

Република Северна Македонија  
Општина Валандово  
Сектор/Одделение за \_\_\_\_\_



Пополнува : Општинска администрација  
сектор/одделение

## Даночна пријава

- за утврдување на данок на промет на недвижности

### Објаснување

Врз основа на член 34 од Законот за даноците на имот ("Службен весник на РМ" бр. 61/2004), **Даночната пријава за утврдување на данок на промет на недвижности** ја поднесуваат обврзниците кои пренесуваат право на сопственост на недвижности со надоместок, заменуваат една недвижност за друга или на друг начин стекнуваат недвижност со надоместок, за утврдување или ослободување од данокот на промет на недвижности.

**Даночната пријава** ја поднесуваат и обврзниците кои се стекнале со право на сопственост врз основа на договор за доживотно издржување, за утврдување на данокот на промет на недвижности за делот на недвижноста што не би го наследиле без давање на издршката.

Даночни обврзници на промет на недвижности се:

- во случај на купопродажба - продавачот на недвижноста или купувачот ако со договорот за купопродажба е наведено купувачот да го плати данокот;

- во случај на договор за замена - учесникот во замената што дава во замена недвижност од поголема вредност;

- во случај на договор за доживотна издршка - примателот на недвижноста.

Ако се пренесува идеален дел на сопственост на недвижноста, даночен обврзник е секој сопственик посебно.

**Даночната пријава** се поднесува во рок од 15 дена од денот на склучувањето на договорот за пренос на правото на сопственост односно за замена на недвижностите, или денот на стапување во посед на недвижноста, денот на правосилноста на одлуката за пренос на правото на сопственост на судот или друг државен орган или денот на предавањето на објектот на купувачот за градежни објекти кои се во изградба.

**Даночната пријава** се поднесува до Општинската администрација и администрацијата на Град Скопје.

При замена на недвижности, учесниците во замената поднесуваат **две даночни пријави**, во кои секој од нив ги наведува податоците за недвижностите кои ги дава во замена. Ако недвижностите што се заменуваат се наоѓаат на подрачјата на две општини, пријавите се поднесуваат на двете места.

Пред да ја пополните **Пријавата**, прочитајте го Упатството за пополнување, кое е нејзин составен дел.

### Општи правила за пополнување

При пополнување на Пријавата следете ги следните општи правила:

1. Во рубриците со полиња ☐ се означува само едно од полињата со ☒.

пр. ☒ купопродажен договор

☐ договор за замена

2. Во рубриците со поле  се впишуваат броеви, по еден во секое поле одвоено со непрекината линија.

пр.  4  3  4  7  1  0  4

2а. Во рубриците со поле  се впишува датум во облик ДД (ден) ММ (месец) ГГГГ (година).

пр. За датум 4-ти август 1991 година, рубриката се пополнува вака:

0  4  0  8  1  9  9  1

3. Во рубриците со поле  се впишува слободен текст, со кирилично писмо, читливо, со печатни букви и/или бројки.

пр.  Милан Јовановски

4. Пишувајте само во белите полиња. Осенчените полиња се користат за службени податоци.

Не пополнувајте  
во оваа рубрика!

### 1 Правен основ

1.1. Вид на правен основ

- ☐ купопродажен договор  
☐ договор за замена  
☐ договор за доживотна издршка  
☐ судска пресуда  
☐ друго (внесете опис)

  


Опис на правниот основ

1.2. Податоци за документот за пренос

Број на документ

Датум на документ

Во случај кога еден од обврзниците превзема да го илаши данокот за сити, вишише го како прв во рубриката 2 и означете го поленето "решение" со ☒. Во ситрошивно, даночната обврска се расиределува сразмерно со соитвеничкиот дел!

**НАПОМЕНА:** Во случај на договор за доживошно издржување, податоците за обврзниците се пополнуваат во рубриката 3!

## 2 Податоци за сопственикот/сопствениците на недвижниот имот

|   |                                                                      |     |                                          |
|---|----------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------|
| → | <input type="text"/>                                                 | или | <input type="text"/>                     |
|   | Единствен даночен број                                               |     | Број на пасош, датум и земја на издавање |
|   | <input type="text"/>                                                 |     | <input type="text"/>                     |
|   | Име и презиме/ Назив и адреса на сопственикот на недвижноста/правото |     | Сопственички дел                         |
|   | <input type="text"/>                                                 |     | <input type="checkbox"/> Решение         |
|   | Број на деловниот субјект                                            |     |                                          |

  

|   |                                                                      |     |                                          |
|---|----------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------|
| → | <input type="text"/>                                                 | или | <input type="text"/>                     |
|   | Единствен даночен број                                               |     | Број на пасош, датум и земја на издавање |
|   | <input type="text"/>                                                 |     | <input type="text"/>                     |
|   | Име и презиме/ Назив и адреса на сопственикот на недвижноста/правото |     | Сопственички дел                         |
|   | <input type="text"/>                                                 |     |                                          |
|   | Број на деловниот субјект                                            |     |                                          |

## 3 Податоци за лицата на кои преминува правото на сопственост

|   |                                                                               |     |                                                                            |
|---|-------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------|
| → | <input type="text"/>                                                          | или | <input type="text"/>                                                       |
|   | Единствен даночен број                                                        |     | Број на пасош, датум и земја на издавање                                   |
|   | <input type="text"/>                                                          |     | <input type="text"/>                                                       |
|   | Име и презиме/ Назив и адреса на лицето на кое премина правото на сопственост |     | Дел што ќе припадне на давателот на издршката                              |
|   | <input type="text"/>                                                          |     | <input type="checkbox"/> прв наследен ред <input type="checkbox"/> решение |
|   | Број на деловниот субјект                                                     |     |                                                                            |

  

|   |                                                                               |     |                                               |
|---|-------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------|
| → | <input type="text"/>                                                          | или | <input type="text"/>                          |
|   | Единствен даночен број                                                        |     | Број на пасош, датум и земја на издавање      |
|   | <input type="text"/>                                                          |     | <input type="text"/>                          |
|   | Име и презиме/ Назив и адреса на лицето на кое премина правото на сопственост |     | Дел што ќе припадне на давателот на издршката |
|   | <input type="text"/>                                                          |     | <input type="checkbox"/> прв наследен ред     |
|   | Број на деловниот субјект                                                     |     |                                               |

Податоците за делот на имот што ќе припадне на давателот на издршката, наследниот ред и начинот на расиределување на даночната обврска, пополнете ги само за случај на договор за доживошно издржување!



**За ситѐ прилози  
наведете назив,  
број, датум и од  
кого е издаден!**

## 5 Прилози

[illegible]

### Забелешка

[illegible]

**Поднесено**

Bo

\_\_\_\_\_

на ден

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
|   |   |   |   |   |   |   |   |
| Д | Д | М | М | Г | Г | Г | Г |

Потпис на обврзникот

\_\_\_\_\_

М.П.

**Задолжително  
попишете ја  
Пријавата!  
Ако обврзничокот  
е правно лице,  
ставете и печат!**

## Податоци за приемот и обработката

Примено на ден

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Д | Д | М | М | Г | Г | Г | Г |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

под број

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

### Број на прилози

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

### Забелешка

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

Потпис на овластеното лице

Downloaded from ascelibrary.org by University of California, San Diego on 06/01/15. Copyright ASCE, For All Rights Reserved, No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without prior written permission from ASCE.

Обработено на ден

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Д | Д | М | М | Г | Г | Г | Г |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**Потпис на обработувачот**

\_\_\_\_\_

М.П.

**Појолнува  
Оиштинскаџа  
админисџраџа  
и админисџраџаџа  
на Град Скоџје**