

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ Г О Ј А „ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито„ број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

ТЕХ.БРОЈ: 0701-015
22.03.2024год.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА СЕЛО
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
на К.П. бр.1177/2 и К.П. бр.1177/7, КО БРАЈКОВЦИ од УП
за село Брајковци, Општина Валандово**

Нарачател:
МИРЧЕ ТАШКОВ
Валандово

Проектен опфат:
К.П. бр.1177/2 и К.П. бр.1177/7, КО БРАЈКОВЦИ

Проектна организација:
ДГПН “ГОЈА” ДООЕЛ Гевгелија

Одговорен планер:
Митко Павлов д.и.а
Овластување бр. 0.0686

Ревизија:
Одговорен ревидент:

МАРТ 2024

5Содржина:

А. ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца „Б„ за проектирање на градби од втора категорија
- Решение за одредување овластен планер
- Овластување за овластен планер
- Проектна програма
- Податоци и информации од надлежни институции

Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Вовед
- Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
- Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
- Детални услови за проектирање и градење
- Мерки за заштита

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од план со нанесен проектен опфат
2. Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат, М=1:500
3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура, М=1:500
4. Урбанистичко решение на проектниот опфат, М=1:500
5. Внатрешен и стационарен сообраќај со нивелмански коти, М=1:500
6. Приклучни точки на инфраструктурани водови, М=1:500
7. Синтезен план, М=1:500

Г. ПРИЛОЗИ

- Извод од план
- Идеен проект

А. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/151520240000458

Датум и време: 6.2.2024 г. 14:02

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5409900
Целосен назив:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Кратко име:	ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.12.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006000111050
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	167.400,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1211962482001
Име и презиме/Назив:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00

Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупен влог MKD:	167.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1211962482001
Име и презиме:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

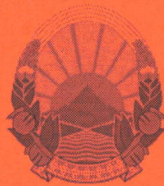
ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	goja.gevgelija@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо
и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
ЕМБС: 5409900

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 13.03.2030 година

Број П.053Б
13.03.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорни планери и соработници:

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20), управителот на ДГПН „ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ Гевгелија за изработка на техничка документација **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр.1177/2 и К.П. бр.1177/7, КО БРАЈКОВЦИ од УП за село Брајковци, Општина Валандово**, со технички број: 0701-015 од 22.03.2024 год., ги определува лицата:

- **Митко Павлов** дипл.инж.арх. со Овластување бр. 0.0686 – одговорен планер
- **Васка Тодова Ружова** дипл.инж.арх. со Овластување бр.1. 0.0684 – одговорен планер
- **Сања Чугунчалиев** м-р.арх. – соработник

Гевгелија
22.03.2024 год.

ДГПН „ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија
Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МИТКО ПАВЛОВ

дипломиран инженер архитект (VII/1степен)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0686**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0684**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

• ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр.1177/2 и К.П. бр.1177/7, КО БРАЈКОВЦИ од УП за село Брајковци, Општина Валандово, ќе се изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УП за село, како и потребите на нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.32 од 10.02.2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.219 од 23.09.2021 и бр.99 од 12.05.2023).

• АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

Од увидот на постојната состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проект опфат се состои од две катастарски парцели.
- Заради поттикнување на спроведување на планот се врши формирање на една градежна парцела.

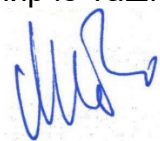
• ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши формирање на градежни парцели на КП бр. 1177/2 и КП број 1177/7, КО Брајковци. Останатите Архитектонско урбанистички параметри се дефинираат согласно одредбите на УП за село и законската регулатива.

• МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на УП ќе бидат Условите за градење од УП за село и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.32 од 10.02.2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.219 од 23.09.2021 и бр.99 од 12.05.2023).

Инвеститор:
Мирче Ташков



**Податоци и информации од
надлежни институции**

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/4 – 166 од 06.03.2024 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис од 04.03.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.1177/2 и КП бр.1177/7 КО БРАЈКОВЦИ од УП за село Брајковци, Општина Валандово, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Birachoski Marko Digitally signed by
Birachoski Marko
Date: 2024.03.13
15:59:10 +01'00'



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 60141
Дата: 12.03.2024

До
Друштво за градење, проектирање и надзор
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ – Гевгелија
Ул. Маршал Тито бр. 124, Гевгелија

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.1177/2 и КП бр.1177/7 КО БРАЈКОВЦИ од УП за село Брајковци, Општина Валандово, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

NIKOLChE Digitally signed by
NIKOLChE TASEVSKI
TASEVSKI Date: 2024.03.16
01:18:42 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

До

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР ГОЈА
Павлов Митко ДООЕЛ – ГЕВГЕЛИЈА
ул. Маршал Тито број 124 - Гевгелија

Бр.11-2085/1

18.03.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање, предмет креиран на Е-урбанизам со број на постапка 60141, (наш број 11-2085 од 08.03.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр. 1177/2 и КП бр. 1177/7 КО БРАЈКОВЦИ од УП за село Брајковци, Општина Валандово, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Весна Чингоска

Ангела
Eli

Popovska

Digitally signed by
Eli Popovska

Date: 2024.03.18

17:47:20 +01'00'

по сгг астување од Генерален директор

бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.

Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Бр. 17-1210/2
19-03-2024 година
Скопје

ДО
ДГПН ГОЈА 'Павлов Митко' ДООЕЛ
ул. Маршал Тито бр. 124
1480 Гевгелија

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање од 04.03.2023 година.

Во врска со Вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на **урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП 1177/2 и КП 1177/7, КО Брајковци, општина Валандово**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

в.д.Директор,
м-р **Зоран Павлов**



Изработил: А. Петковска

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



В. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Предмет на изработка:

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр.1177/2 и К.П. бр.1177/7, КО БРАЈКОВЦИ од УП за село Брајковци, Општина Валандово

Согласно Изводот од УП за село Брајковци, Општина Валандово, Одлука број 08-16/13 од 28.02.2022 година, за изградба на објект со намена А1 – Домување во куќи на КП бр. 1177/2 и К.П. бр.1177/7, основа за изработка на Урбанистичкиот проект член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.32/20; 111/23) и член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.225/20; 219/21; 104/22; 99/23) како и условите од изводот од УПС, според кои катастарската парцела се разработува со Урбанистички проект според член 56 од Правилникот:

(1) Урбанистички проект за село се изработува заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село односно општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

(2) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на катастарската парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.

(3) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат урбанистичките параметри и начинот на употреба на земјиштето на село, без оглед на статусот (градежно, земјоделско, шумско или друго) и намената на земјиштето во границите на селото, како и пристапните сообраќајници до секоја катастарска парцела ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект ги опфаќа КП бр. 1177/2 и К.П. бр.1177/7, КО Брајковци. Површината на проектниот опфат изнесува 912,42м². Границите на проектниот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е составен дел на Урбанистичкиот проект.

Просторот во рамките на проектниот опфат е урбанистички дефиниран со УП за село Брајковци, според кој е дефинирана група на намена: А1–ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, со компатабилни класи на намена: Б1 (до 30%); В1 (до 30%); В2 (до 30%); Д3 (до 30%); Б5 (до 5%).

2. ИНВЕРТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Катастарските парцели КП бр. 1177/2 и К.П. бр.1177/7, КО Брајковци се градежно неизградено земјиште.

До локацијата има пристап од постојната улица од источната страна.

Според добиените податоци за постојни инсталации во рамките на опфатот добиени се следниве податоци:

- ЕВН–Електро дистрибуција дооел Скопје достави податоци дека има постојна

инфраструктура во рамките на проектниот опфат.

- ЈП Комунален Сервис Гевгелија не достави никакви податоци за постојна инфраструктура во предвидениот рок.

- Македонски Телеком АД Скопје достави податок дека има постојна МКТ инфраструктура во рамките на проектниот опфат, прикажани во графичките прилози.

- АД Мепсо достави податок дека нема постојна инфраструктура во рамките на проектниот опфат.

- Дирекцијата за заштита и спасување не достави податок во предвидениот рок дека има постојна инфраструктура во рамките на проектниот опфат.

- Министерство за култура, Управа за заштита на културно наследство достави податок дека во рамките на проектниот опфат не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталации се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект, со што идниот објект ќе има услови за приклучок, врз Основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ги опфаќа КП бр. 1177/2 и К.П. бр.1177/7, КО Брајковци, со површина од 912,42м², со извршен преклоп во регистарот на земјиште.

Проектниот опфат е дефиниран како наменска зона која според УП е со класа на намена: А1 (Домување во станбени куќи).

КЛАСА НА НАМЕНИ

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната класа на намена на градежните парцели:

А1 – Домување во куќи.

Во групата на основна намена А1 – Куќи за домување спаѓаат поединечни намени:

А1.1 – Куќи со двор

А1.2 – Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи

А1.3 – Семејни куќи во низа, споени ѕидови на меѓа од двете страни

А1.4 – Семејни куќи со атриум со повеќе споени тидови на меѓа

А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор

А1.6 – Вили и резиденции

Со овој УП се дефинира основната класа на намена **А1 – Домување во куќи.**

Компатибилните класи на намена се предвидуваат според член 80 и 81 од

Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М. бр.225/20; 219/21; 104/22; 99/23), со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени:

Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности до 30%.

Со овој УП се дефинира една градежна парцела 6.01

градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м'	макс. број на катови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
		м ²	%				
6.01	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	95,00	10,41%	7,20	П+1	10,41	0,20
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	170,88	18,73%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	646,54	70,86%				
	Вкупно:	912,42м²	100,00%				

Услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите превземени од Изводот од УП за село Брајковци, Општина Валандово

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село.

Општи услови за изградба кои се однесуваат на УП за село Брајковци, Општина Валандово

- Планскиот опфат е организиран во 10 блока чии граници се совпаѓаат со осовините на новопланираните улици и со границите на планскиот опфат.
- Во случај кога границата на градежната парцела се совпаѓа со границата на катастарската парцела и до неа има обезбеден пристап, истата се разработува со основен проект.
- Кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат површини за градење на две или повеќе градби, а притоа до градежната парцела има обезбеден пристап, градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.
- При дефинирање на градежните парцели со соодветна планска, проектна или урбанистичко-проектна документација согласно важечката законска и подзаконска регулатива, ќе се утврдат следните урбанистички параметри:
 - број на градежна парцела;
 - граница и површина на градежна парцела (м²);

- граница и површина во која може да се гради ограничена со градежни линии (м²);
- максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
- вкупна површина по катови (м²);
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- основна и компатибилна класа на намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на венец (м');
- максимален број на катови;
- потребен број на паркинг места (пресметани согласно стандарди и нормативи) кои треба да се обезбедат во рамките на градежната парцела.

- За наменските зони во планскиот опфат се дефинирани следните урбанистички параметри:

A1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 36,12 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Б1 – мали комерцијални и деловни намени

вкупна површина во плански опфат: 0,17 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1.4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

А1(до 20%); А3 (до 20%); Б4 (до 40%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

В1 - образование и наука

вкупна површина во плански опфат: 0,69 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1,4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

Д3(до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В1 не смее да надмине 20%.

В2 – здравство и социјална заштита

вкупна површина во плански опфат: 0,13 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:

А3(до 20%); Б5 (до 20%); Б1 (до 20%); Д3 (до 20%); Б4 (до 20%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В2 не смее да надмине 40%.

В3 – култура

вкупна површина во плански опфат: 0,04ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:

Б5 (до 49%); Б1 (до 49%); Б2 (до 49%); Б4 (до 49%); В1 (до 49%); В2 (до 49%); В4 (до 49%); Д3 (до 49%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В3 не смее да надмине 49%.

В5 – верски институции

вкупна површина во плански опфат: 0,11ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: соспоред АУП
компатибилни класи на намени:

Б5 (до 10%); Б1 (до 10%); Д1 (до 10%); Д3 (до 40%); Д4 (до 49%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В5 не смее да надмине 49%.

Г3 - сервиси

вкупна површина во плански опфат: 0,11 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%);

Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г2 (до 49%); Г4(до 49%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г3 не смее да надмине 49%.

Г4 - стоваришта

вкупна површина во плански опфат: 0,93 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); Б2 (до 30%) Б4(до 30%);
Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 49%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

Д1- парковско зеленило

површина на наменска зона во плански опфат: 0,69 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимална катност: П+2
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална висина на венец: 10,00м
компатибилни класи на намени:

Б1(до 10%); Д3(до 10%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д1 не смее да надмине 10%.

Д2 - заштитно зеленило

Површина на наменска зона во плански опфат: 0,12 ха

Д3 - спорт и рекреација

површина на наменска зона во плански опфат: 0,64 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 10,00м
компатибилни класи на намени:

А4(до 20%); Б1(до 10%); Б2(до 30%); Б3(до 10%); Б4(до 10%);
Б5(до 20%); Б6(до 30%); В3(до 20%); Д1(до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 40%.

Д4 - меморијални простори

површина на наменска зона во плански опфат: 0,66 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:

В5 (до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д4 не смее да надмине 40%.

E1 - комунална инфраструктура

Површина на наменска зона во плански опфат: 3,58 ха

- Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат зависи од дефинираната намена на земјиштето и се утврдува согласно нормативите од член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Паркирањето е предвидено да се решава во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно. Паркирање на јавни паркинг простори е можно единствено доколку се обезбедат јавни паркинг простори на ниво на блок со претходна разработка на урбанистичкиот план за село при што ќе се утврди точниот број на паркинг места кој се обезбедува на јавните паркинзи и ќе се назначи за чии потреби, односно, за кои градежни парцели се однесуваат.
- Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење. Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.
- Висината на венецот дадена во нумеричкиот дел во посебните услови за градба е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот.
- Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзинопоместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните фекални и атмосферски води.
- Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со "услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации" на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.
- Предвидените траси за комунална инфраструктура (хидротехничка, електроенергетска и телекомуникациска) се наоѓаат во рамки на земјиште за

општа употреба. Диспозицијата на трасите и другите нивни технички карактеристики можат да биде предмет на промена со изработка на проекти за инфраструктура и основни проекти.

- Не е дозволена градба во рамки на заштитните коридори на инфраструктурните водови.
- Дефинирањето на градежни парцели за постоечките и новите трафостаници за потребите на блоковите ќе се утврдат со соодветна урбанистичко-планска и урбанистичко-проектна документација при разработка на урбанистичкиот план за село.
- Доколку во градежни парцели со намена производство, дистрибуција и сервиси се утврдат зголемени потреби за снабдување со електрична енергија дозволено е да се предвиди изградба на трансформаторски станици во рамки на градежните парцели.
- За подземни кабелски водови на електро-енергетска мрежа во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за нивно водење, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации
- Доколку за водоснабдување се користат подземните води, динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до нарушување на режимот на подземните води.
- Во градежните парцели со намена лесна и загадувачка индустрија, задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води, во секоја градежна парцела. Пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет до класата на реципиентот.
- За добивање на Одобрение за градење во градежните парцели со намена лесна и загадувачка индустрија, задолжително да се добие мислење од надлежна институција во однос на планираниот третман на отпадни води.
- Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал откако задолжително ќе биде извршен третман – пречистување во сопствената парцела (за парцели со намена лесна и загадувачка индустрија) и во целост според хидротехнички услови издадени од страна на надлежното комунално претпријатие.
- Техничките решенија за поврзување на фекалната и атмосферската канализациона мрежа надвор од планскиот опфат, определувањето на позиции и технички карактеристики за пречистителни станици за третман на отпадните води пред испуштање во крајниот реципиент да се решаваат со Проекти за инфраструктура и Основни проекти.
- Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки. За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0м x 0,5м. Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на надлежната институција.

- Доколку при изградба на нов објект или реконструкција и уредување на улиците и отворените простори бидат откриени остатоци на недвижно културно наследство, инвеститорот е должен да ги извести и да постапи според условите што ќе ги определат надлежните служби за заштита на културното наследство согласно актуелните законски прописи.
- При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.
- Согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/2018, Сл.весник на РСМ 42/20) во градежните парцели кои се формираат, минималниот просечен процент на зеленило изнесува 20%.
- При разработка на Урбанистичкиот проект доколку се појават соседни наменски зони кои се некомпатибилни помеѓу себе и кои не се раздвоени со јавна површина, да се предвидат „тампон“ зони од високо зеленило за нивно разграничување. Овој услов не важи за сродните класи на намени кои спаѓаат во иста група на класи на намени.
- Површините наменети за движење на пешаци (пешачки патеки, пешачки улици, тротоари, плоштади), каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.
- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12. Притоа рампата треба да биде димензионирана за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65м, а оптимална широчина треба да е 1,80м.
- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:
 - наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м
 - наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м
 - наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м
- Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималната должина треба да е 1,80м
- Задолжително да се предвидат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу коловозот и тротоарот со минимална широчина од 1м, а оптимална широчина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:20)
- Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење. Рекламите и другите елементи од урбана опрема не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот на пешаците, а особено на лицата со инвалидност со колички, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес.

- Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.
- Согласно Законот за одбрана (Сл. весник на РМ бр.42/01; 05/03; 58/06; 110/08; 51/11; 151/11; 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), Законот за пожарникарството (Сл. весник на РМ, бр. 67/04; 81/07; 55/13; 158/14; 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ, бр.29/05; 36/11; 41/14; 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Изградбата на нови објекти, како и изградбата на сообраќајници и комунална инфраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При разработка на урбанистичките параметри од урбанистичкиот план, за тоа што не е регулирано со овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15).
- Доколку при земјените работи дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјална култура на Република македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на РМ, бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/11, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).
- Не е дозволена градба во рамки за заштитените коридори на постоечкиот цевковод од системот за наводнување Удово. Задолжително да се обезбеди пристап до истиот во случај на интервенција. При натамошна изработка на проектна документација за добивање на одобрение за градба, конкретно за парцелите каде поминува постоечкиот цевковод, Проектантот задолжително да се обрати до надлежната институција, АД Водостопанство на РСМ – Скопје – за добивање на согласност.

Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на блоковите дефинирани со Урбанистички план за село Брајковци, Општина Валандово

- За сите идни градежни парцели кои ќе се граничат со Магистрална улица вон населено место село, пред одобрение за градба потребно е да се побара мислење од Јавно претпријатие за државни патишта.
- Процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, катноста и висината на венец ќе се дефинираат согласно табелата за максимално дозволени урбанистички параметри во рамки на градежните парцели која е составен дел на нумеричкиот дел на урбанистичкиот план за село.
- Доколку при разработка на урбанистичкиот план за село се дефинираат нови наменски употреби на земјиштето кои се компатибилни на наменската зона урбанистичките параметри ќе бидат определени така што процентот на изграденост на ниво на градежна парцела не смее да надмине 70%.
- Максималната висина на венецот да се планирана во однос на тротоарот од планираната улица, односно, заштитниот тротоар на градбите, земен како нулта кота. Планираната висина на градбите треба да биде пресметана со следните висини:
 - кота на тротоар/заштитен тротоар (нулта кота): ± 0.00 м;
 - кота на прво ниво (нулта плоча - е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар): ќе се дефинира со проектна програма за градбите и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека;
 - катна висина за домување: мин. 2,90 м.
 - катна висина за деловна дејност: мин. 3,40 м.
 - катна висина за друга намена: ќе се дефинира со проектна програма за градбите.
- Границите на блоковите претставуваат затворени полигонални линии кои се совпаѓаат со осовини на сообраќајници и границата на плански опфат на урбанистичкиот план и за секој блок поединечно важат следните параметри:

БЛОК 6

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 6	А - домување А1 – Домување во станбени куќи	5.67	79.02%
	Г – Производство, дистрибуција и сервиси Г4 – стоваришта	0.12	1.63%
	Д – Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д3 – Спорт и рекреација	0.64	8.89%
	Е – инфраструктура Е1 – комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.75	10.46%
ВКУПНО:		7.17	100.00%

A1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 5.67 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Г4 - стоваришта

вкупна површина во плански опфат: 0,12 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 1технолошки процес
компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); Б2 (до 30%); Б4 (до 30%); Г3 (до 49%); Д2 (до 30%); Д3 (до 30%); Д4 (до 30%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

Д3- спорт и рекреација

површина на наменска зона во плански опфат: 0,64 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 10,00м
компатибилни класи на намени:

Б1(до 10%); Д3(до 10%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д1 не смее да надмине 10%.

Е1 - комунална инфраструктура

површина на наменска зона во плански опфат: 0,75 ха

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект.

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Во оваа зона може да се предвидуваат објекти со основна класа на намена

A1 – Домување во куќи.

Компатибилните класи на намена

Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности (30%)

Рекламите и односите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улици и сл.

Нумерички показатели на урбанистичките параметри за градежната парцела по овој УП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 6.01									
нумерација на градежна парцела	основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	мах. висина во м'	мах. број на катови	вкупна површина на градежна парцела (м ²)	вкупна површина за градење (м ²)	вкупна етажна површина за градење (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
6.01	A1	30%	7,20	П+1	912,42	95,00	190,00	10,41	0,20
ВКУПНО:					912,42	95,00	190,00	10,41	0,20
НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање, Сл. весник на РСМ, бр.225/20; 219/21; 104/22; 99/23)									

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.01:

Основна класа на намена:

A1 – Домување во куќи.

Компатибилна класа на намена:

B1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М. бр. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23), со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена. Се определуваат следните компатибилни намени:

B1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности до 30%.

Со овој УП основната намена е **A1 – Домување во куќи.**

Нумерички показатели:

Површина на градежна парцела.....	912,42 м ²
Површина за градба:	950,00 м ²
Вкупна етажна површина:.....	190,00 м ²
Процент на изграденост.....	10,41 %
Коефициент на искористеност.....	0,20
Макс. висина на градење до венец.....	7,00 m
Максимален број на катови.....	П+1
Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела	

Пристап од постојна улица.

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20; 219/21; 104/22; 99/23).

За намена A1:

- Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- За станбени згради со станови за лица со социјален ризик

За намена B1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности:

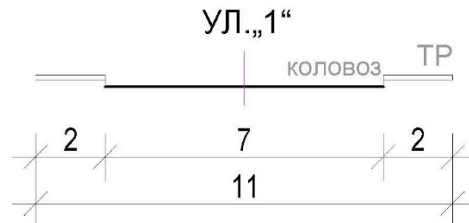
- 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина

Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постојните и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со УП.

Пристапот до градежната парцела е од пристапна улица 14, дефинирана со следниот профил:

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ



Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот, котата при влез во парцелата се дефинира на 78,40.

Со предложеното идејно решение за објектот предвидено е котата на приземјето да биде 0,75м од кота на тротоар според нивелманите на сообраќајниците и проектираните наклони.

Неопходно е усогласување на висинската кота на улицата при изработка на основен проект за нејзина реализација. Од тие причини со УП се дефинира условна апсолутната кота на влезовите и ќе се дефинираат при изработката на Основен проект за градбите со претходно добиени официјални податоци за дефинитивната кота на улицата од надлежни институции во Општината.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Во доменот на заштита на животната средина, регулирана со Законот за животна средина (Сл.Весник на РМ бр.53/05, 81/15, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16), Законот за заштита на природата (Сл.Весник на РМ бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 74/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на РМ бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11 и 59/12) и други законски и подзаконски акти, основната цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на животната средина се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку примена на современи стандарди и нормативи.

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на предметот на планирање – населено место со доминантна намена домување и сите придружни содржини неопходни за негово функционирање: работна зона за лесна и незагадувачка индустрија, јавни институции, комерцијални и деловни намени, површини за зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори, проблемите

на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени, но мора да бидат земени во предвид.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се уреди и одржува заштитното и парковското зеленило, како и зеленилото во рамки на единиците на градежното земјиште, што значи подобрување на микроклиматските влијанија во локалитетот.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила);
- примена на соодветни современи техничко-технолошки мерки секаде каде што е потребно;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантните воздушни струења;
- подигање и оформување (секаде каде што има услови) на заштитни зелени појаси покрај или во коридорите на сообраќајниците;
- подобрување на состојбата на зелените површини во рамките на градежните парцели и планскиот опфат и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленилото во локалитетот со зелените простори надвор од планскиот опфат.

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Законот за водите (Сл.Весник на РМ бр.4/98, 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16). Со цел остварување на поставката за нивно планско и рационално користење, се предлагаат низа мерки за следење и заштита на нивниот квалитет, меѓу кои: техничко-технолошки мерки, изградба на сепаратни системи за фекални и атмосферски отпадни води, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет, неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот, пречистување и друго.

Чиста и незагадена почва е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди контрола на употребата на материјали, суровини, хемиски заштитни средства и други продукти што ќе се користат во прометот и функционирањето на содржините во планскиот опфат.

Заштита на природно наследство

Согласно студијата за заштит на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Брајковци, Општина Валандово, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело даа биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природно наследство согласно Законот за заштита на природата.

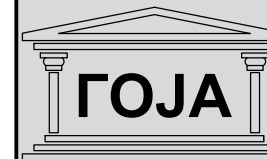
Заштита на културно наследство

Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културно наследство и Археолошката карта на Р.Македонија при изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применаат соодветните плански мерки за заштита на истото.

Доколку при изведувањето на градежните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство.

Изработил:
Митко Павлов д.и.а.

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
П=912.42м²



Општина Валандово
Република Северна Македонија

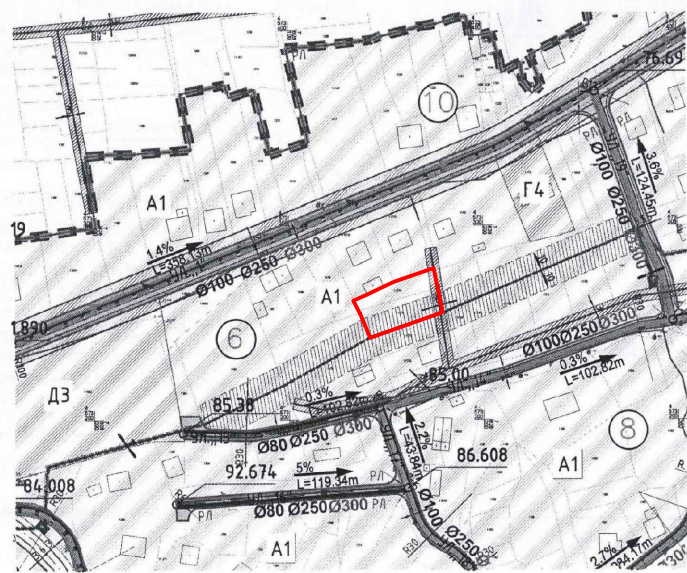
бр. 12-387/2
26.03.2024

Одделение за урбанизам, комунални
дејности и заштита на животната
средина

Графички приказ
на гр. парцела бр.

КП 1177/2 и 1177/7
Урбан блок 6

ИЗВОД ОД ПЛАН _____
ДУП: _____
УП за село: Брајковци _____
УП во в. нас. мес.: _____
Одлука број: 08-16/13 од 28.02.2022 година _____
Граѓа - намена А1-домување во станбени куќи, Е1-
комунална инфраструктура (заштитен појас на далновод и на
цевковод) _____
Улица: Некатегоризиран пат _____
КО: Брајковци КП: 1177/2 и 1177/7 _____
ДЛ: _____ М: 1:2500 _____



Изготвиле:

Илија Матеев

Анита Трајкова

Општина Валандово
Раководител на одделение за
урбанизам, комунални дејности, заштита
на животната средина и ЛЕР
Томислав Аррамски



ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

Ул. „Иво Лола Рибар“ бб, 2460 Валандово
Тел. +389 (0)34/382-044
www.valandovo.mk

БЛОК 6

Граници на блокот:

-Север, северозапад, североисток : ул.„1“, ул.„19“
-Исток, југоисток,: осовина на ул.„14“, ул.„17“, ул.„18“
-Југ: осовина на ул.„10“
-Југозапад: осовина на ул.„9“, ул.„20“

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 6	А - домување		
	A1 - домување во станбени куќи	5.67	79.02%
	Г - Производство, дистрибуција и сервис		
	G4 - стоваришта	0.12	1.63%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори		
D3 - спорт и рекреација	0.64	8.89%	
Е - инфраструктура			
E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.75	10.46%	
	ВКУПНО	7.17	100.00%

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 5,67 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. бр.1177/2 и К.П. бр.1177/7, КО БРАЈКОВЦИ од УП за село Брајковци, Општина Валандово

МЕСТО: К.П. бр.1177/2 и К.П. бр.1177/7 КО БРАЈКОВЦИ

НАРАЧАТЕЛ: МИРЧЕ ТАШКОВ - Валандово

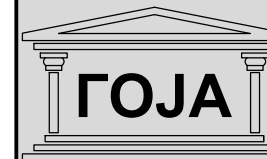
УРБАНИЗАМ

ПЛАНЕР: МИТКО ПАВЛОВ д.и.а. овластување бр.0.0686
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684
КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685

СОРАБОТНИЦИ: САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх

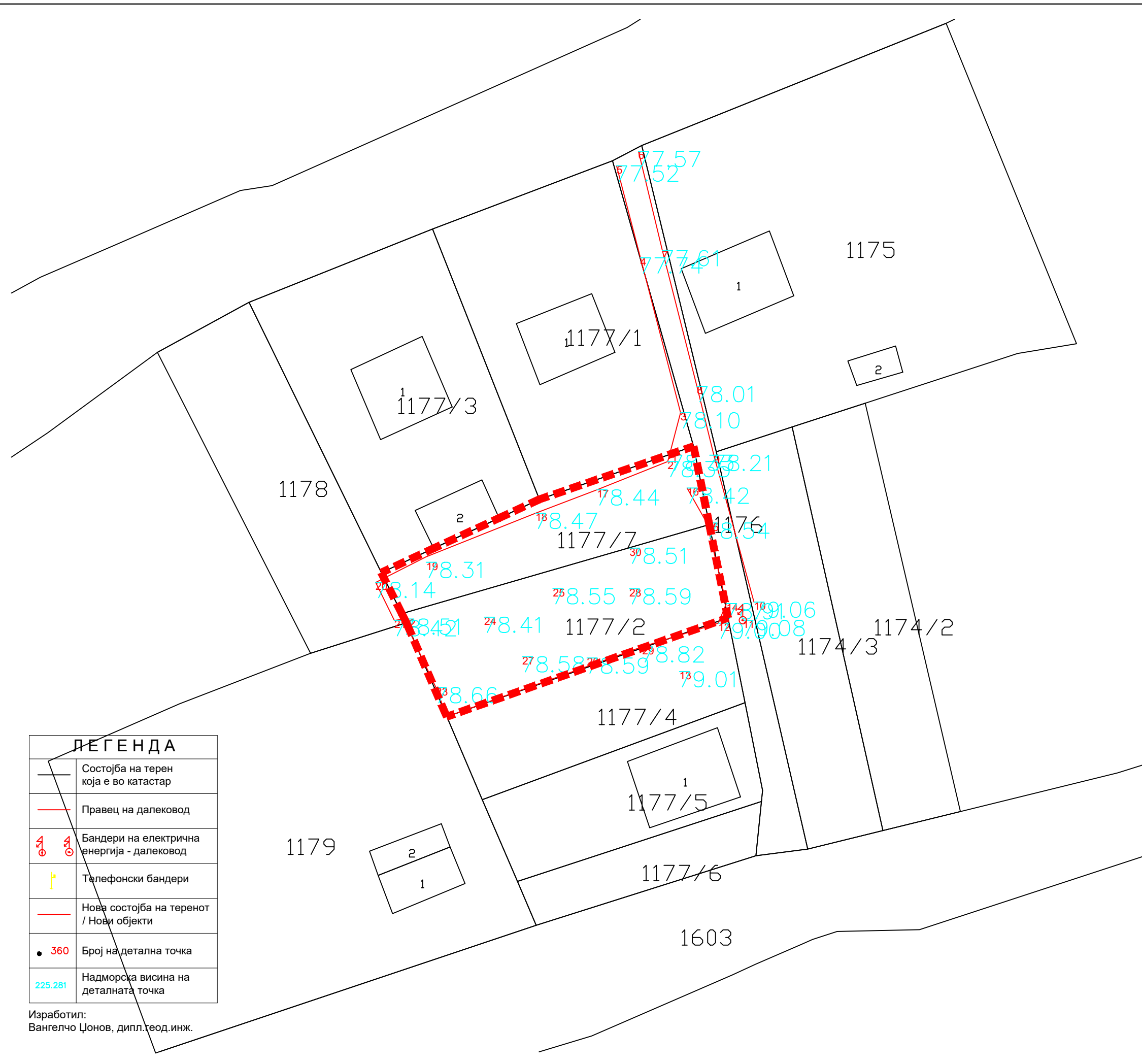
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: ИЗВОД ОД ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-015	22.03.2024	1:500	1



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
П=912.42м²



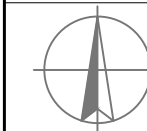
ЛЕГЕНДА	
	Состојба на терен која е во катастар
	Правец на далековод
	Бандери на електрична енергија - далековод
	Телефонски бандери
	Нова состојба на теренот / Нови објекти
	360 Број на детална точка
	Надморска висина на деталната точка

Изработил:
Вангелчо Џонов, дипл.геод.инж.

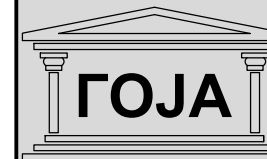
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. бр.1177/2 и К.П. бр.1177/7, КО БРАЈКОВЦИ од УП за село Брајковци, Општина Валандово
МЕСТО:	К.П. бр.1177/2 и К.П. бр.1177/7 КО БРАЈКОВЦИ
НАРАЧАТЕЛ:	МИРЧЕ ТАШКОВ - Валандово

УРБАНИЗАМ

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

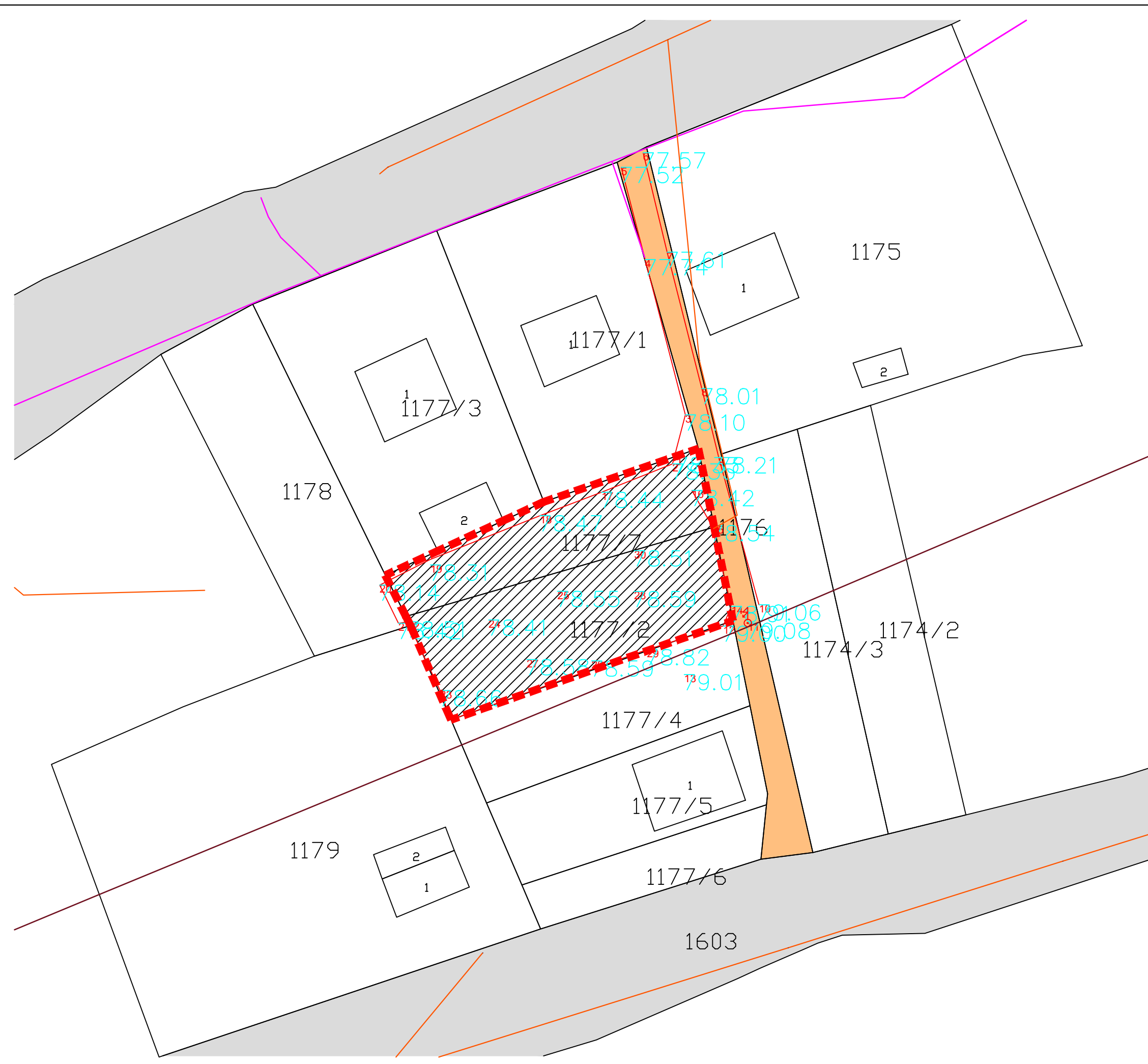


ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-015	22.03.2024	1:500	2



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
П=912.42м²
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- ПОСТОЈНИ УЛИЦИ - АСФАЛТ
- ПОСТОЈНИ ПРИСТАПИ
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- НАДЗЕМЕН ВОД 0.4kV
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- НАДЗЕМЕН ВОД 10(20)kV
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. бр.1177/2 и К.П. бр.1177/7, КО БРАЈКОВЦИ од УП за село Брајковци, Општина Валандово
МЕСТО:	К.П. бр.1177/2 и К.П. бр.1177/7 КО БРАЈКОВЦИ
НАРАЧАТЕЛ:	МИРЧЕ ТАШКОВ - Валандово

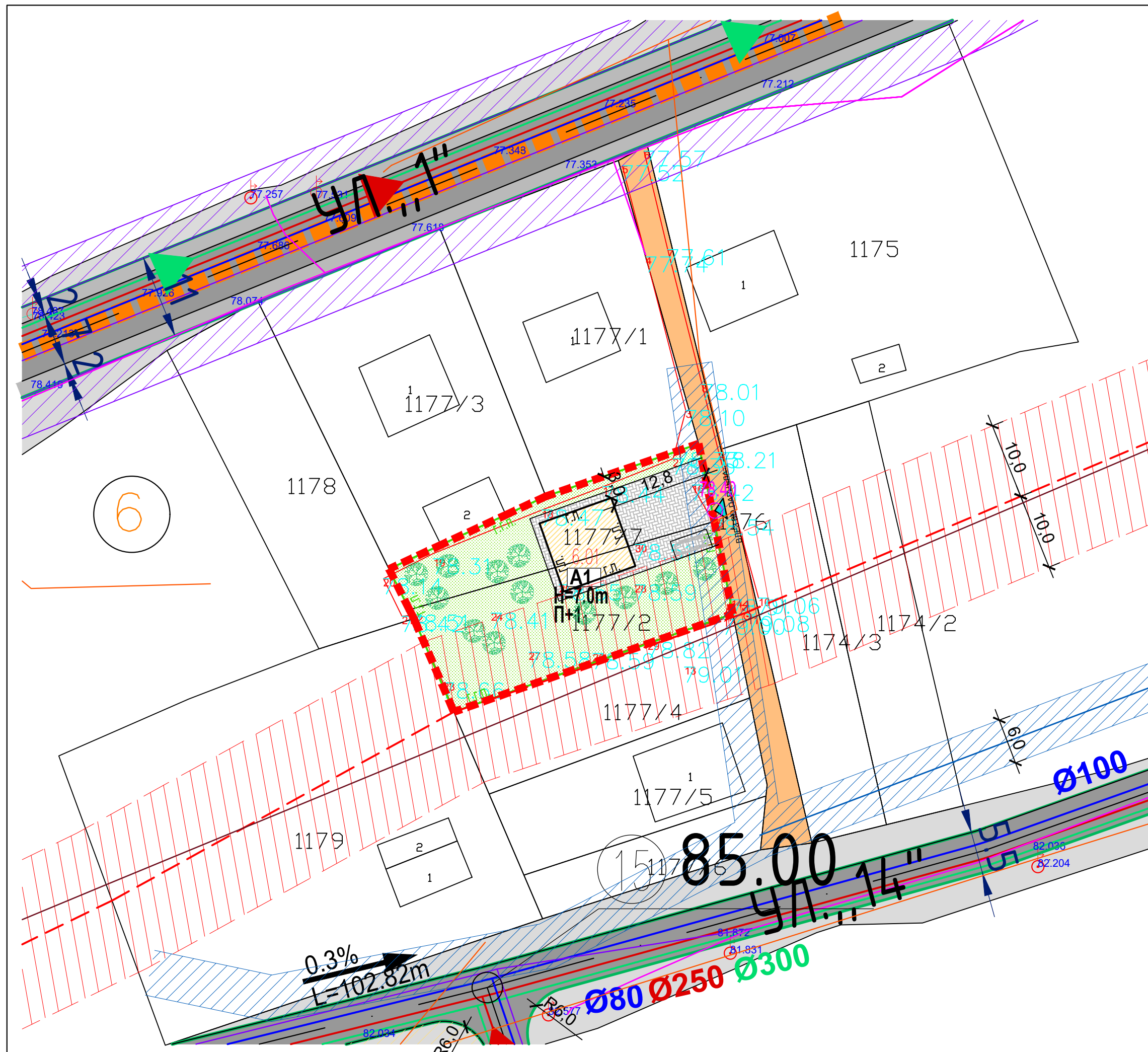
У Р Б А Н И З А М

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685
---------	---

СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх
--------------	--------------------------

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
---------------------	---

	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-015	22.03.2024	1:500	3



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P=912,42м²
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - 6.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
 - Н=...М МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м)
 - ↗ НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
 - 78.40 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
 - 6 ОЗНАКА НА БЛОК
 - ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

- НАМЕНА НА ПОВРШНИ:**
- A1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС (1м)/(10м)
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЦЕВКОВОД 6м (3м лево/десно)
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МАГИСТРАЛЕН ПАТ НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО (5м)
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - простор за манипулација
 - СООБРАЌАЈНИЦИ
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ПОСТОЈНИ УЛИЦИ - АСФАЛТ
 - ПОСТОЈНИ ПРИСТАПИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 6.01

нумерација на градежна парцела	основна класа на намена	Компатабилна класа на намена	мах. висина во м'	мах. број на катови	вкупна површина на градежна парцела (м ²)	вкупна површина за градење (м ²)	вкупна етажна површина за градење (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
6.01	A1	30%	7,20	П+1	912,42	95,00	190,00	10,41	0,20
ВКУПНО:					912,42	95,00	190,00	10,41	0,20

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање, Сл. весник на РСМ, бр.225/20; 219/21; 104/22; 99/23)

градежна парцела	намена	површина		мах. висина во м'	мах. број на катови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
		м ²	%				
6.01	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ	95,00	10,41%	7,20	П+1	10,41	0,20
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	170,88	18,73%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	646,54	70,86%				
Вкупно:		912,42м²	100,00%				

- ВИДОВИ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - НАДЗЕМЕН ВОД 0.4kV
 - ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - НАДЗЕМЕН ВОД 10(20)kV
 - ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. бр.1177/2 и К.П. бр.1177/7, КО БРАЈКОВЦИ од УП за село Брајковци, Општина Валандово**

МЕСТО: К.П. бр.1177/2 и К.П. бр.1177/7 КО БРАЈКОВЦИ

НАРАЧАТЕЛ: МИРЧЕ ТАШКОВ - Валандово

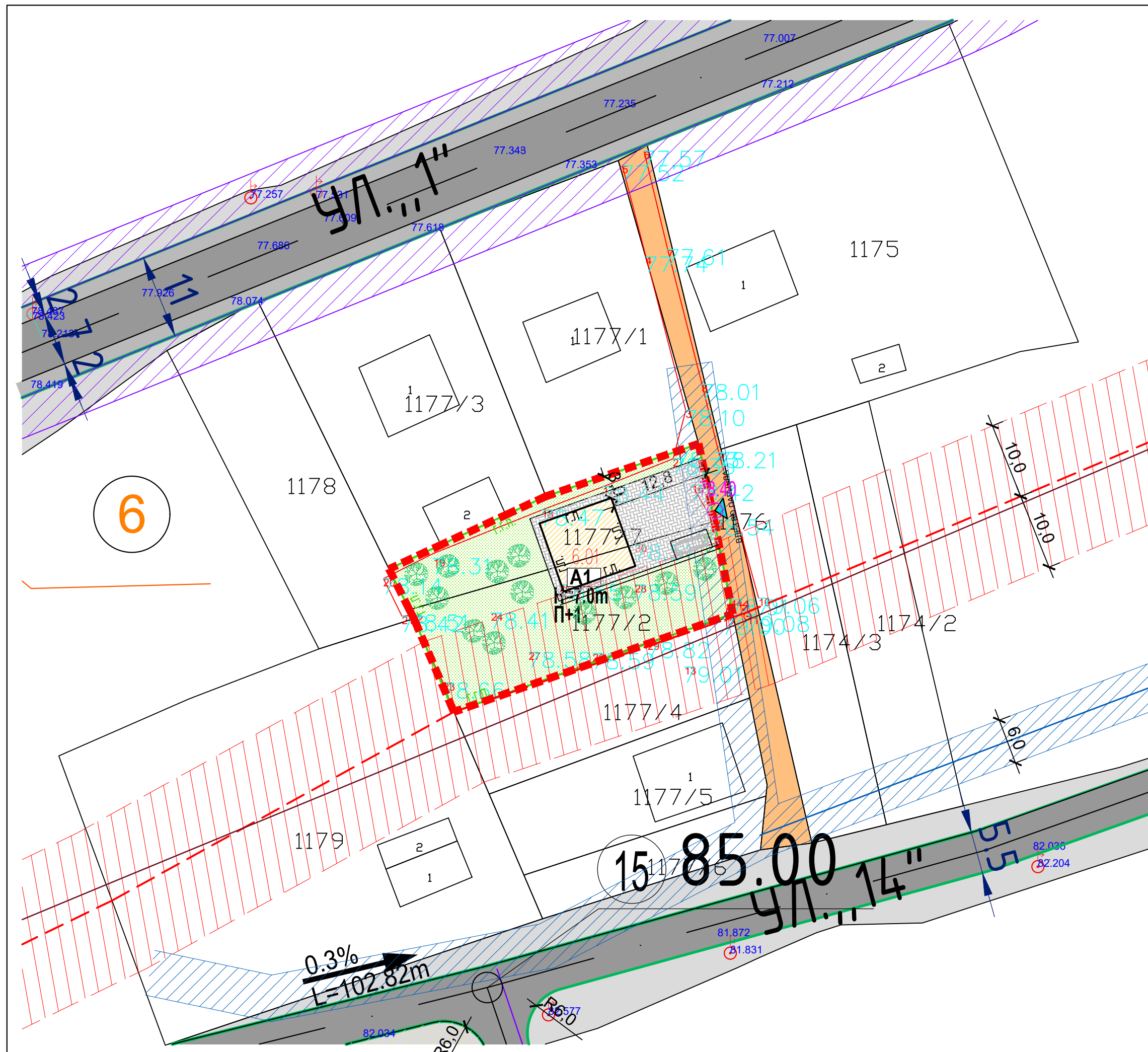
УРБАНИЗАМ

ПЛАНЕР: **МИТКО ПАВЛОВ д.и.а** овластување бр.0.0686
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684

СОРАБОТНИЦИ: **САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ** м-р арх

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ**

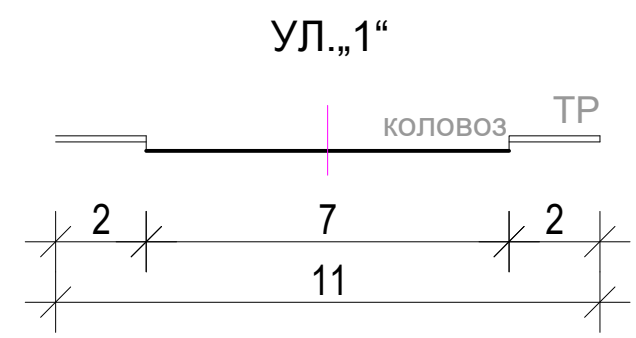
ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-015	22.03.2024	1:500	4



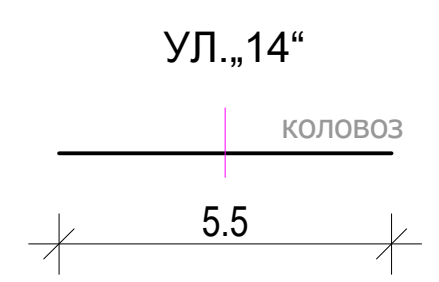
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=912,42м²
 - Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - Г.Л ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - Г.П ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - 6.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
 - Н=...М МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м)
 - $\frac{0.30\%}{L=102.82m}$ НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
 - 78.40 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
 - 6 ОЗНАКА НА БЛОК
 - ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

- НАМЕНА НА ПОВРШИНИ:**
- A1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС (1м)/(10м)
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЦЕВКОВОД 6м (3м лево/десно)
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МАГИСТРАЛЕН ПАТ НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО (5m)
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ - простор за манипулација
 - СООБРАЌАЈНИЦИ
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ПОСТОЈНИ УЛИЦИ - АСФАЛТ
 - ПОСТОЈНИ ПРИСТАПИ

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. бр.1177/2 и К.П. бр.1177/7, КО БРАЈКОВЦИ од УП за село Брајковци, Општина Валандово
МЕСТО:	К.П. бр.1177/2 и К.П. бр.1177/7 КО БРАЈКОВЦИ
НАРАЧАТЕЛ:	МИРЧЕ ТАШКОВ - Валандово

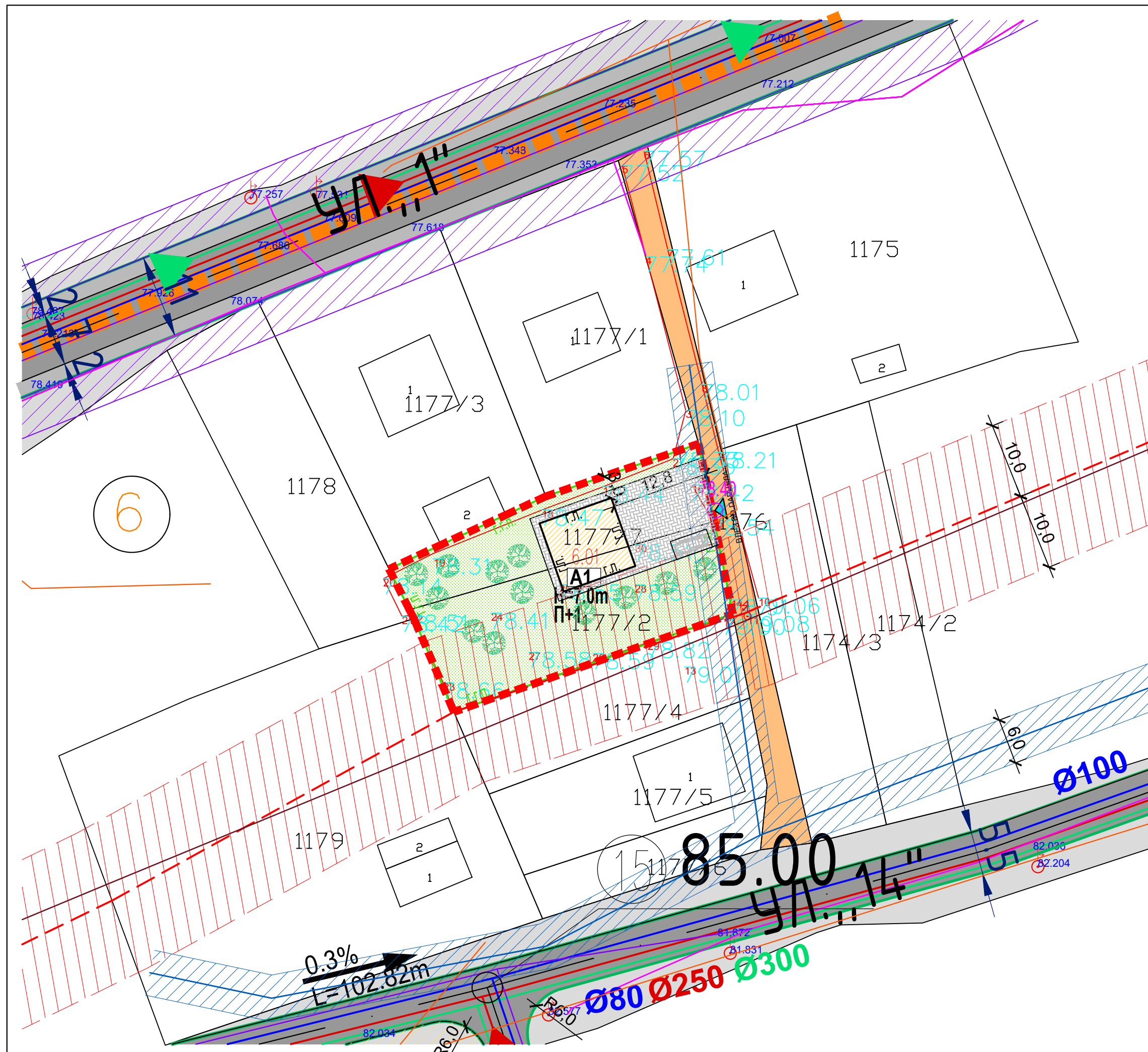
УРБАНИЗАМ

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686
	ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684

СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх
--------------	--------------------------

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ СО НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ
---------------------	--

	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-015	22.03.2024	1:500	5

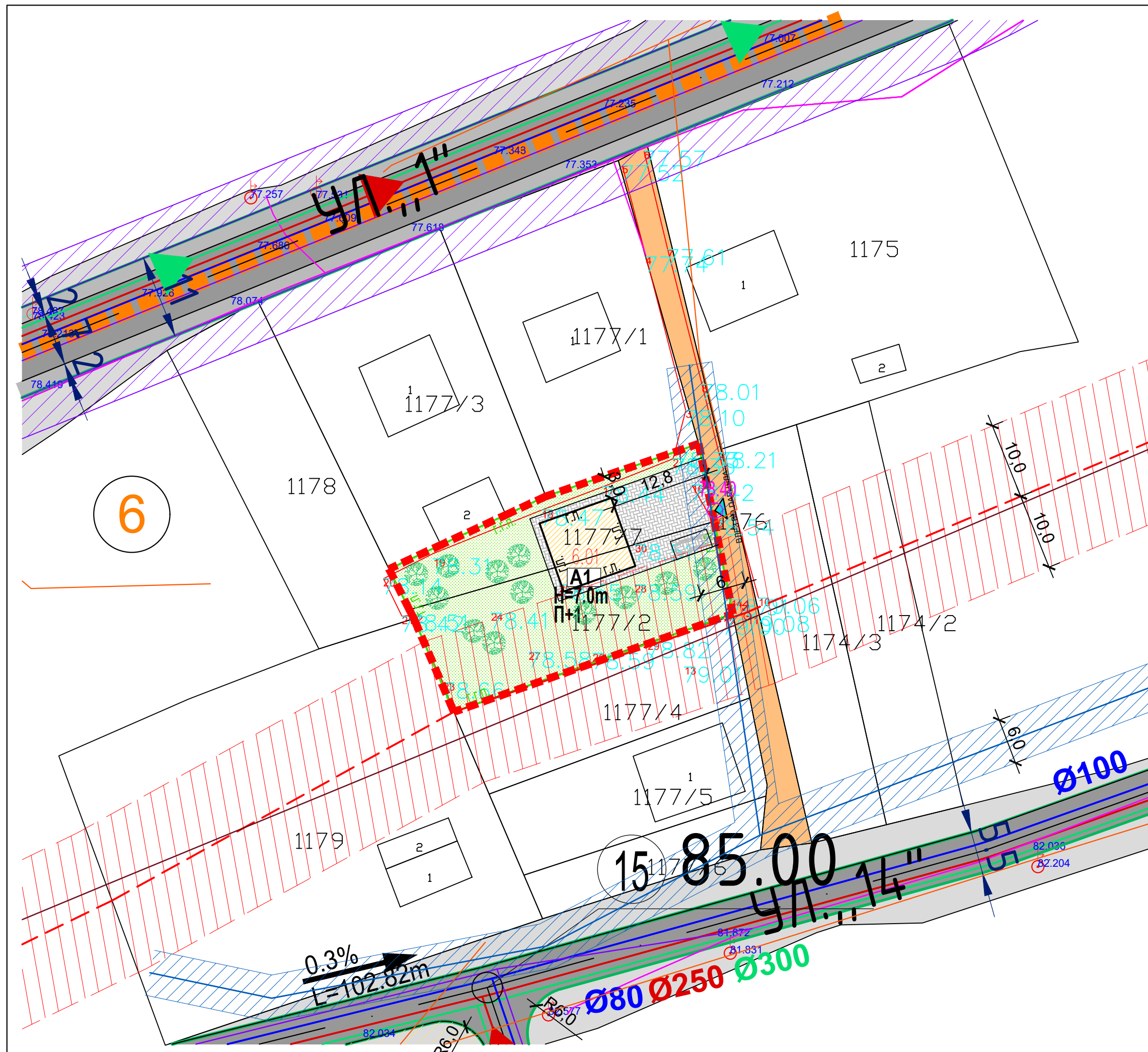


- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=912,42м²
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - 6.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
 - Н=...М МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м)
 - 0.30%
L=102.82m НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
 - 78.40 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
 - 6 ОЗНАКА НА БЛОК

- НАМЕНА НА ПОВРШНИ:**
- A1 ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС (1м)/(10м)
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЦЕВКОВОД 6м (3м лево/десно)
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МАГИСТРАЛЕН ПАТ НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО (5м)
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - простор за манипулација
 - СООБРАЌАЈНИЦИ
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ПОСТОЈНИ УЛИЦИ - АСФАЛТ
 - ПОСТОЈНИ ПРИСТАПИ

- ВИДОВИ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - НАДЗЕМЕН ВОД 0.4kV
 - ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - НАДЗЕМЕН ВОД 10(20)kV
 - ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. бр.1177/2 и К.П. бр.1177/7, КО БРАЈКОВЦИ од УП за село Брајковци, Општина Валандово			
МЕСТО:	К.П. бр.1177/2 и К.П. бр.1177/7 КО БРАЈКОВЦИ			
НАРАЧАТЕЛ:	МИРЧЕ ТАШКОВ - Валандово			
УРБАНИЗАМ				
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.0.0684			
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-015	22.03.2024	1:500	6



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P=912,42м²
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - 6.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
 - Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м)
 - ↗ НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
 - 78.40 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
 - 6 ОЗНАКА НА БЛОК
 - ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

- НАМЕНА НА ПОВРШНИ:**
- A1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
 - / / / / ЗАШТИТЕН ПОЈАС (1м)/(10м)
 - / / / / ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЦЕВКОВОД 6м (3м лево/десно)
 - / / / / ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МАГИСТРАЛЕН ПАТ НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО (5м)
 - / / / / ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - простор за манипулација
 - / / / / СООБРАЌАЈНИЦИ
 - / / / / НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - / / / / ПОСТОЈНИ УЛИЦИ - АСФАЛТ
 - / / / / ПОСТОЈНИ ПРИСТАПИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 6.01

нумерација на градежна парцела	основна класа на намена	Компатабилна класа на намена	мах. висина во м'	мах. број на катови	вкупна површина на градежна парцела (м ²)	вкупна површина за градење (м ²)	вкупна етажна површина за градење (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
6.01	A1	30%	7,20	П+1	912,42	95,00	190,00	10,41	0,20
ВКУПНО:					912,42	95,00	190,00	10,41	0,20

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање, Сл. весник на РСМ, бр.225/20; 219/21; 104/22; 99/23)

градежна парцела	намена	површина		мах. висина во м'	мах. број на катови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
		м ²	%				
6.01	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ	95,00	10,41%	7,20	П+1	10,41	0,20
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	170,88	18,73%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	646,54	70,86%				
Вкупно:		912,42м²	100,00%				

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ



ГОЈА

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

- ВИДОВИ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - НАДЗЕМЕН ВОД 0.4кV
 - ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - НАДЗЕМЕН ВОД 10(20)кV
 - ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. бр.1177/2 и К.П. бр.1177/7, КО БРАЈКОВЦИ од УП за село Брајковци, Општина Валандово**

МЕСТО: К.П. бр.1177/2 и К.П. бр.1177/7 КО БРАЈКОВЦИ

НАРАЧАТЕЛ: МИРЧЕ ТАШКОВ - Валандово

УРБАНИЗАМ

ПЛАНЕР: **МИТКО ПАВЛОВ д.и.а** овластување бр.0.0686
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684

СОРАБОТНИЦИ: **САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ** м-р арх

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: **СИНТЕЗЕН ПЛАН**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-015	22.03.2024	1:500	7

Г. ПРИЛОЗИ

ИЗВОД ОД УП



Општина Валандово
Република Северна Македонија

бр. 12-387/2

26.03.2024

Одделение за урбанизам, комунални
дејности и заштита на животната
средина

Графички приказ
на гр. парцела бр.

КП 1177/2 и 1177/7
Урбан блок 6

ИЗВОД ОД ПЛАН _____

ДУП: _____

УП за село: Брајковци

УП војн. нас. мес.: _____

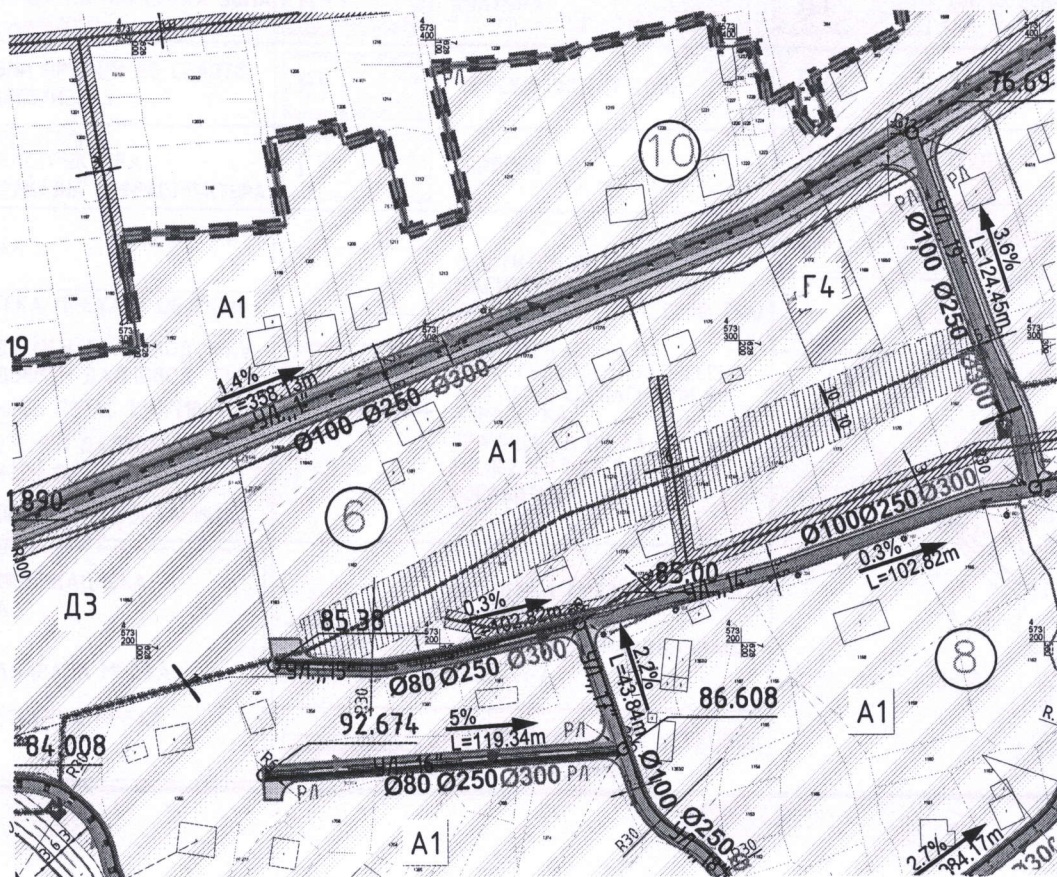
Одлука број: 08-16/13 од 28.02.2022 година

Градба - намена A1-домување во станбени куќи, E1-
комунална инфраструктура (заштитен појас на далновод и на
цевковод)

Улица: Некатегоризиран пат

КО: Брајковци КП: 1177/2 и 1177/7

ДЛ: _____ М: 1:2500



Изготвиле:

Илија Матеев [Signature]

Анита Трајкова [Signature]

Општина Валандово
Раководител на одделение за
урбанизам, комунални дејности, заштита
на животна средина и ЛЕР
Токо Аврамски



ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

Ул. „Иво Лола Рибар“ бб, 2460 Валандово
Тел. +389 (0)34/382-044
www.valandovo.gov.mk

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	ХИДРОТЕХНИЧКА МРЕЖА ВОДОВОД: ПЛАНИРАНА МРЕЖА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА	
	ГРАНИЦА НА БЛОК		МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		
	ОЗНАКА НА БЛОК		ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА		
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА		СТОВАРИШТА
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		КУЛТУРА		ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ		ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ		ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА		СЕРВИСИ		СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	КАНАЛ		ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МАГИСТРАЛЕН ПАТ НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО (5m)		МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
ЕЛЕКТРО- ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ СН ПОДЗЕМЕН ДАЛНОВОД 10KV СН НАДЗЕМЕН ДАЛНОВОД 10KV ЗАШТИТЕН ПОЈАС (1m)/(10m) ВН НАДЗЕМЕН ДАЛНОВОД 110KV ЗАШТИТЕН ПОЈАС (20m) ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА			ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НОВОПРЕДВИДЕН ЕКСПРЕСЕН ПАТ (40m) СОГЛАСНО ПИ ВО ИЗРАБОТКА ГРАНИЦА НА ПИ ЗА ЕКСПРЕСЕН ПАТ ВО ИЗРАБОТКА	РУЧА НА ВЕТРОВИ 	
ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА ПЛАНИРАНА МРЕЖА ПОСТОЕЧКА МРЕЖА			ПОСТОЕЧКА МРЕЖА - ЦЕВКОВОДИ ОД СИСТЕМ ЗА НАВОДНУВАЊЕ УДОВО ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЦЕВКОВОД 6m (3m лево/десно)		



4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план.

4.1. Општите услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе следи по стапување во сила на Урбанистички план за село Брајковци, Општина Валандово.

4.2. Подрачјата во кои се евидентирани објекти на ажурирана геодетска подлога во Документационата основа на планот се третираат како изградено земјиште и се третираат како постојната состојба.

4.3. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на Урбанистички план за село Брајковци, Општина Валандово, а посебните услови се однесуваат на секој блок поединечно.

4.4. Планскиот опфат е организиран во 10 блока чии граници се совпаѓаат со осовините на новопланираните улици и со границите на планскиот опфат.

4.5. Во случај кога границата на градежната парцела се совпаѓа со границата на катастарската парцела и до неа има обезбеден пристап, истата се разработува со основен проект.

4.6. Кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат површини за градење на две или повеќе градби, а притоа до градежната парцела има обезбеден пристап, градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

4.7. При дефинирање на градежните парцели со соодветна планска, проектна или урбанистичко-проектна документација согласно важечката законска и подзаконска регулатива, ќе се утврдат следните урбанистички параметри:

- број на градежна парцела;
- граница и површина на градежна парцела (m_2);
- граница и површина во која може да се гради ограничена со градежни линии (m_2);
- максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
- вкупна површина по катови (m_2);
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето (k);
- основна и компатибилна класа на намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на венец (m');
- максимален број на катови;
- потребен број на паркинг места (пресметани согласно стандарди и нормативи) кои треба да се обезбедат во рамките на градежната парцела.

4.8. За наменските зони во планскиот опфат се дефинирани следните урбанистички параметри:

A1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 36,12 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м



компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Б1 – мали комерцијални и деловни намени

вкупна површина во плански опфат: 0,17 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1,4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 40%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

В1 - образование и наука

вкупна површина во плански опфат: 0,69 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност:

2,1 максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

Д3(до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В1 не смее да надмине 20%.

В2 – здравство и социјална заштита

вкупна површина во плански опфат: 0,13 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1,4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

А3(до 20%); Б5 (до 20%); В1 (до 20%); Д3 (до 20%); Б4 (до 20%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В2 не смее да надмине 40%.

В3 - култура

вкупна површина во плански опфат: 0,04 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П+2

максимална висина на венец: 12,00м

компатибилни класи на намени:

Б5(до 49%); В1(до 49%); В2(до 49%); Б4(до 49%); В1(до 49%); В2(до 49%); В4 (до 49%); Д3(до 49%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В3 не смее да надмине 49%.

В5 – верски институции

вкупна површина во плански опфат: 0,11 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност:

2,1 максимална катност: П+1

максимална висина на венец: според АУП

компатибилни класи на намени:

Б5(до 10%); В1(до 10%); Д1(до 10%); Д3(до 40%) Д4 (до 49%)



* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В5 не смее да надмине 49%.

Г3 - сервиси

вкупна површина во плански опфат: 0,11 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%);
Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г2 (до 49%); Г4(до 49%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г3 не смее да надмине 49%.

Г4 - стоваришта

вкупна површина во плански опфат: 0,93 ха максимален
процент на изграденост: 70% максимален коефициент на
искористеност: 2,1 максимална катност: П+2
максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 30%); Г3(до 49%); Д2(до 30%); Д3 (до
30%); Д4 (до 30%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

Д1 - парковско зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0,69 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 10,00м
компатибилни класи на намени:

Б1(до 10%); Д3(до 10%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 10%.

Д2 - заштитно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0,12 ха

Д3 - спорт и рекреација

вкупна површина во плански опфат: 0,64 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 10,00м
компатибилни класи на намени:

А4(до 20%); Б1(до 10%); Б2(до 30%); Б3(до 10%); Б4(до 10%);
Б5(до 20%); Б6(до 30%); В3(до 20%); Д1(до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 40%.

Д4 - меморијални простори

вкупна површина во плански опфат: 0,66 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност:
2,1 максимална катност: П



максимална висина на венец: 8,0м

компатибилни класи на намени:

B5 (до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена D4 не смее да надмине 40%.

E1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 3,58 ха

4.9. Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат зависи од дефинираната намена на земјиштето и се утврдува согласно нормативите од член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.10. Паркирањето е предвидено да се решава во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно. Паркирање на јавни паркинг простори е можно единствено доколку се обезбедат јавни паркинг простори на ниво на блок со претходна разработка на урбанистичкиот план за село при што ќе се утврди точниот број на паркинг места кој се обезбедува на јавните паркинзи и ќе се назначи за чии потреби, односно, за кои градежни парцели се однесуваат.

4.11. Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење. Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

4.12. Висината на венецот дадена во нумеричкиот дел во посебните услови за градба е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот.

4.13. Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.

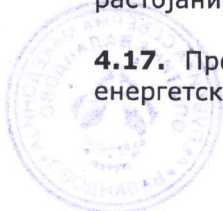
4.14. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.15. Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните фекални и атмосферски води.

4.16. Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување.

При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со "услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации" на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.

4.17. Предвидените траси за комунална инфраструктура (хидротехничка, електроенергетска и телекомуникациска) се наоѓаат во рамки на земјиште за општа употреба.



Диспозицијата на трасите и другите нивни технички карактеристики можат да биде предмет на промена со изработка на проекти за инфраструктура и основни проекти.

4.18. Не е дозволена градба во рамки на заштитните коридори на инфраструктурните водови.

4.19. Дефинирањето на градежни парцели за постоечките и новите трафостаници за потребите на блоковите ќе се утврдат со соодветна урбанистичко-планска и урбанистичко-проектна документација при разработка на урбанистичкиот план за село.

4.20. Доколку во градежни парцели со намена производство, дистрибуција и сервиси се утврдат зголемени потреби за снабдување со електрична енергија дозволено е да се предвиди изградба на трансформаторски станици во рамки на градежните парцели.

4.21. За подземни кабелски водови на електро-енергетска мрежа во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за нивно водење, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации

4.22. Доколку за водоснабдување се користат подземните води, динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до нарушување на режимот на подземните води.

4.23. Во градежните парцели со намена лесна и загадувачка индустрија, задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води, во секоја градежна парцела. Пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет до класата на реципиентот.

4.24. За добивање на Одобрение за градење во градежните парцели со намена лесна и загадувачка индустрија, задолжително да се добие мислење од надлежна институција во однос на планираниот третман на отпадни води.

4.25. Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал откако задолжително ќе биде извршен третман – пречистување во сопствената парцела (за парцели со намена лесна и загадувачка индустрија) и во целост според хидротехнички услови издадени од страна на надлежното комунално претпријатие.

4.26. Техничките решенија за поврзување на фекалната и атмосферска канализациона мрежа надвор од планскиот опфат, определувањето на позиции и технички карактеристики за пречистителни станици за третман на отпадните води пред испуштање во крајниот реципиент да се решаваат со Проекти за инфраструктура и Основни проекти.

4.27. Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки. За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0м x 0,5м. Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на надлежната институција.

4.28. Доколку при изградба на нов објект или реконструкција и уредување на улиците и отворените простори бидат откриени остатоци на недвижно културно наследство, инвеститорот е должен да ги извести и да постапи според условите што ќе ги определат надлежните служби за заштита на културното наследство согласно актуелните законски прописи.



4.29. При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

4.30. Минималниот процент на зеленило во рамки на градежната парцела е 20% согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр. 11/2018 и 42/2020).

4.31. При разработка урбанистичкиот план за село, доколку се појават соседни наменски зони кои се некомпатибилни помеѓу себе и кои не се раздвоени со јавна површина, да се предвидат „тампон“ зони од високо зеленило за нивно разграничување. Овој услов не важи за сродните класи на намени кои спаѓаат во иста група на класи на намени.

4.32. Површините наменети за движење на пешаци (пешачки патеки, пешачки улици, тротоари, плоштади), каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

4.33. Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12. Притоа рампата треба да биде димензионирана за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65м, а оптимална широчина треба да е 1,80м.

4.34. Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м

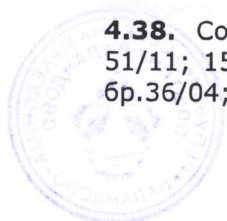
Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималната должина треба да е 1,80м

4.35. Задолжително да се предвидат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу коловозот и тротоарот со минимална широчина од 1м, а оптимална широчина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:20)

4.36. Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење. Рекламите и другите елементи од урбана опрема не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот на пешаците, а особено на лицата со инвалидност со колички, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес.

4.37. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.

4.38. Согласно Законот за одбрана (Сл. весник на РМ бр.42/01; 05/03; 58/06; 110/08; 51/11; 151/11; 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15,



106/16), Законот за пожарникарството (Сл. весник на РМ, бр. 67/04; 81/07; 55/13; 158/14; 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ, бр.29/05; 36/11; 41/14; 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

4.39. Изградбата на нови објекти, како и изградбата на сообраќајници и комунална инфраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.40. При разработка на урбанистичките параметри од урбанистичкиот план, за тоа што не е регулирано со овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15).

4.41. Доколку при земјените работи дојде до отривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16)

Во согласност со Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), задолжително треба да се применува член 65: Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон:
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен притап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени. (2) По исклучокот од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:
 1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да преземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштета или да се оттуѓат и
 2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

4.42. Не е дозволена градба во рамки на заштитените коридори на постоечкиот цевковод од системот за наводнување Удово. Задолжително да се обезбеди пристап до истиот во случај на интервенција. При натамошна разработка на проектна документација за добивање на одобрение за градба, конкретно за парцелите каде поминува постоечкиот цевковод, Проектантот задолжително да се одбрати до надлежната институција, АД Водостопанство на РСМ – Скопје – за добивање на согласност.



4.43. Заклучни согледувања од Условите за планирање на просторот
За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните влезни параметри и смерници при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот.

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот (бр. УП1-15974/2016 од 09.01.2017). Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со технички бр.У27516 се составен дел на Решението и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

Во продолжение се проследени Заклучните согледувања од Условите за планирање на просторот за планскиот опфат на УПС Брајковци, Општина Валандово:

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се издаваат за дополнување на издадени Услови за планирање на просторот за Урбанистички план за село Брајковци, Општина Валандово, под техн. бр. У27516, со површина од 43,72 ха. Дополнувањето е неопходно заради **додавање на КП 1216 и КП 1217 во планскиот опфат на урбанистичкиот план, кои претходно биле испуштени во барањето на Општината. Површината која се додава кон планскиот опфат изнесува 0,27 ха, така што вкупната површина на планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село Брајковци, Општина Валандово изнесува 43,99 ха.**

Во границите на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со "Просторниот план на Република Македонија".

При изработка на Урбанистичкиот план за селото треба да се земат предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со "Просторниот план на Република Македонија":

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализацијата на дополнувањето на Урбанистичкиот план за село Брајковци во Општина Валандово, согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.**
- Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развојот врз неговото



разместување во просторот.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски**



**земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2
микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото Брајковци, потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на селото да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во границите на заштитните зони;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување со што нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со критериумите дефинирани со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.
- Во 2006 год. започнат е проектот “Јужна Вардарска Долина” кој ќе се одвива во фази и првата фаза е реализирана. Во втора фаза се предвидува изградба на системи за наводнување на површина од 3.904 ха на системите Миравци, Удово, Валандово, Грчиште, Кованци, Негорци/Прдејци, Паљурци и Гевгелија. При изработката на планската документација за селото да се утврди местоположбата на веќе изградените и планираните објекти од системот за наводнување со цел да се заштити земјоделското земјиште и да се ограничи неговата пренамена во градежно земјиште.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Планскиот опфат за село село Брајковци, Општина Валандово нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За селото потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.



Урбанизација и мрежа на населби

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна;
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.
- При изработка на планската документација да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за **Урбанистички план за село Брајковци, Општина Валандово**, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20
- 25 m²/жител станбена површина, 40 - 80 m²/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно ППРМ, а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Индустија

- Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- Доколку со дополнувањето на планскиот опфат на Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на



- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Брајковци, Општина Валандово, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Р Македонија при изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.



Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и е дел од простори којшто имаат национално туристичко значење. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор којшто е од меѓународно туристичко значење.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Брајковци, Општина Валандово, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.



5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на блоковите дефинирани со Урбанистички план за село Брајковци, Општина Валандово

5.1. За сите идни градежни парцели кои ќе граничат со Магистрална улица вон населено место село, пред одобрение за градба потребно е да се побара мислење од Јавно претпријатие за државни патишта.

5.2. Процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, катноста и висината на венец ќе се дефинираат согласно табелата за максимално дозволени урбанистички параметри во рамки на градежните парцели која е составен дел на нумеричкиот дел на урбанистичкиот план за село.



ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗТРАДНОСТ	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИСТЕНОСТ	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ м'	КОМПЛИМЕНТНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ НА КОМПЛИМЕНТНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА
1	A1 - домување во станбени куќи	70%	2.8	П+2+Пк	10.20	Б1 (до 30%); В1 (до 30%); В2 (до 30%); Д3 (до 30%); Б5 (до 5%)	30%
2	Б1 - мали комерцијални и деловни намени	70%	1.4	П+1	8.00	А1 (до 20%); А3 (до 20%); Б4 (до 20%);	40%
3	В1 - образование и наука	70%	1.4	П+1	8.00	Д3 (до 20%)	20%
4	В2 - здравство и социјална заштита	70%	1.4	П+1	8.00	А3 (до 20%); Б5 (до 20%); Б1 (до 20%); Д3 (до 20%); Б4 (до 20%);	40%
5	В3 - култура	70%	2.1	П+2	12.00	Б5 (до 49%); Б1 (до 49%); Б2 (до 49%); Б4 (до 49%); В1 (до 49%); В4 (до 49%); Д3 (до 49%)	49%
6	В5 - верски објект (црква)	70%	1.4	П+1	според АУП	Б5 (до 10%); Б1 (до 10%); Д1 (до 10%); Д3 (до 40%); Д4 (до 49%)	49%
7	Г3 - сервис	70%	2.1	П+2	според технолошки процес	Б1 (до 30%); Б2 (до 30%); Б4 (до 10%); Д2 (до 30%); Д3 (до 30%); Д4 (до 30%); Г2 (до 49%); Г4 (до 49%)	49%
8	Г4 - стоваришта	70%	2.1	П+2	според технолошки процес	Б1 (до 30%); Б2 (до 30%); Б4 (до 30%); Д2 (до 30%); Д3 (до 30%); Д4 (до 30%); Г3 (до 49%);	49%
9	Д1 - парковско зеленило	70%	1.4	П+1	10.00	Б1 (до 10%); Д3 (до 10%)	10%
10	Д2 - заштитно зеленило	-	-	-	-	-	-
11	Д3 - спорт и рекреација	70%	1.4	П+1	10.00	А4 (до 20%); Б1 (до 10%); Б2 (до 30%); Б3 (до 10%); Б4 (до 10%); Б5 (до 20%); Б6 (до 30%); В3 (до 20%); Д1 (до 40%)	40%
12	Д4 - меморијални простори	70%	0.7	П	8.00	Б5 (до 40%)	40%



5.3. Доколку при разработка на урбанистичкиот план за село се дефинираат нови наменски употреби на земјиштето кои се компатибилни на наменската зона урбанистичките параметри ќе бидат определени така што процентот на изграденост на ниво на градежна парцела не смее да надмине 70%.

5.4. Максималната висина на венецот да се планирана во однос на тротоарот од планираната улица, односно, заштитниот тротоар на градбите, земен како нулта ката. Планираната висина на градбите треба да биде пресметана со следните висини:

- ката на тротоар/заштитен тротоар (нулта ката): ± 0.00 м;
- ката на прво ниво (нулта плоча - е висинска ката на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар): ќе се дефинира со проектна програма за градбите и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека;
- катна висина за домување: мин. 2,90 м.
- катна висина за деловна дејност: мин. 3,40 м.
- катна висина за друга намена: ќе се дефинира со проектна програма за градбите.

5.5. Границите на блоковите претставуваат затворени полигонални линии кои се совпаѓаат со осовини на сообраќајници и границата на плански опфат на урбанистичкиот план и за секој блок поединечно важат следните параметри:

Блок	Плоштина (кв. м)	Висина (м)	Изграденост (%)
1	120	3.0	70
2	150	3.0	70
3	180	3.0	70
4	210	3.0	70
5	240	3.0	70
6	270	3.0	70
7	300	3.0	70
8	330	3.0	70
9	360	3.0	70
10	390	3.0	70

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 5	А - домување А1 - домување во станбени куќи	1.81	71.31%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д2 - заштитно зеленило	0.12	4.66%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.61	24.02%
ВКУПНО		2.53	100.00%

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 1,81 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Д2 - заштитно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0,12 ха

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,61 ха

БЛОК 6

Граници на блокот:

-Север, северозапад, североисток : ул.,,1 ", ул.,,19"
-Исток, југоисток,: осовина на ул.,,14", ул.,,17", ул.,,18"
-Југ: осовина на ул.,,10"
-Југозапад: осовина на ул.,,9", ул.,,20"

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 6	А - домување А1 - домување во станбени куќи	5.67	79.02%
	Г - Производство, дистрибуција и услуги Г4 - стоваришта	0.12	1.63%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д3 - спорт и рекреација	0.64	8.89%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.75	10.46%
ВКУПНО		7.17	100.00%

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 5,67 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Г4 – стоваришта

вкупна површина во плански опфат: 0,12 ха максимален процент на изграденост: 70% максимален коефициент на искористеност: 2,1 максимална катност: П+2 максимална висина на венец: технолошки процес компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 30%); Г3(до 49%); Д2(до 30%); Д3 (до 30%); Д4 (до 30%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

Д3 - спорт и рекреација

вкупна површина во плански опфат: 0,64 ха максимален процент на изграденост: 70% максимален коефициент на искористеност: 1,4 максимална катност: П+1 максимална висина на венец: 10,00м компатибилни класи на намени:

А4(до 20%); Б1(до 10%); Б2(до 30%); Б3(до 10%); Б4(до 10%); Б5(до 20%); Б6(до 30%); В3(до 20%); Д1(до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 40%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,75 ха

БЛОК 7

Граници на блокот:

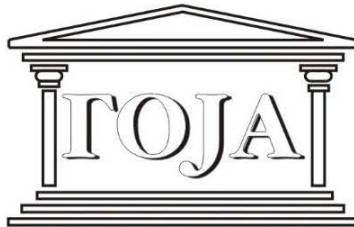
-Север, североисток: осовина на ул.,,12"

-Исток: се движи по источната граница на КП 1031, ја пресекува КП 1049,КП 1043, КП 1042, КП 1051, КП 1049, КП 1589/1, движејќи се по КП 1065, ја пресекува КП 1070, северна граница на КП 1121, КП 1120, по западната граница на КП 1118, КП 1117, поклопувајќи се до осовина на ул.,,10".

-Југ, југозапад : осовина на ул.,,11",

-Северозапад : осовина на ул.,,10"

-Запад : осовина на ул.,,2".



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

ТЕХ.БРОЈ: 0701-188/1
од 11.11.2022год.

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ

Инвеститор:
МИРЧЕ ТАШКОВ
Валандово

Место:
К.П. бр.1177/2 и К.П. бр.1177/7
КО БРАЈКОВЦИ

Проектна организација:

ДГПН “ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија

Одговорен проектант:

Митко Павлов д.и.а.

Овластување Б бр. 1.0450

НОЕМВРИ 2022

Содржина:

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

А. ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца „Б„ за проектирање на градби од втора категорија
- Решение за одредување овластен проектант
- Овластување „Б“ за овластен проектант

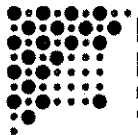
Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Извод од ДУП
- Имотен лист
- Технички опис

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Ситуација
2. Основа на темели
3. Основа на подрум
4. Основа на приземје
5. Основа на приземје со мебел
6. Петта фасада
7. Пресек 1-1
8. Пресек 2-2
9. Западна фасада
10. Северна фасада
11. Јужна фасада
12. Источна фасада

А. ОПШТ ДЕЛ



Број: 0805-50/151520220003031

Датум и време: 2.9.2022 г. 14:08:24

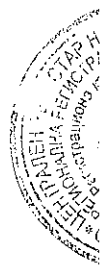
ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5409900
Целосен назив:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Кратко име:	ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.12.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006000111050
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	167.400,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1211962482001
Име и презиме/Назив:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00



Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупен влог MKD:	167.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1211962482001
Име и презиме:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	goja.gevgelija@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

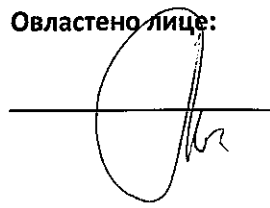
Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

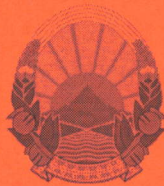


Изготвил:



Овластено лице:





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо
и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
ЕМБС: 5409900

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 13.03.2030 година

Број П.053Б
13.03.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорни проектанти и соработници:

Врз основа на Законот за градење (Сл. весник на РМ бр.130/09), управителот на ДГПН „ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ Гевгелија за изработка на техничка документација – ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ на К.П. бр.1177/2 и К.П. бр.1177/7 КО БРАЈКОВЦИ со технички број: 0701-188/1 од 11.11.2022год., ги определува лицата:

- **Митко Павлов** дипл.инж.арх. со Овластување Б бр.1.0450 – одговорен проектант
- **Васка Тодова Ружова** дипл.инж.арх. со Овластување Б бр.1.1649 – одговорен проектант
- **Сања Чугунцалиев** м-р.инж.арх. со Овластување Б бр.1.2642 – одговорен проектант
- **Деана Баламова** – соработник

Гевгелија
11.11.2022 год.

ДГПН „ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија
Управител:
Митко Павлов



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МИТКО ПАВЛОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.01.2024 год.

Број: **1.0450**

Издадено на: 15.01.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

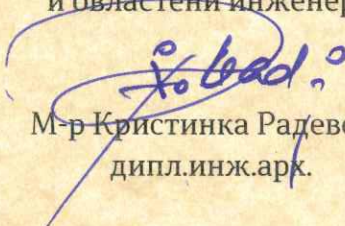
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 24.10.2026 год.

Број: **1.1649**

Издадено на: 25.10.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ

магистер архитект во областа на архитектонското проектирање (NQF 306 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 08.03.2026 год.

Број: **1.2642**

Издадено на: 09.03.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објект : ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ

Инвеститор : ТАШКОВ ИЛИЈА МИРЧЕ

Место : КП бр. 1177/7 и 1177/2; КО БРАЈКОВЦИ

1. ОПШТО

Се работи за катастарска парцела КП бр. 1177/7 и 1177/2, врз основа на имотен лист бр.365 издаден на 12.04.2023год.

Градежните парцели се во сопственост на ТАШКОВ ИЛИЈА МИРЧЕ од Валандово. Се наоѓа во КО Брајковци и се карактеризира со намена А1 – Куќи за домување.

Инвеститорот во конкретниот случај сака во рамките на дозволените услови за градба да изгради индивидуален станбен објект со висина од приземје.

2. СОДРЖИНА И ОПИС НА ОБЈЕКТОТ

Објектот е со висина од приземје и подрум и проектиран е со еден влез. Димензионирањето и начинот на поделбата на објектот, како и функционалната поделеност на истиот е во рамките на програмските барања на инвеститорот.

На ниво на приземје проектирани се повеќе простории, како една станбена единица: ходник со скалишен простор, дневен престој со кујна и трпезарија, бања, и спална соба.

Подрумот претставува отворена просторија

Паркирањето е решено во склоп на градежната парцела.

3. ПОВРШИНА И МАКСИМАЛНА ВИСИНА

Новопроектираниот објект на ниво на приземје е со вкупно нето површина од 36,81м², и бруто површина од 54,89м². Во овие нето површини не се вклучени површините на скалишниот влезен простор.

Максималната висина до венцот е 3,25м, од површината на теренот.

4. ИНФРАСТРУКТУРА

Сите инфраструктурни инсталации ќе бидат изведени врз база на нови доводи и приклучоци, за кои градителот ќе обезбеди согласност од надлежните служби.

5. КОНСТРУКЦИЈА СО НАЧИН НА ИЗВЕДБА

За новопроектираниот станбен објект предвидена е армирано-бетонска скелетна конструкција која се состои од носиви столбови, греди и армирано-бетонски плочи.

Објектот ќе биде изведен од цврст градежен материјал, односно систем на носиви армирано бетонски столбови и греди, а како исполна се јавува термички блок 25/25/12 во продолжен малтер. Меѓукатната конструкција е изведена како армирано бетонска тип крстасто-армирана со дебелина од 15см.

Објектот е покриен со дрвена кровна конструкција која е поставена на арм.бетонска плоча. Над дрвените греди е поставен патос од даска, црна книга, термичка изолација, дворедни летви и како завршен кровен покривач се јавува ќерамида.

ЗЕМЈАНИРАБОТИ

Се пристапува кон чистење на местото каде ќе биде лоциран објектот со исколчување, планирање, површински ископ, рачен ископ на темели, насипување на делот од цоклата, набивање на земјата, насипување на шљунак и планирање на терен.

Преостанатиот материјал и шутот од објектот се депонира во места предвидени за фрлање на градежен отпад.

БЕТОНСКИРАБОТИ

Темелните греди да се изведат со МБ 30, со додавање на соодветни адитиви. Под нив да се изведе бетонска подлога со мршав бетон, до $d=5.00\text{cm}$ и слој од тампонски (од чакалст материјал) насипан и набиен материјал со дебелина од 30cm заради изедначување и подобрување на геомеханичките карактеристики на подтлото.

Конструктивниот систем на армирано бетонски столбови и греди да биде изведен во глатка оплата со триаголни лајсни по аглите, со МБ 30 со задолжително набивање со вибратор и по нормативите предвидени за овој тип на работа.

Сите надворешни и внатрешни ѕидови да бидат изработени според проектот со соодветни либажни слоеви како и надпрозорници и надвратници.

При изведбата на сите бетонски елементи да се води сметка за отворите потребни за цевки, хилзни, ојачки канали и сл. Да бидат предвидени или вградени според проектната документација или соодветните нормативи за истите.

Монтажната арматура да биде според деталите на фазата статика, или во договор со соодветниот надзорен орган на објектот.

СИДАРСКИ РАБОТИ

Изведбата на надворешните сидови е со шупливи керамички блокови д=25 см со соодветни половинки и либажни слоеви – лепак 2см, стиропор 10 см и малтер со мрежа 2см.

Сидовите и парапетите да бидат изведени со продолжен малтер 1:2:6.

Под секој сид во приземјето да биде поставена соодветна хидроизолација.

Малтерисувањето на сидовите да се изведе со продолжен малтер 1:3:9.

ОПИС НА МЕЃУКАТНА КОНСТРУКЦИЈА

Меѓукатната конструкција да биде изведена како крстасто армирана плоча со дебелина од 15см.

ТЕРМИЧКА ИЗОЛАЦИЈА

Сите надворешни сидови да се изведат од надворешната страна со соодветен термички слој изведен со: лепак 2см, стиропор 10 см и малтер со мрежа 2см.

Над завршната плоча или во делот на кровната конструкција да се постави тврдо пресован тервол во два слоја на ПЕ фолија д=10.00см.

ГРАДЕЖНО ЗАНАЕТЧИСКИ РАБОТИ

ТЕСАРКИ И ПОКРИВАЧКИ РАБОТИ

Покривањето на објектот да се изведе со керамиди поставени на дрвена конструкција.

ПОДОВИ

Сите подови во станбениот дел да бидат изведени со керамички плочки или ламинат во зависност од намената на просторијата.

СТОЛАРСКИ РАБОТИ

Внатрешните врати да бидат изведени како дупло шперовани, фурнирани и обоени во тон и оков по избор на инвеститорот.

Влезната врата како и делот од надворешната столарија ќе се изведе со алуминиумска столарија (или столарија изведена од друг

материјал по желба на инвеститорот), поставена на подлога од мермер во долниот дел, и исполнета со термпопан стакло.

БРАВАРСКИ РАБОТИ

Оградите во делот на терасите, како и делот од скалите да бидат изведена во договор со надзорниот орган, а по избор на инвеститорот.

ЛИМАРСКИ РАБОТИ

Хоризонталните олуци да се изведат од пластифициран лим, во тон со кровниот покривач, поставен на метални офарбани држачи на растојание не помало од 50.00см со пад според проектот.

Вертикалните олуци да се изведат исто така со пластифициран лим, со иста боја, со прифаќање на метални држа'и по вертикала.

МОЛЕРОФАРБАРСКИ РАБОТИ

Боењето на ѕидовите и плафоните да се изведе по малтерисувањето и соодветен период на сушење на малтерот со поликолор во тон по избор на инвеститорот и со претходно глетовање.

ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ

Боењето на сите малтерисани ѕидови да се изведе со соодветна фасадна боја –фасадекс со тон по избор на инвеститорот.

КЕРАМИЧАРСКИ РАБОТИ

Подовите од керамички плочки ќе бидат изведени во делот од терасата, залепени со лепило за керамички плочки и споевите (фугите) да бидат исполнети со маса за фугирање со соодветен тон со поставените керамички плочки.

РАЗНИ РАБОТИ

Во санитарниот чвор да се вградат и постават ВЦ шољја, лавабо, туш када, бришач за раце, држач за тоалет хартија, корпа за отпадоци и сл.

Сите банкини на прозорите да бидат изведени од мермер.

Во кујната да се монтира опрема од проектот и по избор и договор со инвеститорот.

Споевите со два различни материјали (паркет-керамички плочки) да биде изведено со Т-месингана лајсна.

НАПОМЕНА:

Сите работи да се изведат според важечките норми и прописи за секој поодделен вид на работа. За евентуални пропусти, измени или непредвидени работи произлезени на лице место да се консултира проектантот.

Инвеститорот е должен да наменува надзор на објектот како спрега помеѓу изведувачот, проектантот и инвеститорот.











Проектант:
Митко Павлов дипл.инж.арх.
Овластување бр. 1.0450

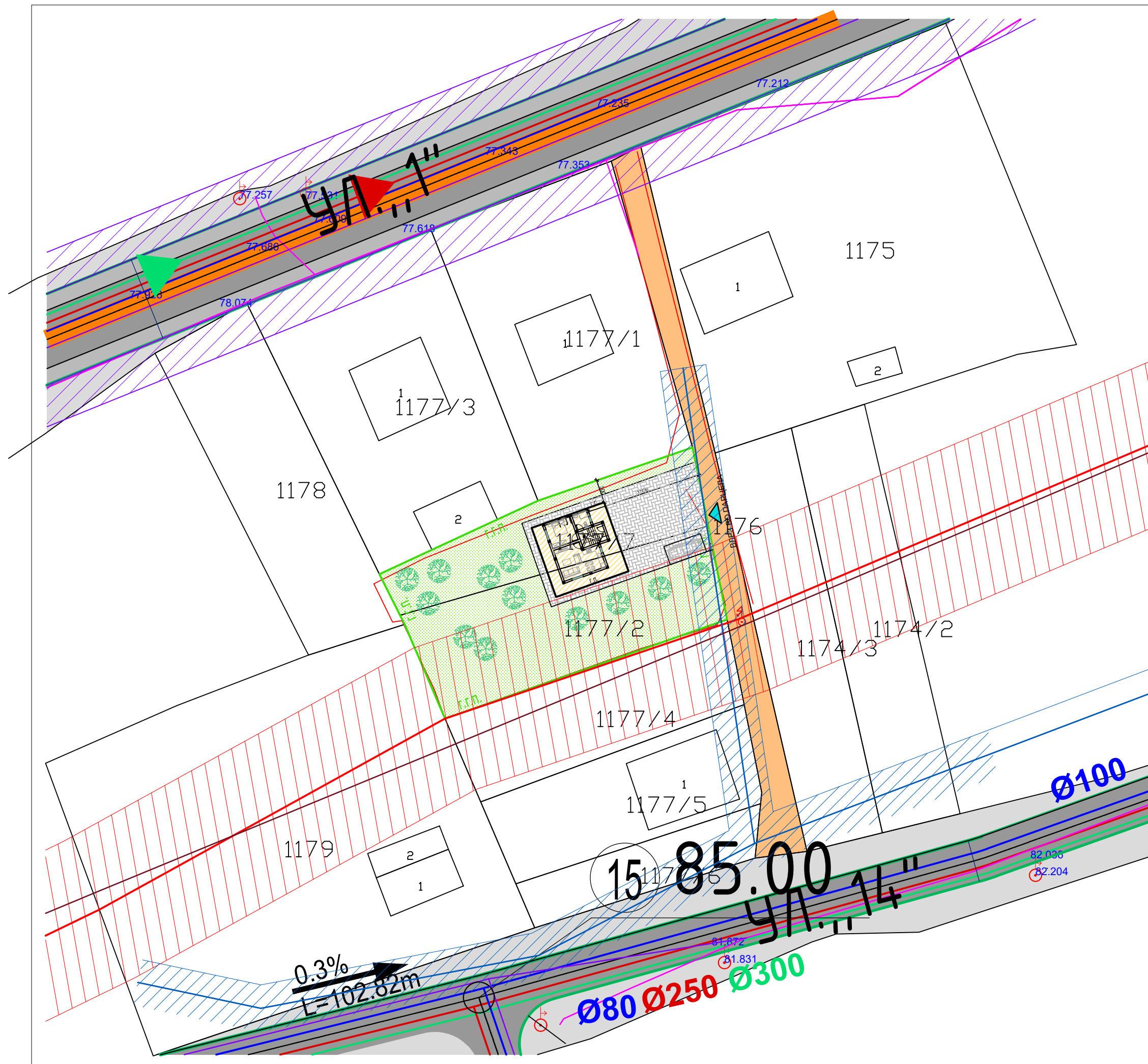
В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ




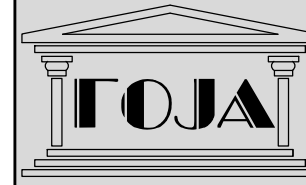
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

НАМЕНА НА ПОВРШНИ:

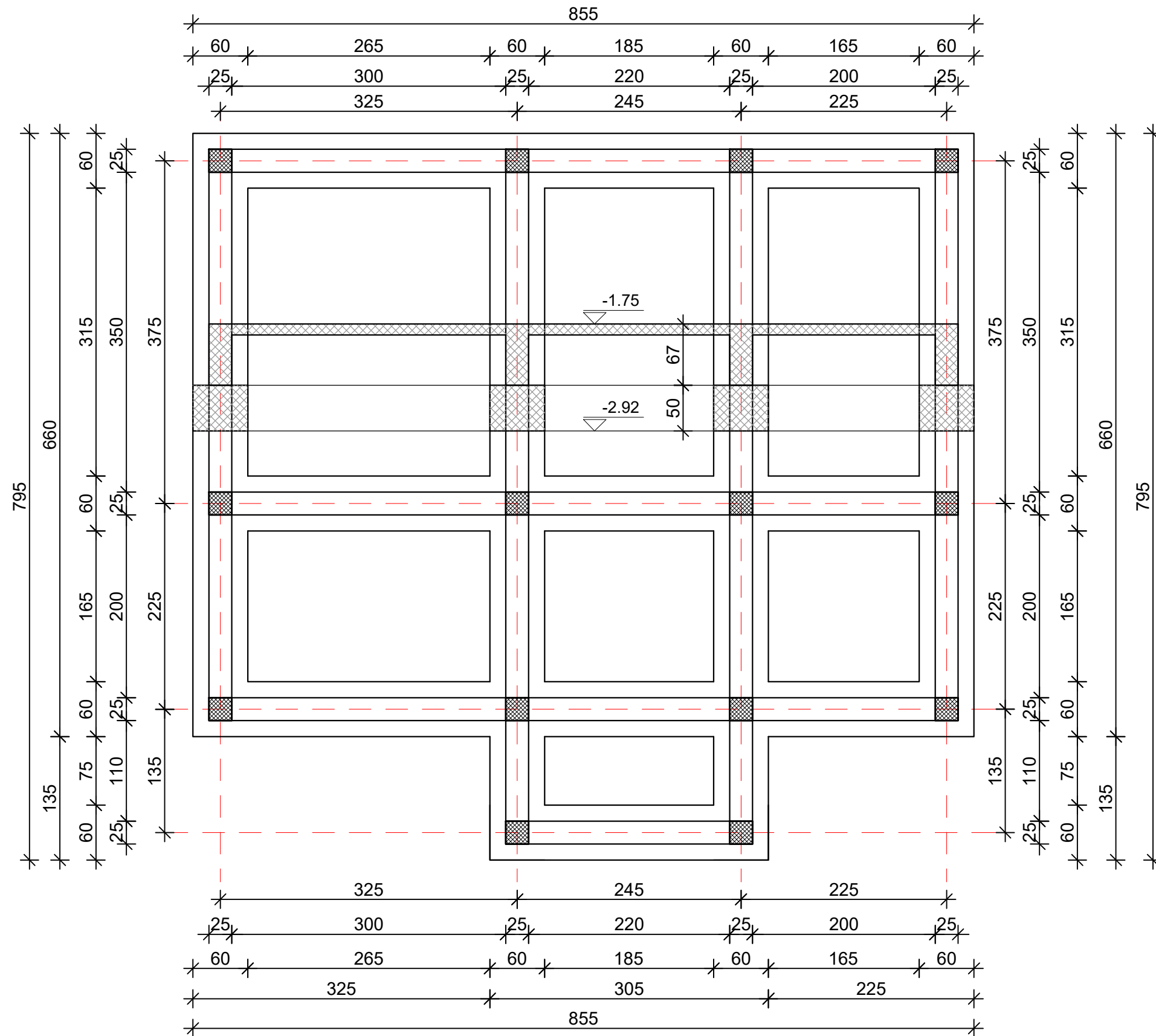
-  ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
-  ЗАШТИТЕН ПОЈАС (1м)/(10м)
-  ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЦЕВКОВОД
6м (3м лево/десно)
-  ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МАГИСТРАЛЕН ПАТ НИЗ
НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО (5м)
-  ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ -
простор за манипулација
-  СООБРАЌАЈНИЦИ
-  НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
-  ПОСТОЈНИ УЛИЦИ - АСФАЛТ
-  ПОСТОЈНИ ПРИСТАПИ
-  ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛЕН СТАЊЕН ОБЈЕКТ			
МЕСТО:	К.П. бр. 1177/7 КО Брајковци Општина Валандово			
ИНВЕСТИТОР:	ТАШКОВ ИЛИЈА МИРЧЕ И.Л.РИБАР 29, Валандово			
АРХИТЕКТУРА				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а овластување бр.1.1938 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУЊЧАЛИЕВ м.и.а овластување бр. 1.2642			
СОРАБОТНИК:	ДЕАНА БАЛАМОВА			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	СИТУАЦИЈА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-188/1	11.11.2022	1:500	A1



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

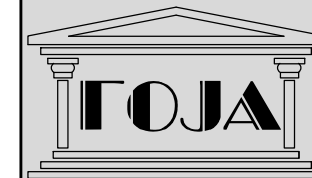


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА НАБИВААЛЕН СТАБЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	К.П. бр. 1177/7 КО Брајковци Општина Валандово
ИНВЕСТИТОР:	ТАШКОВ ИЛИЈА МИРЧЕ И.Л.РИБАР 29, Валандово

АРХИТЕКТУРА

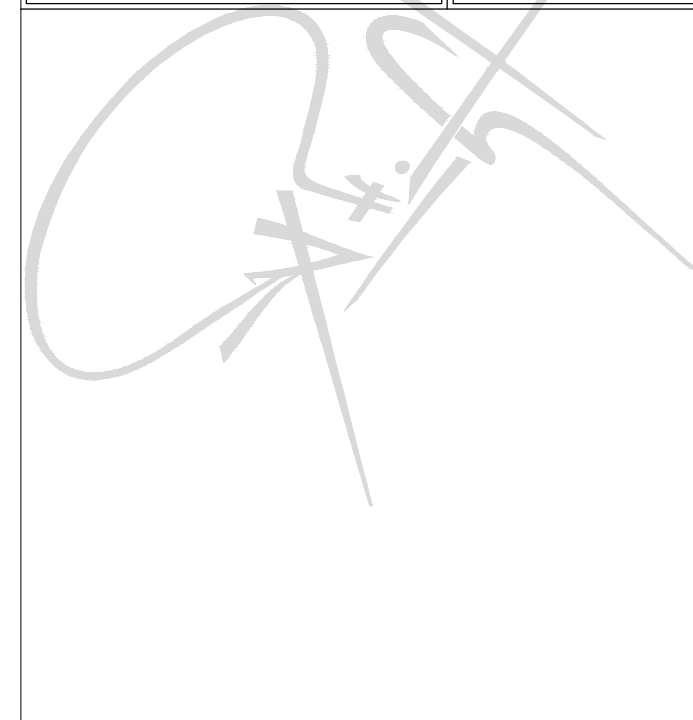
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а овластување бр.1.1938 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУЊЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр. 1.2642
СОРАБОТНИК:	ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ДЕАНА БАЛАМОВА

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-261	05.12.2022	1:50	A2



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

БР.	ПРОСТОРИЈА	P(m ²)
1	ХОДНИК СО СКАЛИ	7.37m ²
2	ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА	38.20m ²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:		45.57m ²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:		54.89m ²



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	НАДЕН ПРОЕКТ ЗА НАИЗДАУАЕН СТАБЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	К.П. бр. 1177/7 КО Брајковци Општина Валандово
ИНВЕСТИТОР:	ТАШКОВ ИЛИЈА МИРЧЕ И.Л.РИБАР 29, Валандово

АРХИТЕКТУРА

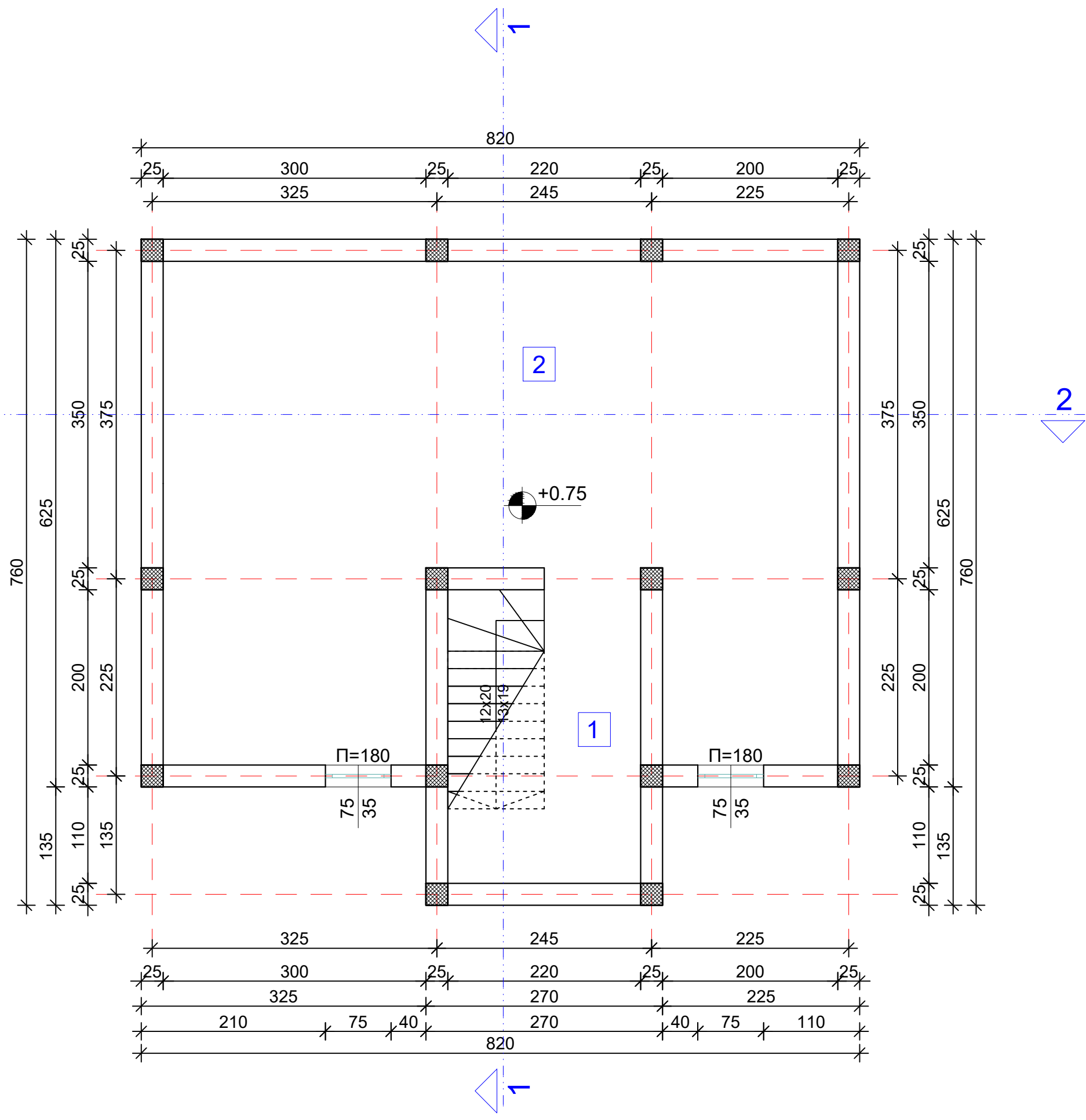
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а овластување бр.1.1938 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУЊЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр. 1.2642
----------------------	---

СОРАБОТНИК:	ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ДЕАНА БАЛАМОВА
-------------	----------------------------------

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПОДРУМ
---------------------	-------------------------

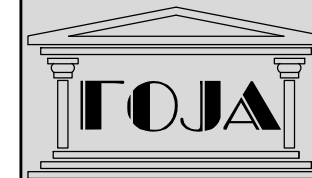
ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.

2



1

2



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

БР.	ПРОСТОРИЈА	Р(м²)
1	ДНЕВНА СОБА, ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	21.53м²
2	СПАЛНА СОБА	11.28м²
3	БАЊА	4.00м²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:		36.81м²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:		54.89м²

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	НАЧЕН ПРОЕКТ ЗА НАБИВАУАЛЕН СТАБЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	К.П. бр. 1177/7 КО Брајковци Општина Валандово
ИНВЕСТИТОР:	ТАШКОВ ИЛИЈА МИРЧЕ И.Л.РИБАР 29, Валандово

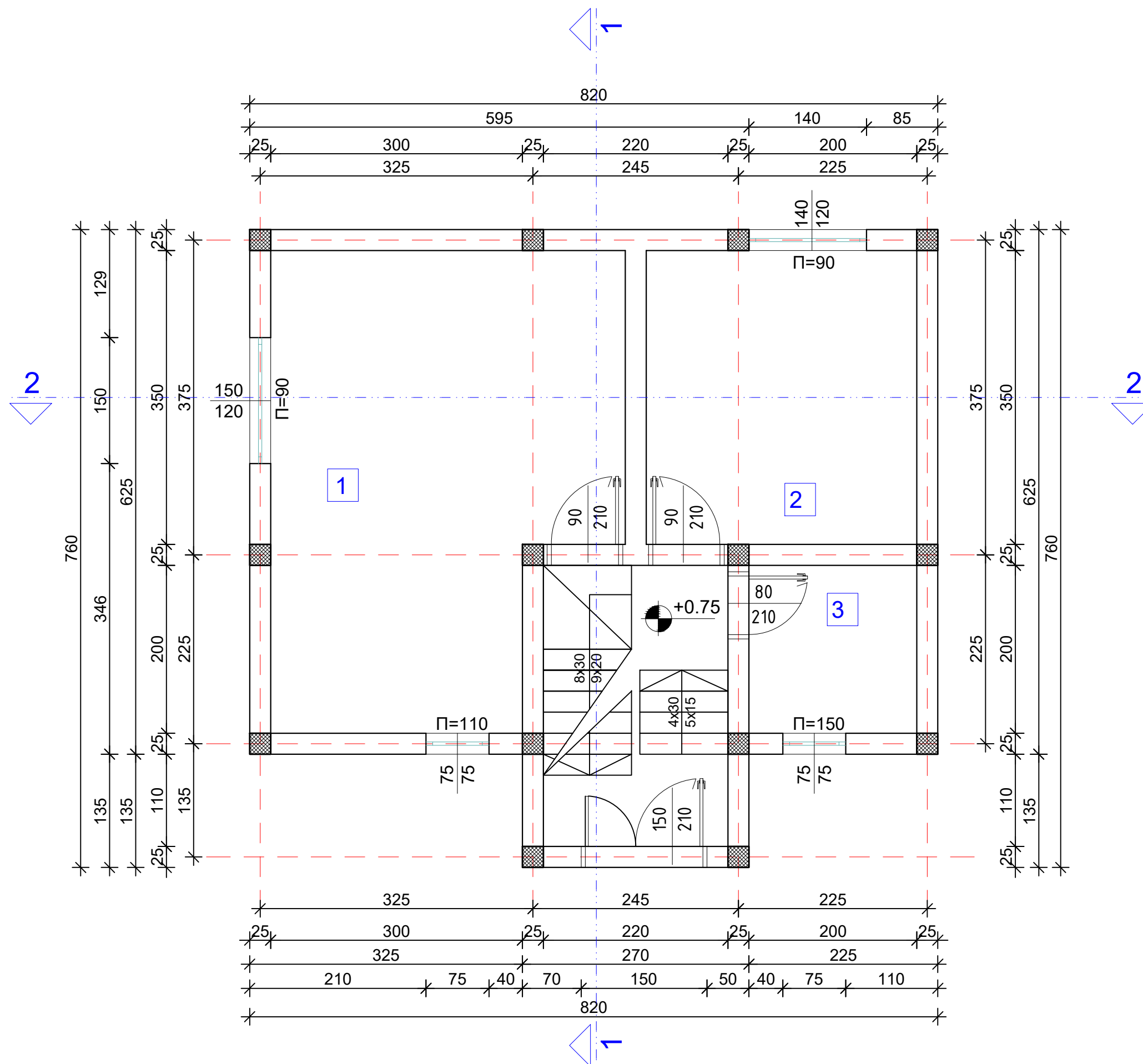
АРХИТЕКТУРА

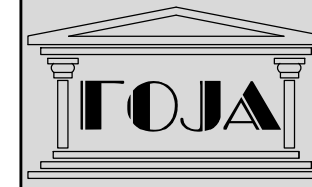
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а овластување бр.1.1938 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУЊЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр. 1.2642
----------------------	---

СОРАБОТНИК:	ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ДЕАНА БАЛАМОВА
-------------	----------------------------------

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
---------------------	--------------------

	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-261	05.12.2022	1:50	А4





ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

БР.	ПРОСТОРИЈА	Р(м²)
1	ДНЕВНА СОБА, ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	21.53м²
2	СПАЛНА СОБА	11.28м²
3	БАЊА	4.00м²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:		36.81м²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:		54.89м²

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛЕН СТАБЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	К.П. бр. 1177/7 КО Брајковци Општина Валандово
ИНВЕСТИТОР:	ТАШКОВ ИЛИЈА МИРЧЕ И.Л.РИБАР 29, Валандово

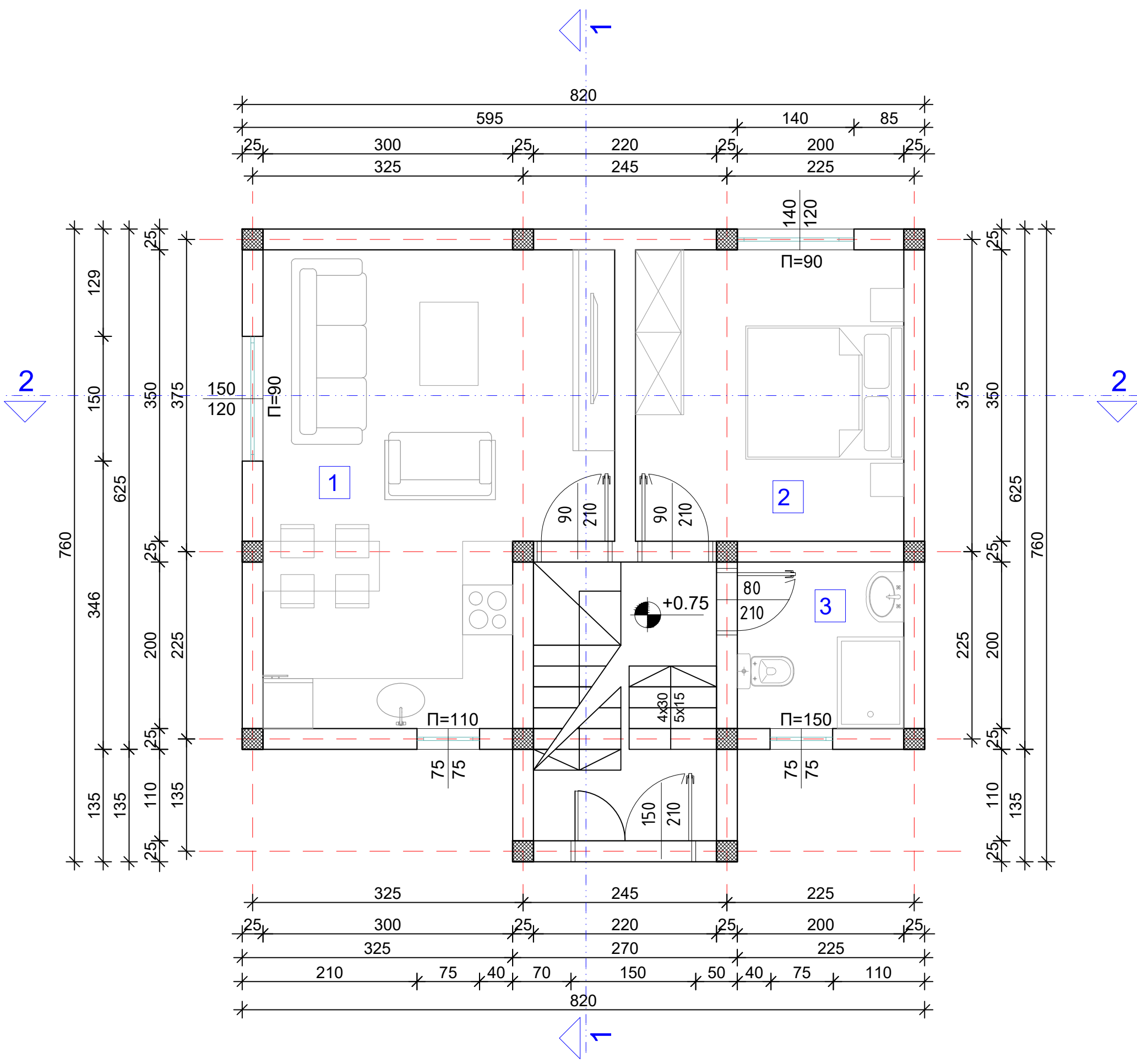
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а овластување бр.1.1938 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУЊЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр. 1.2642
----------------------	---

СОРАБОТНИК:	ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ДЕАНА БАЛАМОВА
-------------	----------------------------------

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ (СО ОПРЕМА)
---------------------	--------------------------------

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.





ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

БР.	ПРОСТОРИЈА	Р(м²)
1	ДНЕВНА СОБА, ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	21.53м²
2	СПАЛНА СОБА	11.28м²
3	БАЊА	4.00м²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:		36.81м²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:		54.89м²

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	НАДЕН ПРОЕКТ ЗА НАБИВАУАЕН СТАБЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	К.П. бр. 1177/7 КО Брајковци Општина Валандово
ИНВЕСТИТОР:	ТАШКОВ ИЛИЈА МИРЧЕ И.Л.РИБАР 29, Валандово

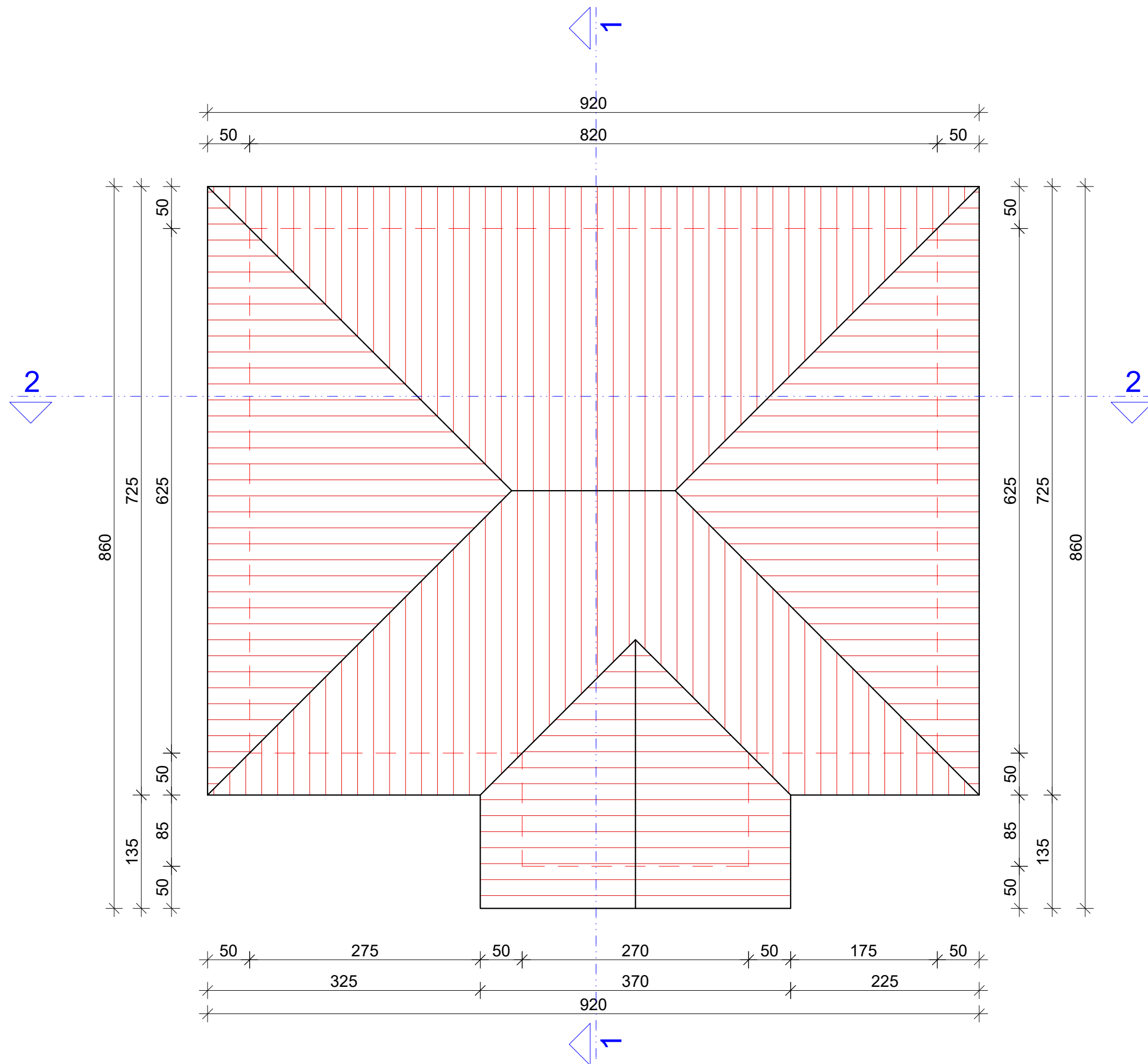
АРХИТЕКТУРА

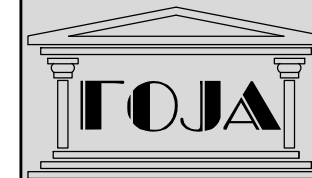
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а овластување бр.1.1938 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУЊЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр. 1.2642
----------------------	---

СОРАБОТНИК:	ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ДЕАНА БАЛАМОВА
-------------	----------------------------------

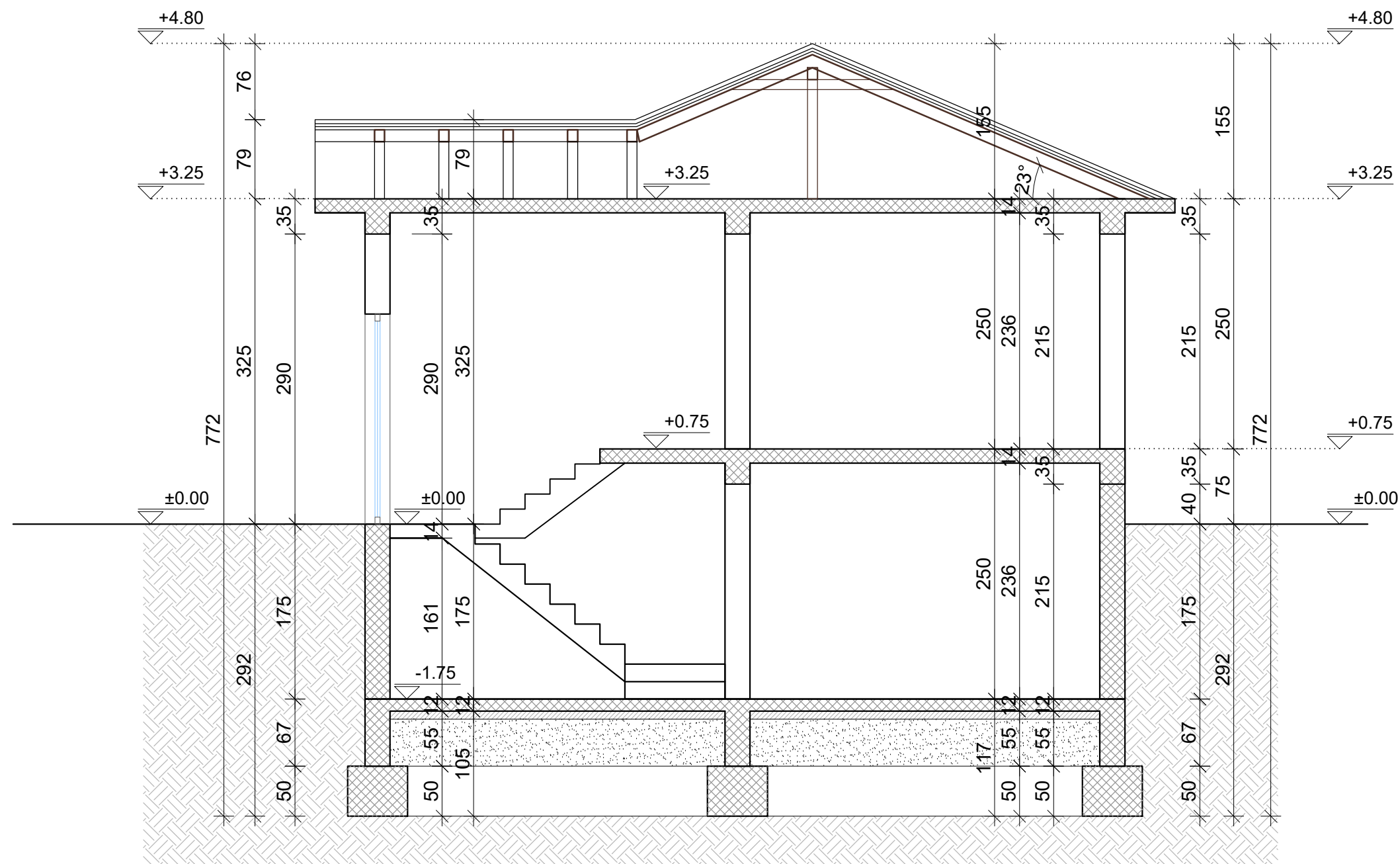
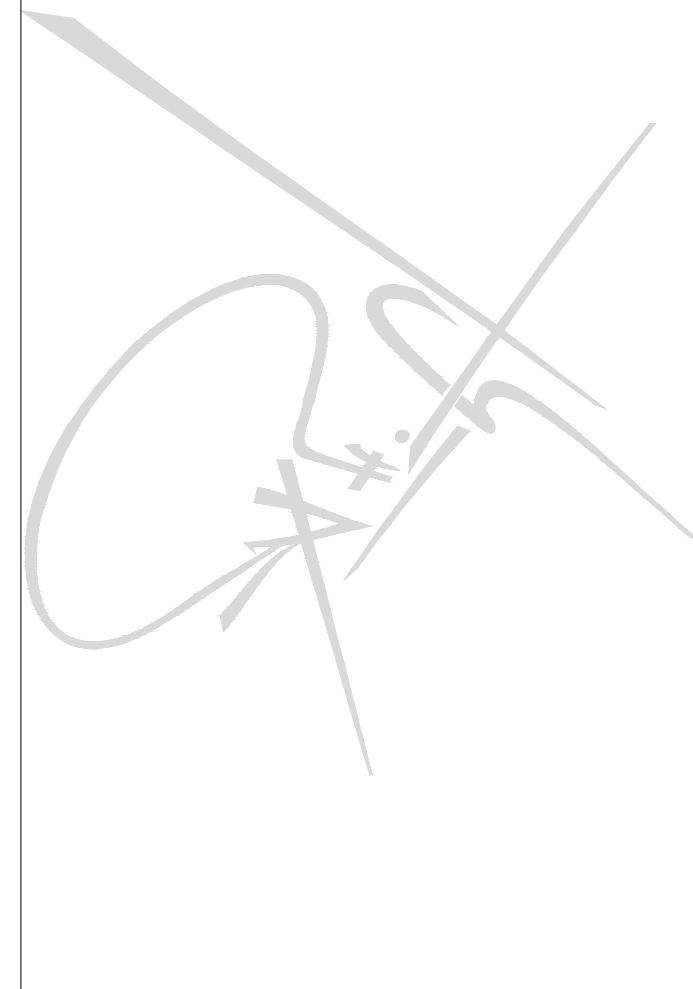
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ГЕТА ФАСАДА
---------------------	-------------

	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-261	05.12.2022	1:50	А6





ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	НАЕЕН ПРОЕКТ ЗА НАВИДУВАЕН СТАЊЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	К.П. бр. 1177/7 КО Брајковци Општина Валандово
ИНВЕСТИТОР:	ТАШКОВ ИЛИЈА МИРЧЕ И.Л.РИБАР 29, Валандово

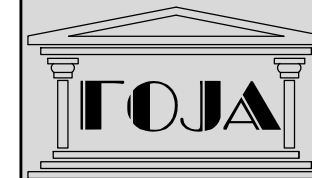
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а овластување бр.1.1938 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУЊЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр. 1.2642
----------------------	---

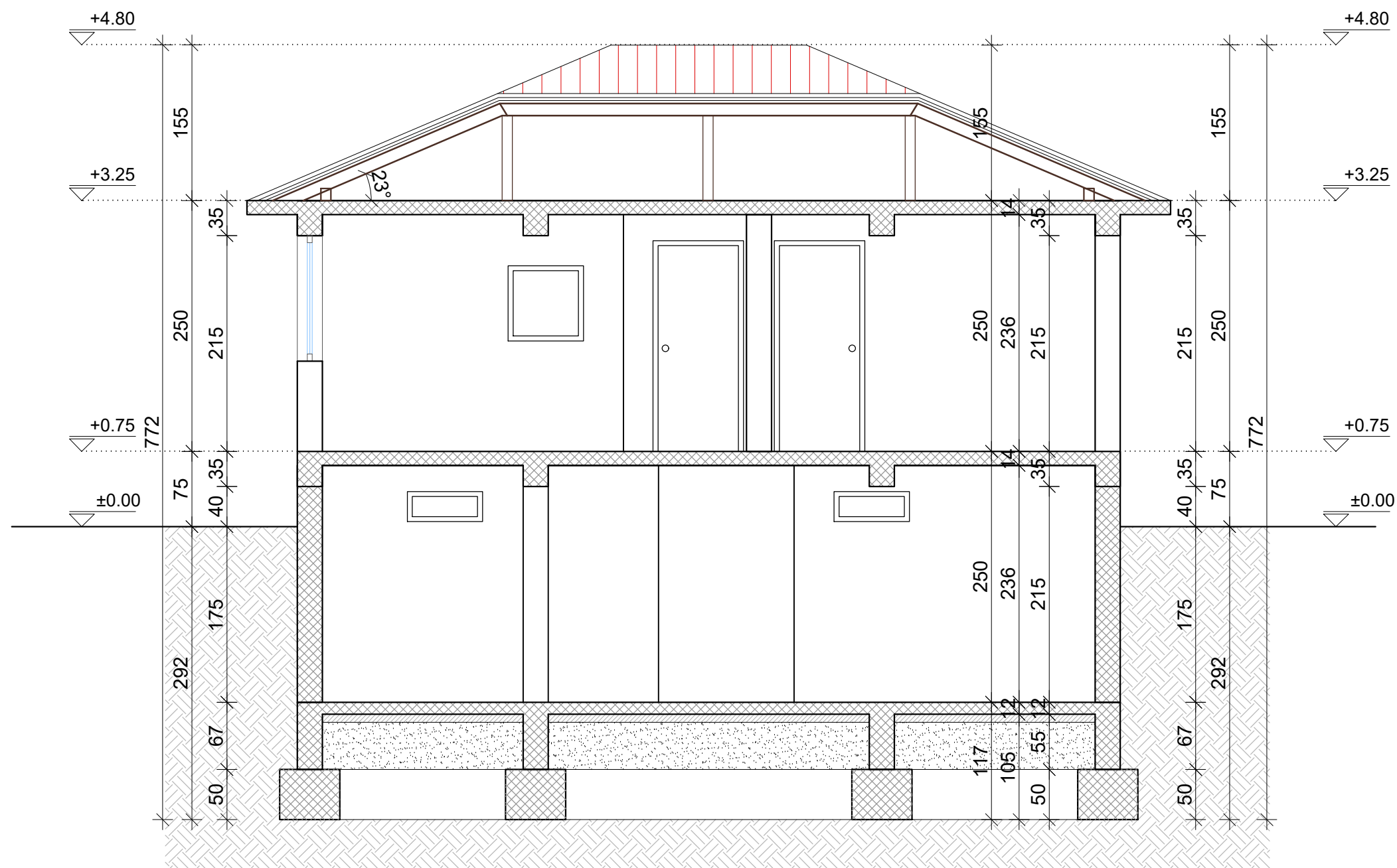
СОРАБОТНИК:	ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ДЕАНА БАЛАМОВА
-------------	----------------------------------

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРЕСЕК 1 - 1
---------------------	---------------------

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-261	05.12.2022	1:50	A7



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: **НАЕЕН ПРОЕКТ ЗА НАБИВАУАЕН СТАЊЕН ОБЈЕКТ**

МЕСТО: К.П. бр. 1177/7 КО Брајковци Општина Валандово

ИНВЕСТИТОР: ТАШКОВ ИЛИЈА МИРЧЕ И.Л.РИБАР 29, Валандово

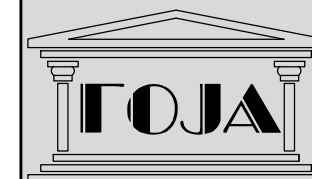
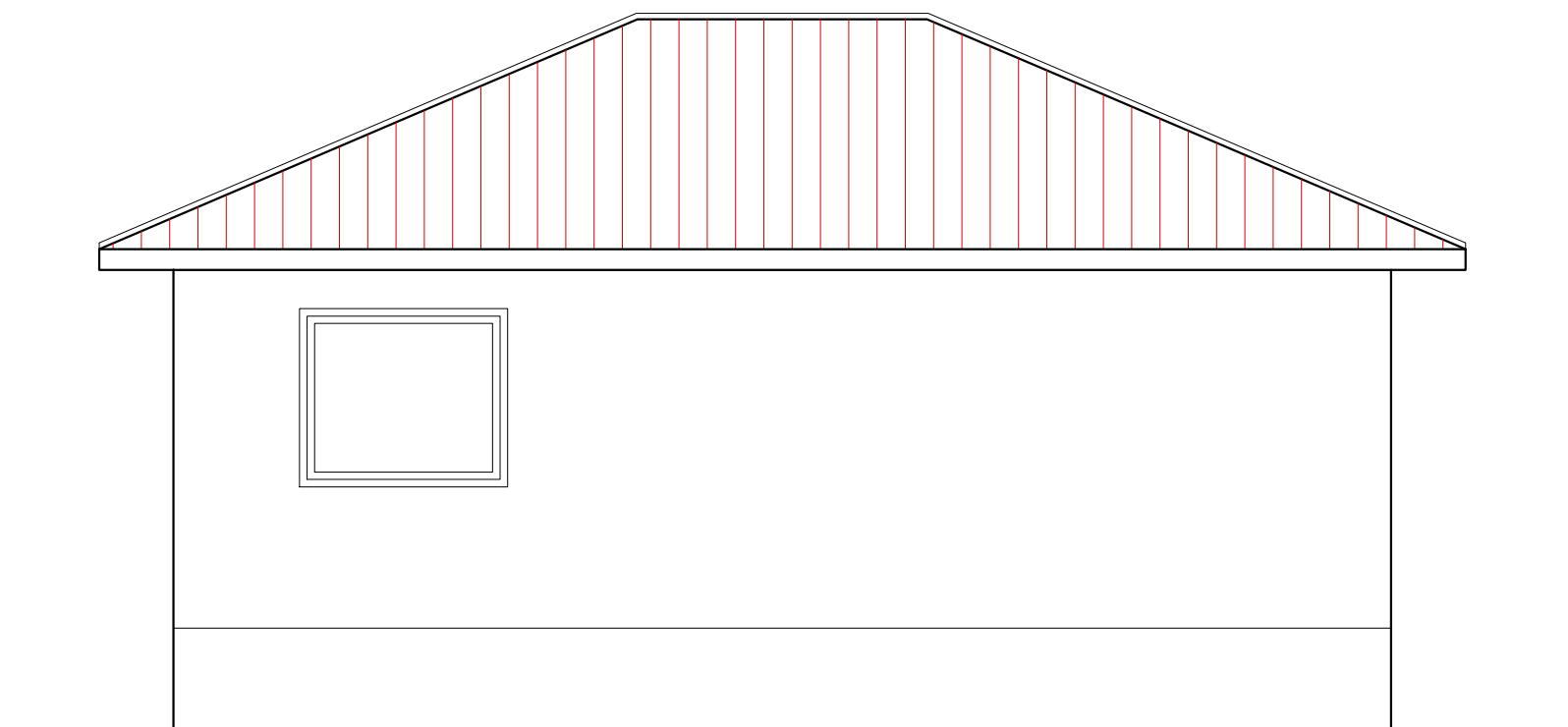
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а овластување бр.1.1938 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУЊЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр. 1.2642

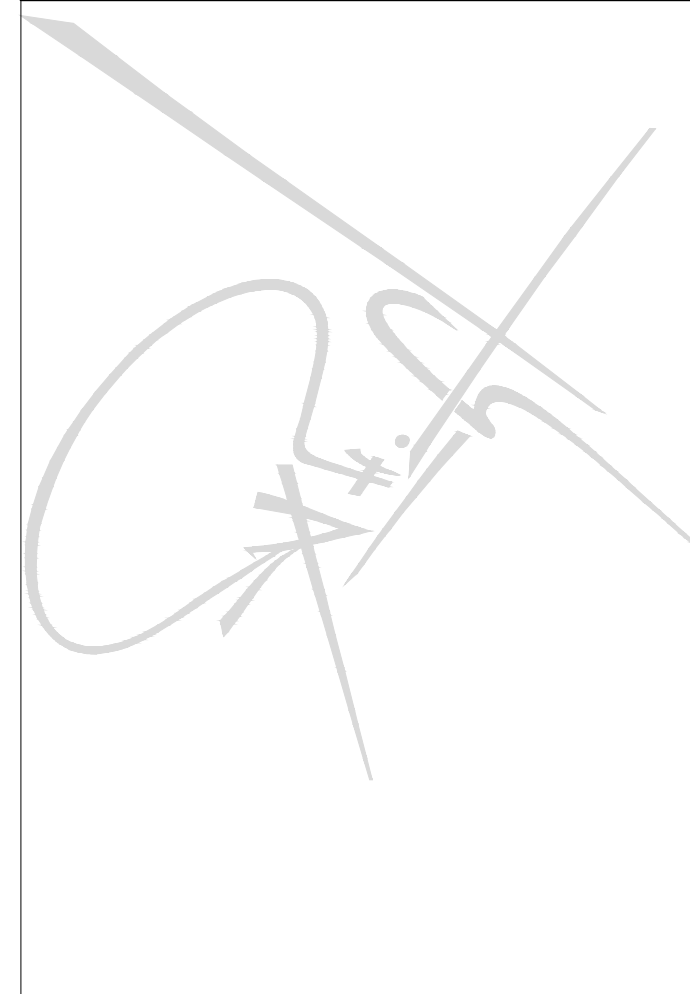
СОРАБОТНИК: ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ДЕАНА БАЛАМОВА

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: **ПРЕСЕК 2 - 2**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-261	05.12.2022	1:50	А8



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛЕН СТАЊБЕН ОБЈЕКТ**

МЕСТО: К.П. бр. 1177/7 КО Брајковци
Општина Валандово

ИНВЕСТИТОР: ТАШКОВ ИЛИЈА МИРЧЕ
И.Л.РИБАР 29, Валандово

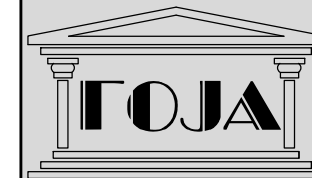
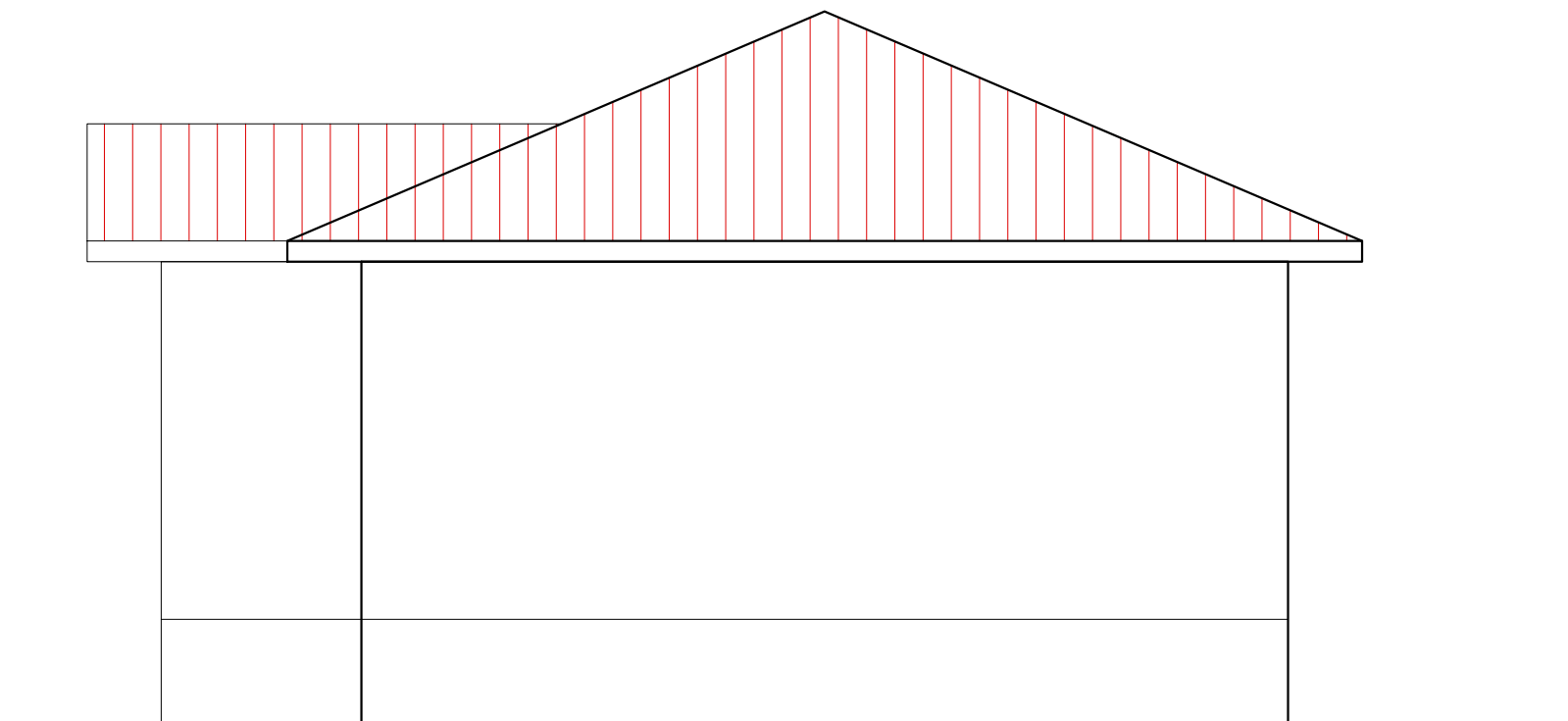
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: МИТКО ПАВЛОВ
д.и.а овластување бр.1.0450
КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ
д.и.а овластување бр.1.1938
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА
д.и.а овластување бр.1.1649
САЊА ЧУГУЊЦАЛИЕВ
м.и.а овластување бр. 1.2642

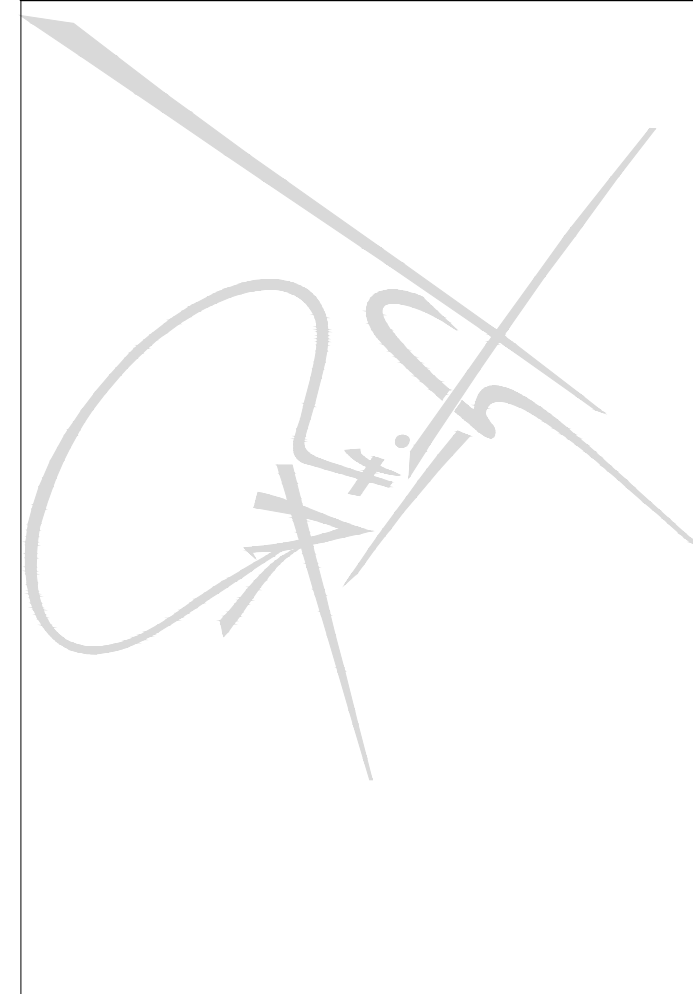
СОРАБОТНИК: ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ
ДЕАНА БАЛАМОВА

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: **ЗАПАДНА ФАСАДА**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-261	05.12.2022	1:50	А9



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛЕН СТАЊБЕН ОБЈЕКТ**

МЕСТО: К.П. бр. 1177/7 КО Брајковци
Општина Валандово

ИНВЕСТИТОР: ТАШКОВ ИЛИЈА МИРЧЕ
И.Л.РИБАР 29, Валандово

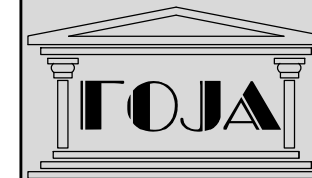
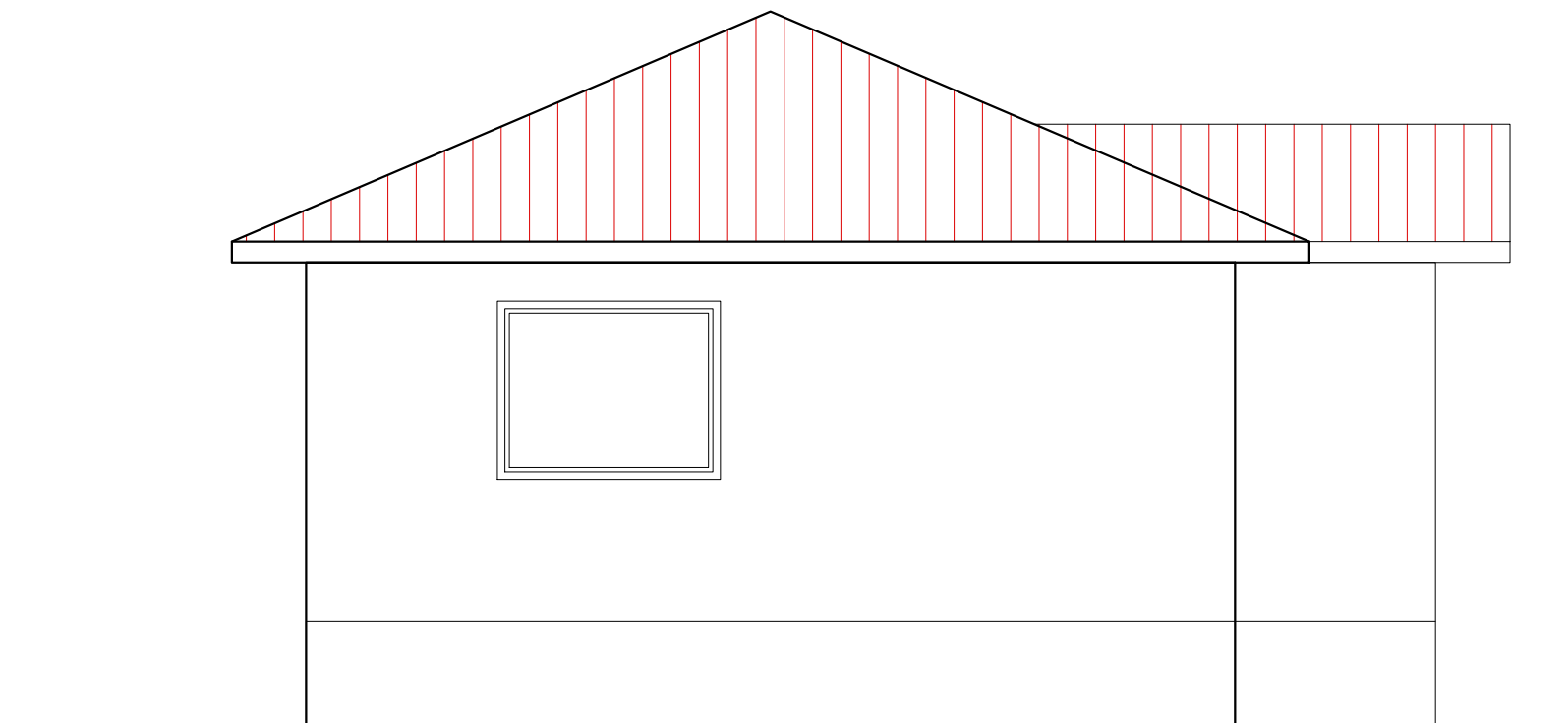
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: МИТКО ПАВЛОВ
д.и.а овластување бр.1.0450
КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ
д.и.а овластување бр.1.1938
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА
д.и.а овластување бр.1.1649
САЊА ЧУГУЊЦАЛИЕВ
м.и.а овластување бр. 1.2642

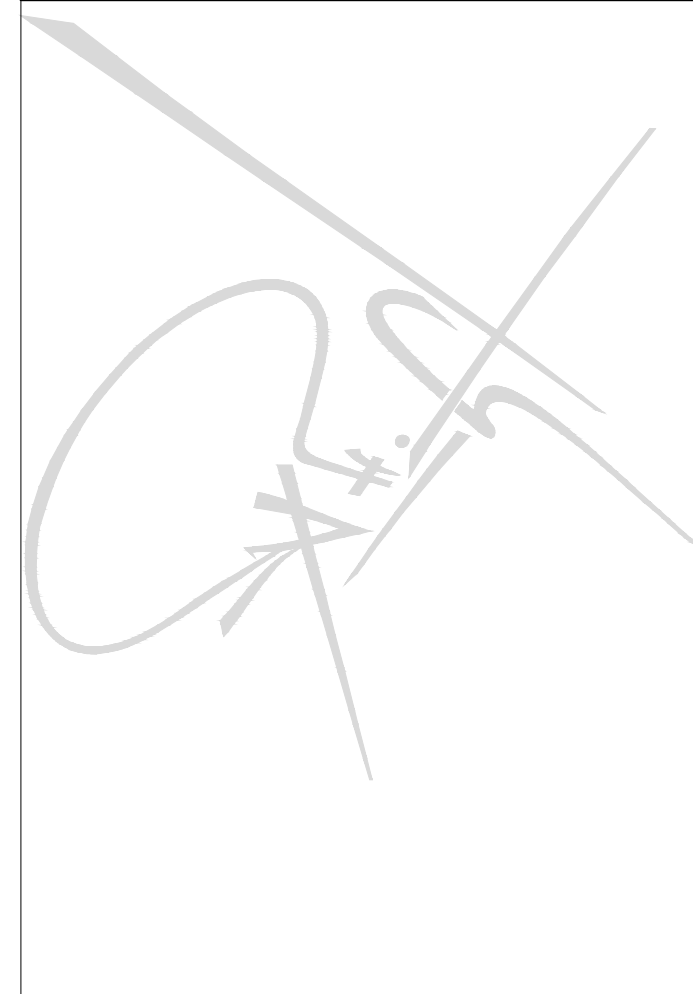
СОРАБОТНИК: ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ
ДЕАНА БАЛАМОВА

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: **СЕВЕРНА ФАСАДА**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-261	05.12.2022	1:50	10



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛЕН СТАЊБЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	К.П. бр. 1177/7 КО Брајковци Општина Валандово
ИНВЕСТИТОР:	ТАШКОВ ИЛИЈА МИРЧЕ И.Л.РИБАР 29, Валандово

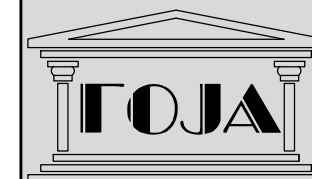
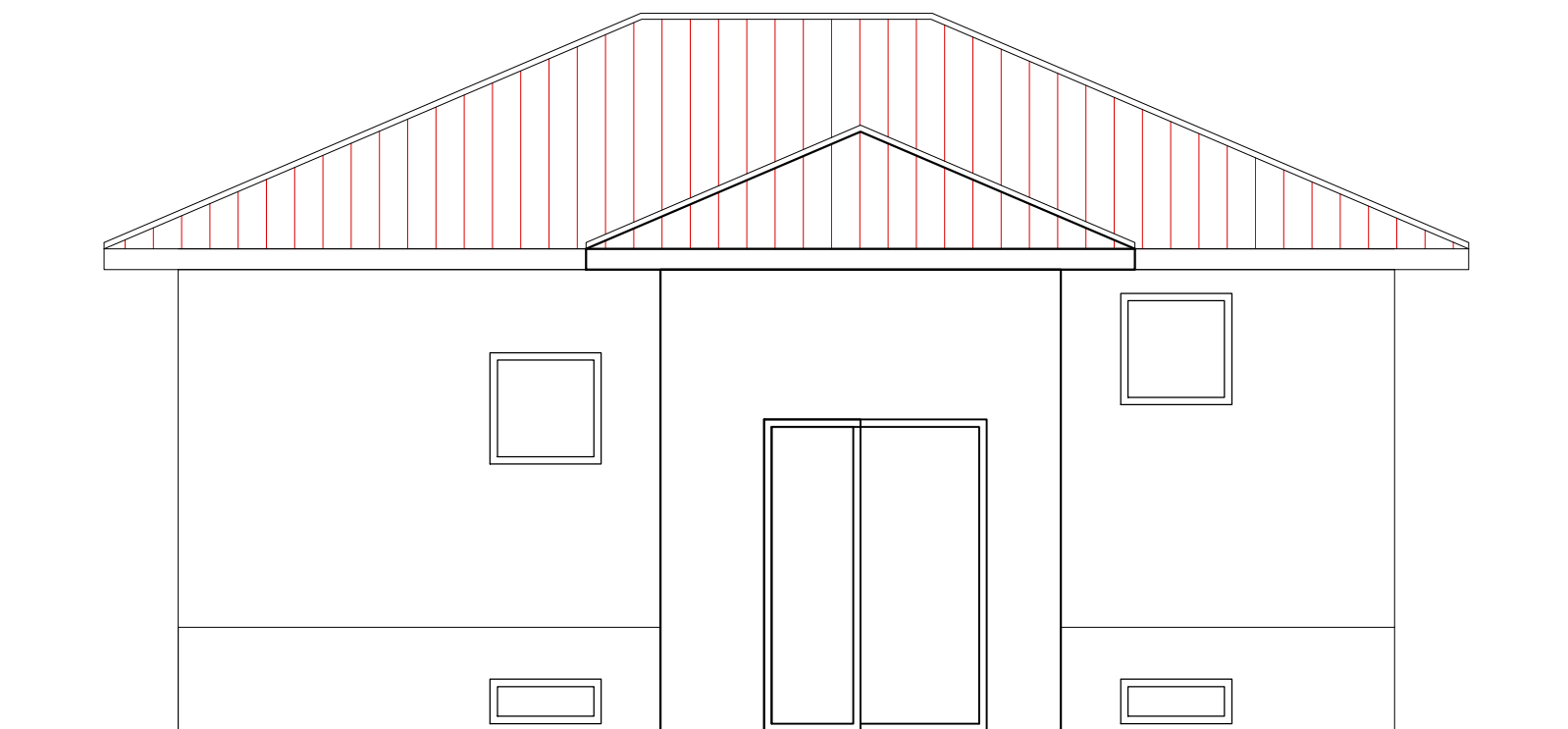
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а овластување бр.1.1938 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУЊЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр. 1.2642
----------------------	---

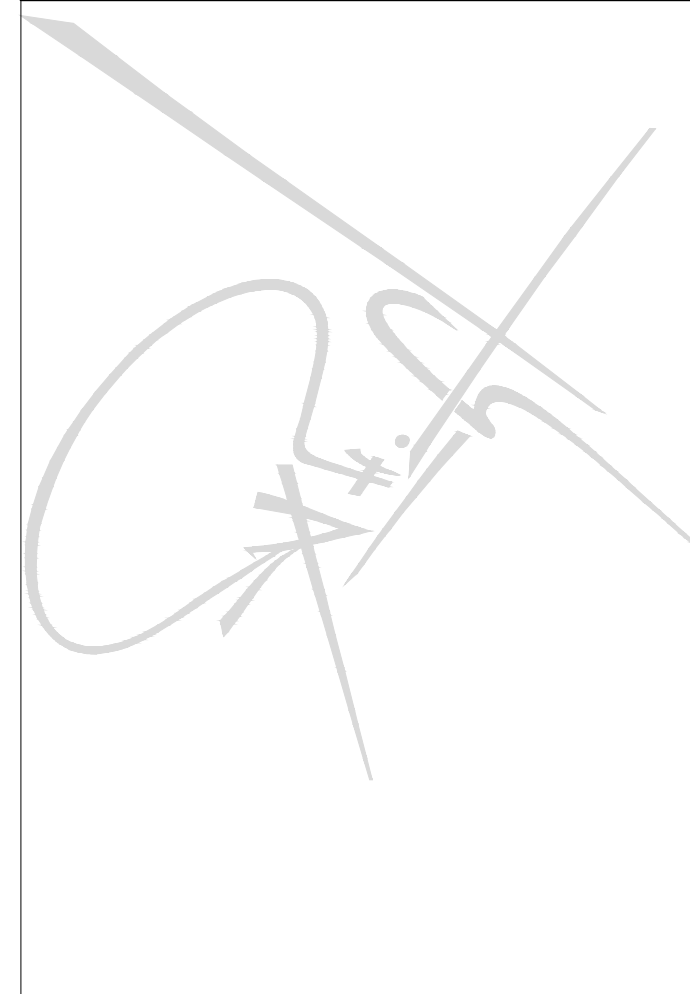
СОРАБОТНИК:	ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ДЕАНА БАЛАМОВА
-------------	----------------------------------

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ЈУЖНА ФАСАДА
---------------------	---------------------

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-261	05.12.2022	1:50	III



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛЕН СТАЊБЕН ОБЈЕКТ**

МЕСТО: К.П. бр. 1177/7 КО Брајковци
Општина Валандово

ИНВЕСТИТОР: ТАШКОВ ИЛИЈА МИРЧЕ
И.Л.РИБАР 29, Валандово

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: МИТКО ПАВЛОВ
д.и.а овластување бр.1.0450
КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ
д.и.а овластување бр.1.1938
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА
д.и.а овластување бр.1.1649
САЊА ЧУГУЊЦАЛИЕВ
м.и.а овластување бр. 1.2642

СОРАБОТНИК: ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ
ДЕАНА БАЛАМОВА

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: **ИСТОЧНА ФАСАДА**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-261	05.12.2022	1:50	12