

Врз основа на член 40, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на РСМ” бр. 32/2020, 111/23, 171/24, 224/24“ и автентично толкување “Службен весник на РСМ 73/24”), член 22, став 1, точка 1 и член 62 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ” бр. 5/2002”), член 15, став 1, точка 1 и член 45 од Статутот на Општина Валандово, Советот на Општина Валандово на петтата редовна седница, одржана на ден 26.12.2024 година, донесе

ПРОГРАМА **за урбанистичко планирање на Општина Валандово за 2026 година**

А. Урбанистичко планирање е континуиран процес, кој се обезбедува со изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови, со цел да се обезбеди уредувањето и хуманизацијата на просторот и заштита и унапредување на животната средина и природата.

Урбанистички план е план за уредување и користење на просторот во рамките на планскиот опфат на град, село или друго подрачје утврдено со планот.

Б. Во зависност од просторот кој е предмет на планирањето, Општината ги донесува следните планови:

- Генерален урбанистички план;
- Детален урбанистички план;
- Урбанистички план за село;
- Урбанистички план за вон населено место и

Изработувањето на наведените планови го вршат правни лица кои поседуваат лиценца за изработка на урбанистички планови.

Финансирањето на изработката на урбанистичките планови се врши од буџетот на општината.

Изработката на плановите од програмата, можат да ја финансираат и заинтересирани правни и физички лица чии програмски барања и подрачја на интерес се прифатливи за општината.

В. Имајќи ја во предвид состојбата со постојните урбанистички планови и пројавените потреби од нивно изменување и дополнување, во 2026 година Општина Валандово ќе ги продолжи постапки за донесување на урбанистички планови и тоа:

1. Урбанистички план за селата: Удово, Балинци, Марвинци, Собри, Дедели, Чалакли, Прстен, Башибос и Кочули.
2. Измени и дополнување на дел од урбанистички план за село Јосифово-блок 4.
3. Изработка на Деталени урбанистички планови за градот Валандово.

3.1 Урбана единица 1

- поделена на осум дела (1.1, 1.2, 1.3, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8)
- површина на опфат: 32,06 ха
- намена на просторот: А – домување, В – јавни институции, Г – производство, дистрибуција и сервиси

3.2 Урбана единица 2

- поделена на пет дела (2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5)
- површина на опфат 26,96 ха
- намена на просторот: А – домување, Б – комерцијални и деловни намени, В – јавни институции, Д – зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори, Е – инфраструктура

3.3 Урбана единица 3

- поделена на еден дел (3.1)

- површина на опфат 12,72 ха
- намена на просторот: А – домување, Б – комерцијални и деловни намени, В – јавни институции, Д – зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори, Е - инфраструктура

3.4 Урбана единица 4

- поделена на четири дела (4.1, 4.2, 4.3, 4.4)
- површина на опфат 21,18 ха
- намена на просторот: А – домување, Б – комерцијални и деловни намени, В – јавни институции, Д – зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори, Г – производство, дистрибуција и сервиси, Е – инфраструктура

3.5 Урбана единица 5

- поделена на осум дела (5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8)
- површина на опфат 31,32 ха
- намена на просторот: А – домување, Б – комерцијални и деловни намени, В – јавни институции, Д – зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори, Г – производство, дистрибуција и сервиси, Е – инфраструктура

3.6 Урбана единица 6

- поделена на три дела (6.1, 6.2, 6.3)
- површина на опфат 18,34 ха
- намена на просторот: А – домување, В – јавни институции, Г – производство, дистрибуција и сервиси, Е – инфраструктура

3.7 Урбана единица 7

- поделена на пет дела (7.1, 7.3, 7.4, 7.5)
- површина на опфат 26.99 ха
- намена на просторот: А – домување, В – јавни институции, Г – производство, дистрибуција и сервиси, Е – инфраструктура

4. Измена и дополна на одобрена планска документација „УПВНМ за стопански комплекс ЕУРО ХОРМОНЕС ДОО измена и дополнување во атар на КО Раброво“ Општина Валандово.

Г. Општина Валандово согласно член 39 од Законот за урбанистичко планирање преку Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општината, ќе ги разгледа сите доставени иницијативи за изменувања и дополнувања на урбанистички планови, како и за изработка на нови урбанистички планови. Прифатените иницијативи од страна на комисијата се доставува до Градоначалникот на општината, кој ја предлага на Советот на Општина Валандово за вметнување во годишната програма.

Д. Постапките за донесување на урбанистичко проектните документации кои се отпочнати со предходните донесени годишни програми за урбанистичко планирање ќе продолжат согласно одредбите од годишните програми за урбанистичко планирање по кои се започнати.

Оваа Програма влегува во сила од денот на објавувањето во “Службен гласник на Општина Валандово”, а ќе се применува од 01 јануари 2026 година.

Совет на Општина Валандово
Претседател
Марија Чурлинова