументација за бензиска пумпна станица со придружни објекти покрај регионалниот пат Р1401, на КП3423/1, 3421/1, 3417, 3420/1, 3423/2, 3421/2, 3420/2, дел од 3413 и дел од 3428, м.в. Мечкин Даб, КО Валандово, Општина Валандово, со тех. бр.Y14815, не е реализирана.

3.Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на територијата во рамки на планскиот опфат, на планските решенија и на нивното спроведување

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и други карактеристики на подрачјето.

Субмедитеранското подрачје во Република Македонија ги опфаќа најниските делови од долниот тек на реката Вардар до Грчката граница (Гевгелиската, Валандовската и Дојранската котлина). Надморската височина на ова подрачје е од 59 до 500 m.
Ова подрачје од север и од северозапад е ограничено со планините: Градишка Планина, Плауш, Беласица и Кожуф, кои влијаат како заштитна препрека врз времето и климата на ова подрачје, модифицирајќи ги студените (континенталните) воздушни маси кои се транспортираат кон јужните делови од Балканскиот Полуостров. Од друга страна пак ова подрачје е значително подотворено кон Егејското Море од каде допираат влијанијата на Медитеранот и се чувствуваат карактеристиките на медитеранските особености на времето и климата било преку формирање на топли и влажни воздушни маси кои имаат карактеристики на Медитеранот или преку други атмосферски нарушувања (топли или студени атмосферски фронтови) и други влијанија.
Метеоролошката станица Валандово е лоцирана на:

Валандово Xc = 100 m X = 41^0 19′ Y = 22^0 34′

Ова е најтоплото подрачје во Република Македонија. Просечната годишна температура на воздухот се движи од 14.0^0C - 14.5^0C. Најтопол месец е јули со средна температура на воздухот од 24.6^0C до 25.3^0C. Најстуден месец е јануари со просечна повеќегодишна температура на воздухот која се движи во границите помеѓу 3.3^0C и 3.5^0C.

Просечните годишни температурни амплитуди на воздухот се движат помеѓу 21.2^0C и 21.8^0C и се поголеми во споредба со годишните амплитуди забележано северно од Демир Капија, но се повисоки од 20.0^0C, колку што изнесуваат во Медитеранските области.
Апсолутно највискока максимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува 44.3^0C на 6. VII.1988 год.

Апсолутно најниски температури на воздухот изнесуваат -12.5^0C во Валандово.
Највисоко достигнати апсолутни годишни амплитуди на воздухот изнесуваат 56.0^0C. Тие се значително повисоки отколку во типичните медитерански области, поради континенталните влијанија.
Средната месечна максимална температура на воздухот изнесува 7.60C во месец јануари, и 31.60C во месец август.
Средната јануарска минимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува 0.7^0C, додека средната јулска минимална температура на воздухот е 18.0^0C.
Во ова подрачје има најголем број на топли и тропски денови.
Вкупниот број на тропски денови во Валандово изнесува 72 при што најголем број се забележани во месец јули 23 дена, додека во Нов Дојран вкупниот број на тропски денови изнесува 54.
Годишниот број на летни денови изнесува од 131 до 136 од тоа највише во текот на месеците јули и август. Во септември има повеќе топли (летни) денови отколку во мај (дури и во јуни), што укажува дека есента е потопла од пролетта како и дека летните денови продолжуваат во месец септември.

Ова подрачје се одликува и со најмал број на мразни денови (годишно од 32 во Нов Дојран, 43 во Валандово, до 49 во Гевгелија). Најмногу мразни денови има во јануари (од 12 до 17).

Една од основните карактеристики на ова подрачје е тоа што на оваа територија порано завршуваат пролетните и покасно почнуваат есенските мразеви така што екстремниот мразен период трае од 92 до 127 денови, што е помал отколку во другите подрачја.

Најголем просечен број на мразни денови се јавуваат во Гевгелија во месец јануари и изнесуваат 17 денови додека во текот на годината вкупниот број изнесува 49 дена.

Годишните суми на врнежи во ова подрачје се движат во границите помеѓу 601.6mm и 682.4mm.

Најврнежлив месец е ноември со просечна месечна количина на врнежите која се движи помеѓу 79.5mm и 93.1mm, додека најсув месец е јули или август со следните количини на врнежите од 30.6 до 33.8mm. Овој минимум е скоро три пати помал од најврнежливиот месец од годината и е една од значајните карактеристики на климата на ова подрачје.

Исто така во подрачјето на централните и најниските делови од Гевгелиско-Валандовскиот регион се јавуваат најмали количини на врнежите што претставува таканаречена "врнежлива сенка", во споредба со другите делови од регионот со просечна количина на врнежите кои се под 650mm годишно. Во другите делови од ова подрачје годишната количина на врнежите е помеѓу 700-800mm (при што се земени во предвид податоци од другите дождомерни станици од ова подрачје, до надморска височина од 500m.

Сите досегашни податоци за врнежите говорат дека во ова подрачје се јавува Медитерански (маритимен) плувиометриски (врнежлив) режим, со карактеристичен влажен зимски период и мошне сушен летен период.

Според резултатите од измерените дневни суми на врнежите најголема количина на врнежите изнесува 129.7mm. (на 2.II.1986 год.) во Гевгелија.

Во ова подрачје врнежите имаат често пороен карактер, особено во летните месеци, со што се засилува сушниот карактер на летото. Сушата повремено се јавува и во пролетните и есенските месеци поврзувајќи се со летната суша.

Средната годишна релативна влажност на воздухот се движи помеѓу 69% во Валандово до 71% во Гевгелија. Со значително ниски вредности на релативната влажност на воздухот се месеците јули и август кога просечната влажност на воздухот изнесува помеѓу 57% и 59%. Во зимските месеци таа изнесува од 75% до 81%.

Вкупниот број на сончеви часови, според податоците од метеоролошката станица Гевгелија изнесува 2371.0 часа со максимум во месец јули (326.0 часа) додека најмал број на сончеви часови има во месец декември (104.4 часа).

Просечната годишна облачност во ова подрачје се движи во границите помеѓу 4.4 и 4.6 десетини. Најголема облачност се јавува во зимскиот дел од годината (во ноември, декември, јануари, февруари и март) со просечна облачност над 5.0 десетини, со максимум во ноември (од 5.2 до 5.6 десетини), како и во месец јануари (исто така од 5.4 до 5.8 десетини).

Просечниот годишен број на тмурни денови (денови со облачност поголема од 8 десетини) изнесува од 76.0 до 94.0 дена. Просечно најголем број на тмурни денови се јавува во месец ноември (9 до 12) додека најмал број на тмурни денови се јавуваат во месеците јули и август од 2 до 3 дена.

На територијата на ова подрачје просечниот број на ведри денови (денови со облачност помала од 2 десетини) се движи помеѓу 108 до 130 дена. Во текот на годината, најголем број на ведри денови се јавуваат во месец август од 16 до 17 дена.

Сите досегашни метеоролошко-климатолошки податоци покажуваат дека во ова подрачје се сменуваат жежок, светол и сув летен период со не толку студен, влажен и тмурен период.

Најзачестени ветрови во ова климатско подрачје се ветровите од северна и северозападна насока со 319% во Нов Дојран (од СЗ), 320‰ во Валандово (од СЗ) до 205‰ во Гевгелија (од С). Во исто време од овие насоки просечните брзини на ветерот изнесуваат 3.8m/s во Нов Дојран (од СЗ), 3.5m/s и 3.4m/s во Гевгелија) од С и СЗ насока. Најголеми силини на ветровите од по 10 Бофори се забележани од најфрекфентните насоки: во Нов Дојран од СЗ, во Валандово од СЗ и во Гевгелија од СЗ и од С.

Според релјефот, општината Валандово се дели на два дела: ридско-планински и рамничарски. Првиот зафаќа 208 квадратни километри (63% од територијата), и тоа: целата северна страна оградена со планината Плавуш, источната страна кон планината Беласица и јужната страна кон Погана. Рамничарскиот дел зафаќа 123 квадратни километри (37%) и се протега од изворот на Анска Река, на подножјето на Беласица, по целиот нејзин тек, сè до нејзиното влевање во Вардар.

Просечната надморска височина на општината изнесува 226 метри, а на валандовското поле 82 метри, со што општината Валандово е една од најниските општини во Македонија.

Геолошкиот состав е разноврсен и богат така што овозможува експлоатација на минералното благо. Во прв ред, тука се неметалните појави, нарочно на украсен камен во кој спаѓаат: ортофирите, варолатите, мермерите, гранитот, габровите и анфиолитите. Долното Повардарие се одликува со просторни површини од ридско рамничарските терени, кои се издигаат до околу 600 м.н.в, на кои се развиваат полувијално - делувијални и циментно кафеави почви и планинско подрачје, од 600 - 2000 м.н.в, на кои доминираат кисело - кафеави почви. Во геолошки поглед теренитe се изградени претежно од габро и дијабаз, а делумно од гранити и карбонати.
Валандовската котлина располага со околу 4.000 ха обработливо земјиште во општествена сопственост, и околу 3.500 ха во приватна сопственост, претежно од колувиален и алувиален тип, а по изохипсите на околните ритчиња се протегат почви од типот на сироземи – недефинирани почви. Во Јужниот и централниот дел од котлината се среќаваат заблатени почви погребани од колувијални наноси.Средниот дел од котлината, помегу патот Валандово – Дојран се до месноста Страиште преовладуваат седиментни почви со висока подпочвена вода, за кој дел е неминовно потребн мелиоративен зафат.На потегот Страиште - Оранжерии до автопатот Скопје – Гевгелија, доминираат алувиални почви исклучувајќи ги двете страни од коритото на Анска Река каде доминираат колувијални наноси.На потегот Удово – Марвинци, помеѓу автопатот и реката Вардар, доминираат алувиални наноси, а од потегот Марвинци – Грчиште и Грчиште – Ѓавато, доминираат колувиални наноси. Во целина Валандовската котлина ја сочинуваат моќни - длабоки и плодни почви, а останатиот дел од почвите по изохипсите, и тоа околу 2.500 ха околу Валандовската котлина, се застапени сироземи и наносни почви со покрупни механички елементи, погодни за лозови и овошни насади. Валандовската котлина е опкружена од северната страна со Голаш и Градечка планина, од исток со ограноците на Беласица, од југ со Казандолски Рид а од запад со реката Вардар.

4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на животот на човекот и начинот на употреба на земјиштето во рамките на планскиот опфат

На просторот на денешно Валандово во античко време постоела римска населба, за што сведочат откриените римски мозаици и други археолошки материјали во разните делови на градот. На подрачјето на Општина Валандово биле откриени четириесет археолошки локалитети, меѓу кои позначаен е античкиот град Исарот, кај селото Марвинци, кој се идентификува со древниот град Идомена чие потекло било од крајот на 5 век п. н.е. и се наоѓал на патот Солун - Белград. Градот доживеал процут во римско време, но во почетокот на 6 век бил разурнат од силен земјотрес.

По исчезнувањувањето на античкиот град Исарот, во значајна стратешка населба во Валандовската котлина прераснало Валандово. Одделни изворни материјали и преданија говорат дека античкиот град врз чии темели лежи денешно Валандово, во раниот византиски период бил споменуван со името *Микро Константинопол* (Мал Цариград). Словените се населиле во Валандово и во неговата околина кон крајот на 6 век или во почетокот на 7 век. Тогаш биле забележани големи промени, како во однос на структурата на населението, така и во менувањето на топонимите на населените места. Во писмените извори градот првпат се споменува во 10 век со името *Валандер*. Но, тоа не значи дека Валандово како населба, не постоело и пред тоа. Потврда се археолошките наоди во градот. Името „Валандер" било добиено од „убавата местоположба на градот во долината". Убава долина или добра долина, на старословенски јазик значело *„валјан дол*" (*„валандол*" односно Валандово) . Инаку убавата валандовска долина ги имала и епитетите: „златна долина", „зелена долина" и сл.

Средновековно Валандово било споменувано и со името *Алавандово*, во значење на *„цветен град*" („град на цвеќето"). Под ова име градот бил споменат во една црковна повелба на српскиот цар Душан од 1349 година. Од зборот *„Алавандово*", со отпаѓање на првата буква „а" и преку метатеза на првите слогови, било добиено името Валандово.

Валандово во својата многувековна историја имало многу падови и подеми. Градот повеќепати настрадал од природни катаклизми (земјотреси, пожари, поплави, епидемии и сл.) како и од воени дејствија на туѓите освојувачи на овој простор. Во историјата на градот Валандово мошне е значаен 19 век, кога благодарение на погодната местоположба достигнал голем развој. Според кажувањата, тогаш во градот била развиена трговијата. Се извезувало: добиток, кожи, пастрма, масло, волна, свила, калинки, грозје и други земјоделско-сточарски производи, и тоа претежно во Солун.

Во 19 век Валандово било многу важно транзитно-сообраќајно место. Во патните правци север-југ секојдневно се движеле трговци и кираџии, со карвани и запрежни коли, натоварени со трговска стока. Ова многу придонело во Валандово да живне стопанската активност, да се развијат трговијата и занаетчиството.

Денешното Валандовско административно–територијално (општинско) подрачје се наоѓа на јужниот дел на Македонија, во областа Бојмија, распространето на југ од Демиркаписката Клисура, источно од реката Вардар и на запад и север од планинските огранки на Плавуш и Беласица. На север од валандовскиот крај се протега Тиквешката област односно Неготинското општинско територијално подрачје. Нив ги дели планинската теснина на реката Вардар формирана од краиштата на Кожуф планина. Валандовската котлина има доста ниска надморска височина. Градот е оддалечен 23 километри југозападно од Струмица, 25,5 километри североисточно од Гевгелија и 18 километри северно од Нов Дојран.

Просторот кој е предмет на Генерален урбанистички план на град Валандово, Општина Валандово се наоѓа во КО Валандово, во Општина Валандово. Главна сообраќајна поврзаност на градот е преку регионалниот пат кој минува низ градот Р1401- (Струмица - врска со А4 - Раброво- Валандово- Балинци- Марвинци - врска со Р1102).

Сообраќајно-транспортните врски отсекогаш биле многу значајни за територијата на Општина Валандово. Притоа треба да се спомне дека стратешката местоположба овозможува брза и квалитетна комуникација. Од аспект на сообраќајната комуникација, регионот е добро поврзан и е на задоволително ниво. Поврзаноста со другите регионални центри и главниот град на државата е добра.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните примени и просторната диструбуција на населението.
Врз основа на анализа на бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и пдвижноста на населението, треба да се покаже просторно - временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.
Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинставата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Поради отсуство на официјални пописни податоци за изминативе години, користени се податоци од последниот Попис од 2002г.

Согласно Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија од 2002 година, во градот Валандово биле регистрирани вкупно 4.402 жители и спаѓал во групата на мали градови.
Вкупно за Општината Валандово, бројот на жители изнесува 11890, од кои 45.7% претставува расположива работна сила која што е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Од податоците од постоечката состојба, може да се констатира дека бројот на вкупното население се намалува. Тоа е посебно изразено во малите општини и населени места, поради економска миграција на населението посебно на младата популација и тоа воглавно на миграција надвор од државата. Статистичките податоци не ги опфаќаат миграциските и емиграциските показатели и тие не влегуват во вкупната бројка на населението.
Старосната структура на населението во основа е определена од интензитетот на природниот прираст и механиччкото движење на населението.
Анализата на старосната структура е битна од повеќе аспекти. Според неа се споредуваат одделните контингенти на населението (предучилишни, училишни, работоспособни, активни, издржувани и слично) како и други значајни елементи за социодемографско планирање.

Општата и стопанска развиеност на едно подрачје директно влијае врз начинот на организирање на семејството, односно со растот на општеството, економскиот развој, доаѓа до распаѓање на големите семејства со тенденција на нивно сведување на потесно семејство во кое живеат само родителите со децата.
Тргнувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економскиот развој на Републиката.

Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимизација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и

општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој во Републиката. Менувањето на сегашните однесувања на обновување на населението и потребата од создавање модел на современо семејство, претставува долгорочен и сложен процес на усогласување на личните и заеднички потреби и интереси на граѓаните. Како демографска рамка на вкупната расположлива понуда на работната сила, населението е значајна категорија која треба да се има предвид при апроксимација на потенцијалните работни ресурси. Од обемот и интензитетот на приловот на новите генерации зависи и потребата од поголем степен на активирање на работоспособни лица.

Прирастот на населението за период од 17 години (од 2002 год. до денес) е податок до кој што може да се дојде преку метод на апроксимација изведен со користење на податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија од 2002 година и анализа на постоечката состојба односно сублимација на инвентаризираниот градежен фонд и претпоставениот број на домаќинства.

Во опфатот на град Град Валандово инвентаризирани се околу 1435 објект/станови за домување. Доколку се земе како влезен податок дека во еден објект/стан живее по едно семејство, а просекот на број на членови би изнесувал 3,5, добиена е бројка од 5023 жители.

Табела 1: Вкупен број на жители и просечен број на членови по семејство, попис 2002 год.

	град Валандово
Вкупен број на жители	4402
Просечен број на членови по семејство	3,5
Просечен број на семејства	1258

Табела 2: Вкупен број на жители и просечен број на членови по семејство, апроксимација 2020 г.

	град Валандово
Вкупен број на жители	5023
Просечен број на членови по семејство	3,5
Просечен број на семејства	1435

Најважни категории на демографската-економската структура претставуваат работо-способниот и активниот контингент на населението.
Учеството на работоспособно население во вкупното население на определена агломерација е многу важна детерминанта во нејзиниот стопански развој.
Работната сила како непосреден носител на сите активности се регрутира од контингент на работоспособно население т.е. од мажите на возраст од 15-64 години и жените на возраст од 15-59 години.
Големината на работоспособниот контигент е определена од динамиката на природниот прираст и од старосната структура на определен популациски контингент. Активното

население е условено од демографските фактори од вкупната економска состојба на градот и пошироко.
Во однос на економската активност, населението (според Пописот) е групирано во две основни групи: активно и неактивно население. Активното население го сочинуваат лицата на возраст од 15 години и повеќе и тоа:
- лица кои вршат занимање - работен однос или самостојно;
- лица кои не вршат занимање - лица кои прекинале работа поради банкротирање на работодавецот, сезонски карактер на работата, лица кои чекаат да отпочнат со нова работа, ученици, студенти, пензионери, домаќинки, невработени и другу лица кои бараат работа.
Неактивно население го сочинуваат лицата кои не се вработени и лицата прекинале со работа и кои не бараат работа (домаќинки - ангажирани на должности во рамките на домаќинството во нивниот сопствен дом, лица на отслужување воен рок, лица на издржување казна затвор, лица трајно неспособни за работа, ученици, студени и др.)

Нивото на писменоста на населението и степенот на неговото образование представуваат основни културни белези преку кои едновремено се оценува и степенот на развојот на определено подрачје.
И покрај напорите кои општеството ги вложило во изминатиот период, сеуште не може да се рече дека неписменоста и искоренета. Како писмено се смета секое лице кое завршило повеќе од 3 одделенија основно училиште. Исто така, како писмено се смета и секое лице без школска подготовка и со 1-3 одделение основно училиште ако може да прочита и напише писмо, без оглед на кој јазик и писмо умее да чита и пишува.
За согледување на културните белези на населението како комплекс кој има значително влијание врз другите компоненти, дадени се податоци за школската подготовка и писменост.

Државниот завод за статистика не ја обработува образовната структура на населението по населени места туку по општини. Од овие причини не е можно да се направи прецизна анализа на образовниот профил на населението на територијата на планскиот опфат за град Валандово,туку истиот ќе биде направен за вкупната територија на општината. Сепак сликата за состојбите во образовната структура на територија на општинита ќе даде приближна слика и за состојбите на територијата на планскиот опфат, со можни мали отстапувања во делот на високото образование каде вкупниот број на населението со високо образование е помала во руралните средини. Согласно податоците од пописот на населението од 2002 година, распоредот на писмени и неписмени по полова структура е следнава:

Општина Валандово	**Вкупно**		**Мажи**		**Жени**	
	Писмени	**Неписмени**	**Писмени**	**Неписмени**	**Писмени**	**Неписмени**
	10293	254	5385	75	4908	179

Поради застареноста на податоците од пописот на населението, претпоставка е дека сегашната бројка на граѓани со завршено средно и високо образование ќе биде повисока од причини што и средното образование е задолжително за сите граѓани од 2008 година и поради стимулативната државна политика за упис во високо – образовните институции, исто така бројката на лица со стекнато магистратура и докторат би требало да биде драстично поголема за разлика од 2002 год. Од овие причини и бројката на лица без училиште би требало да биде намалена.

Образование
Во планскиот опфат постои јавна установа за деца – под име детска градинка "Калинка", каде што егзистираат 13 групи, а вкупно згрижуваат 225 деца. Нивната основна дејност е згрижување, престој, нега, исхрана, организирање и реализирање на

повеќе активности како што се воспитно-образовни, спортско-рекреативни, културно-забавни и други активности.

Во планскиот опфат егзистира Основно училиште "Јосип Броз Тито", со 22 паралелки и вкупно 364 ученици, како и Средно училиште "Гоце Делчев", со 16 паралелки и вкупно 228 ученици.

Јавни институции
Во град Валандово функционираат еден ЈЗУ "Здравствен дом - Валандово", каде има 56 вработени. Во Здравствен дом - Валандово функционираат следните служби: Итна медицинска помош; Превентивна здравствена заштита на предучилишни и училишни деца; Превентивна стоматолошка заштита на деца; Поливалентна патронажа; Вонболничко породилиште и ги има следните специјалистички служби: Интерна медицинска со дијабетолошка амбуланта; Рентген дијагностика; Лабораториска дијагностичка дејност; Физикална медицина; Депо за лекови (прирачна аптека).

Административно управни објекти се Општина Валандово, Собранието на Општината, МВР - ПС Валандово, Територијална противпожарна единица Валандово, Јавно комунално претпријатие „Комунален Сервис" Валандово, АД Водостопанство на Македонија Подружница Валандово и др.

Општина Валандово е една од најстарите градски општини во република Македонија, со свои традиции, обичаи и богат културен живот. Културниот центар ,,25-ти Мај,, е формиран е во 1983 година, со здружување на киното ,,Хром,, , пионерскиот дом и локалната радио – станицата. Како културна институција има доминантно место во Општината и дава значаен придонес во збогатувањето на културно-забавниот живот на граѓаните. Во составот на домот работи и Матична библиотека ,,Гоце Делчев,, од Валандово. Инаку во неговите простории се сместени повеќе културни институции и организации : ,,Музејска збирка,, ,,Фолк Фест,, Валандово, КУД ,, Гоце Делчев,, Валандово, ,,Распеани Валандовчани,, , Радио Валандово.

Позначајни верски објекти се црквите „Св.Димитрија Солунци" и „Прерождество на пресвета Богородица".

Стопанство
Главна стопанска гранка на населението е земјоделството особено одгледување на житни култури, винова лоза, бостан, градинарски култури (пиперки, домати), тутун и др. Производството се врши со суровини набавени од локални произведувачи и произведувачи од струмичкиот регион. Најчесто произведувани производи се познатите традиционални специјалитети како што се ајварот, летниот пиңур, лутеницата, различните видови слатко и други производи. Дел од компаниите за преработка на овошје и зеленчук на територијата на град Валандово се: „Дием-ГП", „Дим Комерц" компании кои се занимаваат со преработка на овошје и на зеленчук., постојат и индустриски капацитети од прехранбената (фабриката за кондиторски производи „9 Ноември") и текстилната индустрија, а работат и повеќе доста успешни приватни фирми од областа на винарството, цигарите и тутунопроизводството, кои имаат поволни услови за развој поради близината на Валандово до грчката граница.

5.Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изграденият градежен фонд и на вкупната физичка супраструктура

За целосно согледување на постојната состојба во границите на планскиот опфат направени се детални истражувања.
При увид на самото место инвентаризиран е секој поединечен објект со сите негови карактеристики како и начинот на користење на земјиштето.
Добиените податоци од извршените истражувања на просторот се прикажани табеларно како и на графички прилози.

Со анализата извршена е обработка и класификација на добиените податоци, при што се добиени согледувања од повеќе аспекти: изграденост, функционална искористеност на просторот, диспозиција на функции во локалитетот и друго.

Поголем дел од подрачјето на планскиот опфат претставува изградено земјиште, претежно со реализирани објекти за домување. Станбениот фонд го чинат семејни куќи кои опфаќаат најголем процент од вкупната површина за домување.

Во рамките на градскиот центар концентрирани се поголем дел од јавните институции. Северно и јужно од градското јадро доминира станбена структура. Во југозападниот дел и западниот централен дел од планскиот опфат се лоцирани индустриски зони.

Во однос на квалитетот на изграденият градежен фонд станува збор за збиеност на објектите, тесни пристапи на мали меѓусебни растојанија, изразено во градското јадро и северно од него со доминантна намена домување во станбени куќи, има добра опслуженост со комунална инфраструктура. Останатиот дел од планскиот опфат го сочинуваат објекти домување во станбени згради, мали и комерцијални дејности, големи трговски единици, големи угостителски единици, деловни намени, хотели, образование и наука, здравство и социјална заштита, култура, државни институции, верски институции, лесна и незагадувачка индустрија; сервиси; стоваришта; меморијални простори, комунална супраструктура; и неизградено земјиште.

Домување

Домувањето е еден од најзначајните елементи на просторното и урбанистичко планирање.Во функционалната структура на урбаните населби ангажира најголем дел од вкупната површина на изграденото земјиште.

Домувањето во станбени куќи е најзастапено во планскиот опфат 30,56%, односно со 54,53ха.
Додека домувањето во станбени згради е со изразито помало учество во планскиот опфат со 1,17%, односно 2,08ха.

Според горенаведените податоци за движењето на бројот на жители, според пресметаните вредности и апроксимацијата, бројот изнесува 5023 жители за 2020 година.
Пресметаната густина на населеност како количник од бројот на жители и површините под група на класа на намени А- домување (56,61ха) на ниво на плански опфат изнесува 89 жители/хектар.

Бесправно изградените објекти најчесто се лоцирани на земјиште во приватна сопственост, а истите се објекти од цврста градба, со масивна или скелетна конструкција и најчесто опремени со инсталации.

Комерцијални и деловни намени

Во планскиот опфат егизистираат мали комерцијални и деловни дејности, големи трговски единици во кои спаѓаат сите видови на трговија на мало која се оставува на

постојниот пазар на отворено, и објекти со големи специјализирани продавници или супермаркети.
Исто така затекнати се објекти во кои има угостителски дејности односно дискотека.
Во централното јадро егзитираат објекти во кои се одвиваат деловни дејности во големи канцелариски простори од управни или администитративни згради. Во самот центар има постоечки објекти - хотел кој има различни содржини од услужен карактер.
Вкупната површина за оваа намена изнесува 1,44ха, односно 0,81% од опфатот.

Јавни институции
Општествениот стандард како комплекс од функции во доменот на општествената надградба произлегува од специфичностите на поднебјето, културно - историскиот развој, местоположбата на градот во поширокото опкружување, достигнатиот степен на развиеност и опременост со капацитети и општествено прифатени критериуми и стандарди во доменот на образованието, културата, здравството, социјалните грижи и др. Тој се базира на достигнатото ниво на развојот на кој се надоврзуваме и е во директна корелација со претпоставените за идниот демографски развој, развојот на домувањето и стопанските дејности, како и со влијанието на специфичностите на начинот на живењето.

Образованието на населението се обавува преку системот на образовните установи - училишта (за основно, средно, вишо и високо образование). Од сите наброени степени на образование основното и средното образование се задолжителни и бараат целосно вклучување на сите деца на возраст од 6-18 години, додека пак во останатите степени корисниците се вклучуваат зависно од можностите и желбите.

Училишната мрежа за основно образование ја сочинува основното училиште "Јосип Броз Тито", со 22 паралелки и вкупно 364 ученици.
Вкупната површина на основната класа на намена В1 - образование и наука – основно образование изнесува 1,58ха.
Според стандардите и нормативите на урбанистичко планирање стандардот за пресметување на најмалата површина на градежната парцела треба да изнесува најмалку 20м2/ученик.

Средно училиште е "Гоце Делчев", со 16 паралелки и вкупно 228 ученици, со вкупна површина од 1,83ха.
Според стандардите и нормативите на урбанистичко планирање стандардот за пресметување на најмалата површина на градежната парцела треба да изнесува најмалку 25м2/ученик.

Здравствената заштита се одвива во ЈЗУ "Здравствен дом - Валандово", каде има 56 вработени, зафаќа површина од 1,29ха.
Динамиката за развојот на социјалната заштита е во непосредна зависност од општествениот економски развој на општината и интензитетот на социјалните појави и проблеми настанати како последица на општествените движења.Во основа , напорите кои на овој план општеството ги вложува ориентирани се на создавање на услови за јакнење на материјалната положба и животниот стандард на корисниците на социјалната заштита.

Предучилишното образование и воспитување на децата претставува една од темелните функции во градењето и развојот на детската личност. На територијата на градот Валандово оваа дејност се одвива во - детска градинка "Калинка", каде што егзистираат 13 групи, а вкупно згрижуваат 225 деца.Површината за детски градинки изнесува 0,6ха.

Според стандардите и нормативите на урбанистичко планирање стандардот за пресметување на најмалата површина на градежната парцела треба да изнесува најмалку 35м2/дете.

Во проследните години со промената на начинот на живот и општите социо-економски состојби на населението, нагло се зголемува бројот на деца што престојуваат во предшколските институции. Зголемениот број на деца врши дополнителен притисок врз капацитетот на постојните објекти и неминовна е потребата од планирање на нови површини и објекти за детски градинки.

Во основна класа на намена Државни институции опфатени се; општинска зграда и објектите во надлежност на Локалната самоуправа, домови на урбаните заедници, социјални работи, државни органи - подрачни единици на министерствата, агенции и слично, правосудство и итн.

Духовната култура како дел од општата човекова култура има и свои потреби од простор во рамките на градското ткиво покрај веќе ангажираните површини.
Верските објекти претставуваат места каде граѓаните ги остваруваат своите религиозни и одредени ритуали, во зависност на која религиозна група припаѓаат. Во градот Валандово регистрирани се следните верски објекти „Св.Димитрија Солунци" и „Прерождество на пресвета Богородица".
Вкупната површина за јавни институции изнесува 6,78ха, односно 3,80% од опфатот.

Производство, дистрибуција и сервиси
Намените кои припаѓаат на производство, дистрибуција и сервиси се во рангот на лесна и незагадувачка индустрија, претежно прехрамбена, и зафаќаат површина од 9,34ха, односно 5,24% од опфатот.

Зеленило и рекреација
Зеленилото во структурата на градскиот организам претставува важна компонента за зачувување и унапредување на животната средина.Во планскиот опфат нема засебно дефинирани парковски простори, освен во рамки на дефинираните намени на јавните институции.
Во непосредна близина на верскиот објекти „Св.Димитрија Солунци",егзистираат меморијални простори (гробишта), со површина од 0,63ха односно 0,35% од вкупниот опфат.

Инфраструктура
Покрај комуналната инфраструктура, егзистира и комунална супраструктура (бензинска пумпа и технички преглед).
Вкупната површина за инфраструктура изнесува 17,55ха, односно 9,84% од опфатот.

Нерегулираните корита на река Странец и суводолицата во северниот дел од опфатот зафаќаат површина од 2,60ха, односно 1,46% од опфатот.
Неизграденото земјиште, во планскиот опфат зафаќа површина од 83,46ха, односно 46,78% од опфатот.

Реализација и намена на просторот
Од истражувањето на постојната состојба и увидот на терен, констатирано е дека 42,37% е градежно изградено земјиште, додека останатиот дел од планскиот опфат го сочинуваат комунална инфраструктура и неизградено земјиште (57,63%).

Покрај објекти за домување, во рамки на градот има реализирано објекти со мали и комерцијални дејности, големи трговски единици, големи угостителски единици, деловни намени, хотели, образование и наука, здравство и социјална заштита, култура, државни институции, верски институции, лесна и незагадувачка индустрија;, сервиси;, стоваришта;меморијални простори.

Во графичкиот прилог начинот на употреба на земјиштето е обележан со следните класи на намени, односно поединечните намени на градбите:

- А1 - домување во станбени куќи
- А2 - домување во станбени згради
- Б1 – мали и комерцијални дејности
- Б2 – големи трговски единици
- Б3 – големи угостителски единици
- Б4 – деловни намени
- Б5 – хотели
- В1 – образование и наука
- В2 – здравство и социјална заштита
- В3 – култура
- В4 – државни институции
- В5 – верски институции
- Г2 – лесна и незагадувачка индустрија;
- Г4 – стоваришта;
- Д4 - меморијални простори
- Е2 - комунална супраструктура; и
- Н3 - неизградено земјиште.

Во однос на катноста, објектите се претежно приземни и два ката, а највисоките се до П+4 (приземје и четири ката).

6.Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно – историско значење и културни предели (заштитно-конзерваторски основи)

Според доставените податоци од Министерството за култура на РМ - Управа за заштита на културното наследство (17-807/2 од 21.02.2019 год.), во рамките на планскиот опфат на ГУП за град Валандово , Општина Валандово има заштитени добра и добра за кои основано се престпоставува дека претставуваат културно наследство. Во границите на планскиот опфат се наоѓа археолошкиот локалитет "Зелениште" (4-804-101/10 ЕНД) и археолошкиот комплекс "Мозаици" (4-804-010/1 ЕНД).

За подрачјето на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план за град Валандово, НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Струмица има изработено Заштитно конзерваторски основи од 2019 година.

Бр.1.	
Назив	Археолошки локалитет ,,Зелениште"
Локација	Локалитетот се наоѓа во југоисточниот дел на градот Валандово, во дворот на здравствен дом
Катастарска парцела	КП 3335
Опис на содржините	Археолошкиот локалитет,, Зелениште" – Валандово претставува рано античка некропола. Погребувањата се датирани кон крајот на VI и раниот V век пр.н.е.
Време на настанување	Рана антика – архајски период (крајот на VI и почеток на V век пр.н.е.).
Граници на заштитено добро	КП 3335

Контактни зони	• На запад: дел од КП 3375/1

	• на југ: дел од КП 3428 и дел од КП 3267/1 • на исток: дел од КП 3303/1 ☐ на север: КП 3319/1, КП 3319/2, КП 3319/3, КП 3317/1, КП3317/2 и КП 3320
Површина на доброто	12931,48м^2
Вкупна површинана заштитеното добро	12931,48м^2
Автор	/
Време на настанување	крајот на VI и почеток на V век пр.н.е.
Намена	Археолошки локалитет
Вредности и значење	При изградба на болницата во Валандово, во мај 1984 година на локалитетот ,,Зелениште" зафатен е дел од нова, порано непозната некропола, при што се откриени неколку скелетни гробови – цисти. На некрополата ,,Зелениште" во Валандово се истражени само 9 погребувања, сите тие се датирани кон крајот на VI и раниот V век пр.н.е., без индиции за постоење на постари или помлади погребувања. Гробните конструкции во некрополата се масивни, градени од убаво обработени камени плочи – монолитни блокови од бигор. Спојувањето на плочите, во аглите на контрукцијата било изведени со глина, така што остават впечаток од вистински саркофази. Ориентацијата им била единствена, во поравец запад-исток.
Состојба	Освен заштитните археолошки ископувања во мај 1984 година, не се вршени други истражувања на овој локалитет. На парцелата КП 3335 освен Болницата изградени се пристапни патеки и паркинг. Во последниве години не се вршени градежни активности на овој простор, кои би придонеле за нарушување на културните слоеви.

Локалитетот Зелениште не е откриен во целост и со овозможување на услови за истражување, локалитетот ќе се доистражи и ќе се дефинира во целост. Локалитетот поседува доволно елементи како некропола од архајски период за да се изврши негова валоризација.

Бр.2.	
Назив	Гробјанска црква Св. Димитриј
Локација	Црквата се наоѓа во северозападниот дел од градот, на карпеста падина под планината Плавуш.
Катастарска парцела	КП 2414/1
Опис на содржините	Трокорабна црква со полукружна апсида на источната страна. Во дворот на црквата има камбанарија изградена во 1898 година и на југоисточната и јужната страна има тремови изградени во 1936 годин. Во дворот на црквата уште има продавница за сваќи, канцеларии, трпезарија, крстилница, базен за фрлање на кротот за Водици, чешма и капела.
Време на настанување	Црквата е изградена во 1830 година. Натписот се наоѓа на јужната фасада под кровната конструкција.
Граници на заштитено добро	КП 2414/1

Контактни зони	• на запад: дел од 2414/2, • на север: дел од КП 2414/2, КП 2002/2 и КП 2002/1 ☐ на исток: КП 2002/2, КП 2412, КП 2415/1, КП 2415/2 со дел од патот
Површина на доброто	1285 м^2 Земјиште под црква: 223 м^2 Помошни објекти: 274 м^2
Вкупна површина на заштитеното добро	1285 м^2
Автор	/
Намена	Православен христијански храм во функција
Вредности и значење	Црквата е трокорабна градба со полукружна апсида на источната страна и кров на две води. Градена во 1830 година. Од XIX век поседува 43 евидентирани икони од непознат зограф. Југозападно од црквата во 1898 година е изградена камбанарија која во 1994 година е обновена. Од јужната и југоисточната страна во 1936 година се изградени отворени тремови кои во денешно време се претворени во канцеларии и трпезарија. Таа претставува еден пример на градба од преродбенскиот период во која во 1840 година имало ќелии на училиште, кое Полјанскиот епископ Партение Зографски, познат македонски преродбеник и печатар, го посетува во 1860 година и инсистира учениците да учат на црковно-словенски јазик. Затоа сметаме дека улогата на оваа црква во овој значаен период за нашата држава заслужува да биде ставена под заштита.

Сегашната состојба на црквата Св. Димитриј е добра и истата е во добра физичка состојба. Иако градот Валандово се наоѓа на трустно подрачје, во земјотресот од 1993 година нема некои поголеми оштетувања на градбата. Иако нема поголеми оштетувања од земјотресот, сепак на црквата извршени се некои интервенции. Во 2000 година на е сменета кровната конструкција и камениот под е заменет со керамички плочки. Ѕидовите се наново малтерисани и обоени во бела боја. Прозорците, влезната врата и мебелот во внатрешноста на црквата е заменет во 2015 година. Новите прозорци, вратата и мебелот се од дрво. Исто така на прозорците поставени се железни решетки во 1970тите години.

Сите ѕидни површини во олтарот се фреско живописани во 2011/2012 година од локален уметник. Истиот уметник ја има насликано и фреската "Вознесение на

Пресветата Богородица" на оградата од балконот во женскиот дел од црквата (нартекс). Над влезот, во истиот период е насликана и фреската посветена на св. Димитриј, патронот на црквата.

Во 1988 година е изработен и новиот иконостаст, од дрво во резба, од црковниот уметник Мишко Милановиќ, на кој се наредени престолните икони од XIX век .

Археолошкиот локалитет ,,Зелениште" – Валандово, согласно категоризацијата според значење, се одредува како **значајно културно наследство.**

Критериумот за ова категоризација е тоа што претставува некропола од архајскиот период, со времена рамка од крајот на VI и почеток на V век пр.н.е. Каде покојниците се третирани со инхумација, со масивни гробни конструкции, градени од убаво обработени камени плочи – монолитни блокови од бигор. Спојувањето на плочите, во аглите на контрукцијата било изведени со глина, така што оставаат впечаток од вистински саркофази.

Исто така критериум е културно-историското, научното и општетсвеното значење на археолошкиот локалитет. Археолошкиот локалитет ,,Зелениште" – Валандово, согласно категоризацијата според загрозеност, се одредува како **незагрозено културно наследство.**

Црква Св.Димитрија, согласно категоризацијата според значење, се одредува како **значајно културно наследство.** Критериум за оваа категоризација е архитектонската композиција на објектот, староста изразена како време на неговото настанување (за црквата 1830, камбанаријата 1898 и трпезаријата 1936 година). Исто така критериум е и функцијата на објектот што се однесува на неговата културна функција, како и културно – историското и општественото значење на објектот. Објектотцрква Св.Димитрија – град Валандово, согласно загрозеност, се одредува како - **незагрозено културно наследство.**

7.Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура

Сообраќај

Сообраќајната инфраструктура претставува еден од основните системи во просторот поради своите функции на обезбедување рационална територијална поврзаност на сите активности во просторот и вклучување на сообраќајниот систем на Републиката.
Од сообраќаен аспект градот Валандово претставува извонреден транзитен коридор во која се вкрстосуваат повеќе патни правци што ја зголемува важноста на градот, но и наметнува потреба од решавање на повеќе проблеми во сообраќајната мрежа на градот и општината.
До подрачјето на планскиот опфат на град Град Валандово може да стигне од следните правци:
Планскиот опфат се наоѓа на југоисточниот дел на Македонија, распространет на југ од Демиркаписката Клисура, источно од реката Вардар и на запад и север од планинските огранки на Плавуш и Беласица. На север, општината Валандово се граничи со Општина Конче, на исток со Општина Струмица, на југоисток со Општина Дојран и Општина Богданци, а на запад со Општина Гевгелија. Оттука, планскиот опфат на град Валандово се наоѓа на патиштата кои водат кон Струмица и Дојран, а низ територијата на општината минува автопатот А1 - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3). Општината е оддалечена 26 километри од граничниот премин Дојран и 30 километри од граничниот премин Богородица, како и 48 километри од граничниот премин Ново Град.
Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:
–Р1401 - (Струмица-врска со А4-Раброво-Валандово-Балинци-Марвинци- врска со Р1102), кој минува низ градот.
Иако сообраќајниот систем на градот е неоформен, може да се анализира преку двете негови основни карактеристики, како екстерен сообраќаен и интерен сообраќаен систем.
Во рамки на подрачјето на планскиот опфат во деловите каде што постои изграден градежен фонд, реализирана е улична мрежа. Во опфатот постојат асфалтирани улици со променливи профили, но постојат и земјени пристапи до објектите.

Хидротехничка инфраструктура

За постојната хидротехничка инфраструктура во рамки на планскиот опфат, добиени се податоци од ЈП „Комунален Сервис" - Валандово според кои во рамки на градот постојат изведени водоводни инсталаци и фекална канализација. Евидентиран е постоечки резервоар за вода во северниот дел на градот.
Низ градот минуваат два нерегулирани водотеци, река Странец како постојан водотек на источната граница од градот и суводолица во северниот дел од градот.
Хидротехничката инфраструктура е прикажана на графички прилог од Документационата основа.

Електро-енергетска инфраструктура

Според податоците добиени од ЕВН Македонија АД – Скопје КЕЦ Гевгелија, од електро-енергетската мрежа и објекти, во рамки на планскиот опфат евидентирани се:

- среднонапонски кабелски вод
- среднонапонски надземен вод
- трансформаторска станица

Според податоците од АД МЕПСО, низ планскиот опфат не поминуваат постоечки или планирани 110kV и 400kV објекти.

Електронска комуникациска инфраструктура

Според податоците добиени од Македонски Телеком АД - Скопје и Агенцијата за електронски комуникации во рамки на планскиот опфат поминуваат траси на телефонски инсталации: бакарни кабли и оптички кабли.

Трасите на евидентиранта електронска комуникациска инфраструктура се прикажани на графички прилог од Документационата основа.

8.Анализа на степен на реализација на важечкиот урбанистички план

Од анализата на претходната планска документација, може да се заклучи дека не е во целост реализирана, односно потребно е да се предвидат нови содржини кои ќе соодветствуваат со потребите кои се разликуваат од планираните потеби согласно ГУП: Валандово Основен урбанистички план од април 1994 год., пред се заради временската разлика од 26 години и неусогласеноста со важечката законска регулатива.
Сепак, основните функции во градот Валандово, се реализирани според овој план, што го потврдува и анализата на намената на просторот.
Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот (бр. 15-1398/2019 од 22.11.2019) за Услови за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y29616 се составен дел на Решението и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања кои треба да се вградат во планската документација.

9.Анализа на можностите за просторен развој

Постојната урбанистичка документација за предметниот простор е реализирана во погоре изложената анализа. Во однос на неискористените површини потребно е предвидување на содржини со цел за нивна реализација и решавање на нивниот статус во склад со потребите на корисниците на градот.
Потребно е да се предвиди решение кое би ја дооформило сегашната намена и карактер на функциите. Ова се однесува за дооформување на просторите кој се зафатени со одредени намени, но и неопходно предвидување на простори со нови намени.
За останатиот простор кој е дефиниран како неизградено земјиште, потребно е да се предвидат намени согласно потребите на корисниците на просторот, т.е. за потребите да се градат економско исплатливи градежни зафати.
Во однос на сообраќајот во рамките на планскиот опфат, тој во голем дел не е реализиран согласно претходната документација, и потребно е планирање на нови сообраќајни коридори.
При реализација и надградба на инфраструктурните мрежи потребно е почитување и синхронизацијата на истите со соодветната законска и нормативно-техничка регулатива при што треба да се добијат порационални ефекти и економски решенија.

Според заклучоците од анализата на постојната состојба, Планската програма и поставките и насоките дадени со Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ, можностите за просторен развој треба да се движат во следните насоки:

• Усогласување на ГУП со поставките на Просторниот план на РМ дефинирани во Условите за планирање на просторот;
• Рационално искористување на градежното земјиште;
• Дефинирање на единици на градежно земјиште со урбанистички параметри во согласност со намената, просторните можности на теренот и планскиот концепт;
• Дефинирање на сообраќајната мрежа и нејзино оптимизирање, како и на сообраќајот во мирување (паркирање и гаражирање);
• Оптимално димензионирање и изградба на водоводна инфраструктра;
• Оптимално димензионирање и изградба на канализациона фекална и атмосферска инфраструктура;
• Оптимално димензионирање и изградба на електро-енергетската инфраструктура;
• Оптимално димензионирање и изградба на телекомуникациската инфраструктура;
• Дефинирање на заштитни коридори на инфраструктурните водови;
• Заштита на природното и културното наследство;

• Рационално користење на земјиштето и градбите со имплементација на услови за заштита и спасување и заштита на животната средина

Евидентираните состојби на теренот и начинот на реализација на постоечкиот градежен фонд укажуваат на густа изграденост на градежниот фонд и пристапите кои не се во целост вклопени во правилничките нормативи согласно важечката законска регулатива, па инкорпорирањето на постоечките состојби претставува дополнителен предизвик во планирањето и детерминирањето на условите за просторен развој на предметниот плански опфат.

Проекцијата на потребниот станбен простор во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25м²/жител станбена површина, 40-80м²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елминирање, односно замена на субстандарниот станбен фонд.

При организација на јавните функции за град Град Валандово, појдовен елемент претставува постојната мрежа на јавнии функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе биде во согласност со економските, институционалните и други промени кои се во тек. Битна алатка во креирањето на развојните насоки на градот Град Валандово претставуваат и демографските показатели, односно, планираниот број на жители и минималните површини кои треба да се обезбедат за непречено одвивање на животот и работата на сите корисници на просторот во планскиот период.

Во целост да се почитуваат Заштитно конзерваторски основи од 2019 година изработени од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Струмица, а доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Урбанистичкиот план со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и подобра комунална инфраструктура, како и непречена реализација на планските одредби.

10.Други податоци и информации од субјектите од член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, релевантни за постојната состојба на подрачјето во планскиот опфат

Согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), пристигнати се информации и податоци од релевантни државни и јавни институции и стручни служби на јавни претпријатија, кои се приложени како дел од оваа точка.

МКД
СЕРТИФИКАТ
МКС EN ISO 9001:2009

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Бр. УП1-15 1398/2018 од 22. 11. 2018 година
Скопје

Врз основа на член 87, став 1 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), а согласно член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), постпувајќи по барањето бр. УП1–15 1398/2018 од 16.10.2018 година на Општина Валандово, министерот за животна средина и просторно планирање го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Валандово, се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план за град Валандово, Општина Валандово.**

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. Y29616** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план за град Валандово, Општина Валандово, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Валандово, врз основа на член 25, став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 7833, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план за град Валандово, Општина Валандово.

Површината на планскиот опфат изнесува 182,68 ха, а се издаваат Услови за планирање на просторот за 181,17 ха, бидејќи за останатиот дел од планскиот опфат се

издадени услови за планирање на просторот и тоа за изработка на: Државна урбанистичко планска документација за бензинска пумпна станица покрај регионалниот план Р1401 со површина од 1,37 ха и Локална урбанистичка планска документација за стопански комплекс со површина од 0,14 ха. Поради тоа при изработка на планската документација за ГУП за град Валандово, се задолжува Општината да ги земе во предвид намените во просторот за кои се издадени Условите за планирање.

Согласно член 25, став 7 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план за град Валандово, Општина Валандово, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1398/2018 од 16.10.2018 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за **изработка на Генерален урбанистички план за град Валандово, со површина на планскиот опфат од 181,17 ха, Општина Валандово,** и тие претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, Министерството за животна средина и просторно планирање одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

МИНИСТЕР
Sadulla Duraki

Изготвил: Соња Фурнаџиска

Одобрил: Неби Реџепи

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр.10-55/3-208 од 03.08.2021
Скопје

Одговорно лице: Ѓорги Полинцев
Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-70/07 од 26.07.2021 година, со кој барате да дадеме мислење за Конечен предлог план ГУП за Град Валандово, Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

GjORGI POLINCEV
Digitally signed by GjORGI POLINCEV
Date: 2021.08.03 11:46:59 +02'00'

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Бр. 37264

Датум: 28.07.2021

До
Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Битола
Бул. Свети Кирил и Методиј бр. 36-2/7, 1000 Скопје

Предмет: доставување на позитивно мислење

Согласно Вашето Барање за мислење поднесено преку информацискиот систем е-урбанизам за ГУП за град Валандово, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Makedonski Telekom CA, Nikolche Tasevski

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Nikolche Tasevski
Date: 2021.07.28 12:44:59 +02'00'

Македонски Телеком АД - Скопје
Адреса Кеј 13 Ноември бр. 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Контакт Телефон: +389 2 3100 200 ;Факс: +389 2 3100 300; Контакт центар 171 e-mail: kontakt@telekom.mk; www.telekom.mk
ЕМБС 5168660

Република Северна Македонија

Министерство за труд и социјална политика

Сектор за правни, нормативни, општи и заеднички работи

Архивски број: 03-1571/2
Датум: 26-02-2021

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

Примено 01.03.2021			
Орг. единица	Број	Прилог	Вредност
12	87/16		

До: Општина Валандово
Ул. „Иво Лола Рибар" бр.3, 2460 Валандово

ПРЕДМЕТ: Одговор по барање

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со 12-87/11 од 12.02.2021 година примено преку архивата на Министерството за труд и социјална политика со бр.03-1571/1 на ден 15.02.2021, каде барате да доставиме мислење за конечен предлог генерален урбанистички план за град Валандово со технички број 0801-02-08/19 од 02/2021, Министерството за труд и социјална политика од аспект на своите надлежности, го дава следното мислење:

По разгледување на приложената документација, Министерството за труд и социјална политика, Ве известува дека нема забелешки во однос на планираната намена В2 – здравство и социјална заштита (детска градинка), во граници на планскиот опфат генерален урбанистички план за град Валандово.

Со почит,

Министер,
Јагода Шахпаска

Изработил: Елена Александрова
Одобрил: Љубица Панова

Министерство за труд и социјална политика на Република Северна Македонија
Ул. „Даме Груев" бр. 14, Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 3106 212
www.mtsp.gov.mk
e-mail: mtsp@mtsp.gov.mk

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

Бр/Nr. 10-1709/4

Скопје/Shkup 28-06-2021 година/viti

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО
Примено: 30.06.2021
Орг. единица | Број | Прилог | Вредност
12 | 87/31 | |

ДО **Општина Валандово**
ул. Иво Лола Рибар бб
2460 Валандово

Предмет: Известување

Почитувани,

Врз основа на Вашиот допис број 12-87/22 од 11.05.2021 год. кој се однесува за добивање мислење за ГУП за град Валандово, КО Валандово, општина Валандово, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-1709/3 од 12.05.2021 година:

- Конечен нацрт ГУП за град Валандово.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека по однос на ГУП за град Валандово до Јавното претпријатие за државни патишта **нема забелешки,** бидејќи ширинтата на заштитниот појас на регионалниот пат Р1105 (Р-110) е превземена и е во согласност со постоечкиот ГУП, донесен со одлука бр. 08-76/3 од 22.06.1994г. Воедно постапено е по нашите забелешки од јавната анкета, односно извршена е корекција на заштитниот појас на регионалниот пат Р1105 (Р-110) таму каде што истиот граничи со планскиот опфат (односно не поминува низ планскиот опфат) и истата е согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15, бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16 и бр.163/16) и изнесува 20м.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Република Северна Македонија - Republika e Maqedonisë së Veriut
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ДРЖАВНИ ПАТИШТА * NDËRMARRJA PUBLIKE PËR RRUGË SHTETËRORE
Скопје - Shkup

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал: З.Велков
Одобрил: d-r Ejup Latifi

ЈП Комунален сервис Валандово
Ул. Ленинова бб
2460 Валандово
тел. 034 381 538

03 - 121/2
15.02.21 год.

ДО
Општина Валандово

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

Примено: 15.02.2021			
Орг единица	Број	Прилог	Вредност
12	87/14		

ПРЕДМЕТ: Мислење

Почитувани,

Врз основа на вашето барање со број 12-87/10 од 12.02.2021 , за доставување на мислење за предлог решението за новопланираната хидротехничка мрежа за Конечен предлог генерален урбанистички план на град Валандово, ЈП Комунален сервис Валандово по направениот увид во доставениот инфраструктурен план (хидротехничка инфраструктура) дава позитивно мислење за изработка на истиот, согласно член 11 од Законот за снабдување со вода за пиење и одведување урбани отпадни води(Службен весник на РМ бр.68/04, 28/06, 103/08).

Со Почит,

Јавно претпријатие КОМУНАЛЕН СЕРВИС * Валандово * 1

Петар Зајков
в.д Директор

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Валандово
17 Февруари 2021

Архивски број: 09-62/2

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

Примено: 18. 02. 2021			
Орг.единица	Број	Прилог	Вредност
12	87/15		

ДО
„ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ"
Битола

Предмет: Податоци, доставува.-

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Подрачно одделение - Валандово Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во Урбанистички проект за Генерален урбанистички план на град Валандово

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација за **Изработка на Урбанистички проект за Генерален урбанистички план на град Валандово, со тех.бр.0801-02-08/19 изработен од „** ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ" Битола, **констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени**, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **позитивно мислење**.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ВАЛАНДОВО
Овластено лице
Марјан Даутов

Доставено до:
- **Насловот**
- **Архива**

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Валандово

Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Valandovo@dzs.gov.mk

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

ул.„Иво Лола Рибар“ бб

2460 ВАЛАНДОВО

Бр. 17-430/2
22.02.2021 година
Скопје

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

Примено: 02-03-2021			
Орг единица	Број	Прилог	Вредност
12	87/17		

Предмет: Мислење
Врска: Ваше барање бр.12-87/8 од 11.02.2021 год.

Во врска со вашето барање мислење за Генерален урбанистички план за град Валандово, КО Валандово (тех.бр.0801-02-08/19 од февруари 2021), изготвен од „Иванов Инженеринг“– Битола, Управата за заштита на културното наследство го дава следното

М И С Л Е Њ Е

1. Во текот на изработката на Генерален урбанистички план за град Валандово, КО Валандово, НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Струмица изготви Заштитно-конзерваторски основи (бр.09-234/5 од 21.06.2019 год.), одобрени од Управата за заштита на културното наследство со Решение УП бр. 17-472 од 08.07.2019 година.

2. До Управата за заштита на културното наследство е доставен целосен план во електронска форма.

3. Во Планската документацијаа во насловот *5. Мерки за заштита на културното наследство* степенот и режимот на заштита целосно се превземени од заштитно-конзерваторските основи.

4. Во графичкиот прилог *Синтезен план* означени се заштитените добра и нивните контактни зони.

Во согласност со горенаведеното Управата за заштита на културното наследство смета дека заштитно конзерваторските основи се вградени во планот.

Со почит,

Директор,
Ацо Костов

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА - MINISTRIA E KULTURËS
Управа за заштита на културното наследство - Drejtoria e Mbrojtjes së Trashëgimisë
СКОПЈЕ - SHKUP

Изработил: М. Матеска
Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културнотонаследство
Directorate for protection of cultural heritage

ул. „Павел Шатев “ бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE
Арх. бр/Nr. Arh.11-1094/2
Дата/Data: 15-03-2021

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

Примено: 17.03.2021			
Орг. единица	Број	Прилог	Вредност
12	87/19		

ДО/DERI TE: Општина Валандово

ПРЕДМЕТ /LËNDA: Мислење од аспект на заштита на води

Почитувани,
Të nderuar,

Во врска со Вашето барање на мислење бр. 11-1094 од 16.02.2021 година за издавање на мислење за конечен предлог генерален урбанистички план за град Валандово, по увидот во доставената техничка документација: нацрт на план - Генерален урбанистички план за град Валандово плански период 2019-2029, изработена од Иванов Инженеринг со техн.бр. 0801-02-08/19, во согласност со одредбите од Законот за водите (Службен весник на Р. Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/2016), Управата за животна средина – Сектор води при Министерството за животна средина и просторно планирање од аспект на заштита на водите дава позитивно Мислење.

Во приложената техничка документација вградени се мерки за заштита на водите, предвидени се соодветни технички зафати за одведување и третман на отпадните води, кои се одведуваат до пречистителната станица. По однос на површинските водотеци кои поминуваат низ планскиот опфат запазени се критериумите за заштита и одржување на површинските водотеци така што е предвидена регулација и зашита на крајбрежните појаси.

Воедно, Ве известуваме дека Министерството за животна средина и просторно планирање издава Водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води,

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, како и Дозвола за користење на води, односно Дозвола за испуштање во водите на правните и физички лица, вклучувајќи ги и органите на државна управа и општините, кои испуштаат отпадни води или испуштаат или фрлаат материи и супстанции во реципиентите, под услови и на начин утврдени со законот за водите.

Од тие причини согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање преку Управата за животна средина - Сектор за води одлучи како во диспозитивот.

Со почит,
Me respekt,

в.д.Директор на Управа за животна средина
u.d.Drejtor i Drejtorisë për mjedis jetësor
Hisen Xhemaili

Република Северна Македонија Министерство за животна средина и просторно планирање Скопје Shkup Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor Republika e Maqedonisë së Veriut

Изработил/Përpiloi: Mahi Seadini
Контролирал/Kontrolloi: Ismet Jakupi
Одобрил/Aprovoi: Ylber Mirta

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

бр. 12-8/423

Скопје, 02.09.2019 година

До: **Општина Валандово**
Сектор за урбанизам

Предмет: Стручна расправа за ГУП Валандово

Врска: Ваш бр. 12-278/9 од 27.08.2019 година
(e-urbanizam, постапка бр. 19306)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање и по преглед на доставениот **Генерален урбанистички план за град Валандово – Нацрт план, општина Валандово,** со техн.бр. 0801-02-08/19 од Август, 2019 година, изготвен од Иванов инженеринг дооел Битола, од страна на стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство, **потврдуваме** дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/90 од 19.02.2019 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени, односно **во планот не се предвидуваат објекти кои се препреки во воздухопловството**.

Врз основа на горе наведеното **издаваме позитивно мислење** за предметната документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

DUSHAN POPCHEVALIEV
Digitally signed by DUSHAN POPCHEVALIEV
Date: 2019.09.02 12:48:51 +0200

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот бр.02-248/1 од 12.02.2016 година)

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 046 ф.: + 389 2 3115 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО
Република Македонија

бр. 12-8/90

Скопје, 19.02.2019 година

Агенција за цивилно воздухопловство
ул. „Даме Груев" број 1,
1000 Скопје, Република Македонија
тел.: *++ 389 2 3114 – 046*
факс: *++ 389 2 3115 – 708*
е – пошта: *info@caa.gov.mk*
веб страна: www.caa.mk
ЕМБС: 6648649

До: **ИВАНОВ Инженеринг**
М.Х.Јасмин 36-2/7, Скопје

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0302-44/02 од 19.02.2019 година
(e-urbanizam, постапка бр. 19934)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Генерален урбанистички план за град ВАЛАНДОВО, општина Валандово

при што утврдија дека планскиот опфат се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во планскиот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Напомнуваме дека доколку во планскиот опфат се планира изградба наобјекти кои се препреки во воздухопловството:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- оџаци со височина поголема од 30м, или
- далноводи под напон поголем од 100 КВ на премин преку автопат, или
- ветерници, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно *член 68 став (2) од Законот за воздухопловство.*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

_____

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот бр.02-248/1 од 12.02.2016 година)

Изготвил:

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје

Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ

Акционерско друштво ГАМА Скопје Бул. Св. Климент Охридски 54, 1000 Скопје, Македонија тел.: 02 3118 555 факс: 02 3117 110
Вкупен номинален капитал 37 612 500 еур

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
МАКЕДОНСКИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
МАКЕДОНСКИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ
во државна сопственост
Бр. 03-1323/2
25.02.2019 год.
СКОПЈЕ

До: **Иванов инженеринг**
ул.Борис Кидрич 12/16, 7000 Битола

Предмет: **Одговор на Барање**
Врска: Барање за достава на податоци, ваш бр. 0302-44/02 од 18.02.2019 година

Почитувани,

Согласно вашето Барање за достава на податоци, бр. 0302-44/02 од 18.02.2019 година, за изработка на ГУП за град Валандово, Општина Валандово,

МЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Сашо Јовчески

МЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на сектор за изградба
на гасоводен систем
Оливера Костанчева

МАКЕДОНСКИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ
ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ
СКОПЈЕ

Република Северна Македонија
Влада на Република Северна Македонија
Дирекција за заштита и спасување

Република Северна Македонија
Влада на Република Северна Македонија
Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Струмица

Бр: 09-53/2
19.02.2019 год.
ул."Моша Пијаде" 66
2400 Струмица
Тел. (034) 328885; (076) 475429
Факс. (034) 328885; (076) 475429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

ДО
ИВАНОВ Инженеринг
Битола

Предмет: Податоци,
доставува.-
Врска: Ваш акт бр.0302-44/02
од 18.02.2019 год.

ИВАНОВ Инженеринг бетола поднесе барање до Дирекцијата за заштита и спасување - Подрачно одделение Струмица, за податоци и нформации за изработка на проектна документација на ГУП за град Валандово, општина Валандово.

Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Струмица ја разгледа доставената техничка документација и согласно член 25 точка 1 и 2 и член 29 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл.весник на РМ" бр.70/13-пречистен текст) Ви го доставува следното **мислење:**

Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Струмица на планскиот опфат нема планирано свои објекти и инсталации од значење и потреба за заштитата и спасувањето, заради што од наша страна **нема пречки за планирање на просторот за градба.**

Напоменуваме дека согласно член 18 став 7,член 50,51,53 и 54 од Законот за заштита и спасување ("Сл.весник на РМ" бр.93/12), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба ("Сл.весник на РМ" бр.105/05).

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА
Овластено лице
Марјан Даутов

Доставено до
- насловот
- архива

МЕПСО
МАКЕДОНСКИ ЕЛЕКТРОПРЕНОСЕН СИСТЕМ ОПЕРАТОР

Оператор на електропреносниот систем на Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија
и управување со електроенергетскиот систем,
во државна сопственост, Скопје
Бр. 02-1202/1
26.02.2019 год.

Максим Горки бр.4, 1000 Скопје
Т: кабинет на Генерален директор
+ 389 (0)2 3 149 811
подружница ОЕЕС
+ 389 (0)2 3 149 814
подружница ОПМ
+ 389 (0)2 3 149 813
подружница ОПЕЕ
+ 389 (0)2 3 149 815
Ф: + 389 (0)2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

Иванов инженеринг

ул. Мито Хаџивасилев Јасмин 36-2/7

1000 Скопје

Предмет: Податоци за постојни и планирани ел.енергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0302-44/02 од 18.02.2019 год., наш број 02/1202 од 20.02.2019 год., за податоци и информации потребни за изработка на ГУП за град Валандово во Општина Валандово, Ве известуваме дека предметниот плански опфат не се пресекува со ел.енергетски објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски
Проверил: Ванчо Трпевски
Контролирал: Ели Поповска
Одобрил: Александар Сарџовски

Генерален директор
Сашо Василевски

КО: - Генерален директор
- Служба за ГИС и геодетски работи
- Александар Костевски
- Архива

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
КЕЦ Гевгелија
Бр. 11-251/2
22.02. 2019 год.

EVN Group

До
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
ул. Борис Кидрич, бр. 12/16
7000 Битола

Одговорно лице	Александар Трповски
Телефон	+38972 933 318
Датум	26.2.2019

Предмет: Барање податоци и информации за изработка на ГУП за град Валандово, Општина Валандово

Почитувани,

Во врска со вметнатите параметри, податоци и информации во новопланираната состојба за потребите за изработка на Генерален Урбанистички План за град Валандово, Општина Валандово, Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, КЕЦ Гевгелија изврши увид на доставената документација која е доставена по електронски пат преку системот е-урбанизам од страна на ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ. Ве известуваме дека ЕВН Електродистрибуција, КЕЦ Гевгелија **нема** забелешки.

Потребно е да се обрне внимание при усогласување со постоечката електроенегетска инфраструктура согласно издадената потврда од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, КЕЦ Гевгелија бр. 11-251/2

За сите дополнителни информации може слободно да се обратите во просториите на ЕВН Електродистрибуција, КЕЦ Гевгелија или да се јавите во нашиот Центар за односи со потрошувачи на телефонскиот број 0890 88888.

Прилог – ГИС Подлога

Со почит,

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје

Даниела Китанова, дипл.ел.инж.

Електродистрибуција ДООЕЛ КЕЦ Гевгелија СКОПЈЕ

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
КЕЦ Гевгелија
ул. 7 Ноември бр. 53
14080 Гевгелија
Т +389 (0)2 3205 300 - 2543
Ф +389 (0)2 3205 300 - 45874

ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL Skopje
KEC Gevgelija
ul. 7 Noemvri br. 53
14080 Gevgelija
T +389 (0)2 3205 300 - 2543
F +389 (0)2 3205 300 - 45874

Vizba Valandovo
Dojrana Valandovo
Romska maala
6-ti Noemvri
Ladilnik Valandovo
Pamuchna
Vateks
Gradinka Valandovo
Sobranie Valandovo
Kula Valandovo
Farma Valandovo
Rekara Valandovo
Mechkin dab
Bozhichka cheshma
25-ti Maj
Staro Igralishte
Kite
Shkolo Valandovo
Bulevar Valandovo
Komitet
Benzinska Valandovo
Klanica Valandovo
Gimnazija Valandovo

Легенда

- СН/НН Трафостаница
- Кабелски Разводен Ормар (КРО)
- Мерен Разводен Ормар (МРО)
- НН столб
- СН столб
- СН кабел
- СН надземен проводник
- НН кабел
- НН надземен проводник
- 35kV надземен проводник

1:6,000

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

MKT_GENERAL_ALL
2019000700986

арх. бр: 07-145766/1
дата: 28-02-2019

ИВАНОВ инженеринг
Ул.„Борис Кидрич" бр. 12/16, 7000 Битола

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓевски, Јордан Шијаков, Лидија Темелковска Костуранова
Телефон: +389 70 300 759
Во врска со: Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на ГУП

Почитувани
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на Генерален урбанистички план за Град Валандово, Општина Валандово, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има подземни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.
Планерот треба да предвиди коридори за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина) во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електонски комуникациски мрежи и придружни средства.Вкрстувањето на различните правци на планираната ТК инфраструктура, ако има можност, треба да се прави во тротоар.
Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

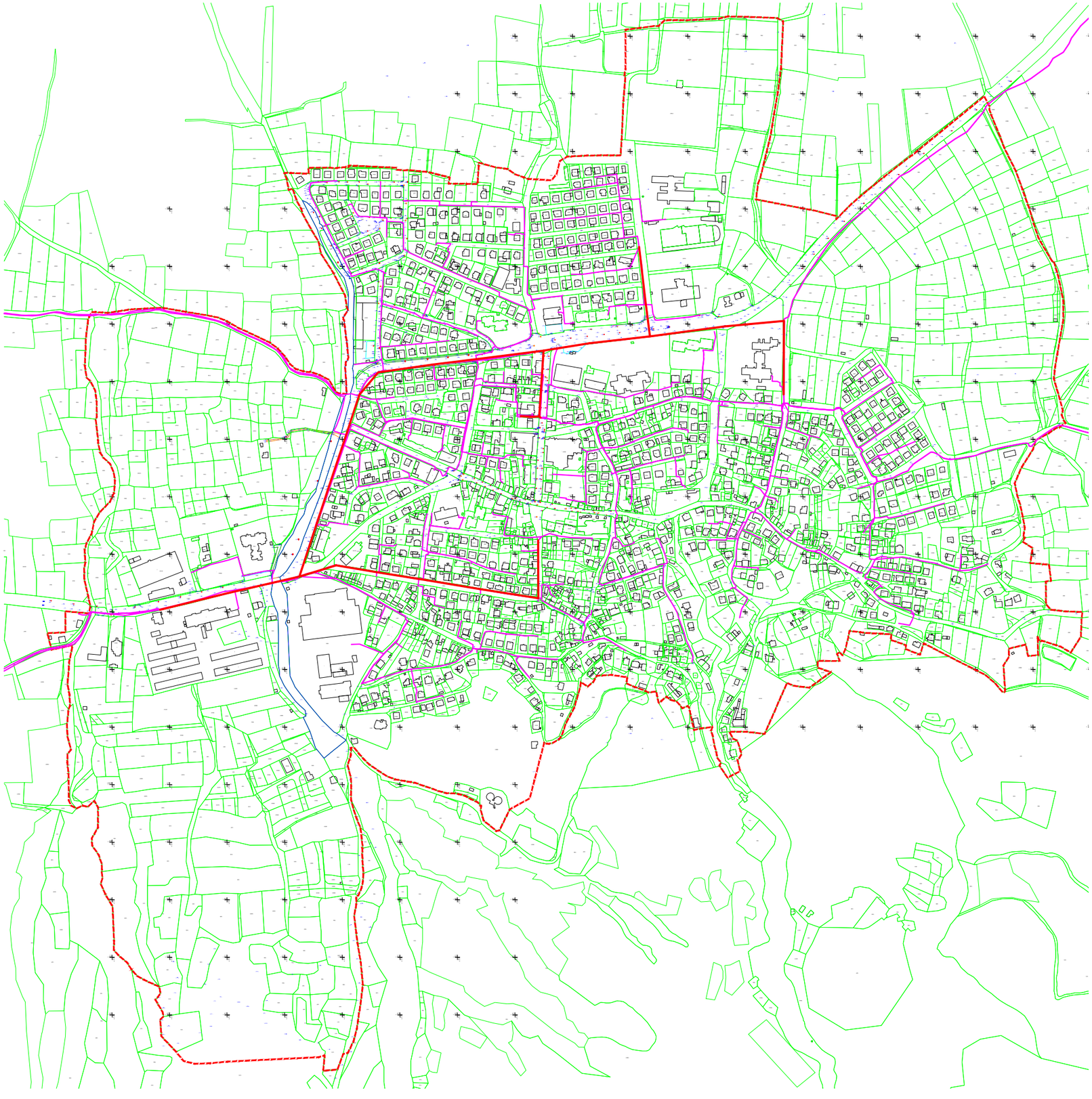
Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ
Акционерско друштво за електронски комуникации-Скопје
Кеј 13-ти Ноември 6
1000 Скопје



Архивски број: 1404-617/2

Скопје, 21/02/2019

До:

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДПТУ, со адреса: ул.Мито Хаџивасилев Јасмин бр.38/1 Скопје

Предмет: 1404-617/1_Барање податоци за изр.ГУП Валандово Оп.Валандово-ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ_ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДПТУ

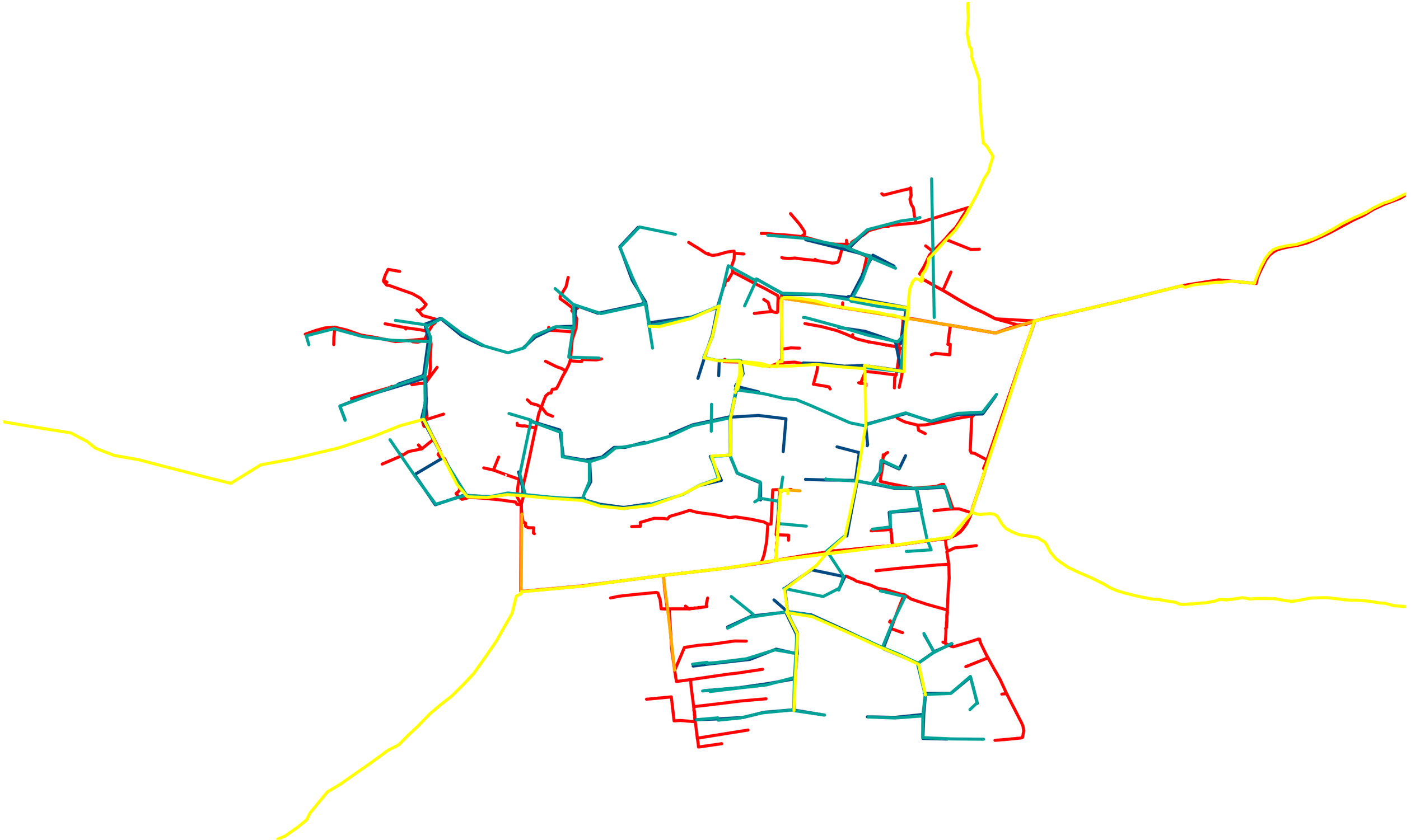
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Генерален урбанистички план за Град Валандово, Општина Валандово, према доставената геодетска подлога, према ситуацијата, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.
Прилог:
-Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Изработил: А. Јовановски

Раководител на сектор за телекомуникации
Д-р Борис Арсов

По овластување од Директорот
Синиша Апостолоски



Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
СЕКТОР ЗА ВОДИ
Арх.бр.11- 1418/1/2
Дата 09.05.2019

ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ САШКО ИВАНОВ ДООЕЛ ИВАНОВ ИНЖИНЕРИНГ
Бр. 0504-127/2019
23.05.2019 Год.
БИТОЛА

ДО: Иванов Инжинеринг Битола

Ул. "Борис Кидрич 12/16

Битола 7000

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со Вашето барање бр.0302-44/02 од 18.02.2019 година за издавање на податоци и информации во однос на изготвување на ГУП за град Валандово Општина Валандово, Ве известуваме дека при планирање на просторот согласно Законот за води (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14 и 52/16) од аспект на заштита на водите треба да бидат исполнети следните критериуми:

1. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува изградба на објекти и постројки во крајбрежните земјишта освен со Водостопанска согласност.

2. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.

Министерство за животна срединаи просторно планирањеРепублика Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

3. Местоположбата на постројките и објектите треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општината, на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина.

4. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно –техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

5. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени и индустриски места, според уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.весник на РМ број 18/99).

Согласно Законот за води Министерството за животна средина и просторно планирање издава Водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите. Министерството за животна средина и просторно планирање согласно Законот за води издава Дозвола за користење на вода и Дозвола за испуштање на отпадните води.

Воедно Ве информиме дека Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе во врска со местоположбата на

Министерство за животна срединаи просторно планирањеРепублика Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

постоечките и планирани водоводни и фекални инсталации, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации секоја за своето подрачје.

Со почит,

МИНИСТЕР
Sadulla Duraki

Изработил: Egzon Ademi
Контролирал: Мелита Гочевска
Одобрил: Ylber Mirta
Согласен:Xhezmi Saliu
Директор на Управата за животна средина

Министерство за животна срединаи просторно планирањенаРепублика Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

ЈП Комунален сервис Валандово
Ул. Ленинова бб
2460 Валандово2460
Тел. 034/381-538

Јавно претпријатие
КОМУНАЛЕН СЕРВИС Валандово
Бр. 03-183/1
20.03 2019 год.

До: "ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ" дооел

Ул."М.Х. Јасмин" 36-2/7 1000 Скопје

ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЕАШКО ИВАНОВ ДООЕЛ
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
1 БР. 0504-91/2019
21.03.2019 год.
БИТОЛА

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитувани,

Во врска со вашето барање со број 0302-44/02 од 18.02.2019 , во прилог ви праќаме скица на која се исцртани подземните инсталации , кои се потребни за изработка на ГУП за град Валандово, општина Валандово.

Со Почит.

Владимир Павлов
в.д Директор

Јавно претпријатие КОМУНАЛЕН СЕРВИС Валандово


Јавно претпријатие
КОМУНАЛЕН СЕРВИС Валандово
Бр. 03-183/1
20.03 2019 год.
ЛЕГЕНДА:
- ФЕКАЛНА И АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА

македонски железници инфраструктура

Јавно Претпријатие МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ ИНФРАСТРУКТУРА
Ул. Јордан Мијалков бр. 50-б, 1000 Скопје
П.Фах 543 | Тел. +389 (0) 23 227 903 | Факс: +389 (0) 22 462 330
Ndërmarrja Publike HEKURUDHAT E MAQEDONISË INFRASTRUKTURA
Rr. Jordan Mijallkov nr. 50-b, 1000 Shkup
K. Postale 543 | Tel. +389 (0) 23 227 903 | Faks: +389 (0) 22 462 330
www.mzi.mk | e-mail: info@mzi.mk

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ
Бр. 2004-873/1
25 [illegible] 200 год.
СКОПЈЕ

До
„ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ“
Св.Кирил и Методиј (М.Х.Јасмин) 36-2/7
Скопје

Предмет: Одговор на барање

Во врска со Вашето барање бр.0302-44/02 од 18.02.2019год., број на постапка: 19934 Е-Урбанизам, со кое барате податоци и информации, а кои Ви се потребни за изработка на **ГУП за град Валандово, Општина Валандово,** Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека планскиот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга и во истиот нема планирани ниту постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП МЖ-Инфраструктура Скопје.

Со почит,

Пом. Директор за пруги
Трајковски Владимир

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ СКОПЈЕ

Изработил: И.Бикоска д.г.и.
Согласен: М.Тилиќ д.г.и.

Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-8385/2
Скопје, 08-08-2019 година

ДО Иванов Инженеринг
ул.Борис Кидрич бр. 12/16
7000 Битола

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-44/02 од 18.02.2019 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на ГУП за град Валандово, општина Валандово, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-8385/1 од 31.07.2019 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека низ приложениот плански опфат поминува регионалниот пат Р1105 (претходно означување Р-110) за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1105 (претходно означување Р-110) согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15, бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16 и бр.163/16).

Со почит,

Директор
Зоран Китанов

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал/Одобрил: З.Велков

Јавно претпријатие за државни патишта
Република Северна Македонија
ул.Даме Груев бр.14, 1000 Скопје
Република Северна Македонија
Тел: +389 2 3118 044, +389 2 3228 454
Факс: +389 2 3220 535
http://www.roads.org.mk/

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE
УП1-11/5-712/2020
Дата:
30 -07- 2020

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО
Примено: 06.08.2020

Орг. единица	Број	Прилог	Вредност
12	216/10		

ДО: Општина Валандово
Ул. "Иво Лола Рибар" бр.3
2460 Валандово

ПРЕДМЕТ: Доставување на Решение за давање на согласност

Почитувани,

Во прилог на овој допис Ви го доставуваме Решението за давање на согласност на Предлог одлуката за определување на ширината на крајбрежниот појас на водотеците К1 и К2 во опфатот на град Валандово.

Со почит,

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање
Скопје
Shkup
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Republika e Maqedonisë së Veriut

МИНИСТЕР
Naser Nuredini

Изработил:Билјана Апостолова
Контролирал: Снежана Мартулкова
Согласен: Илбер Мирта
Одобрил: Xhezmi Saliu
Директор на Управа за животна средина

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE
УП1-11/5-712/2020
Дата:
30 -07- 2020

Врз основа на член 131 став 2, точка 3 од Законот за води ("Службен весник на Република Македонија" бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) постапувајќи по барањето на Општина Валандово УП1-11/5-712/2020 од 20.05.2020 година, Министерството за животна средина и просторно планирање донесе:

РЕШЕНИЕ

за давање на согласност на предлог одлуката за определување на ширината на крајбрежниот појас на водотеците "К1 и К2" во опфатот на град Валандово

Со ова Решение, Министерството за животна средина и просторно планирање дава СОГЛАСНОСТ на предлог одлуката за определување на ширината на крајбрежен појас на водотеците "К1 и К2" во опфатот на град Валандово, и тоа:
- водотек "К1 - река Странец" од стационажа 2+850 до 3+930 дефиниран со почетни координати X=4 576 524,5 и Y=7 631 498,1 и крајни координати X=4 575 537,4 и Y= 7 631 599,47;
- водотек "К2 - Изворски дол" од стационажа 1+150 до 2+250 дефиниран со почетни координати X=4 576 581,9 и Y=7 630 821,0 и крајни координати X=4 575 583,5 и Y= 7 630 781,4;

Ширината на крајбрежниот појас на водотеците именувани како водотек "К1 - река Странец и К2 - Изворски дол" ќе изнесува најмалку 3 метри од крајната линија на регулацијата од левата и десната страна на коритото на горенаведени водотеци .

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

До Министерството за животна средина и просторно планирање од страна на Општина Валандово доставено е барање број 12-216/4 од 20.05.2020 година со следната документација: Елаборат за хидролошки и хидраулички пресметки за димензионирање на водотеци во Валандово со тех.бр. 145/19 од 06.04.2020 година изработена од ДПИ "Хидроинженеринг" ДООЕЛ Струмица, два примерока во хартиена форма од графичкиот прилог - Синтезен план со тех.бр. 0801_02_08/19 од 08/2019 година, како и Предлог одлука на градоначалникот за определување

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

на ширината на крајбрежен појас на водотеците "К1 и К2" во опфатот на град Валандово.

По увидот во доставената техничка документација, Министерството за животна средина и просторно планирање утврди дека истата ги содржи потребните хидролошки анализи и пресметки за усвојување на меродавните големи води како и соодветна хидрауличка анализа, врз основа на што е предложен попречниот профил на регулираното корито на водотеците означени во Елаборат за хидролошки и хидраулички пресметки како водотек К1 и водотек К2 и е определена ширината на крајбрежниот појас од најмалку по 3 метри од крајната линија на регулацијата од левата и десната страна на коритото на водотеците.
Согласно дадените хидраулички пресметки на водотеците во Елаборат за хидролошки и хидраулички пресметки усвоени се следните димензии на регулирано корито кои ќе овозможат евакуација на вода со веројатност на појава на 50 години и тоа:
- Усвоен е правоаголен профил на корито на водотек К1 со димензии: ширина на светол профил од 8,00 m и висина на корито од 2,0m кое овозможува безбедно пропуштање на Q_{50}=9,73m^3/s;
- Усвоен е правоаголен профил на корито на водотек К2 со димензии: ширина на светол профил од 2,0 m и висина на корито од 2,0 m кое овозможува безбедно пропуштање на Q_{50}=6,0m^3/s;

Согласно горенаведеното Миинстерството за животна средина и просторно планирање одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

Правна поука: Против ова решение може да поднесе жалба во рок од **15 дена** од денот на приемот на решението до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Со почит,

МИНИСТЕР
Naser Nuredini

Република Северна Македонија МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ Скопје
Republika e Maqedonisë së Veriut MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR Shkup

Изработил:Билјана Апостолова
Контролирал: Снежана Мартулкова
Согласен: Илбер Мирта
Одобрил: Xhezmi Saliu
Директор на Управа за животна средина

Прилог: Заверен синтезен план 0801-02-08/19 од 08.2019

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
		површина (ха)	процент-ит	површина (ха)	процент
СПОРЕДЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	А - домување	55,18	30,93%	116,95	65,55%
	Б - комерцијални и деловни намени	1,24	0,70%	1,62	0,91%
	В - јавни институции	4,97	2,91%	13,36	7,49%
	Г - производство, дистрибуција и сервиси	9,94	5,23%	22,37	12,54%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и комерцијални простори	0,63	0,35%	8,60	4,82%
	Е - инфраструктура	22,52	12,62%	15,52	8,70%
	НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	83,17	46,62%	/	/
	ВКУПНО (в рамки опфат)	178,41	100%	178,41	100,00%

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		површина (ха)		процент	
ГУП ВАЛАНДОВО	А - домување				
	А1 - домување во отворен ред	102,05	116,95	65,38%	65,55%
	А3 - домување во отворен ред	0,40		0,37%	
	Б - комерцијални и деловни намени				
	Б1 - мали комерцијални јавни и деловни намени	0,57		0,32%	
	Б2 - големи трговски објекти	0,62	1,62	0,39%	0,91%
	Б3 - деловни дејности	0,23		0,13%	
	Б5 - сервиси	0,19		0,13%	
	В - јавни институции				
	В1 - образование и наука	3,63		2,03%	
	В2 - здравство и социјална заштита	1,82	13,36	1,04%	7,49%
	В3 - општа	0,41		0,23%	
	В4 - државни институции	1,45		0,81%	
	В5 - верски објекти	0,27		0,15%	
	Г - производство, дистрибуција и сервиси				
	Г1 - сточни и други земјоделски комплекси		22,37		12,54%
	Г3 - сервиси				
	Г4 - стопанство				
	Д - зеленило, спорт, рекреација и комерцијални простори				
	Д1 - паркови во јавна корист	0,37		0,15%	
	Д2 - заштитно јавно зеленило	4,10	8,60	2,32%	4,82%
	Д3 - спорт и рекреација	3,51		2,00%	
	Д4 - комерцијални и културни	0,63		0,35%	
	Е - инфраструктура				
	Е1 - комунална инфраструктура (снабдување и водни површини)	13,96	15,52	7,84%	8,70%
	Е2 - комунална супраструктура (депонија за отпад, ретензиони за води...)	1,53		0,86%	
	ВКУПНО (в рамки опфат)	178,41		100,00%	

ПЛАНИРАНИ БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД			43845	14.00
			14000	
			4453+1	5,16
			6096	0,29
Г - производство, дистрибуција и сервиси				
Г1 - сточни и земјоделски комплекси	30%	8756		
Г3 - сервиси				
Г4 - стопанство				
Д - зеленило, спорт, рекреација и комерцијални простори				
Д1 - паркови во јавна корист	100%	1300		0,16
Д2 - заштитно зеленило	100%	41,013	32845	0,39 4,93
Д3 - спорт и рекреација	30%	7128		0,87
Д4 - комерцијални и културни	30%	1264		0,17
Е - инфраструктура				
Е1 - комунална инфраструктура (снабдување и водни површини)			6096	0,29
Е2 - комунална супраструктура (депонија за отпад, ретензиони за води, пречистителна станица...)	30%	8756		
НЕИЗГ. ЗЕМЈИШТЕ			4453+1	5,16
ВКУПНО (во рамки опфат)			14000	14,00
ВКУПНО			14000	

ГУП ВАЛАНДОВО	
Блок	површина (ha)
1	2,91
2	5,77
3	1,93
4	3,27
5	2,58
6	2,12
7	4,92
8	11,84
9	10,45
10	6,82
11	1,96
12	3,32
13	4,41
14	12,72
15	8,21
16	6,67
17	2,98
18	3,25
19	1,18
20	4,94
21	1,90
22	5,78
23	5,80
24	3,86
25	3,01
26	4,88
27	4,98
28	6,45
29	6,91
30	3,53
31	5,62
32	9,14
33	5,48

НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН - КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ

1	7630514.9782	4575977.6272
2	7630362.6995	4575988.6928
3	7630362.6995	4575977.6272
4	7630766.8082	4576085.4473
5	7630766.8082	4576074.3817
6	7630734.7202	4576071.9555
7	7630734.7202	4576060.8899
8	7630699.6853	4576056.2326
9	7630699.6853	4576045.1670
10	7630651.3441	4576046.1201
11	7630651.3441	4576035.0545
12	7630645.9720	4576046.8178
13	7630645.9720	4576035.7522
14	7630631.3258	4576027.4973
15	7630631.3258	4576016.4317
16	7630614.7130	4576016.0982
17	7630614.7130	4576004.9326
18	7630614.4523	4575993.8670
19	7630614.4523	4575982.8014
20	7630614.4523	4575971.7358
21	7630614.4523	4575960.6702
22	7630614.4523	4575949.6046
23	7630614.4523	4575938.5390
24	7630614.4523	4575927.4734
25	7630614.4523	4575916.4078
26	7630614.4523	4575905.3422
27	7630614.4523	4575894.2766
28	7630614.4523	4575883.2110
29	7630614.4523	4575872.1454
30	7630614.4523	4575861.0798
31	7630614.4523	4575850.0142
32	7630614.4523	4575838.9486
33	7630614.4523	4575827.8830
34	7630614.4523	4575816.8174
35	7630614.4523	4575805.7518
36	7630614.4523	4575794.6862
37	7630614.4523	4575783.6206
38	7630614.4523	4575772.5550
39	7630614.4523	4575761.4894
40	7630614.4523	4575750.4238
41	7630614.4523	4575739.3582
42	7630614.4523	4575728.2926
43	7630614.4523	4575717.2270
44	7630614.4523	4575706.1614
45	7630614.4523	4575695.0958
46	7630614.4523	4575684.0302
47	7630614.4523	4575672.9646
48	7630614.4523	4575661.8990
49	7630614.4523	4575650.8334
50	7630614.4523	4575639.7678
51	7630614.4523	4575628.7022
52	7630614.4523	4575617.6366
53	7630614.4523	4575606.5710
54	7630614.4523	4575595.5054
55	7630614.4523	4575584.4398
56	7630614.4523	4575573.3742
57	7630614.4523	4575562.3086
58	7630614.4523	4575551.2430
59	7630614.4523	4575540.1774
60	7630614.4523	4575529.1118
61	7630614.4523	4575518.0462
62	7630614.4523	4575506.9806
63	7630614.4523	4575495.9150
64	7630614.4523	4575484.8494
65	7630614.4523	4575473.7838
66	7630614.4523	4575462.7182
67	7630614.4523	4575451.6526
68	7630614.4523	4575440.5870
69	7630614.4523	4575429.5214
70	7630614.4523	4575418.4558
71	7630614.4523	4575407.3902
72	7630614.4523	4575396.3246
73	7630614.4523	4575385.2590
74	7630614.4523	4575374.1934
75	7630614.4523	4575363.1278
76	7630614.4523	4575352.0622
77	7630614.4523	4575340.9966
78	7630614.4523	4575329.9310
79	7630614.4523	4575318.8654
80	7630614.4523	4575307.7998
81	7630614.4523	4575296.7342
82	7630614.4523	4575285.6686
83	7630614.4523	4575274.6030
84	7630614.4523	4575263.5374
85	7630614.4523	4575252.4718
86	7630614.4523	4575241.4062
87	7630614.4523	4575230.3406
88	7630614.4523	4575219.2750
89	7630614.4523	4575208.2094
90	7630614.4523	4575197.1438
91	7630614.4523	4575186.0782
92	7630614.4523	4575175.0126
93	7630614.4523	4575163.9470
94	7630614.4523	4575152.8814
95	7630614.4523	4575141.8158
96	7630614.4523	4575130.7502
97	7630614.4523	4575119.6846
98	7630614.4523	4575108.6190
99	7630614.4523	4575097.5534
100	7630614.4523	4575086.4878
101	7630614.4523	4575075.4222
102	7630614.4523	4575064.3566
103	7630614.4523	4575053.2910
104	7630614.4523	4575042.2254
105	7630614.4523	4575031.1598
106	7630614.4523	4575020.0942
107	7630614.4523	4575009.0286
108	7630614.4523	4574997.9630
109	7630614.4523	4574986.8974
110	7630614.4523	4574975.8318
111	7630614.4523	4574964.7662
112	7630614.4523	4574953.7006
113	7630614.4523	4574942.6350
114	7630614.4523	4574931.5694
115	7630614.4523	4574920.5038
116	7630614.4523	4574909.4382
117	7630614.4523	4574898.3726
118	7630614.4523	4574887.3070
119	7630614.4523	4574876.2414
120	7630614.4523	4574865.1758
121	7630614.4523	4574854.1102
122	7630614.4523	4574843.0446
123	7630614.4523	4574831.9790
124	7630614.4523	4574820.9134
125	7630614.4523	4574809.8478
126	7630614.4523	4574798.7822
127	7630614.4523	4574787.7166
128	7630614.4523	4574776.6510
129	7630614.4523	4574765.5854
130	7630614.4523	4574754.5198
131	7630614.4523	4574743.4542
132	7630614.4523	4574732.3886
133	7630614.4523	4574721.3230
134	7630614.4523	4574710.2574
135	7630614.4523	4574699.1918
136	7630614.4523	4574688.1262
137	7630614.4523	4574677.0606
138	7630614.4523	4574665.9950
139	7630614.4523	4574654.9294
140	7630614.4523	4574643.8638
141	7630614.4523	4574632.7982
142	7630614.4523	4574621.7326
143	7630614.4523	4574610.6670
144	7630614.4523	4574599.6014
145	7630614.4523	4574588.5358
146	7630614.4523	4574577.4702
147	7630614.4523	4574566.4046
148	7630614.4523	4574555.3390
149	7630614.4523	4574544.2734
150	7630614.4523	4574533.2078
151	7630614.4523	4574522.1422
152	7630614.4523	4574511.0766
153	7630614.4523	4574500.0110
154	7630614.4523	4574488.9454
155	7630614.4523	4574477.8798
156	7630614.4523	4574466.8142
157	7630614.4523	4574455.7486
158	7630614.4523	4574444.6830
159	7630614.4523	4574433.6174
160	7630614.4523	4574422.5518
161	7630614.4523	4574411.4862
162	7630614.4523	4574400.4206
163	7630614.4523	4574389.3550
164	7630614.4523	4574378.2894
165	7630614.4523	4574367.2238
166	7630614.4523	4574356.1582
167	7630614.4523	4574345.0926
168	7630614.4523	4574334.0270
169	7630614.4523	4574322.9614
170	7630614.4523	4574311.8958
171	7630614.4523	4574300.8302
172	7630614.4523	4574289.7646
173	7630614.4523	4574278.6990
174	7630614.4523	4574267.6334
175	7630614.4523	4574256.5678
176	7630614.4523	4574245.5022
177	7630614.4523	4574234.4366
178	7630614.4523	4574223.3710
179	7630614.4523	4574212.3054
180	7630614.4523	4574201.2398
181	7630614.4523	4574190.1742
182	7630614.4523	4574179.1086
183	7630614.4523	4574168.0430
184	7630614.4523	4574156.9774
185	7630614.4523	4574145.9118
186	7630614.4523	4574134.8462
187	7630614.4523	4574123.7806
188	7630614.4523	4574112.7150
189	7630614.4523	4574101.6494
190	7630614.4523	4574090.5838
191	7630614.4523	4574079.5182
192	7630614.4523	4574068.4526
193	7630614.4523	4574057.3870
194	7630614.4523	4574046.3214
195	7630614.4523	4574035.2558
196	7630614.4523	4574024.1902
197	7630614.4523	4574013.1246
198	7630614.4523	4574002.0590
199	7630614.4523	4573990.9934
200	7630614.4523	4573979.9278
201	7630614.4523	4573968.8622
202	7630614.4523	4573957.7966
203	7630614.4523	4573946.7310
204	7630614.4523	4573935.6654
205	7630614.4523	4573924.5998
206	7630614.4523	4573913.5342
207	7630614.4523	4573902.4686
208	7630614.4523	4573891.4030
209	7630614.4523	4573880.3374
210	7630614.4523	4573869.2718
211	7630614.4523	4573858.2062
212	7630614.4523	4573847.1406
213	7630614.4523	4573836.0750
214	7630614.4523	4573825.0094
215	7630614.4523	4573813.9438
216	7630614.4523	4573802.8782
217	7630614.4523	4573791.8126
218	7630614.4523	4573780.7470
219	7630614.4523	4573769.6814
220	7630614.4523	4573758.6158
221	7630614.4523	4573747.5502
222	7630614.4523	4573736.4846
223	7630614.4523	4573725.4190
224	7630614.4523	4573714.3534
225	7630614.4523	4573703.2878
226	7630614.4523	4573692.2222
227	7630614.4523	4573681.1566
228	7630614.4523	4573670.0910
229	7630614.4523	4573659.0254
230	7630614.4523	4573647.9598
231	7630614.4523	4573636.8942
232	7630614.4523	4573625.8286
233	7630614.4523	4573614.7630
234	7630614.4523	4573603.6974
235	7630614.4523	4573592.6318
236	7630614.4523	4573581.5662
237	7630614.4523	4573570.5006
238	7630614.4523	4573559.4350
239	7630614.4523	4573548.3694
240	7630614.4523	4573537.3038
241	7630614.4523	4573526.2382
242	7630614.4523	4573515.1726
243	7630614.4523	4573504.1070
244	7630614.4523	4573493.0414
245	7630614.4523	4573481.9758
246	7630614.4523	4573470.9102
247	7630614.4523	4573459.8446
248	7630614.4523	4573448.7790
249	7630614.4523	4573437.7134
250	7630614.4523	4573426.6478
251	7630614.4523	4573415.5822
252	7630614.4523	4573404.5166
253	7630614.4523	4573393.4510
254	7630614.4523	4573382.3854
255	7630614.4523	4573371.3198
256	7630614.4523	4573360.2542
257	7630614.4523	4573349.1886
258	7630614.4523	4573338.1230
259	7630614.4523	4573327.0574
260	7630614.4523	4573316.0918
261	7630614.4523	4573305.0262
262	7630614.4523	4573293.9606
263	7630614.4523	4573282.8950
264	7630614.4523	4573271.8294

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД ВАЛАНДОВО ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

Република Северна Македонија • Министерство за животна средина и просторно планирање • Скопје • Ministria e Mjedisit Jetës dhe Planifikimit Hapësinor • Shkup • Republika e Maqedonisë së Veriut

30.07.2020

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		НАЦРТ ПЛАН
РАЗМЕР	1 : 2500	ПЛАНСКИ ПЕРИОД : 2019-2029	ПОВРШИНА 178.41 ха

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК
1,2.3	ОЗНАКА НА БЛОК
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
А2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
Б1	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б2	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
Б4	ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
Б5	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
В1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
В2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
В4	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
Г2,Г3,Г4	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СЕРВИСИ СТОВАРИШТА
Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
Д4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
	РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКИ/СУВОДОЛИЦИ
	ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО ГРАДОТ ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ
	Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
	КОЛОВОЗ
	ТРОТОАР/ПЕШАЧКА УЛИЦА МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

ХИДРОТЕХНИЧКА МРЕЖА
- ВОДОВОД: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
- ВОДОВОД: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА

ЕЛЕКТРО- ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ
- 10KV ДАЛНОВОД
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС (6м)
- ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- ПОСТОЕЧКА МРЕЖА

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ инженеринг WWW.IVANOVENG.COM.MK	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА
		УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл.инж.арх. ДООЕЛ 2
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ВАЛАНДОВО	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ дипл.инж.арх. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 Овластен планер 0095 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ дипл.инж.арх. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл.инж.арх. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 Овластен планер 0094 ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл.инж.арх.
СОРАБОТНИЦИ	АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл.инж.арх.	
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН	
ТЕХ. БРОЈ	0801-02-08/19	ДАТУМ 08.2019 ЛИСТ 7

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО
Бр. 08-07/6
30-10-2020 год.
Валандово

Врз основа на член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), член 131, став 2, точка 3 од Законот за водите („Службен весник на РМ“ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), член 36 став 1 точка 15 и член 62 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002), и член 45 и член 47 став 1 од Статутот на Општина Валандово, Советот на Општина Валандово на четириесеттата редовна седница одржана на ден 30.10.2020 година, донесе:

О Д Л У К А
за определување на широчината на заштитен крајбрежен појас на водотекот „К 1“ и „К2“ во опфатот на градот Валандово

Член 1

Со оваа одлука се определува широчината на заштитниот крајбрежен појас на водотекот „К1“ и „К2“ во опфатот на градот Валандово, согласно елаборатот за хидролошки и хидраулички пресметки за димензионирање на водотеци во градот Валандово со технички број 145/19, изработен од ДПИ Хидроинженеринг Струмица, заради заштита и одржување на речното корито и бреговите на водотекот.

Член 2

Водотекот „К1-река Странец“ се дефинира со мајор корито со трапезен профил со широчина на дно од 2,00 м, широчина на основа од 8,00м, висина од 2,00м, со наклон на страните од 1:1,5.

Член 3

На Водотекот „К1-река Странец“ се дефинира заштитен појас од 3,0 м лево и десно од предвидениот трапезен профил на мајор коритото.

Член 4

Предвидената регулација на водотекот „К1-река Странец“ започнува со влез на водотекот во планскиот опфат на генералниот урбанистички план за град Валандово, на стационажа 2+850 или детална точка 7631498.1, 4576524.5, а завршува на излезот на водотекот од планскиот опфат на генералниот урбанистички план за град Валандово, на стационажа 3+930 или детална точка 7631599.47, 4575537,4.

Член 5

Водотекот „К2-Изворски дол“ се дефинира со мајор корито со правоаголен профил со широчина од 2,00м, висина од 2,00м.

Член 6

На Водотекот „К2-Изворски дол“ се дефинира заштитен појас од 3,0 м лево и десно од предвидениот трапезен профил на мајор коритото.

Член 7

Предвидената регулација на водотекот „К2-Изворски дол“ започнува со влез на водотекот во планскиот опфат на генералниот урбанистички план за град Валандово на стационажа 1+150 или детална точка 7630821,0, 4576581,9, а завршува на излезот на водотекот, од планскиот опфат на генералниот урбанистички план за град Валандово на стационажа 2+250 или детална точка 7630781.4, 4575583.5.

Член 8

Составен дел на оваа одлука се: елаборатот за хидролошки и хидраулички пресметки за димензионирање на водотеци во градот Валандово со технички број 145/19 изработен од ДПИ Хидроинженеринг Струмица и согласноста од Министерството за животна средина и просторно планирање.

Член 9

Оваа одлука влегува во сила од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Валандово".

Совет на Општина Валандово
Претседател
Владимир Марков

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

„ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ“

ул. „Св. Кирил и Методиј“ бр. 36-2/7

1000 СКОПЈЕ

Бр. 17-807/1
21.02.2019 година
Скопје

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо бр. 0302-44/02 од 18.02.2019 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Генерален урбанистички план за град Валандово, Општина Валандово, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат се наоѓа археолошкиот локалитет „Зелениште“ (4-804-101/10 ЕНД) и археолошкиот комплекс „Мозаици“ (4-804-010/1 ЕНД).

Поради тоа ве упатуваме да контактирате со НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Струмица, да утврди дали има потреба од изработка на заштитно конзерваторски основи.

Со почит,

Директор,

д-р Елеонора Петрова - Митевска

Изработил: М. Матеска
Проверил: м-р. С. Герасимова Матеска
Одобрил: м-р. Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
ул. „Павел Шатев “ бр. 3, Скопје П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

Рейублика Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство

Бр. УП 17-472
08.07. 2018 год.
Скопје 2019 г.

УПРАВАТА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, орган во состав на Министерството за култура со својство на правно лице, врз основа на член 71 став 8 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), по барање на НУ Завод за заштита на споменици на културата и Музеј - Струмица, донесе

Р Е Ш Е Н И Е

за одобрување на Заштитно-конзерваторските основи за културно наследство за генерален урбанистички план на град Валандово

1. **Се одобруваат** Заштитно-конзерваторските основи за третманот на недвижното културно наследство на подрачјето на опфат на град Валандово, Општина Валандово (бр. 09-234/5 од 21.06.2019 год.), изработени од надлежната установа за заштита на културното наследство, НУ Завод за заштита на споменици на културата и Музеј - Струмица.

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

НУ Завод за заштита на споменици на културата и Музеј - Струмица поднесе барање за одобрување на Заштитно-конзерваторските основи за културно наследство за генерален урбанистички план на град Валандово (бр. 09-234/5 од 21.06.2019 год.).

По увидот во поднесената документација е утврдено дека барањето за одобрување на Заштитно-конзерваторските основи е основано. Основите се изработен и ги содржат сите потребни податоци во согласност со Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културното наследство, а во врска со член 71 став 8 од Законот за заштита на културното наследство.

Согласно наведеното е одлучено како во диспозитивот на ова решение.

Правна поука: Против ова решение може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен, во рок од 15 дена од приемот на решението, преку Управата за заштита на културното наследство.

Директор,
д-р. Елеонора Петрова-Митевска

Изработил: Ф. Доневски
Одобрил: м-р Б.Јовановска

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
Национална установа
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ
Бр. 09-234/6
02.07 201 9 год.
Струмица

Национална установа

Завод за заштита на спомениците

на културата и Музеј - Струмица

National Institution

Institute for Protection of Cultural

Monuments and Museum – Strumica

НУ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ – СТРУМИЦА

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО ЗА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ВАЛАНДОВО



Јуни, 2019 година.

СОДРЖИНА:

I. **ТЕКСТУАЛЕН ПРИКАЗ**

1. **Правна и програмска заснованост на основите**
2. **Идентификација на подрачјето на опфатот на основите**
   2.1. Опис на границите на подрачјето на опфатот
   2.2. Вкупна површина на подрачјето на опфатот
   2.3. Други релевантни податоци на идентификација
3. **Актуелни планови за подрачјето на опфатот**
   3.1. Податоци за видот, називот, доносителот, време на донесување, влегување во сила, рок на важење на важечките просторни и урбанистички планови, вклучувајќи ги и измените и дополнувањата
   3.2. Општ приказ на планските решенија во врска со споменичкото наследство
      3.2.1. Просторен план на Република Северна Македонија
      3.2.2. Генерален урбанистички план на град Валандово
      3.2.3. Оценка на имплементираност на планските решенија и нивен одраз врз споменичкото наследство
4. **Инвентаризација**
   4.1. Инвентар на заштитени добра
   4.2. Инвентар на незаштитени добра што заслужуваат да бидат ставени под заштита
   4.3. Инвентар на споменици и спомен бисти во град Валандово
5. **Оценка на состојба**
   5.1. Анализа на просторниот развој
   а) Приказ на историскиот развој на градот
   б) Урбан развој
   в) Релации со одделни центри на влијание
   5.2. Анализа на постојаната состојба
   а) Причини за пропаѓањето
   б) Претходни градежни интервенции
   в) Уредување на селото по урбани блокови, пристапни патишта и друга урбана структура до споменичкото наследство
   5.3. Анализа на развојните потреби, потенцијали и можности
   5.4. Проценка на влијанија

6. **Мерки на заштита**
   - 6.1. Валоризација
   - 6.2. Категоризација
   - 6.3. Режим на заштита
     - 6.3.1. Режим на заштита на поединечни добра
     - 6.3.2. Контакна зона – зона на ограничена заштита
   - 6.4. Посебни мерки за заштита
7. **Спроведување на основите**

II. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

1. Граница на опфатот на сателитска снимка М=1:2500
2. Граница на опфатот на генерален урбанистички план во однос на заштитеното подрачје М=1:2500
   (Археолошки локалитет "Зелениште")
3. Незаштитени објекти кои заслужуваат да бидат заштитени М=1:1000
4. Оценка на состојба – претходна состојба – намена М=1:1000
5. Оценка на состојба – сегашна функција М=1:1000
6. Оценка на состојба – потенцијално нова функција М=1:1000
7. Режим на заштита – степен на заштита М=1:1000
   (Црква Св. Димитриј)
8. Незаштитени објекти кои заслужуваат да бидат заштитени М=1:1000
9. Оценка на состојба – степен на зачуваност на доброто М=1:1000
10. Оценка на состојба – автентичност на градбите М=1:1000
11. Оценка на состојба- причини за пропаѓање М=1:1000
12. Историска датација на објектите М=1:1000
13. Незаштитени објекти кои заслужуваат да бидат заштитени по намена М=1:1000
14. Режим на заштита – степен на заштита М=1:1000

III. ДОКУМЕНТАРЕН ПРИКАЗ

Дискриптивна документација

- Доказ за регистрација на носителот на изработка на основите
- Доказ за определување раководител и состав на стручниот тим за изработка на основите

- Библиографија

I. ТЕКСТУАЛЕН ПРИКАЗ

1. Правна и програмска заснованост на основите

Заштитно конзерваторските основи за подрачјето дефинирано со границите на опфат, се изработуваат врз основа на "Законот за заштита на културното наследство" (Сл. Весник на РМ бр.20/4, Оддел 3, Интегрирана заштита, односно член 71 – Заштитно конзерваторски основи) и измените на законот на културното наследство (сл. Весник на РМ бр.71/04,115/07,18/11,23/13,137/13,164/13,38/14,44/14,199/14,104/15,154/15,39/16,11/18) според "Правилник за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторските основи на културното наследство" (сл. Весник на РМ бр. 111 од 19.12.2005 година.) и програмата за изработка на урбанистички планови во Република Северна Македонија за 2018 година.

Според законот за заштита на културното наследство, чл. 71 ст.1, доколку постои културно наследство во границите на планскиот опфат, задолжително се изработуваат заштитно-конзерваторски основи.

Во согласност со чл. 12 ст.5 и ст.8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл. Весник на РМ бр.199/14,44/15,193/15,31/16 и 163/16), во урбанистичките планови за село се вградуваат границите на заштитените добра и детален режим на заштита.

Обврските за изработка на овие основи произлегуваат и од евидентираните објекти кои заслужуваат да бидат ставени под заштита.

2. Идентификација на подрачјето на опфатот на основите

2.1.Опис на границите на подрачјето на опфатот

Согласно член 26 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), Генерален урбанистички план се изработува врз основа на Планска програма со која се утврдува границата и содржината на планскиот опфат и истата се состои од текстуален и

графички дел. Планската програма треба да овозможи изработка за Генерален урбанистички план на град Валандово, а со кој ќе се уреди н амената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на планскиот опфат. Генералениот урбанистички план ќе се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Површината на планскиот опфат изнесува вкупно 178,41ха. Во рамки на планскиот опфат издадени се Услови за планирање на просторот, кои ќе се користат при изработката на ГУП, и тоа :

- Услови за планирање на просторот за изработка на ГУП за град Валандово со бр.Y29616 од септември 2018 и Решение за Услови за планирање бр.УП1-15 1398/2018 од 22.11.2018
- Услови за планирање на просторот за изработка на ДУПД за бензиска пумпна станица со придружни објекти покрај регионалниот пат Р1401, на КП 3423/1, 3421/1, 3417, 3420/1, 3423/2, 3421/2, 3420/2, дел од 3413 и дел од 3428, м.в. Мечкин Даб, КО Валандово, Општина Валандово, со бр.Y14815 од јуни 2015 и Решение за Услови за планирање бр. 15-4004/4 од 08.07.2015

Границата на планскиот опфат на ГУП на град Валандово, Општина Валандово е прикажана на графичките прилози, со линија која ги поврзува сите прекршни точки, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по х и у координати:

1 Y=7631946.4600 X=4576214.1500
2 Y=7631948.4000 X=4576224.3800
3 Y=7631948.2100 X=4576243.3600
4 Y=7631941.7600 X=4576271.4800
5 Y=7631937.7000 X=4576289.6900
6 Y=7631940.1257 X=4576302.4885
7 Y=7631980.9900 X=4576298.9500
8 Y=7631981.0100 X=4576335.4500
9 Y=7632012.2100 X=4576336.9800
10 Y=7632006.2494 X=4576361.7812

11 Y=7632005.3214 X=4576365.5366

12 Y=7631986.7300 X=4576361.7900

13 Y=7631984.3000 X=4576361.3000

14 Y=7631968.3500 X=4576357.5200

15 Y=7631973.3500 X=4576381.2000

16 Y=7631974.5400 X=4576387.5900

17 Y=7631975.0400 X=4576398.8800

18 Y=7631977.4400 X=4576425.3500

19 Y=7631974.0000 X=4576443.4200

20 Y=7631973.0300 X=4576463.4000

21 Y=7631975.5200 X=4576468.8500

22 Y=7631978.4100 X=4576496.8173

23 Y=7631977.4500 X=4576516.4800

24 Y=7631971.2893 X=4576539.4563

25 Y=7631977.4500 X=4576546.4200

26 Y=7631977.6700 X=4576562.0700

27 Y=7631975.6600 X=4576581.2800

28 Y=7631975.0430 X=4576627.7030

29 Y=7631971.3200 X=4576636.3600

30 Y=7631961.9000 X=4576641.5200

31 Y=7631950.8330 X=4576636.4340

32 Y=7631942.2400 X=4576638.7500

33 Y=7631930.7700 X=4576628.1400

34 Y=7631924.2700 X=4576639.6300

35 Y=7631924.4800 X=4576674.4800

36 Y=7631935.2100 X=4576693.2200

37 Y=7631934.5800 X=4576705.9200

38 Y=7631923.0500 X=4576722.3700

39 Y=7631917.6100 X=4576738.7900

40 Y=7631917.9000 X=4576751.2500

41 Y=7631916.7500 X=4576763.1000

42 Y=7631919.7800 X=4576771.9000

43 Y=7631911.9300 X=4576790.0600

44 Y=7631899.0600 X=4576811.8300

45 Y=7631896.5500 X=4576871.3700

46 Y=7631896.9200 X=4576887.2100

47 Y=7631889.7910 X=4576895.4290



48 Y=7631873.7320 X=4576909.1640

49 Y=7631866.3970 X=4576920.9530

50 Y=7631856.3800 X=4576932.3400

51 Y=7631843.9100 X=4576939.3200

52 Y=7631817.6700 X=4576951.1700

53 Y=7631816.0700 X=4576963.3300

54 Y=7631824.7400 X=4576973.6900

55 Y=7631812.0200 X=4576995.2600

56 Y=7631810.9200 X=4577003.1500

57 Y=7631816.3000 X=4577007.6900

58 Y=7631814.3200 X=4577037.0600

59 Y=7631788.8500 X=4577063.9500

60 Y=7631775.7160 X=4577080.1272

61 Y=7631756.1740 X=4577084.9887

62 Y=7631729.5105 X=4577083.9140

63 Y=7631698.9066 X=4577081.1455

64 Y=7631627.4271 X=4577077.5900

65 Y=7631540.9881 X=4577073.4924

66 Y=7631530.6500 X=4577070.1400

67 Y=7631533.3200 X=4577096.9200

68 Y=7631508.5500 X=4577095.0400

69 Y=7631498.4400 X=4577068.1400

70 Y=7631490.2500 X=4577065.7400

71 Y=7631480.3700 X=4577045.2900

72 Y=7631474.8100 X=4577023.9000

73 Y=7631472.9700 X=4577011.2600

74 Y=7631471.3200 X=4576998.4400

75 Y=7631468.6050 X=4576983.0580

76 Y=7631466.5700 X=4576965.7900

77 Y=7631464.3700 X=4576947.7500

78 Y=7631467.9400 X=4576908.9600

79 Y=7631473.3800 X=4576876.5300

80 Y=7631475.8600 X=4576857.6700

81 Y=7631479.4500 X=4576827.5100

82 Y=7631475.4900 X=4576806.7100

83 Y=7631475.8199 X=4576797.0494

84 Y=7631473.6000 X=4576792.3100

85 Y=7631472.3200 X=4576792.6700

86 Y=7631466.7000 X=4576779.7600

87 Y=7631464.3100 X=4576768.8700

88 Y=7631463.3000 X=4576754.2800

89 Y=7631464.9200 X=4576733.8000

90 Y=7631465.4500 X=4576720.2200

91 Y=7631465.0500 X=4576710.0700

92 Y=7631464.9200 X=4576706.6000

93 Y=7631466.6700 X=4576690.8600

94 Y=7631468.5920 X=4576674.8860

95 Y=7631475.1700 X=4576658.9500

96 Y=7631481.1880 X=4576640.7010

97 Y=7631484.7200 X=4576626.8000

98 Y=7631484.8900 X=4576618.1100

99 Y=7631484.5800 X=4576602.5100

100 Y=7631485.1700 X=4576588.5600

101 Y=7631488.7000 X=4576573.9100

102 Y=7631490.8200 X=4576565.5800

103 Y=7631487.6300 X=4576556.5600

104 Y=7631485.2900 X=4576548.5800

105 Y=7631484.9500 X=4576542.8100

106 Y=7631485.2000 X=4576536.3200

107 Y=7631479.5700 X=4576535.6000

108 Y=7631469.9700 X=4576547.6000

109 Y=7631462.4100 X=4576556.1300

110 Y=7631452.8700 X=4576565.2300

111 Y=7631435.9500 X=4576576.8300

112 Y=7631422.2900 X=4576585.5400

113 Y=7631408.5100 X=4576590.9000

114 Y=7631372.6400 X=4576597.1000

115 Y=7631366.1500 X=4576599.6500

116 Y=7631355.6500 X=4576603.1300

117 Y=7631342.2300 X=4576607.5400

118 Y=7631333.8700 X=4576610.8400

119 Y=7631319.1600 X=4576614.8500

120 Y=7631307.3400 X=4576615.1500

121 Y=7631298.6000 X=4576616.3500

122 Y=7631286.9200 X=4576619.4000
123 Y=7631276.0800 X=4576625.6300
124 Y=7631267.3800 X=4576629.5100
125 Y=7631265.0524 X=4576630.5481
126 Y=7631260.2900 X=4576636.4500
127 Y=7631258.5300 X=4576637.0200
128 Y=7631259.4800 X=4576641.3500
129 Y=7631259.6400 X=4576643.3100
130 Y=7631254.7000 X=4576662.0700
131 Y=7631232.3700 X=4576680.6100
132 Y=7631227.1700 X=4576679.6100
133 Y=7631214.0500 X=4576652.9800
134 Y=7631209.2400 X=4576643.0000
135 Y=7631174.4520 X=4576623.8460
136 Y=7631149.0900 X=4576526.5700
137 Y=7631145.0000 X=4576528.6300
138 Y=7631141.0300 X=4576529.2400
139 Y=7631134.7600 X=4576527.5100
140 Y=7631123.5943 X=4576521.4577
141 Y=7631120.8300 X=4576517.5600
142 Y=7631117.1800 X=4576509.9700
143 Y=7631111.9500 X=4576494.1800
144 Y=7631103.2700 X=4576477.9100
145 Y=7631097.2700 X=4576466.4800
146 Y=7631090.3000 X=4576443.0300
147 Y=7631087.1000 X=4576431.6900
148 Y=7631085.5100 X=4576421.6900
149 Y=7631074.0000 X=4576429.8400
150 Y=7631063.8800 X=4576421.3600
151 Y=7631058.1796 X=4576410.9806
152 Y=7631053.0400 X=4576410.6600
153 Y=7631032.8100 X=4576409.4100
154 Y=7631004.8092 X=4576413.7021
155 Y=7631006.9300 X=4576423.8800
156 Y=7630998.3700 X=4576427.9200
157 Y=7630991.8100 X=4576430.3600
158 Y=7630973.5400 X=4576437.1800

159 Y=7630968.7800 X=4576439.7300
160 Y=7630954.4000 X=4576438.3510
161 Y=7630953.2000 X=4576445.7700
162 Y=7630950.7100 X=4576457.8840
163 Y=7630945.7600 X=4576454.5700
164 Y=7630936.4900 X=4576447.0900
165 Y=7630931.1300 X=4576452.5200
166 Y=7630920.3500 X=4576455.2600
167 Y=7630919.0749 X=4576455.5841
168 Y=7630909.1433 X=4576467.4560
169 Y=7630899.9700 X=4576463.3400
170 Y=7630897.5000 X=4576466.8900
171 Y=7630896.3700 X=4576472.1200
172 Y=7630889.1898 X=4576505.2299
173 Y=7630880.2501 X=4576502.9148
174 Y=7630878.7200 X=4576502.7000
175 Y=7630876.2242 X=4576502.3458
176 Y=7630856.7800 X=4576499.7900
177 Y=7630859.4900 X=4576505.6000
178 Y=7630856.7600 X=4576514.8300
179 Y=7630853.6740 X=4576532.0890
180 Y=7630850.3690 X=4576543.5840
181 Y=7630848.9200 X=4576552.9400
182 Y=7630846.6600 X=4576556.1200
183 Y=7630842.2230 X=4576562.2020
184 Y=7630844.9389 X=4576566.6681
185 Y=7630831.0845 X=4576587.8275
186 Y=7630808.9530 X=4576576.8940
187 Y=7630813.4370 X=4576557.6890
188 Y=7630811.3800 X=4576554.9800
189 Y=7630806.5400 X=4576547.3100
190 Y=7630808.1800 X=4576541.7900
191 Y=7630813.4300 X=4576524.0700
192 Y=7630821.3700 X=4576520.2400
193 Y=7630827.6179 X=4576508.0825
194 Y=7630798.1700 X=4576508.1600
195 Y=7630766.4100 X=4576512.0000

196 Y=7630728.5900 X=4576425.6800

197 Y=7630727.5900 X=4576423.3900

198 Y=7630716.7900 X=4576428.1300

199 Y=7630707.3300 X=4576429.3900

200 Y=7630689.0000 X=4576431.6100

201 Y=7630681.5800 X=4576426.4100

202 Y=7630677.3400 X=4576423.5200

203 Y=7630666.5000 X=4576415.6700

204 Y=7630651.0000 X=4576404.4500

205 Y=7630659.5500 X=4576402.0500

206 Y=7630674.5157 X=4576396.5037

207 Y=7630673.9359 X=4576385.0732

208 Y=7630636.1400 X=4576385.2700

209 Y=7630640.5900 X=4576372.8500

210 Y=7630635.6400 X=4576369.8100

211 Y=7630631.6600 X=4576375.6500

212 Y=7630630.1430 X=4576372.6884

213 Y=7630626.4300 X=4576365.4300

214 Y=7630621.1400 X=4576344.3700

215 Y=7630619.2000 X=4576333.1600

216 Y=7630599.9300 X=4576335.2300

217 Y=7630592.8400 X=4576336.4800

218 Y=7630564.9600 X=4576337.7000

219 Y=7630546.1000 X=4576339.1500

220 Y=7630547.5700 X=4576348.3800

221 Y=7630520.6400 X=4576358.0100

222 Y=7630522.2300 X=4576364.2100

223 Y=7630499.9600 X=4576373.1600

224 Y=7630496.6200 X=4576374.5000

225 Y=7630490.1800 X=4576354.4620

226 Y=7630487.1000 X=4576356.1200

227 Y=7630445.7800 X=4576377.5900

228 Y=7630433.0600 X=4576384.2000

229 Y=7630411.5300 X=4576394.9200

230 Y=7630383.0100 X=4576409.4740

231 Y=7630366.0300 X=4576423.7500

232 Y=7630360.1490 X=4576431.0860

233 Y=7630353.0300 X=4576439.4100
234 Y=7630349.0400 X=4576438.7500
235 Y=7630348.7900 X=4576435.1000
236 Y=7630351.5700 X=4576392.7100
237 Y=7630342.1300 X=4576378.5300
238 Y=7630342.0400 X=4576363.7800
239 Y=7630312.7800 X=4576356.6700
240 Y=7630308.9500 X=4576376.5200
241 Y=7630291.4500 X=4576375.1800
242 Y=7630292.1300 X=4576342.3500
243 Y=7630291.1400 X=4576346.0700
244 Y=7630288.3300 X=4576351.6600
245 Y=7630286.8200 X=4576351.1900
246 Y=7630284.7900 X=4576349.9300
247 Y=7630260.2200 X=4576357.8500
248 Y=7630252.3900 X=4576360.2500
249 Y=7630241.3300 X=4576366.8100
250 Y=7630234.7900 X=4576370.7600
251 Y=7630217.0800 X=4576343.0700
252 Y=7630216.3700 X=4576326.0400
253 Y=7630215.6700 X=4576310.3200
254 Y=7630214.4000 X=4576300.1100
255 Y=7630243.2900 X=4576299.1700
256 Y=7630269.6600 X=4576296.1200
257 Y=7630277.7700 X=4576286.1500
258 Y=7630277.9200 X=4576247.2100
259 Y=7630268.9700 X=4576246.1600
260 Y=7630272.4105 X=4576218.0274
261 Y=7630283.1600 X=4576217.2700
262 Y=7630305.0500 X=4576215.1100
263 Y=7630301.6600 X=4576194.3600
264 Y=7630300.8500 X=4576189.3800
265 Y=7630318.2900 X=4576177.8000
266 Y=7630314.1500 X=4576171.0700
267 Y=7630317.3900 X=4576171.4200
268 Y=7630315.9400 X=4576163.1400
269 Y=7630314.6400 X=4576153.6000

270 Y=7630317.4600 X=4576137.7700

271 Y=7630318.1800 X=4576134.3500

272 Y=7630322.6800 X=4576113.1300

273 Y=7630327.3053 X=4576098.9783

274 Y=7630332.0084 X=4576076.4391

275 Y=7630320.4200 X=4576049.4700

276 Y=7630300.2000 X=4576017.5200

277 Y=7630298.6500 X=4576012.3000

278 Y=7630295.5026 X=4576001.6909

279 Y=7630289.0300 X=4575997.9700

280 Y=7630276.0200 X=4575991.5500

281 Y=7630272.1600 X=4575989.1600

282 Y=7630260.1400 X=4575980.6100

283 Y=7630253.8500 X=4575979.0500

284 Y=7630243.4400 X=4575971.6700

285 Y=7630246.6600 X=4575967.5900

286 Y=7630250.2934 X=4575958.2244

287 Y=7630248.5700 X=4575949.9000

288 Y=7630253.5100 X=4575931.3500

289 Y=7630263.9300 X=4575894.9700

290 Y=7630261.6900 X=4575873.3400

291 Y=7630258.1900 X=4575852.8000

292 Y=7630253.7200 X=4575827.4000

293 Y=7630247.7000 X=4575793.2700

294 Y=7630247.5500 X=4575779.3300

295 Y=7630247.4200 X=4575759.9800

296 Y=7630256.4600 X=4575716.7300

297 Y=7630263.8300 X=4575692.3800

298 Y=7630265.5400 X=4575693.2200

299 Y=7630286.8500 X=4575657.6200

300 Y=7630290.8700 X=4575649.5200

301 Y=7630298.9700 X=4575625.9000

302 Y=7630307.2900 X=4575597.0600

303 Y=7630309.0900 X=4575593.4100

304 Y=7630318.2800 X=4575566.4400

305 Y=7630330.1800 X=4575534.1700

306 Y=7630350.2500 X=4575493.6800

307 Y=7630356.4600 X=4575476.4500

308 Y=7630362.9900 X=4575460.7800

309 Y=7630372.9200 X=4575436.7500

310 Y=7630375.9100 X=4575427.6200

311 Y=7630375.9500 X=4575421.9600

312 Y=7630384.8870 X=4575404.3010

313 Y=7630510.1600 X=4575506.8200

314 Y=7630513.1000 X=4575508.5000

315 Y=7630530.1900 X=4575521.6100

316 Y=7630558.8300 X=4575544.1200

317 Y=7630579.2800 X=4575560.8800

318 Y=7630595.5200 X=4575574.1800

319 Y=7630601.2500 X=4575579.0800

320 Y=7630615.9000 X=4575591.5800

321 Y=7630642.1595 X=4575618.0681

322 Y=7630642.3100 X=4575612.2700

323 Y=7630685.6900 X=4575601.4300

324 Y=7630688.7100 X=4575601.2500

325 Y=7630693.4500 X=4575600.3400

326 Y=7630771.3900 X=4575585.4300

327 Y=7630772.8900 X=4575585.1500

328 Y=7630781.4400 X=4575583.5100

329 Y=7630777.7100 X=4575555.6500

330 Y=7630774.1600 X=4575546.4500

331 Y=7630769.2500 X=4575526.5500

332 Y=7630762.9800 X=4575501.1800

333 Y=7630755.8300 X=4575471.1300

334 Y=7630750.2100 X=4575435.8700

335 Y=7630743.4700 X=4575397.2200

336 Y=7630737.9900 X=4575356.1800

337 Y=7630734.1900 X=4575274.2400

338 Y=7630744.3851 X=4575268.5928

339 Y=7630773.8200 X=4575267.0700

340 Y=7630815.5700 X=4575265.9100

341 Y=7630830.4500 X=4575265.7730

342 Y=7630834.8200 X=4575266.7800

343 Y=7630845.4980 X=4575269.2420



344 Y=7630869.9100 X=4575270.8000

345 Y=7630872.3000 X=4575271.0200

346 Y=7630901.3600 X=4575272.3100

347 Y=7630926.2440 X=4575272.1430

348 Y=7630939.8900 X=4575272.0500

349 Y=7630942.3900 X=4575274.4200

350 Y=7630943.6150 X=4575275.7510

351 Y=7630947.8100 X=4575278.5800

352 Y=7630950.2013 X=4575282.4621

353 Y=7630958.4000 X=4575282.4100

354 Y=7630982.5852 X=4575285.5548

355 Y=7631008.0400 X=4575288.6035

356 Y=7631008.0400 X=4575356.9190

357 Y=7631010.2150 X=4575368.1600

358 Y=7631008.1951 X=4575368.8466

359 Y=7631011.7400 X=4575411.7800

360 Y=7631014.7800 X=4575479.3500

361 Y=7631016.8100 X=4575507.0300

362 Y=7631049.1700 X=4575506.9100

363 Y=7631075.3400 X=4575507.3900

364 Y=7631109.2600 X=4575509.2000

365 Y=7631122.0492 X=4575516.6925

366 Y=7631127.7493 X=4575539.8578

367 Y=7631136.9754 X=4575550.2187

368 Y=7631176.9800 X=4575547.9500

369 Y=7631184.7600 X=4575545.2000

370 Y=7631199.7700 X=4575539.8900

371 Y=7631212.9900 X=4575530.5900

372 Y=7631233.5600 X=4575527.8000

373 Y=7631254.7900 X=4575521.9900

374 Y=7631262.6500 X=4575519.7000

375 Y=7631262.9900 X=4575524.9200

376 Y=7631264.3200 X=4575543.6100

377 Y=7631264.9500 X=4575553.6600

378 Y=7631265.0400 X=4575556.8000

379 Y=7631274.9600 X=4575556.6300

380 Y=7631284.4000 X=4575556.4600

381 Y=7631303.8000 X=4575556.1400

382 Y=7631315.6400 X=4575556.1400

383 Y=7631313.3400 X=4575545.3700

384 Y=7631346.1000 X=4575537.1800

385 Y=7631352.3300 X=4575535.6300

386 Y=7631354.1800 X=4575535.5000

387 Y=7631362.7700 X=4575534.9000

388 Y=7631382.7200 X=4575532.6500

389 Y=7631384.5800 X=4575532.5200

390 Y=7631394.2600 X=4575533.1100

391 Y=7631405.4400 X=4575531.8100

392 Y=7631406.1700 X=4575528.5200

393 Y=7631488.9100 X=4575524.6100

394 Y=7631488.8600 X=4575527.2000

395 Y=7631494.5400 X=4575527.4900

396 Y=7631503.9700 X=4575528.1400

397 Y=7631508.6200 X=4575528.7100

398 Y=7631514.5900 X=4575529.4500

399 Y=7631521.3700 X=4575528.1800

400 Y=7631558.7262 X=4575528.6696

401 Y=7631558.5300 X=4575538.9900

402 Y=7631589.7400 X=4575537.5600

403 Y=7631600.7181 X=4575537.3986

404 Y=7631596.6300 X=4575548.4300

405 Y=7631593.2000 X=4575567.2800

406 Y=7631586.4800 X=4575564.8800

407 Y=7631583.8800 X=4575572.3900

408 Y=7631578.3800 X=4575587.6700

409 Y=7631571.2800 X=4575599.9300

410 Y=7631569.1700 X=4575608.2200

411 Y=7631553.2900 X=4575637.0500

412 Y=7631541.2400 X=4575657.0900

413 Y=7631537.3900 X=4575677.0900

414 Y=7631515.3200 X=4575711.5300

415 Y=7631495.2608 X=4575750.3642

416 Y=7631492.4200 X=4575769.9000

417 Y=7631490.1410 X=4575776.2620

418 Y=7631498.3480 X=4575787.7290

419 Y=7631498.2100 X=4575791.4600

420 Y=7631497.0780 X=4575793.2310

421 Y=7631496.2500 X=4575798.6000

422 Y=7631495.7900 X=4575803.9200

423 Y=7631494.5510 X=4575813.4510

424 Y=7631493.4750 X=4575823.4620

425 Y=7631492.4617 X=4575828.3356

426 Y=7631490.8600 X=4575845.1980

427 Y=7631490.3930 X=4575851.7580

428 Y=7631489.3365 X=4575857.9077

429 Y=7631491.2000 X=4575863.3700

430 Y=7631494.1000 X=4575866.4700

431 Y=7631494.1800 X=4575870.9900

432 Y=7631495.1350 X=4575873.9760

433 Y=7631494.3200 X=4575886.8500

434 Y=7631493.3180 X=4575901.3990

435 Y=7631492.7420 X=4575921.4650

436 Y=7631503.0000 X=4575920.5900

437 Y=7631507.1300 X=4575920.3100

438 Y=7631511.7900 X=4575916.9500

439 Y=7631522.7000 X=4575897.1400

440 Y=7631538.8900 X=4575888.6400

441 Y=7631555.4500 X=4575882.7400

442 Y=7631559.0000 X=4575883.3700

443 Y=7631567.7300 X=4575882.0400

444 Y=7631581.0900 X=4575878.1000

445 Y=7631590.2300 X=4575870.2600

446 Y=7631600.1600 X=4575855.7300

447 Y=7631611.9400 X=4575842.7500

448 Y=7631625.7400 X=4575832.2500

449 Y=7631673.9900 X=4575809.4700

450 Y=7631679.4400 X=4575807.3300

451 Y=7631700.3800 X=4575795.2200

452 Y=7631714.7700 X=4575788.9700

453 Y=7631734.4450 X=4575784.9380

454 Y=7631771.6000 X=4575778.8300

455 Y=7631810.6600 X=4575772.0500

456 Y=7631822.5000 X=4575772.2200

457 Y=7631843.3200 X=4575773.1200

458 Y=7631866.2600 X=4575774.4300

459 Y=7631892.9100 X=4575778.3400

460 Y=7631907.7600 X=4575780.6000

461 Y=7631928.8200 X=4575779.2200

462 Y=7631934.8100 X=4575779.2000

463 Y=7631939.5700 X=4575787.0400

464 Y=7631941.4800 X=4575791.4600

465 Y=7631945.5500 X=4575825.3400

466 Y=7631946.0800 X=4575845.9800

467 Y=7631947.3900 X=4575871.7700

468 Y=7631944.2400 X=4575893.0700

469 Y=7631937.9600 X=4575898.7200

470 Y=7631929.4200 X=4575915.2000

471 Y=7631928.1100 X=4575924.4600

472 Y=7631926.7600 X=4575934.9800

473 Y=7631926.5800 X=4575961.0000

474 Y=7631928.3700 X=4575965.2300

475 Y=7631924.2900 X=4576002.1100

476 Y=7631924.1600 X=4576006.5700

477 Y=7631920.6510 X=4576023.3542

478 Y=7631915.3100 X=4576031.7700

479 Y=7631903.4600 X=4576042.6800

480 Y=7631896.9000 X=4576058.4700

481 Y=7631895.0700 X=4576071.8900

482 Y=7631895.3700 X=4576081.3800

483 Y=7631896.7400 X=4576093.6400

484 Y=7631903.4500 X=4576108.4900

485 Y=7631910.5800 X=4576115.8200

486 Y=7631921.4300 X=4576126.9700

487 Y=7631931.2400 X=4576143.4200

488 Y=7631935.3300 X=4576163.6400

489 Y=7631944.4800 X=4576181.0600

490 Y=7631947.6600 X=4576191.8600

491 Y=7631947.6530 X=4576192.1680

2.2. Вкупна површина на подрачјето на опфатот

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно 178,41ха.

2.3. Други релевантни податоци за идентификација

Општина Валаново, град Валандово

3. Актуелни планови за подрачјето на опфатот

3.1. Податоци за видот, називот, доносителот, време на донесување, влегување во сила, рок на важење на важечките просторни и урбанистички планови, вклучувајќи ги и измените и дополнувањата.

Во постарите плански решенија кои ни беа на располагање, споменичкото наследство било само делумно третирано.

За потребите на ГУП за град Валандово прв пат се изработуваат заштитно конзерваторски основи на културни добра.

3.2. Општ приказ на планските решенија во врска со споменичкото наследство

Досега, споменичкото наследство не било третирано со планско решение.

3.2.1. Просторен план на Република Северна Македонија

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на **повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата**, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои се базира стратегијата на **рамномерен развој** се следните:

– уважување на реалните фактори на развој;

– превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови.

Деметрополизацијата (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо- економските структури. Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори, како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, особено дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во Републиката.

Основните стратешки определби во Просторниот план на Република Северна Македонија е приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште,** а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите. Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и

стандарди за градба. Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на стопанските активности, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

3.2.2. Урбанистички план за град

Деталните урбанистички планови се планирани за изработка по зацртаните урбани целини.

3.2.3. Оценка на имплементираност на планските решенија и нивен одраз врз споменичкото наследство

Културното наследство во поранешните плански документи немало посебен третман, односно објетите биле означени само како – споменик на културата, без конкретни планови за негово сочувување и презентирање. Имајќи го ова во предвид, од увидот од пораснешните урбанистички планови може да се констатира дека единствено предвидените и веќе изведените нови сообраќајници околу спомениците, не ги загрозуваат истите, односно водено е сметка да не ја поминуваат градежната линија на заштитената парцела, додека вршените градежни промени на спомениците се веројатно со дозволи.

4. Инвентаризација

4.1.Инвентар за заштитени добра

Во планскиот опфат нема заштитени добра.

4.2. Инвентар на незаштитени добра што заслужуваат да бидат ставени под заштита

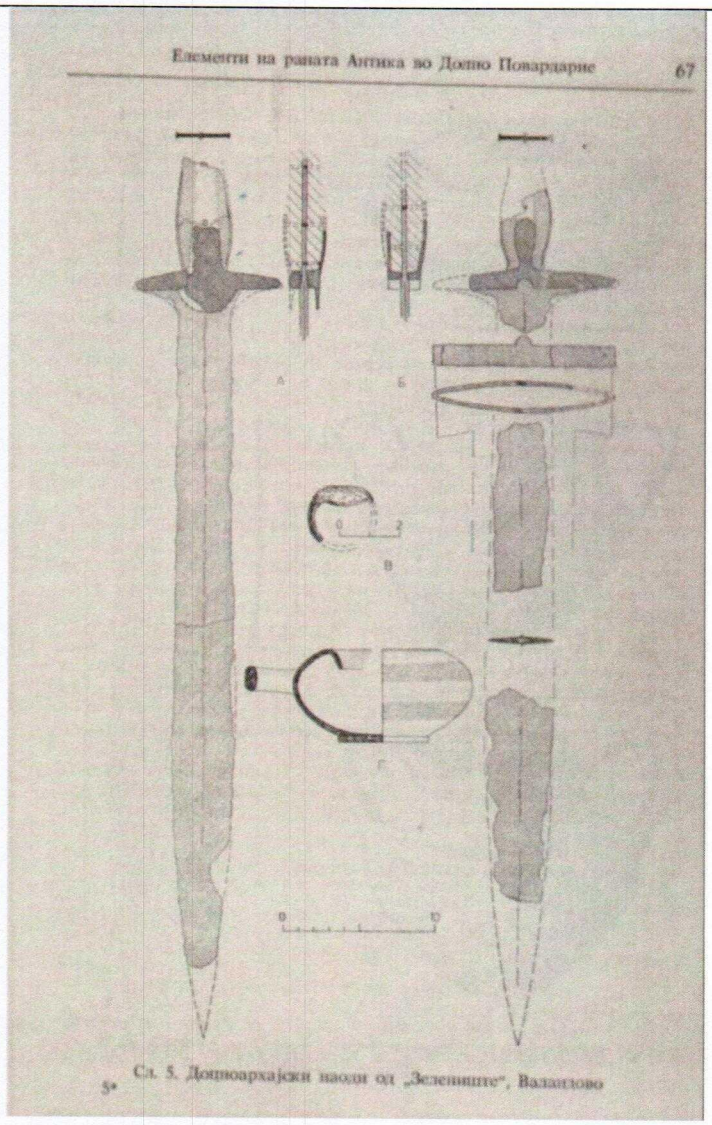
Археолошкиот локалитет „Зелениште“ – Валандово евидентиран со матичен број 4-804-010/10 ЕНД

Бр.1.	
Назив	Археолошки локалитет „Зелениште“
Локација	Локалитетот се наоѓа во југоисточниот дел на градот Валандово, во дворот на здравствен дом
Адреса	
Катастарска парцела	КП 3335
Опис на содржините	Археолошкиот локалитет„ Зелениште“ – Валандово претставува рано античка некропола. Погребувањата се датирани кон крајот на VI и раниот V век пр.н.е.
Година на градба	/
Намена	/
Граници на заштитеното добро	КП 3335
Контактни зони	• На запад: дел од КП 3375/1

	• на југ: дел од КП 3428 и дел од КП 3267/1 • на исток: дел од КП 3303/1 • на север: КП 3319/1, КП 3319/2, КП 3319/3, КП 3317/1, КП 3317/2 и КП 3320
Површина на доброто	12931.48m^2
Вкупна површина на заштитеното добро	12931.48m^2
Време на настанување	Рана антика – архајски период (крајот на VI и почеток на V век пр.н.е.).
Вредности и значење	При изградба на болницата во Валандово, во мај 1984 година на локалитетот „Зелениште“ зафатен е дел од нова, порано непозната некропола, при што се откриени неколку скелетни гробови – цисти. На некрополата „Зелениште“ во Валандово се истражени само 9 погребувања, сите тие се датирани кон крајот на VI и раниот V век пр.н.е., без индиции за постоење на постари или помлади погребувања. Гробните конструкции во некрополата се масивни, градени од убаво обработени камени плочи – монолитни блокови од бигор. Спојувањето на плочите, во аглите на контрукцијата било изведени со глина, така што остават впечаток од вистински саркофази. Ориентацијата им била единствена, во поравец запад-исток.[1] Како гробни прилози се откриени: крстест меч (ксифос) од гробот бр.1,(Сл.5,а); железен прстен со елипсесто проширена глава, од гроб бр.4 (Сл.5,в); крстест меч од гробот бр.5, најден заедно со криво ноже и бронзена двојна игла (Сл.5, б); керамичен котон со непозната гробна припадност (Сл,5,г).[2]

[1] Драги Митревски, *Протоисториски заедници во Македонија*, Скопје 1997, 146-147, fig.38; Зоран Георгиев, „Елементи на раната антика во Долното Повардарие“, *Годишен Зборник –annuaire*, книга 11(37) том, Скопје 1984, 64-65

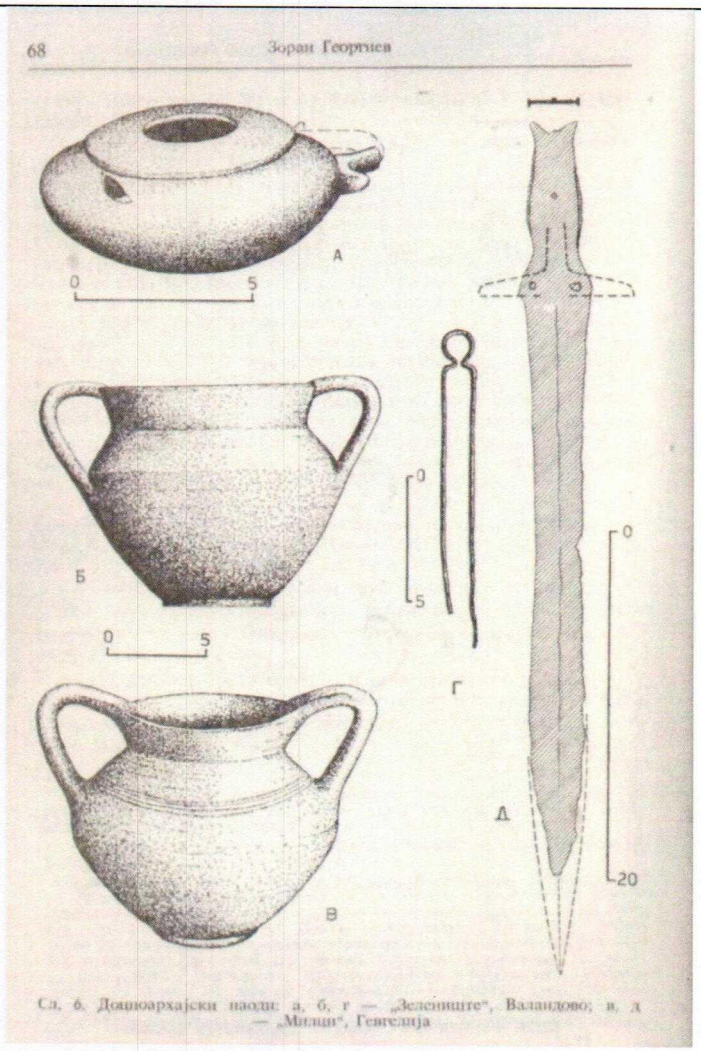
[2] Зоран Георгиев, (1984), 51-85, fig.5-6; Иван Микулчиќ, *Антички градови во Македонија, книга 8*, Скопје: МАНУ, 1999, 20, fig.6



Сл.5. *Доцноархајски наоди од лок.,,Зелениште" - Валандово*

Од некрополата ,,Зелениште", која припаѓала на античката населба од локалитетот „Извор", потекнуваат уште неколку доцноархајски гробни прилози. Меѓу нив: сиво печена лампа, со форма што е изведена од коринтските котони (Сл.6, а) и два сиви кантароси со биконусно тело (еден од нив на Сл.6,б).[3]

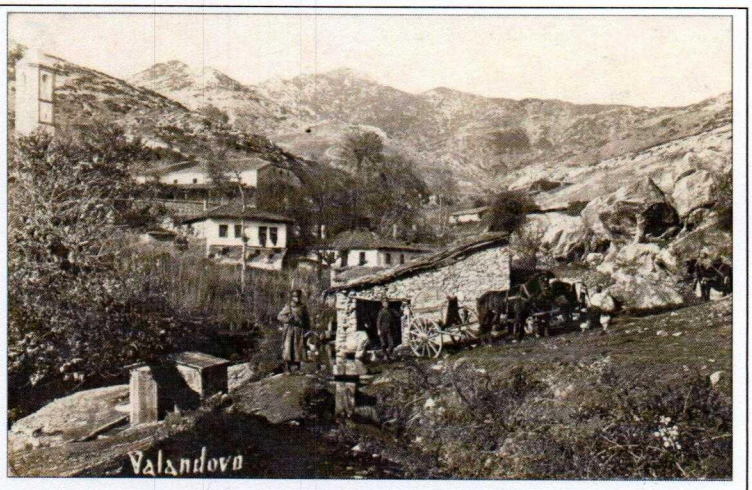
[3] Зоран Георгиев (1984), 66, fig,6.

	 **Сл.6.** *Доцноархајски наоди: а, б, г – лок. „Зелениште" - Валандово*
Состојба	При изградба на болницата во Валандово, во мај 1984 година откриен е дел од нова, порано непозната некропола, при што се откриени неколку погребувања во гробови – цисти. На некрополата „Зелениште" се истражени само 9 погребувања, сите тие се датирани кон крајот на VI и раниот V век пр.н.е. Не се вршени други археолошки истражувања на овој локалитет.

Бр.2.	
Назив	Гробјанска црква Св. Димитриј
Локација	Црквата се наоѓа во северозападниот дел од градот, на карпеста падина под планината Плавуш.
Адреса	/
Катастарска парцела	КП 2414/1
Опис на содржините	Трокорабна црква со полукружна апсида на источната страна. Во дворот на црквата има камбанарија изградена во 1898 година и на југоисточната и јужната страна има тремови изградени во 1936 годин. Во дворот на црквата има уште: продавница за сваќи, канцеларии, трпезарија, крстилница, базен за фрлање на крстот за Водици, чешма и капела.
Време на настанување	Црквата е изградена во 1830 година. Натписот се наоѓа на јужната фасада под кровната конструкција. 
Граници на заштитено добро	КП 2414/1
Контактни зони	• на запад: дел од 2414/2, • на север: дел од КП 2414/2, КП 2002/2 и КП

	2002/1 • на исток: КП 2002/2, КП 2412, КП 2415/1, КП 2415/2 со дел од патот • на југ: дел од 2414/2 со дел од патот.
Површина на доброто	1285 м^2 Земјиште под црква: 223 м^2 Помошни објекти: 274 м^2 Двор: 788 м^2
Вкупна површина на заштитеното добро	1285 м^2
Автор	/
Намена	Православен христијански храм во функција
Вредности и значење	Црквата е трокорабна градба со полукружна апсида на источната страна и кров на две води. Црквата е изградена во 1830 година. Од XIX век поседува 43 евидентирани икони од непознат зограф. Југозападно од црквата во 1898 година е изградена камбанарија која во 1994 година е обновена. Од јужната и југоисточната страна во 1936 година се изградени отворени тремови кои во денешно време се претворени во канцеларии и трпезарија. Таа претставува еден пример на градба од преродбенскиот период во која во 1840 година имало ќелии на училиште, кое Полјанскиот епископ Партение Зографски, познат македонски преродбеник и печатар, го посетува во 1860 година и инсистира учениците да учат на црковно-словенски јазик.[4] Затоа сметаме дека улогата на оваа црква во овој значаен период за нашата држава заслужува да биде ставена под заштита.

[4] Костадин Кајдамов, *Партение Зографски епископ Полјански*, Дојран 1997, 62



Сл.7. *Поглед на црквата и камбанаријата од времето на Првата светска војна*



Сл.7а. *Поглед на црквата и камбанаријата од времето на Првата светска војна (1916 година)*

Црквата Св.Димитрија можеме да ја видиме и на старите фотографии од првите децении на XX век, на кои јасно се гледа црквата со покрив на две води и камбанаријата кои до ден денс го имаат задржано истиот габарит и височина.



Сл.8. *Царски Двери XIX век, од непознат автор*



Сл.9. *Врата со претстава на Св.Илија од иконостасот од XIX век*

Состојба	Секашната состојба на црквата Св. Димитриј е добра и истата е во добра физичка состојба. Иако градот Валандово се наоѓа на трустно подрачје, во земјотресот од 1993 година нема некои поголеми оштетувања на градбата. Иако нема поголеми оштетувања од земјотресот, сепак на црквата извршени се некои интервенции. Во 2000 година на е сменета кровната конструкција и камениот под е заменет со керамички плочки. Ѕидовите се наново малтерисани и обоени во бела боја. Прозорците, влезната врата и мебелот во внатрешноста на црквата е заменет во 2015 година. Новите прозорци, вратата и мебелот се од дрво. Исто така на прозорците поставени се железни решетки во 1970тите години. Сите ѕидни површини во олтарот се фреско живописани во 2011/2012 година од локалет уметник (Сл.1). Истиот уметник ја има насликано и фреската "Вознесение на Пресветата Богородица" на оградата од балконот во женскиот дел од црквата (нартекс). Над влезот, во истиот период е насликана и фреската посветена на св. Димитриј, патронот на црквата (Сл.3).  ***Сл.1.*** *Фреска Вознесение на Пресвета Богородица на ѕидот од оградата од балконот*

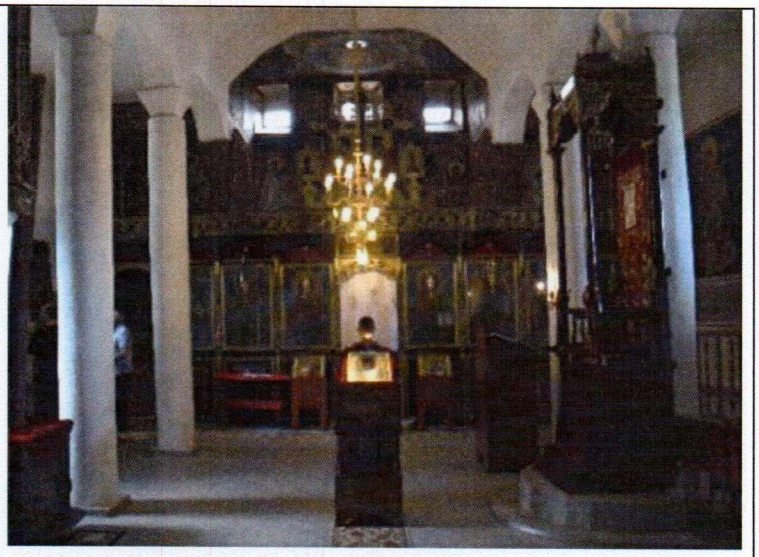


Сл.2. *Фреска Пирчестување на апостолите*

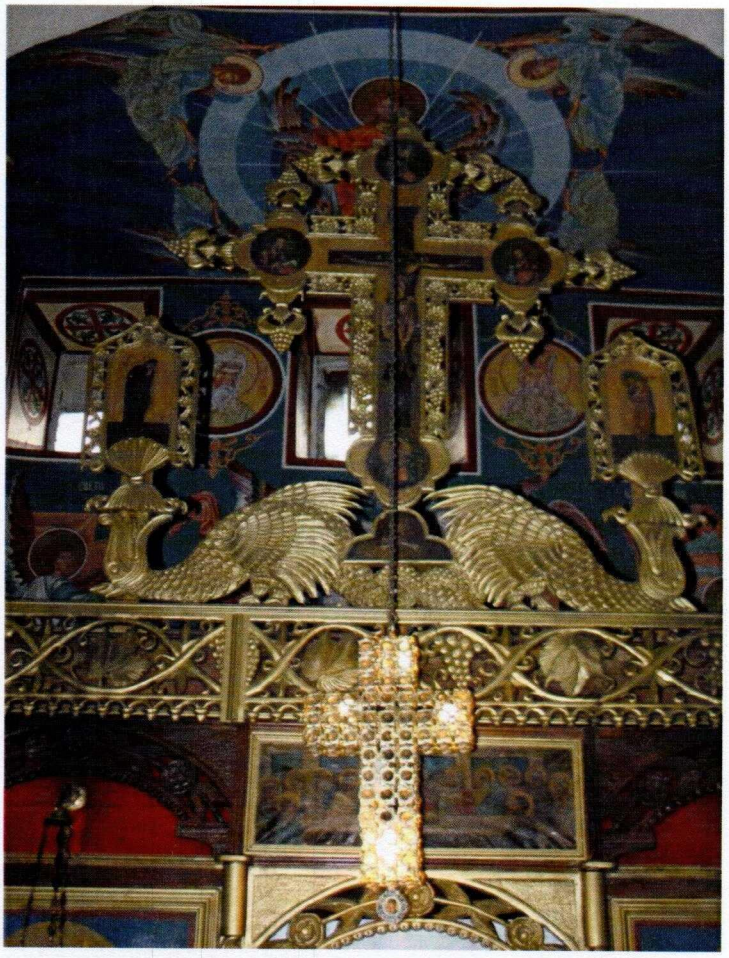


Сл.3. *Фреска на Св.Димитрија над влезната врата на црквата*

Во 1988 година е изработен и новиот иконостаст, од дрво во резба, од црковниот уметник Мишко Милановиќ, на кој се наредени престолните икони од XIX век (Сл.4,5).



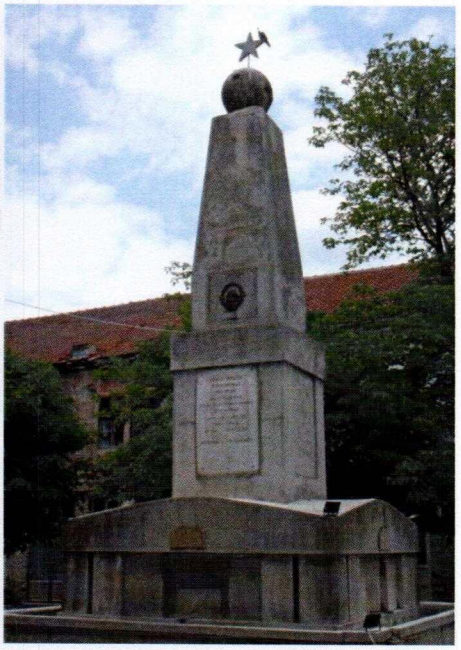
Сл.4. *Поглед кон новиот иконостас и фрескоживопис во олтарниот простор*



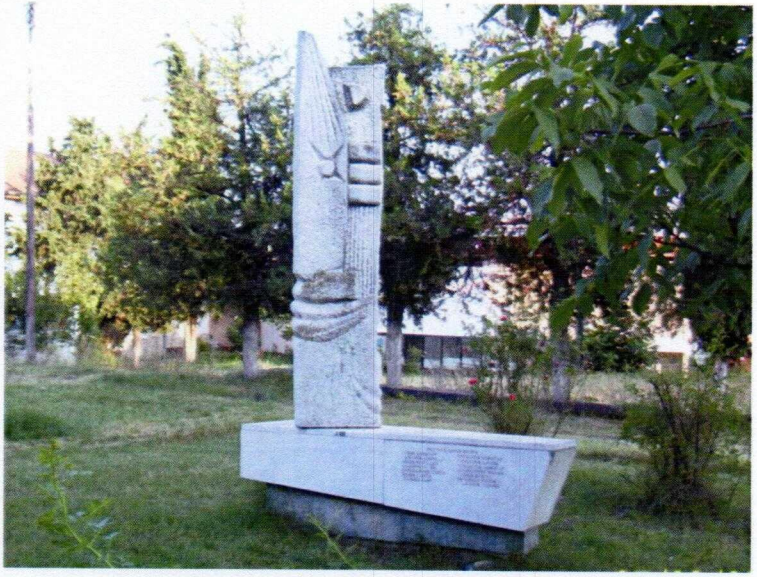
Сл.5. *Детаљ од новиот иконостас*

4.3.Инвентар на споменици и спомен бисти во град Валандово





Споненик во знак на сеќавањето на катастрофаслниот земјотрес од 8 март 1931 година (фотографија: Д.Дончева, Д.Цветанов)



Фотографија од бистата на НОВ во центарот на град Валандово

Споменик на паднатите борци во НОВ, Валандово – втора половина на 20 век. Споменикот се наоѓа во централното градско подрачје, веднаш до јаворот, на улицата Маршал Тито.

5. Оценка на состојбата

5.1. Анализа на просторниот развој



Панорамски изглед на град Валандово, 26.06.2015, *(фотографија:* Д.Цветанов*)*

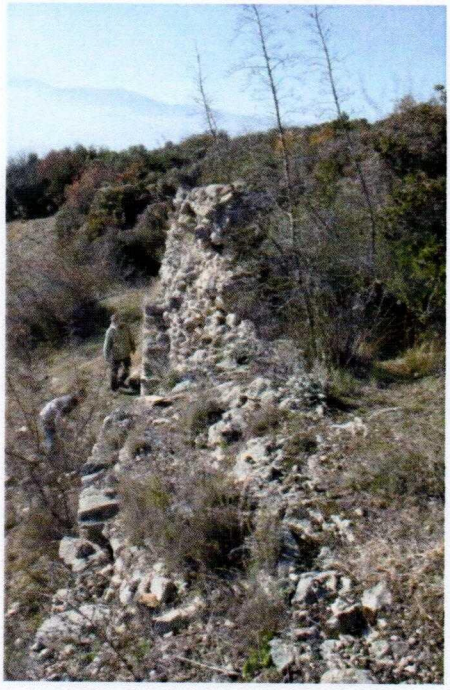
а) Приказ на историскиот развој на градот Валандово

Регионот во кој се наоѓа градот Валандово во раната антика биле дел од областа Амфакистида, што го зафаќала тесниот појас долж двете страни на долниот тек на реката Вардар, од денешна Демир Капија до Егејското Море. Уште од антика на просторот на денешно Валандово егзистира урбан центар, потврда за тоа се археолошките локалитети „*Исар – Кула*“ (акропол), „*Стакина чешма*“ (населба), како и некрополите „*Зелениште*“ и „*Манастириште*“.[5] Стручната јавност е поделена околу тоа кој град се наоѓал на местото на денешно Валандово, дали Добер или Идомене. Сепак, логично би било планината Белесица во раната антика да била границата

[5] Некрополата „*Зелениште*“ е откриена при изградбата на здравствениот дом во центарот на градот Валандово. Биле откриени и најстарите културни слоеви во кои е најдена грнчарија од архајски и класичен период: *Археолошка карта* 1996, 51; Иван Микулчиќ 1999, 20-22, fig.6,7.

помеѓу Пајонија и Македонија, а со тоа Добер како пајонски град да го бараме на север, а Идомене на југ од оваа граница.

Локалитетот Исар – Извор – Кула лежи на околу 0,5 до 1,3 км северно – североисточно од Валандово (230-490 метри н.м.), над долината на Бојмија (Анска Река). Претставува варовнички рид, што како срт продолжува на северозапад во Градешка планина. Страните на ридот паѓаат стрмно во две паралелни длабоки долини.[6] На локалитетот Исар – Кула, според Иван Микулчиќ, на југоисточната тераса под завршетокот на сртот, околу најсилниот извор, во раната антика била оформена укрепена населба, а на сртот над неа акропола. Наоди од овој најстар идентификуван период се парчиња атичка и коринтска сликана керамика од VI - IV век пр.н.е. Во доцната антика III - VI век просторот околу изворот добил ново обѕидие од камен со малтер. Според податоците што ги дава Микулчиќ, населбата зафаќала простор од 10 ha, а исто така пронајдени биле внатрешни градби, како и бројни монети од III и IV век.[7]





Лок.,,Исар –Кула" – Валандово,остатоци од бедем.

Денес на неколку позиции е зачуван бедемот, односно јужниот ѕид на акрополот, кој на места достигнува и до 4-5 метри висинска зачуваност и дебелина

[6] Иван Микулчиќ 1996, 165.
[7] Ibid., 165.

околу 2 метри. Бедемот бил направен од камен, варов малтер во техника – емплектон, а потекнува од VI век. На него се гледаат остатоци од неколку масивни кули. Просторот кој го обградува овој бедем е една остра тераса со правец на протегање североисток - југозапад. Теренот е каменест и обраснат со ниска вегетација (прнар), на кој се среќава садова и градежна керамика од различни периоди.

Според Микулчиќ, јужниот ѕид на акрополата кој потекнува од VI век, во целото средновековие бил целосно сочуван и поради тоа бил користен за засолнување на жителите од тој крај. Површината на укрепената акропола зафаќа 3 ha, што е многу за средновековни потреби. Според остатоците што се гледаат на тој простор, постоела населба од разбиен тип и со неградски белези - село, а старите ѕидишта и служеле за заштита при помали опасности.[8]



Лок. „Исар-Кула" – Валандово, остатоци од кула – стража

На планинскиот срт 200 метри северозападно од акрополата била изградена осамена кула - стража, со поглед кон долината на Вардар. Кулата лежи 1,3 км североисточно од градот Валандово или околу 0,5 км од манастирот Св. Ѓеорги, на надморска височина од 492 метри. Овој фортификационен објект кој се наоѓа на една доминантна точка на месноста „*Кула*", уште наречена и „Марково Куле", стои само еден единствен градежен објект. Кулата има правоаголен облик и нејзините страни изнесуваат 10,6 Х 8,85 метри. Висинската зачуваност на ѕидовите достигнува околу 6

[8] Ibid., 167.

метри, дебелината на ѕидот изнесува околу 2,50 метри. Кулата е ѕидана во техника - емплектон, со добро оформени лица на ѕидот со обработен камен, во средината исполнети со поситен камен, а како врзивно средство е употребен варов малтер. Според градежните белези ја датираме во VI век, а функционирала како кула - стража, со поглед кон долината на Вардар.[9]

Валандовската тврдина била истурена на југ спрема градот Солун, конторлирајќи ги истовремено јужните премини кон Струмица и Просек. Според Томо Томовски нема сомнение дека на локалитетот Исар, во средниот век, лежел градот Валандово и бил центар на средновековната жупа Бојмија.[10]

Томо Томовски, кај месноста „*Кула*“ и околу неа го убдицира средновековниот град Валандово, кој имал своја тврдина (кула, горни град) и развиено подградие (варош). Варошката населба се простирала на месноста „*Изворот*“.[11] Јужната страна на Валандовски Исар изобилува со вода, месноста е позната како „*Клјунците*“. Таа била делумно и порано каптирана и спроведена преку една мрежа од ќумци до населбите што некогаш постоеле под Исарот и на Страиште, како и до денешните населби Валандово и Пирава.

Прибраните средновековни наоди, од локалитетот „*Исар*“, кои се достапни за стручната јавност, потекнуваат од доцниот среден век (XIII - XIV век). Тоа се парчиња од глеѓосани византиски чинии и покривни тегули од комненовски тип, еден бронзен прстен, потоа византиски монети - бакарни скифати од XIII век и венецијанска монета од XIV.[12]

Во писмените извори не е потврдено дека Алавандово бил град (или фрурион - тврдина). Според Микулчиќ претставува селска населба која изникнала врз урнатините на еден доцноантички град и се засолнувала зад неговите ѕидови. Во доцниот среден век Алавандово е средиште на регионот Бојмија.[13]

Во 1336 година пред да се одржи втората средба помеѓу српскиот крал Стефан Душан (1331-1355) и Андроник III Палеолог (1328-1341), во Радовиште (*Ῥαδοβδσδιον*),

---

[9] Иван Микулчиќ 1996, 165, fig.39.
[10] Томо Томовски, „Валандовски Хисар“, *Зборник посветен на Димче Коцо Т.VI-VII*, Скопје: Археолошки музеј на Македонија, 1975, 276; Томо Томовски, *Македонија низ вековите – градови, тврдини, комуникации*, Скопје 1999, 439.
[11] Томо Томовски 1975, 274-275.
[12] Иван Микулчиќ 1996, 167, fig.40.40.
[13] Ibid., 168.

првичниот договор помеѓу нив бил да се сретнат во Ваими (*εν Βαϊμί*), село во Македонија (*χωριῳΜακεδονικω*).[14] Се претпоставува дека станува збор за Бојмија. Оваа населба секако треба да ја бараме јужно од Радовиш, територија која била под византиска власт.

Во јужното подножје на Исарот лежи мала црква посветена на Св.Ѓорѓи, изградена во поново време. Овде во XIV век постоела друга, поголема црква, која се споменува во историските извори.[15] Српскиот владетел Стефан Душан, меѓу месностите што ги приложил на светогорскиот манастир Св.Пантелејмон во 1349 година, се споменува црѣковѣ Светаго Георгию оу Боимїи оу Илавандовѣ. Оваа црква е бездруго идентична со црквата Свети Ѓорѓи во Бојмија која е забележана околу 1378 година во грамотата на браќата Јован и Константин Драгаш за манастирот Св.Пантелејмон.[16]

Манастир Свети Ѓорѓи се споменува во турските пописни (дефтери) од XVI век, а истиот е забележан и од турскиот патеписец Евлија Челеби во 1670 година.[17] Челеби ја посетува и паланката Валандво и го споменува големиот манастир кој бил расположен на едно планинско место, кое наликувало на крепост со железни врати. Манастирот бил именуван по градителот поп Валандие и се нарекувал Валандовски манастир.[18] Од овој опис на Челеби, несомнено станува збор за црквата Св.Ѓорѓи, која денес се наоѓа на гратчето Валандово и истата е обновена во денешно време. За црквата која зборува Челеби денес немаме никакви остатоци, односно над темелите на старата е изграден нова црква.

Челеби дава опис и на населбата Валандово која била сместена меѓу, прошарано со лозја и шуми, планинско место. Од почетокот до крајот, планините и шумите биле обраснати со ниски дрвја, поради што тука имало многу кози и овци, а дел од планините биле каменести. Во подножјето на планината се наоѓале 150 куќи,

---

[14] ВИИНЈ VI, 352; Йоан Кантакузин. История / Ioannes Cantacuzenus. Historia, *ГИБИ,* X, София 1980.276; Александар Атанасовски, *Македонија во XIV век*, Тетово 2009, 48.
[15] Томо Томовски 1975, 274. 275-276, fig.4.; Иван Микулчиќ 1996, 168.
[16] Томо Томовски 1975, 274,275.
[17] Турски документи том V. книга III. 1982, 350.
[18] Евлия Челеби 1972, 268-269.

покриени со керамиди, штици или со трска.[19] Најверојатно во текот на XVI век се појавува нахијата Бојмија, а Валандово несомнено бил нејзин центар.[20]

Според турскикте пописни дефтери селото Валандово (Алавандово) во 1530 година имало: 120 муслимански семејства и 170 семејства, 29 неженети и 2 вдовици - христијани. До 1572/73 година бројот на муслиманите опаднал на 79 семејства и 7 неженети, а на христијаните се покачил на 189 семејства, 130 неженети и 10 вдовици. Меѓутоа, во овие бројки се пресметани и жителите на одделните маала од Валандово Чештохор и Пирава, кои навистина влегувале во неговите поширок граници, но подоцна станале самостојни населби, т.е. денешните села Честово и Пирава. Самото Валандово во 1572/73 година имало 27 семејства и 2 неженети - муслимани и 102 семејства, 72 неженети и 3 вдовици – христијани.[21]



Фотографија село Валандово. [22]

Достапните историски извори само потврдуваат дека Валандово во доцниот среден век прераснува во мало регионално седиште. Валандово како голема рурална

[19] Евлия Челеби 1972, 270.
[20] Методија Соколовски, „Струмичката нахија во 14 век - дервенциството во Струмичката нахија", *Акта Велјуса* - ООЗТ Филозофски факултет, Скопје 1984, 181-182.
[21] Александар Стојановски, *Градовите на Македонија од крајот на XIV до XVII век*, Скопје: ИНИ – Скопје, 1981, 135-136.
[22] La Macedoine illustree / avec 483 reproductions autotypiques et une carte ethnographique Comite pour l'etude des terres Bulgares (Sofia, 1919, Imprimerie de la Cour, Societe par actions - Sofia), 97.

населба, со тек на времето ќе почне да добива урбани елементи, да се градат повеќе градби од јавен карактер, што несомнено ќе придонесе да прерасне во урбан центар.

Според податоците во книгата Ethnographie des Vilayets d'Adrianople, de Monastir et de Salonique (Етнографија на вилаетите Адрианопол, Монастир и Салоника), издадена во 1878 година во Константинопол, Валандово е споменето како селиште со 120 домакинства, а нејзините жители се 358 бугари и 44 помаци.[23]

Според статистиката на Васил Кънчов од 1900 година, Валандово се наоѓа во Дојранска каза и е населено со 820 бугари христијани, 285 турци и 90 роми.[24] Додека според податоците на секретарот на Бугарската егзархија, Димитар Мишев, (La Macédoine et sa Population Chrétienne), во 1905 година во Валандово имало 312 бугари егзархисти и 560 бугари патријаршисти (гркомани). Во селото постоеле две основни училишта, бугарско и грчко.[25]



Валандово во текот на Првата светска војна

Валандово настрадало особено во текот на Првата светска војна (1915-1918), бидејќи во непосредна близина на населеното место поминувала фронтовата линија,

[23] Ethnographie des Vilayets d'Adrianople, de Monastir et de Salonique, Constantinople 1878, 64.
[24] Василъ Кънчовъ, *Македония Етнография и статистика,* издава Българското Книжовно Дружествово, София: Държавна печатница, 1900, 164.
[25] Brancoff, D.M. „La Macédoine et sa Population Chrétienne". Paris, 1905, 100-101.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА * МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА * Управа за заштита на културното наследство СКОПЈЕ

како и во големиот земјотрес од 1931 година, кога биле разурнати голем број на објекти.

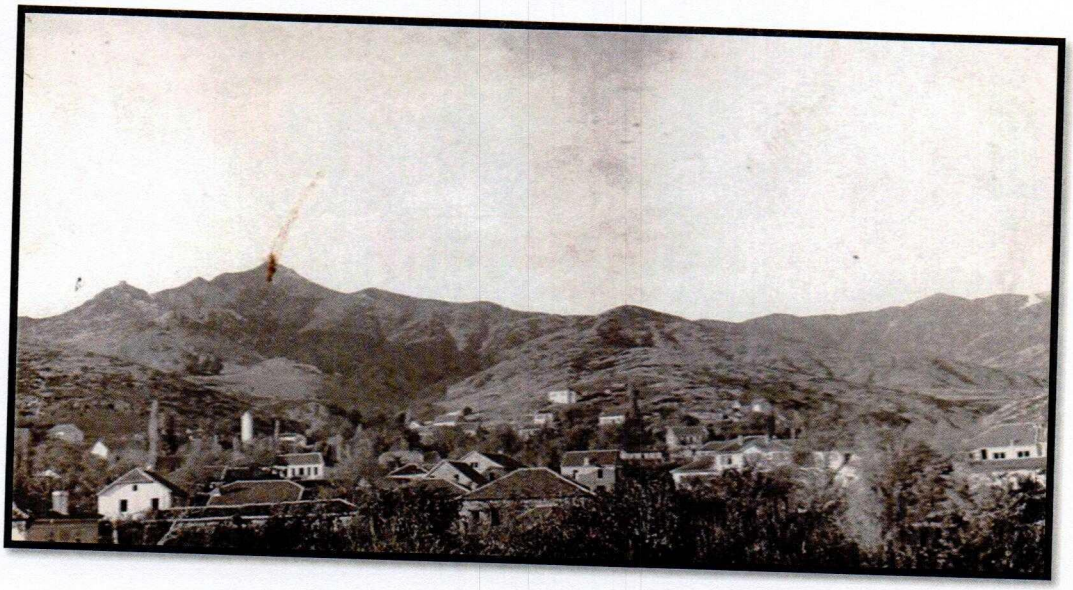
Според податоцитена од официјалните пописи на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија од 1948 до 2002 година, во табелата е прикажано вкупното население и етничката припадност на населението во градот Валандово.

Години	Македонци	Албанци	Турци	Роми	Власи	Срби	Бошњаци	Ост.	Вкупно
1948	—	—	—	—	—	—	—	—	**1.992**
1953	2.087	1	20	26	3	22	—	19	**2.178**
1961	2.097	1	20	—	—	50	—	33	**2.201**
1971	2.659	7	9	0	—	74	—	30	**2.779**
1981	3.611	28	13	9	0	87	—	50	**3.798**
1991	4.257	0	22	15	0	83	—	65	**4.442**
1994	4.234	1	24	18	0	62	—	18	**4.357**
2002	4.279	0	26	13	1	58	1	24	**4.402**

б) Урбан развој

Поради поволната местоположба, плодната почва, како и поволните климатски услови придонеле Валандово се прерасне во во развиено населено место, кое примарно се занимавало со земјоделие и трговија. Валандово најверојатно во почетокот на XX век прераснува во урбана средина. Главна стопанска гранка на населението е земјоделството особено одгледување на житни култури, винова лоза, овоштарство, бостан, градинарски култури, тутун и др. Во градот постојат индустриски капацитети од прехранбената и текстилната индустрија.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО Управа за заштита на културното наследство СКОПЈЕ



Панорамска фотографија од Валандово 1930 година

Старото урбано јадро го опфаќа северниот дел од градот Валандово, под гробјанската црква Св.Димитриј. Во овој дел од градот куќите се подредени во збиен тип, а пристапите се по неправилни тесни улички без некој ред. Градот е терасесто поставен, со благо паѓање на теренот од север кон југ, во овој правец се ширело и самото населено место, спуштајќи се радиално од црквата Св.Димитрија кон рамничарскиот дел.



Фотографија од Валандово (почеток на 20 век)

Во периодот помеѓу двете светски војни, со градењето на чаршијата, занаетчиските работилници и угостителските објекти, населбата Валандово почнувала да добива изразен градски лик. Секако тој процес на урбанизација на Валандово,како регионално средиште во областа Бојмија, започнал по големиот земјотрес од 1931 година. Земјотресот имал катастрофални размери, голем број на објекти се разурнати, по што почнало нивно обновување и градење на куќи со градски изглед, а со тоа Валандово ќе прерасен во гратче.

Градот Валандово го зафаќа југоисточниот дел на Република Македонија. Во целост е сместен во Валандовската Котлина, која иако од сите страни е заградена со планински гребени, благодарение на долината на реката Вардар и на доминантните превои кон Струмица, Дојран, е лесно пристапен. Функционалната поврзаност на општината е условена од природните услови, од една страна, а од друга од социо-економските фактори. Природните карактеристики овозможуваат развој на земјоделството, а воедно и овој простор го прави еден од најаграрните простори во нашата држава. Во него се застапени скоро сите растителни видови кои се карактеристични за земјата, како и одредени земјоделски видови кои се карактеристични само за Валандовскиот регион, како калинките, смоквите и јапонските јаболка.



Пазар во Валандово, прва половина на XX век

Валандовската Котлина со својата природно географска положба и плодноста на земјиштето, била отсекогаш мета на разни освојувачи на овие простори, каде се вкрстувале разни култури, кои оставиле многу траги од непроценлива материјална и култура вредност.

Во историјата на градот Валандово мошне е значаен 19 век, кога благодарение на погодната местоположба достигнал голем развој. Според кажувањата, тогаш во градот била развиена трговијата, се извезувало: добиток, кожи, пастрма, масло, волна, свила, калинки, грозје и други земјоделско-сточарски производи, и тоа претежно во Солун.

Во 19 век Валандово било многу важно транзитно-сообраќајно место. Во патните правци север-југ секојдневно се движеле трговци и кирации, со карвани и запрежни коли, натоварени со трговска стока. Ова многу придонело во Валандово да живне стопанската активност, да се развијат трговијата и занаетчиството. И денес Валандово има развиена занаетчиство каде сеуште се живи некои од старите занаети но и трговијата. Малата чаршија на центарот од градот располага со мали трговски дуќанчиња. Во централното градско подрачје на градот видлива е староградската архитектура со западно-европско влијание. Овде на центарот на градот се наоѓа и споменикот поставен во чест на жртвите од катастрофалниот земјотрес што го зафатил гратчето во 1931 година.

Валадово иако е мало градче сепак се чувствува граѓанското пулсирање во него, денес во центарот на градот се гради нова модерна црква, домот на културата „25 Мај“ изграден во 1954 година и се наоѓа во центарот на градот исто така е средиште на културните збиднувања во градот. Градот располага и со две образовни институции, основното училиште ОУ „Јосип Броз Тито“ и средното училиште „Гоце Делчев“.

Од почетокот на втората половина на XX век во Валандово се градат долги прави асфалтирани улици кои се сечат под прав агол, со канализациска мрежа, во градот има плоштад како и шеталиште.



Фотографија од Валандово 1930 година – занаетчиски работилници



Фотографија од Валандово 1931 година - дел од старата чаршија



Фотографија од Валандово 2019 година (фотографија: Д.Дончева)



Фотографија од спортска сала Филип II Македонски во Валандово (фотографија: Д.Дончева)



Фотографија од градски пазар во Валандово (фотографија: Д.Дончева)



Дом на културата „25 Мај“ Валандово

Домувањето е детерминирано како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

в) Релации со одделни центри на влијание

Валандово се наоѓа во југоисточниот регион на Република Македонија, во историско - географската област Бојмија, дел од Гевгелиско - валандовската котлина, на десниот брег на Анска Река, лева притока на Вардар. Денешното гратче Валандово лежи на просечна надморска височина од 140 метри во подножјето на Плавуш Планина. Поволната местоположба на оваа населба низ вековите ќе и овозможи брз развој, пред сè поради поставеноста покрај значајна комуникација Струмица - Дојран - Солун и на само 6 км од течението на реката Вардар, односно Вардарската магистрала.

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Северна Македонија. Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака: – Р1401 - (Струмица-врска со А4-Раброво-Валандово-Балинци-Марвинци- врска со Р1102).

Валандово се наоѓа во непосредна близина на регионалниот центар Струмица на само 23 км патна оддалеченост; 26,5 км од Гевгелија; 24 км од Стар Дојран, а додека од поголемите градски центри: Солун на помалку од 100 км и Скопје на 146 км.

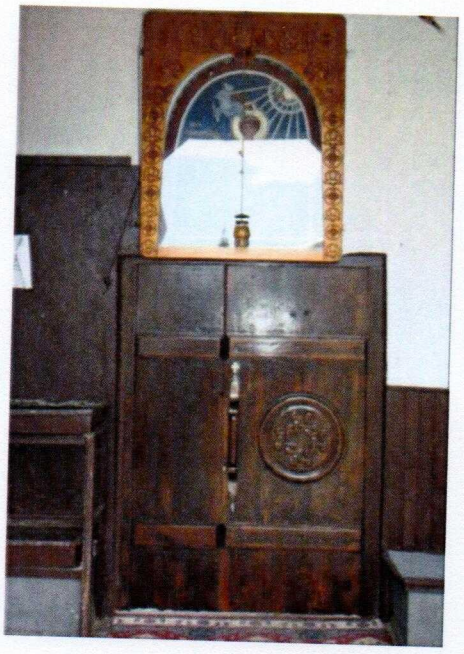
5.2.Анализа на постојната состојба

Градот Валандово е со современи градби на стамбени објекти, досега нема евидентирано традиционална архитектура иако станува збор за урбана средина. Објект за кој сметаме декла треба да биде заштитен, а не е евидентиран како заштитено културно наследство е црквата Св.Димитрија. Објектот има зачувано доста елементи од старата архитектура иако во последните децении се вршени доста обнови, како на

самата градба така и на самиот иконостас. Црквара има имотен лист бр.13 на КП 2414/1 – Валандово, а имотот е во сопстевеност на МПЦ. Црквата се наоѓа во северозападниот периферија на градот и истата е изградена во 1830 година.

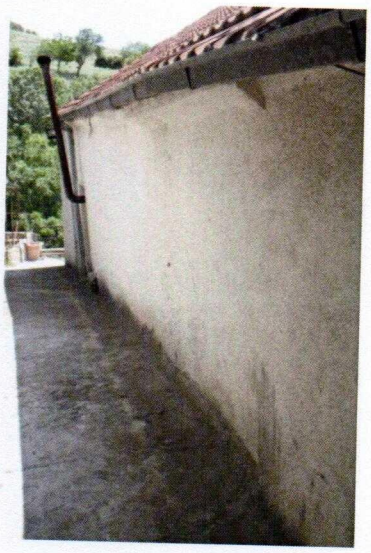
Црквата е трокорабна градба со полукружна апсида на источната страна. Западниот дел од црквата во поголем дел е вкопан во самата земја. Средишниот кораб на градбата ги надвишува страничните два, а кровната конструкција е потпрена на два реда од по четири симетрично поставени столбови, поврзани со лакови. Влезната врата е сместена на јужната страна и над неа има застаклена ниша со фреска на која е претставен Св.Димитрија. Вратата е релативно нова и е изработнеа од масивно дрво.

Секашната состојба на црквата Св. Димитриј е добра и истата е во добра физичка состојба. Иако градот Валандово се наоѓа на трустно подрачје, во земјотресот од 1993 година нема некои поголеми оштетувања на градбата. Иако нема поголеми оштетувања од земјотресот, сепак на црквата извршени се некои интервенции. Во 2000 година на е сменета кровната конструкција и камениот под е заменет со керамички плочки. Ѕидовите се наново малтерисани и обоени во бела боја. Прозорците, влезната врата и мебелот во внатрешноста на црквата е заменет во 2015 година. Новите прозорци, вратата и мебелот се од дрво. Исто така на прозорците поставени се железни решетки во 1970тите години.

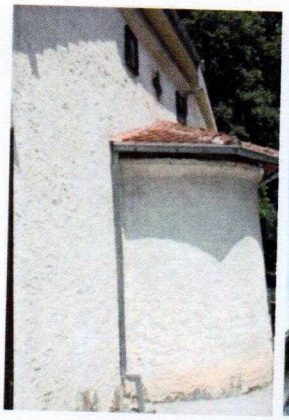




Влезната врата на црквата Св.Димитрија.

Поглед кон западниот дел на црквата, кој во поголем дел е вкопан во земјата





Полукружна апсида, со декорација на фасадата

Од јужната и југоисточната страна на црквата има отворени тремови, на кои отпосле се надоврнани други објекти, односно трпезарија и канцеларии. Според натписот кое е поставен на фронталното лице на трпезаријата добиваме податок дека истата е изградена во 1936 година.






Поглед кон отворниот трем на црквата, од десната страна се наоѓа трпезаријата, од левата канцеларии и капела

Југозападно од црквата во 1898 година е изградена камбанарија која во 1994 година е обновена. Камбанаријата во голем дел го има задржено својот правобитен изглед, речиси е непроменлив. За изгледот на камбанаријата добиваме податоци од стари фотографии кои се направени во првите децении на XX век. Камбанаријата е изградена од камен и малтер, истата е со квадратна основа и кружен внатрешен дел во кој се наоѓа спирално поставен дрвени скалила кои водат кон највисоката платформа. На последното ниво од камбанаријата се вршени обнови, односно е поставен армирано бетонска платформа. Во последниот дел е сместена камбаната и овде на четирите страни има сводести отвори.







Сите видни површини во олтарот се фреско живописани во 2011/2012 година од локалет уметник. Истиот уметник ја има насликано и фреската "Вознесение на Пресветата Богородица". Во 1988 година е изработен и новиот иконостаст, од дрво во резба, од црковниот уметник Мишко Милановиќ, на кој се наредени престолните икони од XIX век.

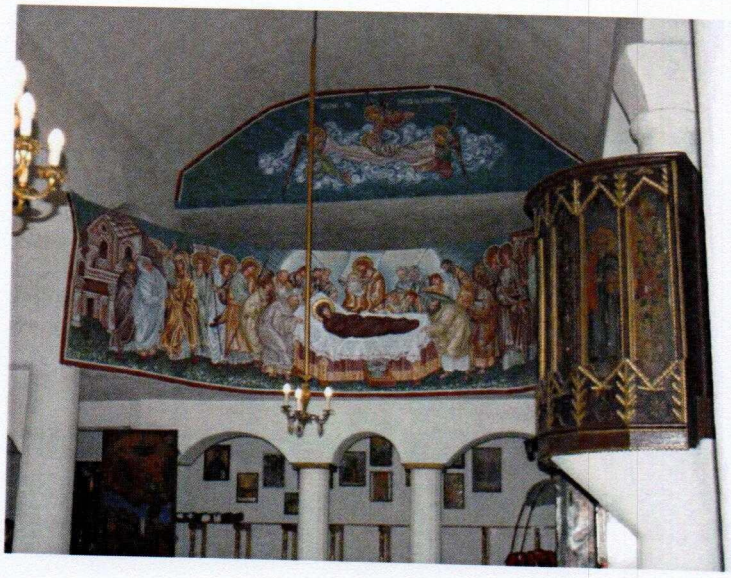


РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство
СКОПЈЕ

Од XIX век црквата Св.Димитрија поседува 43 евидентирани икони од непознат зограф.



Во внатрешноста на црквата на западната страна има галерија подигната врз столбови, на оградата од балконот е насликана фреската "Вознесение на Пресветата Богородица". Во црквата е зачуван амвонот кој е поставен на еден од столбовите на северната страна. Амвонот е направен од дрво, на кој има насликано флорални и претстави на светци, истиот е со дрвени скали со дрвена ограда.





Археолошки локалитет „Зелениште“ освен заштитните археолошки ископувања во мај 1984 година, не се вршени други истражувања на овој локалитет. На парцелата КП 3335 освен Болницата изградени се пристапни патеки и паркинг. Во последниве години не се вршени градежни активности на овој простор, кои би придонеле за нарушување на културните слоеви.

За останатите објекти во планскиот опфат на град Валандово нема евидентирано ниту еден објект со карактеристична архитектонска – стилски карктеристики, ниту пак во изминативе години се направени некои истражувања кои ќе придонесат за маркирање на ваков тип на објекти.

Во градот постојат голем број на јавни објекти како: училишта, градина, болница, пошта, полиција, спортска сала, културен дом, општинска зграда, пазар и др., кои се во добра состојба и функционираат.

а) Причини за пропаѓањето

Постојат различни причини за пропаѓање на објектите, конкретно за црквата Св.Динитрија причини се:

- При изведување на градежните интервенции отсуствува стручниот надзор и следење на состојбите.
- Подол временски период не биле превземени интервенции за подобрување на општата состојба.
- Ненавремено не е направена евиденција и валоризација (црквата нема евидентен матичен број иако ги исполнува условите).

На црквата се вршени доста санациони интервенции, поради појавени извесни причини за нејзино пропаѓање. Неможеме да кажеме дали со земјотресот кои го погодоил овој регион во 1993 година страдала и црквата, па поради тоа се вршени градежи интервенции во изминативе две децении. Покрај обновата на малтаријата во внатрешноста на црквата е извршена и интервенција на кровот и кровниот покривач кој е заменет со нови керамиди. Внатрешноста на црквата, како и тремот се покриени со плочки. Во црквата нема зачувано од оригиналниот фрескоживопис, незнаеме

поради кои причини е отсранет, но затоа во обновениот иконостас се наредени престоплните икони од XIX век.

На западната страна од црквата има присуство на влага, поради нејзината вкопаност во земјата. Од надворешната страна има присуство на капиларна влага на источниот и северниот ѕид.





На црквата извршени се повеќе интервенции и тоа со современи материјали, тие ја нарушуваат автентичноста на црквата со промена на матреријалот на подот, кровниот покривач, како и на внатрешните ѕидови. Поради нарушената автентичност, оценката на состојбата на црквата ја дефинираме како **делумно автентична состојба**. Степенот на зачуваност на црквата го дефинираме како **добра зачуваност**.

Причината за пропаѓање на доброто се класифицира во **групата А –** причини поврзани со природни појави, како земјотреси и подземни води.

Уште една причина за пропаѓање на доброто може да се класифицира и во **групата Г –** причини поврзани со деструктивни активности на човекот, ако неконторлирана градба на црквата со нејзините поправки, доградби, отстранување на стариот и изведба на нов фрескоживопшис, како и други интервенции.

- На голем дел од парцелата КП 3335 на која се наоѓа **археолошкиот локалитет „Зелениште“** е изграден објект, односно Болницата. Единствено останува дворното место на Болницата каде има индиции за постоење на други гробни конструкции. Освен заштитните археолошки ископувања во мај 1984 година, не се

вршени други истражувања на овој локалитет. На парцелата КП 3335 освен Болницата изградени се пристапни патеки и паркинг. Во последниве години не се вршени градежни активности на овој простор, кои би придонеле за нарушување на културните слоеви, поради тоа е во добра состојба и не е пропаднат или уништен.

Денес нема промени на состојбата на локалитетот по изградбата на болницата. Кога ќе се создадат услови ќе се продолжи со археолошки истражувања за дефинирање на целиот предвиден негов опфат.

б) Претходно градежни интервенции

На Црквата Св.Динитрија извршени се повеќе градежни интервенции во внатрешност така и на нејзиниот надворешен дел, овие зафати се прикажани и опишани во горниот дел на текстот. Сите овие интервенции се без конзерваторски проект и не се применети методи за заштита

в) Уредување на градот по урбани блокови, пристапни патишта и друга урбана структура до споменичкото наследство

Пристапните патишта од другите населни места кои водат до градот Валандово се асфалтирани, односно овде поминува регионалниот пат со ознака: – P1401 - (Струмица - врска со А4-Раброво – Валандово – Балинци – Марвинци - врска со P1102). До сите делови од населеното место има пристапни асфалтирани улици.

Урбанистичкиот план на град Валандово е во подготовка и согласно изготувањето на заштитно конзерваторските основи од наша страна ќе се утврдат урбаните блокови на градот.

5.3. Анализа на развојните потреби, потенцијал и можности

Црквата Св.Димитриј допринесува за одржување на верската традиција, развој на културниот туризам, едукација и слично.

5.4. Процена на влијанија

Негативни влијанија на спомeничкото добро се предизвикани од вршење на градежни интервенции без вклучување на стручни лица од областа на заштитата на културното наследство, што довело во изминатиот период доброто делумно да ја изгуби својата автентичност.

Постапувањето според насоките во заштитно конзерваторските основи обезбедува донесување на плански решенија кои нема да бидат во спротивност со законските акти од доменот на наследството, што ќе овозможи услови за нивна соодветна имплементација. На тој начин ќе се избегнат импликации од забрзана урбанизација и ќе се овозможи вклучување на културното наследство во современиот урбан развој.

6. Мерки на заштита

6.1. Валоризација

Валоризација на археолошкиот локалитет „Зелениште“ - Валандово, кој заслужува да биде ставен под заштита. Археолошкиот локалитет „Зелениште“ – Валандово евидентиран со матичен број 4-804-010/10 ЕНД.

Бр.1.	
Назив	Археолошки локалитет „Зелениште“
Локација	Локалитетот се наоѓа во југоисточниот дел на градот Валандово, во дворот на здравствен дом
Адреса	
Катастарска парцела	КП 3335
Опис на содржините	Археолошкиот локалитет„ Зелениште“ – Валандово претставува рано античка некропола. Погребувањата се датирани кон крајот на VI и раниот V век пр.н.е.
Време на настанување	Рана антика – архајски период (крајот на VI и почеток на V век пр.н.е.).
Граници на заштитено добро	КП 3335
Контактни зони	• На запад: дел од КП 3375/1

	• на југ: дел од КП 3428 и дел од КП 3267/1 • на исток: дел од КП 3303/1 • на север: КП 3319/1, КП 3319/2, КП 3319/3, КП 3317/1, КП3317/2 и КП 3320
Површина на доброто	12931,48м^2
Вкупна површина на заштитеното добро	12931,48м^2
Автор	/
Време на настанување	крајот на VI и почеток на V век пр.н.е.
Намена	Археолошки локалитет
Вредности и значење	При изградба на болницата во Валандово, во мај 1984 година на локалитетот „Зелениште“ зафатен е дел од нова, порано непозната некропола, при што се откриени неколку скелетни гробови – цисти. На некрополата „Зелениште“ во Валандово се истражени само 9 погребувања, сите тие се датирани кон крајот на VI и раниот V век пр.н.е., без индиции за постоење на постари или помлади погребувања. Гробните конструкции во некрополата се масивни, градени од убаво обработени камени плочи – монолитни блокови од бигор. Спојувањето на плочите, во аглите на контрукцијата било изведени со глина, така што оставаат впечаток од вистински саркофази. Ориентацијата им била единствена, во поравец запад-исток.[26]
Состојба	Освен заштитните археолошки ископувања во мај 1984 година, не се вршени други истражувања на овој локалитет. На парцелата КП 3335 освен Болницата изградени се пристапни патеки и паркинг. Во последниве години не се вршени градежни активности на овој простор, кои би придонеле за нарушување на културните слоеви.

[26] Драги Митревски, *Протоисториски заедници во Македонија*, Скопје 1997, 146-147, fig.38; Зоран Георгиев, „Елементи на раната антика во Долното Повардарие“, *Годишен Зборник –annuaire*, книга 11(37) том, Скопје 1984, 64-65

Локалитето Зелениште не е откриен во целост и со овозможување на услови за истражување, локалитетот че се доситражи и ќе се дефинира во целостр. Локалитетот поседува доволно елементи како некропола од архајски период за да се изврши негова валоризација.

Бр.2.	
Назив	Гробјанска црква Св. Димитриј
Локација	Црквата се наоѓа во северозападниот дел од градот, на карпеста падина под планината Плавуш.
Адреса	/
Катастарска парцела	КП 2414/1
Опис на содржините	Трокорабна црква со полукружна апсида на источната страна. Во дворот на црквата има камбанарија изградена во 1898 година и на југоисточната и јужната страна има тремови изградени во 1936 годин. Во дворот на црквата уште има продавница за сваќи, канцеларии, трпезарија, крстилница, базен за фрлање на кротот за Водици, чешма и капела.
Време на настанување	Црквата е изградена во 1830 година. Натписот се наоѓа на јужната фасада под кровната конструкција.
Граници на заштитено добро	КП 2414/1

Контактни зони	• на запад: дел од 2414/2, • на север: дел од КП 2414/2, КП 2002/2 и КП 2002/1 • на исток: КП 2002/2, КП 2412, КП 2415/1, КП 2415/2 со дел од патот • на југ: дел од 2414/2 со дел од патот.
Површина на доброто	1285 м^2 Земјиште под црква: 223 м^2 Помошни објекти: 274 м^2 Двор: 788 м^2
Вкупна површина на заштитеното добро	1285 м^2
Автор	/
Намена	Православен христијански храм во функција
Вредности и значење	Црквата е трокорабна градба со полукружна апсида на источната страна и кров на две води. Градена во 1830 година. Од XIX век поседува 43 евидентирани икони од непознат зограф. Југозападно од црквата во 1898 година е изградена камбанарија која во 1994 година е обновена. Од јужната и југоисточната страна во 1936 година се изградени отворени тремови кои во денешно време се претворени во канцеларии и трпезарија. Таа претставува еден пример на градба од преродбенскиот период во која во 1840 година имало ќелии на училиште, кое Полјанскиот епископ Партение Зографски, познат македонски преродбеник и печатар, го посетува во 1860 година и инсистира учениците да учат на црковно-словенски јазик.[27] Затоа сметаме дека улогата на оваа црква во овој значаен период за нашата држава заслужува да биде ставена под заштита.

[27] Костадин Кајдамов, *Партение Зографски епископ Полјански*, Дојран 1997, 62

Состојба	Секашната состојба на црквата Св. Димитриј е добра и истата е во добра физичка состојба. Иако градот Валандово се наоѓа на трустно подрачје, во земјотресот од 1993 година нема некои поголеми оштетувања на градбата. Иако нема поголеми оштетувања од земјотресот, сепак на црквата извршени се некои интервенции. Во 2000 година на е сменета кровната конструкција и камениот под е заменет со керамички плочки. Ѕидовите се наново малтерисани и обоени во бела боја. Прозорците, влезната врата и мебелот во внатрешноста на црквата е заменет во 2015 година. Новите прозорци, вратата и мебелот се од дрво. Исто така на прозорците поставени се железни решетки во 1970тите години. Сите ѕидни површини во олтарот се фреско живописани во 2011/2012 година од локалет уметник. Истиот уметник ја има насликано и фреската "Вознесение на Пресветата Богородица" на оградата од балконот во женскиот дел од црквата (нартекс). Над влезот, во истиот период е насликана и фреската посветена на св. Димитриј, патронот на црквата. Во 1988 година е изработен и новиот иконостаст, од дрво во резба, од црковниот уметник Мишко Милановиќ, на кој се наредени престолните икони од XIX век .

Со оглед на горенаведеното има доволно елементи врз основа на кои црквата Св.Димитриј во град Валандово може да биде анализирана и валоризирана со цел да биде ставена под заштита како културно наследство

НАПОМЕНА:

Во согласност со Законот за заштита на културното наследство, за предложениот објект и археолошки локалитет, во рок од една година потребно е да биде изработен Елаборат за валоризација.

6.2. Категоризација

Напомена: Конечната катрегоризација ќе биде дадена при изработката на Елаборат за валоризација.

Археолошкиот локалитет „Зелениште“ – Валандово, согласно категоризацијата според значење, се одредува како **значајно културно наследство.**

Критериумот за ова категоризација е тоа што претставува некропола од архајскиот период, со времена рамка од крајот на VI и почеток на V век пр.н.е. Каде покојниците се третирани со инхумација, со масивни гробни конструкции, градени од убаво обработени камени плочи – монолитни блокови од бигор. Спојувањето на плочите, во аглите на контрукцијата било изведени со глина, така што оставаат впечаток од вистински саркофази.

Исто така критериум е културно-историското, научното и општетсвеното значење на археолошкиот локалитет. Археолошкиот локалитет „Зелениште“ – Валандово, согласно категоризацијата според загрозеност, се одредува како **незагрозено културно наследство.**

Црква Св.Димитрија, согласно категоризацијата според значење, се одредува како **значајно културно наследство.** Критериум за оваа категоризација е архитектонската композиција на објектот, староста изразена како време на неговото настанување (за црквата 1830, камбанаријата 1898 и трпезаријата 1936 година). Исто така критериум е и функцијата на објектот што се однесува на неговата културна функција, како и културно – историското и општественото значење на објектот. Објектотцрква Св.Димитрија – град Валандово, согласно загрозеност, се одредува како **– незагрозено културно наследство**

6.3.Режим на заштита

6.3.1. Режим на заштита на поединечни добра

Археолошкиот локалитет „ Зелениште“ – Валандово е со режим на заштита од втор степен, а неговата контактна зона е со режим на заштита од трет степен.

За овој археолошки локалитет, се определува режим на заштита од **втор степен,** што подразбира дека археолошкиот локалитет во рамките на своите граници (КП 3335) претставува заштитена целина која има контактна зона. Контактната зона на ова целина е формирана од следниве катастарски парцели:

- На запад: дел од КП 3375/1
- на југ: дел од КП 3428 и дел од КП 3267/1
- на исток: дел од КП 3303/1
- на север: КП 3319/1, КП 3319/2, КП 3319/3, КП3317/1, КП3317/2 и КП 3320

Во заштитена зона и контактна зона не се дозволени никакви интервенции без конзерваторско одобрение и мислење издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Во заштитената зона не е дозволено:

- Засадување на земјоделски култури со корења подлабоки од 30 см.
- Градење на секаков вид градби со темелни ископи подлабоки од 30 см.
- Изведба на електрични, водоводни и канализациони цеви на длабочина поголема од 30 см.
- Партерно уредување на парцелите со изведба на одни патеки и други придружни структури за кои се потреби површински ископи.
- Поставување на урбана опрема за кои е потребно спроведување на инсталации со површински ископ подлабок од 30 см.

Сите горе наведени интервенции можат да се извршат доколку претходно се извршат заштитни археолошки ископувања со кои ќе се потврди или одбие предвидената барана интервенција на одделни парцели од локалитетот.

За црквата Св.Димитрија – Валандово се предвидува:

- Зона на ограничена (гарантирана) заштита – Режим на заштита од втор степен

Црвата Св.Димитрија во Валандово, претставува објект кој поседува значајни карактеристики по својата архитектура, како и голем фонт со евидентирани икони од XIX век.

Од овие причини потребно е зачувување на постојаната (денешна) состојба на објекто. Тоа подразбира задржување во границите на постојаната парцелација и соодветен однос и почитување на надворешниот изглед на објектот, зачувување на постојаниот габарит и височина, без можност за надградба и доградба. Треба да се инсистира и на задржување на константните специфични архитектонски елчементи на фасадата, детали, орнаментација и слично.

Не се дозволува никакви интервенции во ентериерот на црквата, за било какви интервенции в о внатрешноста на објектот и иконостасот, без претходно изработен конзерваторски проект и добиено конзерваторско одобрение од Управата за заштита за културното наследствоп на Република Северна Македонија

Можно е враќање на делови од ентериерот на црквата кои се изменети со вршење на интервенциите на црквата во изминатите години. Интервенциите се можни единствено во функција на статично појачување на објектот и уредување на парцелата во функција на дејнаоста, но со претходно изработен конзерваторски проект и добиено конзерваторско одобрение од Управата за заштита за културното наследствоп на Република Северна Македонија.

Истото важи и за припратните објекти во парцелата на објектот кој е предмет на валоризација, во случај на санација и изградба – истите да го сочуваат постојниот габарит и архитектонски да се вклопат во амбиентот, со ограничување на висината – максимум во венецот на црквата.

Р.бр. според графичката подлога (КП)	Режим на заштита (степен)	Опис на интервенции	Илустрација
			
КП 2414/1	Втор степен	Зачувување на постојаната / денешна состојба на ентериерот и можност за интервенции во функција на статичко појачување на објектот, и уредување на парцелата во функција на дејноста	

6.3.2. Контакна зона – зона на ограничена заштита

За контактна зона на локалитетот Зелениште се предвидува заштитен режим од **трет степен** кој опфаќа вршење на археолошки надзор при било каква интервенција во парцелите.

За црквата Св.Димитрија во оваа зона, согласно Правилникот се опрееделува режим на заштита од трет степен. Според истиот, треба да се почитува следната насока:

- Ограничување во поглед на габаритот и катната височина на објектите и прилагодување на П+2.
- Во таа смисла, содржините, намените, катноста и другите параметри, можат слободно да се развиваат околу можните просторни концепции и приоди,

почитувајќи ги притоа условите дефинирани во режимот на заштита од втор степен.

- Исто така ограничува градење на објекти (сервиси, перални, складови и слично) кои би биле причинители на загадување на воздухот и почвата и би го нарушиле амбиентот околу црквата. Исто така, се ограничува поставување на големи рекламни паноа, антени и други видови на времени и трајни обележја и табли кои би го загрозиле визуелниот поглед на заштитеното добро – црквата.

Овие услови се однесуваат на контактната зона дефинирана со следните граници: На запад: дел од 2414/2, на север: дел од КП 2414/2, КП 2002/2 и КП 2002/1 на исток: КП 2002/2, КП 2412, КП 2415/1, КП 2415/2 со дел од патот на југ дел од 2414/2 со дел од патот.

6.4. Посебни мерки за заштита

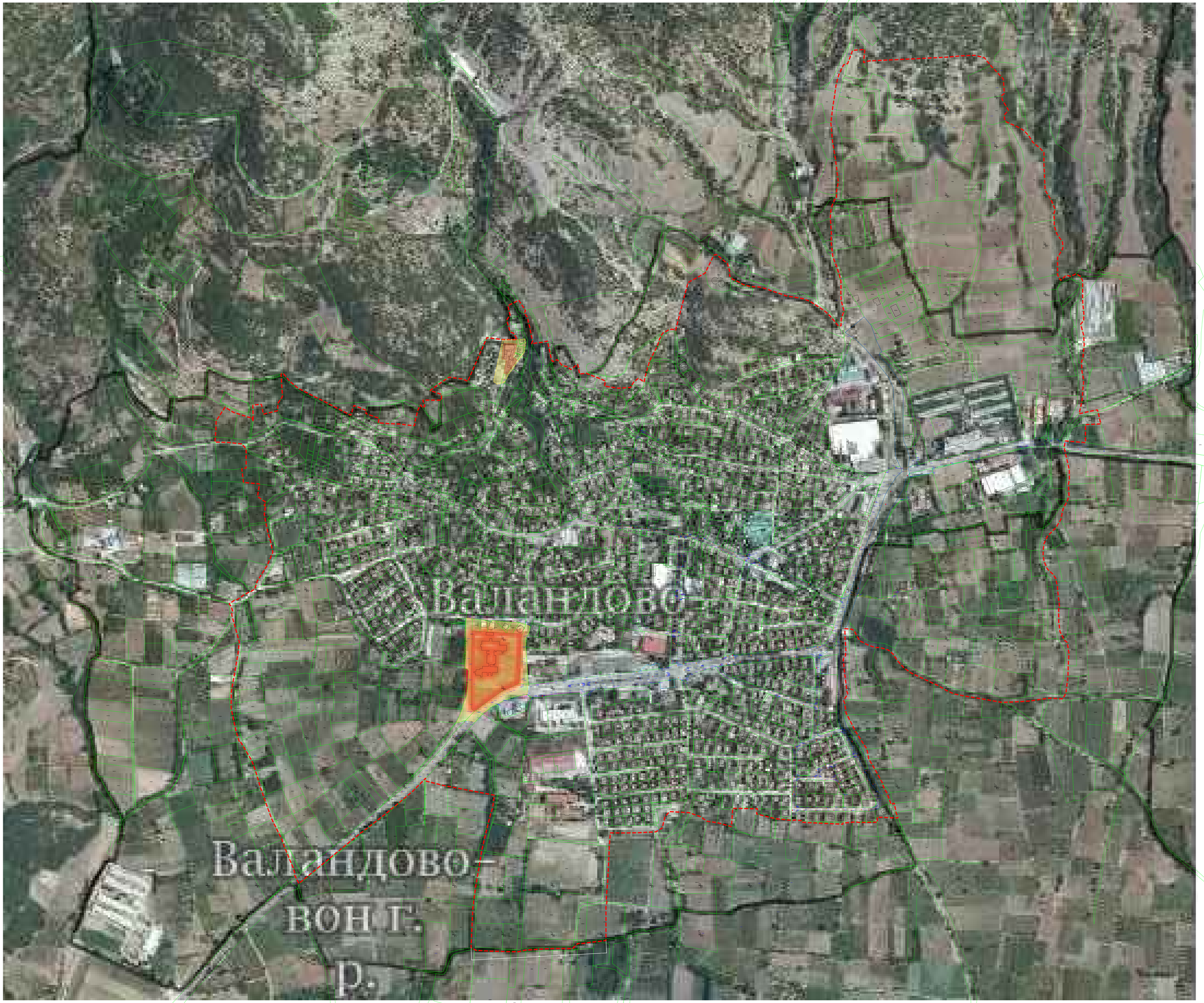
За објектот црква Св.Димитриј, потребни се дополнителни конзерваторски и историски истражувања. Потребно е документирање на доброто изработка на посебни студии за него, елаборат, подготвителни мерки во случај на вооружен судир и природни непогоди.

Потребно е да се предвидат мерки за заштита од последиците од загадување, мерки за унапредување на квалитетот на животната средина во заштитеното подрачје. Исто така потребно е зачувување на постојаната (денешната) состојба на доброто, со можност за враќање на поедини делови во првобитната состојба, доколку тоа е можно и има елементи. Потребно е означување на доброто, одредување на мерки за негово спасување во непредвидени ситуации.

7. Спроведување на основите

Овој дел од заштитно-конзерваторските основи треба да послужи како основа за изготвување на параметрите на планот и истиот да биде комплетно вграден при изготвувањето на Урбанистичко планската документација за град Валандово, Општина Валандово.

Заштитно-конзерваторските услови за опфатот се наведени во мерките за заштита на урбаниот опфат, поточно во режимот за заштита и посебните мерки.



ЛЕГЕНДА

Граница на опфат

Граница на заштитено подрачје - археолошки локалитет

Граница на контактна зона

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП ЗА ГРАД ВАЛАНДОВО - ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА

ПЛАН: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ВАЛАНДОВО, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

ПРИЛОГ: ГРАНИЦА НА ОПФАТОТ ВО СКАЛАРТОА СНИМКА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ВО ЕЛЕКТРОНСКА ФОРМА

ПРИЛОЗИ: ГРАНИЦА НА ОПФАТОТ ВО СКАЛАРТОА СНИМКА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ВО ЕЛЕКТРОНСКА ФОРМА

ИЗРАБОТИЛ: ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА

ОДГОВОРЕН ЗА ИЗРАБОТКА: м-р Елизабета Чолева

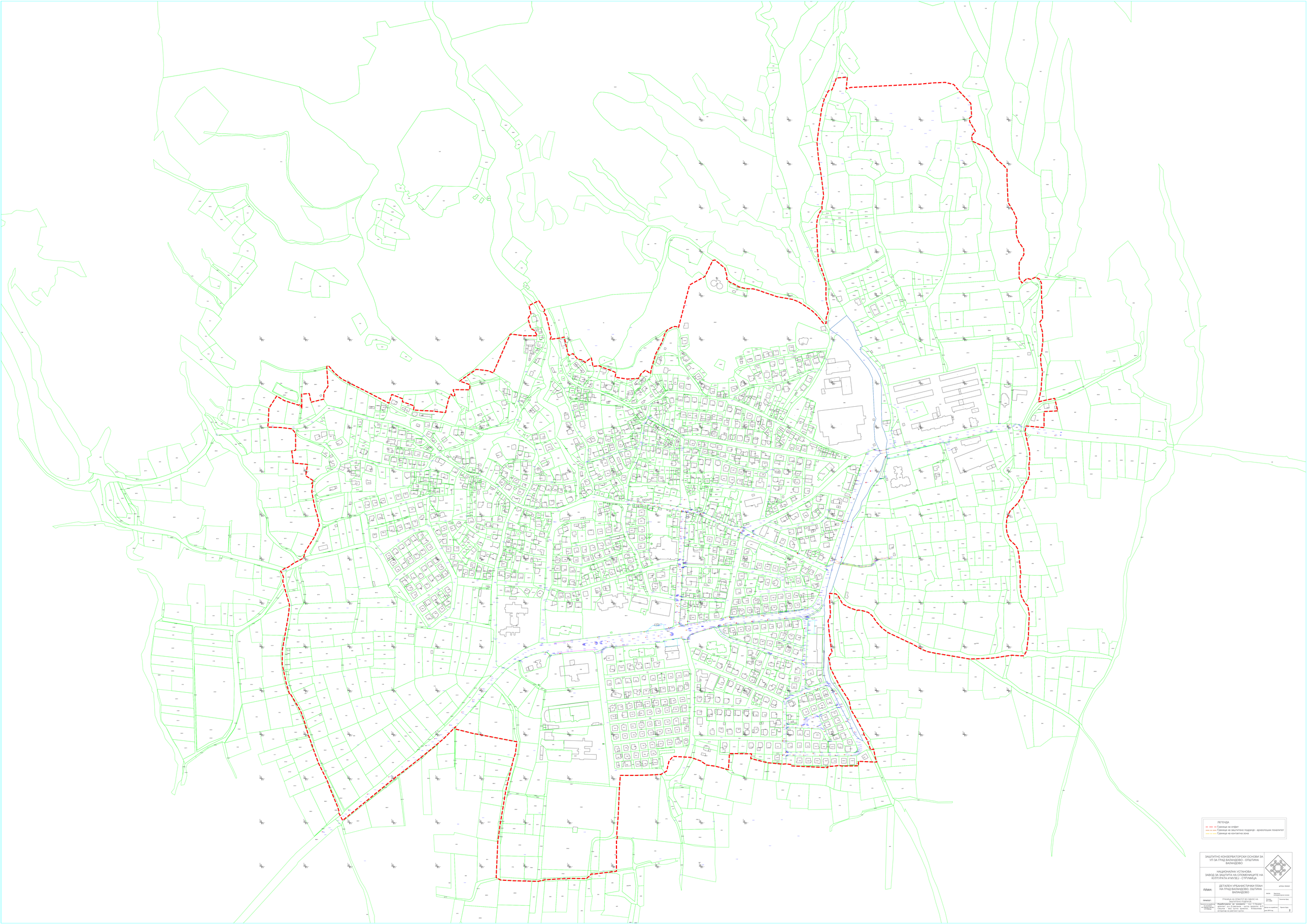
ОДГОВОРЕН ЗА ИЗРАБОТКА ВО ЗАВОДОТ: м-р Елизабета Чолева

ИЗРАБОТИЛ: м-р Елизабета Чолева

ДИРЕКТОР НА ЗАВОДОТ: м-р Елизабета Чолева

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА: Декември 2019 год.

ПРИЛОГ БРОЈ: 5



ЛЕГЕНДА

- Граница на опфат
- Граница на заштитно подрачје - археолошки локалитет
- Граница на контактна зона

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП ЗА ГРАД ВАЛАНДОВО - ОПШТИНА ВАЛАНДОВО	
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА	
ПЛАН: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ВАЛАНДОВО, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО	МЕРКА: 1:5000
ПРИЛОГ: ГРАНИЦА НА ОПФАТОТ ВО ОДНОС НА ЗАШТИТНОТО ПОДРАЧЈЕ	ИНВ. БР.
Раководител на изработка на просторниот план:	Изработувачи на просторниот план: **Изработувачи на елаборатот: Д-р Стојанче Арсенов - раководител, М.Д.Стојанче - виш истор. историчар, В.П. Свирчев - виш истор. историчар, М.Василева - истражувач на уметност, М.Василева - истражувач на уметност, М.Василева**
Датум на изработка: Јуни 2016 год.	Проектен код: 2

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦИ НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ - АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ ""ЗЕЛЕНИШТЕ"

КОНТАКНА ЗОНА

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП ЗА ГРАД ВАЛАНДОВО - ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА

ПЛАН: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ВАЛАНДОВО, ОШТИНА ВАЛАНДОВО

ЦРТЕЖ: ПРИЛОГ

ФАЗА: Заштитно конзерваторски основи

ПРИЛОГ: НЕЗАШТИТЕНИ ДОБРА КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ СТАВЕНИ ПОД ЗАШТИТА

Размер: М=1:1000

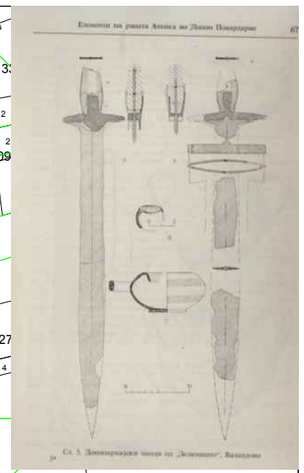
Технички број

Носител на изработка на основите НУ ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА

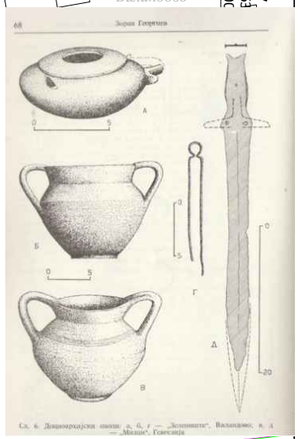
Изработувачи на основите: м-р С.Орцева архитект, д-р Д.Цветанов - кустос археолог, В.Пл Секулов - виш кустос археолог, М.Василева историчар на уметност кустос

Датум на изработка: јуни 2019 год.

Прилог број: 3



Доцноархаички наоди од локалитетот „Зелениште", Валандово



Доцноархаички наоди: а, б, г - лок. „Зелениште" - Валандово

ЛЕГЕНДА

АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ "ЗЕЛЕНИШТЕ" - РАНО АНТИЧКА НЕКРОПОЛА (VI I V век пр.н.е.)

КОНТАКНА ЗОНА

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП ЗА ГРАД ВАЛАНДОВО - ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА

ПЛАН: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ВАЛАНДОВО, ОШТИНА ВАЛАНДОВО

ЦРТЕЖ: ПРИЛОГ

ФАЗА: Заштитно конзерваторски основи

ПРИЛОГ: ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА - ПРЕТХОДНА СОСТОЈБА - НАМЕНА

Размер: М=1:1000

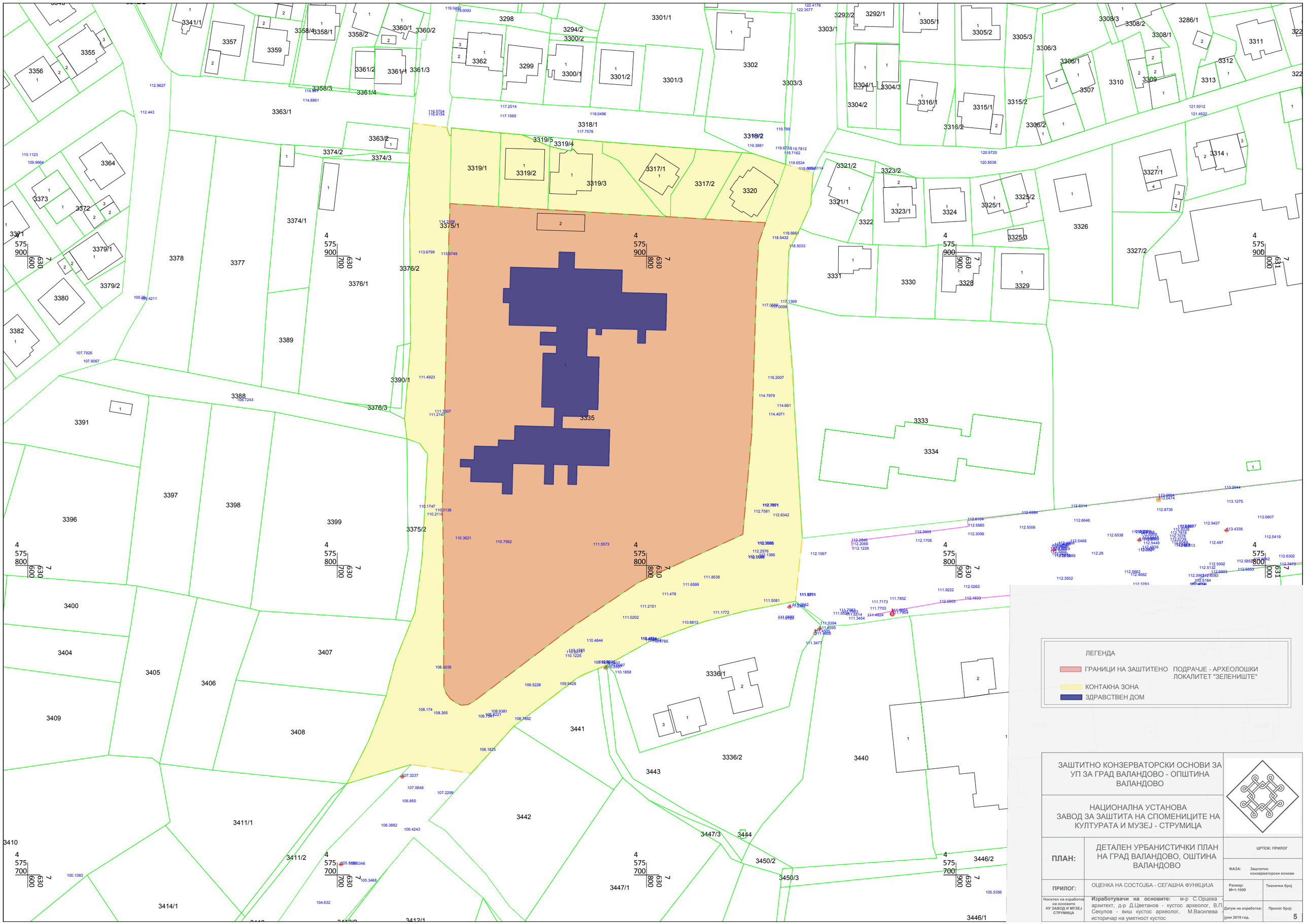
Технички број

Носител на изработка на основите НУ ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА

Изработувачи на основите: м-р С.Орцева архитект, д-р Д.Цветанов - кустос археолог, В.П Секулов - виш кустос археолог, М.Василева историчар на уметност кустос

Датум на изработка: јуни 2019 год.

Прилог број: 4



ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП ЗА ГРАД ВАЛАНДОВО - ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА

ПЛАН: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ВАЛАНДОВО, ОШТИНА ВАЛАНДОВО

ЦРТЕЖ: ПРИЛОГ

ФАЗА: Заштитно конзерваторски основи

ПРИЛОГ: ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА - СЕГАШНА ФУНКЦИЈА

Размер: М=1:1000

Технички број

Носител на изработка на основите НУ ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА

Изработувачи на основите: м-р С.Орцева архитект, д-р Д.Цветанов - кустос археолог, В.Пе Секулов - виш кустос археолог, М.Василева историчар на уметност кустос

Датум на изработка: јуни 2019 год.

Прилог број: 5



фотографирано од Археолошки локалитет „Зелениште"

ЛЕГЕНДА

АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ "ЗЕЛЕНИШТЕ" - ЛОКАЛИТЕТ ЗА КУЛТУРЕН РАЗВОЈ

КОНТАКНА ЗОНА

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП ЗА ГРАД ВАЛАНДОВО - ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА

ПЛАН: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ВАЛАНДОВО, ОШТИНА ВАЛАНДОВО

ЦРТЕЖ: ПРИЛОГ

ФАЗА: Заштитно конзерваторски основи

ПРИЛОГ: ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА - ПОТЕНЦИЈАЛНО НОВА ФУНКЦИЈА

Размер: М=1:1000

Технички број

Носител на изработка на основите НУ ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА

Изработувачи на основите: м-р С.Орцева архитект, д-р Д.Цветанов - кустос археолог, В.П Секулов - виш кустос археолог, М.Василева историчар на уметност кустос

Датум на изработка: јуни 2019 год.

Прилог број: 6

ЛЕГЕНДА

АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ "ЗЕЛЕНИШТЕ" - ЛОКАЛИТЕТ ЗА КУЛТУРЕН РАЗВОЈ

КОНТАКНА ЗОНА

НЕЗАШТИТЕН ОБЈЕКТ КОЈ ЗАСЛУЖУВА ДА БИДЕ ЗАШТИТЕН

② РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 2 СТЕПЕН

③ РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 3 СТЕПЕН

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП ЗА ГРАД ВАЛАНДОВО - ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА

ПЛАН: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ВАЛАНДОВО, ОШТИНА ВАЛАНДОВО

ЦРТЕЖ: ПРИЛОГ

ФАЗА: Заштитно конзерваторски основи

ПРИЛОГ: РЕЖИМ НА ЗАШТИТА - СТЕПЕН НА ЗАШТИТА

Размер: М=1:1000

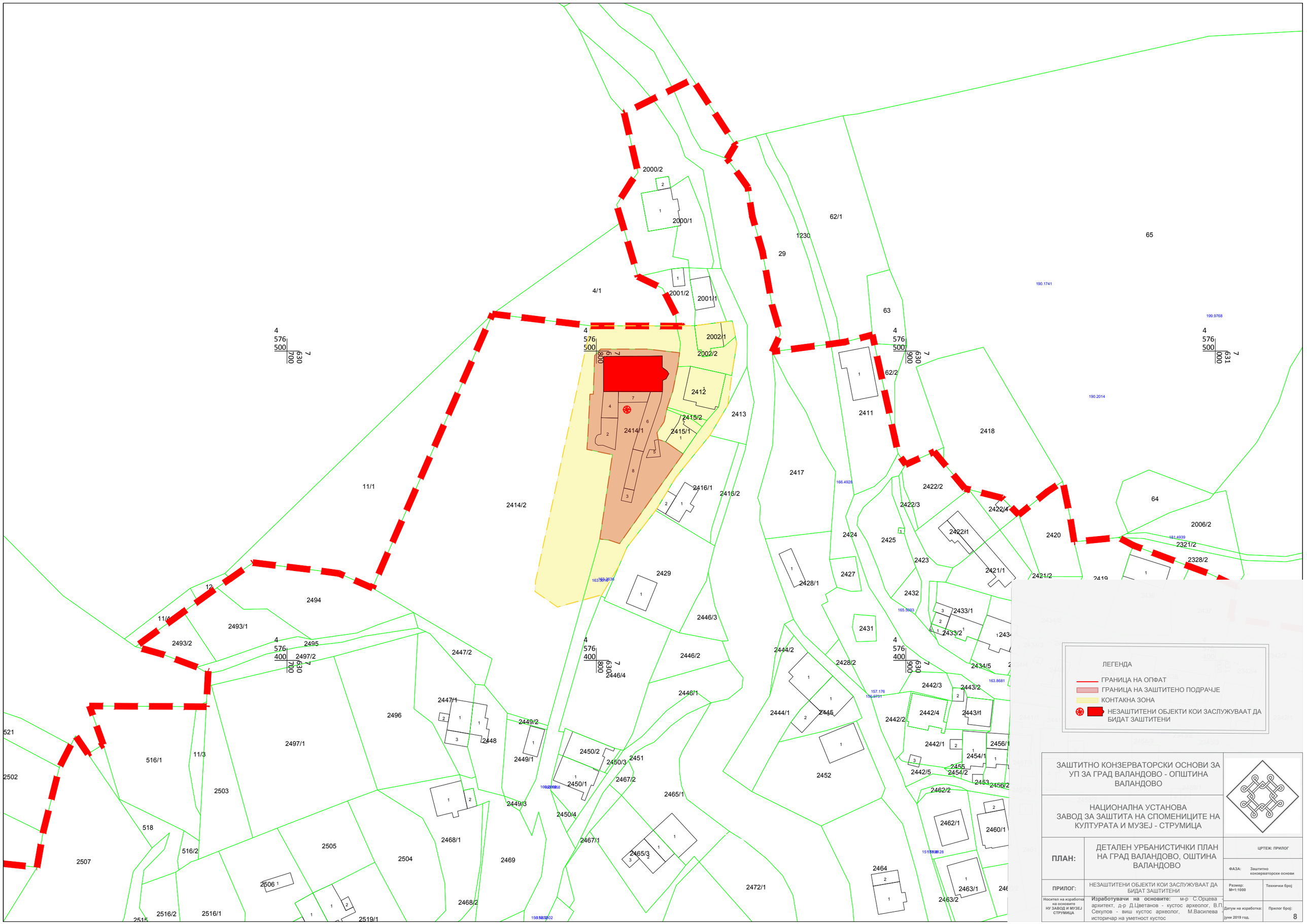
Технички број

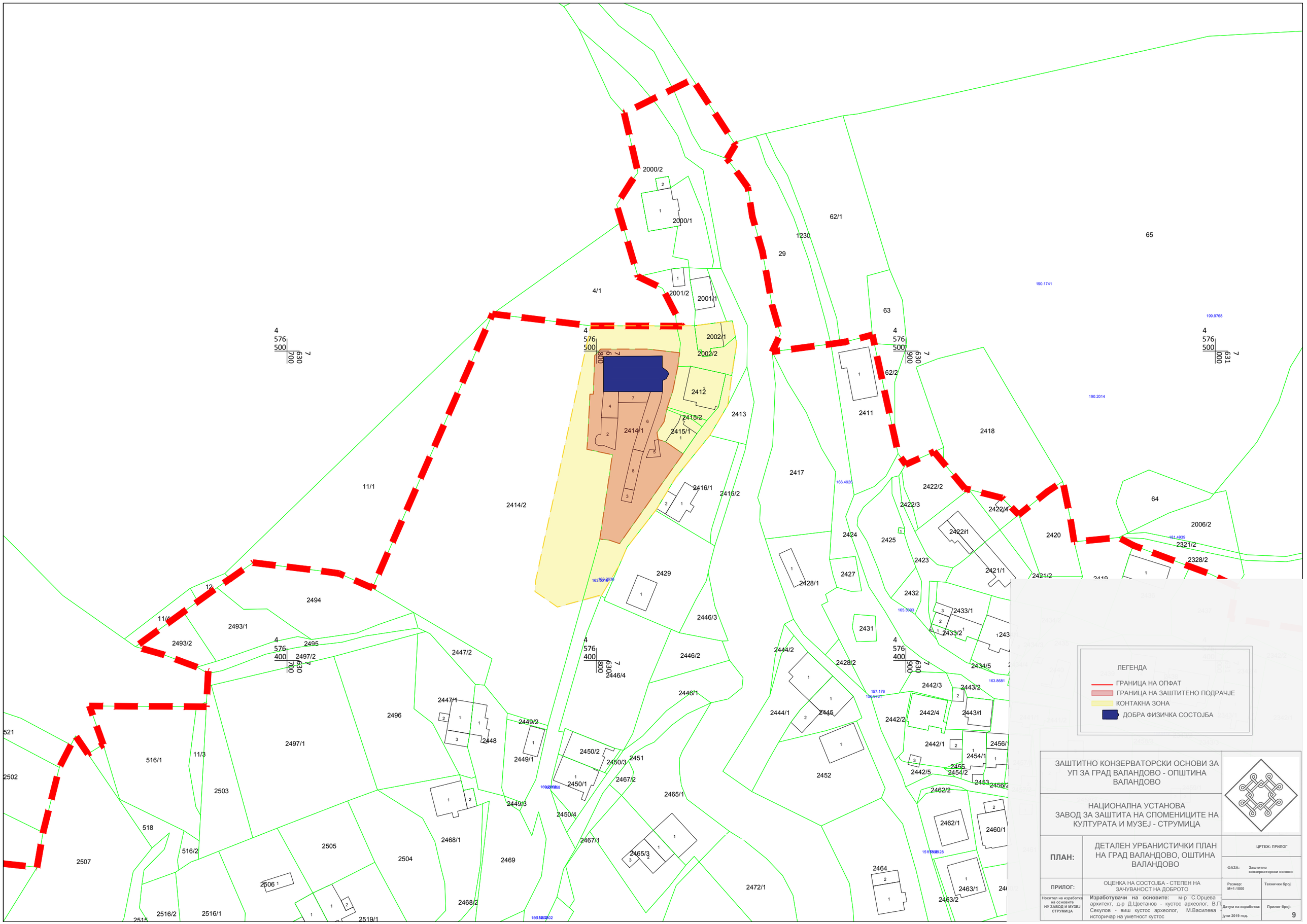
Носител на изработка на основите НУ ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА

Изработувачи на основите: м-р С.Орцева архитект, д-р Д.Цветанов - кустос археолог, В.П Секулов - виш кустос археолог, М.Василева историчар на уметност кустос

Датум на изработка: јуни 2019 год.

Прилог број: 7


ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ОПФАТ
ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
КОНТАКНА ЗОНА
НЕЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ ЗАШТИТЕНИ
ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП ЗА ГРАД ВАЛАНДОВО - ОПШТИНА ВАЛАНДОВО
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА
ПЛАН:
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ВАЛАНДОВО, ОШТИНА ВАЛАНДОВО
ЦРТЕЖ: ПРИЛОГ
ФАЗА: Заштитно конзерваторски основи
ПРИЛОГ:
НЕЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ ЗАШТИТЕНИ
Размер: М=1:1000
Технички број
Носител на изработката на основите НУ ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА
Изработувачи на основите: м-р С.Орцева архитект, д-р Д.Цветанов - кустос археолог, В.П Секулов - виш кустос археолог, М.Василева историчар на уметност кустос
Датум на изработка: јуни 2019 год.
Прилог број:
8



ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП ЗА ГРАД ВАЛАНДОВО - ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА

ПЛАН: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ВАЛАНДОВО, ОШТИНА ВАЛАНДОВО

ЦРТЕЖ: ПРИЛОГ

ФАЗА: Заштитно конзерваторски основи

ПРИЛОГ: ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА - СТЕПЕН НА ЗАЧУВАНОСТ НА ДОБРОТО

Размер: М=1:1000

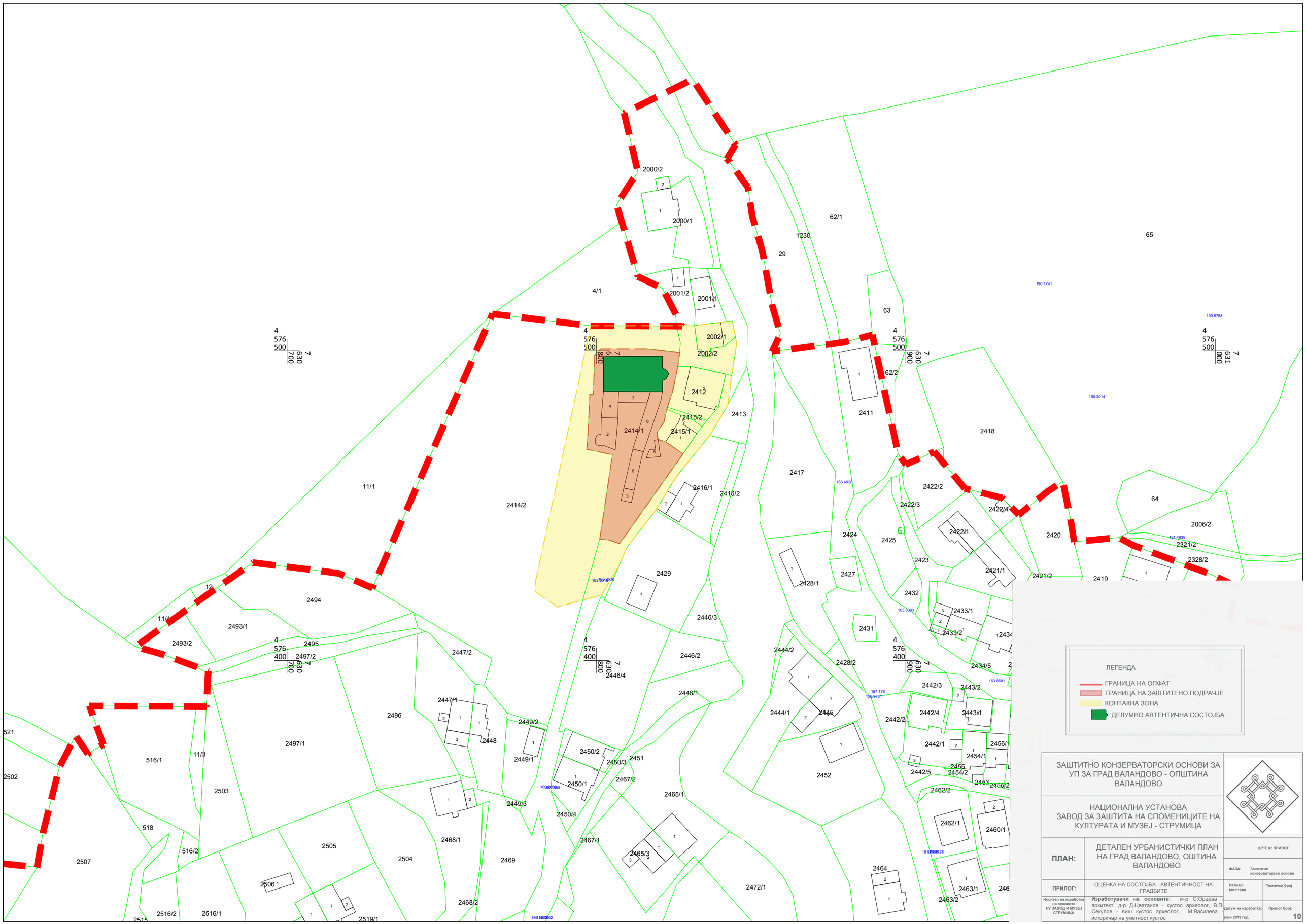
Технички број

Носител на изработка на основите НУ ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА

Изработувачи на основите: м-р С.Орцева - архитект, д-р Д.Цветанов - кустос археолог, В.П. Секулов - виш кустос археолог, М.Василева историчар на уметност кустос

Датум на изработка: јуни 2019 год.

Прилог број: 9



ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП ЗА ГРАД ВАЛАНДОВО - ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА

ПЛАН: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ВАЛАНДОВО, ОШТИНА ВАЛАНДОВО

ЦРТЕЖ: ПРИЛОГ

ФАЗА: Заштитно конзерваторски основи

ПРИЛОГ: ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА - АВТЕНТИЧНОСТ НА ГРАДБИТЕ

Размер: М=1:1000

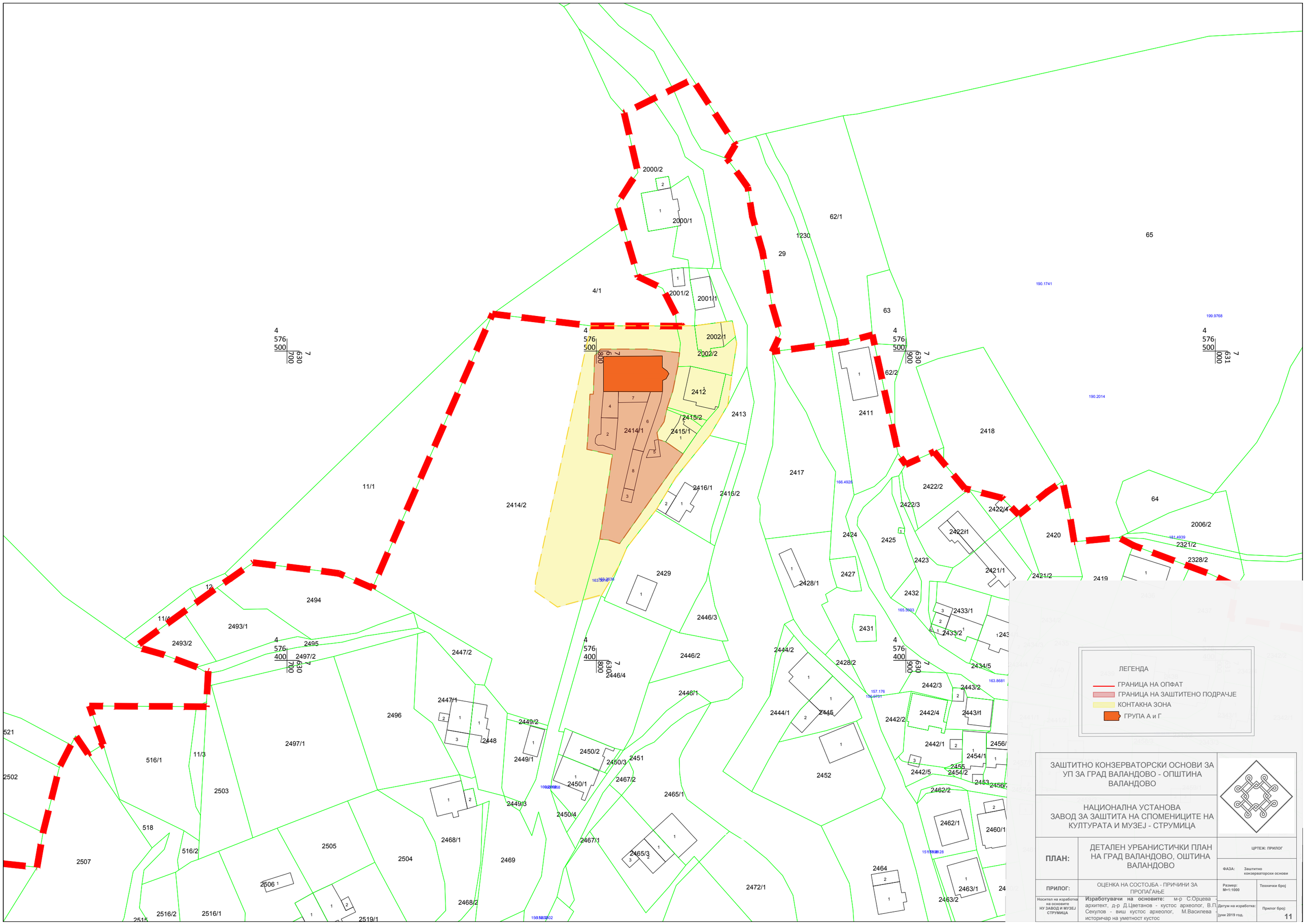
Технички број

Носител на изработката на основите НУ ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА

Изработувачи на основите: м-р С.Орцева архитект, д-р Д.Цветанов - кустос археолог, В.П Секулов - виш кустос археолог, М.Василева историчар на уметност кустос

Датум на изработка: јуни 2019 год.

Прилог број: 10


2000/2
2000/1
62/1
1230
29
65
4/1
2001/2
2001/1
63
2002/1
2002/2
62/2
2412
2413
2411
2415/2
2414/1
2415/1
2418
2417
2422/2
2422/3
2422/4
64
2006/2
2424
2425
2422/1
2420
2321/2
2328/2
2423
2421/1
2421/2
2419
2428/1
2427
2429
2432
2433/1
2433/2
2431
2446/3
2444/2
2428/2
2434/5
2442/3
2443/2
2446/2
2446/4
2447/2
2446/1
2444/1
2445
2442/4
2443/1
2442/2
2447/1
2449/2
2448
2442/1
2456/
2454/1
2455
2454/2
2453
2456/2
2442/5
2462/2
2462/1
2460/1
2450/2
2450/3
2451
2449/1
2450/1
2467/2
2452
2465/1
2449/3
2450/4
2467/1
2465/3
2464
2463/1
2463/2
2472/1
2414/2
2416/1
2416/2
11/1
12
2494
11/4
2493/1
2493/2
2495
2497/2
2496
2497/1
11/3
516/1
521
2502
2503
518
516/2
2507
2505
2504
2468/1
2469
2506
2468/2
2516/2
2516/1
2515
2519/1
166.4928
190.1741
199.9768
190.2014
181.4939
163.8681
157.176
165.9993
163.5978
160.2958
158.5802
151.1928
LEGENDA
ГРАНИЦА НА ОПФАТ
ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
КОНТАКНА ЗОНА
ГРУПА А и Г
ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП ЗА ГРАД ВАЛАНДОВО - ОПШТИНА ВАЛАНДОВО
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА
ПЛАН:
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ВАЛАНДОВО, ОШТИНА ВАЛАНДОВО
ЦРТЕЖ: ПРИЛОГ
ФАЗА: Заштитно конзерваторски основи
ПРИЛОГ:
ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА - ПРИЧИНИ ЗА ПРОПАЃАЊЕ
Размер: М=1:1000
Технички број
Носител на изработка на основите НУ ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА
Изработувачи на основите: м-р С.Орцева - архитект, д-р Д.Цветанов - кустос археолог, В.П. Секулов - виш кустос археолог, М.Василева историчар на уметност кустос
Датум на изработка: јуни 2019 год.
Прилог број: 11



Време на настанување на црквата 1830 година
Натписот се наоѓа на јужната фасада под кровната конструкција.



Поглед на црквата и камбанаријата од времето на Првата светска војна

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
- КОНТАКНА ЗОНА
- ПЕРИОД НА ИЗГРАДБА НА ЦРКВАТА - 1830 година (XIX век)

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП ЗА ГРАД ВАЛАНДОВО - ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА

ПЛАН: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ВАЛАНДОВО, ОШТИНА ВАЛАНДОВО

ЦРТЕЖ: ПРИЛОГ

ФАЗА: Заштитно конзерваторски основи

ПРИЛОГ: ИСТОРИСКА ДАТАЦИЈА НА ОБЈЕКТИТЕ

Размер: М=1:1000

Технички број

Носител на изработката на основите НУ ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА

Изработувачи на основите: м-р С.Орцева архитект, д-р Д.Цветанов - кустос археолог, В.П Секулов - виш кустос археолог, М.Василева историчар на уметност кустос

Датум на изработка: јуни 2019 год.

Прилог број: 12



65 *фотографија од црквата Св.Димитриј - Валандово"*

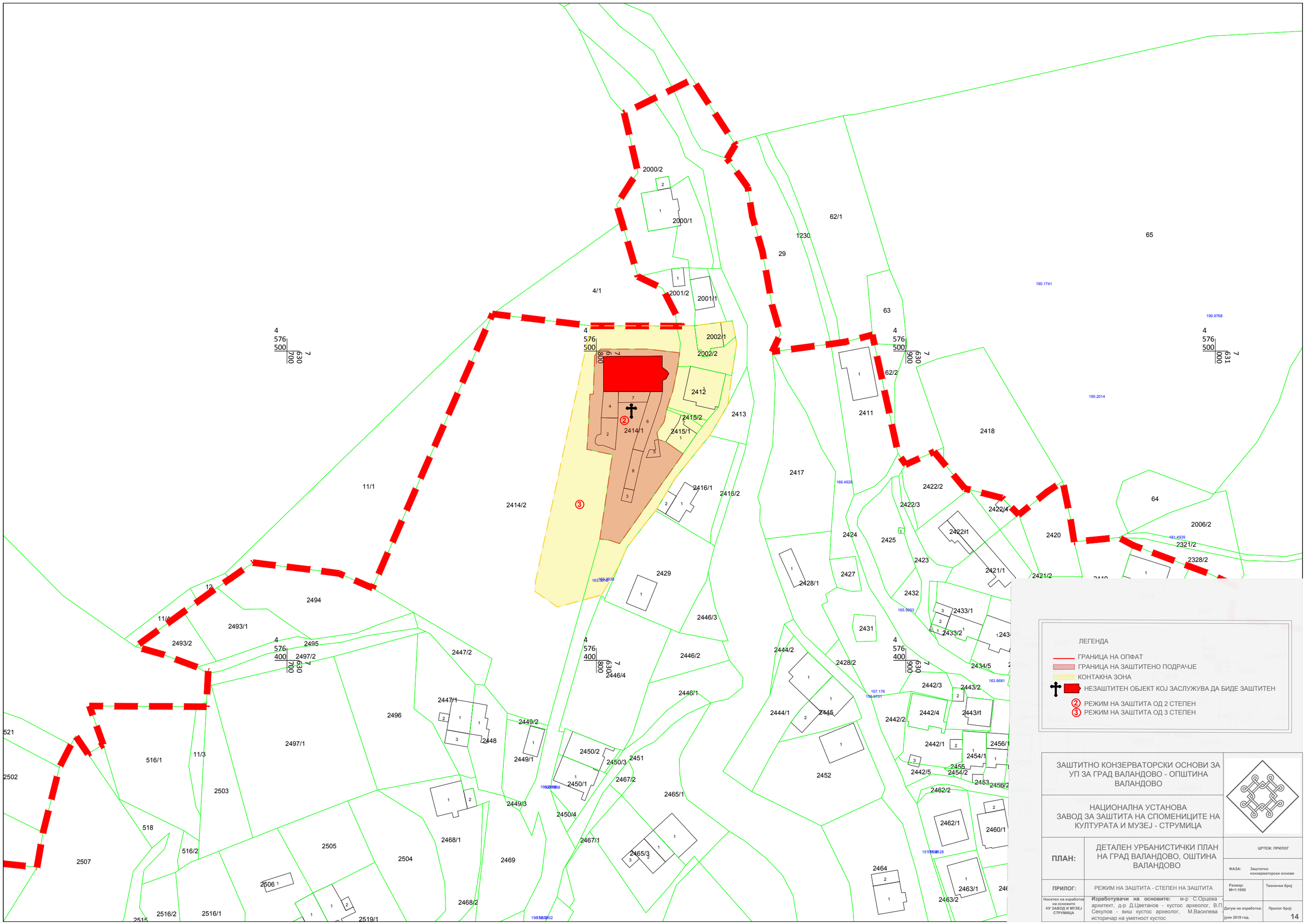


Поглед кон новиот иконостас и фрескосликарството во олтарниот простор

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
- КОНТАКНА ЗОНА
- НЕЗАШТИТЕН ОБЈЕКТ КОЈ ЗАСЛУЖУВА ДА БИДЕ ЗАШТИТЕН
- ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП ЗА ГРАД ВАЛАНДОВО - ОПШТИНА ВАЛАНДОВО		
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ВАЛАНДОВО, ОШТИНА ВАЛАНДОВО	ЦРТЕЖ: ПРИЛОГ
		ФАЗА: Заштитно конзерваторски основи
ПРИЛОГ:	НЕЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ ЗАШТИТЕНИ ПО НАМЕНА	Размер: М=1:1000 / Технички број
Носител на изработка на основите НУ ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА	**Изработувачи на основите:** м-р С.Орцева - архитект, д-р Д.Цветанов - кустос археолог, В.П. Секулов - виш кустос археолог, М.Василева историчар на уметност кустос	Датум на изработка: јуни 2019 год. / Прилог број: 13



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
- КОНТАКНА ЗОНА
- НЕЗАШТИТЕН ОБЈЕКТ КОЈ ЗАСЛУЖУВА ДА БИДЕ ЗАШТИТЕН
- ② РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 2 СТЕПЕН
- ③ РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 3 СТЕПЕН

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП ЗА ГРАД ВАЛАНДОВО - ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА

ПЛАН: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ВАЛАНДОВО, ОШТИНА ВАЛАНДОВО

ЦРТЕЖ: ПРИЛОГ

ФАЗА: Заштитно конзерваторски основи

ПРИЛОГ: РЕЖИМ НА ЗАШТИТА - СТЕПЕН НА ЗАШТИТА

Размер: М=1:1000

Технички број

Носител на изработката на основите НУ ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА

Изработувачи на основите: м-р С.Орцева архитект, д-р Д.Цветанов - кустос археолог, В.П Секулов - виш кустос археолог, М.Василева историчар на уметност кустос

Датум на изработка: јуни 2019 год.

Прилог број: 14

III. ДОКУМЕНТАРЕН ПРИКАЗ

Дискриптивна документација

- Доказ за регистрација на носителот на изработка на основите

Фирма и седиште на субјектот на уписот	Национална установа – Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Струмица ул. 27 Март бр.2	Копија на прилогот кон пријавата за упис број	1
Број на регистарската влошка на регистарскиот суд и неговото седиште			
Предмет на уписот	1-430-0 Усогласување со Законот за култура		

Во врска со пријавата за упис во трговскиот регистар _____ се даваат следните податоци:

1. Фирма и седиште на друштвото или на друг субјект на уписот

Досегашна: Завод за заштита на спомениците на културата, природните реткости и музеј Ц.О. Струмица ул. 27 Март бр.2

Нова: Национална установа – Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Струмица ул. 27 Март бр.2

2. Други уписи

Име и потпис на овластеното лице,

Следува продолжение број

5. Копија на прилогот кон пријавата за упис на подносителот

Овластеното лице го потпишува само прилогот кон пријавата за упис, а судијата прилогот кон решението за упис и регистарскиот лист.
Образец бр. 5
Копија на прилогот кон пријавата за упис број 1

Фирма, односно назив и седиштето на предлагачот	Прилог кон решението бр.	2
Завод за заштита на спомениците на културата, природните реткости и музеј-Ц.О.-Струмица		

Број на регистарската влошка на регистарскиот суд и неговото седиште	Број на регистарската влошка на судот на уписот и неговото седиште

Датум на уписот	Датум на претходниот упис	Број на претходниот упис	Број на уписот

Ознака и реден број на решението		_____ суд како регистарски суд во	

Врз основа на решението на регистарскиот суд е извршен упис во судскиот регистар**): Промена на дејноста со следните податоци:

1.	Дејности, односно работи на субјектот на уписот чија фирма, односно назив е запишан во регистарскиот лист бр. 1

Основни дејности:

Покрај запишаната дејност Заводот ќе обавува и:

- Проектирање и изработка на идејни и изведбени проекти како и проекти за конзервација и реставрација на објекти ставени под заштита на законот како и објекти кои се градат во заштитени подрачја како урбани целини или природни реткости.

Судија.

Следува продолжение број:	4. Прилог кон преписот на решението

Образец Р.Л/2 бр. 9а — прилог кон решението бр. 2: дејности, односно работи на субјектот на уписот.

- Доказ за определување раководител и состав на стручниот тим за изработка на основите

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
Национална установа
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ
Бр. 03-221/1
20.05 201 9 год.
Струмица

Врз основа на чл. 71 и чл. 147, а во врска со чл. 146 став 4 т. 6 од Законот за заштита на културното наследство, (Сл. Весник бр.20/2004, 115/2007,18/2011,148/2011, 23/2013, 137/2013, 164/2013, 38/2014, 44/2014, 199/2014, 154/15...11/2018) како и согласно одредбите на Договорот 03-221/1 од 15.05.2019 склучен со Општина Валандово за изработка на заштитно конзерваторски основи, директорот го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

За формирање тим за изработка на заштитно- конзерваторски основи

1. Се формира стручен тим во состав:
   1. Диа. Славица Тасева, советник конзерватор;
   2. Ване И. Секулов, археолог виш кустос;
   3. Д-р Душко Цветанов, археолог кустос;
   4. Диа. м-р Симона Орцева.
2. Задача на тимот е да изработи заштитно- конзерваторски основи потребни за донесување на урбанистички план за град Валандово според документацијата на нарачателот – Општина Валандово, согласно Законот за заштита на културното наследство и одредбите на цитираниот договор.
3. Динамиката на изработка е до 15 дена од денот на донесување на решението.
4. Трошоците се на товар на нарачателот.

Доставено до:

1. *Архива*
2. *Именуваните;*

директор

Ано Мишински

-

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
Национална установа
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ
Бр. 09-234/3
10.06.2019 год.
Струмица

Врз основа на чл.71 и чл.147 а во врска со чл.146 став 4 т.6 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник бр.20/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15,39/16,11/2018), како и согласно Програмата за изработка на ЗКО за просторни и урбанистички планови во Република Македонија во 2019г., директорот на НУ.Завод и музеј-Струмица,го донесе следното:

Д О П О Л Н И Т Е Л Н О Р Е Ш Е Н И Е

За формирање тим за изработка на заштитно-конзерваторски основи

Се менуваат точка 1, 2 и 4 од Решение бр.09-234/1 од 20.05.2019г. истите гласат:

1.Се формира стручен тим во состав:

- Ване Секулов,археолог-виш кустос;
- Д-р.Душко Цветанов,археолог-кустос;
- Магдалена Василева,историчар на уметност;
- Диа.м-р.Симона Орцева,архитект;
- Даниела Дончева,фотограф

2.Задача на тимот е да изработи **заштитно-конзерваторски основи потребни за донесување на урбанистички план за град Валандово** според документацијата на нарачателот-Општина Валандово,согласно Законот за заштита на културно наледство и Програмата за изработка на ЗКО за просторни и урбанистички планови во Република Македонија во 2019г.

4.Трошоците се покриени од Министерството за култура-Управа за заштита на културното наследство во рамки на Програмата за изработка на ЗКО за просторни и урбанистички планови во Република Македонија во 2019г.

Доставено до:

1. ***Архива;***
2. ***Именуваните;***

Директор

Аџо Манински

- **Библиографија**

- Александар Атанасовски, *Македонија во XIV век*, Тетово 2009.
- Александар Стојановски, *Градовите на Македонија од крајот на XIV до XVII век*, Скопје: ИНИ – Скопје, 1981,
- *Археолошка карта на Република Македонија II*, Музеј на Македонија-археолошки оддел, Скопје: МАНУ, 1996.
- Brancoff, D.M. „La Macédoine et sa Population Chrétienne". Paris, 1905. pp.100-101.
- Василъ Кънчовъ, *Македония Етнография и статистика,* издава Българското Книжовно Дружествово, София: Държавна печатница, 1900.
- (ВИИНЈ IV 1971): Византиски извори за историју народа Југославије, Том IV, Византолошки институт, обрадили: Јованка Калић, Божидар Ферјанчић, Нинослава Радошевић – Максимовић; уредници: Георгије Острогорски и Фрањо Баришић, Београд 1971.
- Драги Митревски, *Протоисториски заедници во Македонија*, Скопје 1997.
- Евлия Челеби, *Патепис, превод от османотурски, съставителство и редакция на Страшимир Димитров*, София: Институт за балканистика при БАН, 1972.
- Ethnographie des Vilayets d'Adrianople, de Monastir et de Salonique, Constantinople 1878.
- Зоран Георгиев, „Елементи на раната антика во Долното Повардарие", *Годишен Зборник –annuaire*, книга 11(37) том, Скопје 1984, 51-85.
- Иван Микулчиќ, *Антички градови во Македонија, книга 8,* Скопје: МАНУ, 1999.
- Иван Микулчиќ, *Средновековни градови и тврдини во Македонија.* Скопје: МАНУ, 1996.
- Йоан Кантакузин. История / Ioannes Cantacuzenus. Historia, *ГИБИ,* X, София 1980.
- Костадин Кајдамов, *Партение Зографски епископ Полјански*, Дојран 1997.
- La Macedoine illustree / avec 483 reproductions autotypiques et une carte ethnographique Comite pour l'etude des terres Bulgares (Sofia, 1919, Imprimerie de la Cour, Societe par actions - Sofia).

- Методија Соколовски, „Струмичката нахија во 14 век - дервенциството во Струмичката нахија“, *Акта Велјуса* - ООЗТ Филозофски факултет, Скопје 1984, 181-182.
- Томо Томовски, „Валандовски Хисар“, *Зборник посветен на Димче Коцо Т.VI-VII*, Скопје: Археолошки музеј на Македонија, 1975
- Томо Томовски, *Македонија низ вековите – градови, тврдини, комуникации*, Скопје 1999
- Турски документи за историјата на македонскиот народ – опширни пописни дефтери од 16 век за Ќустендилскиот санџак, Том V, книга III. Скопје: Архив на Македонија, 1982.

Изработиле:

м-р Симона Орцева – архитект -

д-р Душко Цветанов – кустос археолог -

Ване П. Секулов – виш кустос археолог -

Магдалена Василева – кустос историчар на уметност -

Даниела Дончева – фотограф –

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Б. Нумерички дел

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		површина (ха)		процент	
група на класи на намени	основна класа на намени				
А - домување	**А1** - домување во станбени куќи	54.53	56.61	30.56%	31.73%
	А2 - домување во станбени згради	2.08		1.17%	
Б - комерцијални и деловни намени	**Б1 -** мали и комерцијални денести	0.15	1.44	0.08%	0.81%
	Б2 - големи трговски единици	0.60		0.34%	
	Б3 -големи угостителски единици	0.30		0.17%	
	Б4 -деловни намени	0.20		0.11%	
	Б5 -хотели	0.19		0.11%	
В - јавни институции	**В1 -** образование и наука	3.41	6.78	1.91%	3.80%
	основно образование П=1.58ха				
	средно образование П=1.83ха				
	В2 - здравство и социјална заштита	1.89		1.06%	
	здравствен дом П=1.29ха				
	детска градинка П=0.6ха				
	В3 -култура - дом на култура	0.40		0.22%	
	В4 -државни институции-органи на локална самоуправа	0.89		0.50%	
	В5 - верски институции - црква	0.19		0.11%	
Г - производство, дистрибуција и сервиси	**Г2** - лесна индустрија	8.66	9.34	4.85%	5.24%
	Г4 - стоваришта	0.68		0.38%	
Д - зеленило и рекреација	**Д4** - меморијални простори - гробишта	0.63		0.35%	
Е - инфраструктура	**Е1 -** комунална инфраструктура	16.75	17.55	9.39%	9.84%
	Е2 - комунална супраструктура	0.80		0.45%	
нерегулирани корита на река Странец и суводолица		2.60		1.46%	
НЗ - неизградено земјиште		83.46		46.78%	
ВКУПНО		**178.41**		**100%**	

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

В. Графички дел

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД ВАЛАНДОВО

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y29616

Скопје, септември 2018

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД ВАЛАНДОВО

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Валандово

Тех. бр. Y29616

Раководител на задачата:
Благој Јанков, дипл.ел.инж.

Координатор:
д-р Христина Оџаклиеска, дипл.инж.зашт.жив.сред.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Т. Анѓелковиќ, дипл.инж.арх.

Агенција за планирање на просторот

Директор
Огнен Апостолски, д.и.а.

Скопје, септември 2018

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД ВАЛАНДОВО

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Р. Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, **Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Генерален урбанистички план за град Валандово, Општина Валандово**. Во граници на планскиот опфат се

предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Површината на планскиот опфат изнесува 182,68 ha.

Површината на планскиот опфат за која се издаваат условите за планирање на просторот изнесува 181,17 ha. За останатиот дел од планскиот опфат се издадени услови за планирање на просторот за изработка на:

- Државна урбанистичка планска домументација за бензиска пумпна станица со придружни објекти покрај регионалниот пат Р1401, на КП 3423/1, 3421/1, 3417, 3420/1, 3423/2, 3421/2, 3420/2, дел од 3413 и дел од 3428, м.в. Мечкин Даб, КО Валандово, Општина Валандово, со тех. бр. Y14815 и со површина од 1,37 ha и
- Локална урбанистичка планска документација за стопански комплекс – лесна и незагадувачка индустрија (Г2), на КП бр. 3408, м.в. Мачкин Даб, КО Валандово, Општина Валандово, со тех. бр. 10511 и со површина од 0,14 ha.

При изработка на планската документација за Генерален урбанистички план за град Валандово, Општина Валандово, се задолжува Општината да ги земе во предвид намените во просторот за кои се издадени Услови за планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во **Просторниот план на Република Македонија**.

Основни определби на Просторниот план

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на **повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата**, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои се базира стратегијата на **рамномерен развој** се следните:

- уважување на реалните фактори на развој;
- превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. **Деметрополизацијата** (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.

Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори, како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, особено дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во Републиката.

Основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште,** а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите.

Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.

Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште

се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на стопанските активности, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Во нив спаѓаат географската и геопрометнаа положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Субмедитеранското подрачје во Република Македонија ги опфаќа најниските делови од долниот тек на реката Вардар до Грчката граница (Гевгелиската, Валандовската и Дојранската котлина). Надморската височина на ова подрачје е од 59 до 500 m.

Ова подрачје од север и од северозапад е ограничено со планините: Градишка Планина, Плауш, Беласица и Кожуф, кои влијаат како заштитна препрека врз времето и климата на ова подрачје, модифицирајќи ги студените (континенталните) воздушни маси кои се транспортираат кон јужните делови од Балканскиот Полуостров. Од друга страна пак ова подрачје е значително подотворено кон Егејското Море од каде допираат влијанијата на Медитеранот и се чувствуваат карактеристиките на медитеранските особености на времето и климата било преку формирање на топли и влажни воздушни маси кои имаат карактеристики на Медитеранот или преку други атмосферски нарушувања (топли или студени атмосферски фронтови) и други влијанија.

Метеоролошката станица Валандово е лоцирана на:

Валандово X_c = 100 m X = 41^0 19’ Y = 22^0 34’

Ова е најтоплото подрачје во Република Македонија. Просечната годишна температура на воздухот се движи од 14.0^{0}C - 14.5^{0}C. Најтопол месец е јули со средна температура на воздухот од 24.6^{0}C до 25.3^{0}C. Најстуден месец е јануари со просечна повеќегодишна температура на воздухот која се движи во границите помеѓу 3.3^{0}C и 3.5^{0}C.

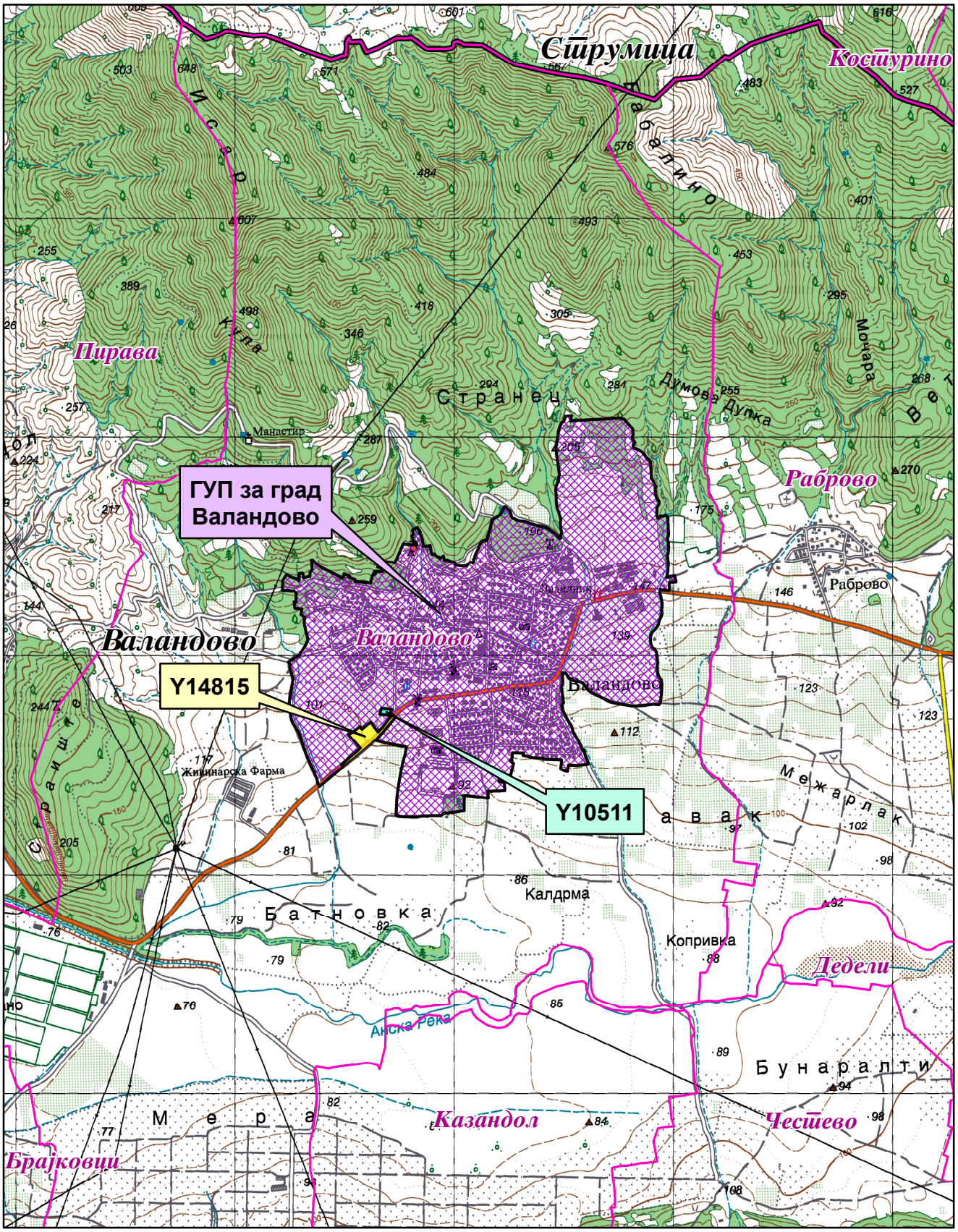
Просечните годишни температурни амплитуди на воздухот се движат помеѓу 21.2^{0}C и 21.8^{0}C и се поголеми во споредба со годишните амплитуди забележано северно од Демир Капија, но се повисоки од 20.0^{0}C, колку што изнесуваат во Медитеранските области.

Апсолутно највискока максимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува 44.3^{0}C на 6. VII.1988 год.

Апсолутно најниски температури на воздухот изнесуваат -12.5^{0}C во Валандово.

Највисоко достигнати апсолутни годишни амплитуди на воздухот изнесуваат 56.0^{0}C. Тие се значително повисоки отколку во типичните медитерански области, поради континенталните влијанија.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови

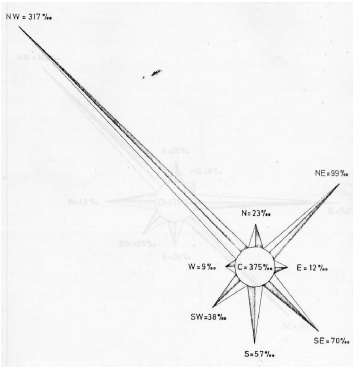


Општинска граница

Катастарска граница

Бензинска пумпна станица-Y14815

Г2-лесна и незагадувачка индустрија-Y10511



Средната месечна максимална температура на воздухот изнесува 7.60С во месец јануари, и 31.60С во месец август.

Средната јануарска минимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува 0.7^0С, додека средната јулска минимална температура на воздухот е 18.0^0С.

Во ова подрачје има најголем број на топли и тропски денови.

Вкупниот број на тропски денови во Валандово изнесува 72 при што најголем број се забележани во месец јули 23 дена, додека во Нов Дојран вкупниот број на тропски денови изнесува 54.

Годишниот број на летни денови изнесува од 131 до 136 од тоа највише во текот на месеците јули и август. Во септември има повеќе топли (летни) денови отколку во мај (дури и во јуни), што укажува дека есента е потопла од пролетта како и дека летните денови продолжуваат во месец септември.

Ова подрачје се одликува и со најмал број на мразни денови (годишно од 32 во Нов Дојран, 43 во Валандово, до 49 во Гевгелија). Најмногу мразни денови има во јануари (од 12 до 17).

Една од основните карактеристики на ова подрачје е тоа што на оваа територија порано завршуваат пролетните и покасно почнуваат есенските мразеви така што екстремниот мразен период трае од 92 до 127 денови, што е помал отколку во другите подрачја.

Најголем просечен број на мразни денови се јавуваат во Гевгелија во месец јануари и изнесуваат 17 денови додека во текот на годината вкупниот број изнесува 49 дена.

Годишните суми на врнежи во ова подрачје се движат во границите помеѓу 601.6mm и 682.4mm.

Најврнежлив месец е ноември со просечна месечна количина на врнежите која се движи помеѓу 79.5mm и 93.1mm, додека најсув месец е јули или август со следните количини на врнежите од 30.6 до 33.8mm. Овој минимум е скоро три пати помал од најврнежливиот месец од годината и е една од значајните карактеристики на климата на ова подрачје.

Исто така во подрачјето на централните и најниските делови од Гевгелиско-Валандовскиот регион се јавуваат најмали количини на врнежите што претставува таканаречена "врнежлива сенка", во споредба со другите делови од регионот со просечна количина на врнежите кои се под 650mm годишно. Во другите делови од ова подрачје годишната количина на врнежите е помеѓу 700-800mm (при што се земени во предвид податоци од другите дождомерни станици од ова подрачје, до надморска височина од 500m.

Сите досегашни податоци за врнежите говорат дека во ова подрачје се јавува Медитерански (маритимен) плувиометриски (врнежлив) режим, со карактеристичен влажен зимски период и мошне сушен летен период.

Според резултатите од измерените дневни суми на врнежите најголема количина на врнежите изнесува 129.7mm. (на 2.II.1986 год.) во Гевгелија.

Во ова подрачје врнежите имаат често пороен карактер, особено во летните месеци, со што се засилува сушниот карактер на летото. Сушата повремено се јавува и во пролетните и есенските месеци поврзувајќи се со летната суша.

Средната годишна релативна влажност на воздухот се движи помеѓу 69% во Валандово до 71% во Гевгелија. Со значително ниски вредности на релативната влажност на воздухот се месеците јули и август кога просечната

влажност на воздухот изнесува помеѓу 57% и 59%. Во зимските месеци таа изнесува од 75% до 81%.

Вкупниот број на сончеви часови, според податоците од метеоролошката станица Гевгелија изнесува 2371.0 часа со максимум во месец јули (326.0 часа) додека најмал број на сончеви часови има во месец декември (104.4 часа).

Просечната годишна облачност во ова подрачје се движи во границите помеѓу 4.4 и 4.6 десетини. Најголема облачност се јавува во зимскиот дел од годината (во ноември, декември, јануари, февруари и март) со просечна облачност над 5.0 десетини, со максимум во ноември (од 5.2 до 5.6 десетини), како и во месец јануари (исто така од 5.4 до 5.8 десетини).

Просечниот годишен број на тмурни денови (денови со облачност поголема од 8 десетини) изнесува од 76.0 до 94.0 дена. Просечно најголем број на тмурни денови се јавува во месец ноември (9 до 12) додека најмал број на тмурни денови се јавуваат во месеците јули и август од 2 до 3 дена.

На територијата на ова подрачје просечниот број на ведри денови (денови со облачност помала од 2 десетини) се движи помеѓу 108 до 130 дена. Во текот на годината, најголем број на ведри денови се јавуваат во месец август од 16 до 17 дена.

Сите досегашни метеоролошко-климатолошки податоци покажуваат дека во ова подрачје се сменуваат жежок, светол и сув летен период со не толку студен, влажен и тмурен период.

Најзачестени ветрови во ова климатско подрачје се ветровите од северна и северозападна насока со 319% во Нов Дојран (од СЗ), 320‰ во Валандово (од СЗ) до 205‰ во Гевгелија (од С). Во исто време од овие насоки просечните брзини на ветерот изнесуваат 3.8m/s во Нов Дојран (од СЗ), 3.5m/s и 3.4m/s во Гевгелија) од С и СЗ насока. Најголеми силини на ветровите од по 10 Бофори се забележани од најфрекфентните насоки: во Нов Дојран од СЗ, во Валандово од СЗ и во Гевгелија од СЗ и од С.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Валандово за кој се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на ГУП на Град Валандово во Општина Валандово.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои се формирале во зависност од географските карактеристики на просторот, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Градот Валандово за кој се наменети Условите за планирање е развојната оска "Север-Југ" која минува по средината на територијата на земјата. Таа го следи од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизацијата на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на Генералниот урбанистички план за Град Валандово во Општина Валандово, согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија, треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за урбанизирање на предложената површина на планскиот опфат на ГУП-от за Градот Валандово.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренаменатa на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ”, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Шуми и шумско земјиште

Планскиот концепт на развој на шумите и шумското земјиште утврден со Просторниот план на Р. Македонија е насочен кон задоволување и остварување на следните поставени цели:

- Пошумување на теренитe каде е извршено разграничување на земјиштето - бонитирање, на теренитe каде се добиваат најголеми ефекти (зголемен прираст, подобрување на животната средина, туристичко-рекреативни цели и др.) и на теренитe каде постои и друга економска оправданост и итност (регулирање на водниот режим, ерозивни подрачја, заштита на населби, патишта, војни, комунални и други објекти, хигиенски и санитарни функции и сл.);
- За трајно сочувување и унапредување на површините под шума како и зголемување на квалитетот на шумите, преведување на нискостеблените во високостеблени, реконструкција на деградираните шуми со што ќе се обезбеди зголемен прираст, подобрување на животната средина, за туристичко-рекреативни цели и др.
- Почитување на правната регулатива и нејзиното доследно спроведување за да се спречат бесправните сечи и други штетни активности во шумарството.

Проекцијата за пошумување со Просторниот план на Р. Македонија за периодот до 2020 год. се базира на постојните природни услови, во прв ред климатските, геолошките и педолошките, постојната состојба на шумите и шумското земјиште, загрозеноста на земјиштето од ерозија, загаденоста на воздухот и состојбата на животната и работната средина, како и врз база на економските состојби во државата.

Според планските предвидувања утврдени со Просторниот план на Р. Македонија, во Регионот на **Валандово** се планира пошумување во шума и вон шума на околу **900** ha. Врз основа на тоа се предвидува дека во **Валандовскиот** регион во 2020 год. вкупната површина под шуми ќе изнесува **24.800** ha, дрвната маса се проценува на износ од околу **980.000** m^3 и вкупен годишен прираст од **41.500** m^3.

Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во теренитe каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е строго придржување кон критериумите, принципите и проекциите за развој и унапредување на шумарството до 2020 година, дефинирани со Просторниот план на Р. Македонија:

- Навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма;
- Во годишните планови и среднорочни програми за пошумување, апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и теренитe во непосредните сливови на вештачките акумулации;
- Пошумување на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање;
- Пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската концептот на одржлив развој насочен кон рационално користење на водата е условен од фактот дека Р. Македонија е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишко", "Охридско - Струшко", "Преспа" и "Дебарско". Оваа поделба овозможува целосно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Градот Валандово, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) "Долен Вардар" кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил "Демир Капија" до границата со Република Грција. Во локалниот слив позначајни водотеци се Стара Река, Кованска, Серменинска река, Коњска Река, Анска Река и Луда Мара.

За подобрување на режимот на водотеците и за целосно искористување на нивниот хидролошки потенцијал, во ВП "Долен Вардар" изградена е акумулацијата "Паљурци" на река Луда Мара со корисен волумен од $2,8x10^6$ m^3. Водите од акумулацијата се наменети за наводнување на обработливите површини во Богданечко Поле.

Во идниот период се предвидува изградба на акумулациите "Коњско" на Коњска Река, акумулациите "Градец", "Милетково, "Ѓавато" и "Гевгелија" на реката Вардар. Основна намена на акумулациите е обезбедување на вода за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и подобрување на режимот на водотеците во периоди на малуводие.

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 l/s регистрирани се 58. Во ВП "Долен Вардар" регистрирани се 227 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Подземните води најчесто се одликуваат со виск квалитет, но во Републиката тие се недоволно проучени, потребни се дополнителни истражувања за нивниот капацитет и квалитет. Како посебен вид на подземни води се издвоени наоѓалиштата со термални, термоминерални и минерални води, од кои во регионот на В.П "Долен Вардар" со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Смоквица-Негорци-Гевгелија.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во управувањето со водите е континуирано обезбедување на квалитетна вода за водоснабдување на населението и прехранбената индустријата.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за градот, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување и заштита на водите преку:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во заштитните зони;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Проширување на водоснабдителната мрежа паралелно со ширење на градот;
- Рационално и економично користење на водата преку преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на површинските и подземните води. За таа цел потребно е да се спроведува принципот на “заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат на градот;
- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Доколку во границите на планскиот опфат на градот постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа во градот, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациската мрежа.

Во 2006 год. започната е изградба на системи за наводнување во Јужниот регион на реката Вардар, како дел од проектот “Јужна Вардарска Долина”. Во 2007 год. завршена е првата фаза од изградбата на системите за наводнување која опфаќа вкупна површина од 2.628 ha и реконструкција на површина од 1.050 ha.

Во втора фаза се предвидува изградба на системи за наводнување на површина од 3.904 ha на системите Миравци, Удово, Валандово, Грчиште, Кованци, Негорци/Прдејци, Паљурци и Гевгелија. При изработката на планската документација за градот да се утврди местоположбата на веќе изградените и планираните објекти од системот за наводнување. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште и ограничување на неговата пренамена во градежно.

Низ градот минуваат површински водотеци за кои при изработката на планската документација треба да се предвиди регулација и заштитни појаси со цел да се заштити просторот од негативните последици при појава на големи води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р. Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Р Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Р Македонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електро-енергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. РМакедонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје-5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Планскиот опфат на Генерален урбанистички план за град Валандово, Општина Валандово нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот преносен 110kV вод Валандово-Струмица минува на 0,1km западно од планскиот опфат.

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Р Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Р Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Р Македонија но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-4 Хамзали-Грција со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делница-4 ќе минува на 5,4km источно од планскиот опфат на ГУП Валандово.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Р.Македонија изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сирова нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА. Трасата на изведениот **нафтовод Скопје-Солун** минува далеку на запад од планскиот опфат на ГУП Валандово.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач – креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, општината Валандово на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 11.890 жители, од кои 45.7% претставува расположива работна сила која што е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Основните цели во развојот на процесот на **урбанизација и оформувањето на мрежата** на населени места се однесуваат на:

- создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- децентрализиран, рамномерно територијално распределен развој со вклучување на принципите на полицентричност и хиерархичност;
- усогласување на динамиката на процесот на просторната прераспределба на населението со динамиката на стопанскиот развој;

- намален интензитет на популациска концентрација во урбаните населби и повисок степен на усогласеност со динамиката на стопанскиот развој на државата;
- зголемување на степенот на екипираност на општинските центри со функции и дејности од доменот на јавните функции, услугите и инфраструктурата;
- стимулирање на развојот на недоволно развиените и депопулираните подрачја;
- рамномерен и воедначен просторен развој на населените места;
- оптимална функционална екипираност усогласена со идните потреби на корисниците;
- создавање на поповолни услови за развој на градските населби, посебно на оние градови кои ќе придонесат кон воедначување на ефектите на процесот на урбанизацијата и рамномерна дисперзија во просторот на Републиката;
- интензивирање на развојот на градовите кои ќе имаат улога да ја амортизираат високата стапка на популациската и функционалната поларизација во просторниот опфат на републичкиот центар;
- развој и екипирање на градските населби согласно предвиденото место и улога во системот на централните населби;
- развој на градските населби кои би имале непосредно стимулативно влијание врз економскиот и демографскиот подем на пограничните и недоволно развиените простори;
- интензивирање на развојот на населбите во приградските зони врз квалитативно нова основа, непосредно ефикасно поврзани со градската населба;
- ефикасно и рационално меѓусебно комуникациско поврзување на системот на центри посебно помеѓу соседните градови и регионални центри;
- интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните градски центри со координирано, заедничко организирање на активностите.

Концептот на просторниот развој на Република Македонија темелен врз принципите и развојните цели на урбанизацијата непосредно ја дефинира структурата и основните атрибути на мрежата на централните населби. Согласно претходно утврдената хиерархиска структура и положба во просторот, дефинирана е содржина на функции и активности, насоки и интензитет на меѓусебната поврзаност во мрежата на централните населби.

На територијата на Република Македонија, и во рамки на за таа цел дефинираните просторни сегменти, мрежата на централните населби се очекува да биде составена од следните нивоа:

- центар на државата - центар на државно ниво со меѓународно влијание;
- центар на макрорегион - центар на макрорегионално - надрегионално ниво;
- **центар на мезорегион** - центар на средно- регионално ниво;
- центар на микрорегион - центар на субрегионално ниво.

Согласно хиерархиската мрежа на населби и дефинираниот централитет во ППРМ, грдот Валандово, спаѓа во категоријата микрорегиони, со популациска големина под 30.000 жители, застапеност

на јавни функции, функции на општествен стандард и услуги: гравитациско влијание врз најмалку две општини.

Определбите на Просторниот план на Р. Македонија од аспект на урбанизација се однесуваат на:

- **дестимулација на проширувањето на градското градежно земјиште, а преку воведување на посебни мерки стимулирање на порационално и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина;**
- **стимулирање на изградба во постојните граници на градското градежно земјиште, преку примена на еколошки и економски мерки и планерски нормативи и стандарди;**
- респектирање и обновување на идентитетот на градските населби и квалитативно подобрување на условите за живеење и работа преку: оптимализација на густините во станбените и работните зони, респектирање на постојната урбанистичко-архитектонска матрица, интерполирање на неопходни содржини кои не се во колизија со основните функции, екипирање со елементи на комуналната инфраструктура, зголемување на зелените површини и елиминирање на колизионите фактори.

Организацијата на територијата на Републиката на просторно-функционални единици има за цел да овозможи:

- рационална организација и оптимална усогласеност на јавните функции со потребите и интересите на локалната самоуправа;
- рационализација на процесот на управувањето;
- ефикасно задоволување на секојдневните потреби на населението;
- ефикасно планирање и реализација на активностите, усогласување и координација на програмите на локално ниво.

На територијата на Републиката, во рамките на концептот на просторно-функционалното разграничување, определени се вкупно 15 функционални единици со ист број функционални центри. Центрите на просторно-функционалните единици претставуваат населби со различен степен на централитет и број на жители во опфатот.

Просторно-функционални единици - 2020 год.

Ред. бр.	Просторно-функционална единица	Жители	Уч. во вк.%
1.	СКОПЈЕ: Центар, Карпош, Г. Баба, К. Вода, Чаир, Ѓ. Петров, Сарај, Чучер-Сандево, Арачиново, Илинден, Петровец, Студеничани, Зелениково, Ш. Оризари, Сопиште, Кондово	614.400	27.6
2..	БИТОЛА: Битола, Ресен, Д. Хисар, Сопотница, Добрушево, Старавина, Бач, Кукуречани, Цапари, Могила, Новаци, Бистрица	155.300	7.0
3.	ВЕЛЕС: Велес, Градско, Извор, Богомила, Чашка	76.200	3.4
4.	ГЕВГЕЛИЈА: , Богданци, **Валандово,** Стар Дојран, Миравци	54.300	2.4
5.	ГОСТИВАР: Гостивар, Маврови Анови, Србиново, Вруток, Долна Бањица, Чегране, Врапчиште, Полошко	113.800	5.1
6.	КАВАДАРЦИ: Кавадарци, , Демир Капија, Росоман, Конопиште	73.200	3.3
7.	КИЧЕВО: Кичево, М. Брод, Пласница, Самоков, Осломеј, Другово, Зајас, Вранештица	93.400	4.2
8.	КОЧАНИ: Кочани, Делчево, Виница, Македонска Каменица, Зрновци, Блатец, Оризари, Облешево, Чешиново	97.900	4.4
9.	КУМАНОВО: Куманово, Крива Паланка, Кратово, Орашац, Липково, С.	186.900	8.5

Ред. бр.	Просторно-функционална единица	Жители	Уч. во вк.%
	Нагоричане, Клечевце, Ранковце		
10.	ОХРИД: Охрид, Струга, Косел, Белчишта, Мешеишта, Делогожди, Велешта, Вевчани, Лабуништа, Луково	174.300	7.8
11.	ПРИЛЕП: Прилеп, Крушево, Витолиште, Тополчани, Долнени, Кривогаштани, Житоше	119.200	5.4
12.	СТРУМИЦА: Струмица, Берово, Пехчево, Ново Село, Муртино, Босилово, Куклиш, Василево; Радовиш, Подареш, Конче	144.600	6.5
13.	ТЕТОВО: Тетово, Боговиње, Камењане, Брвеница, Желино, Шипковица, Џепчиште, Јегуновце, Теарце, Вратница	203.000	9.1
14.	ШТИП: Штип, С. Николе, Пробиштип, Злетово, Карбинци, Лозово	116.650	5.2
15.	ДЕБАР: Дебар, Ростуше, Центар Жупа	18.870	0.8

Домување

Во Просторниот план на Р Макединија, функцијата **домување** е детерминирано како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и опш-тевениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое семејство;
- подигнување на стандардот на домување во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- асеизмичка градба на станови;
- замена на субстандардните станови со нови;
- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигнување на квалитетот на станбениот фонд;
- организирање на стан овите како хумани простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;
- либерализација на станбениот пазар
- изградба на социјални станови и
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување на поволни кредитни услови за станбена изградба
- дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна градба.

При проекција на потребниот станбен фонд за потребите на **Генерален урбанистички план за град Валандово, Општина Валандово** треба да се обрне внимание особено на:

- потребата за нов станбен фонд по основ на порастот на бројот на жителите и намалување на просечниот број членови на домаќинства;

- потребата за замена на субстандардниот станбен фонд;
- потребите кои произлегуваат од станбениот стандард и културата на домувањето и друго;
- од потребата за предвидување на станови за одмор и рекреација.

Основна определба во политиката на станбената изградба во Валандово во планираниот период (според ГУП-от) треба да биде е реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Проекцијата на потребниот станбен простор за градот Валандово во планскиот период треба да се заснива на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 m^2/жител станбена површина, 40-80 m^2/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Врз основа на предвидените демографски показатели кои се однесуваат на порастот на бројот на домаќинства во планскиот периот, намалување на просечната големина на домаќинствата, механичкиот прилив и другите параметри кои треба да се задоволат, во Просторниот план е дадена проекција на станбените потреби за сите општини во Републиката.

	Општина Валандово
станбен суфицит	259
станови кои се задржуваат	3033
субстандардни станови	410
домаќинства во 2020г	4375
нови станови по основ пораст на население	1191
нови станови по основ отклонување на дефицит	0
вкупно нови станови во 2020г	1601
вкупно станови во 2020г	4634

*податоците се земени по старата територијална поделба согласно ППРМ

Иако овие податоци се презентирани за **Општина Валандово**, тие може да се користат како ориентациона рамка за потребите на ГУП-от, односно на ниво на градот Валандово.

Во експертните елаборати кои се составен дел на ППРМ евидентирани се локалитети со **бесправна градба на целата територија на Р Македонија.** Бесправната градба предизвикува бројни последици во просторот ме|у кои најмаркантни се:

- узурпација на земјоделските површини,
- уништување и деградација на природните вредности,
- изградба на објекти на површини од јавен интерес,
- создавање на нехигиенски населби,
- концентрација на населението без социјална инфраструктура,
- изградба на многу недовршени објекти.

За сузбивање на бесправната градба донесена е соодветна законска регулатива со што се уредуваат условите, начинот и постапката за евидентирање, утврдување на правен статус и третман на бесправно изградените објекти: Закон за постапување со бесправно изградени објекти (“Службен весник на РМ” бр.23/11), Законот за изменување и дополнување на

Законот за постапување со бесправно изградени објекти (“Службен весник на РМ” бр. 54/11, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14,199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16, 190/17), како и стандардите според кои се вклопуваат бесправните објекти во урбанистичко планската документација, утврдени со Правилникот за стандарди за вклопување на бесправни објекти во урбанистичко планска документација (Сл. Весник на РМ, бр.56/11).

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

– достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
– воедначен квалитет на пружените услуги;
– прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Целите за развој на јавните функции по дејности се следни:

Основно образование:

– по можност во секое населено место да има основни училишта или во непосредна околина, со организиран превоз со училишни автобуси;
– изградба на нови и реконструкција на стари училишни објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања како и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи;
– целосна опафатеност на децата на возраст од 5-14 години во училиштата.

Средно образование:

– обезбедување целосен опфат на младината од средно училишна возраст;
– перманентно обезбедување на материјална подлога во смисол на развивање на порамномерна мрежа на средни училишта достапни за поголемиот број на населени места;
– изградба и реконструкција на објекти согласно современите педагошки и хигиенски барања и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и наведените цели (за објектот и дворното место);
– усогласување на програмските содржини со потребите на стопанството и нестопанските дејности, засновани на современата педагошка наука и практика со нагласена општо - образовна и воспитна димензија.

Високо образование - развојот на високото образование треба да се базира на следните елементи:

– капацитетите на високо-училишните установи и нивната просторна разместеност дефинирани се со постојните објекти и комплекси, а

профилите ќе се редифинираат согласно потребите на стопанството и нестопанските дејности, во таа смисла што насочувањето треба да се одвива во правец на обезбедување на високо-стручни кадри за насочени области и гранки на развојот;

– усогласување на развојот на високо-училишните институции со очекуваната забрзана социјална, економска, културна и друга развојна тенденција на населението.

Образование за возрасни - образованието за возрасни треба да се одвива во наредниот период во следните насоки:

– перманентно стручно образование на возрасните, усовршување, квалификација и специјализација на кадрите;
– оспособување, усовршување, преквалификација на работниците.

Здравство:

– порамномерен развој и намалување на разликите на развиеност на основната здравствена заштита помеѓу урбаната градска и руралната средина;
– подобрување на просторната организација на здравствените служби (функции, капацитети, елементи) во смисол на интегрираност и рационалност во задоволување на потребите на населението;
– зголемување на фондот на постели и подобрување на структурата на здравствените работници.

Социјална заштита:

– понатамошен сѐ порамномерен развој на организациите за социјална заштита и организациите за згрижување и воспитание на децата и нивно поттикнување, од кои дел, во пазарните услови на стопанисување, ќе може да се формираат и како приватни институции согласно потребите на населението;
– поразвиени капацитети и мрежа на детски установи (јасли, комбинирани детски установи и сл.);
– опфатеност на децата на предучилишна возраст до 70% во предучилишни установи, со целодневно или полудневно боравење;
– за заштита на здравјето на старите лица да се организираат специфични видови на заштита (сместување, исхрана, домашна нега и други лекувања, патронажни посети и сл.).

Култура:

– очекуваниот динамичен развој произлегува од основните социо-економски трансформации, при што во услови на пазарниот начин на стопанисување треба да се овозможат значително поголеми можности на барање на повисоки форми на културно живеење;
– во планскиот период, акцент треба да се даде врз забрзаниот културен развој на населените места вон градовите, посебно во новоформираните центри на новите општини.

Физичка култура:

– обезбедување на простори, капацитети и објекти од областа на физичката култура и нивна рамномерна и рационална просторна разместеност;
– проширување на мрежата на објекти на ниво на градот, во установите за дневен престој и училиштата, согласно оптималните стандарди од оваа област.

Во рамките на планирана мрежа на јавните служби во Валандово, Општина Валандово, покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:

– сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, телефакс и сл.) со можност за дневни контакти на поголеми дистанци како една од причините за урбаната концентрација, развој на комплементарни содржини за одделни дејности (домови, пансиони, стационари, кујни и сл.) и усогласено работно време на одделни јавни дејности според потребите на граѓаните,
– утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

Препораката за организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Согласно хиерархиската мрежа на населби и дефинираниот централитет во ППРМ, градот Валандово е категоризиран како **општински центар и центар на микрорегион** со популациска големина под 30.000 жители. Ваквата позиција на градот во системот на населби во Републиката го предвидува следното ниво на јавни функции:

Образование:

– основно (деветолетка), кое е задолжително за сите населби;
– задолжително средно образование за општинските центри и по потреба во некоја од руралните општински центри;
– високо образование може да се предвиди доколку постојат економски оправданости и интерес на заедницата, за што би тебало да се направат дополнителни истражувања;
– организирање на комплементарни функции, а тоа се ученички и студентски домови кои не се задолжителни, но се пожелни, доколку постои интерес и економска основа за нивно организирање.

Здравствена заштита:

– од примарна здравствена заштита задолжителни се здравствен дом, медицински центар, вонблоковски стационар во општинскиот центар и аптеките како комплементарни служби;
– од секундарната здравствена заштита задолжителни се општите болници, заводи за здравствена заштита а ако постои интерес и

економска основа може да се предвидат и специјални болници и центри за рехабилитација.

Култура:

– библиотеки, дом на култура домови за млади деца а доколку постои интерес и економски основ, пожелно е да се предвидата музеи, архив, галерија, изложбени простори и некакви институции од информатичката дејност;
– сите горе наведени, може да се организираат како потреби на седиште на општина.

Физичка култура:

– различни отворени, уредени простори, погодни за организирање на разни спортски активности, опремени со уредени санитарни простори и со соодветен режим на користење,
– покриени објекти за спорт и рекреација со соодветни санитарни уреди и режим на одржување и користење (базени, тениски игралишта, вежбалници и сали за гимнастика), доколку постои интерес и економски основ;
– доколку постои интерес и економска основа во Валандово, како седиште на општина и центар на микрорегион, може да се организираат и помали спортско-рекреативни центри со мултинаменски карактер, па дури и такви кои ќе задоволуваат стандарди за сојузни и меѓународни натпревари, со оглед на можностите за развој физичката култура и на туризмот.

Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во Валандово се:

За образование:

– за одредување на површината на училишниот објект потребно е минимум 7 m^2 по ученик и минимум 20 m^2 по ученик за комплексот на училиштето;
– за одредување на површината на училишниот објект за средно образование потребно е минимум 8 – 10 m^2 по ученик и минимум 25 m^2 по ученик за комплексот на училиштето;
– за одредување на површината на објектот за високо образование потребно е минимум 8 – 10 m^2 по студент и минимум 30 m^2 по студент за комплексот.

За здравство:

– гравитациско подрачје на здравствените станици и мобилна здравствена служба да е до 1000 m. Во однос на бројот на лекари потребно е да се обезбедат на 1000 жители просечно 2 лекари;
– да се обезбеди минимум 6 лежаи на 1000 жители, минимум 8 m^2 по болнички лежај од површината на објектот и минимум 80 m^2 по лежај на парцелата за здравствениот објект (болници).

За социјална заштита:

– за објектите од социјален карактер за деца без родители и за стари лица се планираат по 3 места на 1000 жители со минимум 15 m^2 на површина на објектот по корисник и минимум 30 m^2 на комплексот по корисник;
– за организации за згрижување и воспитување на деца од предучилишна возраст се планираат по 9 m^2 по дете од бруто површина на објектот. Од површината на парцелата се планира по минимум 30 m^2 по корисник за детски јасли и 35 m^2 по корисник за детска градинка.

За култура:

– постигнување на повисок степен на организираност, зголемување на степенот на искористеност на постојните културни капацитети со проширување на мрежата на установи, не само преку државни институции, туку и преку локалните заедници и приватниот интерес за инвестирање во овие дејности. За библиотеките се планира минимум 100 m^2 на 1000 жители. За театрите на 1000 жители се планираат 20 места, односно по 7 m^2 за едно место од објектот. За кино на 1000 жители се предвидува 50 места, односно за едно место се предвидува мин 3 m^2 по гледач.

За физичка култура:

– поттикнување и охрабрување на локални и приватни иницијативи, покрај државните за подобрување на постојните капацитети и градба на нови. За објекти од спорт и рекреација од површината на парцелата се предвидува мин 2 m^2 по жител за игралишта за деца и 2 m^2 по жител за спортски терени.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на

патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој .

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-75** кој се поклопува со магистралниот пат М-1 :(СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- **М-1** - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А1** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција);
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија);
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат ***регионалните патишта***, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија. Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

- **Р1401** - (Струмица-врска со А4-Раброво-Валандово-Балинци-Марвинци-врска со Р1102).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:
   - СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
   - СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
   - ГР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
   - БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
   - АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) железничката патна мрежа релевантна за предметниот простор влегува во групата на можни секундарни врски со соседните држави предвидена како:

- **Смоквица-Петрич**, со изградба на нова железничка линија на целата релација. Алтернатива: изградба на железничка линија Смоквица – Дојран – Дојрани.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

При планирање на локацијата да се почитува **Законот за железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија" број 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16 и 64/18) и **Законот за сигурност во железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија" број 48/10 и 23/11 и 53/11, 158/11 и 137/13 и 163/13 и 42/14 и 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16, 35/18 и 64/18).

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да

се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Р Македонија се: М-Телеком, ОНЕ.ВИП и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура;
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот,
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,

- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и дР Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Валандово.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За потреби на градот, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко преструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии**; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја

респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето и подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Доколку со ГУП-от за Градот Валандово се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби кои треба да се имаат во предвид доколку со ГУП-от се предвиди простор за градба на индустриски објекти:

- **вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;**
- **развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;**
- **технолошко преструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;**
- **стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за градење на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компоненета на развојот.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

За **реализација на системот на заштита на животната средина** при изработката на **Генерален урбанистички план за град Валандово, Општина Валандово** потребно е да се почитуваат следните цели:

- Утврдување на програмски индикатори и мониторинг за следење на здравствената состојба на населението во релација со квалитетот на животната средина;
- Создавање на инфраструктура којашто сеопфатно ќе ги поврзе загадувачите, субјектите на контрола и мониторинг, како и институциите во коишто се планира развојот, во законски определени рамки;
- Заштеда на енергијата преку производство на топлинска и електрична енергија од отпадните гасови од индустриски капацитети, користење на биогас и рециклирање како заштеда на суровини, природни ресурси и енергија, заштеда на водни ресурси преку глобално управување со водостопанските системи;
- Основа за управувањето со животната средина да биде сеопфатен мониторинг, воспоставување стандарди и мерки за заштита во зависност од капацитетот на подрачјето, усогласено со постојната законска регулатива.

Нарушувањето на природните процеси во животната средина се јавува како последица на нерационалното искористување на природните ресурси и животниот простор, преку: деградирање на почвените површини под дејство на природниот или антропогениот фактор; пренамена на земјоделско земјиште со висока бонитетна класа за непродуктивни или помалку продуктивни цели; примена на застарени производствени технологии во индустријата и т.н.

Одредби за спроведување на Просторниот план на Република Македонија кои треба да се почитуваат при изработката на **Генерален урбанистички план за град Валандово, Општина Валандово** се:

- Воспоставување и одржување на Катастар за животната средина;
- Интегрирано спречување и контрола на загадувањето во индустрискиот и енергетскиот сектор и зголемување на ефикасноста на системите за пречистување кај евидентираните загадувачи преку издавање на интегрирани еколошки дозволи;
- Управување со загадување од сообраќајот;

- Подобрување на квалитетот на површинските води со задолжителна изградба на станици за предтретман на индустриските отпадни води;
- Заштита на изворишта, бунарите и подземните води како потенцијал за водоснабдување со утврдување на заштитни зони;
- Рекултивација на деградирани површини, депонии за комунален цврст отпад и "диви" депонии во регионот;
- Заштита на шумите во подрачјата покрај урбаните зони.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Генерален урбанистички план за град Валандово, Општина Валандово, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, Генералниот урбанистичкиот план за град Валандово треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот кој е предмет на разработка на Генерален урбанистички план за град Валандово, Општина Валандово, има предложено за заштита природно наследство:

ПЛАТАН (Валандово) **СП (предлог)**

Две платанови стебла *(Platanus orientalis)* кои се наоѓаат во центарот на градот. Висината на стеблото изнесува 18 m односно 19 m.

Покрај дендролошката, стеблата имаат и воспитно-образовна намена.

Меѓународен статус според меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN): III категорија и *режим на заштита*: 6.

ПЛАТАН (Валандово) **СП (предлог)**

Две платанови стебла *(Platanus orientalis)* се наоѓаат 0,5 km. источно од Валандово, едното од левата а другото од десната страна на патот од патниот правец Валандово-Струмица. Висината на стеблото изнесува 18 m односно 25 m, а обемот на деблото 3,40 m, односно 4,80 m. Дендролошка намена. Стеблата се во добра состојба

Меѓународен статус според меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN): III категорија и *режим на заштита*: 6.

ПЛАТАНИ (Валандово) **СП (предлог)**

Платаново стебло *(Platanus orientalis)* кое се наоѓа 2,5 km јужно од

Валандово во напуштеното село Чесново. Висината на стеблото е 18 m, обемот на деблото е 8,10 m, проекција на крошната 16 m, со старост од околу 350 год. Објектот има дендролошка намена и е во добра состојба.

Меѓународен статус според меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN): III категорија и *режим на заштита*: 6.

Потребно е при изработка на Генералниот урбанистички план за град Валандово, Општина Валандово, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ бр.67/04, 14/06, 84/07 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18).

Доколку при изработката на Генералниот урбанистичкиот план за град Валандово или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р.Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено

својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно Законот за заштита на културното наследство, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Валандово, кое е предмет на анализа регистрирани се следните недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Стакина Чешма",Валандово, доцна антика (4 век);*
2. *Средновековна кула (Марко куле), Валандово, среден век.*

На подрачјето на катастарската општина Валандово, кое е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Археолошки комплекс-Мозаици", Валандово, крај на 3-ти век до 5-ти век;*
2. *Археолошки локалитет "Зелениште", Валандово, архајски период, (6-5 век п.н.е.);*
3. *Археолошки локалитет "Манастириште", Валандово, доцноантички период;*
4. *Археолошки локалитет "Исар-Кале", Валандово, римски период-среден век;*
5. *Споменик на паднати борци во НОВ, Валандово, 20 век;*
6. *Црква Св.Димитрие, Валандово, 19 век.*

Во **Археолошката карта на Република Македонија,** која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

- **КО Валандово** - *Зелениште,* некропола од раноантичко време, се наоѓа во центарот на градот каде се откриени 9 гробови кои се ориентирани во правец исток-запад; *Исар Кале,* градиште од доцноантичко време и среден век, се наоѓа на 1.8 km. северозападно од градот, лоциран на височинка што доминира над околината; *Манастириште*, некропола од доцноантичко време, лоцирана на 1 km северно од градот во близина на средновековната тврдина, на едно мало плато откриени се група на гробови во кои се пронајдени керамички садови и монети; *Стакина Чешма,* населба од римско време, се наоѓа на 300 m јужно од градот, од двете страни на суводолица што се спушта кон Анска Река;

Според просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените ***локалитети со културно наследство*** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање(„Службен весник на Република Македонија" број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18) културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење. Во непосредна близина на ова подрачје минува и Транзитен туристирчки коридор којшто е од меѓународно значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план за град Валандово, Општина Валандово, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата на РМ со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди

(ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Валандово.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална

намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;

- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или

ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- **мрежата на населби;**
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Во конкретниот случај, **Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Генерален урбанистички план за град Валандово, Општина Валандово**. Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Површината на планскиот опфат изнесува 182,68 ha.

Површината на планскиот опфат за која се издаваат условите за планирање на просторот изнесува 181,17ha. За останатиот дел од планскиот опфат се издадени услови за планирање на просторот за изработка на:

- Државна урбанистичка планска домументација за бензиска пумпна станица со придружни објекти покрај регионалниот пат Р1401, на КП 3423/1, 3421/1, 3417, 3420/1, 3423/2, 3421/2, 3420/2, дел од 3413 и дел од 3428, м.в. Мечкин Даб, КО Валандово, Општина Валандово, со тех. бр. Y14815 и со површина од 1,37 ha и
- Локална урбанистичка планска документација за стопански комплекс – лесна и незагадувачка индустрија (Г2), на КП бр. 3408, м.в. Мачкин Даб, КО Валандово, Општина Валандово, со тех. бр. 10511 и со површина од 0,14 ha.

При изработка на планската документација за Генерален урбанистички план за град Валандово, Општина Валандово, се задолжува Општината да ги земе во предвид намените во просторот за кои се издадени Услови за планирање**.**

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во **Просторниот план на Република Македонија**.

При изработка на Генералниот урбанистички план, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области:

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за лоцирање на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализацијата на Генералниот урбанистички план за Град Валандово во Општина Валандово, согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија, треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.**
- **Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни**

сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

- **Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за урбанизирање на предложената површина на планскиот опфат на ГУП-от за Градот Валандово.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Шуми и шумско земјиште

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се оствари оптимална корист од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За квалитетно и долгорочно водоснабдување на градот потребно е околу изворникот да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните. Исто така потребна е синхронизирана изградба на водостопански објекти и примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем со што ќе се овозможи рационално користење на водата;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман. Квалитетот на пречистените отпадни води да биде во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”;

- Доколку во границите на планскиот опфат на градот постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализацискатa мрежа во градот, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води.
- Во ВП „Долен Вардар“ изградени се системи за наводнување како дел од проектот “Јужна Вардарска Долина”. Во 2007 год. завршена е првата фаза од изградбата на системите за наводнување која опфаќа вкупна површина од 2.628 ha и реконструкција на површина од 1.050 ha. Во втора фаза се предвидува изградба на системи за наводнување на површина од 3.904 ha на системите Миравци, Удово, Валандово, Грчиште, Кованци, Негорци/Прдејци, Паљурци и Гевгелија. При изработката на планската документација за градот да се утврди местоположбата на веќе изградените и планираните објекти од системот за наводнување. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште и ограничување на неговата пренамена во градежно.
- Низ градот минуваат површински водотеци за кои при изработката на планската документација треба да се предвиди регулација и заштитни појаси со цел да се заштити просторот од негативните последици при појава на големи води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Планскиот опфат на Генерален урбанистички план за град Валандово, Општина Валандово нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.**
- За градот Валандово потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Согласно хиерархиската мрежа на населби и дефинираниот централитет во ППРМ, грдот Валандово, спаѓа во категоријата микрорегиони, со популациска големина под 30.000 жители, застапеност на јавни функции, функции на општествен стандард и услуги: гравитациско влијание врз најмалку две општини.**
- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.
- **Стимулирање на изградба во постојните граници на градското градежно земјиште, преку примена на еколошки и економски мерки и планерски нормативи и стандарди.**
- Респектирање и обновување на идентитетот на градските населби и квалитативно подобрување на условите за живеење и работа преку: оптимализација на густините во станбените и работните зони, респектирање на постојната урбанистичко-архитектонска матрица, интерполирање на неопходни содржини кои не се во колизија со основните функции, екипирање со елементи на комуналната

инфраструктура, зголемување на зелените површини и елиминирање на колизионите фактори.

Домување

- Основна определба во политиката на станбената изградба во Валандово во планираниот период (според ГУП-от) треба да биде е реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Проекцијата на потребниот станбен простор за градот Валандово во планскиот период треба да се заснива на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 m^2/жител станбена површина, 40-80 m^2/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

- Организација на планираната мрежа на јавните функции, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазаување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Р Македонија и под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

  А1 - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).
- Релевантниот регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

  Р1401 - (Струмица-врска со А4-Раброво-Валандово-Балинци-Марвинци-врска со Р1102).
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
- При планирање на локацијата да се почитува **Законот за железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија” број 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16 и 64/18) и **Законот за сигурност во железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија” број 48/10 и 23/11 и 53/11, 158/11 и 137/13 и 163/13 и 42/14 и 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16, 35/18 и 64/18).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа:

- Планскиот опфат на Генерален урбанистички план за град Валандово, Општина Валандово нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Индустрија

- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и **поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.**
- Во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- **Доколку со ГУП-от за градот се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.**
- **Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.**
- **Една од основните цели на концептот на развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е примена на стратегијата на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Генерален урбанистички план за град Валандово, Општина Валандово, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природно наследство

- **Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Р. Македонија на подрачјето на катастарската општина Валандово, има регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата.**
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Заштита на културно наследство

- **Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Р. Македонија на подрачјето на катастарската општина Валандово, има регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата.**

- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација **припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење.** Во непосредна близина на ова подрачје минува и Транзитен туристирчки коридор којшто е од меѓународно значење.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план за град Валандово, Општина Валандово, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

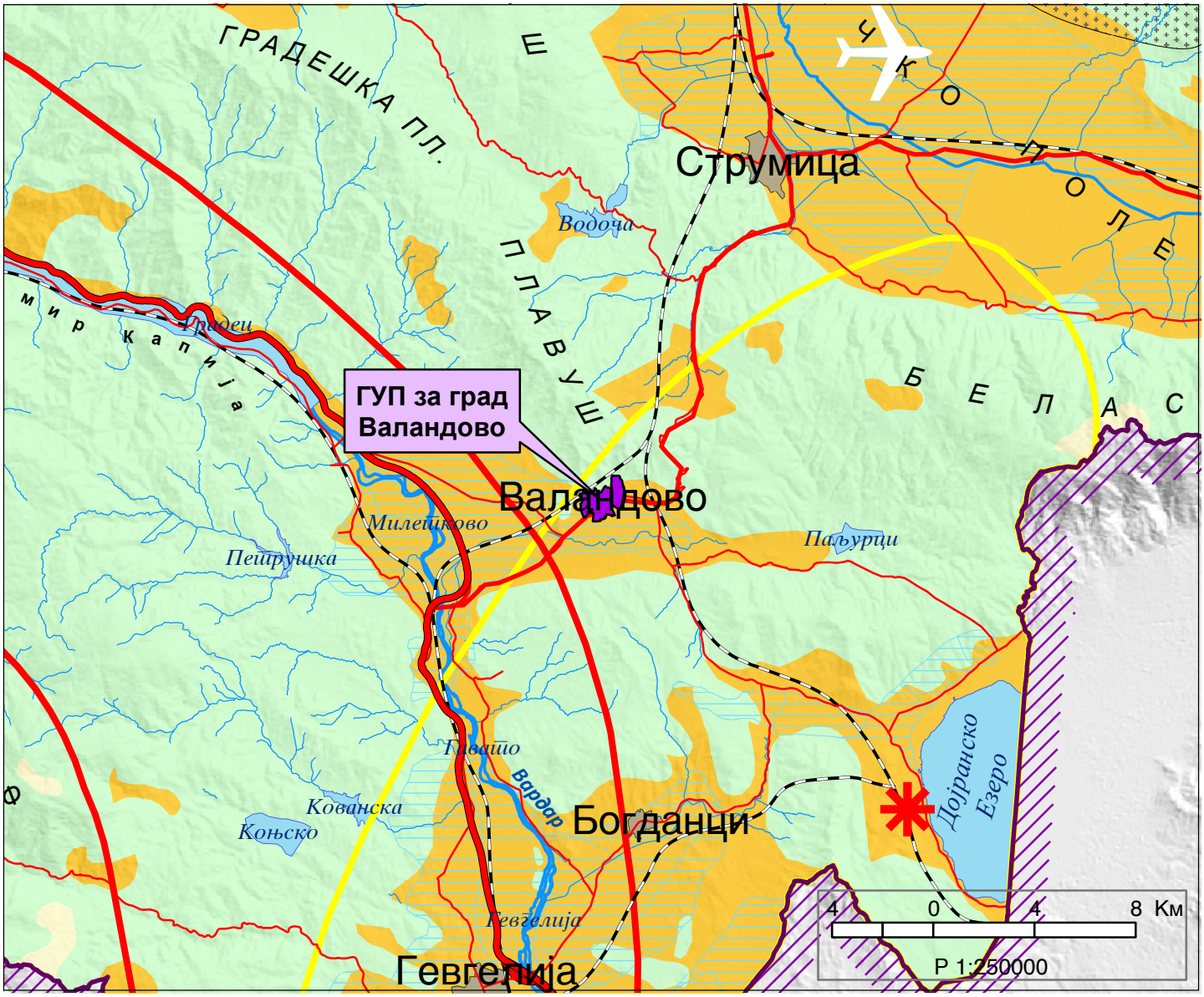
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

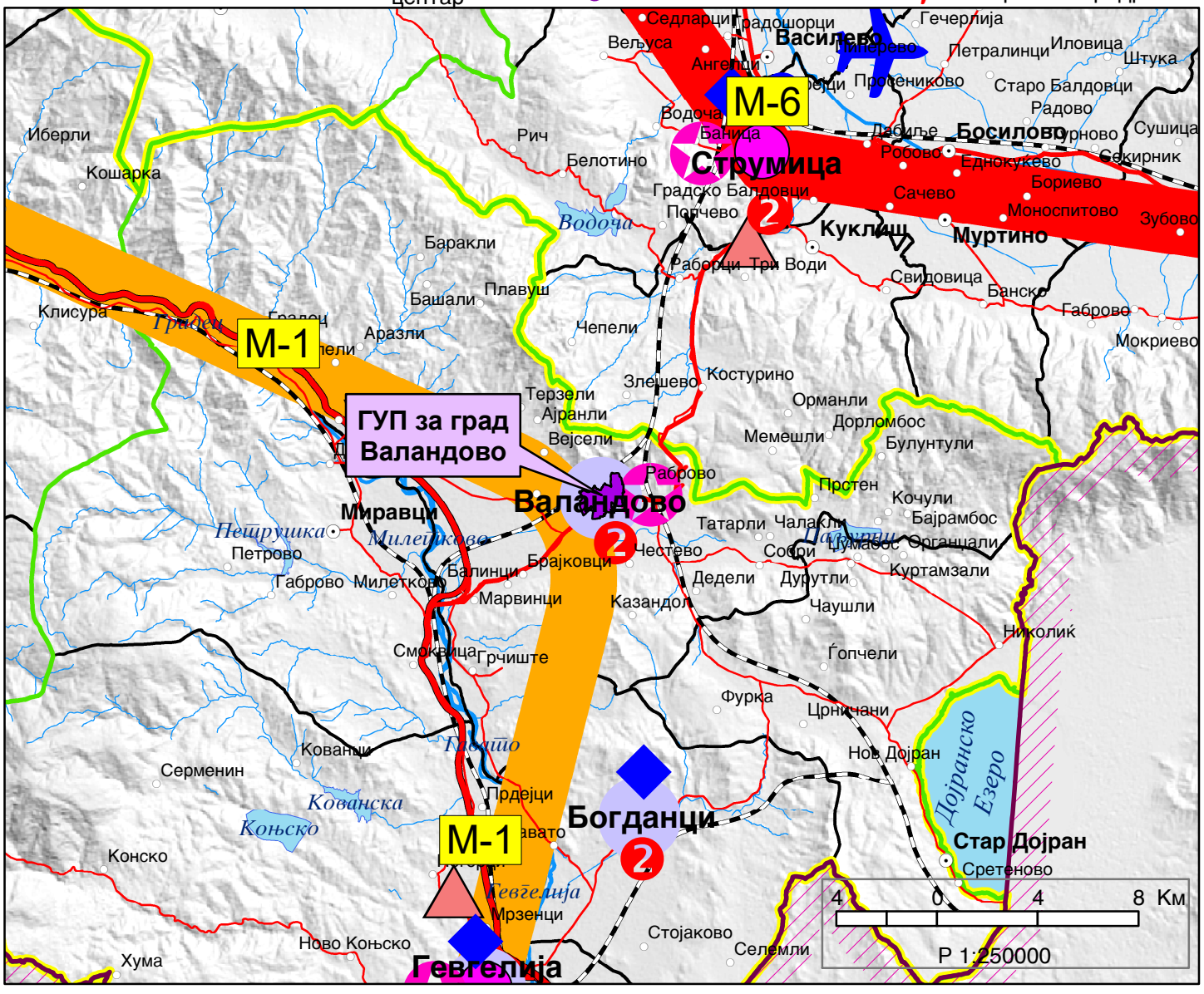
- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар

Образование
- Средно
- Вишо
- Високо

Здравствена заштита
- 2 Секундарна
- 3 Терцијална

Оски на развој
- источна
- север-југ
- западна
- јужна
- северна

- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

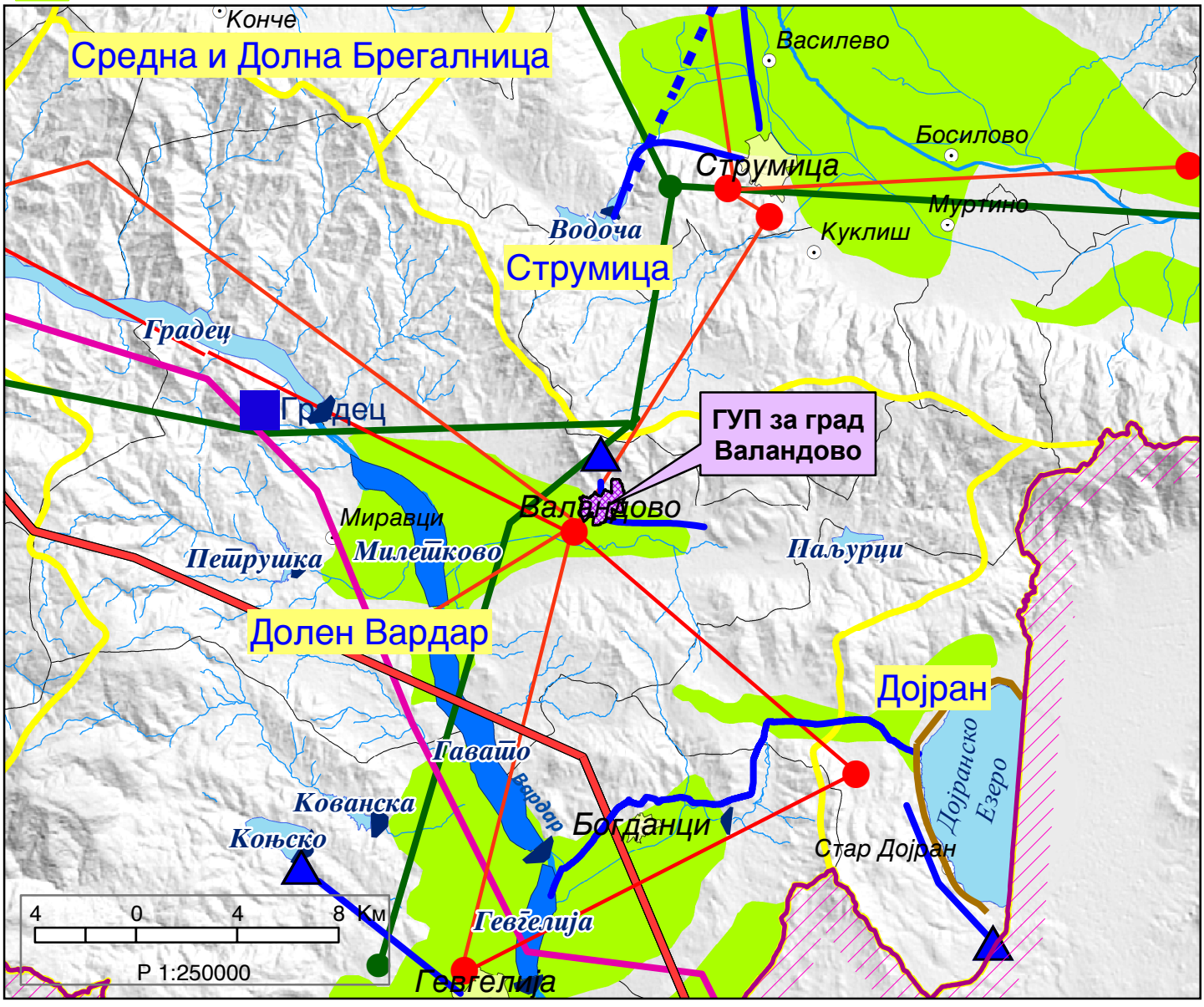
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Трафостаници: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

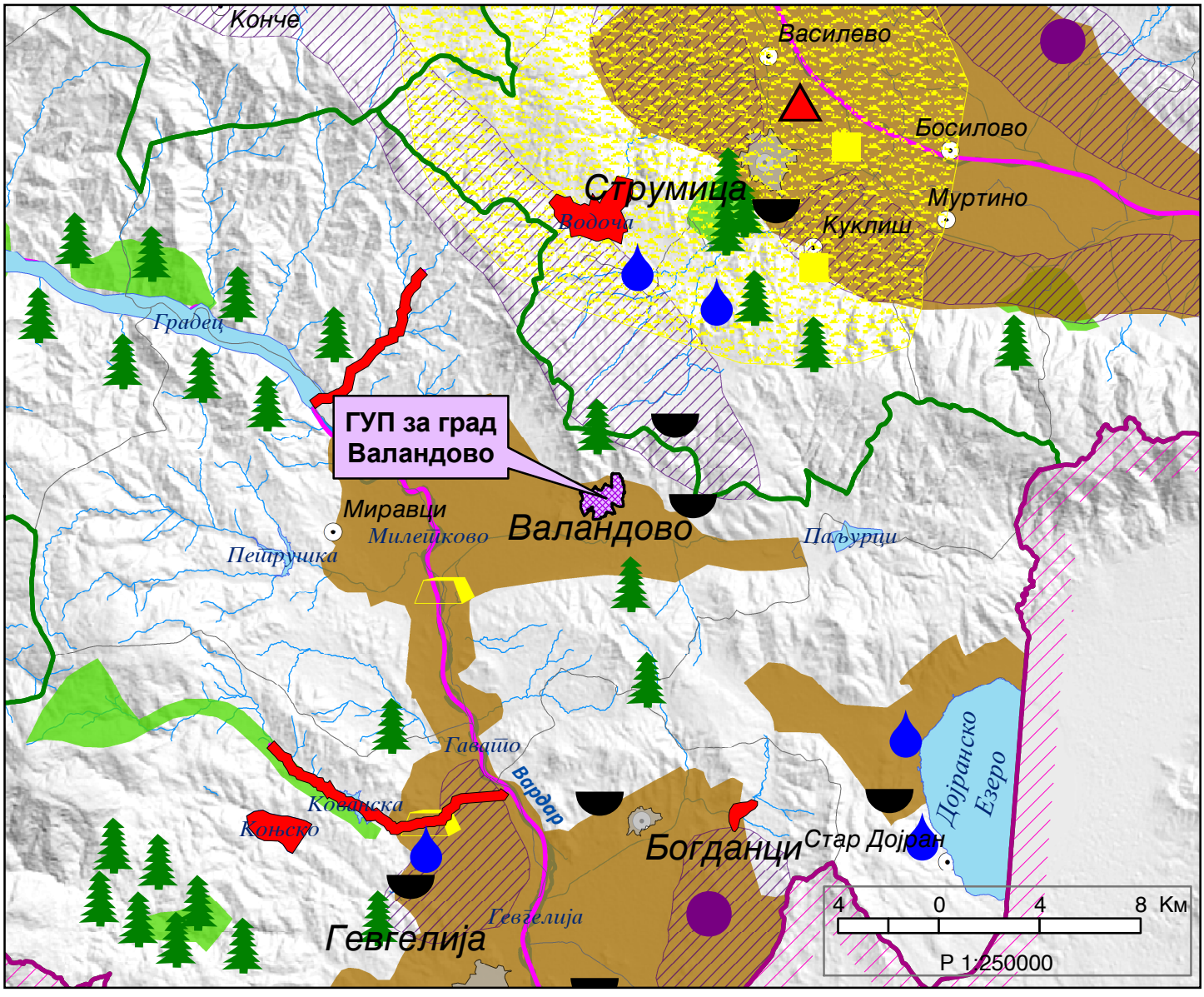
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

бр. 12-87/32

13.08.2021

Одделение за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина

ИЗВОД ОД ПЛАН

ГУП: *Валандово, основен урбанистички план од април 1994 г.*

Плански период: ***1994-2010 година***

Одлука број: *08-76/3 од 22.06.1994 година*

КО: *Валандово* *М: 1 : 2500*

Графички изготви

Раководител

VII. ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

1. ОПШТИ НАСОКИ

1.1. Основниот урбанистички план е општа основа со која се насочува и регулира просторниот развој, организацијата и уредувањето на градот и непосредната околина. Со него се усмерува просторниот развој на потесното подрачје на градот и поширокото подрачје кое ги опфаќа просториите наменети за одмор и рекреација на граѓаните.

1.2. Границите на опфатот на Основниот урбанистички план зацртани се во плановите во мерило 1:2500. Одлуките,решенијата и мерките кои ги донесуваат надлежните органи во врска со Основниот урбанистички план се однесуваат на земјиштето во границите на опфатот на планот.

1.3. Во Планот за намена на површините во границите на опфатот на Планот за временски период за кој планот се однесува,одредено е земјиште за сообраќај,становање,општествен стандард,индустрија,сервиси и магацини,зеленило,спорт и рекреација,комунални објекти и археолошки локалитети.

1.4. Со Планот за сообраќајот одредено е земјиште кое трајносе наменува за развој на сообраќајната инфраструктура. Земјиштето ограничено со коридорите наменети за артеријални и колекторски сообраќајници или на друг начин се дефинира како зона за становање, индустрија и општествен стандард и т.н.

2. СТАНОВАЊЕ

2.1. Во зоната на становање се утврдуваат системи за градба со ниска,средна и висока густина на населеност. Првите два степена на населеност (ниска и средна густина) се применуваат во индивидуалната и мешовита станбена изградба, а третиот степен на систем на градба со висока густина-колективен начин на градба.

2.2. Мала густина на населеност
- вид на изградба - индивидуални семејни куќи
- големина на парцела околу 400 м2
- катност на објектите до приземје и кат
- степен на изграденост на парцелата од 25 до 30%

2.3. Средна густина на населеност
- вид на изградба: индивидуална-двојна куќа и куќи во низ, мешовит-колективна изградба со средна катност

а. Двојни куќи
- големина на парцела 500-600 м2
- катност на објектите до приземје и два ката + поткровје
- степен на изграденост од 20 до 40%

б. Куќи во низ
- големина на парцела 140 до 200 м2
- катност - приземје и два катаж+поткровје
- степен на изграденост на парцела од 40 - 60%

в. Колективни згради
- мала катност - до П+4
- степен на изграденост 70-80%

2.4. Висока густина на населеност

- вид на изградба: објекти за колективно становање
- катност - приземје и четири ката
- степен на изграденост на локацијата до 90%

2.5. Критериуми за лоцирање и градење на објекти за живеење

- станбен стандард 22 м2 по жител
- најмало растојание за инсолација помеѓу два објекта за колективно становање - во правец север-југ 2,3 висини, во правец исток-запад 2,0 висини на објектите

- растојание на објектите од улица или растојание помеѓу регулационата и градежната линија се дефинира во согласност со категоријата на улицата но не помалку од 3 метри од ивицата на тротоарот

- минимално безбедносно растојание помеѓу објектите или делови на објектите се утврдува согласно прописите за противпожарна заштита, хигиенски услови за становање и градба во сеизмички активни подрачја.

2.6. Висината на објектите во согласност со планот се утврдува со положбата на приземјето во однос на нивелетата на тротоарот,бројот накатови и вкупната висина на објектот од подножјето до слемето на покривот.

2.7. Од јавните објекти во состав на зоните за становање во согласност со планот за јавни функции се врши лоцирање,градба,реконструкција,доградба и надградба на:

- трговини со производи за дневни потреби, сервиси за потреби на домаќинствата, простории за мало стопанство со чисти и безшумни процеси;

- објекти за општествен, политички и културен живот;

- зелени површини, игралишта за деца и спортски објекти за мали спортови.

3. РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ

Реконструкција, надградба и доградба на постојни објекти во границите на опфатот на Основниот урбанистички план се врши во согласност со Планот за намена на земјиштето и планот за системите на градба, а по претходно донесена одлука од страна на надлежниот орган или од Собранието на Општината.

3.1. Под реконструкција на објектот, во согласност со Основниот урбанистички план се подразбира градежни, градежно занаетчиски, инсталатерски и декоратерски работи, работи во внатрешноста и на фасатата на постоен објект при што големината на објектот по хоризонтала и по вертикала не се менува.

3.2. Под надградба на постоен објект во согласност со Основниот урбанистички план се подразбира зголемување на катноста на постоен објект при што големината на објектот по хоризонтала (сем за вертикална комуникација) не се зголемува.

3.3. Под доградба на постоен објект во согласност со ОУП се подразбира зголемување на постоен објект по хоризонтала при што димензиите и обликот на објектот делумно или целосно се менуваат.

3.4. Реконструкција, надградба и доградба се врши во согласност со урбанистичките и архитектонски услови кои се составен дел на документот за локација, а дозвола за изведување на градежните работи се издава на основа урбанистичка согласност на проектот изработен за таа намена.

3.5. Реконструкција на објекти од историска,културна,архитектонска и амбиентална вредност се врши по посебни урбанистички, архитектонски услови дополнети со услови кои ги дефинира органот надлежен за заштита на културно-историското наследство на градот.

3.6. Реконструкција,надградба и доградба на група или блок постојни објекти се врши врз основа на претходно донесен Детален урбанистички план за група односно блок постојни објекти а урбанистичките и архитектонските услови во локацијата за секој објект одделно се дефинираат во согласност со донесениот Детален урбанистички план.

3.7. За централното подрачје на градот, условите и начинот на реконструкција, надградба и доградба на постојни објекти се утврдени согласно урбанистичкиот план на централното подрачје или согласно урбанистички проект за тоа подрачје.

4. ЦЕНТРИ

Во просторот на опфатот на Основниот урбанистички план се создаваат два вида на центри, кои резултираат од групирање на објекти од општествениот стандард и тоа:

- обезбедување на заштитно зеленило околу депонијата;
- сообраќајна пристапност на депонијата во секое време од годината;
- оддалеченост од извори на вода и реки;
- оддалеченост од излетнички места и спортско - рекреативни зони.

12. ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

12.1. Изработката на Детален урбанистички план се врши по претходно дефинирана програма која се базира на определбите и решенијата на Планот а во согласност со критериумите и мерките дефинирани во Одредбите за спроведување на Планот.

12.2. Условите во документацијата за локација на надземни и подземни објекти во границите на опфатот на Планот се дефинираат во согласност со Планот за намена на земјиштето, регулационият план, планот на систем на градба, одредбите за спроведување на планот, односно во согласност со деталното урбанистичко решение кое се работи во се спрема Основниот урбанистички план и Одредбите за негово спроведување и во согласност со одредбите на Законот.

13. ЕТАПИ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПЛАНОТ

13.1. Основниот урбанистички план на градот во основа се остварува во. етапи.

13.2. Под етапа на остварување на Основниот урбанистички план се подразбира активности во планирање на физичкиот развиток на градот во временски период кој се совпаѓа со резолуцијата за општествено стопански развиток и за економската политика на општината за една година, односно за среднорочен период (5 години).

13.3. За развојот на градот кој се зацртува за едногодишен односно среднорочен развој во областа на стопанството, становањето, општествениот стандард, комуналната инфраструктура, јавното зеленило и објектите за спорт и рекреација на населението и заштита на човековата средина се изработува урбанистичка документација со која се планира организација, уредување и обликување на просторот во кој ке се одвива предвидениот со реализацијата развој во сите области во животот на градот.

- градски центар;
- центар за дневно снабдување - локален центар.

4.1. Градскиот центар ги содржи објектите и функциите од значење и интерес за целиот град, општината и гравитационото подрачје. Се програмира, планира и развива во посебен урбанистички план за централното подрачје на градот утврдено со Основниот урбанистички план на градот или со урбанистички проект.

4.2. Центрите за дневно снабдување треба да имаат радиус на опслужување од околу 300 метри односно 5 минути пешачење. Од објекти треба да се обезбеди:

- трговија за секојдневни потреби
- занаетчиски услуги за секојдневни потреби
- угостителство (бифе и сл.).

5. ОПШТЕСТВЕН СТАНДАРД

5.1. Јавните објекти кои спаѓаат во групата објекти на општествениот стандард ке се планираат со нормативи и стандарди усвоени со Основниот урбанистички план.

Предучилишно воспитување - јасли, градинки,објекти за дневен престој.

- корисна површина по објект до 1500 м2
- големина на парцела 0,5 ха
- катност на објектите приземје до приземје и кат
- степен на изграденост 1/3 до 1/6 (15 - 30 %).

5.2. Основно образование (основни и осумгодишни училишта)

- корисна површина по еден објект до 5000 м2
- големина на парцела до 2,0 ха
- катност на објектите приземје и приземје и кат
- степен на изграденост 1/4 до 1/8 (15 - 25%)

5.3. Интернатско сместување

- корисна површина на објект - 1200 м2

6. МАЛО СТОПАНСТВО

6.1. Простори за мало стопанство се решаваат (по зависност од видот) и како самостојни објекти, како анекс на друг објект во склоп на индивидуални објекти за живеење во станбените зони.

6.2. Кај индивидуалните станбени објекти овој простор може да достигнува од 1/5 до 1/3 од вкупната корисна површина на станбениот објект.

6.3. Простор за мало стопанство во колективни објекти за живеење се предвидува во приземните делови на објектите но по претходно изработена програма и проектно решение.

6.4. Земјиште за мало стопанство за производствени дејности може да се намени во склоп назоната за индустрија,сервиси и складишта. Овде се лоцираат дејности на мало стопанство,кои по својата технологија не можат да бидат лоцирани во склоп на станбените зони (бучави, мириси, отпадоци и др.).

7. СООБРАЌАЈ

Основниот сообраќаен систем на градот го сочинуваат артеријални - примарни и колекторски - секундарни улици.

7.1. Профилот на примарната сообраќајница е составен од сообраќајни, пешачки ленти, разделно остров и заштитно зеленило од двете страни на коловозот каде што е можно.

7.2. Меѓусебното крстосување на примарните сообраќајници како и крстосувањето на примарните со секундарните сообраќајници не се препорачува на растојание помало од 400 метри.

7.3. Минималниот полупречник на кривините изнесува 800 м а полупречникот на закривување кај тротоарите на раскрсниците изнесува 12 м.

Надолжниот наклон на примарните сообраќајници не треба да биде поголем од 6%.

7.4. Профилот на секундарните сообраќајници е составен од коловоз,пешачки патеки и заштитно зеленило.

7.5. Минималниот полупречник на кривините изнесува 70 м. а полупречникот на закривувањето кај тротоарите на раскрсниците изнесува 8 м.

Надолжниот нагиб кај секундарните сообраќајници не треба да биде поголем од 9%.

Минималната ширина на коловозот кај локалната улична мрежа изнесува 5,0 метри без паркирање на коловозот односно 6,0 м.со наизменичко паркирање на коловозот.

7.6. Главните генератори на сообраќајни движења (автобуска станица, стадион,поголеми работни организации и др.) по правило немаат директен излез на примарна сообраќајница и нивната врска со примарна сообраќајница се утврдува со детално урбанистичко решение.

7.7. Линии на јавниот градски сообраќај се предвидува по правило на примарната улична мрежа.

Меѓустанично растојание на линиите на јавниот градски сообраќај изнесува 400 - 700 метри (400 метри во централното подрачје а 700 метри на периферијата на градот).

Постојки за јавен градски сообраќај се лоцираат на минимум 30 метри од крстосница односно од работ на пешачкиот премин во правецот на движењето.

За постојките треба да се предвидуваат посебни "продори" (ниши) во должина од минимум 24 м. и ширина од 2,5 метри.

7.8. Покрај работ на коловозот кај примарните сообраќајници не се предвидува паркирање на моторни возила.

На останатата улична мрежа може да биде дозволено само едностранo паркирање.

7.9. Во просторите наменети за становање на секое домаќинство (односно стан) треба да се предвидува едно место за паркирање на патничко возило; од тоа најмалку 70% возила се паркираат на отворен простор.

7.10. Во просторот наменет за трговија (продавници, занаетчиски дуќани, пазаришта и др.) треба да се предвидува простор за паркирање во сооднос од 3:1 (површина за користење, корисна површина за трговија или услуги).

8. ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

8.1. Јавни зелени површини во опфатот утврдени со Основниот урбанистички план со статус на парк се: паркот во центарот на градот, паркот во југоисточниот дел на градот (Куршумлак), паркот северно од улица "Првомајска" (меѓу Здравствениот дом и колективното становање).

8.2. Зелени површини во станбените зони се подигаат околу објектите за колективно становање, а потребната површина се пресметува со норматив од 7 м2 по жител односно по 25 м2 една станбена единица кај системите на колективно становање.

Во рамките на јавните зелени површини за детски игралишта (за деца до 7 годишна возраст по 2 м2 по дете, за деца до 14 годишна возраст по 1,5 м2 по дете).

8.3. Заштитната зелена зона околу индустриските објекти се формира според карактерот на индустријата и санитарните прописи.

8.4. Околу гробиштата се создава зелена зона од ниско заштитно зеленило (комбиниран насад).

8.5. Санитарната заштитна зона околу депонијата за отпадоци зафаќа земјиште во радиус од 1.000 метра.

8.6. На сите улици соодветно на категоријата се обезбедува простор за создавање на дрвореди или зелени појаси.

8.7. Простори за спортување се формираат во склоп на зелените површини според нормативот од 1,5 м2 површина за спорт по жител.

9. ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО - ИСТОРИСКОТО НАСЛЕДСТВО

9.1. За локалитетот Странец каде се предвидува оформување на нова станбена населба, да се изготви ДУП на кој ке му претходни утврдување на археолошките содржини.

9.2. На просторите (парцелите) на кои има сознанија за постоење на археолошки содржини,да се изврши истражување на истите пред почетокот на градба.

9.3. За зоните за кои постојат сознанија за постоење на археолошки локалитети (означени во зонскиот план) потребно е изготвување на Детален урбанистички план на кој ке му претходат истражувања на археолошките содржини.

9.4. За просторот северно од ул. "6 Ноември" која го сече археолошкиот локалитет на два дела, при издавањето на секоја градежна дозвола Подрачната единица за урбанизам да побара претходно одобрение од РЗЗСК, а сопственикот на дозволата благовремено, по писмен пат да ја извести градежната инспекција за денот на отпочнување на земјишните работи.

9.5. На неурбанизираниот простор меѓу ул. "6 Ноември" и паркингот на Здравствениот дом кој се дефинира како зелена површина потребно е претходно заштитно археолошко ископување и истражување и не се одобрува садење на повеќегодишни насади ниту северно и јужно од домот.

10. ГРАДСКИ ГРОБИШТА

10.1. Градски гробишта се третираат со следните критериуми:

а) санитарно-хигиенските услови на гробиштата кој произлегуваат од видот на земјата, подземните води, правецот на ветровите;

б) сообраќаен пристап до гробиштата, уредување, паркинг за моторни возила и создавање зелени заштитни појаси околу гробиштата како просторна и визуелна компонента на комплексот околу кој не се дозволува градба на надземни објекти.

11. ДЕПОНИЈА

11.1. Депонија на отпадоци е решена надвор од опфатот на Основниот урбанистички план. Притоа, потребно е да се спазат следните хигиено-санитарни и урбанистички критериуми:

- земјиштето наменето за депонија да не е погодно за земјоделска обработка;

- правецот за доминантни ветрови и проветрување на теренот да не ги носи миризите во правецот на градот и околните населби.



	ИНДИВИДУАЛНО СТАНОВАЊЕ	68.86 ха
	КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ	2.14
	ОПШТЕСТВЕН СТАНДАРД	10.03
1	школство	3.08
2	здравство	1.55
3	култура	0.40
4	туризам-угостителство	0.75
5	администрација и управа	1.53
6	трговија	0.98
7	спортска сала	0.45
8	бензинска пумпа	0.25
9	метеоролошка станица	0.48
10	автобуска станица	0.36
11	црква	0.20
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	3.00
	ЗЕЛЕНИЛО	3.16
	МАГАЦИНИ, СЕРВИСИ	2.34
	ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ	15.57
	ГРАДСКИ ПАЗАР	0.30
	АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ	4.64
	ГРОБИШТА	1.16
	АРТЕРИЈАЛНИ СООБРАЌАЈНИЦИ А1 ; А2	
	КОЛЕКТОРСКИ СООБРАЌАЈНИЦИ ОД I РЕД К-I-1 К-I-2	
	КОЛЕКТОРСКИ СООБРАКАЈНИЦИ ОД II РЕД К-II-1 К-II-2 К-II-3 К-II-4 К-II-5	
	ПЕШАЧКИ УЛИЦИ	
	ОСНОВЕН СООБРАЌАЈ	8.00
	ГРАНИЦА НА ОПОФАТОТ	119.20ха
	ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ	22.00
	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	6300
	БРОЈ НА ДОМАЌИНСТВА	1800
	НЕТО ГУСТИНА НА СТАНОВАЊЕ	91ж/ха
	БРУТО ГУСТИНА НА СТАНОВАЊЕ	53ж/ха
	ЗОНИ НА ПОТЕНЦИЈАЛНИ АРХЕОЛОШКИ ВРЕДНОСТИ	

ВАЛАНДОВО

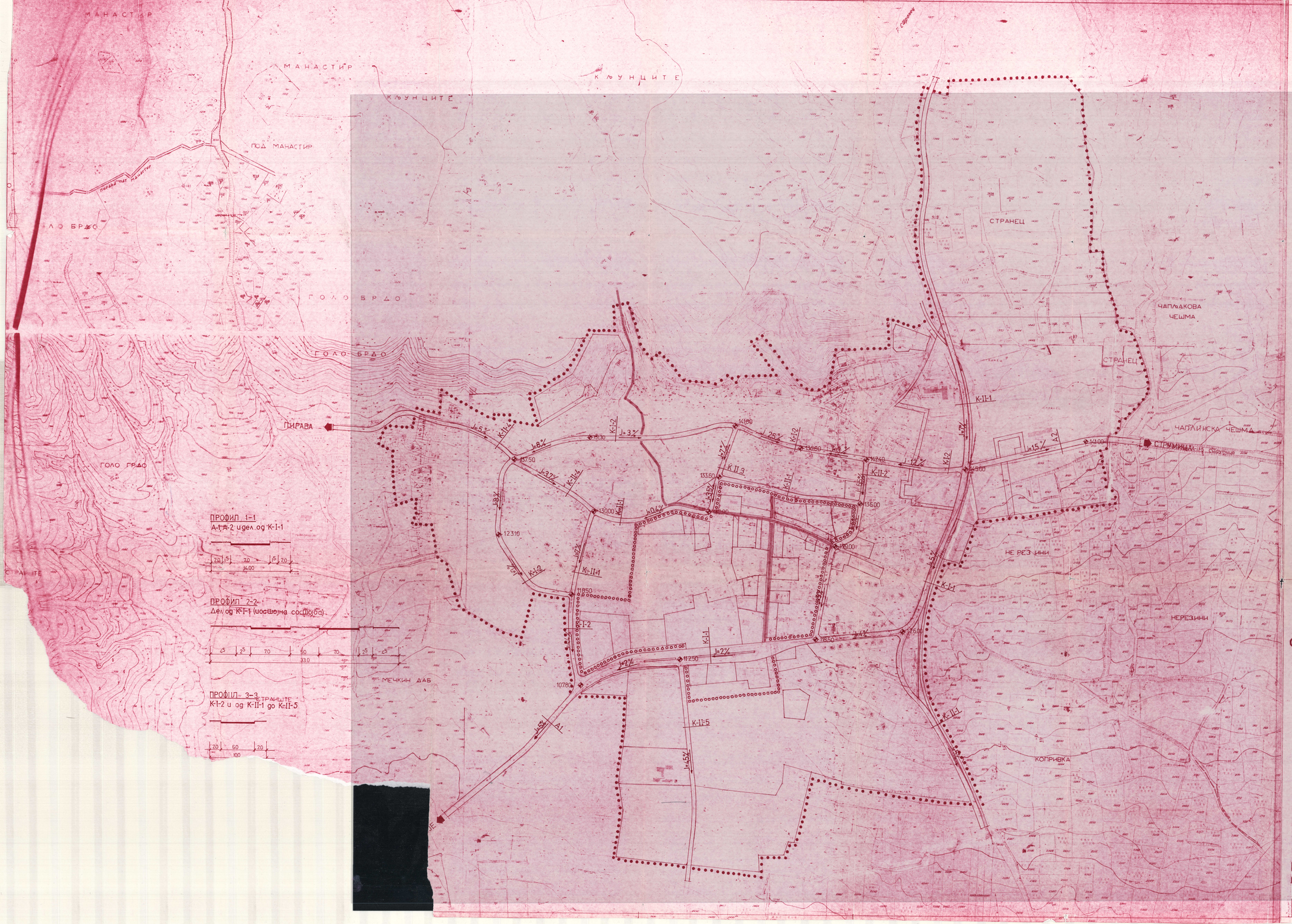
ОСНОВЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

М 1:2500

ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ И СТАНБЕНО КОМУНАЛНА ТЕХНИКА НА РМ Скопје

Фаза: Тел. 1579 94



ВАЛАНДОВО

ОСНОВЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

М 1:2500

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ СО ОСНОВНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕНИЕ

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ И СТАНБЕНО КОМУНАЛНА ТЕХНИКА НА РМ
ул. Питу Гули 59А тел. 216 608 и 239 302 - Скопје

фаза	тек бр	лист
	1579 / 94	5.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

бр. 12-87/33

13.08.2021

Одделение за урбанизам,комунални дејности и заштита на животната средина

Графички приказ на гр.парцела бр. У.П. бр. 1.1

ИЗВОД ОД ПЛАН *07-26/4 од 30.03.2012*,

ДУП: .

УП за село: .

УП вон нас. мес.: .

ЛУДП: за КП 3408 во мв Мечкин даб КО Валандово, општина Валандово, со технички број 140/11,.

Плански период: .

Градба - намена *Лесна индустрија*

,

Улица: *Лазар Колишевски* .

КО: *Валандово* ***КП:*** *3408* .

ДЛ: *М:* *1:1000* .

Нумер. на Град.парцела	Намена	Висина на венец	Број на катови	Повр. на парцела	Повр. за градба	Бруто развиена површина	Број на паркинг места	Процент на изграденост
1.1	Г2	15,0	П+2	1.383,4	716,6	2.149,8	чл.61	51,8

Графички изготвил

Раководител

Нумерички показатели на ниво на плански опфат за градежна парцела

Површина на плански опфат **1.383,4м^2**

- Вкупна површина на градежната парцела во рамки на планскиот опфат **1.383,4м^2**
- Максимална површина за градба (под објекти) во рамките на планскиот опфат **716,6м^2**
- Максимална височина на објекти **15,0м**
- Максимална бруто развиена површина во рамките на планскиот опфат **2149,8м^2**
- Процент на изграденост **51,8%**

Со Планот се утврдени следните класи на намени на површините:

Г2-лесна и незагадувачка индустрија

Како компатибилна класана намена е планирана Б1, Г3 и Г4, со максимален процент на застапеност 30%.

Предвидениот концепт со Локална урбанистичка планска документација, се надоврзува на важечкиот Просторен план на Р.Македонија, ги почитува намените, сообраќајното решение, го доуредува просторот и го прави максимално искористен со изградбата.

Паркирање-гаражирање е предвидено во склоп на градежна парцела, согласно чл. 61, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10 и 64/11).

Во графичкиот прилог се дадени сите урбанистички параметри: број на парцела, основна класа на намена, компатибилна класа на намена, површина на парцела, површина за градба, бруто развиена површина по спратови, максимална височина на објектот во метри и број на катови како и начин на обезбедување на потребен број паркинг места.

Потребно е да се изготви архитектонско-урбанистички проект.

Графички изготвил **Раководител**

_____ _____

8.2.Мерки за заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интанзитет од IX - степени МСЗ потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите. При тоа треба да се користат современи грдежни материјали, кои со современта технологија ги задоволуваат овие потреби.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање према висината на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

а. Мерки за заштита од пожар

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:
Сообраќајна инфраструктура со проектни елементи на улиците како и железничката пруга ;
Елементи на партерот, како потпорни ѕидови, огради, ормарчиња за електро, односно телекомуникациски инсталации, насади и други партерни елементи, како бариери за движење и интервенција на ПП-возилата:

- Надворешна хидрантска мрежа;
- Водење на друга инфраструктурна мрежа.
- Предвидена е пристапна улица, со широчина на коловозот што овозможува непречена интервенција на противпожарните возила. Максималниот пад на улиците се планира во граници на нормалата, кој овозможува движење на ПП-возилата, како и други интеревентни возила. Радиусот на завртниците кај улиците изнесува 12м, што оди во прилог на ПП-заштитата.
- Предвидена е надворешна хидрантска мрежа околу објектите, а нејзината постапка е во согласност со ПП норми и стандарди.
- Водењето на другата инфраструктура е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија.

Против пожарната единица е сместена во градот, но пристигнувањето на ПП-возилото може да биде во рок од 10-15мин. и ПП-единицата може веднаш да интервенира.

Графички изготвил **Раководител**

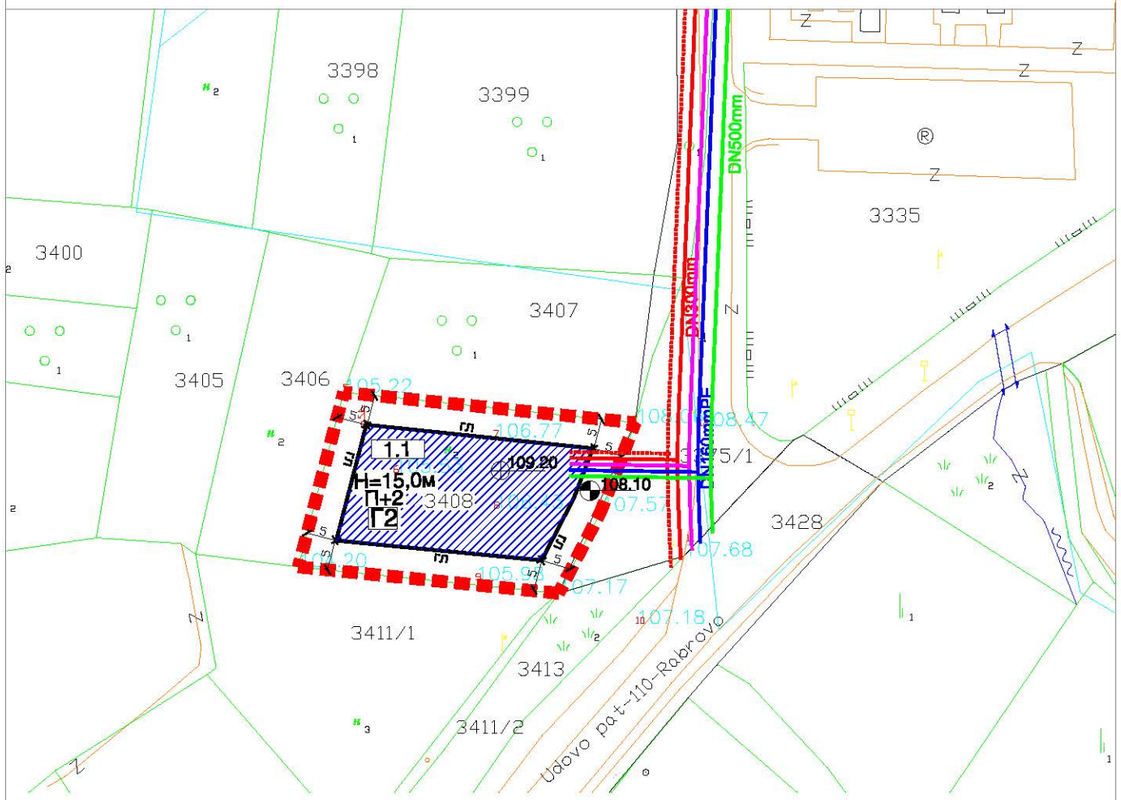
_____ _____

ЛЕГЕНДА:

1.1	БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
гл	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПЛАНСКИ ОДРЕДБИ - градежна парцела 1

број на град. парц.	Основна класа на намена	Компат. класа на намена	Површина на парцелаза м²	Површина градба м²	Мах.висина до венец м	Број на катови	Понатамошна процедура
1-1	Г2	Б1 Г3мах(30%) Г4	1384,4	716,4	15,0	П+2	Арх-урб. проект



намена на градежно земјиште

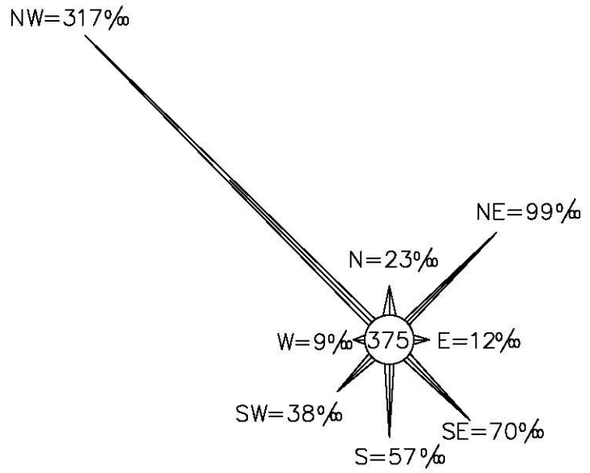
Г	Г2-лесна и незагадувачка индустрија
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
	ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

К.П. 3408 М.В. МЕЧКИН ДАБ

К.О. ВАЛАНДОВО - ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

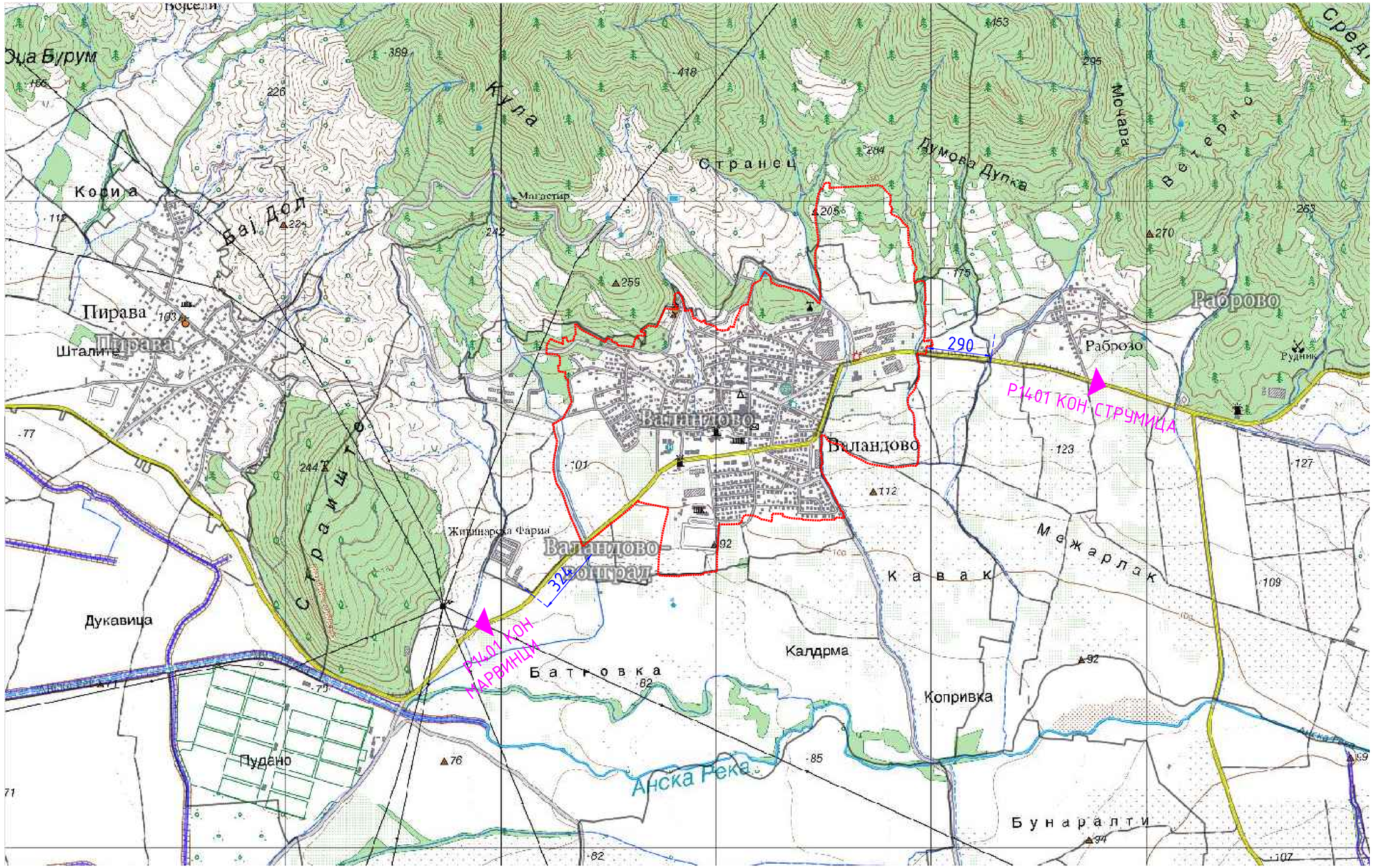
ВАЛАНДОВО



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ
(СИНТЕЗЕН ПЛАН) М=1:1000

	Друштво за просторни и урбанистички планови, инжењеринг и др. **"УРБАН" ДОО - ШТИП**		УПРАВИТЕЛ: Илија Шалев *дипл.инж.арх.*	
НАРАЧАТЕЛ:	"НАМАТЕКС" ДООЕЛ - ВАЛАНДОВО		G114011 dwg	
ОДОБРУВАЧ:	ГРАДОНАЧАЛНИК - ОПШТИНА ВАЛАНДОВО			
ПЛАН:	ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА К.П. 3408 МВ МЕЧКИН ДАБ - КО ВАЛАНДОВО			
ПРИЛОГ:	ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ (СИНТЕЗЕН ПЛАН)		РАЗМЕР 1 : 1000	ТЕХ. БР. 140/11
	ПЛАНЕР: П. Левков *дипл.инж.арх. овластување бр. 0075*	ИНФРАСТРУКТУРА: И.Шалев *дипл.инж.арх. овластување бр. 0028*	ДАТА: Јуни 2011	ПРИЛОГ бр: 05



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ГРАД ВАЛАНДОВО
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		
РАЗМЕР	1 : 10.000	ПОВРШИНА	178.41 ха

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ТРАСА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1401 (СТРУМИЦА-ВРСКА СО А4-РАБРОВО-ВАЛАНДОВО-БАЛИНЦИ-МАРВИНЦИ-ВРСКА СО Р1102)

РУЖА НА ВЕТРОВИ

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ВАЛАНДОВО	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094
СОРАБОТНИЦИ	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл СТЕФАНИЈА ИВАНОВ дипл	АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл
ПРИЛОГ	ПОШИРОКО СООБРАЌАЈНО ОПКРУЖУВАЊЕ	
ТЕХ. БРОЈ	0801-02-08/19	ДАТУМ 08.2019
ЛИСТ	2.1	

ГУП ВАЛАНДОВО, ОСНОВЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ОД АПРИЛ 1994 ГОДИНА
ОДЛУКА БР. 08-76/3 ОД 22.06.1994 ГОДИНА

ЛУПД ЗА КП 3408 ВО МЗ МЕЧКИН ДАБ КО ВАЛАНДОВО, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО
ОДЛУКА БР. 07-26/4 ОД 30.03.2012 ГОДИНА

СТРАНЕЦ

СТРАНЕЦ

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД ВАЛАНДОВО
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

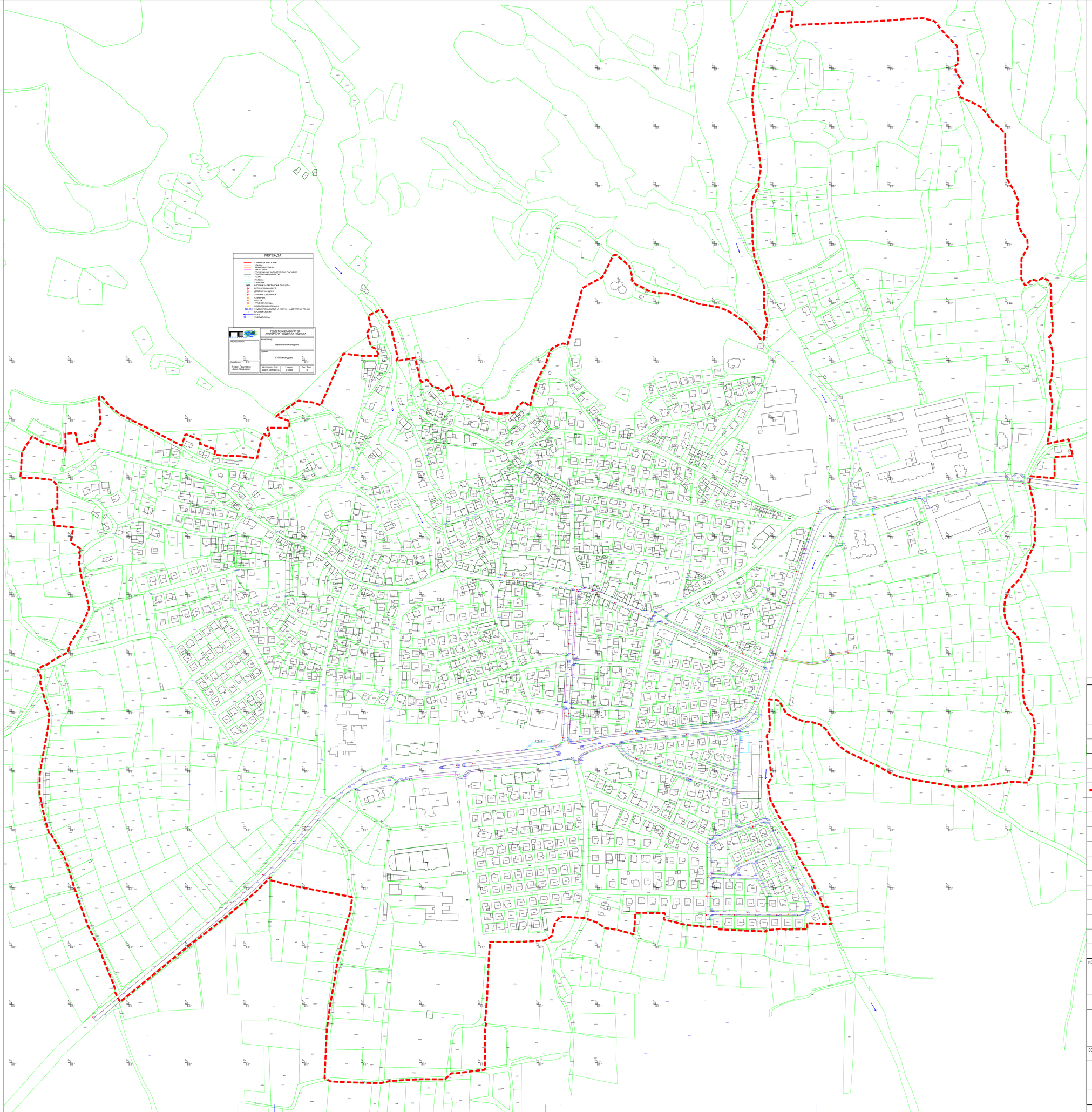
ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	178.41 ха

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

РУКА НА ВЕТРОВИ

ИЗРАБОТИВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ВАЛАНДОВО	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл
ПРИЛОГ	ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД УСВОЕНА УРБАНИСТИЧКО – ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА РЕЛЕВАНТНА ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	
ТЕХ. БРОЈ	0801-02-08/19	ДАТУМ 08.2019
ЛИСТ	3	



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД ВАЛАНДОВО ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

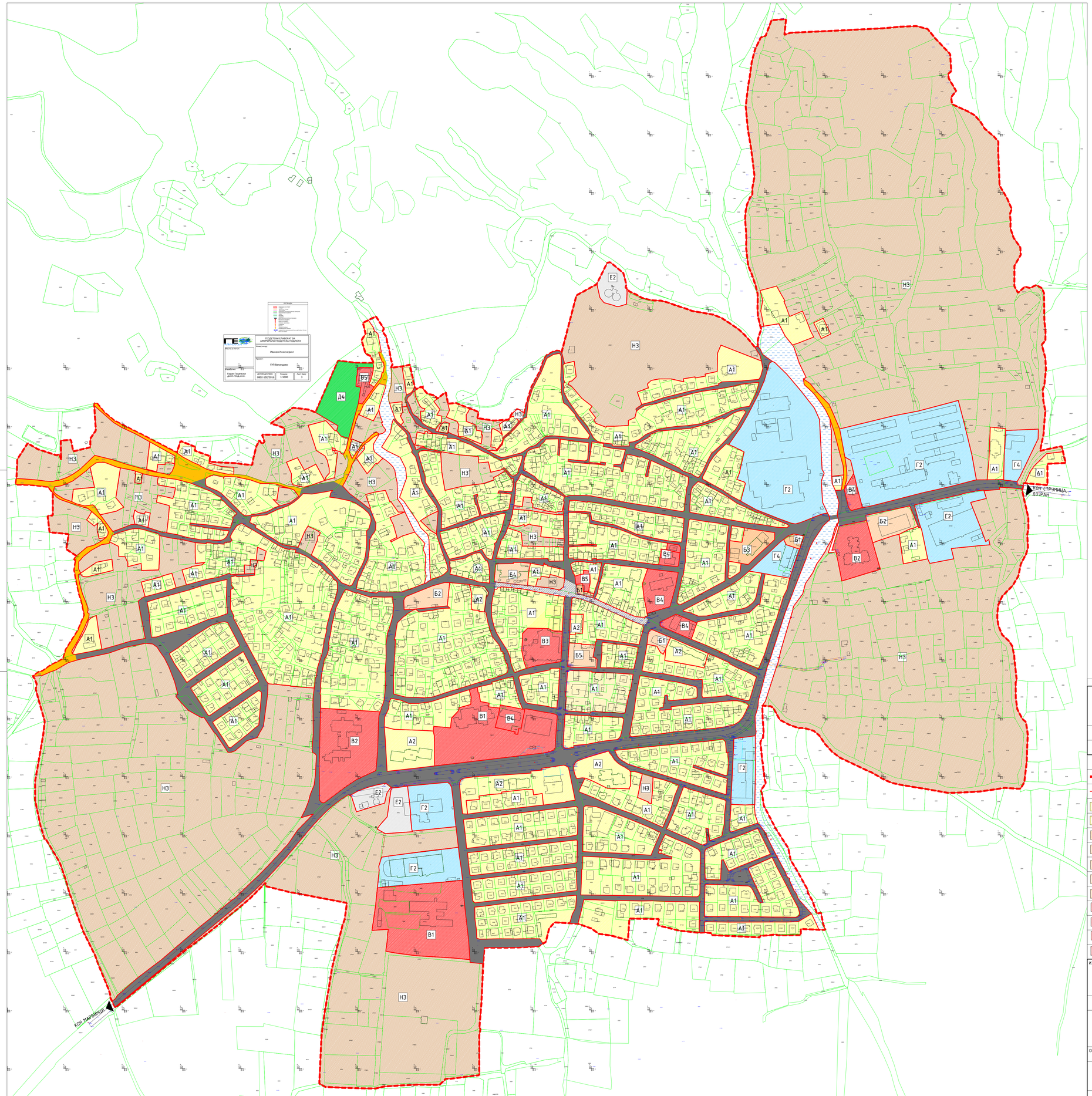
ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	178.41 ха

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

РУЖА НА ВЕТРОВИ

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дua
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ВАЛАНДОВО	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ дua ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дua ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094
СОРАБОТНИЦИ	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дua СТЕФАНИЈА ИВАНОВ дua АНДРИЈАН ИВАНОВ дua	
ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	
ТЕХ. БРОЈ	0801-02-08/19 ДАТУМ 08.2019	ЛИСТ 4



НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		површина (ха)			процент	
група на класи на намени	основна класа на намени					
А - домување	**А1 -** домување во станбени куќи	54.53	56.61		30.56%	31.73%
	А2 - домување во станбени згради	2.08			1.17%	
Б - комерцијални и деловни намени	**Б1 -** мали и комерцијални дејности	0.15	1.44		0.08%	0.81%
	Б2 - големи трговски единици	0.60			0.34%	
	Б3 -големи угостителски единици	0.30			0.17%	
	Б4 -деловни намени	0.20			0.11%	
	Б5 -хотели	0.19			0.11%	
В - јавни институции	**В1 -** образование и наука	3.41	6.78		1.91%	3.80%
	основно образование П=1.58ха					
	средно образование П=1.83ха					
	В2 - здравство и социјална заштита	1.89			1.06%	
	здравствен дом П=1.29ха					
	детска градинка П=0.6ха					
	В3 -култура - дом на култура	0.40			0.22%	
	В4 -државни институции-органи на локална самоуправа	0.89			0.50%	
	В5 - верски институции - црква	0.19			0.11%	
Г - производство, дистрибуција и сервиси	**Г2 -** лесна индустрија	8.66	9.34		4.85%	5.24%
	Г4 - стоваришта	0.68			0.38%	
Д - зеленило и рекреација	**Д4 -** меморијални простори - гробишта	0.63			0.35%	
Е - инфраструктура	**Е1 -** комунална инфраструктура	16.75	17.55		9.39%	9.84%
	Е2 - комунална супраструктура	0.80			0.45%	
нерегулирани корита на река Страмец и суводолица		2.60			1.46%	
Н3 - неизградено земјиште		83.46			46.78%	
ВКУПНО		**178.41**			**100%**	

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД ВАЛАНДОВО
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

ДЕЛ: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

РАЗМЕР: 1 : 2500 — ПОВРШИНА: 178.41 ха

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ЗОНА СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б3 ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4 ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- В3 КУЛТУРА
- В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г4 СТОВАРИШТА
- Д4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ: ГРОБИШТА
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- Е1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА: АСФАЛТИРАНА ЛИЦА
- Е1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА: ЗЕМЕН ПРИСТАП
- Н3 НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- ПОВРШИНИ ПОД ВОДА РЕКА СТРАНЕЦ,СУВОДОЛИЦА

РУЖА НА ВЕТРОВИ

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ВАЛАНДОВО	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.009S	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.009А
СОРАБОТНИЦИ	ЦВЕТАНКА ДОМЧЕВА дипл СТЕФАНИЈА ИВАНОВ дипл	АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл
ПРИЛОГ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	
ТЕХ. БРОЈ	0801-02-08/19 — ДАТУМ 08.2019 — ЛИСТ 5	

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- УЛИЦИ
- ПЕШАЧКИ УЛИЦИ
- ТРОТОАРИ
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
- ГАЛЕРИ
- ПАТЕКИ
- ПАРКИНГ
- 5456 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- БЕТОНСКА БАНДЕРА
- ЧЕЛИЧНА БАНДЕРА
- УЛИЧНА СВЕТИЛКА
- СЛИВНИК
- ШАХТА
- ТРАФОСТАНИЦА
- ПОЖАРНИКОВИ ХИДРАНТИ
- 315.563 НАДВОРЕШНА ВИСИНА (КОТА) НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
- 1 БРОЈ НА ОБЈЕКТ
- РЕКА
- СУВОДОЛИЦА

ГЕ Геа Ltd

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАЊА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Изработил: Иванов Инженеринг

Проект: ГУП Валандово

Дел: 01

Изработил: Горан Гошевски, дипл.геод.инж.

Деловоден број: 0802-102/2018

Размер: 1:1000

Лист број: 3

СВЕТОНИКОЛА

РЕКА СТРАНЕЦ

10kV

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ГРАД ВАЛАНДОВО
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

ДЕЛ: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

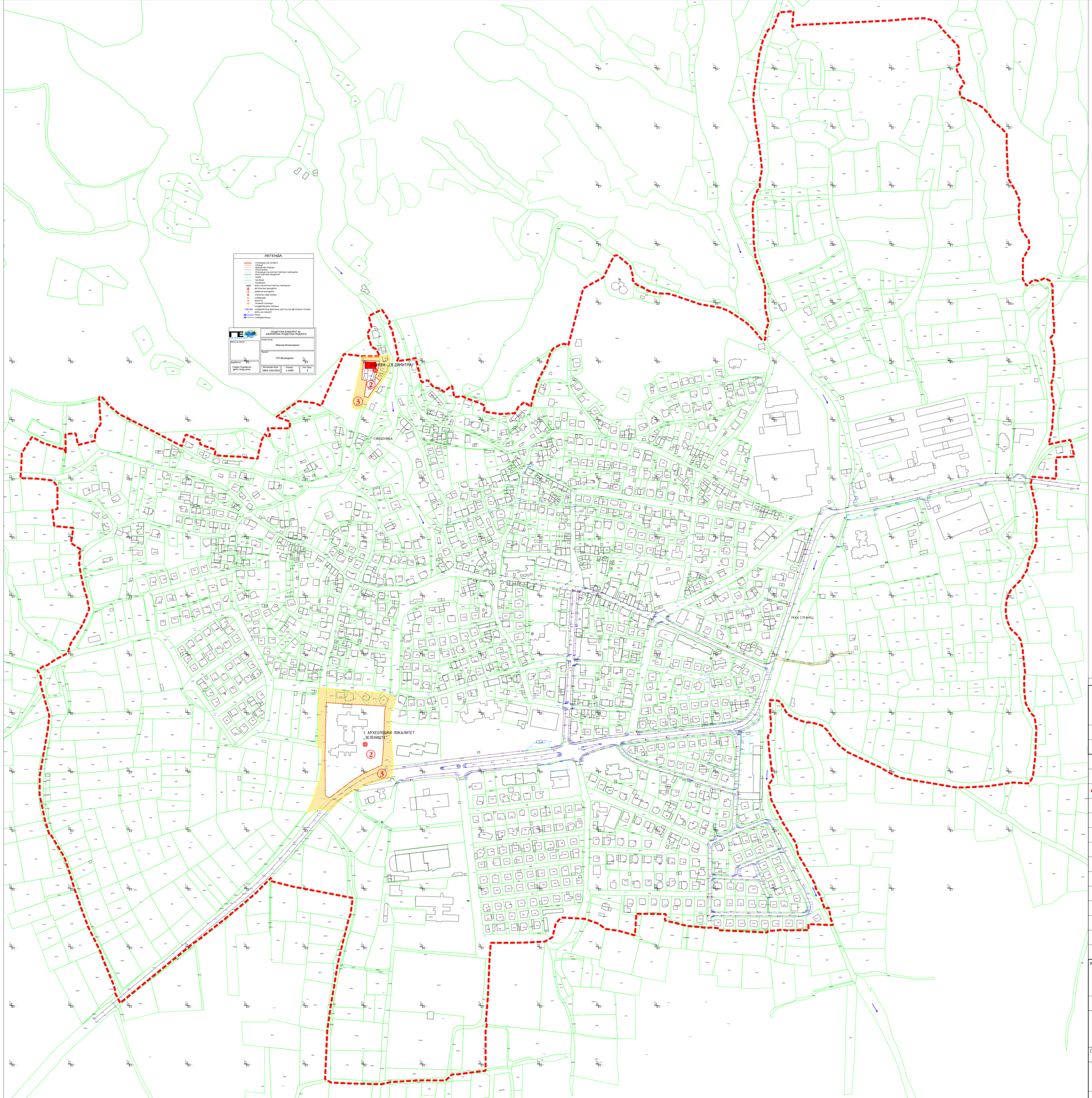
РАЗМЕР: 1 : 2500 — ПОВРШИНА: 178.41 ха

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД (10kV)
- СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД (10kV)
- НИСКОНАПОНСКИ ВОД (0.4kV)
- Е2 - ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА (0.4/10kV)
- ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- БАКАРЕН КАБЕЛ
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ВОДОВОД
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Е1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА: АСФАЛТИРАН ПРИСТАП
- ЗЕМЈЕН ПРИСТАП
- ТРОТОАР, ПЛОШТАД
- ЗЕЛЕН ПОЈАС ВО ПРОФИЛ НА УЛИЦА
- ПОВРШИНИ ПОД ВОДА РЕКА СТРАНЕЦ, СУВОДОЛИЦА

РУЖА НА ВЕТРОВИ

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ, БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	ЧЛ.ПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ВАЛАНДОВО	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094
СОРАБОТНИЦИ	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл, СТЕФАНИЈА ИВАНОВ дипл	АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл
ПРИЛОГ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	
ТЕХ. БРОЈ	0801-02-08/19	ДАТУМ: 08.2019 — ЛИСТ: 6



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД ВАЛАНДОВО ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

ДЕЛ: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

РАЗМЕР: 1 : 2500 — ПОВРШИНА: 178.41 ха

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

РУЖА НА ВЕТРОВИ

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ, БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА; УПРАВИТЕЛ САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ВАЛАНДОВО
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095; НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094
СОРАБОТНИЦИ	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл; АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл; СТЕФАНИЈА ИВАНОВ дипл
ПРИЛОГ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ (ЗАШТИТНО-КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ)
ТЕХ. БРОЈ	0801-02-08/19 — ДАТУМ: 08.2019 — ЛИСТ: 7

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

А. Текстуален дел

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Вовед

Изработката на планската документација Генерален урбанистички план на град Валандово, Општина Валандово, претставува континуитет на урбаниот развој во рамките на општината. Урбанизирањето односно условите за изградба и уредување на просторот од аспект на потребите за развој во рамките на планскиот опфат, претставува појдовен елемент во методолошкиот пристап при изработка на Генерален урбанистички план на град Валандово, Општина Валандово.

Со изработка на Генерален урбанистички план за град Валандово, Општина Валандово за период од 2019 до 2029 година ќе се добијат одговори на низа прашања од кои зависи добрата организираност на просторот, односно негово вклопување и активирање во можностите за функционалност, комплементарност, комуникативност и флексибилност како фрагмент од урбаната структура.

1.Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат (топоним или опис), плански период, површина на планскиот опфат

Градот Валандово административно припаѓа на Општина Валандово. Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 64/18 и 168/18), уредувањето и користењето на просторот во рамки на планскиот опфат на градот се врши со Генерален урбанистички план.

Изработката на Генерален урбанистички план на град Валандово, Општина Валандово, има за цел поставување на урбанистички концепт за организација на просторот во границите на планскиот опфат, а во исто време претставува континуитет во развојот на подрачјето на планскиот опфат, усогласувајќи го планскиот документ со поставките и параметрите дадени со Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ како и со одобрената Планска програма за овој план.

Опис на границата на плански опфат

Границата на планскиот опфат на град Град Валандово се наоѓа во рамки на катастарска општина Валандово.

Од најсеверната точка на планскиот опфат (точка 67 со координати Y=7631533.3200, X=4577096.9200) , границата се движи кон југ минувајќи по источната граница КП 1413, потоа ја пресекува КП 1416, се движи кон југоисток по источната граница на КП 1418, КП 1419, КП 1420, КП 1431, КП 1450, КП 1449, КП 1448/2, КП 2037/3, КП 3599/1, ја пресекува КП 2048/3, продолжува во јужен правец по источната граница на 3599/1, ја пресекува КП 2064, КП 2084/2, се движи кон југ по источната и јужната граница на КП 2084/1 каде што стигнува до најисточната точка на планскиот опфат.

Од најисточната точка на планскиот опфат (точка 9 со координати Y=7632012.2100, X=4576336.9800), се движи кон југ по источната и јужната граница на КП 2088, ја пресекува КП 2071, продолжува кон југ по источната граница на КП 2052, КП 3599/1, пресекува КП 449, и продолжува движејќи се во југоисточен правец по јужната граница на КП 449, ја пресекува КП 3600/3, срвтувајќи во јужна насока по источната граница на КП 3054/4, поминува по североисточната и источната граница на КП 2208, КП 3600/6, потоа ја пресекува КП 3600/6, продолжува да се движи по јужната граница на КП 3742, КП 3747/2, КП 3745/2, КП 3745/1, КП 3744, КП 3722/2, КП 3731/2, КП 3725, КП 3669, КП 3727/2, КП 3714/2, КП 3729/3, КП 3712/2, КП 3712/1, КП 3711/2, КП 3710/1, свртува и се движи по источната и јужната граница на КП 3547, КП 3546/1, КП 3546/2, ја пресекува КП 3455, КП 3548, свртува југ и се движи по источната граница на КП 3795/1, ја пресекува КП 3794/1 и КП 3797, свртува и се движи по јужната граница на КП 3797, КП 3795/2, каде што стигнува до најјужната точка на планскиот опфат.

Од најјужната точка на планскиот опфат (точка 341 со координати Y=7630830.4500, X=4575265.7730), границата продолжува да се движи кон север по западната граница по КП 3812/2, се свртува кон запад движејќи се јужната граница на КП 3419/2, КП 3419/1, КП 3424, движејќи се кон југозападен правец по источната граница на КП 3428, ја пресекува КП 3826/2, продолжува движејќи се кон западната граница на КП 3151, ја пресекува КП 2987, потоа продолжува во северозападен правец по западната граница на КП 3037, КП 3034/2, продолжува по западната страна на КП 3024/6, потоа продолжува во северен правец по западната граница на КП 3024/4, КП 2932/1, КП 3037, потоа свртува кон запад и се движи по граница на КП 2559, и ја пресекува КП 2559, и продолжува да се движи по западната граница на КП 2942, свртувајќи кон исток се движи по северната граница на КП 2942, КП 2918, КП 2917, КП 2916/1, КП 2915, КП 2907/1, КП 2906, КП 2498, КП 2499/1, КП 2508/2, КП 2507, КП 516/1, КП 11/3, КП 2503, КП 2497/2, КП 2495, КП 2493/2, КП 2493/1, КП 2494, потоа свртува кон север, се движи по западната и северната страна на КП 2414/2, КП 2001/2, КП 2000/2, ја пресекува КП

2430/1, КП 3594/1, КП 2424, КП 2411, КП 2135/1, КП 2422/2, КП 2422/4, КП 2420, КП 2419, КП 2436, КП 2437, ја пресекува КП 2328/1, КП 2340/3, КП 2340/1, КП 2329/1, КП 2329/2, КП 2324, се движи во североисточен правец и ја пресекува КП 2006/1, потоа се движи по западната и северна граница на КП 2005, ПО северната граница на КП 2015, КП 2006/1, се движи кон северен правец по западната граница на КП 2017, ја пресекува КП 2017, западната граница на КП 1413 каде што стигнува до најсеверната точка на планскиот опфат.

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува **178,41 ха.**

Генералниот урбанистички план на град Валандово, Општина Валандово се изработува за плански период од 10 (десет) години односно за период од 2019 до 2029 година.

2.Опис и образложение на планскиот концепт за просторниот развој и хармонизацијата на просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат

Предложениот плански концепт на Генерален урбанистички план на град Валандово, Општина Валандово, се базира на:

- Анализа на постојната состојба и можностите за развој;
- Почитување на заклучните согледувања на Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ;
- Имплементација на Планската програма и решавање на зацртаните цели и задачи;
- Рационално и економично искористување на градежното земјиште;
- Надоградување на создадените вредности;
- Доследна примена на законската регулатива.

Планирањето на содржините во планскиот опфат се детерминирани од повеќе зададености на просторот кои ги условуваат одредени сообраќајни решенија и модуси на поврзување на поедините делови од планскиот опфат: регионалниот пат Р1401 - (Струмица-врска со А4-Раброво-Валандово-Балинци-Марвинци- врска со Р1102), минува низ Валандово и претставува главна оска на движење и дистрибуција.

Во однос на наменските зони во Валандово, доминантна е класата на намени А1 - домување во станбени куќи. Тоа во значителен дел претставува потврдување на постоечката изградена структура и логично надоврзување кон постоечката состојба, со имплементирање на оваа намена во деловите од планскиот опфат кои претставуваат проширување од претходната документација за градот.

Планирани се содржини од јавен карактер: комерцијални и деловни намени, деловни дејности, хотелски комплекси, јавни институции - објекти за образование, здравство и социјална заштита, култура, државни институции, верски институции, зони за спорт и рекреација и меморијални простори, кои треба да одговорат на барањата на постоечките и новите корисници.

Во североисточниот периферен дел од градот се формирани зони за производство, дистрибуција и сервиси, односно, лесна и незагадувачка индустрија, сервиси, соодветно опслужени со сообраќајна инфраструктура и останата комунална инфраструктурна мрежа.

За изработка на овој Генерален урбанистички план за град применувани се актуелните законски и подзаконски акти и тоа:

- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 64/18 и 168/18);

- Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15)
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

3.Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура

Планскиот опфат на Генерален урбанистички план на град Валандово, Општина Валандово е поделен на седум Урбани единици – четврти, кои се поделени на блокови, во кои се дефинирани наменски зони.

Четвртта или урбаната единица е најголема организациона единица на градежното земјиште која се состои од повеќе блокови и земјиште за општа употреба. Границата на четврт се совпаѓа со границите на блоковите од нејзиниот периметар.

Блокот е помала организациона единица од четвртта, и се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, осовини на речни корита, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

Наменска зона е ограничена површина од градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Уредувањето на намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план за град Валандово се врши со системот на класи на намени како инструмент со кој се врши класификација на дејностите и активностите во планскиот опфат.

Под **намена** се подразбира начинот на уредувањето, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив.

Системот на класи на намени е составен од поединечни намени, класи на намени и групи на класи на намени, при што сродни намени со заеднички функционални и просторни карактеристики се групираат во класи на намени, а сродни класи на намени се групираат во група на класи на намени.

Класите на намени се формираат врз основа на заеднички физички карактеристики на просторите и градбите во кои дејностите и активностите се одвиваат како и просторните реперкусии од нивното градење и употреба.

Системот на класи на намени е составен од шест групи на класи на намени:

А - Домување
Б - Комерцијални и деловни намени
В - Јавни институции
Г - Производство, дистрибуција и сервиси
Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори
Е – Инфраструктура

Согласно целите дефинирани со Планската програма како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), со оваа планска документација се врши уредување на наменските зони со основни класи на намени:

А- Домување
А1 -домување во станбени куќи
А2 - домување во станбени згради
Б- Комерцијални и деловни намени
Б1- мали комерцијални и деловни намени
Б2-големи трговски единици

Б4- деловни простори
Б5- хотелски комплекси
В -Јавни институции
В1- образование и наука
В2- здравство и социјална заштита
В3 -култура
В4 -државни институции
В5- верски институции
Г -Производство, дистрибуција и сервиси
Г2- лесна и незагадувачка индустрија
Г3- сервиси
Г4- стоваришта
Д- Зеленило и рекреација
Д1- парковско зеленило
Д2- заштитно зеленило
Д3 -спорт и рекреација
Д4- меморијални простори
Е- Инфраструктура
Е1- комунална инфраструктура
Е2- комунална супраструктура

Класите на намени се составени од следните основни намени:
А ДОМУВАЊЕ
А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум 4 (четири) станбени единици.
А2 домување во станбени згради ги опфаќа сите станбени, станбено-деловни згради како: самостоечки, блоковски низи, терасести и слично.
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б1 мали комерцијални и деловни дејности во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и слично со максимална катност П+1.
Б2 големи трговски единици во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во самостојни објекти или во значителни делови од објектите како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и пазари на отворено.
Б4 деловни дејности кои се одвиваат во големи канцелариски простори од управни и административни згради и слично.
Б5 хотели во кои спаѓаат сите видови хотели и хотелски комплекси кои имаат различни содржини од услужен карактер.
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В1 образование и наука во кои спаѓаат сите видови основно, средно и високо образование, континуирано и дополнително образование, како и сите видови научни институции.
В2- здравство и социјална заштита во кои спаѓаат сите видови болници, здравствени домови, лечилишта и др, како и сите видови на социјални установи и детски градинки.
В3 култура со сите видови дејности кои се одвиваат во специјални градби како што се театри, кино сали, музеи, галерии, кинотеки, домови на културата, филхармонии, опери и др.
В4 државни институции во кои спаѓаат сите органи на извршната, судската и законодавната власт, државни институции, заводи, агенции и дирекции, дипломатски претставништва, како и органи на локалната самоуправа.
В5 верски институции во кои спаѓаат цркви, џамии, синагоги, манастири, текиња и др.

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г2 лесна индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации.
Г3 сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и др.
Г4 стоваришта во кои спаѓаат сите видови стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и др.
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
Д1 парковско зеленило во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж како паркови, парк-шуми, градини, ботанички бавчи, тревнати терени за рекреација, фитории и слично.
Д2 заштитно зеленило во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони.
Д3 спорт и рекреација во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено како спортско-рекреативни сали и базени за пливање без трибини, рекреативни езера, забавни паркови, тематски паркови, зоолошки градини, површини за спорт и рекреација и забава на отворено без трибини или со трибини на природни или планирани земјани косини најмногу за 3000 посетители и сл.
Д4 меморијални простори во кои спаѓаат меморијален парк, спомен парк, верски објекти со гробишта, гробишта и слично.
Е ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 комунална инфраструктура во кои спаѓаат сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и електронска комуникациска инфраструктура и опрема.
Е2 комунална супраструктура во која спаѓаат градбите на комуналната инфраструктура како: терминали од секаков вид, автобуски и железнички станици, пристаништа, полигон за обука на возачи на моторни возила, станици за технички преглед, акумулации и брани за водоснабдување, аеродроми, гранични премини, катни гаражи, бензински пумпни станици и услужни центри, мерни станици, трафостаници до 20 КВ, градби за производство на енергија,резервоари за вода, противпожарни домови, електронски комуникациски градби и слично.

Заради флексибилност на планот, при одредување на намената на земјиштето како планска одредба со алтернативи може да се употребуваат две или повеќе меѓусебе компатибилни класи на намени во рамките на наменската зона одредена со план од повисоко ниво. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминува максимално дозволениот процент на учество даден во табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Намена на земјиштето
А - Домување
Домувањето како група на класа на намена е најзастапено во рамките на вкупната површина на планскиот опфат со учество од 64,31%. Со планските решенија на ГУП наменските зони од домувањето се дефинирани со поединечни основни класи на намени.

А - домување	површина (ха)	процент на учество во однос на површината на плански опфат
А1 - домување во станбени куќи	110.64	62.01%
А2 - домување во станбени згради	4.10	2.30%
вкупно	114.74	64.31%

Густина на населеност:
Густината на населеност се пресметува како количник од бројот на жители и површините под група на класа на намени - А -домување на ниво на плански опфат.

Согласно Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија од 2002 година, во градот Валандово биле регистрирани вкупно 4402 жители од кои 190 се деца до 4 години (4.3% од вкупниот број на жители), а 594 се деца на возраст од 6 до 14 години (13.4% од вкупниот број на жители).
Прирастот на населението за период од 17 години (од 2002 год. до денес) е податок до кој што може да се дојде преку метод на апроксимација изведен со користење на податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија од 2002 година и анализа на постоечката состојба односно сублимација на инвентаризираниот градежен фонд и претпоставениот број на домаќинства.

Во опфатот на град Град Валандово инвентаризирани се околу 1435 објект/станови за домување. Доколку се земе како влезен податок дека во еден објект/стан живее по едно семејство, а просекот на број на членови би изнесувал 3,5, добиена е бројка од 5023 жители.
Согласно документационата основа пресметаната густина на населеност како количник од бројот на жители и површините под група на класа на намени А- домување (55,18ха) на ниво на плански опфат изнесува 91 жители/хектар.
Површината за домување во планскиот опфат се зголемува од 55,18 ха (површина на постоечка зона), на 114,74 ха, односно за 59,56 ха.

Преку примена на демографски параметри врз апроксимативниот примерок и со метод на поставување на исти демографски рамки за развој во подрачјето кое за прв пат станува дел од градежната зона се доаѓа до планираниот број на жители за целото подрачје на планскиот опфат на ГУП Валандово, односно 114,74 Х 91жител = 10441 жители.
Вкупниот планиран број на жители во планскиот период од 2019 до 2029 година се предвидува да изнесува 10443 жители. Планираната просечна бруто густина на населеност изнесува 58,5 ж/ха, додека планираната просечна нето густина на населеност изнесува 91,00 ж/ха.

При изработка на планови од пониско ниво да се планираат густини на домување до 100 жители/хектар кај основната класа на намена А1-домување во станбени куќи, 150 жители/хектар кај основната класа на намена А2-домување во станбени згради.

Планираниот број на жители во планскиот период претставува влезен параметар за планирање на комуналната инфраструктура која треба да се изгради и да ја оптимизира и надогради постоечката во град Валандово.
Бројот на жители е релевантен податок и при определување на намената на површините кои теба да одговорат на потребите за објекти од јавен интерес како што се основни училишта, потоа објекти за спорт и рекреација и сл., а согласно член 23 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Б - Комерцијални и деловни намени

Комерцијалните и деловни намени како група на класа на намена во рамките на вкупната површина на планскиот опфат имаат учество од 1,47%. Со планските решенија на ГУП наменските зони се дефинирани со поединечни основни класи на намени. Најзастапени се намените Б1 - мали комерцијални и деловни намени. Кои се однесуваат на постоечките услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини. Останатите комерцијални и деловни намени се сингуларни намени, претежено застапени во централното градско јадро.

Б - комерцијални и деловни намени	површина (ха)	процент на учество во однос на површината на плански опфат
Б1 - мали комерцијални и деловни намени	1.65	0.92%
Б2 - големи трговски единици	0.62	0.35%
Б4 - деловни намени	0.16	0.09%
Б5 - хотели	0.19	0.11%
вкупно	2.62	1.47%

В - Јавни институции

Општествениот стандард како комплекс од функции во доменот на општествената надградба произлегува од специфичностите на поднебјето, културно-историскиот развој, местоположбата на градот во поширокото опкружување, достигнатиот степен на развиеност и опременост со капацитети и општествено прифатени критериуми и стандарди во доменот на: образованието, културата, здравството, социјалните грижи и др. Тој се базира на достигнатото ниво на развојот на кој се надоврзуваме и е во директна корелација со претпоставките за идниот демографски развој, развојот на домувањето и стопанските дејности, како и со влијанието на специфичностите во начинот на живеењето. Јавните институции како група на класа на намена во рамките на вкупната површина на планскиот опфат имаат учество од 5,30%.

В - јавни институции	површина (ха)	процент на учество во однос на површината на плански опфат
В1 - образование и наука	5.58	3.13%
В2 - здравство и социјална заштита	1.82	1.02%
В3 - култура	0.45	0.25%
В4 - државни институции	1.42	0.80%
В5 - верски објект	0.19	0.11%
вкупно	9.46	5.30%

В1 - образование и наука

Во оваа основна класа на намена, припаѓаат основното и средно образование со следните површини и процент на застапеност:

В - јавни институции	површина (ха)	процент на учество во однос на површината на намена
В1 - образование и наука- основно образование	3.70	39.11%
В1 - образование и наука- средно образование	1.88	19.87%

Околу 12% од населението се деца во школска возраст, што во планскиот период значи очекувани околу 1253 деца за кои треба да се обезбеди површина за основно училиште и средно училиште.
Нормативи за пресметување на минималните површини при оформување на градежна парцела според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18) изнесуваат 20м2 по ученик за основно образование.
Планирана основна класа на намена В1-образование и наука- основно образование изнесува 37000м2 / 20 м2 = 1850 ученици, занчително го надминува основниот норматив.
Нормативи за пресметување на минималните површини при оформување на градежна парцела според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18) изнесуваат 25м2 по ученик за средно образование, односно максимални 752 ученици во планираната намена, која претставува 7,2% од вкупниот планиран број на жители.
Дел од вкупниот број на планирани ученици во средно образование мигрираат односно се школуваат во поголемите општини и населени места или надвор од државата.

В2 - здравство и социјална заштита
Во оваа основна класа на намена, припаѓаат здравствен дом и детска градинка со следните површини и процент на застапеност:

В - јавни институции	површина (ха)	процент на учество во однос на површината на намена
В2 - здравство и социјална заштита (здравствен дом)	1.26	13.32%
В2- здравство и социјална заштита (детска градинка)	0.56	5.92%

Нормативи за пресметување на минималните површини при оформување на градежна парцела според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18) изнесуваат 30м² по корисник за детски јасли и 35м² по корисник за детска градинка.
Планираните површини за основната класа на намена В2- здравство и социјална заштита-детска градинка, овозможува грижа за 185 деца , односно приближно 2% од од вкупниот планиран број на жители.
Доколку се реализира пресметаниот број на деца за планскиот период, и се зголемат потребите за планирање на детски градинки преку разработка на планови од пониско ниво истите може да се планираат во рамки на групата на класа на намена В-јавни институции, или како компатибилни намени на основната класа на намена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16,бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).
Нормативи за пресметување на минималните површини при оформување на градежна парцела според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18) изнесуваат 80м² по легло за клинички центи и болници.

За планираните наменски зони В1-образование и наука и В2-здравство и социјална заштита-детска градинка, не се дозволуваат компатибилни класи на намени, освен Д3-спорт и рекреација.

Останатите намени од групата **В - јавни институции, се постоечки дефинирани намени** со следните површини и процент на застапеност:

В - јавни институции	површина (ха	процент на учество во однос на површината на намена
В3 - култура - дом на култура	0.45	4.76%
В4 - државни институции	1.42	15.01%
В5 - верски објект (црква)	0.19	2.01%

Г - Производство, дистрибуција и сервиси

Со планските решенија на ГУП се настојува наменската зона – производство, дистрибуција и сервиси да се хомогенизира врз основа на група на класа на намена, поради поголема флексибилност на планот. Со дадената поголема слобода се остава можност при идното планирање на планска документација од понизок ранг да се определи поединечната намена на земјиштето, во зависност од позитивните законски прописи, урбанистичките стандарди и нормативи.

Г - Производство, дистрибуција и сервиси	површина (ха)	процент на учество во однос на површината на плански опфат
Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	21.81	12.22%
Г3 - сервиси		
Г4 - стоваришта		

Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори

Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори како група на класа на намена во рамките на вкупната површина на планскиот опфат имаат учество од 4,82%. Со планските решенија на ГУП наменските зони се дефинирани со поединечни основни класи на намени.

Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	површина (ха)	процент на учество во однос на површината на плански опфат
Д1 - парковско зеленило	0.27	0.15%
Д2- заштитно зеленило	4.14	2.32%
Д3 - спорт и рекреација	3.56	2.00%
Д4 - меморијални простори - гробишта	0.63	0.35%
вкупно	8.60	4.82%

Површините за зеленило претставуваат обврска за реализација и во рамки на наменските зони од другите класи на намени, во дворните места на објектите, со минимален процент кој што треба да се задоволи при формирање на градежните парцели, односно, при реализација на градбите.

Така, во градежните парцели кои ќе се формираат со намена А1 - домување во станбени куќи и А2 - домување во станбени згради, минималниот процент на зеленило изнесува 20%, односно, 20% во парцелите до 1000 м^2 и 25% во парцелите со површина над 1000 м^2; во градежните парцели кои ќе се формираат со намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени, Б2 - големи трговски единици, Б4 - деловни дејности, Б5 – хотели изнесува 20%; В1 - образование и наука, В2 – здравство и социјална заштита, В3 - култура, В4 – државни институции, В5 – верски институции, Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – сервиси, Г4 – стоваришта; процентот на зеленило изнесува 30%; во градежните парцели кои ќе се формираат со намена Д3 - спорт и рекреација изнесува

20%; во градежните парцели кои ќе се формираат со намена Д4 - меморијални простори минималниот процент на зеленило изнесува 20%.
Според тоа, се доаѓа до показател од 34,25ха површина за зеленило, односно 32,8 м2 површина на зеленило по жител во рамки на планскиот опфат, и 4,2 м2 по жител од јавно зеленило.

ОСНОВНИ КЛАСИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент на учество на зеленило	површина за зеленило (ха)
А - домување			
А1 - домување во станбени куќи	110.64	20.00%	22.13
А2 - домување во станбени згради	4.10	20.00%	0.82
Б - комерцијални и деловни намени			
Б1 - мали комерцијални и деловни намени	1.65	20.00%	0.33
Б2 - големи трговски единици	0.62	20.00%	0.12
Б4 - деловни намени	0.16	20.00%	0.03
Б5 - хотели	0.19	20.00%	0.04
В - јавни институции			
В1 - образование и наука	5.58	30.00%	1.67
В2 - здравство и социјална заштита	1.82	30.00%	0.55
В3 - култура	0.45	30.00%	0.14
В4 - државни институции	1.42	30.00%	0.43
В5 - верски објект	0.19	30.00%	0.06
Г - Производство, дистрибуција и сервиси			
Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	21.81	30.00%	6.54
Г3 - сервиси			
Г4 - стоваришта			
Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори			
Д3 - спорт и рекреација	3.56	20.00%	0.71
Д4 - меморијални простори	0.63	20.00%	0.13
Е - инфраструктура			
Е2 - комунална супраструктура	2.79	20.00%	0.56
вкупно			34.25

Е – Инфраструктура

Е - инфраструктура	површина (ха)	процент на учество во однос на површината на плански опфат
Е1 - комунална инфраструктура	18.39	10.31%
Е2 - комунална супраструктура	2.79	1.56%
	21.18	11.87%

Е1 - комунална инфраструктура – сообраќајна инфраструктура

Во оваа основна класа спаѓаат сообраќајниците од примарната и секундарната мрежа, како и регулираните корита на река К1 (река Странец) и река К2 (суводолица).

Градска магистрална улица е главната сообраќајна оска на Валандово и го поврзува со населените места и мрежата на државните патишта кои овозможуваат брзо одвивање на сообраќајот помеѓу поедини делови на градот.
Со овој ГУП во делот на сообраќајот се планираат сервисни улици како граници на блокови кои претставуваат дел од секундарната улична мрежа. Дефинирани се напречните профили, радиусите на хоризонталните кривини и нивелацијата, со што ќе се овозможи поедноставна изработка на планови од пониско ниво.
Сообраќајната инфраструктура во локалитетот ја сочинуваат:

ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА:

- градска магистрална улица
  УЛ.„1";

СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА:

- сервисна улица
  УЛ.„С1"-УЛ.„С42" ;

Попречниот профил на УЛ.„1" - градска магистрална улица, се состои од два коловози (2*6,5м) со по две сообраќајни ленти (2*3,25м), велосипедска патека (1,5м) и тротоар (2-5м), како и разделен појас помеѓу коловозите (2м), со вкупна широчина од 22-28м.

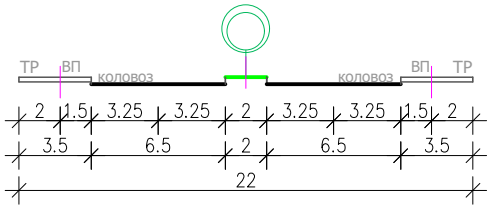
Главна сообраќајна поврзаност на градот е преку регионалниот пат : – Р1401 - (Струмица-врска со А4-Раброво-Валандово-Балинци-Марвинци- врска со Р1102).

Стационарен сообраќај
Паркиралиштата се површини од градежното земјиште или од градбите кои се сообраќајно технички обликувани на безбеден и економичен начин да обезбедат групно стационирање на повеќе возила.
Паркиралиштата можат да бидат во градежните парцели и во градбите во градежните парцели во мои може да се изведат, а во посебни случаи и на земјиште за општа употреба и во катни гаражи. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Паркинг местата првенствено треба да се планираат во градежните парцели.
Површини и објекти за паркирање треба да се обезбедат во планови од пониско ниво или друга документација согласно законската регулатива при што треба да се почитуваат законски нормативи.

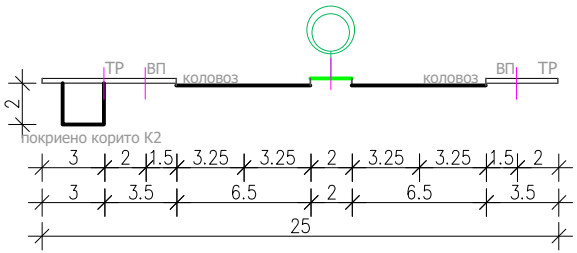
ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА (траса на Р1401)

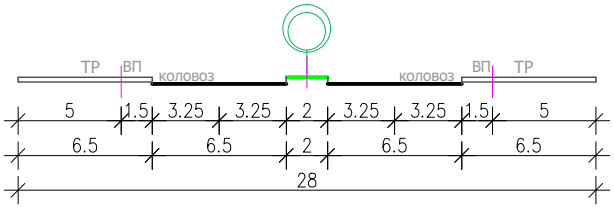
ПРЕСЕК 1-1
УЛ.„1"



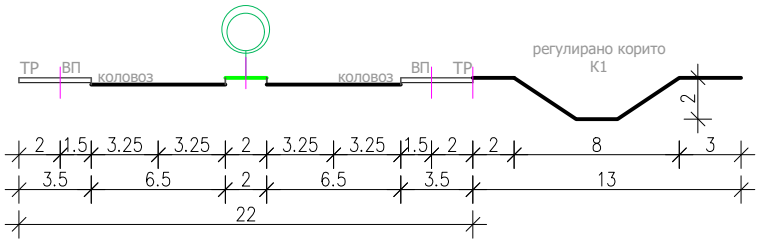
ПРЕСЕК 1.1-1.1
УЛ.„1"



ПРЕСЕК 1.2-1.2
УЛ.„1"



ПРЕСЕК 1.3-1.3
УЛ.„1"



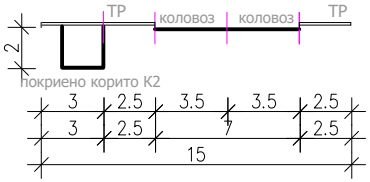
СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

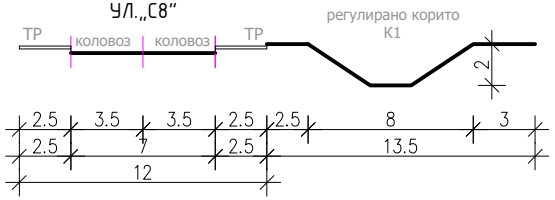
ПРЕСЕК 2-2
УЛ.„С1", УЛ.„С2", УЛ.„С8", УЛ.„С9", УЛ.„С10", УЛ.„С13", УЛ.„С14", УЛ.„С15", УЛ.„С27"
УЛ.„С33", УЛ.„С40", УЛ.„С41", УЛ.„С42"



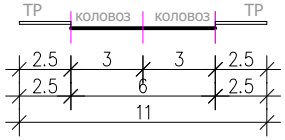
ПРЕСЕК 2.1-2.1
УЛ.„С14"



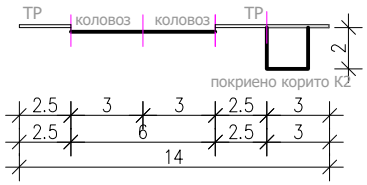
ПРЕСЕК 2.2-2.2
УЛ.„С8"



ПРЕСЕК 3-3
УЛ.„С3", УЛ.„С5", УЛ.„С6", УЛ.„С7", УЛ.„С11", УЛ.„С12", УЛ.„С16", УЛ.„С17", УЛ.„С18"
УЛ.„С19", УЛ.„С20", УЛ.„С21", УЛ.„С22", УЛ.„С23", УЛ.„С24", УЛ.„С25", УЛ.„С26", УЛ.„С28"
УЛ.„С29", УЛ.„С30", УЛ.„С31", УЛ.„С32", УЛ.„С34", УЛ.„С35", УЛ.„С36", УЛ.„С37", УЛ.„С38", УЛ.„С40"



ПРЕСЕК 3.1-3.1
УЛ.„С4", УЛ.„С23"



Нивелација

Како составен дел на Генерален урбанистички план за град Валандово, Општина Валандово е изработен Нивелациски план на уличната мрежа. Со нивелацискиот план се дефинирани висинските коти и координати на осовинските точки како и надолжни нагиби на нивелетите.

	x	y	z
1	7630213,9162	4575997,6152	112.00
2	7630262,0006	4575986,6558	111.60
3	7630457,6789	4576045,2578	111.00
4	7630582,8682	4576085,0075	116.50
5	7630733,7053	4575958,4466	116.50
6	7630734,7939	4575854,2360	111.20
7	7630584,6022	4575854,0220	105.00
8	7630383,2785	4575839,3224	99.00
9	7630261,8431	4575839,1195	102.50
10	7630297,7887	4575663,1912	93.00
11	7630405,9710	4575694,9170	93.50
12	7630298,7838	4575343,1120	84.50
13	7630390,3206	4575427,3079	86.20
14	7630490,1533	4575513,2238	91.00
15	7630724,7130	4575732,0062	106.50
16	7630763,6253	4575480,5945	93.00
17	7630742,2175	4575284,6901	84.00
18	7630835,4629	4575282,3480	85.20
19	7630848,8338	4575466,3034	91.00
20	7630844,8548	4575805,6289	111.50
21	7630967,9372	4575820,1068	112.50
22	7631001,9185	4575528,2894	97.00
23	7631112,7694	4575529,0959	98.70
24	7631164,0286	4575546,9003	100.00
25	7631181,1778	4575766,7900	110.00
26	7631393,9288	4575688,6286	113.50
27	7631393,9288	4575539,9028	106.50
28	7631491,6334	4575728,2924	118.00
29	7631697,0460	4575817,4188	127.30
30	7631935,8578	4575795,3212	125.70
31	7631968,0216	4575794,6133	124.00
32	7631894,5399	4576088,7480	134.00
33	7631723,9962	4576092,7704	136.00
34	7631539,6906	4576104,6114	138.00
35	7631499,8200	4575983,5852	131.30
36	7631257,8039	4575866,3007	117.50
37	7631153,4544	4575844,2666	114.00
38	7631157,8360	4576005,5757	122.50

39	7631067,2483	4575984,7013	122.10
40	7630856,5638	4575949,6011	119.80
41	7630872,6708	4576123,8035	130.90
42	7630821,2010	4576124,3574	131.80
43	7630779,5680	4576139,3187	130.50
44	7630193,3253	4576313,7327	141.00
45	7630964,2425	4576148,4763	134.75
46	7631031,8583	4576139,8009	130.80
47	7631206,3050	4576384,2439	147.30
48	7631148,9536	4576557,4155	161.00
49	7631387,6056	4576319,1840	146.70
50	7631302,9080	4576071,4811	129.50
51	7631353,4966	4576098,6926	132.00
52	7631605,5450	4576247,0765	146.60
53	7631935,5499	4576306,0517	143.50
54	7632118,8315	4576284,9940	140.00
55	7631974,8775	4576450,6652	150.00
56	7631765,4991	4576442,5029	165.00
57	7631620,8908	4576409,4679	156.20
58	7631499,9516	4576570,6659	167.00
59	7631491,9296	4576643,4087	171.70
60	7631769,3080	4576702,8103	186.50
61	7631756,1736	4576869,3682	198.00
62	7631835,7056	4576964,4992	208.00
63	7631478,7503	4576884,9609	195.70
64	7631516,5714	4577142,6892	216.50

Е2 - комунална супраструктура

Во оваа основна класа на намена спаѓаат градбите на комуналната инфраструктура како: станици за технички преглед, бензински пумпни станици и услужни центри, мерни станици, трафостаници до 20 КВ, градби за производство на енергија, резервоари за вода, противпожарни домови, електронски комуникациски градби и слично.

Вкупната површина на основната класа на намена Е2-Комунална супраструктура, изнесува 2,79 хектари, односно 1,56% од вкупната површина на планскиот опфат.

Локациите на нови бензински пумни станици и услужни центри, и на останатите објекти од комуналната супраструктура, дел се дефинирани со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура, а дел ќе се дефинираат при изработка на планови од пониско ниво при што треба да се запазат сите пропишани стандарди (сообраќајни, безбедносни, еколошки) за ваков вид објекти.

Хидротехничка инфраструктура

Планираниот развој за водоснабдување и одводнување на фекалните отпадни и атмосферски води во планскиот опфат на Генерален урбанистички план за град Валандово, Општина Валандово, се базира на податоците за постојната мрежа добиени од надлежните институции, насоките и заклучните согледувања од Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија и анализата на можностите и природата на теренот во рамки на планскиот опфат.

За согледување на потребите од водоснабдување и потребите за одведување на отпадните фекални и атмосферски води на планираните градби за плански период од 2019 до 2029 година направена е следната детална пресметка со проектирани вредности на потрошувачи:

1	Домување	107.72	
2	Комерцијални и деловни намени	2.69	
3	Јавни институции	15.22	
4	Производство, дистрибуција и сервиси	21.98	
5	Комунална инфраструктура	22.19	
6	Зеленило	8.60	
	вкупно (површина на опфат)	**178.41**	**ха**

1 Водоснабдување

Водоснабдување домување

Потребни количини на санитарна вода за водоснабдување за домување

Предвиден број на жители	N=	**10443**	
Водоснабдителна норма	Qo=	200	л/ден/жител
Коефициент на дневна нерамномерност	K1=	1.5	
Коефициент на часова нерамномерност	K2=	1.3	
Qср/ден=6201 x 200	=	2,088,600.00	л/ден
Qмах/ден=1.5 x 1.240.000	=	3,132,900.00	л/ден
Qмах/час=1.3 x1.860.000 / 24	=	169,698.75	л/час
Секундарни проточни количини			
q ср/ден	=	24.17	л/сек
q мах/ден	=	36.26	л/сек
q мах/час	=	**47.14**	л/сек

Комерцијални и деловни намени

Водоснабдување за вработени	Nв=	180	
Водоснабдителна норма	Qв=	25	л/ден/враб
Коефициент на нерамномерност	Kв=	2	
време за водоснабдување	т	6	часа
Qмах/ден=600x 25	=	4,500.00	л/ден/враб
Qмах/час=60000*2	=	9,000.00	л/час/враб
Qмах/час=120000/6	=	1,500.00	л/час
Qмах/час=20000/3600	=	**0.42**	л/сек

Миење на улици и залевање на зелени површини 30м3/ден/ха (за полевање 16 часа)	43.84	м3/час
	12.18	л/сек
ПП вода	**15**	л/сек
Вкупно потреба за водоснабдување	**74.734**	**л/сек**

2 Фекална канализација

Количината на отпадни фекални води од дадениот опфат е

qotp=qmax/cas x 0.80 x 1.25 = 74.734 л/сек

Усвоено минимален пресек од ф250

3 Атмосферска канализација

Интензитет на врнежи qi	=	110.00	л/сек/ха
коефициент на истекување ψsr	=	0.40	л/сек/ха
q atm= F x qi x ψsr			
q atm= 178,41 x 110 x 0.40	=	7,850.20	л/сек/ха

Усвоен минимален пресек ф300

Во графичкиот прилог Инфраструктурен план на овој ГУП презентерана е постоечката водоводна мрежа како и планираната водоводна мрежа и соодветно се означени во легенда.
Противпожарната заштита на предметниот локалитет е предвидено да се реализира преку поставување на хидрантска водоводна мрежа во профилите на сообраќајниците со надворешни хидранти.

Количеството на вода за противпожарни потреби при едновремена работа на два противпожарни хидранти изнесува:

$q_{пожар}$ = 2*5,0 = 10,0 л/сек

Меродавниот притисок (за гаснење на пожар) на приклучниот хидрант се утврдува согласно Правилник за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење пожар како величина не помала од 2,5 бари. Исто така, согласно истиот правилник, противпожарна мрежа треба да ги задоволи следните услови:

- Максималното растојание помеѓу два хидранти изнесува 80 метри;
- Најмалиот пречник во прстенестата противпожарна мрежа изнесува Ø100 мм;
- Најмалиот пречник на приклучната цевка на хидрантот изнесува Ø 80 мм.

Одведување на отпадни и атмосферски води:
Во рамки на планскиот опфат на град Валандово делумно постои изведена фекална и атмосферска канализација.

За прифаќање и одводнување на отпадните води се предвидува изградба на систем на фекална канализација со пречистителна станица, а за одведување на атмосферските води се предвидува изградба на систем на атмосферска канализација.

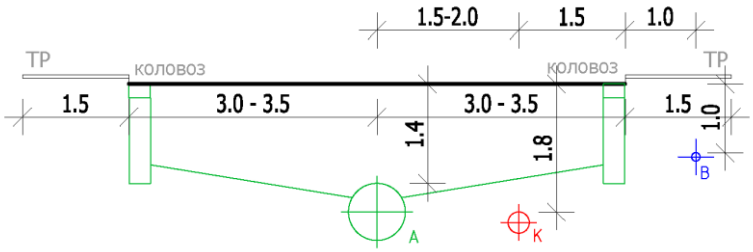
Фекалната и атмосферската канализација се со траси во коридорите на сообраќајниците и ги следат подолжните падови на планираните улици. Техничките детали ќе се решаваат во следна фаза со основни проекти и проекти за инфраструктура.
Фекалната канализација завршува во планирана пречистителна станица со диспозиција југозападно од градот, во близина на Анска река, од каде пречистените отпадни води преку канал се водат до река Вардар.
Минималниот профил кој е усвоен за новопланираните краци на фекална канализација е Ø250.
За атмосферската канализација усвоен е минимален пресек од Ø300.

За отпадните води и водите од технолошкиот поцес во рамки на зоните за производство, дистрибуција и сервиси се предвидува систем на прочистување во рамки на сопствена парцела. Пред да се изврши поврзувањето на корисниците кон мрежата, се предвидува задолжителен третман на отпадните води од технолошкиот процес во сопствената градежна парцела. Понатаму, отпадните води се прифатени од фекалната канализациона мрежа и се испуштаат во системот.
Притоа, квалитетот на отпадната вода мора да биде во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води", односно квалитетот на отпадната вода не смее да биде понизок од квалтитетот на реципиентот.

Крајниот реципиент на атмосферските и пречистените отпадните води преку река Анска е река Вардар, што се наоѓа надвор од граница со планскиот опфат на град Валандово.

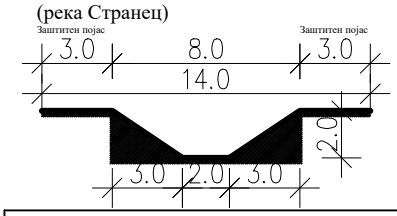
Трасите на комуналната хидротехничка инфраструктура за планскиот опфат на Генерален урбанистички план за град Валандово, Општина Валандово, се планирани на земјиште за општа употреба. Во Планската документација, на графички прилог Инфраструктурен план се прикажани водоводната мрежа, атмосферската и фекалната канализација и соодветно се означени во легенда.

НАЧИН НА ПОСТАВУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА ВО ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦА



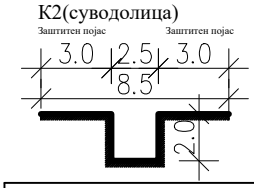
Регулираните корита на река К1 (река Странец) и река К2 (суводолица), согласно Хидростудија за водотеци во Валандово и решенија за заштитниот појас во рамки на град Валандово, придонесуваат за одведувањето на атмосферските води и заштитата од поплави и наноси.

ПРЕСЕК А-А
РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКА К1
(река Странец)



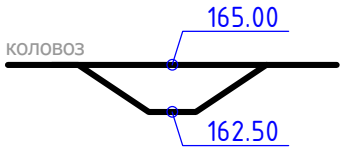
Координати на почетна и крајна точка на регулирано корито на река		
Точка	X	Y
Т 1	7631498.1	4576524.5
Т 2	7631599.47	4575537.4

ПРЕСЕК Б-Б
РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКА
К2(суводолица)

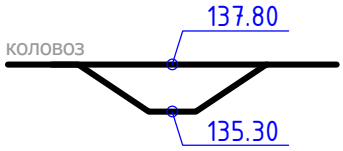


Координати на почетна и крајна точка на регулирано корито на река		
Точка	X	Y
Т 1	7630821.0	4576581.9
Т 2	7630781.4	4575583.5

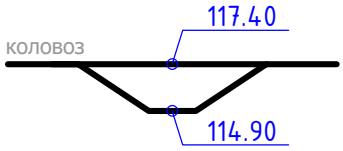
ПРЕСЕК А1-А1
УЛ."С27" СО РЕГУЛИРАНО КОРИТО
НА РЕКА К1 (река Странец)



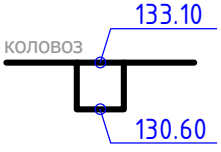
ПРЕСЕК А2-А2
УЛ."С11" СО РЕГУЛИРАНО КОРИТО
НА РЕКА К1 (река Странец)



ПРЕСЕК А3-А3
УЛ."С38" СО РЕГУЛИРАНО КОРИТО
НА РЕКА К1 (река Странец)



ПРЕСЕК Б1-Б1
УЛ."С23" СО РЕГУЛИРАНО КОРИТО
НА РЕКА К2(суводолица)



Електро-енергетска инфраструктра
Со Генерален урбанистички план за град Валандово, Општина Валандово, со површина на плански опфат од 178,41 ха, анализирана е електро-енергетската мрежа за плански период од 2019 до 2029 година.

Потребите за електрична моќност во планскиот опфат се дефинирани со користење на следните коефициенти:

- А - домување: 1kW/жител
- Б - комерцијални и деловни намени и В - јавни институции: 193 kW/ха
- Г – производство, дистрибуција и сервиси: 293 kW/ха
- Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори: 15 kW/ха

Намена на земјиште			коефициент		потреби за електрична моќност (kW)
А - домување	10443	жители	1	kW/ха	10443.00
Б - комерцијални и деловни намени	2.69	ха	193	kW/ха	519.71
В - јавни институции	15.22	ха	193	kW/ха	2937.46
Г- производство, дистрибуција и сервиси	21.98	ха	293	kW/ха	6440
Д - зеленило и рекреација	8.60	ха	15	kW/ха	129.02
Е - инфраструктура	22.19	ха	15	kW/ха	332.85
				ВКУПНО	**20802.18**

Потребите за електрична моќност во рамки на планскиот опфат за плански период од 2019 до 2029 година изнесуваат 20802,16 kW.

Во рамки на планскиот опфат има евидентирано една трансформаторска станица која во графичкиот прилог *Инфраструктурен план* е прикажани со симбол кој ја означува. Точна локација и дефинирањето на градежни парцели за постоечките и новите трафостаници за потребите на блоковите ќе се утврдат при разработка.
Согласно податоците од ЕВН АД Македонија, во рамки на опфатот поминуваат траси на надземни водови и тоа: 10 kV надземен далековод и постојни трафостаници.
Трасите на новопланираната електро-енергетска мрежа се прикажани на графичкиот прилог *Инфраструктурен план* и соодветно се толкувани во легенда.
Во зоната за лесна и незагадувачка индустрија, доколку се утврдат зголемени потреби за снабдување кај поединечните капацитети, се предвидува изградба на трансформаторски станици во рамки на градежните парцели.
Сите деталите и развојот ќе бидат дефинирани во соработка со стручна служба на ЕВН Македонија.
Според податоците добиени од АД МЕПСО, низ планскиот опфат не поминуваат постоечки и планирани траси во нивна сопственост.

Улично осветление
Според планскиот концепт на овој урбанистички план се предвидува изградба на нови сообраќајници па согласно со тоа ќе се третира и уличното осветлување. Уличната расвета ќе се реализира со поставување на нови расветни тела.

Со изработка на основните проекти за осветлување на новопланираните сообраќајни површини, ќе се дефинира моќноста на новите светлосни тела.

Електронска комуникациска инфраструктура

Според податоците добиени од Македонски Телеком АД - Скопје и Агенцијата за електронски комуникации во рамки на планскиот опфат има изведена електронска комуникациска мрежа: бакарни кабли, телефонска канализација. Во голема мера оваа мрежа ги опслужува постоечките објекти. Поврзувањето во телекомуникацискиот сообраќај е со приклучок на телефонската централа во Валандово.

Со цел да се опслужат и површините кои за прв пат се тема на урбанизација со овој план, планирана е нова електронска комуникациска мрежа.

Телекомуникациските коридори за новата инфраструктура се планирани да се поставуваат во површините на тротоарите и истите да се надоврзат на постоечката мрежа. Развојот на телефонската мрежа се планира да се изведе претежно како кабловска водена во земјени ровови и делумно во телефонска канализација до собирно распределителни ормани со дефиниран манипулативен простор со димензии 1,0м х 0,5м. Бројот и местоположбата на овие инфраструктурни објекти ќе биде дефинирана согласно развојните потреби на мрежата, во коридорот на тротоарот или надвор од коридорот на тротоарот (во зависност од конкретната ситуација и услови на теренот), а во соработка со стручните служби на надлежната институција.

Приклучокот на сите телефонски претплатнички места ќе биде во најблиската автоматска дигитална централа. Бројот на потребните линии ќе биде дефиниран во наредната фаза и истиот не е лимитирачки.

Гасоводна мрежа и објекти

Согласно податоците во рамки на планскиот опфат на ГУП Валандово нема изведена и проектирана гасоводна мрежа и објекти.
Доколку во планскиот период развојните програми на надлежните институции укажат на потреба од приклучување на град Валандово во системот за гасификација, поставувањето на трасите на гасоводите и гасоводните објекти ќе се решава со проекти за инфраструктура.

Мерки за заштита

Во доменот на заштита на животната средина, регулирана со Законот за животна средина (Сл.Весник на РМ бр.53/05, 81/15, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16), Законот за заштита на природата (Сл.Весник на РМ бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 74/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на РМ бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11 и 59/12) и други законски и подзаконски акти, основната цел е преку соодветни плански поставки да се се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на животната средина се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку примена на современи стандарди и нормативи.

Градот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на предметот на планирање – населено место со доминантна намена домување и сите придружни содржини неопходни за негово функционирање: работна зона за лесна и незагадувачка индустрија, јавни институции, комерцијални и деловни намени, површини за зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори, проблемите

на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени, но мора да бидат земени во предвид.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се уреди и одржува заштитното и парковското зеленило, како и зеленилото во рамки на единиците на градежното земјиште, што значи подобрување на микроклиматските влијанија во локалитетот.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:
• интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила);
• примена на соодветни современи техничко-технолошки мерки секаде каде што е потребно;
• обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантните воздушни струења;
• подигање и оформување (секаде каде што има услови) на заштитни зелени појаси покрај или во коридорите на сообраќајниците;
• подобрување на состојбата на зелените површини во рамките на градежните парцели и планскиот опфат и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленилото во локалитетот со зелените простори надвор од планскиот опфат.

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Законот за водите (Сл.Весник на РМ бр.4/98, 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16). Со цел остварување на поставката за нивно планско и рационално користење, се предлагаат низа мерки за следење и заштита на нивниот квалитет, меѓу кои: техничко-технолошки мерки, изградба на сепаратни системи за фекални и атмосферски отпадни води, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет, неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот, пречистување и друго.

Чиста и незагадена почва е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди контрола на употребата на материјали, суровини, хемиски заштитни средства и други продукти што ќе се користат во прометот и функционирањето на содржините во планскиот опфат.

Заштита од бучава
Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15); Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава (Сл.Весник на РМ бр.1/09 и 38/13).

На локалитетот се планира зона за домување со сите придружни содржини неопходни за негово функционирање: работна зона за лесна и незагадувачка индустрија, јавни институции, комерцијални и деловни намени, површини за зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори кои претставуваат потенцијални извори на бучава.

При изградбата на објектите потребно е да се предвидат технологии и техники на градење, кои ќе придонесат за намалување на загадувањето со бука и доведување на истото во законски дозволените рамки.

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сервисните и станбените сообраќајници треба да се решава со насади од растителни видови (вегетација во

функција на заштитни зелени бариери) во рамките на дворните места (градежните парцели), особено во парцелите кои со лицето се на потегот покрај коридорот на регионалниот пат, формирање на поврзани зелени коридори и континуитет вон границата на планскиот опфат, доколку постојат услови за тоа.

Третман на отпад

Законот за управување со отпадот (Сл.Весник на РМ бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Во рамките на планскиот опфат, имајќи ја во предвид планираната намена, содржини и дејности кои ќе се одвиваат во планираните градби, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на различните видови отпад и создадениот комунален отпад.

Заради тоа е потребно планско согледување и определување на соодветна локација за депонија како и нејзино организирање и уредување за современ транспорт, третман и уништување на отпадот.

Заштита од природни и технолошки хаварии

Од аспект на загрозеноста на планскиот опфат на Генерален урбанистички план за град Валандово, Општина Валандово, од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии може да настане повредливост на просторот и неговата физичка структура.

Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Во доменот на заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), Законот за пожарникарство (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и други позитивни прописи, при планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

- пристап со возило до секој дел од локалитетот односно до секоја градба;
- сообраќајните пристапи да се со ширина поголема од 4,0м со што се обезбедува пристап на противпожарно возило, а просторот околу градбите да овозможува движење и интервенирање околу градбите;
- Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.
- Во случај на пожар, планскиот опфат ќе го опслужуваат противпожарните единици од Општина Валандово;
- За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост од пожар.
- За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.

Мерки за заштита и спасување од урнатини
За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање и во понатамошната разработка, треба да се води сметка за следните мерки:

• Градежната линија на планираните површини за градење да е соодветно оддалечена од границата на градежната парцела односно од регулационата линија;
• Планираната височина на градбите да овозможува непречени услови за заштита и спасување во случај на природни и техничко-технолошки хаварии;
• При рушење, објектот зафаќа H/2 од површината околу себе, односно рушевините да се во рамките на парцелата;
• Сообраќајната мрежа во комплексот да не биде попречена со рушевини заради непречен пристап на интервентни возила во случај на пожар, потреба од медицинска и прва помош, други специјални возила, итн;
• Сите слободни простори и површини наменети за зеленило, во случај на потреба ќе се користат за евакуација на луѓе и материјални добра, укажување на прва помош, активирање на единици или опрема на специјализирани екипи за дејства и активности во функција на помош и заштита, отстранување на дефекти и друго;
• Заради заштита на теренот од можни свлечишта потребно е да се изработат елаборати со геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања врз основа на кои ќе се пропишат соодветни решенија.

Мерки за заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи
Во рамките на планскиот опфат, нема индустриски објекти,кои во производствениот процес употребуваат материи или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра,односно степенот на загрозеност од техничко-технолошки хаварии е мал, и при планирањето и проектирањето мора доследно да се применуваат законските регулативи кои ја регулираат соодветната проблематика, односно да се почитуваат одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16) и другите позитивни прописи со кои се регулира оваа проблематика.

Заштита и спасување од радиолошка, хемиска и биолошка заштита
Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), да се предвидат следните мерки:
- да се предвидат мерки за заштита на луѓето, добитокот и растенијата од радиолошка, хемиска и биолошка опасност во согласност со законските прописи
- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на марките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Мерки за заштита на културното наследство
Вградувањето на соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во ГУП се врши согласно Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04,115/07,18/11,148/11,23/13,137/13,164/13,38/14,44/14,199/14,104/15,154/15,192/15 и 39/16).
Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање во просториите и урбанистички планови, врз основа на документацијата на недвижносто културно наследство, задолжително да утврдат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.
Според доставените податоци од Министерството за култура на РМ - Управа за заштита на културното наследство (17-807/2 од 21.02.2019 год.), во рамките на планскиот опфат

на ГУП за град Валандово , Општина Валандово има заштитени добра и добра за кои основано се престпоставува дека претставуваат културно наследство.
За подрачјето на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план за град Валандово,НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Струмица има изработено Заштитно конзерваторски основи (бр.09-234/5 од 21.06.2019).

Валоризација
Валоризација на археолошкиот локалитет ,,Зелениште" - Валандово, кој заслужува да биде ставен под заштита. Археолошкиот локалитет ,,Зелениште" – Валандово евидентиран со матичен број 4-804-010/10 ЕНД.

Бр.1.	
Назив	Археолошки локалитет ,,Зелениште"
Локација	Локалитетот се наоѓа во југоисточниот дел на градот Валандово, во дворот на здравствен дом
Адреса	
Катастарска парцела	КП 3335
Опис на содржините	Археолошкиот локалитет,, Зелениште" – Валандово претставува рано античка некропола. Погребувањата се датирани кон крајот на VI и раниот V век пр.н.е.
Време на настанување	Рана антика – архајски период (крајот на VI и почеток на V век пр.н.е.).
Граници на заштитено добро	КП 3335

Контактни зони	• На запад: дел од КП 3375/1

	• на југ: дел од КП 3428 и дел од КП 3267/1 • на исток: дел од КП 3303/1 ☐ на север: КП 3319/1, КП 3319/2, КП 3319/3, КП 3317/1, КП3317/2 и КП 3320
Површина на доброто	12931,48м^2
Вкупна површина на заштитеното добро	12931,48м^2
Автор	/
Време на настанување	крајот на VI и почеток на V век пр.н.е.
Намена	Археолошки локалитет
Вредности и значење	При изградба на болницата во Валандово, во мај 1984 година на локалитетот ,,Зелениште" зафатен е дел од нова, порано непозната некропола, при што се откриени неколку скелетни гробови – цисти. На некрополата ,,Зелениште" во Валандово се истражени само 9 погребувања, сите тие се датирани кон крајот на VI и раниот V век пр.н.е., без индиции за постоење на постари или помлади погребувања. Гробните конструкции во некрополата се масивни, градени од убаво обработени камени плочи – монолитни блокови од бигор. Спојувањето на плочите, во аглите на контрукцијата било изведени со глина, така што оставаат впечаток од вистински саркофази. Ориентацијата им била единствена, во поравец запад-исток.
Состојба	Освен заштитните археолошки ископувања во мај 1984 година, не се вршени други истражувања на овој локалитет. На парцелата КП 3335 освен Болницата изградени се пристапни патеки и паркинг. Во последниве години не се вршени градежни активности на овој простор, кои би придонеле за нарушување на културните слоеви.

Локалитето Зелениште не е откриен во целост и со овозможување на услови за истражување, локалитетот че се доситражи и ќе се дефинира во целост. Локалитетот поседува доволно елементи како некропола од архајски период за да се изврши негова валоризација.

Бр.2.	
Назив	Гробјанска црква Св. Димитриј
Локација	Црквата се наоѓа во северозападниот дел од градот, на карпеста падина под планината Плавуш.
Адреса	/
Катастарска парцела	КП 2414/1
Опис на содржините	Трокорабна црква со полукружна апсида на источната страна. Во дворот на црквата има камбанарија изградена во 1898 година и на југоисточната и јужната страна има тремови изградени во 1936 годин. Во дворот на црквата уште има продавница за сваќи, канцеларии, трпезарија, крстилница, базен за фрлање на кротот за Водици, чешма и капела.
Време на настанување	Црквата е изградена во 1830 година. Натписот се наоѓа на јужната фасада под кровната конструкција.
Граници на заштитено добро	КП 2414/1

Контактни зони	• на запад: дел од 2414/2, • на север: дел од КП 2414/2, КП 2002/2 и КП 2002/1 на исток: КП 2002/2, КП 2412, КП 2415/1, КП 2415/2 со дел од патот • на југ: дел од 2414/2 со дел од патот.
Површина на доброто	1285 м^2 Земјиште под црква: 223 м^2 Помошни објекти: 274 м^2 Двор: 788 м^2
Вкупна површина на заштитеното добро	1285 м^2
Автор	/
Намена	Православен христијански храм во функција
Вредности и значење	Црквата е трокорабна градба со полукружна апсида на источната страна и кров на две води. Градена во 1830 година. Од XIX век поседува 43 евидентирани икони од непознат зограф. Југозападно од црквата во 1898 година е изградена камбанарија која во 1994 година е обновена. Од јужната и југоисточната страна во 1936 година се изградени отворени тремови кои во денешно време се претворени во канцеларии и трпезарија. Таа претставува еден пример на градба од преродбенскиот период во која во 1840 година имало ќелии на училиште, кое Полјанскиот епископ Партение Зографски, познат македонски преродбеник и печатар, го посетува во 1860 година и инсистира учениците да учат на црковно-словенски јазик. Затоа сметаме дека улогата на оваа црква во овој значаен период за нашата држава заслужува да биде ставена под заштита.

Состојба

Секашната состојба на црквата Св. Димитриј е добра и истата е во добра физичка состојба. Иако градот Валандово се наоѓа на трустно подрачје, во земјотресот од 1993 година нема некои поголеми оштетувања на градбата. Иако нема поголеми оштетувања од земјотресот, сепак на црквата извршени се некои интервенции. Во 2000 година на е сменета кровната конструкција и камениот под е заменет со керамички плочки. Ѕидовите се наново малтерисани и обоени во бела боја. Прозорците, влезната врата и мебелот во внатрешноста на црквата е заменет во 2015 година. Новите прозорци, вратата и мебелот се од дрво. Исто така на прозорците поставени се железни решетки во 1970тите години.

Сите ѕидни површини во олтарот се фреско живописани во 2011/2012 година од локалет уметник. Истиот уметник ја има насликано и фреската "Вознесение на Пресветата Богородица" на оградата од балконот во женскиот дел од црквата (нартекс). Над влезот, во истиот период е насликана и фреската посветена на св. Димитриј, патронот на црквата.

Во 1988 година е изработен и новиот иконостаст, од дрво во резба, од црковниот уметник Мишко Милановиќ, на кој се наредени престолните икони од XIX век .

Со оглед на горенаведеното има доволно елементи врз основа на кои црквата Св.Димитриј во град Валандово може да биде анализирана и валоризирана со цел да биде ставена под заштита како културно наследство.

Категоризација

Археолошкиот локалитет ,,Зелениште" – Валандово, согласно категоризацијата според значење, се одредува како **значајно културно наследство.**

Критериумот за ова категоризација е тоа што претставува некропола од архајскиот период, со времена рамка од крајот на VI и почеток на V век пр.н.е. Каде покојниците се третирани со инхумација, со масивни гробни конструкции, градени од убаво обработени камени плочи – монолитни блокови од бигор. Спојувањето на плочите, во аглите на контрукцијата било изведени со глина, така што остават впечаток од вистински саркофази.

Исто така критериум е културно-историското, научното и општетсвеното значење на археолошкиот локалитет. Археолошкиот локалитет ,,Зелениште" – Валандово, согласно категоризацијата според загрозеност, се одредува како **незагрозено културно наследство.**

Црква Св.Димитрија, согласно категоризацијата според значење, се одредува како **значајно културно наследство.** Критериум за оваа категоризација е архитектонската композиција на објектот, староста изразена како време на неговото настанување (за црквата 1830, камбанаријата 1898 и трпезаријата 1936 година). Исто така критериум е и функцијата на објектот што се однесува на неговата културна функција, како и културно – историското и општественото значење на објектот. Објектотцрква Св.Димитрија – град Валандово, согласно загрозеност, се одредува како - **незагрозено културно наследство.**

Режим на заштита
Режим на заштита на поединечни добра

Археолошкиот локалитет ,, Зелениште" – Валандово е со режим на заштита од втор степен, а неговата контактна зона е со режим на заштита од трет степен.

За овој археолошки локалитет, се определува режим на заштита од **втор степен,** што подразбира дека археолошкиот локалитет во рамките на своите граници (КП 3335) претставува заштитена целина која има контактна зона. Контактната зона на ова целина е формирана од следниве катастарски парцели:

- На запад: дел од КП 3375/1
- на југ: дел од КП 3428 и дел од КП 3267/1
- на исток: дел од КП 3303/1
- на север: КП 3319/1, КП 3319/2, КП 3319/3, КП3317/1, КП3317/2 и КП 3320

Во заштитена зона и контактна зона не се дозволени никакви интервенции без конзерваторско одобрение и мислење издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Во заштитената зона не е дозволено:

- Засадување на земјоделски култури со корења подлабоки од 30 см.

- Градење на секаков вид градби со темелни ископи подлабоки од 30 см.
- Изведба на електрични, водоводни и канализациони цеви на длабочина поголема од 30 см.
- Партерно уредување на парцелите со изведба на одни патеки и други придружни структури за кои се потреби површински ископи.
- Поставување на урбана опрема за кои е потребно спроведување на инсталации со површински ископ подлабок од 30 см.

Сите горе наведени интервенции можат да се извршат доколку претходно се извршат заштитни археолошки ископувања со кои ќе се потврди или одбие предвидената барана интервенција на одделни парцели од локалитетот.

За црквата Св.Димитрија – Валандово се предвидува:

- Зона на ограничена (гарантирана) заштита – Режим на заштита од втор степен Црвата Св.Димитрија во Валандово, претставува објект кој поседува значајни карактеристики по својата архитектура, како и голем фонт со евидентирани икони од XIX век.

Од овие причини потребно е зачувување на постојаната (денешна) состојба на објектот. Тоа подразбира задржување во границите на постојаната парцелација и соодветен однос и почитување на надворешниот изглед на објектот, зачувување на постојаниот габарит и височина, без можност за надградба и доградба. Треба да се инсистира и на задржување на константните специфични архитектонски елчементи на фасадата, детали, орнаментација и слично.

Не се дозволува никакви интервенции во ентериерот на црквата, за било какви интервенции во внатрешноста на објектот и иконостасот, без претходно изработен конзерваторски проект и добиено конзерваторско одобрение од Управата за заштита за културното наследствоп на Република Северна Македонија

Можно е враќање на делови од ентериерот на црквата кои се изменети со вршење на интервенциите на црквата во изминатите години. Интервенциите се можни единствено во функција на статично појачување на објектот и уредување на парцелата во функција на дејнаоста, но со претходно изработен конзерваторски проект и добиено конзерваторско одобрение од Управата за заштита за културното наследствоп на Република Северна Македонија.

Истото важи и за припратните објекти во парцелата на објектот кој е предмет на валоризација, во случај на санација и изградба – истите да го сочуваат постојниот габарит и архитектонски да се вклопат во амбиентот, со ограничување на висината – максимум во венецот на црквата.

Р.бр. според графичката подлога (КП)	**Режим на заштита (степен)**	**Опис на интервенции**	**Илустрација**
КП 2414/1	Втор степен	Зачувување на постојаната / денешна состојба на ентериерот и можност за интервенции во функција на статичко појачување на објектот, и уредување на парцелата во функција на дејноста	

Контакна зона – зона на ограничена заштита

За контактна зона на локалитетот Зелениште се предвидува заштитен режим од **трет степен** кој опфаќа вршење на археолошки надзор при било каква интервенција во парцелите.

За црквата Св.Димитрија во оваа зона, согласно Правилникот се определува режим на заштита од трет степен. Според истиот, треба да се почитува следната насока:

- Ограничување во поглед на габаритот и катната височина на објектите и прилагодување на П+2.
- Во таа смисла, содржините, намените, катноста и другите параметри, можат слободно да се развиваат околу можните просторни концепции и приоди,

почитувајќи ги притоа условите дефинирани во режимот на заштита од втор степен.

- Исто така ограничува градење на објекти (сервиси, перални, складови и слично) кои би биле причинители на загадување на воздухот и почвата и би го нарушиле амбиентот околу црквата. Исто така, се ограничува поставување на големи рекламни паноа, антени и други видови на времени и трајни обележја и табли кои би го загрозиле визуелниот поглед на заштитеното добро – црквата.

Овие услови се однесуваат на контактната зона дефинирана со следните граници: На запад: дел од 2414/2, на север: дел од КП 2414/2, КП 2002/2 и КП 2002/1 на исток: КП 2002/2, КП 2412, КП 2415/1, КП 2415/2 со дел од патот на југ дел од 2414/2 со дел од патот.

Посебни мерки за заштита

За објектот црква Св.Димитриј, потребни се дополнителни конзерваторски и историски истражувања. Потребно е документирање на доброто изработка на посебни студии за него, елаборат, подготвителни мерки во случај на вооружен судир и природни непогоди.

Потребно е да се предвидат мерки за заштита од последиците од загадување, мерки за унапредување на квалитетот на животната средина во заштитеното подрачје. Исто така потребно е зачувување на постојаната (денешната) состојба на доброто, со можност за враќање на поедини делови во првобитната состојба, доколку тоа е можно и има елементи. Потребно е означување на доброто, одредување на мерки за негово спасување во непредвидени ситуации.

Мерки за спречување на бариери на лицата со инвалидност

Во рамки на планскиот опфат задолжително е создавање на услови за непречено движење на лицата со инвалидност со преземање на конкретни мерки:

- Површините во рамки на планскиот опфат кои се наменети за движење на пешаци (пешачки патеки, пешачки улици, тротоари, плоштади), кадешто карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.
- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12. Притоа рампата треба да биде димензионирана за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65м, а оптимална широчина треба да е 1,80м.

Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м
- Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималната должина треба да е 1,80м

- При планирањето на елементите од уличната мрежа задолжително да се предвидат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу коловозот и тротоарот со минимална широчина од 1м, а оптимална широчина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:12)
- Во објектите со намена А3, како и објектите со намена од групите на класи на намени Б и В, задолжително да се предвидат рампи за пристап за висинско

совладување на денивелираните површини за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири. Рампите да се димензионираат според одредбите од член 76 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Минималната широчина на рампите треба да биде 1м.

- Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не треба да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на лицата со инвалидност со колички.

4.Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на ГУП, односно за изготвување на Извод од урбанистички план.

4.1. Генералниот урбанистички план е основа со која се регулира просторниот развој, организација и уредувањето на просторот во градот. Изградбата на нови објекти, како и изградбата на сообраќајници и комунална инфраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото.

4.2. Со овој Генерален урбанистички план се утврдуваат глобални насоки за изработка на плановите од понизок ред. Овие услови се применуваат во сите фази на разработка и реализација на Генералниот урбанистички план и претставуваат негов составен дел. Генералниот урбанистички план има непосредна примена преку понатамошна изработка и донесување на детални урбанистички планови.

4.3. Планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е организиран во 7 Урбани единици – четврти. Четвртта или урбаната единица е најголема единица на градежното земјиште која се состои од повеќе блокови и земјиште за општа употреба. Границата на четврт се совпаѓа со границите на блоковите од нејзиниот периметар.
Блокот е помала организациона единица на градежното земјиште од четвртта. Истиот се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.
Билансните показатели во рамките на планската документација содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот на урбаните единици согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање(Сл.весник на РМ бр.199/14, бр.44/15, бр.193/15, бр.31/16, бр.163/16 и бр.64/18).

4.4. Наменска употреба на земјиштето – класи на намена

Со Генералниот урбанистички план, се предвидуваат следните наменски употреби на Земјиштето:

А - Домување
А1- домување во станбени куќи
А2- домување во станбени згради
Б - Комерцијални и деловни намени
Б1- мали комерцијални и деловни намени
Б2- големи трговски единици
Б4- деловни простори
Б5- хотелски комплекси
В - Јавни институции
В1 -образование и наука
В2 -здравство и социјална заштита
В3- култура
В4 -државни институции
В5- верски институции
Г - Производство, дистрибуција и сервиси
Г2 -лесна и незагадувачка индустрија
Г3- сервиси
Г4 -стоваришта
Д - Зеленило и рекреација
Д1- парковско зеленило
Д2- заштитно зеленило
Д3- спорт и рекреација

Д4- меморијални простори
Е - Инфраструктура
Е1 комунална инфраструктура
Е2 комунална супраструктура

-Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намена кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат макскимално дозволениот процент на учество даден во Прилог бр. 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).При изработка на планови од пониско ниво се дозволува употребата на компатибилните класи на намена на ниво на блок или наменска зона.

-Доколку се појават соседни наменски зони кои се некомпатибилни помеѓу себе и кои не се раздвоени со јавна површина, да се предвидат „тампон" зони од високо зеленило за нивно разграничување. Овој услов не важи за сродните класи на намени кои спаѓаат во иста група на класи на намени.

-Учеството на групите на класи на намени В-Јавни институции и Д-Зеленило, без ограничувања може да се планира и зголемува за сметка на други намени.

4.5. Граница на плански опфат на Детален урбанистички план опфаќа дел од планскиот опфат на Генералниот урбанистички план. Истата треба да биде: рационална, економична линија на опкружување која ќе се совпаѓа или ќе ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (релјеф, водени токови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на блок, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.)
Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.
Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.
Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии – регулациона линија и граница на парцела кои се плански одредби во урбанистички план и урбанистичко планска документација што ја обележуваат промената на носителот на правото на градење.
Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Градежната линија може да се спроведува со дозволени пречекорувања согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.6. Процент на изграденост е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
Коефициент на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
При изработка на планови од пониско ниво да се планираат густини на домување до 100 жители/хектар кај основната класа на намена А1-домување во станбени куќи, 150 жители/хектар кај основната класа на намена А2-домување во станбени згради.
Максимално дозволените вредности на процентот на изграденост (Р), коефициентот на искористеност (К) и дозволената височина изразена во катови или метри (Н) за класите на намени А1 и А2 изнесува:
-А1-домување во станбени куќи:
(Р) до 60%, (Н)=10,2м, (П+2+Пк)
-А2-домување во станбени згради:
(Р) до 60%, (П+3+Пк) за градежни парцели до 500м²

(Р) до 60%, (П+5+Пк) за градежни парцели од над 500м²
При изработка на планови од пониско ниво, во случаите кога градежна парцела со основна класа на намена А1-Домување во станбени куќи граничи со градежна парцела со основна класа на намена А2-домување во станбени згради, разликата во планираната катност да не биде повеќе од две нивоа.
Оваа одредба не се однесува на постојните објекти со основна класа на намена А2 домување во станбени згради.

4.7. При оформување на содржините во рамките на ДУП, во потполност да се почитува и применува режимот за заштита пропишан во Заштитно конзерваторките основи со бр. (бр.09-234/5 од 21.06.2019), а составен дел од овој текст.

4.8. Согласно Законот за одбрана (Сл. весник на РМ бр.42/01; 05/03; 58/06; 110/08; 51/11; 151/11; 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), Законот за пожарникарството (Сл. весник на РМ, бр. 67/04; 81/07; 55/13; 158/14; 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ, бр.29/05; 36/11; 41/14; 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
Предвидени се следните плански мерки за заштита:
- Инвеститорот во проектната документација, е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Оваа одредба ги опфаќа сите објекти, освен објекти со намена А1-Домување во станбени куќи за кои се применуваат важечки мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.
- Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изградба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
- Во Валандово се наоѓа противпожарна единица која е опремена со ПП возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар.
-Потребно е да се предвидат надземни (или подземни) пожарни хидранти за снабдување на ПП возила со вода за гасење.
-По однос на **заштита од природни непогоди,** објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области.
-По однос на **технолошките непогоди,** треба да бидат превземени сите мерки за заштита со изработката на проектите и премената на соодветната технологија.

4.9. При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.Во градежните парцели со намена лесна и незагадувачка индустрија, задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води, во секоја градежна парцела. Пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет до класата на реципиентот.

4.10. Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот кој е предмет на разработка на Генерален урбанистички план за град Валандово, Општина Валандово, има предложено за заштитаприродно наследство:
ПЛАТАН - Две платанови стебла *(Platanus orientalis)* кои се наоѓаат во центарот на градот, кои согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ бр.67/04, 14/06, 84/07 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18), не смее да се отстрануваат, и при изработка на планови од пониско ниво, соодветно да се означат и заштитат.

4.11. За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важи Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18)

4.12. Процентот на озеленетост е планска одредба во урб. план во рамки на градежната парцела, блокот или четврта. Процентот на озеленетост на ниво на урбана единица се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во урбаната единица (јавно зеленило и зеленило планирано во пооделни градежни парцели).
При изработка на планови од пониско ниво, за процентуалната застапеност на зелената површина да се почитува Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18, бр.42/20)

4.13. Основни параметри за уредување на просторот во делот на сообраќајот
1. Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
2. Гаражните и паркинг местата можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.
3. Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа.
4. Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи ќе се врши според актуелната законска регулатива.
5. Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи
6. Колскиот пристап до градежните парцели треба да биде од секундарната улична мрежа.

4.14. Објектите од групата на намена Е-инфраструктура, кои не се планирани како наменски зони во графичкиот дел од овој ГУП може да се планираат при изработка на планови од пониско ниво при што треба да се запазат сите пропишани стандарди (сообраќајни, безбедносни, еколошки и планерски) за поставување на ваков вид објекти, согласно законската регулатива.

4.15.Во однос на донесените планови од пониско ниво:
-Доколку регулационата линија на планираната улична мрежа со овој ГУП дефинира профил на улица помал од планираниот во план од пониско ниво, планираните услови за градежните парцели и градбите продолжуваат да важат.
-Доколку регулационата линија на планираната улична мрежа со овој ГУП дефинира профил на улица поголем од планираниот во план од пониско ниво, планираните услови за градбите продолжуваат да важат, доколку регулационата линија планирана со овој ГУП не се пресекува со градежната линија.

5.Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите

Урбана единица(четврт)	површина на Урбана единица (четврт) ха
УЕ1	35.33
УЕ2	26.96
УЕ3	12.72
УЕ4	21.18
УЕ5	31.32
УЕ6	18.34
УЕ7	32.56
ВКУПНО	**178.41**

УРБАНА ЕДИНИЦА 1

Урбана единица(четврт)	површина на Урбана единица (четврт) ха	Блок	површина на Блок ха
УЕ1	35.33	1.1	2.91
		1.2	5.77
		1.3	1.93
		1.4	3.27
		1.5	2.58
		1.6	2.12
		1.7	4.92
		1.8	11.84

Урбана единица 1 се состои од блоковите: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 и 1.8

Максимално дозволени вредности на урбанистички параметри при изработка на плански/проектни документации

1.А1-домување во станбени куќи:
(Р) 60%, (Н)=10.2м, (П+2+Пк)
густина на домување до 100 жители/хектар
2.А2-домување во станбени згради:
(Р) 60%, (П+3+Пк) за градежни парцели до 500м²
(Р) 60%, (П+5+Пк) за градежни парцели над 500м²
густина на домување до 150 жители/хектар
3.В-јавни институции:
(Р) 60%, (П+4)
4. Г - Производство, дистрибуција и сервиси:

(Р) 50%, (П+1)
5. Е2-комунална супраструктура
(Р) 60%, (П+1)

Наведените максимално дозволени вредности на урбанистички параметри не се однесуваат за постоечки објекти кои соодветствуваат со планираните намени во урбаната единица.

-Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со важечка законска регулатива. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
-Колскиот пристап до градежните парцели треба да биде од секундарната улична мрежа.

-Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво се врши според заштитно-конзерваторските основи
Во блокот 1.3 е евидентиран Археолошкиот локалитет ,,Зелениште" – Валандово, согласно категоризацијата според значење, се одредува како **значајно културно наследство.**
Археолошкиот локалитет ,, Зелениште" – Валандово е со режим на заштита од втор степен, а неговата контактна зона е со режим на заштита од трет степен.

За овој археолошки локалитет, се определува режим на заштита од **втор степен,** што подразбира дека археолошкиот локалитет во рамките на своите граници (КП 3335) претставува заштитена целина која има контактна зона. Контактната зона на ова целина е формирана од следниве катастарски парцели:

- На запад: дел од КП 3375/1
- на југ: дел од КП 3428 и дел од КП 3267/1
- на исток: дел од КП 3303/1
- на север: КП 3319/1, КП 3319/2, КП 3319/3, КП3317/1, КП3317/2 и КП 3320

Во заштитена зона и контактна зона не се дозволени никакви интервенции без конзерваторско одобрение и мислење издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Во заштитената зона не е дозволено:

- Засадување на земјоделски култури со корења подлабоки од 30 см.
- Градење на секаков вид градби со темелни ископи подлабоки од 30 см.
- Изведба на електрични, водоводни и канализациони цеви на длабочина поголема од 30 см.
- Партерно уредување на парцелите со изведба на одни патеки и други придружни структури за кои се потреби површински ископи.
- Поставување на урбана опрема за кои е потребно спроведување на инсталации со површински ископ подлабок од 30 см.

Сите горе наведени интервенции можат да се извршат доколку претходно се извршат заштитни археолошки ископувања со кои ќе се потврди или одбие

предвидената барана интервенција на одделни парцели од локалитетот.

Контакна зона – зона на ограничена заштита

За контактна зона на локалитетот Зелениште се предвидува заштитен режим од **трет степен** кој опфаќа вршење на археолошки надзор при било каква интервенција во парцелите.

УРБАНА ЕДИНИЦА	**ОСНОВНИ КЛАСИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**	површина (ха)	процент на учество во однос на површината на плански опфат
УЕ1	**А - домување**		
	А1 - домување во станбени куќи	22.31	63.14%
	А2 - домување во станбени згради	0.90	2.55%
	В - јавни институции		
	В2 - здравство и социјална заштита (здравствен дом)	1.26	3.57%
	Г - Производство, дистрибуција и сервиси		
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	6.01	17.01%
	Г3 - сервиси		
	Г4 - стоваришта		
	Е - инфраструктура		
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	3.32	9.40%
	Е2 - комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)	1.53	4.33%
ВКУПНО		**35.33**	**100%**

БЛОК	**НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**	површина (ха)	процент
1.1	**Г - Производство, дистрибуција и сервиси**		
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	2.25	77.30%
	Г3 - сервиси		
	Г4 - стоваришта		
	Е - инфраструктура	0.66	22.70%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
ВКУПНО		**2.91**	**100.00%**
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
1.2	**А - домување**		26.35%
	А1 - домување во станбени куќи	0.93 / 1.52	
	А2 - домување во станбени згради	0.59	
	Г - Производство, дистрибуција и сервиси	2.57	44.55%
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија		

	Г3 - сервиси			
	Г4 - стоваришта			
	Е - инфраструктура			
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.15	1.68	29.11%
	Е2 - комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)	1.53		
ВКУПНО		**5.77**		**100.00%**
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
1.3	**А** - домување	0.26		13.48%
	А1 - домување во станбени куќи			
	В - јавни институции	1.26		65.32%
	В2 - здравство и социјална заштита (здравствен дом)			
	Е - инфраструктура	0.41		21.20%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
ВКУПНО		**1.93**		**100.00%**
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
1.4	**А - домување**			88.73%
	А1 - домување во станбени куќи	2.59	2.90	
	А2 - домување во станбени згради	0.31		
	Е - инфраструктура	0.37		11.27%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
ВКУПНО		**3.27**		**100.00%**
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
1.5	**А - домување**	2.29		88.78%
	А1 - домување во станбени куќи			
	Е - инфраструктура	0.29		11.22%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
ВКУПНО		**2.58**		**100.00%**
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
1.6	**А - домување**	1.78		84.13%
	А1 - домување во станбени куќи			
	Е - инфраструктура	0.34		15.87%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			

ВКУПНО		**2.12**	**100.00%**
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
1.7	**А - домување**	3.25	66.06%
	А1 - домување во станбени куќи		
	Г - Производство, дистрибуција и сервиси	1.19	24.19%
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија		
	Г3 - сервиси		
	Г4 - стоваришта		
	Е - инфраструктура	0.48	9.75%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
ВКУПНО		**4.92**	**100.00%**
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
1.8	**А - домување**	11.21	94.68%
	А1 - домување во станбени куќи		
	Е - инфраструктура	0.63	5.32%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
ВКУПНО		**11.84**	**100.00%**

УРБАНА ЕДИНИЦА 2

Урбана единица(четврт)	површина на Урбана единица (четврт) ха	Блок	површина на Блок ха
УЕ2	26.96	2.1	10.45
		2.2	6.82
		2.3	1.96
		2.4	3.32
		2.5	4.41

Урбана единица 2 се состои од блоковите: 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5

Максимално дозволени вредности на урбанистички параметри при изработка на плански/проектни документации

1.А1-домување во станбени куќи:
(Р) 60%, (Н)=10.2м, (П+2+Пк)
густина на домување до 100 жители/хектар
2.А2-домување во станбени згради:
(Р) 60%, (П+3+Пк) за градежни парцели до 500м²
(Р) 60%, (П+5+Пк) за градежни парцели над 500м²
густина на домување до 150 жители/хектар
3. Б2 - големи трговски единици:
(Р) 60%, (П+4)
4.В-јавни институции:
(Р) 60%, (П+4)

Наведените максимално дозволени вредности на урбанистички параметри не се однесуваат за постоечки објекти кои соодветствуваат со планираните намени во урбаната единица.

-Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со важечка законска регулатива. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
-Колскиот пристап до градежните парцели треба да биде од секундарната улична мрежа.

-Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво се врши според заштитно-конзерваторските основи
Во блокот 2.1 е евидентирана Црква Св.Димитрија, која согласно категоризацијата според значење, се одредува како **значајно културно наследство.**

За црквата Св.Димитрија – Валандово се предвидува:

- Зона на ограничена (гарантирана) заштита – Режим на заштита од втор степен Црвата Св.Димитрија во Валандово, претставува објект кој поседува значајни карактеристики по својата архитектура, како и голем фонт со евидентирани икони од XIX век.

Од овие причини потребно е зачувување на постојаната (денешна) состојба на објектот. Тоа подразбира задржување во границите на постојаната парцелација и соодветен однос и почитување на надворешниот изглед на објектот, зачувување на постојаниот габарит и височина, без можност за надградба и доградба. Треба да се инсистира и на задржување на константните специфични архитектонски елементи на фасадата, детали, орнаментација и слично.

Контакна зона – зона на ограничена заштита

За црквата Св.Димитрија во оваа зона, согласно Правилникот се определува режим на заштита од трет степен. Според истиот, треба да се почитува следната насока:

- Ограничување во поглед на габаритот и катната височина на објектите и прилагодување на П+2.
- Во таа смисла, содржините, намените, катноста и другите параметри, можат слободно да се развиваат околу можните просторни концепции и приоди, почитувајќи ги притоа условите дефинирани во режимот на заштита од втор степен.
- Исто така ограничува градење на објекти (сервиси, перални, складови и слично) кои би биле причинители на загадување на воздухот и почвата и би го нарушиле амбиентот околу црквата. Исто така, се ограничува поставување на големи рекламни паноа, антени и други видови на времени и трајни

обележја и табли кои би го загрозиле визуелниот поглед на заштитеното добро – црквата.

Овие услови се однесуваат на контактната зона дефинирана со следните граници: На запад: дел од 2414/2, на север: дел од КП 2414/2, КП 2002/2 и КП 2002/1 на исток: КП 2002/2, КП 2412, КП 2415/1, КП 2415/2 со дел од патот на југ дел од 2414/2 со дел од патот.

УРБАНА ЕДИНИЦА	**ОСНОВНИ КЛАСИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**	површина (ха)	процент на учество во однос на површината на плански опфат
УЕ2	**А - домување**		
	А1 - домување во станбени куќи	20.38	75.59%
	А2 - домување во станбени згради	0.98	3.64%
	Б - комерцијални и деловни намени		
	Б2 - големи трговски единици	0.31	1.15%
	В - јавни институции		
	В1 - образование и наука- основно образование	1.75	6.49%
	В4 - државни институции	0.23	0.85%
	В5 - верски објект (црква)	0.13	0.48%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори		
	Д4 - меморијални простори (гробишта)	0.63	2.34%
	Е - инфраструктура		
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	2.55	9.46%
ВКУПНО		**26.96**	**100%**

БЛОК	**НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**	површина (ха)	процент
2.1	**А - домување**	9.04	86.50%
	А1 - домување во станбени куќи		
	В - јавни институции	0.13	1.24%
	В5 - верски објект (црква)		
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.63	6.03%
	Д4 - меморијални простори (гробишта)		
	Е - инфраструктура	0.65	6.23%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
ВКУПНО		**10.45**	**100.00%**
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
2.2	**А - домување**	6.23	91.33%
	А1 - домување во станбени куќи		

	Е - инфраструктура	0.59		8.65%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
ВКУПНО		**6.82**		**99.98%**
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
2.3	**А - домување**	1.70		86.85%
	А1 - домување во станбени куќи			
	Е - инфраструктура	0.26		13.15%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
ВКУПНО		**1.96**		**100.00%**
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
2.4	**А - домување**			
	А1 - домување во станбени куќи	2.29	2.55	76.85%
	А2 - домување во станбени згради	0.26		
	Б - комерцијални и деловни намени	0.31		9.34%
	Б2 - големи трговски единици			
	В - јавни институции	0.06		1.81%
	В4 - државни институции			
	Е - инфраструктура	0.40		12.00%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
ВКУПНО		**3.32**		**100.00%**
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
2.5	**А** - домување			41.72%
	А1 - домување во станбени куќи	1.12	1.84	
	А2 - домување во станбени згради	0.72		
	В - јавни институции			43.53%
	В1 - образование и наука - основно образование	1.75	1.92	
	В4 - државни институции	0.17		
	Е - инфраструктура	0.65		14.75%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
ВКУПНО		**4.41**		**100.00%**

УРБАНА ЕДИНИЦА 3

Урбана единица(четврт)	површина на Урбана единица (четврт) ха	Блок	површина на Блок ха
УЕ3	12.72	3.1	12.72

Урбана единица 3 се состои од блок: 3.1.

Максимално дозволени вредности на урбанистички параметри при изработка на плански/проектни документации

1.А1-домување во станбени куќи:
(Р) 60%, (Н)=10.2м, (П+2+Пк)
густина на домување до 100 жители/хектар
2.А2-домување во станбени згради:
(Р) 60%, (П+3+Пк) за градежни парцели до 500м²
(Р) 60%, (П+5+Пк) за градежни парцели над 500м²
густина на домување до 150 жители/хектар
3. Б1 - мали комерцијални и деловни намени:
(Р) 70%, (П+1)
4. Б5 - хотели:
(Р) 60%, (П+5)
5.В-јавни институции:
(Р) 60%, (П+4)

Наведените максимално дозволени вредности на урбанистички параметри не се однесуваат за постоечки објекти кои соодветствуваат со планираните намени во урбаната единица.

-Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со важечка законска регулатива. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
-Колскиот пристап до градежните парцели треба да биде од секундарната улична мрежа.

-Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво се врши според заштитно-конзерваторските основи

УРБАНА ЕДИНИЦА	**ОСНОВНИ КЛАСИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**	површина (ха)	процент на учество во однос на површината на плански опфат
УЕ3	**А - домување**		
	А1 - домување во станбени куќи	8.40	66.04%
	А2 - домување во станбени згради	0.84	6.60%

	Б - комерцијални и деловни намени		
	Б1 - мали комерцијални и деловни намени	1.11	8.73%
	Б5 - хотели	0.19	1.49%
	В - јавни институции		
	В3 - култура - дом на култура	0.45	3.54%
	В4 - државни институции	0.61	4.80%
	В5 - верски објект (црква)	0.06	0.47%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори		
	Д1 - парковско зеленило	0.27	2.12%
	Е - инфраструктура		
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.79	6.21%
ВКУПНО		**12.72**	**100%**

БЛОК	**НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**	површина (ха)		процент
3.1	**А** - домување			72.63%
	А1 - домување во станбени куќи	8.40	9.24	
	А2 - домување во станбени згради	0.84		
	Б - комерцијални и деловни намени		1.30	10.22%
	Б1 - мали комерцијални и деловни намени	1.11		
	Б5 - хотели	0.19		
	В - јавни институции		1.12	8.80%
	В3 - култура - дом на култура	0.45		
	В4 - државни институции	0.61		
	В5 - верски објект (црква)	0.06		
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.27		2.12%
	Д1 - парковско зеленило			
	Е - инфраструктура	0.79		6.23%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
ВКУПНО		**12.72**		**100.00%**

УРБАНА ЕДИНИЦА 4

Урбана единица(четврт)	површина на Урбана единица (четврт) ха	Блок	површина на Блок ха
УЕ4	21.18	4.1	8.23
		4.2	6.72

		4.3	2.99
		4.4	3.25

Урбана единица 4 се состои од блоковите: 4.1, 4.2, 4.3, 4.4

Максимално дозволени вредности на урбанистички параметри при изработка на плански/проектни документации

1.А1-домување во станбени куќи:
(Р) 60%, (Н)=10.2м, (П+2+Пк)
густина на домување до 100 жители/хектар
2.А2-домување во станбени згради:
(Р) 60%, (П+3+Пк) за градежни парцели до 500м²
(Р) 60%, (П+5+Пк) за градежни парцели над 500м²
густина на домување до 150 жители/хектар
3. Б1 - мали комерцијални и деловни намени:
(Р) 70%, (П+1)
4. Б2 - големи трговски единици:
(Р) 60%, (П+4)
5.В-јавни институции:
(Р) 60%, (П+4)
6. Г - Производство, дистрибуција и сервиси:
(Р) 50%, (П+1)
7. Е2-комунална супраструктура
(Р) 60%, (П+1)

Наведените максимално дозволени вредности на урбанистички параметри не се однесуваат за постоечки објекти кои соодветствуваат со планираните намени во урбаната единица.

-Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со важечка законска регулатива. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
-Колскиот пристап до градежните парцели треба да биде од секундарната улична мрежа.

-Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво се врши според заштитно-конзерваторските основи

УРБАНА ЕДИНИЦА	**ОСНОВНИ КЛАСИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**	површина (ха)	процент на учество во однос на површината на плански опфат
УЕ4	**А - домување**		
	А1 - домување во станбени куќи	9.37	44.24%
	А2 - домување во станбени згради	0.25	1.18%
	Б - комерцијални и деловни намени		
	Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.54	2.55%
	Б2 - големи трговски единици	0.31	1.46%
	В - јавни институции		
	В4 - државни институции	0.55	2.60%

	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори		
	Д2- заштитно зеленило	4.14	19.55%
	Г - Производство, дистрибуција и сервиси		
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	2.93	13.83%
	Г3 - сервиси		
	Г4 - стоваришта		
	Е - инфраструктура		
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	2.71	12.80%
	Е2 - комунална супраструктура (резервоар за вода)	0.38	1.79%
ВКУПНО		**21.18**	**100%**

БЛОК	**НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**	површина (ха)		процент
4.1	**А** - домување	3.00		36.45%
	А1 - домување во станбени куќи			
	В - јавни институции	0.39		4.74%
	В4 - државни институции			
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	4.14		50.30%
	Д2- заштитно зеленило			
	Е - инфраструктура		0.70	8.51%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.32		
	Е2 - комунална супраструктура (резервоар за вода)	0.38		
ВКУПНО		**8.23**		**100.00%**
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
4.2	**А** - домување	2.19		32.61%
	А1 - домување во станбени куќи			
	Б - комерцијални и деловни намени	0.31		4.62%
	Б2 - големи трговски единици			
	Г - Производство, дистрибуција и сервиси	2.93		43.63%
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија			
	Г3 - сервиси			
	Г4 - стоваришта			
	Е - инфраструктура	1.29		19.14%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
ВКУПНО		**6.72**		**100.00%**
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
4.3	**А** - домување	1.80		60.20%
	А1 - домување во станбени куќи			
	Б - комерцијални и деловни намени	0.43		14.38%
	Б1 - мали комерцијални и деловни намени			
	В - јавни институции	0.16		5.35%
	В4 - државни институции			
	Е - инфраструктура	0.60		20.07%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
ВКУПНО		**2.99**		**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
4.4	**А** - домување		2.63	80.94%
	А1 - домување во станбени куќи	2.38		
	А2 - домување во станбени згради	0.25		
	Б - комерцијални и деловни намени	0.11		3.39%
	Б1 - мали комерцијални и деловни намени			
	Е - инфраструктура	0.51		15.68%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
ВКУПНО		**3.25**		**100.00%**

УРБАНА ЕДИНИЦА 5

Урбана единица(четврт)	површина на Урбана единица (четврт) ха	Блок	површина на Блок ха
УЕ5	31.32	5.1	1.18
		5.2	4.94
		5.3	1.90
		5.4	5.76
		5.5	5.80
		5.6	3.86
		5.7	3.01
		5.8	4.88

Урбана единица 5 се состои од блоковите: 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8

Максимално дозволени вредности на урбанистички параметри при изработка на плански/проектни документации

1.А1-домување во станбени куќи:
(Р) 60%, (Н)=10.2м, (П+2+Пк)
густина на домување до 100 жители/хектар
2.А2-домување во станбени згради:
(Р) 60%, (П+3+Пк) за градежни парцели до 500м²
(Р) 60%, (П+5+Пк) за градежни парцели над 500м²
густина на домување до 150 жители/хектар
3. Б4 - деловни намени:
(Р) 60%, (П+4)
4.В-јавни институции:
(Р) 60%, (П+4)

5. Г - Производство, дистрибуција и сервиси:
(Р) 50%, (П+1)
6. ДЗ - спорт и рекреација
(Р) 50%, (П+1)
7. Е2-комунална супраструктура
(Р) 60%, (П+1)

Наведените максимално дозволени вредности на урбанистички параметри не се однесуваат за постоечки објекти кои соодветствуваат со планираните намени во урбаната единица.

-Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со важечка законска регулатива. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
-Колскиот пристап до градежните парцели треба да биде од секундарната улична мрежа.

-Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво се врши според заштитно-конзерваторските основи

УРБАНА ЕДИНИЦА	**ОСНОВНИ КЛАСИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**	површина (ха)	процент на учество во однос на површината на плански опфат
УЕ5	**А - домување**		
	А1 - домување во станбени куќи	13.64	43.55%
	А2 - домување во станбени згради	1.13	3.61%
	Б - комерцијални и деловни намени		
	Б4 - деловни намени	0.16	0.51%
	В - јавни институции		
	В1 - образование и наука- средно образование	1.88	6.00%
	В4 - државни институции	0.03	0.10%
	Г - Производство, дистрибуција и сервиси		
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	6.33	20.21%
	ГЗ - сервиси		
	Г4 - стоваришта		
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори		
	ДЗ - спорт и рекреација	3.56	11.37%
	Е - инфраструктура		
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	3.81	12.16%
	Е2 - комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)	0.78	2.49%
ВКУПНО		**31.32**	**100%**

БЛОК	**НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**	површина (ха)	процент
5.1	**Г - Производство, дистрибуција и сервиси**	0.93	78.72%
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија		
	ГЗ - сервиси		
	Г4 - стоваришта		
	Е - инфраструктура	0.25	21.28%

	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
ВКУПНО		**1.18**		**100.00%**
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
5.2	**Г - Производство, дистрибуција и сервиси**	3.40		68.77%
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија			
	Г3 - сервиси			
	Г4 - стоваришта			
	Е - инфраструктура		1.54	31.15%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.76		
	Е2 - комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)	0.78		
ВКУПНО		**4.94**		**99.92%**
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
5.3	**Г - Производство, дистрибуција и сервиси**	1.52		80.01%
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија			
	Г3 - сервиси			
	Г4 - стоваришта			
	Е - инфраструктура	0.38		20.00%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
ВКУПНО		**1.90**		**100.02%**
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
5.4	**В - јавни институции**	1.88		32.62%
	В1 - образование и наука - средно образование			
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	3.56		61.77%
	Д3 - спорт и рекреација			
	Е - инфраструктура	0.32		5.61%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
ВКУПНО		**5.76**		**100.00%**
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
5.5	**А** - домување		5.12	88.33%
	А1 - домување во станбени куќи	4.40		
	А2 - домување во станбени згради	0.72		
	Б - комерцијални и деловни намени	0.16		2.76%
	Б4 - деловни намени			
	Е - инфраструктура	0.52		8.91%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
ВКУПНО		**5.80**		**100.00%**
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
5.6	**А** - домување	3.56		92.32%
	А1 - домување во станбени куќи			
	В - јавни институции	0.03		0.78%
	В4 - државни институции			
	Е - инфраструктура	0.27		6.90%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
ВКУПНО		**3.86**		**100.00%**
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент

5.7	**А - домување**	2.53		84.18%
	А1 - домување во станбени куќи			
	Е - инфраструктура	0.48		15.97%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
ВКУПНО		**3.01**		**100.15%**
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
5.8	**А** - домување			
	А1 - домување во станбени куќи	3.15	3.56	73.00%
	А2 - домување во станбени згради	0.41		
	Г - Производство, дистрибуција и сервиси	0.48		9.84%
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија			
	Г3 - сервиси			
	Г4 - стоваришта			
	Е - инфраструктура	0.84		17.16%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
ВКУПНО		**4.88**		**100.00%**

УРБАНА ЕДИНИЦА 6

Урбана единица(четврт)	површина на Урбана единица (четврт) ха	Блок	површина на Блок ха
УЕ6	18.34	6.1	4.98
		6.2	6.45
		6.3	6.91

Урбана единица 6 се состои од блоковите: 6.1, 6.2, 6.3

Максимално дозволени вредности на урбанистички параметри при изработка на плански/проектни документации

1.А1-домување во станбени куќи:
(Р) 60%, (Н)=10.2м, (П+2+Пк)
густина на домување до 100 жители/хектар
2.В-јавни институции:
(Р) 60%, (П+4)
3. Г - Производство, дистрибуција и сервиси:
(Р) 50%, (П+1)

Наведените максимално дозволени вредности на урбанистички параметри не се однесуваат за постоечки објекти кои соодветствуваат со планираните намени во урбаната единица.

-Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со важечка законска регулатива. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
-Колскиот пристап до градежните парцели треба да биде од секундарната улична мрежа.

-Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво се врши според заштитно-конзерваторските основи

УРБАНА ЕДИНИЦА	**ОСНОВНИ КЛАСИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**	површина (ха)	процент на учество во однос на површината на плански опфат
УЕ6	**А - домување**		
	А1 - домување во станбени куќи	12.74	69.47%
	В - јавни институции		
	В2- здравство и социјална заштита (детска градинка)	0.56	3.05%
	Г - Производство, дистрибуција и сервиси		
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	2.46	13.41%
	Г3 - сервиси		
	Г4 - стоваришта		
	Е - инфраструктура		
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	2.58	14.07%
ВКУПНО		**18.34**	**100%**

БЛОК	**НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**	површина (ха)	процент
6.1	**А - домување**	4.31	86.55%
	А1 - домување во станбени куќи		
	Е - инфраструктура	0.67	13.45%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
ВКУПНО		**4.98**	**100.00%**
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
6.2	**А - домување**	5.72	88.65%
	А1 - домување во станбени куќи		
	Е - инфраструктура	0.73	11.35%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
ВКУПНО		**6.45**	**100.00%**
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
6.3	**А** - домување	2.71	39.24%
	А1 - домување во станбени куќи		
	В - јавни институции	0.56	8.11%
	В2- здравство и социјална заштита (детска градинка)		
	Г - Производство, дистрибуција и сервиси	2.46	35.62%
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија		
	Г3 - сервиси		
	Г4 - стоваришта		

	Е - инфраструктура	1.18	17.03%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
ВКУПНО		**6.91**	**100.00%**

УРБАНА ЕДИНИЦА 7

Урбана единица(четврт)	површина на Урбана единица (четврт) ха	Блок	површина на Блок ха
УЕ7	32.56	7.1	5.51
		7.2	5.57
		7.3	9.14
		7.4	5.49
		7.5	6.85

Урбана единица 7 се состои од блоковите: 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5

Максимално дозволени вредности на урбанистички параметри при изработка на плански/проектни документации

1.А1-домување во станбени куќи:
(Р) 60%, (Н)=10.2м, (П+2+Пк)
густина на домување до 100 жители/хектар
2.В-јавни институции:
(Р) 60%, (П+4)
3. Г - Производство, дистрибуција и сервиси:
(Р) 50%, (П+1)
4. Е2-комунална супраструктура
(Р) 60%, (П+1)

Наведените максимално дозволени вредности на урбанистички параметри не се однесуваат за постоечки објекти кои соодветствуваат со планираните намени во урбаната единица.

-Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со важечка законска регулатива. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
-Колскиот пристап до градежните парцели треба да биде од секундарната улична мрежа.

-Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво се врши според заштитно-конзерваторските основи

УРБАНА ЕДИНИЦА	ОСНОВНИ КЛАСИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент на учество во однос на површината на плански опфат
УЕ7	**А - домување**		
	А1 - домување во станбени куќи	23.80	73.10%
	В - јавни институции		
	В1 - образование и наука - основно образование	1.95	5.99%
	Г - Производство, дистрибуција и сервиси		
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	4.08	12.53%
	Г3 - сервиси		
	Г4 - стоваришта		
	Е - инфраструктура		
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	2.63	8.08%
	Е2 - комунална супраструктура (ПП дом)	0.10	0.31%
ВКУПНО		**32.56**	**100%**

БЛОК	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
7.1	**А** - домување	0.45		8.17%
	А1 - домување во станбени куќи			
	Г - Производство, дистрибуција и сервиси	4.08		74.05%
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија			
	Г3 - сервиси			
	Г4 - стоваришта			
	Е - инфраструктура		0.98	17.79%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.88		
	Е2 - комунална супраструктура (ПП дом)	0.10		
ВКУПНО		**5.51**		**100.00%**
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
7.2	**А - домување**	5.12		91.92%
	А1 - домување во станбени куќи			
	Е - инфраструктура	0.45		8.08%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
ВКУПНО		**5.57**		**100.00%**
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
7.3	**А - домување**	8.78		96.06%
	А1 - домување во станбени куќи			
	Е - инфраструктура	0.36		3.94%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
ВКУПНО		**9.14**		**100.00%**
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
7.4	**А - домување**	4.92		89.67%
	А1 - домување во станбени куќи			
	Е - инфраструктура	0.57		10.33%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			

ВКУПНО		**5.49**	**100.00%**
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
7.5	**А - домување**	4.53	66.16%
	А1 - домување во станбени куќи		
	В - јавни институции	1.95	28.42%
	В1 - образование и наука - основно образование		
	Е - инфраструктура	0.37	5.42%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
ВКУПНО		**6.85**	**100.00%**

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б. Нумерички дел

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОДЕЛБА НА УРБАНИ ЕДИНИЦИ И БЛОКОВИ			
Урбана единица(четврт)	површина на Урбана единица (четврт) ха	Блок	површина на Блок ха
УЕ1	35.33	1.1	2.91
		1.2	5.77
		1.3	1.93
		1.4	3.27
		1.5	2.58
		1.6	2.12
		1.7	4.92
		1.8	11.84
УЕ2	26.96	2.1	10.45
		2.2	6.82
		2.3	1.96
		2.4	3.32
		2.5	4.41
УЕ3	12.72	3.1	12.72
УЕ4	21.18	4.1	8.23
		4.2	6.72
		4.3	2.99
		4.4	3.25
УЕ5	31.32	5.1	1.18
		5.2	4.94
		5.3	1.90
		5.4	5.76
		5.5	5.80
		5.6	3.86
		5.7	3.01
		5.8	4.88
УЕ6	18.34	6.1	4.98
		6.2	6.45
		6.3	6.91
УЕ7	32.56	7.1	5.51
		7.2	5.57
		7.3	9.14
		7.4	5.49
		7.5	6.85
ВКУПНО			**178.41**

	БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА ПО УРБАНИ ЕДИНИЦИ		
УРБАНА ЕДИНИЦА	**ОСНОВНИ КЛАСИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**	површина (ха)	процент на учество во однос на површината на плански опфат
УЕ1	**А - домување**		
	А1 - домување во станбени куќи	22.31	63.14%
	А2 - домување во станбени згради	0.90	2.55%
	В - јавни институции		
	В2 - здравство и социјална заштита (здравствен дом)	1.26	3.57%
	Г - Производство, дистрибуција и сервиси		
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	6.01	17.01%
	Г3 - сервиси		
	Г4 - стоваришта		
	Е - инфраструктура		
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	3.32	9.40%
	Е2 - комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)	1.53	4.33%
ВКУПНО		**35.33**	**100%**

УРБАНА ЕДИНИЦА	**ОСНОВНИ КЛАСИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**	површина (ха)	процент на учество во однос на површината на плански опфат
УЕ2	**А - домување**		
	А1 - домување во станбени куќи	20.38	75.59%
	А2 - домување во станбени згради	0.98	3.64%
	Б - комерцијални и деловни намени		
	Б2 - големи трговски единици	0.31	1.15%
	В - јавни институции		
	В1 - образование и наука- основно образование	1.75	6.49%
	В4 - државни институции	0.23	0.85%
	В5 - верски објект (црква)	0.13	0.48%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори		
	Д4 - меморијални простори (гробишта)	0.63	2.34%
	Е - инфраструктура		
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	2.55	9.46%
ВКУПНО		**26.96**	**100%**

УРБАНА ЕДИНИЦА	ОСНОВНИ КЛАСИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент на учество во однос на површината на плански опфат
УЕ3	**А - домување**		
	А1 - домување во станбени куќи	8.40	66.04%
	А2 - домување во станбени згради	0.84	6.60%
	Б - комерцијални и деловни намени		
	Б1 - мали комерцијални и деловни намени	1.11	8.73%
	Б5 - хотели	0.19	1.49%
	В - јавни институции		
	В3 - култура - дом на култура	0.45	3.54%
	В4 - државни институции	0.61	4.80%
	В5 - верски објект (црква)	0.06	0.47%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори		
	Д1 - парковско зеленило	0.27	2.12%
	Е - инфраструктура		
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.79	6.21%
ВКУПНО		**12.72**	**100%**

УРБАНА ЕДИНИЦА	ОСНОВНИ КЛАСИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент на учество во однос на површината на плански опфат
УЕ4	**А - домување**		
	А1 - домување во станбени куќи	9.37	44.24%
	А2 - домување во станбени згради	0.25	1.18%
	Б - комерцијални и деловни намени		
	Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.54	2.55%
	Б2 - големи трговски единици	0.31	1.46%
	В - јавни институции		
	В4 - државни институции	0.55	2.60%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори		
	Д2- заштитно зеленило	4.14	19.55%
	Г - Производство, дистрибуција и сервиси		
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	2.93	13.83%
	Г3 - сервиси		
	Г4 - стоваришта		
	Е - инфраструктура		
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	2.71	12.80%
	Е2 - комунална супраструктура (резервоар за вода)	0.38	1.79%
ВКУПНО		**21.18**	**100%**

УРБАНА ЕДИНИЦА	ОСНОВНИ КЛАСИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент на учество во однос на површината на плански опфат

	А - домување		
	А1 - домување во станбени куќи	13.64	43.55%
	А2 - домување во станбени згради	1.13	3.61%
	Б - комерцијални и деловни намени		
	Б4 - деловни намени	0.16	0.51%
	В - јавни институции		
	В1 - образование и наука- средно образование	1.88	6.00%
	В4 - државни институции	0.03	0.10%
УЕ5	**Г - Производство, дистрибуција и сервиси**		
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	6.33	20.21%
	Г3 - сервиси		
	Г4 - стоваришта		
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори		
	Д3 - спорт и рекреација	3.56	11.37%
	Е - инфраструктура		
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	3.81	12.16%
	Е2 - комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)	0.78	2.49%
ВКУПНО		**31.32**	**100%**

УРБАНА ЕДИНИЦА	**ОСНОВНИ КЛАСИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**	површина (ха)	процент на учество во однос на површината на плански опфат
	А - домување		
	А1 - домување во станбени куќи	12.74	69.47%
	В - јавни институции		
	В2- здравство и социјална заштита (детска градинка)	0.56	3.05%
УЕ6	**Г - Производство, дистрибуција и сервиси**		
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	2.46	13.41%
	Г3 - сервиси		
	Г4 - стоваришта		
	Е - инфраструктура		
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	2.58	14.07%
ВКУПНО		**18.34**	**100%**

УРБАНА ЕДИНИЦА	ОСНОВНИ КЛАСИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент на учество во однос на површината на плански опфат
УЕ7	**А - домување**		
	А1 - домување во станбени куќи	23.80	73.10%
	В - јавни институции		
	В1 - образование и наука - основно образование	1.95	5.99%
	Г - Производство, дистрибуција и сервиси		
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	4.08	12.53%
	Г3 - сервиси		
	Г4 - стоваришта		
	Е - инфраструктура		
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	2.63	8.08%
	Е2 - комунална супраструктура (ПП дом)	0.10	0.31%
ВКУПНО		**32.56**	**100%**

	БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА		
ГУП НА ГРАД ВАЛАНДОВО	**ОСНОВНИ КЛАСИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**	површина (ха)	процент на учество во однос на површината на плански опфат
	А - домување		
	А1 - домување во станбени куќи	110.64	62.01%
	А2 - домување во станбени згради	4.10	2.30%
	Б - комерцијални и деловни намени		
	Б1 - мали комерцијални и деловни намени	1.65	0.92%
	Б2 - големи трговски единици	0.62	0.35%
	Б4 - деловни намени	0.16	0.09%
	Б5 - хотели	0.19	0.11%
	В - јавни институции		
	В1 - образование и наука	5.58	3.13%
	В2 - здравство и социјална заштита	1.82	1.02%
	В3 - култура	0.45	0.25%
	В4 - државни институции	1.42	0.80%
	В5 - верски објект	0.19	0.11%
	Г - Производство, дистрибуција и сервиси		
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	21.81	12.22%
	Г3 - сервиси		
	Г4 - стоваришта		
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори		
	Д1 - парковско зеленило	0.27	0.15%
	Д2- заштитно зеленило	4.14	2.32%
	Д3 - спорт и рекреација	3.56	2.00%
	Д4 - меморијални простори	0.63	0.35%
	Е - инфраструктура		
	Е1 - комунална инфраструктура	18.39	10.31%
	Е2 - комунална супраструктура	2.79	1.56%
ВКУПНО		**178.41**	**100%**

	БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА		
ГУП НА ГРАД ВАЛАНДОВО	**КЛАСИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**	површина (ха)	процент на учество во однос на површината на плански опфат
	А - домување	114.74	64.31%
	Б - комерцијални и деловни намени	2.62	1.47%
	В - јавни институции	9.46	5.30%
	Г - Производство, дистрибуција и сервиси	21.81	12.22%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	8.60	4.82%
	Е - инфраструктура	21.18	11.87%
ВКУПНО		**178.41**	**100%**

	СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	
ГУП НА ГРАД ВАЛАНДОВО	**НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**	површина (ха)	процент на учество во однос на површината на плански опфат	површина (ха)	процент на учество во однос на површината на плански опфат
	А - домување				
	А1 - домување во станбени куќи	110.64	62.01%	54.53	30.56%
	А2 - домување во станбени згради	4.10	2.30%	2.08	1.17%
	Б - комерцијални и деловни намени				
	Б1 - мали комерцијални и деловни намени	1.65	0.92%	0.15	0.08%
	Б2 - големи трговски единици	0.62	0.35%	0.60	0.34%
	Б3- големи угостителски единици	0.00	0.00%	0.30	0.17%
	Б4 - деловни намени	0.16	0.09%	0.20	0.11%
	Б5 - хотели	0.19	0.11%	0.19	0.11%
	В - јавни институции				
	В1 - образование и наука	5.58	3.13%	3.41	1.91%
	В2 - здравство и социјална заштита	1.82	1.02%	1.89	1.06%
	В3 - култура	0.45	0.25%	0.40	0.22%
	В4 - државни институции	1.42	0.80%	0.89	0.50%
	В5 - верски објект	0.19	0.11%	0.19	0.11%
	Г - Производство, дистрибуција и сервиси				
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	21.81	12.22%	9.34	5.24%
	Г3 - сервиси				
	Г4 - стоваришта				
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори				
	Д1 - парковско зеленило	0.27	0.15%	0.00	0.00%
	Д2- заштитно зеленило	4.14	2.32%	0.00	0.00%
	Д3 - спорт и рекреација	3.56	2.00%	0.00	0.00%
	Д4 - меморијални простори	0.63	0.35%	0.63	0.35%
	Е - инфраструктура				
	Е1 - комунална инфраструктура	18.39	10.31%	16.75	9.39%
	Е2 - комунална супраструктура	2.79	1.56%	0.80	0.45%
	нерегулирани корита на река Странец и суводолица	0.00	0.00%	2.60	1.46%
	Н3 - неизградено земјиште	0.00	0.00%	83.46	46.78%
ВКУПНО		**178.41**	**100%**	**178.41**	**100%**

#

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

В. Графички дел

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
УЕ1	1.1	Г - Паркиралишта, дистрибуција и сервиси			
		Г1 - гаражи и отворени паркиралишта	2.25		77.36%
		Г2 - сервиси			
		Г3 - стоваришта			
		Е - инфраструктура	0.66		22.70%
		Е5 - останатата инфраструктура (особена инфраструктура)			
		ВКУПНО	**2.91**		**100.00%**
	1.2	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А1 - домување во стамбени куќи	0.80	3.92	26.99%
		А2 - домување во стамбени згради	3.12		
		Г - Паркиралишта, дистрибуција и сервиси			
		Г1 - гаражи и отворени паркиралишта	2.57		44.93%
		Г2 - сервиси			
		Г3 - стоваришта			
		Е - инфраструктура			
		Е5 - останатата инфраструктура (особена инфраструктура)	0.15	1.48	29.11%
		Е2 - останатата супраструктура (безжични мрежи и станици)	1.33		
		ВКУПНО	**5.77**		**100.00%**
	1.3	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А1 - домување во стамбени куќи	0.26		13.48%
		Д - Јавни институции			
		Д1 - здравствени и социјални институции (здравствени дом)	1.26		65.52%
		Е - инфраструктура			
		Е5 - останатата инфраструктура (особена инфраструктура)	0.41		21.23%
		ВКУПНО	**1.93**		**100.00%**
	1.4	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А1 - домување во стамбени куќи	2.39	2.40	88.73%
		А2 - домување во стамбени згради	0.01		
		Е - инфраструктура			
		Е5 - останатата инфраструктура (особена инфраструктура)	0.07		11.27%
		ВКУПНО	**5.27**		**100.00%**
	1.5	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А1 - домување во стамбени куќи	2.19		88.79%
		Е - инфраструктура			
		Е5 - останатата инфраструктура (особена инфраструктура)	0.28		11.21%
		ВКУПНО	**2.58**		**100.00%**
	1.6	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А1 - домување во стамбени куќи	1.78		84.13%
		Е - инфраструктура			
		Е5 - останатата инфраструктура (особена инфраструктура)	0.34		15.87%
		ВКУПНО	**2.12**		**100.00%**
	1.7	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А1 - домување во стамбени куќи	3.25		69.09%
		Г - Паркиралишта, дистрибуција и сервиси			
		Г1 - гаражи и отворени паркиралишта	1.19		24.18%
		Г2 - сервиси			
		Г3 - стоваришта			
		Е - инфраструктура			
		Е5 - останатата инфраструктура (особена инфраструктура)	0.46		9.75%
		ВКУПНО	**4.92**		**100.00%**
	1.8	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А1 - домување во стамбени куќи	11.51		94.68%
		Е - инфраструктура			
		Е5 - останатата инфраструктура (особена инфраструктура)	0.63		5.32%
		ВКУПНО	**11.84**		**100.00%**
УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
УЕ2	2.1	А - домување			
		А1 - домување во стамбени куќи	9.04		86.92%
		Д - Јавни институции			
		Д1 - медицинска дејност	0.13		1.24%
		Д2 - Јавноста, град. дворишта и комерцијални простори			
		Д4 - комерцијални простори (трговија)	0.66		6.34%
		Е - инфраструктура			
		Е5 - останатата инфраструктура (особена инфраструктура)	0.05		0.50%
		ВКУПНО	**10.40**		**100.00%**
	2.2	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А1 - домување во стамбени куќи	6.03		91.33%
		Е - инфраструктура			
		Е5 - останатата инфраструктура (особена инфраструктура)	0.59		8.85%
		ВКУПНО	**6.62**		**99.98%**
	2.3	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А1 - домување во стамбени куќи	1.70		84.85%
		Е - инфраструктура			
		Е5 - останатата инфраструктура (особена инфраструктура)	0.28		13.15%
		ВКУПНО	**1.98**		**100.00%**
	2.4	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А1 - домување во стамбени куќи	7.29	3.55	76.85%
		А2 - домување во стамбени згради	0.26		
		Б - комерцијални и деловни намени			
		Б1 - големи трговски единици	0.51		8.94%
		Ђ - Јавни институции			
		Ђ4 - деловни институции	0.06		1.81%
		Е - инфраструктура			
		Е5 - останатата инфраструктура (особена инфраструктура)	0.40		12.00%
		ВКУПНО	**9.52**		**100.00%**
	2.5	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А1 - домување во стамбени куќи	1.12	1.84	41.71%
		А2 - домување во стамбени згради	0.72		
		Ђ - Јавни институции			
		Ђ1 - образование и наука - основно образование	1.76	1.92	43.53%
		Ђ4 - деловни институции	0.17		
		Е - инфраструктура			
		Е5 - останатата инфраструктура (особена инфраструктура)	0.65		14.75%
		ВКУПНО	**4.41**		**100.00%**
УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
УЕ3	3.1	А - домување			
		А1 - домување во стамбени куќи	8.40	9.19	72.63%
		А2 - домување во стамбени згради	0.80		
		Б - комерцијални и деловни намени			
		Б1 - мали комерцијални и деловни намени	1.11	1.30	10.12%
		Б5 - хотели	0.19		
		Ђ - Јавни институции			
		Ђ4 - деловни институции	0.81	1.12	8.86%
		Ђ5 - медицинска дејност	0.31		
		Д - Јавноста, град. дворишта и комерцијални простори			
		Д1 - паркиралишта	0.17		1.12%
		Е - инфраструктура			
		Е5 - останатата инфраструктура (особена инфраструктура)	0.79		6.23%
		ВКУПНО	**12.72**		**100.00%**
УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
УЕ4	4.1	А - домување			
		А1 - домување во стамбени куќи	3.00		36.45%
		Ђ - Јавни институции			
		Ђ4 - деловни институции	0.39		4.74%
		Д - Јавноста, град. дворишта и комерцијални простори			
		Д2 - површини за мирување	4.14		50.30%
		Е - инфраструктура			
		Е5 - останатата инфраструктура (особена инфраструктура)	0.32	0.70	8.51%
		Е2 - останатата супраструктура (безжични мрежи и станици)	0.38		
		ВКУПНО	**8.23**		**100.00%**
	4.2	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А1 - домување во стамбени куќи	2.19		32.41%
		Б - комерцијални и деловни намени			
		Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.31		4.62%
		Г - Паркиралишта, дистрибуција и сервиси			
		Г1 - гаражи и отворени паркиралишта	2.69		40.00%
		Г3 - стоваришта			
		Е - инфраструктура			
		Е5 - останатата инфраструктура (особена инфраструктура)	1.29		19.14%
		ВКУПНО	**6.73**		**100.00%**
	4.3	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А1 - домување во стамбени куќи	1.80		60.20%
		Б - комерцијални и деловни намени			
		Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.43		14.38%
		Ђ - Јавни институции			
		Ђ4 - деловни институции	0.10		3.35%
		Е - инфраструктура			
		Е5 - останатата инфраструктура (особена инфраструктура)	0.66		22.07%
		ВКУПНО	**2.99**		**100.00%**
	4.4	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А1 - домување во стамбени куќи	2.38	2.42	80.94%
		А2 - домување во стамбени згради	0.05		
		Б - комерцијални и деловни намени			
		Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.11		3.98%
		Е - инфраструктура			
		Е5 - останатата инфраструктура (особена инфраструктура)	0.51		15.08%
		ВКУПНО	**3.25**		**100.00%**
УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
УЕ5	5.1	Г - Паркиралишта, дистрибуција и сервиси			
		Г1 - гаражи и отворени паркиралишта	0.65		19.71%
		Г2 - сервиси			
		Г3 - стоваришта			
		Е - инфраструктура			
		Е5 - останатата инфраструктура (особена инфраструктура)	0.33		21.29%
		ВКУПНО	**1.38**		**100.00%**
	5.2	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		Г - Паркиралишта, дистрибуција и сервиси			
		Г1 - гаражи и отворени паркиралишта	3.40		68.77%
		Г3 - стоваришта			
		Е - инфраструктура			
		Е5 - останатата инфраструктура (особена инфраструктура)	0.76	1.54	31.13%
		Е2 - останатата супраструктура (безжични мрежи и станици)	0.78		
		ВКУПНО	**5.08**		**100.00%**
	5.3	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		Г - Паркиралишта, дистрибуција и сервиси			
		Г2 - гаражи и надворешни паркиралишта	1.52		30.01%
		Г3 - стоваришта			
		Е - инфраструктура			
		Е5 - останатата инфраструктура (особена инфраструктура)	0.98		19.60%
		ВКУПНО	**5.00**		**100.00%**
	5.4	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		Ђ - Јавни институции			
		Ђ1 - образование и наука - средно образование	1.88		33.27%
		Д - Јавноста, град. дворишта и комерцијални простори			
		Д3 - спорт и рекреација	3.56		63.01%
		Е - инфраструктура			
		Е5 - останатата инфраструктура (особена инфраструктура)	0.11		3.72%
		ВКУПНО	**5.65**		**100.00%**
	5.5	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А1 - домување во стамбени куќи	4.45	5.12	89.69%
		А2 - домување во стамбени згради	0.72		
		Б - комерцијални и деловни намени			
		Б2 - мали комерцијални и деловни намени	0.14		2.71%
		Е - инфраструктура			
		Е5 - останатата инфраструктура (особена инфраструктура)	0.03		10.66%
		ВКУПНО	**5.55**		**100.00%**
	5.6	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А1 - домување во стамбени куќи	3.58		92.31%
		Ђ - Јавни институции			
		Ђ4 - деловни институции	0.03		0.78%
		Е - инфраструктура			
		Е5 - останатата инфраструктура (особена инфраструктура)	0.27		6.90%
		ВКУПНО	**3.88**		**100.00%**
	5.7	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А1 - домување во стамбени куќи	2.59		94.18%
		Е - инфраструктура			
		Е5 - останатата инфраструктура (особена инфраструктура)	0.16		13.82%
		ВКУПНО	**5.05**		**100.00%**
	5.8	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А1 - домување во стамбени куќи	3.25	3.56	73.59%
		А2 - домување во стамбени згради	0.31		
		Г - Паркиралишта, дистрибуција и сервиси			
		Г1 - гаражи и отворени паркиралишта	0.48		9.84%
		Г3 - стоваришта			
		Е - инфраструктура			
		Е5 - останатата инфраструктура (особена инфраструктура)	0.84		17.18%
		ВКУПНО	**4.88**		**100.00%**
УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
УЕ6	6.1	А - домување			
		А1 - домување во стамбени куќи	4.31		80.50%
		Е - инфраструктура			
		Е5 - останатата инфраструктура (особена инфраструктура)	0.87		19.45%
		ВКУПНО	**5.08**		**100.00%**
	6.2	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А1 - домување во стамбени куќи	5.72		88.83%
		Е - инфраструктура			
		Е5 - останатата инфраструктура (особена инфраструктура)	0.75		11.55%
		ВКУПНО	**6.45**		**100.00%**
	6.3	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А1 - домување во стамбени куќи	3.71		59.24%
		Ђ - Јавни институции			
		Ђ1 - здравствени и социјални институции (детска градинка)	0.56		8.11%
		Г - Паркиралишта, дистрибуција и сервиси			
		Г1 - гаражи и отворени паркиралишта	2.46		33.62%
		Г3 - стоваришта			
		Е - инфраструктура			
		Е5 - останатата инфраструктура (особена инфраструктура)	1.18		17.03%
		ВКУПНО	**6.91**		**100.00%**
УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
УЕ7	7.1	А - домување			
		А1 - домување во стамбени куќи	0.45		8.17%
		Г - Паркиралишта, дистрибуција и сервиси			
		Г1 - гаражи и отворени паркиралишта	4.08		74.09%
		Г3 - стоваришта			
		Е - инфраструктура			
		Е5 - останатата инфраструктура (особена инфраструктура)	0.88	0.98	17.79%
		Е2 - останатата супраструктура (ЕЕ далд)	0.10		
		ВКУПНО	**5.51**		**100.00%**
	7.2	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А1 - домување во стамбени куќи	5.12		91.91%
		Е - инфраструктура			
		Е5 - останатата инфраструктура (особена инфраструктура)	0.45		8.08%
		ВКУПНО	**5.57**		**100.00%**
	7.3	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А1 - домување во стамбени куќи	8.76		94.00%
		Ђ - Јавни институции			
		Ђ4 - деловни институции	0.56		5.94%
		ВКУПНО	**9.32**		**100.00%**
	7.4	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А1 - домување во стамбени куќи	4.82		89.67%
		Е - инфраструктура			
		Е5 - останатата инфраструктура (особена инфраструктура)	0.57		10.59%
		ВКУПНО	**5.39**		**100.00%**
	7.5	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А1 - домување во стамбени куќи	4.53		94.19%
		Ђ - Јавни институции			
		Ђ1 - образование и наука - основно образование	1.05		19.61%
		Е - инфраструктура			
		Е5 - останатата инфраструктура (особена инфраструктура)	0.37		5.42%
		ВКУПНО	**5.85**		**100.00%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА		
ОСНОВНИ КЛАСИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент во вкупна површина на опфатот (без површина на водени површини)
А - домување		
А1 - домување во стамбени куќи	110.64	63.01%
А2 - домување во стамбени згради	4.10	2.33%
Б - комерцијални и деловни намени	3.83	2.18%
Б1 - мали комерцијални и деловни намени	2.63	1.50%
Б2 - големи трговски единици	0.51	0.29%
Б5 - хотели	0.19	0.11%
Ђ - Јавни институции	5.58	3.18%
Ђ1 - образование и наука	3.64	2.07%
Ђ2 - здравствени и социјални институции	1.82	1.04%
Ђ4 - деловни институции	0.43	0.24%
Ђ5 - медицинска дејност	0.69	0.39%
Г - Паркиралишта, дистрибуција и сервиси	0.19	0.11%
Г1 - гаражи и отворени паркиралишта	19.01	10.83%
Г2 - сервиси		
Г3 - стоваришта		
Д - Јавноста, град. дворишта и комерцијални простори	0.17	0.10%
Д1 - паркиралишта	4.14	2.36%
Д2 - површини за мирување	3.59	2.05%
Д3 - површини за спорт и рекреација	3.56	2.03%
Д4 - комерцијални простори	18.59	10.59%
Е - инфраструктура	2.76	1.58%
Е5 - останатата инфраструктура	19.63	11.18%
Е2 - останатата супраструктура		
ВКУПНО	**175.61**	**100%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА		
КЛАСИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент во вкупна површина на опфатот (без површина на водени површини)
А - домување	154.74	88.12%
Б - комерцијални и деловни намени	2.62	1.49%
Ђ - Јавни институции	9.46	5.39%
Г - Паркиралишта, дистрибуција и сервиси	21.81	12.42%
Д - Јавноста, град. дворишта и комерцијални простори	8.02	4.82%
Е - инфраструктура	21.58	11.87%
ВКУПНО	**178.41**	**100%**

КУМУЛАТИВНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОДЕЛБА НА УРБАНИ ЕДИНИЦИ И БЛОКОВИ				
	Урбана единица(ха/опфат)	Површина на блокови (вкупна површина на опфатот) ха	блок	Површина на блок ха
УЕ1	10.33		1.1	2.91
			1.2	5.77
			1.3	1.93
			1.4	5.27
			1.5	2.58
			1.6	2.12
			1.7	4.92
			1.8	11.84
УЕ2	26.99		2.1	10.40
			2.2	6.62
			2.3	1.98
			2.4	9.52
			2.5	4.41
УЕ3	12.72		3.1	12.72
УЕ4	21.18		4.1	8.23
			4.2	6.72
			4.3	2.99
			4.4	3.25
УЕ5	11.32		5.1	1.18
			5.2	4.59
			5.3	1.96
			5.4	3.65
			5.5	5.61
			5.6	3.86
			5.7	5.01
			5.8	4.88
УЕ6	18.34		6.1	4.98
			6.2	6.45
			6.3	6.91
УЕ7	32.06		7.1	5.51
			7.2	5.57
			7.3	9.14
			7.4	5.49
			7.5	5.85
ВКУПНО:				**178.41**

ПОЕДИНЕЧНИ НАМЕНИ

- О1 ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ
- О2 СРЕДНО ОБРАЗОВАНИЕ
- З ЗДРАВСТВЕН ДОМ
- Д ДЕТСКА ГРАДИНКА
- Р РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА
- П ПРОТИВПОЖАРЕН ДОМ
- С СТАНИЦА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД
- Б БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА И УСЛУЖЕН ЦЕНТАР

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД ВАЛАНДОВО ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		ПРЕДЛОГ ПЛАН
РАЗМЕР	1 : 2500	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2019–2029
ПОВРШИНА	178.41 ха		

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- УЕ1 ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ) ОЗНАКА ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА
- 1.1 ГРАНИЦА НА БЛОК ОЗНАКА ЗА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- Б2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- Б3 КУЛТУРА
- Б5 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- Б5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Б5 СЕРВИСИ СТОВАРИШТА
- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНД. ЗОНА
- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКИ/ВОДОТЕЦИ
- ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО ГРАДОТ ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- СОДРАЖАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР/ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ВО Р/ПРОФИЛ

РУЖА НА ВЕТРОВИ

ИЗРАБОТИВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл	
	БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА		
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ВАЛАНДОВО		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	
	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл	
СОРАБОТНИЦИ	АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл		
ПРИЛОГ	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ		
ТЕХ. БРОЈ	0801-02-08/19	ДАТУМ 08.2021	ЛИСТ 1

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
УЕ1	1.1	Г - Производство, дистрибуција и сервиси			
		Г1 - услуги и комерцијални индустрии			
		Г5 - сервиси	2.25		77.92%
		Г6 - стоваришта			
		Е - инфраструктура			
		Е5 - основна инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.66		22.70%
		ВКУПНО:	2.91		100.00%
	1.2	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А6 - домување во стамбени куќи	0.80	1.52	24.35%
		А7 - домување во стамбени куќи	0.59		
		Г - Производство, дистрибуција и сервиси			
		Г1 - услуги и комерцијални индустрии	2.57		44.53%
		Г5 - сервиси			
		Г6 - стоваришта			
		Е - инфраструктура			
		Е5 - основна инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.15	1.68	29.11%
		Е2 - основна супраструктура (Големиот пумпен стожер)	1.53		
		ВКУПНО:	5.77		100.00%
	1.3	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А6 - домување во стамбени куќи	0.26		10.48%
		Б - Јавни институции			
		Б4 - здравство и социјална заштита (здравствен дом)	1.26		65.52%
		Е - инфраструктура			
		Е5 - основна инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.41		24.00%
		ВКУПНО:	1.93		100.00%
	1.4	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А6 - домување во стамбени куќи	2.50	2.50	88.73%
		А2 - домување во стамбена куќа	0.31		
		Е - инфраструктура			
		Е5 - основна инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.07		11.27%
		ВКУПНО:	2.57		100.00%
	1.5	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А6 - домување во стамбени куќи	2.29		88.78%
		Е - инфраструктура			
		Е5 - основна инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.29		11.22%
		ВКУПНО:	2.58		100.00%
	1.6	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А6 - домување во стамбени куќи	1.76		84.13%
		Е - инфраструктура			
		Е5 - основна инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.34		15.87%
		ВКУПНО:	2.12		100.00%
	1.7	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А6 - домување во стамбени куќи	5.29		66.08%
		Г - Производство, дистрибуција и сервиси			
		Г1 - услуги и комерцијални индустрии	1.19		24.18%
		Г5 - сервиси			
		Г6 - стоваришта			
		Е - инфраструктура			
		Е5 - основна инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.48		9.75%
		ВКУПНО:	4.92		100.00%
	1.8	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А6 - домување во стамбени куќи	11.01		94.68%
		Е - инфраструктура			
		Е5 - основна инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.63		5.32%
		ВКУПНО:	11.64		100.00%
УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
УЕ2	2.1	А - домување			
		А6 - домување во стамбени куќи	0.24		89.70%
		Б - Јавни институции			
		Б5 - верски објект (црква)	0.03		1.28%
		Д - Трговија, угостителство и комерцијални простории			
		Д4 - комерцијални простории (стоваришта)	0.02		8.00%
		Е - инфраструктура			
		Е5 - основна инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.05		9.20%
		ВКУПНО:	10.45		100.00%
	2.2	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А6 - домување во стамбени куќи	9.19		91.19%
		Е - инфраструктура			
		Е5 - основна инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.59		8.85%
		ВКУПНО:	9.82		70.00%
	2.3	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А6 - домување во стамбени куќи	1.70		86.85%
		Е - инфраструктура			
		Е5 - основна инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.26		13.15%
		ВКУПНО:	1.96		100.00%
	2.4	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А1 - домување во стамбени куќи	2.29	2.35	74.85%
		А4 - домување во стамбени куќи	0.26		
		Б - Јавни институции			
		Б2 - основно образование	0.51		9.04%
		Б4 - здравство и социјална заштита			
		Г - Производство, дистрибуција и сервиси	0.56		1.81%
		Г4 - угостителство			
		Е - инфраструктура			
		Е5 - основна инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.40		14.29%
		ВКУПНО:	5.52		100.00%
	2.5	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А6 - домување во стамбени куќи	1.12	1.90	41.72%
		А2 - домување во стамбена куќа	0.78		
		Б - Јавни институции			
		Б1 - образование и наука - основно образование	1.75	1.92	63.53%
		Б4 - здравство и социјална заштита	0.17		
		Е - инфраструктура			
		Е5 - основна инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.69		14.75%
		ВКУПНО:	4.81		100.00%
УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
УЕ3	3.1	А - домување			
		А6 - домување во стамбени куќи	8.46	9.19	72.93%
		А2 - домување во стамбена куќа	0.73		
		Б - Јавни институции			
		Б1 - јавна комунална дејност (јавна чешма)	1.11	1.30	10.11%
		Б5 - култура	0.19		
		Б - Јавни институции			
		Б1 - култура - јавна култура	0.45	1.12	8.86%
		Б4 - здравство и социјална заштита			
		Б5 - верски објект (црква)	0.66		
		Д - Трговија, угостителство и комерцијални простории	0.27		3.12%
		Д4 - комерцијални простории (стоваришта)			
		Е - инфраструктура			
		Е5 - основна инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.79		9.25%
		ВКУПНО:	12.53		100.00%
УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
УЕ4	4.1	А - домување			
		А6 - домување во стамбени куќи	3.00		36.45%
		Б - Јавни институции			
		Б1 - јавна комунална дејност	0.58		6.76%
		Б4 - здравство и социјална заштита			
		Д - Трговија, угостителство и комерцијални простории	4.14		50.50%
		Д2 - угостителство			
		Е - инфраструктура			
		Е5 - основна инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.52	0.70	9.51%
		Е2 - основна супраструктура (супраструктура на пумпа)	0.18		
		ВКУПНО:	8.23		100.00%
	4.2	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А6 - домување во стамбени куќи	2.19		53.91%
		Б - Јавни институции			
		Б2 - основно образование	0.51		9.82%
		Г - Производство, дистрибуција и сервиси			
		Г1 - услуги и комерцијални индустрии	2.09		40.63%
		Г5 - сервиси			
		Г6 - стоваришта			
		Е - инфраструктура			
		Е5 - основна инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	1.29		19.14%
		ВКУПНО:	6.73		100.00%
	4.3	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А6 - домување во стамбени куќи	1.46		84.10%
		Б - Јавни институции			
		Б1 - јавна комунална дејност (јавна чешма)	0.43		14.58%
		Д - Трговија, угостителство и комерцијални простории			
		Д4 - комерцијални простории (стоваришта)	0.18		9.39%
		Е - инфраструктура			
		Е5 - основна инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.80		20.07%
		ВКУПНО:	2.89		100.00%
	4.4	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А6 - домување во стамбени куќи	2.36	2.60	80.94%
		А2 - домување во стамбена куќа	0.25		
		Б - Јавни институции			
		Б1 - јавна комунална дејност	0.11		3.39%
		Е - инфраструктура			
		Е5 - основна инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.51		15.68%
		ВКУПНО:	3.25		100.00%
УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
УЕ5	5.1	Г - Производство, дистрибуција и сервиси			
		Г1 - услуги и комерцијални индустрии	0.83		78.72%
		Г5 - сервиси			
		Г6 - стоваришта			
		Е - инфраструктура			
		Е5 - основна инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.25		21.28%
		ВКУПНО:	1.08		100.00%
	5.2	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		Г - Производство, дистрибуција и сервиси			
		Г1 - услуги и комерцијални индустрии	3.40		68.77%
		Г5 - сервиси			
		Г6 - стоваришта			
		Е - инфраструктура			
		Е5 - основна инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.76	1.54	31.13%
		Е2 - основна супраструктура (Големиот пумпен стожер)	0.78		
		ВКУПНО:	4.94		100.00%
	5.3	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		Г - Производство, дистрибуција и сервиси			
		Г1 - услуги и комерцијални индустрии	1.52		80.01%
		Г5 - сервиси			
		Г6 - стоваришта			
		Е - инфраструктура			
		Е5 - основна инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.38		20.00%
		ВКУПНО:	1.90		100.00%
	5.4	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		Д - Јавни институции			
		Б1 - јавна комунална дејност	1.88		33.27%
		Д - Трговија, угостителство и комерцијални простории	3.56		63.01%
		Г4 - угостителство			
		Е - инфраструктура			
		Е5 - основна инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.21		3.72%
		ВКУПНО:	5.65		100.00%
	5.5	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А6 - домување во стамбени куќи	4.40	5.12	94.63%
		А2 - домување во стамбена куќа	0.72		
		Б - Јавни институции			
		Б4 - здравство и социјална заштита	0.16		2.75%
		Е - инфраструктура			
		Е5 - основна инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.53		9.38%
		ВКУПНО:	5.81		100.00%
	5.6	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А6 - домување во стамбени куќи	3.56		91.53%
		Б4 - здравство и социјална заштита	0.03		0.78%
		Е - инфраструктура			
		Е5 - основна инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.27		6.90%
		ВКУПНО:	3.86		100.00%
	5.7	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А6 - домување во стамбени куќи	2.53		84.18%
		Е - инфраструктура			
		Е5 - основна инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.48		15.97%
		ВКУПНО:	3.01		100.00%
	5.8	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А6 - домување во стамбени куќи	2.15	2.16	73.00%
		А2 - домување во стамбена куќа	0.01		
		Г - Производство, дистрибуција и сервиси			
		Г5 - сервиси	0.48		8.84%
		Г6 - стоваришта			
		Е - инфраструктура			
		Е5 - основна инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.84		17.16%
		ВКУПНО:	4.88		100.00%
УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
УЕ6	6.1	А - домување			
		А1 - домување во стамбени куќи	4.31		84.55%
		Е - инфраструктура			
		Е5 - основна инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.67		13.45%
		ВКУПНО:	4.98		100.00%
	6.2	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А1 - домување во стамбени куќи	5.72		88.65%
		Е - инфраструктура			
		Е5 - основна инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.73		11.35%
		ВКУПНО:	6.45		100.00%
	6.3	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А1 - домување во стамбени куќи	2.71		39.24%
		Б - Јавни институции			
		Б2 - едукација и социјална заштита (детска градинка)	0.56		8.11%
		Г - Производство, дистрибуција и сервиси			
		Г1 - услуги и комерцијални индустрии	2.46		35.62%
		Г5 - сервиси			
		Г6 - стоваришта			
		Е - инфраструктура			
		Е5 - основна инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	1.18		17.03%
		ВКУПНО:	6.91		100.00%
УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
УЕ7	7.1	А - домување			
		А1 - домување во стамбени куќи	0.45		8.17%
		Г - Производство, дистрибуција и сервиси			
		Г1 - услуги и комерцијални индустрии	4.08		74.03%
		Г5 - сервиси			
		Г6 - стоваришта			
		Е - инфраструктура			
		Е5 - основна инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.96	0.98	17.79%
		Е2 - основна супраструктура (ЕЕ)	0.02		
		ВКУПНО:	5.51		100.00%
	7.2	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А1 - домување во стамбени куќи	5.12		91.92%
		Е - инфраструктура			
		Е5 - основна инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.45		8.08%
		ВКУПНО:	5.57		100.00%
	7.3	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А1 - домување во стамбени куќи	8.76		94.05%
		Е - инфраструктура			
		Е5 - основна инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.56		5.94%
		ВКУПНО:	9.33		100.00%
	7.4	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А1 - домување во стамбени куќи	4.82		89.67%
		Е - инфраструктура			
		Е5 - основна инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.57		10.33%
		ВКУПНО:	5.39		100.00%
	7.5	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
		А - домување			
		А1 - домување во стамбени куќи	4.53		66.18%
		Б - Јавни институции			
		Б1 - образование и наука - основно образование	1.95		28.42%
		Е - инфраструктура			
		Е5 - основна инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.37		5.40%
		ВКУПНО:	6.85		100.00%

ПОКАЗАТЕЛИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

ОСНОВНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент на опфат на планската и на плановиот опфат
А - домување		
А1 - домување во стамбени куќи	113.64	44.05%
А2 - домување во стамбена куќа	4.10	1.59%
Б - јавни институции		
Б1 - јавна комунална дејност (јавна чешма)	3.82	1.48%
Б2 - основно образование	0.51	0.20%
Б4 - здравство и социјална заштита	0.19	0.07%
Б5 - верски објект (црква)	0.69	0.27%
Г - Производство, дистрибуција и сервиси		
Г1 - услуги и комерцијални индустрии	3.82	1.48%
Г4 - угостителство	0.56	0.22%
Г5 - сервиси	21.82	8.46%
Г6 - стоваришта		
Д - Трговија, угостителство и комерцијални простории		
Д2 - угостителство	4.14	1.60%
Д4 - комерцијални простории (стоваришта)	0.18	0.07%
Е - инфраструктура		
Е2 - основна супраструктура (супраструктура на пумпа)	0.18	0.07%
Е5 - основна инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	18.99	7.36%
Е2 - основна супраструктура (Големиот пумпен стожер)	2.79	1.08%
ВКУПНО	178.41	100%

ПОКАЗАТЕЛИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

КЛАСИ НА НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент на опфат на планската и на плановиот опфат
ВКУПНО	118.74	44.51%
Б - јавни институции	3.62	1.41%
В - Трговија, угостителство и комерцијални простории	0.91	0.36%
Г - Производство, дистрибуција и сервиси	21.81	11.13%
Д - Трговија, угостителство и комерцијални простории	9.82	4.82%
Е - инфраструктура	21.19	11.87%
ВКУПНО	178.41	100%

ОСНОВНИ КЛАСИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

	површина (ха)	процент на опфат на планот	површина на плановиот опфат
А - домување			
А1 - домување во стамбени куќи	113.64	20.00%	22.73
А2 - домување во стамбена куќа	4.10	20.00%	0.82
Б - јавни институции			
Б1 - јавна комунална дејност (јавна чешма)	3.82	20.00%	0.76
Б2 - основно образование	0.51	20.00%	0.10
Б4 - здравство и социјална заштита	0.19	20.00%	0.04
Б5 - верски објект (црква)	0.69	20.00%	0.14
В - јавни институции			
В1 - образование и наука	0.58	20.00%	1.87
В2 - едукација и социјална заштита	1.83	20.00%	0.37
В3 - здравство	1.82	20.00%	0.36
В4 - јавни институции	1.41	20.00%	0.28
В5 - верски објект	0.16	20.00%	0.03
Г - Производство, дистрибуција и сервиси			
Г1 - услуги и комерцијални индустрии	21.82	20.00%	8.54
Г5 - сервиси			
Г6 - стоваришта			
Д - Трговија, угостителство и комерцијални простории			
Д2 - угостителство	4.14	20.00%	0.71
Д4 - комерцијални простории	0.65	20.00%	0.13
Е - инфраструктура			
Е2 - основна супраструктура	2.79	20.00%	0.56
вкупно			36.25

КУМУЛАТИВНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОДЕДНА НА УРБАНИ ЕДИНИЦИ И БЛОКОВИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК	ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК ха
УЕ1	15.19	1.1	2.91
		1.2	5.77
		1.3	2.93
		1.4	3.27
		1.5	2.58
		1.6	2.12
		1.7	4.92
		1.8	11.64
УЕ2	26.94	2.1	10.45
		2.2	9.82
		2.3	1.96
		2.4	5.52
		2.5	4.81
УЕ3	12.72	3.1	12.72
УЕ4	25.18	4.1	8.23
		4.2	6.73
		4.3	2.89
		4.4	3.25
УЕ5	31.32	5.1	1.18
		5.2	4.94
		5.3	1.90
		5.4	5.65
		5.5	5.81
		5.6	3.86
		5.7	3.01
		5.8	4.88
УЕ6	18.34	6.1	4.98
		6.2	6.45
		6.3	6.91
УЕ7	32.56	7.1	5.51
		7.2	5.57
		7.3	9.14
		7.4	5.39
		7.5	6.85
ВКУПНО:			178.41

ПОЕДИНЕЧНИ НАМЕНИ

- О ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ
- С СРЕДНО ОБРАЗОВАНИЕ
- З ЗДРАВСТВЕН ДОМ
- Д ДЕТСКА ГРАДИНКА
- Р РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА
- П ПРОТИВПОЖАРЕН ДОМ
- С СТАНИЦА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД
- Б БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА И УСЛУЖЕН ЦЕНТАР

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД ВАЛАНДОВО ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		ПРЕДЛОГ ПЛАН
РАЗМЕР	1 : 2500	ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2019-2029	ПОВРШИНА 178.41 ха
ЛЕГЕНДА		Б3 КУЛТУРА	
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	Б6 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	
УЕ1	ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (РЕТКО) ОЗНАКА ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА	Б5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	
1.1	ГРАНИЦА НА БЛОК ОЗНАКА ЗА БЛОК	Г2,Г3,Г4 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНД. СЕРВИСИ СТОВАРИШТА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА	В7 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	
А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	
А2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б6 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	
Б1	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	
Б2	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКИ/СВОДОВИ	
Б4	ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ	ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО ГРАДОТ ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ	
Б5	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА КОЛОВОЗ/1 ТРОТОАР/ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ВО РЕЛИГИЈА	
Б3	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА		
Б2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА		

РУЖА НА ВЕТРОВИ

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ WWW.IVANOVENG.COM.MK	БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ВАЛАНДОВО		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	
	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл	
СОРАБОТНИЦИ	АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл		
ПРИЛОГ	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН, ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО		
ТЕХ. БРОЈ	0801-02-08/19	ДАТУМ 08.2021	ЛИСТ 2

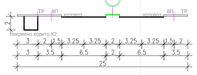
ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА (траса на Р1401)

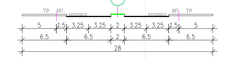
ПРЕСЕК 1-1
УЛ_1"



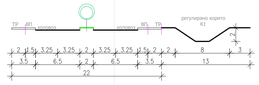
ПРЕСЕК 1.1-1.1
УЛ_1"



ПРЕСЕК 12-12
УЛ_1"



ПРЕСЕК 13-13
УЛ_1"



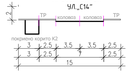
СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

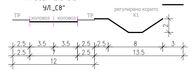
ПРЕСЕК 2-2
УЛ_С7";УЛ_С2";УЛ_С8";УЛ_С9";УЛ_С10";УЛ_С13";УЛ_С14";УЛ_С15";УЛ_С23"
УЛ_С33";УЛ_С40";УЛ_С47";УЛ_С42"



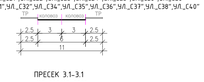
ПРЕСЕК 2.1-2.1
УЛ_С14"



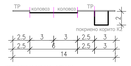
ПРЕСЕК 2.2-2.2
УЛ_С8"



ПРЕСЕК 3-3
УЛ_С3";УЛ_С5";УЛ_С6";УЛ_С7";УЛ_С11";УЛ_С12";УЛ_С16";УЛ_С17";УЛ_С18"
УЛ_С19";УЛ_С20";УЛ_С21";УЛ_С22";УЛ_С23";УЛ_С24";УЛ_С25";УЛ_С26";УЛ_С28"
УЛ_С29";УЛ_С30";УЛ_С31";УЛ_С32";УЛ_С35";УЛ_С36";УЛ_С37";УЛ_С38";УЛ_С40"



ПРЕСЕК 3.1-3.1
УЛ_С4";УЛ_С23"



НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН - КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ

	Y	X	Z
1	7630233,9362	4570591,6152	112,00
2	7630262,0006	4570586,6558	111,60
3	7630451,6189	4570626,2578	113,00
4	7630582,8682	4570591,0071	116,50
5	7630133,3563	4570568,4466	116,50
6	7630156,7939	4570854,2360	111,20
7	7630584,6022	4570853,8282	105,00
8	7630383,2781	4570839,3224	99,00
9	7630281,8431	4570839,1391	102,50
10	7630292,7887	4570663,5352	93,00
11	7630426,9410	4570659,0570	93,50
12	7630298,7838	4570343,1320	84,50
13	7630390,3206	4570421,3039	86,20
14	7630490,1633	4570313,2238	91,00
15	7630728,7230	4570170,0962	106,50
16	7630763,6253	4570480,9365	93,00
17	7630744,2179	4570636,6903	84,00
18	7630830,4629	4570282,3480	85,20
19	7630848,8338	4570466,3034	91,00
20	7630844,8648	4570809,6289	111,50
21	7630961,8972	4570825,3368	112,50
22	7631001,9185	4570628,2894	97,00
23	7631132,7694	4570639,0959	98,70
24	7631164,0286	4570446,9003	100,00
25	7631181,1778	4570636,7920	110,00
26	7631393,9288	4570688,6286	113,50
27	7631393,5388	4570639,9028	106,50
28	7631491,6314	4570528,2924	118,00
29	7631691,0960	4570581,4188	127,30
30	7631934,8648	4570795,3212	124,20
31	7631968,0216	4570794,6153	134,00
32	7631894,5399	4570788,7480	134,00
33	7631723,9862	4570552,7704	136,00
34	7631539,4906	4570330,6114	138,00
35	7631499,8200	4570383,4852	133,80
36	7631251,8039	4570466,3001	114,50
37	7631133,8465	4570466,2600	114,00
38	7631157,8983	4570705,5753	122,00
39	7630961,6434	4570705,4513	124,50
40	7630964,0698	4570895,0032	129,80
41	7630872,6708	4570923,8035	130,90
42	7630821,8510	4570924,2634	131,80
43	7630779,5680	4570639,3187	130,50
44	7630535,3263	4570313,7327	141,00
45	7630966,2425	4570398,4783	134,75
46	7631031,8043	4570539,8859	130,80
47	7631206,3050	4570384,2439	147,80
48	7631469,9636	4570654,4314	141,00
49	7631387,4056	4570335,5890	146,92
50	7631502,9080	4570571,4811	129,50
51	7631353,4966	4570398,6926	132,00
52	7631600,3450	4570247,0781	148,60
53	7631701,3499	4570308,0517	143,50
54	7631518,8315	4570284,3960	140,00
55	7631914,8775	4570450,6452	150,50
56	7631784,4991	4570441,5029	145,00
57	7631620,8908	4570405,4679	156,20
58	7631499,9516	4570570,4659	167,00
59	7631491,9296	4570443,4087	171,70
60	7631789,3080	4570702,8103	186,50
61	7631756,1736	4570869,3682	198,00
62	7631835,7056	4570784,4952	208,00
63	7631478,1503	4570884,9609	195,70
64	7631535,5714	4571742,6893	219,50

КУМУЛАТИВНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОДЕЛБА НА УРБАНИ ЕДИНИЦИ И БЛОКОВИ			
Број на урбана единица (УЕ)	Површина на урбана единица во ha	Број на блок	Површина на блок во ha
УЕ1	35.33	1.1	2.91
		1.2	5.72
		1.3	1.83
		1.4	3.27
		1.5	2.58
		1.6	2.12
		1.7	4.91
		1.8	11.99
УЕ2	26.98	2.1	10.45
		2.2	6.82
		2.4	1.98
		2.5	7.73
УЕ3	12.72	3.1	12.72
УЕ4	21.18	4.1	8.23
		4.2	9.71
		4.3	2.69
		4.4	5.25
УЕ5	31.32	5.1	1.18
		5.2	4.59
		5.3	5.91
		5.4	5.65
		5.5	5.91
		5.6	5.86
		5.7	1.02
УЕ6	18.34	6.1	4.98
		6.2	8.45
		6.3	4.91
УЕ7	10.34	7.1	0.51
		7.2	0.57
		7.3	9.14
		7.4	0.49
		7.5	0.83
ВКУПНО:			178.41

ПРЕСЕК А-А
РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКА К1
(врска Страшево)



Координати на точки во кривини при регулирано корито на река		
Точка	X	Y
T1	7630581,9	4570630,9
T2	7630581,7	4570631,4

ПРЕСЕК Б-Б
РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКА
К1(врска Страшево)



Координати на точки во кривини при регулирано корито на река		
Точка	X	Y
T1	7630581,9	4570630,9
T2	7630581,6	4570630,9

ПРЕСЕК А1-А1
УЛ. "С15" СО РЕГУЛИРАНО КОРИТО
НА РЕКА К1 (врска Страшево)



ПРЕСЕК А2-А2
УЛ. "С17" СО РЕГУЛИРАНО КОРИТО
НА РЕКА К1 (врска Страшево)



ПРЕСЕК А3-А3
УЛ. "С18" СО РЕГУЛИРАНО КОРИТО
НА РЕКА К2 (врска Страшево)



ПРЕСЕК А4-А4
УЛ. "С19" СО РЕГУЛИРАНО КОРИТО
НА РЕКА К2 (врска Страшево)

ПОЕДИНЕЧНИ НАМЕНИ

- О ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ
- С СРЕДНО ОБРАЗОВАНИЕ
- З ЗДРАВСТВЕН ДОМ
- Д ДЕТСКА ГРАДИНКА
- Р РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА
- П ПРОТИВПОЖАРЕН ДОМ
- А АВТОМОБИЛСКА ПЛИНИЧНА СТАНИЦА
- Б БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА И УСЛУЖЕН ЦЕНТАР

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД ВАЛАНДОВО ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

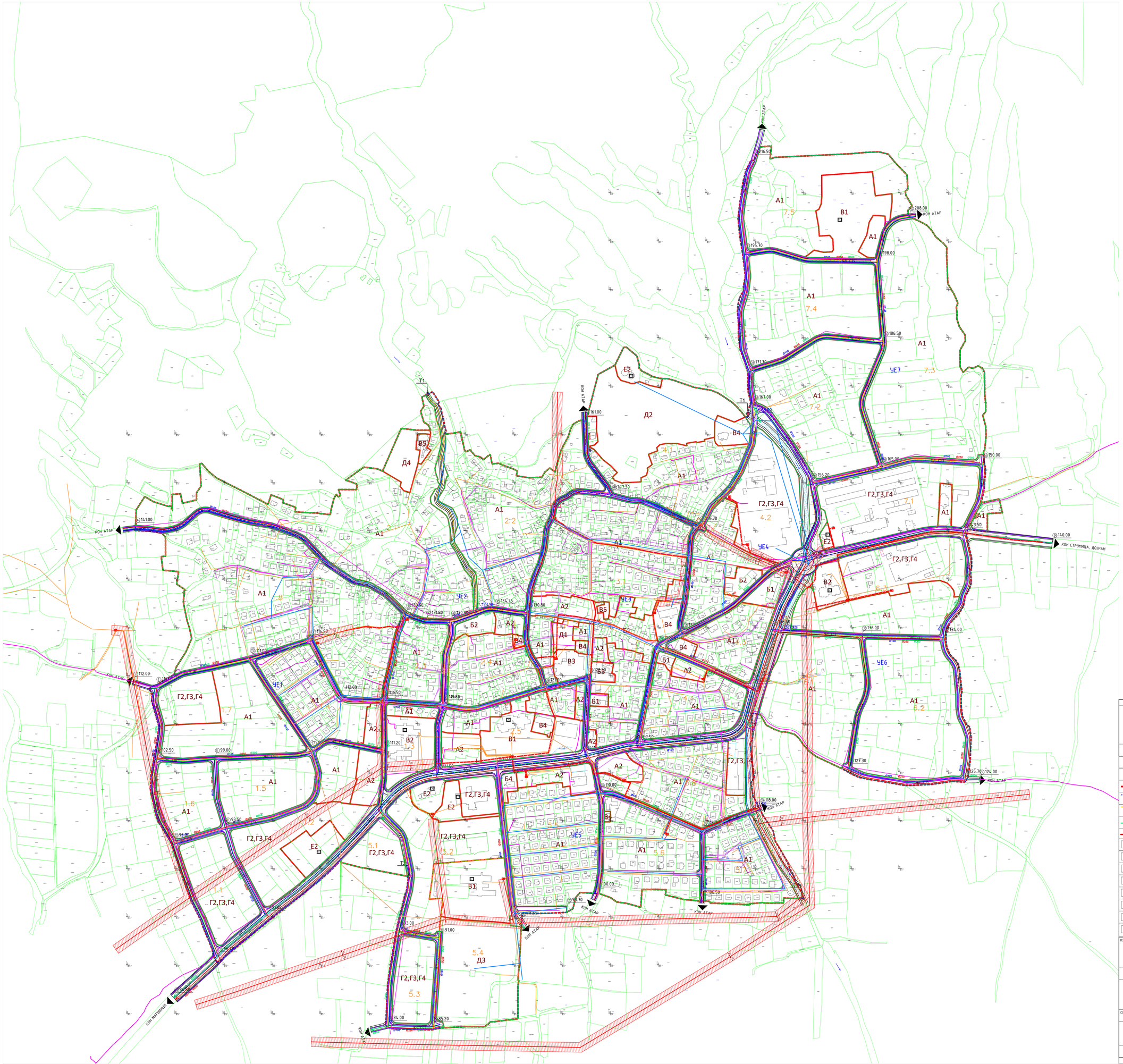
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		ПРЕДЛОГ ПЛАН
РАЗМЕР	1 : 2500	ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2019-2029	ПОВРШИНА 178.41 ха

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- УЕ1 ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА И НЕЈЗИНА ОЗНАКА ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА
- 1.1 ГРАНИЦА НА БЛОК И НЕГОВА ОЗНАКА ЗА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- В3 КУЛТУРА
- В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Г2,Г3,Г4 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНД. СЕРВИСИ СТОВАРИШТА
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКИ/СУВОДОЛИЦИ
- ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО ГРАДОТ ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР/ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ЗАШТИТЕН ЗЕЛЕНИЛО ВО РЕГРОФИИ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЧЛ.ПТРАСА НА Р1409 Во опфат 5m
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЧЛ.ПТРАСА НА Р1409 Надвор опфат 10m

РУЖА НА ВЕТРОВИ

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл	
	БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА		
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ВАЛАНДОВО		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	
	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл	
СОРАБОТНИЦИ	АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл		
ПРИЛОГ	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	0801-02-08/19	ДАТУМ 08.2021	ЛИСТ 3



КУМУЛАТИВНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОДДЕЛБА НА УРБАНИ ЕДИНИЦИ И БЛОКОВИ			
Урбана единица (број)	Површина на урбана единица во ha	Блок	Површина на блок во ha
УЕ1	35.19	1.1	2.91
		1.2	5.77
		1.3	2.85
		1.4	3.27
		1.5	2.58
		1.6	2.12
		1.7	4.51
		1.8	11.08
УЕ2	26.94	2.1	10.45
		2.2	6.82
		2.6	1.96
		2.4	1.23
		2.5	4.41
УЕ3	12.72	3.1	12.72
УЕ4	21.18	4.1	8.23
		4.2	8.72
		4.3	2.04
		4.4	1.25
УЕ5	31.32	5.1	1.18
		5.2	4.59
		5.3	1.95
		5.4	5.65
		5.5	5.91
		5.6	3.86
		5.7	3.03
		5.8	4.88
УЕ6	18.34	6.1	4.56
		6.2	6.43
		6.3	6.91
УЕ7	32.56	7.1	0.31
		7.2	5.57
		7.3	9.14
		7.4	5.49
		7.5	6.85
ВКУПНО			178.42

ПРЕСЕК А-А
РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКА К1
(врска Струмица)



Координати на почетна и крајна точка на регулирано корито на река		
Точка	Y	X
1	7615186.7	4574424.7
2	7615196.47	4574537.4

ПРЕСЕК Б-Б
РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКА
К2(врска кон стружко)



Координати на почетна и крајна точка на регулирано корито на река		
Точка	Y	X
1	7618921.4	4575634.4
2	7618791.4	4575592.3

ПОЕДИНЕЧНИ НАМЕНИ

- О ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ
- С СРЕДНО ОБРАЗОВАНИЕ
- З ЗДРАВСТВЕН ДОМ
- Д ДЕТСКА ГРАДИНКА
- Р РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА
- П ПРОТИВПОЖАРЕН ДОМ
- С СТАНИЦА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД
- Б БЕНЗИНСКА ПУМПА СТАНИЦА И УСЛУЖЕН ЦЕНТАР

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД ВАЛАНДОВО ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		ПРЕДЛОГ ПЛАН
РАЗМЕР	1 : 2500	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2019-2029
ПОВРШИНА	178.41 ха		

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ) / ОЗНАКА ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА — УЕ1
- ГРАНИЦА НА БЛОК / ОЗНАКА ЗА БЛОК — 1.1
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- А1 ДОМИНАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А2 ДОМИНАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- В3 КУЛТУРА
- В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Г1,Г2,Г3,Г4 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНД. СЕРВИСКИ СТОПАНСТВА
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКА/ВОДОТЕК
- ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО ГРАДОТ ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ
- Т1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ТРОТОАР/ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ВО РЕЗЕРВНИ

ХИДРОТЕХНИЧКА МРЕЖА
- ВОДОВОД: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
- ВОДОВОД: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА

ЕЛЕКТРО- ЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ
- 10kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС (10m од секоја страна)
- 10(20)kV ДАЛНОВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС (10m од секоја страна)
- НИСКОНАПОНСКИ ВОД (0.4kV)
- ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- ПОСТОЕЧКА МРЕЖА

РУЖА НА ВЕТРОВИ

ИЗРАБОТИВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ВАЛАНДОВО	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл
СОРАБОТНИЦИ	АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл	
ПРИЛОГ	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН	
ТЕХ. БРОЈ	0801-02-08/19	ДАТУМ 08.2021 — ЛИСТ 4

КОН АТАР
КОН СТРУМИЦА, ДОЈРАН
КОН ЛАВРИЦИ
ЈП Г22
ЈП С22
ЈП С17
ЈП С18
ЈП С19
ЈП С20
ЈП С21
ЈП С23
ЈП С24
ЈП С25
ЈП С26
ЈП С27
ЈП С28
ЈП С29
ЈП С30
ЈП С31
ЈП С32
ЈП С33
ЈП С34
ЈП С35
ЈП С36
ЈП С37
ЈП С38
ЈП С39
ЈП С40
ЈП С41
ЈП С42
ЈП

УРБАНА СЕКВЕНЦА	БЛОК	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
У1	1.1	Г - Производство, дистрибуција и снабдување		
		Г1 - јазли и инвентарските индустрии	2.25	77.92%
		Г5 - градежништво		
		Г6 - стовариште		
		Е - инфраструктура	0.66	22.70%
		Е5 - основната инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
		ВКУПНО:	2.91	100.00%
	1.2	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		А - домување		
		А6 - домување во стамбени куќи	0.80	1.52 28.09%
		А2 - домување во стамбени куќи	0.59	
		Г - Производство, дистрибуција и снабдување	2.57	44.53%
		Г1 - јазли и инвентарските индустрии		
		Г5 - градежништво		
		Г6 - стовариште		
		Е - инфраструктура	0.15	1.48 29.13%
		Е5 - основната инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
		Е2 - основната супраструктура (Големини пумпни станици)	1.50	
		ВКУПНО:	5.77	100.00%
	1.3	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		А - домување		
		А6 - домување во стамбени куќи	0.26	10.48%
		А2 - домување во стамбени куќи	1.26	49.52%
		Д - јавни институции (здравствени дејности)		
		Е - инфраструктура	0.41	11.10%
		Е5 - основната инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
		ВКУПНО:	1.93	100.00%
	1.4	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		А - домување		
		А6 - домување во стамбени куќи	2.50	2.92 88.73%
		А2 - домување во стамбени куќи	0.31	
		Е - инфраструктура	0.07	11.27%
		Е5 - основната инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
		ВКУПНО:	3.27	100.00%
	1.5	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		А - домување		
		А6 - домување во стамбени куќи	2.19	88.78%
		Е - инфраструктура	0.29	11.22%
		Е5 - основната инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
		ВКУПНО:	2.38	100.00%
	1.6	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		А - домување		
		А6 - домување во стамбени куќи	1.76	84.13%
		Е - инфраструктура	0.34	15.87%
		Е5 - основната инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
		ВКУПНО:	2.12	100.00%
	1.7	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		А - домување		
		А6 - домување во стамбени куќи	5.19	64.08%
		Г - Производство, дистрибуција и снабдување		
		Г1 - јазли и инвентарските индустрии	1.19	24.18%
		Г5 - градежништво		
		Г6 - стовариште		
		Е - инфраструктура	0.48	9.75%
		Е5 - основната инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
		ВКУПНО:	4.92	100.00%
	1.8	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		А - домување		
		А6 - домување во стамбени куќи	11.51	94.68%
		Е - инфраструктура	0.69	5.32%
		Е5 - основната инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
		ВКУПНО:	11.84	100.00%
У2	2.1	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		А - домување		
		А6 - домување во стамбени куќи	0.24	88.56%
		Д - јавни институции	0.03	1.24%
		Ж - земјоделско стопанство		
		Ж1 - земјоделско земјиште	0.02	6.20%
		Ж2 - шумско земјиште (шуми)		
		Ј - Трговија, дистрибуција и комерцијални простории	0.02	6.20%
		Ј1 - трговски комплекси (големини)		
		Е - инфраструктура	0.05	8.20%
		Е5 - основната инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
		ВКУПНО:	10.45	100.00%
	2.2	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		А - домување		
		А6 - домување во стамбени куќи	9.19	91.19%
		Е - инфраструктура	0.90	8.81%
		Е1 - основната инфраструктура		
		ВКУПНО:	9.82	100.00%
	2.3	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		А - домување		
		А6 - домување во стамбени куќи	1.70	86.85%
		Е - инфраструктура	0.26	13.15%
		Е5 - основната инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
		ВКУПНО:	1.96	100.00%
У3	3.1	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		А - домување		
		А6 - домување во стамбени куќи	2.29	2.55 70.85%
		А2 - домување во стамбени куќи	0.26	
		К - комерцијални и деловни намени	0.51	9.94%
		К1 - трговски центри и бизнис намени		
		Д - јавни институции	0.06	1.81%
		Д1 - државни институции		
		Е - инфраструктура	0.44	11.00%
		Е5 - основната инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
		ВКУПНО:	3.32	100.00%
	3.2	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		А - домување		
		А6 - домување во стамбени куќи	0.40	0.19 71.93%
		А2 - домување во стамбени куќи	0.19	
		Б - јавни институции	1.11	1.30 10.11%
		Б2 - култура	0.19	
		Д - јавни институции	0.45	1.12 8.86%
		Д1 - државни институции	0.67	
		Е - инфраструктура	0.05	8.19%
		Е5 - основната инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
		ВКУПНО:	5.43	100.00%
	3.3	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		А - домување		
		А6 - домување во стамбени куќи	6.40	8.19 73.94%
		Г - Производство, дистрибуција и снабдување	0.78	73.03%
		Г1 - јазли и инвентарските индустрии		
		Г5 - градежништво		
		Г6 - стовариште		
		Е - инфраструктура	0.25	21.18%
		Е5 - основната инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
		ВКУПНО:	1.28	100.00%
	3.4	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		Г - Производство, дистрибуција и снабдување		
		Г1 - јазли и инвентарските индустрии	3.40	68.77%
		Г5 - градежништво		
		Г6 - стовариште		
		Е5 - основната инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.76	1.54 01.13%
		Е2 - основната супраструктура (Големини пумпни станици)	0.78	
		ВКУПНО:	4.94	100.00%
	3.5	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		Г - Производство, дистрибуција и снабдување		
		Г1 - јазли и инвентарските индустрии	1.92	90.01%
		Г5 - градежништво		
		Г6 - стовариште		
		Е - инфраструктура	0.08	20.00%
		Е5 - основната инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
		ВКУПНО:	2.00	100.00%
	3.6	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		Д - јавни институции		
		Д1 - образование и наука - средно образование	1.88	33.17%
		Д2 - здравство и социјална заштита	0.56	43.01%
		Е - инфраструктура		
		Е5 - основната инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.31	3.72%
		ВКУПНО:	5.65	100.00%
	3.7	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		А - домување		
		А6 - домување во стамбени куќи	4.40	5.12 99.43%
		Е - инфраструктура	0.03	0.57%
		Е5 - основната инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
		ВКУПНО:	5.05	100.00%
	3.8	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		А - домување		
		А6 - домување во стамбени куќи	3.06	94.35%
		Д - јавни институции	0.03	0.78%
		Е - инфраструктура	0.17	4.86%
		Е5 - основната инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
		ВКУПНО:	3.26	100.00%
	3.9	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		А - домување		
		А6 - домување во стамбени куќи	2.93	84.18%
		Е - инфраструктура	0.46	15.97%
		Е5 - основната инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
		ВКУПНО:	3.26	100.00%
	3.10	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		А - домување		
		А6 - домување во стамбени куќи	3.25	0.56 73.00%
		Ц - Јавни институции (здравствени дејности)		
		Ц1 - образование и наука - основно образование	0.48	9.84%
		Е - инфраструктура		
		Е5 - основната инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.84	17.16%
		ВКУПНО:	4.88	100.00%
	4.1	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		А - домување		
		А6 - домување во стамбени куќи	4.31	84.55%
		Е - инфраструктура	0.67	13.45%
		Е5 - основната инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
		ВКУПНО:	4.98	100.00%
	4.2	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		А - домување		
		А6 - домување во стамбени куќи	5.72	88.93%
		Е - инфраструктура	0.73	11.35%
		Е5 - основната инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
		ВКУПНО:	6.45	100.00%
	4.3	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		А - домување		
		А6 - домување во стамбени куќи	2.71	89.24%
		Д - јавни институции	0.56	9.21%
		Д1 - државни институции		
		Г - Производство, дистрибуција и снабдување	0.46	35.62%
		Г1 - јазли и инвентарските индустрии		
		Г5 - градежништво		
		Г6 - стовариште	1.18	17.03%
		ВКУПНО:	6.93	100.00%
У4	4.4	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		А - домување		
		А6 - домување во стамбени куќи	0.45	8.17%
		Г - Производство, дистрибуција и снабдување	4.08	74.03%
		Г1 - јазли и инвентарските индустрии		
		Г5 - градежништво		
		Г6 - стовариште		
		Е - инфраструктура	0.98	17.79%
		Е5 - основната инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.90	0.08
		Е6 - основната супраструктура (ТС-ретки)	0.10	
		ВКУПНО:	5.51	100.00%
	4.5	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		А - домување		
		А6 - домување во стамбени куќи	5.12	91.81%
		Е - инфраструктура	0.45	8.08%
		Е5 - основната инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
		ВКУПНО:	5.57	100.00%
	4.6	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		А - домување		
		А6 - домување во стамбени куќи	8.78	96.06%
		Е - инфраструктура	0.36	3.94%
		Е5 - основната инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
		ВКУПНО:	9.14	100.00%
	4.7	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		А - домување		
		А6 - домување во стамбени куќи	4.92	89.67%
		Е - инфраструктура	0.57	10.33%
		Е5 - основната инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
		ВКУПНО:	5.49	100.00%
	4.8	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		А - домување		
		А6 - домување во стамбени куќи	4.53	80.18%
		Д - јавни институции	1.06	18.82%
		Д1 - образование и наука - основно образование		
		Е - инфраструктура	0.07	1.01%
		Е5 - основната инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
		ВКУПНО:	5.65	100.00%
У5	5.1	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		А - домување		
		А6 - домување во стамбени куќи	0.40	0.19 72.93%
		А2 - домување во стамбени куќи	0.19	
		Б - јавни институции	1.11	1.30 10.11%
		Б2 - култура	0.19	
		Д - јавни институции	0.45	1.12 8.86%
		Д1 - државни институции	0.67	
		Е - инфраструктура	0.05	8.19%
		Е5 - основната инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
		ВКУПНО:	5.43	100.00%
	5.2	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		А - домување		
		А6 - домување во стамбени куќи	6.40	8.19 73.94%
		Г - Производство, дистрибуција и снабдување	0.78	73.03%
		Г1 - јазли и инвентарските индустрии		
		Г5 - градежништво		
		Г6 - стовариште		
		Е - инфраструктура	0.25	21.18%
		Е5 - основната инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
		ВКУПНО:	1.28	100.00%
	5.3	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		Г - Производство, дистрибуција и снабдување	3.40	68.77%
		Г1 - јазли и инвентарските индустрии		
		Г5 - градежништво		
		Г6 - стовариште		
		Е5 - основната инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.76	1.54 01.13%
		Е2 - основната супраструктура (Големини пумпни станици)	0.78	
		ВКУПНО:	4.94	100.00%
	5.4	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		Г - Производство, дистрибуција и снабдување	1.92	90.01%
		Г1 - јазли и инвентарските индустрии		
		Г5 - градежништво		
		Г6 - стовариште		
		Е - инфраструктура	0.08	20.00%
		Е5 - основната инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
		ВКУПНО:	2.00	100.00%
	5.5	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		Д - јавни институции		
		Д1 - образование и наука - средно образование	1.88	33.17%
		Д2 - здравство и социјална заштита	0.56	43.01%
		Е - инфраструктура		
		Е5 - основната инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.31	3.72%
		ВКУПНО:	5.65	100.00%
	5.6	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		А - домување		
		А6 - домување во стамбени куќи	4.40	5.12 99.43%
		Е - инфраструктура	0.03	0.57%
		Е5 - основната инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
		ВКУПНО:	5.05	100.00%
	5.7	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		А - домување		
		А6 - домување во стамбени куќи	3.06	94.35%
		Д - јавни институции	0.03	0.78%
		Е - инфраструктура	0.17	4.86%
		Е5 - основната инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
		ВКУПНО:	3.26	100.00%
	5.8	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		А - домување		
		А6 - домување во стамбени куќи	2.93	84.18%
		Е - инфраструктура	0.46	15.97%
		Е5 - основната инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
		ВКУПНО:	3.26	100.00%
	5.9	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		А - домување		
		А6 - домување во стамбени куќи	3.25	0.56 73.00%
		Ц - Јавни институции (здравствени дејности)		
		Ц1 - образование и наука - основно образование	0.48	9.84%
		Е - инфраструктура		
		Е5 - основната инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.84	17.16%
		ВКУПНО:	4.88	100.00%
	6.1	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		А - домување		
		А6 - домување во стамбени куќи	4.31	84.55%
		Е - инфраструктура	0.67	13.45%
		Е5 - основната инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
		ВКУПНО:	4.98	100.00%
	6.2	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		А - домување		
		А6 - домување во стамбени куќи	5.72	88.93%
		Е - инфраструктура	0.73	11.35%
		Е5 - основната инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
		ВКУПНО:	6.45	100.00%
	6.3	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		А - домување		
		А6 - домување во стамбени куќи	2.71	89.24%
		Д - јавни институции	0.56	9.21%
		Д1 - државни институции		
		Г - Производство, дистрибуција и снабдување	0.46	35.62%
		Г1 - јазли и инвентарските индустрии		
		Г5 - градежништво		
		Г6 - стовариште	1.18	17.03%
		ВКУПНО:	6.93	100.00%
У6	6.4	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		А - домување		
		А6 - домување во стамбени куќи	0.45	8.17%
		Г - Производство, дистрибуција и снабдување	4.08	74.03%
		Г1 - јазли и инвентарските индустрии		
		Г5 - градежништво		
		Г6 - стовариште		
		Е - инфраструктура	0.98	17.79%
		Е5 - основната инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.90	0.08
		Е6 - основната супраструктура (ТС-ретки)	0.10	
		ВКУПНО:	5.51	100.00%
	6.5	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		А - домување		
		А6 - домување во стамбени куќи	5.12	91.81%
		Е - инфраструктура	0.45	8.08%
		Е5 - основната инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
		ВКУПНО:	5.57	100.00%
	6.6	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		А - домување		
		А6 - домување во стамбени куќи	8.78	96.06%
		Е - инфраструктура	0.36	3.94%
		Е5 - основната инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
		ВКУПНО:	9.14	100.00%
	6.7	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		А - домување		
		А6 - домување во стамбени куќи	4.92	89.67%
		Е - инфраструктура	0.57	10.33%
		Е5 - основната инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
		ВКУПНО:	5.49	100.00%
	6.8	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		А - домување		
		А6 - домување во стамбени куќи	4.53	80.18%
		Д - јавни институции	1.06	18.82%
		Д1 - образование и наука - основно образование		
		Е - инфраструктура	0.07	1.01%
		Е5 - основната инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
		ВКУПНО:	5.65	100.00%
У7	7.1	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		А - домување		
		А6 - домување во стамбени куќи	1.80	80.22%
		Е - инфраструктура	0.44	19.78%
		Е5 - основната инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
		ВКУПНО:	2.24	100.00%
	7.2	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		А - домување		
		А6 - домување во стамбени куќи	1.80	80.22%
		Е - инфраструктура	0.44	19.78%
		Е5 - основната инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
		ВКУПНО:	2.24	100.00%
	7.3	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
		А - домување		
		А6 - домување во стамбени куќи	0.45	8.17%
		Г - Производство, дистрибуција и снабдување	4.08	74.03%
		Г1 - јазли и инвентарските индустрии		
		Г5 - градежништво		
		Г6 - стовариште		
		Е - инфраструктура	0.98	17.79%
		Е5 - основната инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.90	0.08
		Е6 - основната супраструктура (ТС-ретки)	0.10	
		ВКУПНО:	5.51	100.00%

ПОКАЗАТЕЛИ ПОВРШТЕНИ НА ПЛАНИРАНИОТ ОПФАТ

ОСНОВНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент на учество во површината на планскиот опфат
А - домување		
А1 - домување во стамбени куќи	110.84	20.00% 22.23
А2 - домување во стамбени куќи	4.10	20.00% 0.82
Б - јавни институции и државни органи		
Б1 - јавни институции и државни органи	1.65	20.00% 0.33
Б2 - основно трговски единици	0.62	20.00% 0.12
Б3 - јавни институции	0.16	20.00% 0.03
Б5 - култура	0.18	20.00% 0.04
В - јавни институции		
В1 - образование и наука	3.98	30.00% 1.87
В2 - здравствена и социјална заштита	1.82	30.00% 0.85
В3 - култура	1.82	30.00% 0.85
В4 - државни институции	1.91	30.00% 0.89
В5 - верски објекти	0.18	30.00% 0.08
Г - Производство, дистрибуција и снабдување		
Г1 - јазли и инвентарските индустрии		
Г5 - градежништво	21.81	30.00% 9.54
Г6 - стовариште		
Д - Трговија, хотелијерство и угостителство		
Д1 - трговски комплекси (големини)	0.06	20.00% 0.71
Д2 - хотелијерство	0.60	20.00% 0.12
Е - инфраструктура		
Е2 - основната супраструктура	1.76	20.00% 0.16
вкупно:		34.24

ПОКАЗАТЕЛИ ПОВРШТЕНИ НА ПЛАНИРАНИОТ ОПФАТ

КЛАСИ НА НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент на учество во површината на планскиот опфат
ВКУПНО:	114.74	34.51%
Е - комуникации и јавни комуни	3.62	1.47%
Ф - јавни институции	0.46	0.46%
Г - Производство, дистрибуција и снабдување	21.81	11.13%
Д - Трговија, хотел. дејности и комерцијални простории	8.60	4.62%
Т - инфраструктура	21.19	11.87%
ВКУПНО:	178.41	100%

ОСНОВНИ КЛАСИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

	површина (ха)	процент на учество во површината
А - домување		
А1 - домување во стамбени куќи	110.84	20.00% 22.23
А2 - домување во стамбени куќи	4.10	20.00% 0.82
Б - јавни институции и државни органи		
Б1 - јавни институции и државни органи	1.65	20.00% 0.33
Б2 - основно трговски единици	0.62	20.00% 0.12
Б3 - јавни институции	0.16	20.00% 0.03
Б5 - култура	0.18	20.00% 0.04
В - јавни институции		
В1 - образование и наука	3.98	30.00% 1.87
В2 - здравствена и социјална заштита	1.82	30.00% 0.85
В3 - култура	1.82	30.00% 0.85
В4 - државни институции	1.91	30.00% 0.89
В5 - верски објекти	0.18	30.00% 0.08
Г - Производство, дистрибуција и снабдување		
Г1 - јазли и инвентарските индустрии		
Г5 - градежништво	21.81	30.00% 9.54
Г6 - стовариште		
Д - Трговија, хотел. дејности и комерцијални простории		
Д1 - трговски комплекси (големини)	0.06	20.00% 0.71
Д2 - хотелијерство	0.60	20.00% 0.12
Е - инфраструктура		
Е2 - основната супраструктура	1.76	20.00% 0.16
вкупно:		34.24

ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА (трасса на Р1401)

ПРЕСЕК 1-1
УЛ_1"

ПРЕСЕК 1.1-1.1
УЛ_1"

ПРЕСЕК 12-12
УЛ_1"

ПРЕСЕК 13-13
УЛ_1"

СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

ПРЕСЕК 2-2
УЛ_С7";УЛ_С2";УЛ_С8";УЛ_С9";УЛ_С10";УЛ_С13";УЛ_С14";УЛ_С15";УЛ_С16";УЛ_С23";УЛ_С33";УЛ_С40";УЛ_С47";УЛ_С42"

ПРЕСЕК 2.1-2.1
УЛ_С14"

ПРЕСЕК 2.2-2.2
УЛ_С8"

ПРЕСЕК 3-3
УЛ_С3";УЛ_С5";УЛ_С6";УЛ_С7";УЛ_С11";УЛ_С12";УЛ_С16";УЛ_С17";УЛ_С18";УЛ_С19";УЛ_С20";УЛ_С21";УЛ_С22";УЛ_С23";УЛ_С24";УЛ_С25";УЛ_С26";УЛ_С28";УЛ_С29";УЛ_С30";УЛ_С31";УЛ_С32";УЛ_С34";УЛ_С35";УЛ_С36";УЛ_С37";УЛ_С38";УЛ_С40"

ПРЕСЕК 3.1-3.1
УЛ_С4";УЛ_С23"

НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН - КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ

КУМУЛАТИВНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОДЕЛБА НА УРБАНИ ЦЕЛИНСКИ И БЛОКОВИ					X	Y	
УРБАНА СЕКВЕНЦА (ознаки на графичкиот прилог)	БЛОК	ознаки на УРБАНИ ЦЕЛИНСКИ	површина на УРБАНА ЦЕЛИНА	површина на БЛОК	1	7630333.9362	4549791.6152
У1	1.1			2.91	2	7630262.0006	4549886.6508
	1.2			5.77	3	7630014.6189	4549634.2549
	1.3			3.27	4	7630682.8662	4549695.0075
	1.4			3.27	5	7630133.3563	4549566.6466
	1.5			2.38	6	7630156.7309	4549854.2360
	1.6			2.12	7	7630584.6022	4549847.0200
	1.7			4.92	8	7630383.2785	4549839.3224
	1.8			11.84	9	7630051.8431	4549839.1393
У2	2.1			10.45	10	7630292.2887	4549841.5952
	2.2			9.82	11	7630429.0410	4549839.4539
	2.3			1.96	12	7630298.3268	4549839.7136
У3	3.1			3.32	13	7630296.4388	4549839.6144
	3.2			5.43	14	7630296.4388	4549839.6144
	3.3			1.28	15	7630296.4388	4549839.6144
	3.4			4.94	16	7630296.4388	4549839.6144
	3.5			2.00	17	7630296.4388	4549839.6144
	3.6			5.65	18	7630296.4388	4549839.6144
	3.7			5.05	19	7630296.4388	4549839.6144
	3.8			3.26	20	7630296.4388	4549839.6144
	3.9			3.26	21	7630296.4388	4549839.6144
	3.10			4.88	22	7630296.4388	4549839.6144
У4	4.1			4.98	23	7630296.4388	4549839.6144
	4.2			6.45	24	7630296.4388	4549839.6144
	4.3			6.93	25	7630296.4388	4549839.6144
	4.4			5.51	26	7630296.4388	4549839.6144
	4.5			5.57	27	7630296.4388	4549839.6144
	4.6			9.14	28	7630296.4388	4549839.6144
	4.7			5.49	29	7630296.4388	4549839.6144
	4.8			5.65	30	7630296.4388	4549839.6144
У5	5.1			5.43	31	7630296.4388	4549839.6144
	5.2			1.28	32	7630296.4388	4549839.6144
	5.3			4.94	33	7630296.4388	4549839.6144
	5.4			2.00	34	7630296.4388	4549839.6144
	5.5			5.65	35	7630296.4388	4549839.6144
	5.6			5.05	36	7630296.4388	4549839.6144
	5.7			3.26	37	7630296.4388	4549839.6144
	5.8			3.26	38	7630296.4388	4549839.6144
	5.9			4.88	39	7630296.4388	4549839.6144
У6	6.1			4.98	40	7630296.4388	4549839.6144
	6.2			6.45	41	7630296.4388	4549839.6144
	6.3			6.93	42	7630296.4388	4549839.6144
	6.4			5.51	43	7630296.4388	4549839.6144
	6.5			5.57	44	7630296.4388	4549839.6144
	6.6			9.14	45	7630296.4388	4549839.6144
	6.7			5.49	46	7630296.4388	4549839.6144
	6.8			5.65	47	7630296.4388	4549839.6144
У7	7.1			2.24	48	7630296.4388	4549839.6144
	7.2			2.24	49	7630296.4388	4549839.6144
	7.3			5.51	50	7630296.4388	4549839.6144
	7.4			5.49	51	7630296.4388	4549839.6144
	7.5			4.89	52	7630296.4388	4549839.6144
	7.6			5.49	53	7630296.4388	4549839.6144
	7.7			4.89	54	7630296.4388	4549839.6144
	7.8			5.49	55	7630296.4388	4549839.6144
	7.9			4.89	56	7630296.4388	4549839.6144
	7.10			5.49	57	7630296.4388	4549839.6144
	7.11			4.89	58	7630296.4388	4549839.6144
	7.12			5.49	59	7630296.4388	4549839.6144
	7.13			4.89	60	7630296.4388	4549839.6144
	7.14			5.49	61	7630296.4388	4549839.6144
	7.15			4.89	62	7630296.4388	4549839.6144
	7.16			5.49	63	7630296.4388	4549839.6144
	7.17			4.89	64	7630296.4388	4549839.6144
	7.18			5.49	65	7630296.4388	4549839.6144
	7.19			4.89	66	7630296.4388	4549839.6144
	7.20			5.49	67	7630296.4388	4549839.6144
	7.21			4.89	68	7630296.4388	4549839.6144
	7.22			5.49	69	7630296.