



ДШТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

Ул., Браќа Миладинови, бр.41 2400 Струмица тел:034/552002; моб:070/383941; e-mail: lileivan@t-home

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 1889/1; дел од КП 1889/2; КП 1891/1; КП 1891/3; КП 1891/4; КП 1891/5; КП 1892/1 и КП 1892/2 КО ВАЛАНДОВО-ВОНГРАД, Општина Валандово

Проектен опфат: КП 1889/1; дел од КП 1889/2; КП 1891/1; КП 1891/3; КП 1891/4; КП 1891/5; КП 1892/1 и КП 1892/2 КО ВАЛАНДОВО-ВОНГРАД

Проектот го донесува: Општина Валандово

Инвеститор: Митко Шарланџиев
Адреса: ул., 11-ти Септември, бр 23 Струмица

Тех.бр. 03-360/2023

Декември 2023

С О Д Р Ж И Н А :

□ Општ дел

Лиценца за изработување на урбанистички планови
Документ за регистрирана дејност-Тековна состојба
Решение за одговорен планер
Овластување за изработување на урбанистички планови

□ Проектна Програма

Текстуален дел

Вовед
Опис на проектниот опфат
Проектни барања на градбите во проектниот опфат
Проектни барања на инфраструктурата

Графички дел

Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат ...
Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина(во радиус од 100м)

Прилози:

Имотни листови КО ВАЛАНДОВО-ВОНГРАД
Услови за планирање на соседни планови:
Услови за планирање на просторот тех.бр.У 22313 од декември 2013



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0081

НА

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 24.07.2024 год.

ИЗДАДЕНО НА: 24.07.2014 год.

СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Број: 0805-50/150820230005549

Датум и време: 3.11.2023 г. 13:56

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027008505969
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар



ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1908961465023
Име и презиме/Назив:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/150820230005549

Страна 1 од 3

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупен влог MKD:	307.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-N од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање:дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6412874/1
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица-Подружница: Салон за уметност и занаетчиство ШЕРИС - Струмица
Тип:	Подружница
Опис:	Продажен изложбен салон
Адреса:	БРАТСТВО ЕДИНСТВО бр.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

Број: 0805-50/150820230005549

Страна 2 од 3

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	32.99 - Останато производство, неспомнато на друго место
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24-ТИ ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	lileivan@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Маца Танчева



Овластено лице:
Илија Патриков

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20,111/23)
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ дооел Струмица го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР

За изработка на Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 1889/1; дел од КП 1889/2;КП 1891/1; КП 1891/3; КП 1891/4; КП 1891/5; КП 1892/1 и КП 1892/2 КО ВАЛАНДОВО-ВОНГРАД ,Општина Валандово

како одговорен планер се назначува:

мр-арх. Лилјана Ивановска Овластување број 0.0454

соработници:
арх.Надица Ивановски

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 32/20;111/23) , како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

декември2023
Струмица

Управител д.и.а.
Лилјана Ивановска



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 1889/1; дел од КП 1889/2; КП 1891/1; КП 1891/3; КП 1891/4; КП 1891/5; КП 1892/1 и КП 1892/2 КО ВАЛАНДОВО-ВОНГРАД, Општина Валандово

Проектен опфат: КП 1889/1; дел од КП 1889/2; КП 1891/1; КП 1891/3; КП 1891/4; КП 1891/5; КП 1892/1 и КП 1892/2 КО ВАЛАНДОВО-ВОНГРАД

Урбанистичкиот проект ќе се изработи во согласност со просторните можности, постојната состојба, Проектната Програма, како и според Условите за планирање на просторот.

Проектната програма е изработена врз основа на член 62 од Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20;111/23),

Финансирањето на урбанистичкиот проект се врши согласно член 40 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20;111/23).

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Предложениот проектен опфат е вон опфат на урбанистички план, во близина на населено место Валандово.

Проектниот опфат се состои од следните катстарски парцели и тоа : КП 1889/1; дел од КП 1889/2; КП 1891/1; КП 1891/3; КП 1891/4; КП 1891/5; КП 1892/1 и КП 1892/2 КО ВАЛАНДОВО-ВОНГРАД, границите на катастарските парцели представуваат проектен опфат детално прикажани во графичкиот прилог.

- Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 1,77 ha,
- Границите на проектниот опфат се детално прикажани во графичкиот прилог на Проектната програма.

- Теренот во проектниот опфат е со падови со висински коти прикажани со детални точки од ажурираната подлога и се движат од 77,90мнв до 78,70мнв . - Пристапот до проектниот опфат е преку КП 3608/2 КО ВАЛАНДОВО-ВОНГРАД -запишана како јавен пат и на која има изведен земјан пат.

Историјат на планирање и уредување на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина (во радиус од 100м)

-северно непосредно до проектниот опфат е границата на ЛУПД за сервис за автомобили со придружен паркинг за возила на КП 1894 и КП 1895 КО ВАЛАНДОВО-ВОНГРАД за кој се издадени услови за планирање тех.бр.У 22313 од декември 2013,

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Според анализата на постојната состојба, Проектната програма, можностите за просторен развој треба да се движат во следните насоки:

- Усогласување на УП со поставките на Просторниот план на РМ кои ќе бидат дефинирани во Условите за планирање на просторот и границите на соседните важечки урбанистички планови и проекти.
- Рационално искористување на градежното земјиште
- Оптимално димензионирање и изградба на електро-енергетската инфраструктура
- Дефинирање на заштитни коридори на инфраструктурните водови
- Рационално користење на земјиштето и градбите со имплементација на услови за заштита и спасување и заштита на животната средина

Цел на изработката на Урбанистичкиот Проект е да се урбанизира проектниот опфат и формирање на една градежна парцела со основна намена:

Г4- СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ.

Останатите архитектонско урбанистички параметри се дефинираат согласно одредбите од Условите за планирање и законската регулатива.

Дефинирање на сите урбанистички, архитектонски и комунални параметри да се изработат според Правилникот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ 225/20;219/21;104/22;99/23)

Урбанистичкиот проект треба да ги исполни и општите цели за планирање на просторот преку :

- Рационално користење на земјиштето
- Максимално вклопување на инфраструктурата со теренот
- Вградување мерки за заштита на природата и животната средина
- Вградување мерки за заштита и спасување
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето

Класи на намена:

Планираните намени во рамките на проектниот опфат за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се дефинирани според член 58 став 3 точка 15 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 225/20;219/21;104/22; 99/23), други градби од државно и локално значење од групите на класи на намена А,Б,В,Г,Д,Е. што ги задоволуваат условите за поединечни групи на градби,односно групи на градби и инфраструктурни градби вон населени места за коишто поради самостојната слободностоечка и поединечна поставеност,оддалеченоста од населено место,специфичностите на начинот на употреба или технологија,не постојат услови и економска оправданоста за донесување на урбанистички план.

Согласно класификацијата на намени според член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 225/20;219/21;104/22;99/23) ,основната намена се дефинира:

Г4- СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ

Компатибилна намена е дозволена согласно член 80,81,82 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 225/20;219/21;104/22;99/23) ,во овој случај се определуваат следните компатибилни намени:

Б1- Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м² и п + 1 кат)

Б2- Големи единици за трговија (над 200м² и/или повеќе од п + 1 кат)

Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија

Г3- Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори

Компатибилните намени се компатибилни според својот карактер и не го нарушува функционирањето на основната намена .

Компатибилната класа на намена на основната класа на намена е со максимална застапеност од 40% според член 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 225/20;219/21;104/22;99/23)

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Инфраструктурното решение да се изработи според важечките прописи и да се прибават потребните Мислења и согласности од надлежните Институции.

Да се прибават сите потешни податоци и мислења од надлежните Институции и комунални претпријатија, според Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20;111/23), и истите да се вградат во проектот.

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции.

Пристапот до проектниот опфат е преку КП 3608/2 КО ВАЛАНДОВО-ВОНГРАД -запишана како јавен пат и на која има изведен земјан пат.

Урбанистичкиот Проект да се изработи согласно одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање, (Сл.весник на РСМ бр. 32/20;111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20;219/21;104/22;99/23) и другата законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот

Изработил м-р. арх. Лилјана Ивановска,

Валандово за 2023 година, па врз основа на член 62 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/2002), и член 45 и 48, став 1 од Статутот на Општина Валандово, донесе

ЗАКЛУЧОК

за усвојување на Нацрт - Буџетот на Општина Валандово за 2024 година

1. **СЕ УСВОЈУВА** Нацрт - Буџет на Општина Валандово за 2024 година со вкупно планирани приходи и расходи од 281.831.000,00 денари, со забелешките произлезени од расправата на седницата.

2. Нацрт Буџетот на Општина Валандово за 2023 година се става на јавна расправа и се објавува на ВЕБ-страницата на Општина Валандово.

3. Заклучокот влегува во сила од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Валандово“.

Бр.08-134/3 Совет на Општина Валандово
29.11.2023 год. Претседател
Валандово Владимир Марков

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) и член 50 став 3, во врска со член 37, став 1 од Статутот на Општина Валандово, Градоначалникот на Општина Валандово, донесе

РЕШЕНИЕ

за објавување на Заклучок за усвојување на Елаборат за измена на елаборат за проценета штета од елементарна непогода: луѓа и град која зафати дел од подрачјето на Општина Валандово

СЕ ОБЈАВУВА Заклучок за усвојување на Елаборат за измена на елаборат за проценета штета од елементарна непогода: луѓа и град која зафати дел од подрачјето на Општина Валандово, што Советот на Општина Валандово го донесе на дваесет и осмата редовна седница, одржана на ден 29.11.2023 година.

Бр.09-1161/6 Градоначалник
30.11.2023 год. на Општина Валандово
Валандово Перо Костадинов

Советот на Општина Валандово, на дваесет и осмата редовна седница одржана на ден 29.11.2023 година, расправаше по Елаборатот за проценета штета од елементарна непогода: луѓа и град која ја зафати дел од подрачјето на Општина Валандово на ден 28.07.2022 година, при што согласно член 62 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02), и член 45 и член 48 став 1 од Статутот на Општина Валандово, донесе

ЗАКЛУЧОК

за усвојување на Елаборатот за измена на елаборат за проценета штета од елементарна непогода: луѓа и град која ја зафати дел од подрачјето на Општина Валандово

1. **СЕ УСВОЈУВА** Елаборатот за измена на елаборат за проценети штети од елементарна непогода: луѓа и град која ја зафати дел од подрачјето на Општина Валандово на ден 28.07.2022 година, на вкупен износ на утврдени и проценети штети од 13.825.7 илјади денари односно (13.825.675,08 денари).

2. Измената на елаборатот да се достави до сите надлежни институции за постапување по истиот.

3. Заклучокот влегува во сила од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Валандово“.

Бр.08-134/6 Совет на Општина Валандово
29.11.2023 год. Претседател
Валандово Владимир Марков

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) и член 50 став 3, во врска со член 37, став 1 од Статутот на Општина Валандово, Градоначалникот на Општина Валандово, донесе

РЕШЕНИЕ

за објавување на Програма за измена и дополнување на Програмата за урбанистичко планирање на Општина Валандово за 2023 година

СЕ ОБЈАВУВА Програма за измена и дополнување на Програмата за урбанистичко планирање на Општина Валандово за 2023 година, што Советот на Општина Валандово ја донесе на дваесет и осмата редовна седница, одржана на ден 29.11.2023 година.

Бр.09-1161/7 Градоначалник
30.11.2023 год. на Општина Валандово
Валандово Перо Костадинов

Врз основа на член 40 став 1 во врска со член 39 став 5 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр. 32/20"), член 22, став 1, точка 1 и член 62 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на РМ" бр. 5/2002"), член 15, став 1, точка 1 и член 45 од Статутот на Општина Валандово и точка Г од Програмата за урбанистичко планирање на Општина Валандово за 2023 година („Сл.гласник на Општина Валандово бр.12/22, 3/23, 4/23, 5/23, 6/23 и 9/23), Советот на Општина Валандово на дваесет и осмата редовна седница, одржана на ден 29.11.2023 година, донесе

ПРОГРАМА

за дополнување на Програмата за урбанистичко планирање на Општина Валандово за 2023 година

Член 1

Во Програмата за урбанистичко планирање на Општина Валандово за 2023 година, во точка Г се додават нови подточки Г7 и Г8 кои гласат:

„Г 7: Се започнува постапка за донесување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план задел од КП 1875/1;КП 1875/3;КП 1875/4;КП 1875/5 и КП КП 1888 КО ВАЛАНДОВО-ВОНГРАД, Општина Валандово, со намена Г4-Стоваришта и складови, за опфат кој ги опфаќа дел од КП 1875/1;КП 1875/3; КП 1875/4; КП 1875/5 и КП КП 1888 КО ВАЛАНДОВО-ВОНГРАД, општина Валандово согласно член 58 став 6 („Сл.Весник на РСМ“ 32/2020), поднесена од Митко Шарланџиев со адреса на живеење ул.,,11-ти Септември,,бр 23 Струмица.

Г 8: Се започнува постапка за донесување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 1889/1; дел од КП 1889/2; КП 1891/1; КП 1891/3; КП 1891/4; КП 1891/5; КП 1892/1 и КП 1892/2 КО ВАЛАНДОВО-ВОНГРАД, Општина Валандово, со намена Г4-Стоваришта и складови, за опфат кој ги опфаќа КП 1889/1; дел од КП 1889/2;КП 1891/1; КП 1891/3; КП 1891/4; КП 1891/5; КП 1892/1 и КП КП 1892/2 КО ВАЛАНДОВО-ВОНГРАД, општина Валандово согласно член 58 став 6 („Сл.Весник на РСМ“ 32/2020), поднесена од Митко Шарланџиев со адреса на живеење ул.,,11-ти Септември,,бр 23 Струмица.

Финансирањето на изработката на урбанистичките проекти со сите потребни пропратни елаборати и дозволи паѓаат на товар на подносителот на иницијатите за изработка на урбанистичките проекти“.

Член 2

Програмата влегува во сила од денот на објавувањето во “Службен гласник на Општина Валандово”.

Бр.08-134/7 29.11.2023 год. Валандово	Совет на Општина Валандово Претседател Владимир Марков
---	--

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) и член 50 став 3, во врска со член 37, став 1 од Статутот на Општина Валандово, Градоначалникот на Општина Валандово, донесе

РЕШЕНИЕ

за објавување на Програмата за работа на Советот на Општина Валандово за 2024 година

СЕ ОБЈАВУВА Програма за работа на Советот на Општина Валандово за 2024 година, што Советот на Општина Валандово ја донесе на дваесет и осмата редовна седница, одржана на ден 29.11.2023 година.

Бр.09-1161/8
30.11.2023 год.
Валандово

Градоначалник
на Општина Валандово
Перо Костадинов

Врз основа на член 62 став 1 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ.бр.5/2002), член 21 став 1 точка 3 и член 45 од Статутот на Општина Валандово, Советот на Општина Валандово на дваесет и осмата редовна седница, одржана на ден 29.11.2023 година, донесе

ПРОГРАМА

за работа на Советот на Општина Валандово за 2024 година

I. Општ дел

Основа на Програмата за работа на Советот на Општина Валандово во 2024 година, се надлежностите на Советот, утврдени со Уставот на Република Северна Македонија, Законот за локалната самоуправа, другите закони со кои се уредуваат надлежностите на локалната самоуправа, како и Статутот на општината и Деловникот за работа на Советот на Општина Валандово.

Програмата дава основни насоки за работа на Советот, а дава простор и за нејзино дополнување со актуелни прашања од делокругот на неговите надлежности, предложени од овластени предлагачи.

II. Посебен дел

Јануари 2024 год.

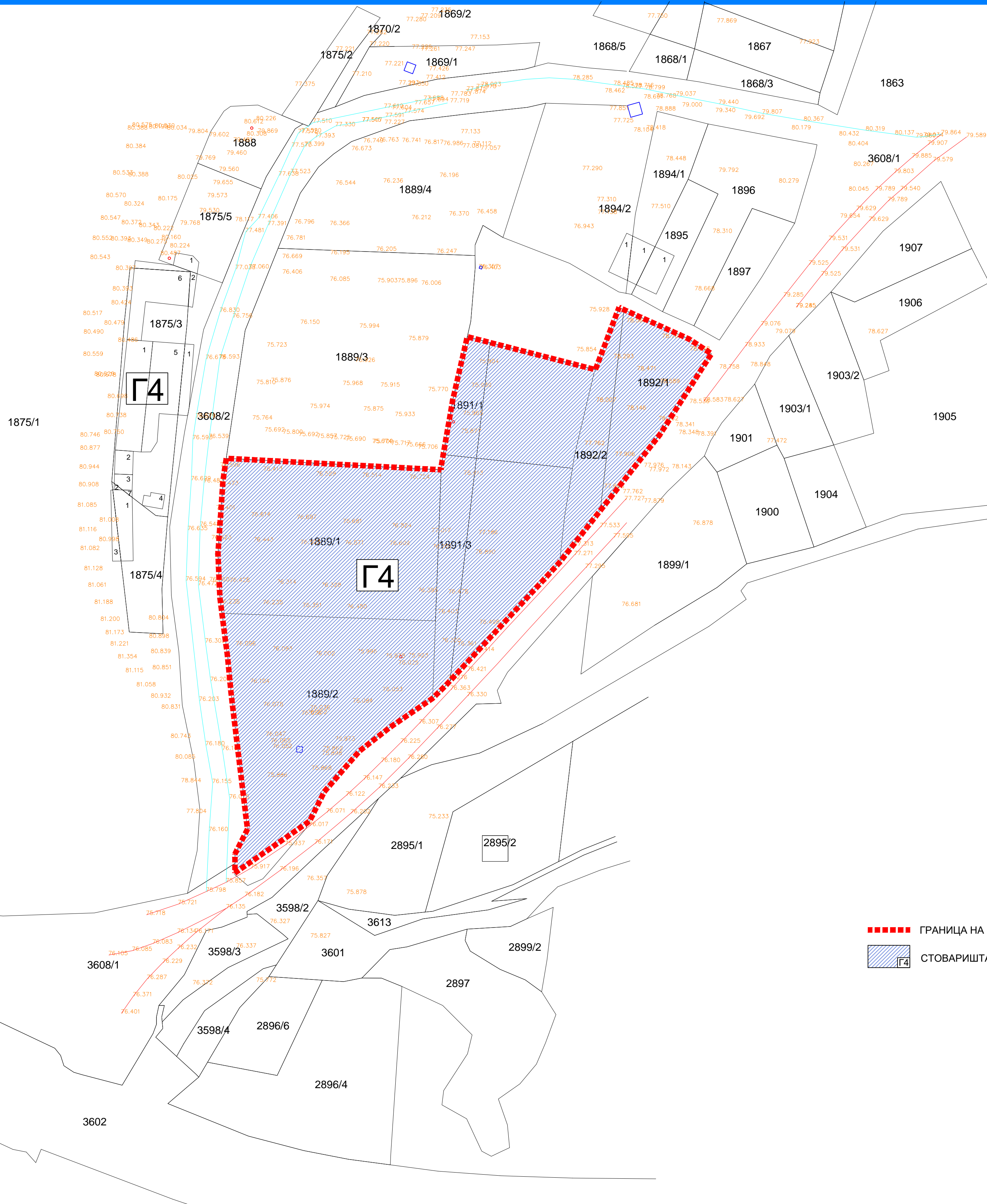
1. Квартален Извештај за извршување на Буџетот на Општина Валандово за периодот од 01.01.2023 до 31.12.2023 година;
Изготвува: Одделение за финансиски прашања и јавни набавки;
Предлага: Комисија за финансирање, буџет и локален економски развој.

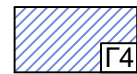
2. Извештај за работата на ЈП „Комунален сервис“ Валандово за 2023 година;
Изготвува: ЈП „Комунален сервис“ Валандово;
Предлага: Комисија за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина.

3. Квартален Финансиски извештај за работењето на ЈП „Комунален сервис“ Валандово за периодот од 01.01.2023 до 31.12.2023 година;
Изготвува: ЈП „Комунален сервис“ Валандово;
Предлага: Комисија за финансирање, буџет и локален економски развој.

4. Извештај за реализацијата на Програмата за изградба, реконструкција, одржување и заштита на локалните патишта и улици во Општина Валандово во 2023 година;
Изготвува: Одделение за урбанизам, комунални работи, заштита на животната средина и локален економски развој;
Предлага: Комисија за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1.77 ха
 СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
 ул.Браќа Милановиќ бр.41Струмица тел.034/652002
 ilivan@i-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **МИТКО ШАРЛАНЦИЕВ**
 ул. "11-ти Септември " бр.23 , Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
 УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КП 1889/1,ДЕЛ ОД КП 1889/2,
 КП 1891/1, КП 1891/3, КП 1891/4, КП 1891/5, КП 1892/1 и
 КП 1892/2,КО ВАЛАНДОВО-ВОНГРАД - О.Валандово**

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА - ГРАНИЦА И СОДРЖИНА
 НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
 ДПТИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
 Лиценца за изработување на урбанистички планови бр .0081
 одговорно лице *Лиљана Ивановска*

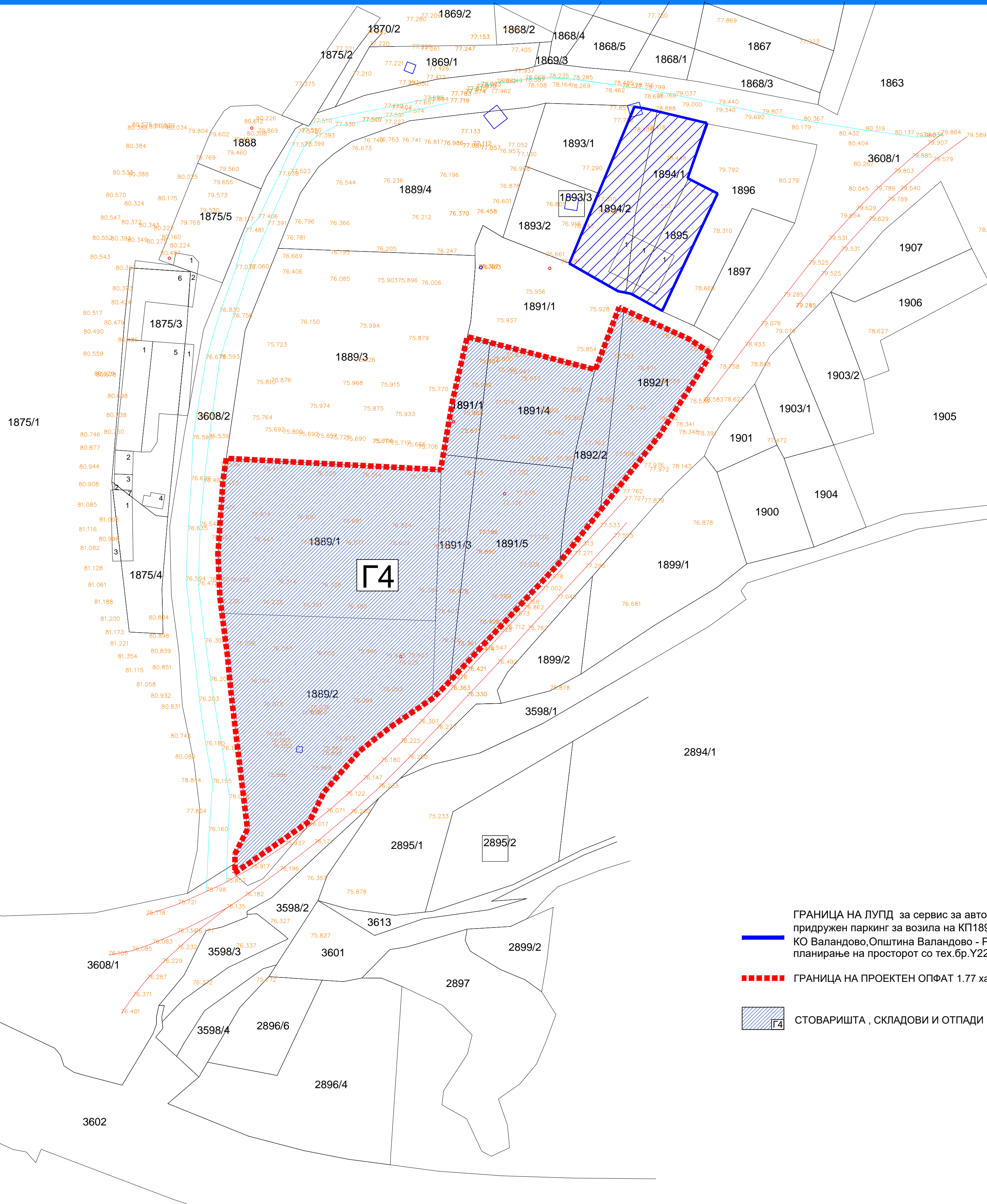
ПЛАНЕР
 М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
 М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
 М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:
P = 1 :1000

Технички број: **03-360/2023** ДАТА: **ДЕКЕМВРИ 2023** ЛИСТ БРОЈ: **1**



- ГРАНИЦА НА ЛУПД за сервис за автомобили со придружен паркинг за возила на КП1894 и КП1895, КО Валандово, Општина Валандово - Решение за услови за планирање на просторот со тех.бр.У22313 од 12.2013год.(0,26ха)
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1.77 ха
- Г4 СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л. ул.Браќа Миланови бр.41Струмица тел.034/652002 idevan@t-home.mk		
НАРАЧАТЕЛ: МИТКО ШАРЛАНЦИЕВ ул. "11-ти Септември " бр.23 , Струмица		
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КП 1889/1,ДЕЛ ОД КП 1889/2, КП 1891/1, КП 1891/3, КП 1891/4, КП 1891/5, КП 1892/1 и КП 1892/2,КО ВАЛАНДОВО-ВОНГРАД - О.Валандово		
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА - ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ИРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА		
ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА лицница за иработување на урбанистички планови бр .0881 одговорно лице Лиљјана Ивановска		
ПЛАНЕР М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,Овл.БР. 0.0454		
СОРАБОТНИЦИ М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.		
УПРАВИТЕЛ: М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.	РАЗМЕР: Р = 1 :1000	
Технички број: 03-360/2023	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2023	ЛИСТ БРОЈ: 2

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

ВАЛАНДОВО-ВОНГРАД

ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНО ДИГИТАЛНО ПРЕКЛОПУВАЊЕ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА								
	и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	живеење седиште	Улица	Куглен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска		Површина		Број на градежна парцела	Површина градежна парцела
							Основен	Дел	Култура	Класа	к	м2		
1	МИТКО ШАРЛАНЦИЕВ	СТРУМИЦА	11-ТИ СЕПТЕМВРИ	23	4007	1883	1889	1	зз	н	3	5000,72	17679.63	0
2	ШАРЛАНЦИЕВ МИТКО	СТРУМИЦА	11 ТИ СЕПТЕМВРИ	23	4007	1431	1889	2	зз	н	3	4969,75	17679.63	175,02
3	ПОПОВ ВАНО ДЕЉО	ВАЛАНДОВО	ЛЕНИНОВА	36	4007	19	1889	3		НИВА	3	0	17679.63	6883,22
4	ТАНЧЕВА ВАНО СОЊА	СКОПЈЕ	МАЈАКОВСКИ	44										
4	МИТКО ШАРЛАНЦИЕВ	СТРУМИЦА	11-ТИ СЕПТЕМВРИ	23	4007	1895	1891	1	в	р	0	517,5	17679.63	0
5	ПОПОВ ВАНО ДЕЉО	ВАЛАНДОВО	ЛЕНИНОВА	36	4007	19	1891	2		л	3	0	17679.63	2326,53
	ТАНЧЕВА ВАНО СОЊА	СКОПЈЕ	МАЈАКОВСКИ	44										
	ПОПОВ ВАНО ДЕЉО	ВАЛАНДОВО	ЛЕНИНОВА	36										
	ТАНЧЕВА ВАНО СОЊА	СКОПЈЕ	МАЈАКОВСКИ	44										
6	МИТКО ШАРЛАНЦИЕВ	СТРУМИЦА	11-ТИ СЕПТЕМВРИ	23	4007	1884	1891	3	зз	л	3	890,4	17679.63	0
7	МИТКО ШАРЛАНЦИЕВ	СТРУМИЦА	11-ТИ СЕПТЕМВРИ	23	4007	1895	1891	4	зз	л	3	1657,59	17679.63	0
8	МИТКО ШАРЛАНЦИЕВ	СТРУМИЦА	11-ТИ СЕПТЕМВРИ	23	4007	1884	1891	5	зз	л	3	2273,65	17679.63	0
9	МИТКО ШАРЛАНЦИЕВ	СТРУМИЦА	11-ТИ СЕПТЕМВРИ	23	4007	1884	1892	1	зз	н	3	1484,76	17679.63	0
10	МИТКО ШАРЛАНЦИЕВ	СТРУМИЦА	11-ТИ СЕПТЕМВРИ	23	4007	1884	1892	2	зз	н	3	885,27	17679.63	0
11	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				4007	446	3608	1	зз	пс	0	0	17679.63	31302,34
12	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				4007	446	3608	2		п	0	0	17679.63	8026,78
										Меѓузбир:		17679,64		
										ВКУПНО		17679,64		

Датум на генерирање на извештајот:
24.12.2023Изработил:
Лилјана Ивановска

ПРИЛОЗИ:

Имотни листови КО ВАЛАНДОВО-ВОНГРАД

Услови за планирање на соседни планови:

Услови за планирање на просторот тех.бр.У 22313 од декември 2013



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1431 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВАЛАНДОВО-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ШАРЛАНЦИЕВ МИТКО	11 ТИ СЕПТЕМВРИ 23, СТРУМИЦА	1/1	Решение за оставина О.бр.99/15 УДР бр.21/15 од 14.04.2015 на нотар Цеца Малева Стоев од Гевгелија.	1112-1072/2015	21.04.2015 09:51:58

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
1875	3	СТРАИШТЕ		дм		754	СОПСТВЕНОСТ			1122-16/2019	22.09.2019 10:17:55
1875	3	СТРАИШТЕ		зпз 1		431	СОПСТВЕНОСТ			1122-16/2019	22.09.2019 10:17:55
1875	3	СТРАИШТЕ		зпз 2		64	СОПСТВЕНОСТ			1122-16/2019	22.09.2019 10:17:55
1875	3	СТРАИШТЕ		зпз 3		39	СОПСТВЕНОСТ			1122-16/2019	22.09.2019 10:17:55
1875	3	СТРАИШТЕ		зпз 4		40	СОПСТВЕНОСТ			1122-16/2019	22.09.2019 10:17:55
1875	3	СТРАИШТЕ		зпз 5		428	СОПСТВЕНОСТ			1122-16/2019	22.09.2019 10:17:55
1875	3	СТРАИШТЕ		зпз 6		368	СОПСТВЕНОСТ			1122-16/2019	22.09.2019 10:17:55
1875	3	СТРАИШТЕ		зпз 7		5	СОПСТВЕНОСТ			1122-16/2019	22.09.2019 10:17:55
1889	2	СТРОНИШТЕ	зз	н	3	5145	СОПСТВЕНОСТ			1122-16/2019	22.09.2019 10:17:55

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
1875	3	СТРАИШТЕ	1		Г4	1	ПР		ДП	20			СОПСТВЕНОСТ			1122-16/2019	22.09.2019 10:17:55



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-1893/2023 од 19.09.2023 11:40:21



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1431 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ВАЛАНДОВО-ВОНГРАД

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									
1875	3	СТРАИШТЕ	1	Г4	1	ПР		ДП	375			СОПСТВЕНОСТ			1122-16/2019	22.09.2019 10:17:55
1875	3	СТРАИШТЕ	2	Г4	1	ПР		ДП	45			СОПСТВЕНОСТ			1122-16/2019	22.09.2019 10:17:55
1875	3	СТРАИШТЕ	3	Г4	1	ПР		ДП	40			СОПСТВЕНОСТ			1122-16/2019	22.09.2019 10:17:55
1875	3	СТРАИШТЕ	4	Г4	1	ПР		ПП	18			СОСОПСТВЕНОСТ			1122-16/2019	22.09.2019 10:17:55
1875	3	СТРАИШТЕ	4	Г4	1	ПР		ДП	18			СОСОПСТВЕНОСТ			1122-16/2019	22.09.2019 10:17:55
1875	3	СТРАИШТЕ	5	Г4	1	ПР		ДП	470			СОПСТВЕНОСТ			1122-16/2019	22.09.2019 10:17:55
1875	3	СТРАИШТЕ	6	Г4	1	ПР		ДП	502			СОПСТВЕНОСТ			1122-16/2019	22.09.2019 10:17:55
1875	4	СТРАИШТЕ	1	Г4-1	1	ПР	-	ДП	171			СОПСТВЕНОСТ			1122-16/2019	22.09.2019 10:17:55

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-1893/2023 од 19.09.2023 11:40:21



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1431 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВАЛАНДОВО-ВОНГРАД

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ПРИБЕЛЕЖУВАЊЕ ФАКТИ ПО ЧЛ.21 Т.9 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште					
НЕМА НОСИТЕЛ НА ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ							0000000000000									
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
1875	4				1	1	ПР	-	ДП	171			ОБЈЕКТОТ ДОБИЛ ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ БР.УП1 11-197 ОД 12.09.2012 ГОДИНА НА ОПШТИНА ВАЛАНДОВО И ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР.03-497/1 ОД 17.05.2012 ГОДИНА НА ГЕО-СИГНАЛ ДООЕЛ С. ПИРАВА, ВАЛАНДОВО.	1121-228/2014	26.05.2014 14:05:15

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ПРИБЕЛЕЖУВАЊЕ ФАКТИ ПО ЧЛ.21 Т.9 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште					
НЕМА НОСИТЕЛ НА ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ							0000000000000									
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
1875	3	СТРАИШТ Е	ДМ	754	0								ОБЈЕКТОТ ДОБИЛ ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ БР.УП1 11-196 ОД 28.09.2012 ГОДИНА НА ОПШТИНА ВАЛАНДОВО И ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР.03-180/1 ОД 18.05.2012 ГОДИНА НА ГЕО-СИГНАЛ ДООЕЛ С. ПИРАВА, ВАЛАНДОВО.	1121-228/2014	26.05.2014 14:05:15



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-1893/2023 од 19.09.2023 11:40:21



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1431 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВАЛАНДОВО-ВОНГРАД

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ПП	помошни површини (тераса, ложија, балкон)
зз	Плодните земјишта
ДП	деловна просторија
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:

Дистрибутивен систем на АКН

име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1883 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВАЛАНДОВО-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	МИТКО ШАРЛАНЦИЕВ	11-ТИ СЕПТЕМВРИ 23, СТРУМИЦА	1/1	Солемнизација-Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ.бр.169/2021 од 18.05.2021г. на Нотар Соња Стојчева од Гевгелија.	1112-242/2021	19.05.2021 08:38:47

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	н	класа						
1889	1	СТРОНИШТЕ	зз	н	3	5001	СОПСТВЕНОСТ			1112-242/2021	19.05.2021 08:38:47

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-1891/2023 од 19.09.2023 11:19:54



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1883 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ВАЛАНДОВО-ВОНГРАД

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ЗАКУП																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште				
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ М.Д.СТРАИШТЕ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ ВАЛАНДОВО										5330181		ВАЛАНДОВО; НАС.СТРАИШТЕ ББ				
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележуваеото	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
1889	1	СТРОНИШТЕ	33	н	3	5001	0						СЕ ЗАПИШУВА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ЗА ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 20 ГОДИНИ ЗАПОЧНУВАЈКИ ОД 01.06.2021 ГОДИНА СО МОЖНОСТ ЗА ПРОДОЛЖУВАЊЕ СО СКЛУЧУВАЊЕ НА АНЕКС ДОГОВОР.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА НЕДВИЖЕН ИМОТ УЗП БР.1624/2021 ОД 30.06.2021 ГОДИНА НА НОТАР СОЊА СТОЈЧЕВА ОД ГЕВГЕЛИЈА	1116-51/2021	02.07.2021 13:52:56

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
33	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
 име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1892/2023 од 19.09.2023 11:29:38



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1884 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВАЛАНДОВО-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	МИТКО ШАРЛАНЦИЕВ	11-ТИ СЕПТЕМВРИ 23, СТРУМИЦА	1/1	Солеmnизација на Договор за купопродажба ОДУбр.168/21 од 18.05.2021г. на Нотар Соња Стојчева	1112-241/2021	19.05.2021 08:50:01

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		основен	дел	култура						
1891	СТРАИШТЕ	3	33	л	3	890	СОПСТВЕНОСТ		1112-241/2021	19.05.2021 08:50:01
1891	СТРАИШТЕ	5	33	л	3	2274	СОПСТВЕНОСТ		1112-241/2021	19.05.2021 08:50:01
1892	СТРАИШТЕ	1	33	н	3	1485	СОПСТВЕНОСТ		1112-241/2021	19.05.2021 08:50:01
1892	СТРАИШТЕ	2	33	н	3	885	СОПСТВЕНОСТ		1112-241/2021	19.05.2021 08:50:01

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г8.1.Други права чие запишување е утврдено со закон

Вид на право:																
ТРАЈНО ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ																
Носител на правото:						ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште							
АД ЕЛЕМ СКОПЈЕ						6023754			СКОПЈЕ; 11 ОКТОМВРИ 9							
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1884 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВАЛАНДОВО-ВОНГРАД

1891	5	СТРАИШТ Е	33	л	3	2274	0								Востановено трајно право на службеност на кп. 1891/5, 1969/3 и 1892/2 со плаќање на надоместок	Записник со Спогодба Уп.1 бр. 26-46 од 24.06.2014 од Министерство за финансии-Управа за имотно правни работи-Валандово	1113-155/2014	17.11.2014 13:25:26
1892	2	СТРАИШТ Е	33	н	3	885	0											

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:																		
ЗАКУП																		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):												ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште			
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ М.Д.СТРАИШТЕ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ ВАЛАНДОВО												5330181			ВАЛАНДОВО; НАС.СТРАИШТЕ ББ			
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување	
	основен	дел	Култура	Класа			Влез	Кат	Број									
1891	3	СТРАИШТ Е	33	л	3	890	0							СЕ ЗАПИШУВА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ЗА ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 20 ГОДИНИ ЗАПОЧНУВАЈКИ ОД 01.06.2021 ГОДИНА СО МОЖНОСТ ЗА ПРОДОЛЖУВАЊЕ СО СКЛУЧУВАЊЕ НА АНЕКС ДОГОВОР.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА НЕДВИЖЕН ИМОТ УЗП БР.1624/2021 ОД 30.06.2021 ГОДИНА НА НОТАР СОЊА СТОЈЧЕВА ОД ГЕВГЕЛИЈА	1116-51/2021	02.07.2021 13:52:56	
1891	5	СТРАИШТ Е	33	л	3	2274	0											
1892	1	СТРАИШТ Е	33	н	3	1485	0											
1892	2	СТРАИШТ Е	33	н	3	885	0											

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
л	Ливади

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-1892/2023 од 19.09.2023 11:29:38



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1884 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ВАЛАНДОВО-ВОНГРАД

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
 име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1895 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВАЛАНДОВО-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	МИТКО ШАРЛАНЦИЕВ	11-ТИ СЕПТЕМВРИ 23, СТРУМИЦА	1/1	Солемнизација–Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ.бр.141/23 од 24.04.2023 Нотар Соња Стојчева	1112-194/2023	24.04.2023 13:43:53

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
1891	1	СТРОНИШТЕ	в	р		518	СОПСТВЕНОСТ			1112-194/2023	24.04.2023 13:43:53
1891	4	СТРОНИШТЕ	зз	л	3	1658	СОПСТВЕНОСТ			1112-194/2023	24.04.2023 13:43:53

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г8.1.Други права чие запишување е утврдено со закон

Вид на право:																	
ТРАЈНО ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ																	
Носител на правото:			ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште										
АД ЕЛЕКТРАНИ НА МАКЕДОНИЈА ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ			6023754				СКОПЈЕ-ЦЕНТАР; 11ТИ ОКТОМВРИ 9										
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број									
основен	дел																



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-1890/2023 од 19.09.2023 11:19:36



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1895 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ВАЛАНДОВО-ВОНГРАД

1891	4	СТРОНИШ ТЕ	зз	л	з	1658	0									Востановување на трајно право на службеност на кп.1891/4 со плаќање на надоместок	Записник-Спогодба Уп.1 бр.26-51 од 25.06.2014 од Министерство за финансии, Управа за имотно правни работи,Подрачно одделение за првостепена управна постапка во Валандово	1113-161/2014	07.11.2014 14:16:37
------	---	---------------	----	---	---	------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---------------	---------------------

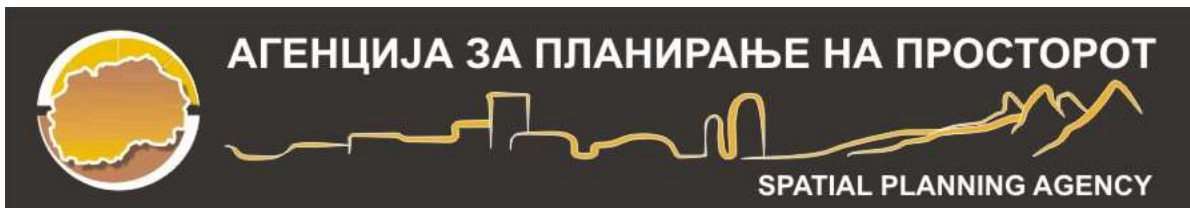
Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
в	Земјиште под води
р	Реки
л	Ливади
зз	Плодните земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
 име и презиме, потпис



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЗА СЕРВИС ЗА АВТОМОБИЛИ СО ПРИДРУЖЕН ПАРКИНГ ЗА ВОЗИЛА
НА КП 1894 И 1895, КО ВАЛАНДОВО
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. 22313

Скопје, декември 2013

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЗА СЕРВИС ЗА АВТОМОБИЛИ СО ПРИДРУЖЕН ПАРКИНГ ЗА ВОЗИЛА
НА КП 1894 И 1895, КО ВАЛАНДОВО**

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Барател: Сечков Антонио
Ул.Васил Главинов бр.7, Валандово

Тех.бр. 22313
Е.бр. Y22313

Раководител на задачата:
Весна Мирчевска Димишковска,
дипл.инж.зашт.жив.сред.

Агенција за планирање на просторот

Директор:
Огнен Апостолски дипл.инг.арх.

Скопје, декември 2013

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
за сервис за автомобили со придружен паркинг за возила на КП 1894 и 1895,
КО Валандово, Општина Валандово**

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Р.Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот План се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (Службен весник на Република Македонија, број 39/04).

Со Законот се уредуваат условите, начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Според член 4 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон.

За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниов случај Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Локална урбанистичка планска документација за сервис за автомобили со придружен паркинг за возила на КП 1894 и 1895, КО Валандово**,

Општина Валандово. Локацијата има површина од 0,26 ха се наоѓа на продуктивно земјиште (овоштарник) 1 класа.

Условите за планирање треба да представуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Р.Македонија.**

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции,** односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.**

Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина.

Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје представуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, рељефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Субмедитеранското подрачје во Република Македонија ги опфаќа најниските делови од долниот тек на реката Вардар до границата на Република Грција (Гевгелиската, Валандовската и Дојранската котлина). Надморската височина на ова подрачје е од 59 до 500 m.

Ова подрачје од север и од северозапад е ограничено со планините: Градишка Планина, Плауш, Беласица и Кожуф, кои влијаат како заштитна препрека врз времето и климата на ова подрачје, модифицирајќи ги студените (континенталните) воздушни маси кои се транспортираат кон јужните делови од Балканскиот Полуостров. Од друга страна пак ова подрачје е значително подотворено кон Егејското Море од каде допираат влијанијата на Медитеранот и се чувствуваат карактеристиките на медитеранските особености на времето и климата било преку формирање на топли и влажни воздушни маси кои имаат карактеристики на Медитеранот или преку други атмосферски нарушувања (топли или студени атмосферски фронтови) и други влијанија.

Метеоролошката станица Валандово е лоцирана на:

Гевгелија	$X_c = 59m$	$X = 41^{\circ} 09'$	$Y = 22^{\circ} 30'$
Валандово	$X_c = 100m$	$X = 41^{\circ} 19'$	$Y = 22^{\circ} 34'$
Нов Дојран	$X_c = 180m$	$X = 41^{\circ} 13'$	$Y = 22^{\circ} 43'$

Ова е најтоплото подрачје во Република Македонија. Просечната годишна температура на воздухот се движи од $14.0^{\circ}C$ - $14.5^{\circ}C$. Најтопол месец е јули со средна температура на воздухот од $24.6^{\circ}C$ до $25.3^{\circ}C$. Најстуден месец е јануари со просечна повеќегодишна температура на воздухот која се движи во границите помеѓу $3.3^{\circ}C$ и $3.5^{\circ}C$.

Просечните годишни температурни амплитуди на воздухот се движат помеѓу $21.2^{\circ}C$ и $21.8^{\circ}C$ и се поголеми во споредба со годишните амплитуди забележано северно од Демир Капија, но не и повисоки од $20.0^{\circ}C$, колку што изнесуваат во Медитеранските области.

Апсолутно највисока максимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува $44.3^{\circ}C$ (на 6. VII.1988 год..

Апсолутно најниски температури на воздухот изнесуваат: $-19.5^{\circ}C$ во Гевгелија, $-12.5^{\circ}C$ во Валандово и $-13.0^{\circ}C$ во Нов Дојран.

Највисоко достигнати апсолутни годишни амплитуди на воздухот изнесуваат $63.8^{\circ}C$ (во Гевгелија), $56.5^{\circ}C$ (во Нов Дојран) и $56.0^{\circ}C$ (во Валандово). Тие се значително повисоки отколку во типичните медитерански области, поради континенталните влијанија.

Средните месечни максимални температури на воздухот се движат помеѓу $6.6^{\circ}C$ (во Нов Дојран), $7.6^{\circ}C$ (во Валандово) до $7.8^{\circ}C$ (во Гевгелија), во јануари, до $30.9^{\circ}C$ (во Нов Дојран), $31.6^{\circ}C$ (во Валандово) и во Гевгелија до $32.0^{\circ}C$ во август.

Средната јануарска минимална температура на воздухот во ова подрачје се движи помеѓу $0.7^{\circ}C$ во Гевгелија до $0.6^{\circ}C$ во Нов Дојран, додека средната јулска минимална температура на воздухот се движи помеѓу $17.3^{\circ}C$ во Гевгелија до $18.0^{\circ}C$ во Валандово и $19.1^{\circ}C$ во Нов Дојран.

Во ова подрачје има најголем број на топли и тропски денови.

Вкупниот број на тропски денови во Гевгелија изнесува 72 при што најголем број се забележани во јули 23 дена, додека во Нов Дојран вкупниот број на тропски денови изнесува 54.

Годишниот број на летни денови изнесува од 131 до 136 од тоа во текот на месеците јули и август. Во септември има повеќе топли (летни) денови отколку во мај (дури и во јуни), што укажува дека есента е потопла од пролетта, како и дека летните денови продолжуваат во септември.

Ова подрачје се одликува и со најмал број на мразни денови (годишно од 32 во Нов Дојран, 43 во Валандово, до 49 во Гевгелија). Најмногу мразни денови има во јануари (од 12 до 17).

Една од основните карактеристики на ова подрачје е тоа што на оваа територија порано завршуваат пролетните и подоцна почнуваат есенските мразеви така што екстремниот мразен период трае од 92 до 127 денови, што е помал отколку во другите подрачја.

Најголем просечен број на мразни денови се јавуваат во Гевгелија во јануари и изнесуваат 17 денови додека во текот на годината вкупниот број изнесува 49 дена.

Годишните суми на врнежи во ова подрачје се движат во границите помеѓу 601.6 mm и 682.4 mm.

Најврнежлив месец е ноември со просечна месечна количина на врнежите која се движи помеѓу 79.5 mm и 93.1 mm, додека најсув месец е јули или август со следните количини на врнежите од 30.6 до 33.8 mm. Овој минимум е скоро три пати помал од најврнежливиот месец од годината и е една од значајните карактеристики на климата на ова подрачје.

Исто така во подрачјето на централните и најниските делови од Гевгелиско-Валандовскиот регион се јавуваат најмали количини на врнежите што претставува таканаречена "врнежлива сенка", во споредба со другите делови од регионот со просечна количина на врнежите кои се под 650 mm годишно. Во другите делови од ова подрачје годишната количина на врнежите е помеѓу 700-800 mm (при што се земени во предвид податоци од другите дождемерни станици од ова подрачје, до надморска височина од 500 m.

Сите досегашни податоци за врнежите говорат дека во ова подрачје се јавува Медитерански (маритимен) плувиометриски (врнежлив) режим, со карактеристичен влажен зимски период и мошне сушен летен период.

Според резултатите од измерените дневни суми на врнежите најголема количина на врнежите изнесува 129.7 mm (на 2.2.1986 год.) во Гевгелија.

Во ова подрачје врнежите имаат често пороен карактер, особено во летните месеци, со што се засилува сушниот карактер на летото. Сушата повремено се јавува и во пролетните и есенските месеци поврзувајќи се со летната суша.

Средната годишна релативна влажност на воздухот се движи помеѓу 69% во Валандово до 71% во Гевгелија. Со значително ниски вредности на релативната влажност на воздухот се месеците јули и август кога просечната влажност на воздухот изнесува помеѓу 57% и 59%. Во зимските месеци таа изнесува од 75% до 81%.

Вкупниот број на сончеви часови, според податоците од метеоролошката станица Гевгелија изнесува 2371.0 часа со максимум во јули (326.0 часа) додека најмал број на сончеви часови има во декември (104.4 часа).

Просечната годишна облачност во ова подрачје се движи во границите помеѓу 4.4 и 4.6 десетини. Најголема облачност се јавува во зимскиот дел од годината (во ноември, декември, јануари, февруари и март) со просечна

облачност над 5.0 десетини, со максимум во ноември (од 5.2 до 5.6 десетини), како и во јануари (исто така од 5.4 до 5.8 десетини).

Просечниот годишен број на тмурни денови (денови со облачност поголема од 8 десетини) изнесува од 76.0 до 94.0 дена. Просечно најголем број на тмурни денови се јавува во ноември (9 до 12) додека најмал број на тмурни денови се јавуваат во месеците јули и август од 2 до 3 дена.

На територијата на ова подрачје просечниот број на ведри денови (денови со облачност поголема од 2 десетини) се движи помеѓу 108 до 130 дена. Во текот на годината, најмал број на ведри денови се јавуваат во август од 16 до 17 дена.

Сите досегашни метеоролошко-климатолошки податоци покажуваат дека во ова подрачје се сменуваат жежок, светол и сув летен период со не толку студен, влажен и тмурен период.

Најзачестени ветрови во ова климатско подрачје се ветровите од северна и северозападна насока со 319% во Нов Дојран (од NW), 320% во Валандово (од NW) до 205% во Гевгелија (од N). Во исто време од овие насоки просечните брзини на ветерот изнесуваат 3.8 m/s во Нов Дојран (од NW), 3.5 m/s и 3.4 m/s во Гевгелија) од N и NW насока. Најголеми силини на ветровите од по 10 Бофори се забележани од најфреквентните насоки: во Нов Дојран од NW, во Валандово од NW и во Гевгелија од NW и од N.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според нивото на развиеноста на економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на економските дејности поаѓа од објективните фактори според кои врз основа на одлуките на одделните сопственици и менаџери и планските предвидувања и одлуките на општодржавните органи или органите во локалната самоуправа, разместувањето се остварува како дисперзија во просторот и како концентрација на стопанството на одделни места. При доминација на пазарот и приватната сопственост во економскиот систем, вистинското решение се наоѓа во комбинација на концентрацијата и дисперзијата, како комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Валандово со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои се формираат во зависност од географските карактеристики на просторите, деловните односи, меѓучовечките комуникации, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р. Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината Валандово каде што се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е развојната оска "Север-Југ" која минува по средината на територијата на земјата. Таа го следи од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи и т.н., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските активности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на ЛУПД за изградба на сервис за автомобили со паркинг за возила, КО Валандово во Општина Валандово на површина од 0,26 ha, ќе бидат во функција на развој на локалната економија, но со почитување на принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој поставени со определбите на Просторниот план на Р. Македонија.

Користење и заштитата на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделието, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихийна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на оработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради

рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која **Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони**. Предметната локација се наоѓа на земјоделско земјиште овоштарник **1 (прва)** класа и припаѓа на **Медитерански или Повардарски реон поделен на Јужно Медитерански со 2 микрореони и Централно Медитерански со 10 микрореони**.

При изработка на **планската документација**, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Врз основа на Законот за земјоделско земјиште (Сл. весник на РМ, бр. 135/07, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13 и 106/13), пренамена на земјоделско земјиште се регулира со членовите 48, 49, 51, 51-а, 51-б, 51-в, 51-г и 52. Согласно Член 49, доколку при изработка на урбанистичко планската документација, односно проект за инфраструктура предвидени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планската програма за урбанистички план, државна и локална урбанистичко планска документација, односно за одобрување на проектот за инфраструктура, пред одобрување на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водни ресурси и водостопанството

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на природното богатство на земјата-водата, а со тоа и подобрување на квалитетот на живеење.

Со цел точно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Р. Македонија во трите основни сливови на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко - Радовишко", "Преспа", "Охридско - Струшко" и "Дебар".

Просторот на кој се предвидува изградба на сервис за автомобили со паркинг, КО Валандово, Општина Валандово, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) **"Долен Вардар"** кое го опфаќа сливот на реката Вардар од

водомерниот профил "Демир Капија" до границата со Република Грција. Во локалниот слив позначајни реки-притоки на реката Вардар се: десните притоки Стара Река, Кованска, Серменинска и Коњска Река и левите притоки Анска Река и Луда Мара.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал во ВП "Долен Вардар" изградена е акумулацијата "Паљурци" на реката Луда Мара со корисна зафатнина од $2,8 \times 10^6 \text{m}^3$. Основна намена на водите од акумулацијата е наводнување на обработливите површини во Богданечко Поле.

За идниот период се предвидува изградба на акумулациите "Коњско" на Коњска Река и "Градец", "Милетково", "Гавато" и "Гевгелија" на реката Вардар. Овие акумулации се повеќенаменски, водите ќе се користат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија, контрола на поплави и оплеменување на малите води.

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 l/s регистрирани се 58. Во ВП "Долен Вардар" регистрирани се 227 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Од подземни води како посебен вид се издвојуваат термалните, термоминералните и минералните води. Од овие води со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Смоквица - Негорци - Гевгелија. Искористувањето на топлинската енергија на термалните води дава скроман придонес во решавањето на енергетските проблеми и нивното натамошно користење ќе бара дополнително истражување.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за водоснабдување на населението.

Обезбедувањето на потребните количини на вода за сервисот за автомобили, треба да се одвива во насока на:

- Синхронизирана изградба на водостопанските објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Спречување парцијални решенија кои ќе го отежнуваат или оневозможуваат идниот развој на нови водостопански решенија;
- Доколку при обезбедувањето на потребните количини на вода за сервисот за автомобили се користат подземни води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да биде врз основа на извршени хидрогеолошки истражни работи.
- Доколку за водоснабдување на сервисот се користи независен изворник потребно е да се дефинираат заштитни зони околу изворникот и да се дефинира режимот на заштита.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е **заштита на подземните и површинските води**. За да се заштитат подземните и површинските води од загадување од отпадни води потребно е стриктно да се спроведува принципот за заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување преку:

- Изградба на сепаративски канализациски систем во границите на планскиот опфат;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет согласно "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

При изградбата и функционирањето на сервисот за автомобили и паркингот потребно е да превземат сите мерки за зачувување на квалитетот на водните ресурси. Во функционирањето на сервисот во употреба ќе бидат група на опасни супстанции: петрохемиски течности - сурова нафта, бензин, дизел гориво и др. токсични супстанции кои можат да предизвикаат загадување на површинските и подземните води. За да се избегне емисија што би можела да влезе директно или индиректно во површинските или подземните води, мора да се превземат сите пропишани мерки за спречување и намалување на негативните последици по животната средина. При депонирање или отстранување на некоја супстанца или вршење на некоја друга активност која што би предизвикала испуштање на загадувачки материи во подземните води, претходно мора да се изврши испитување на хидрогеолошките услови на соодветната област и да се предвидат и спроведат сите неопходни технички мерки на претпазливост.

За **наводнување** на обработливите површини во ВП "Долен Вардар" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 6.858 ha во Гевгелиско, Богданечко и Валандовско Поле, а за планскиот период до 2020 год, се предвидува проширување за нови 8.475 ha. Во Валандовско Поле се наводнуваат 3.878 ha, а се планира проширување на обработливите површини на уште 494 ha.

Во областа на наводнувањето на обработливите површини, во 2006 год. започната е изградба на системи за наводнување во Јужниот регион на реката Вардар, како дел од проектот "Јужна Вардарска Долина". Во 2007 год. завршена е првата фаза од изградбата на системите за наводнување која опфаќа вкупна површина од 2.628 ha и реконструкција на површина од 1.050 ha.

Во втора фаза се предвидува изградба на системи за наводнување на површина од 3.904 ha на системите Миравци, Удово, Валандово, Грчиште, Кованци, Негорци/Прдејци, Паљурци и Гевгелија. При изработката на планската документација за сервисот за автомобили и паркингот да се утврди местоположбата на изградените и планираните објекти од системот за наводнување со што ќе се избегне конфликт во понатамошното функционирање на системот и новопредвидените објекти.

Енергетски извори и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Р.Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство. За урамнотежување на потрошувачката и преносот на електричната енергија во сите делови на Р.Македонија се планира подобрување на квалитетот и доверливоста на работата на електропреносната мрежа.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Ел.енергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Аминдео) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на водови кон Србија и Албанија. Водот Дуброво-Солун минува јужно од локацијата и немаат конфликт.

Локацијата за сервис за автомобили нема конфликт со постојните и планирани преносни водови на РМ. ТС Валандово 110/10kV и припадните водови се на растојание од 0,1 km од ова локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Р.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Р.Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Р.Македонија, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница Хамзали-Богданци-Грција со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на овој гасовод нема да има конфликт со локацијата бидејќи ќе минува источно од неа.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Валандово на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 11.890 жители, од кои 45.7% претставува расположива работна сила која што е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и систем на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Изградбата на сервис за автомобили со паркинг за возила, КО Валандово, Општина Валандово, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Со организирање на активностите во доменот на **стопанството и услугите** помеѓу населбите и со соседните градски центри се остварува и задоволување на една од основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Република Македонија.

Просторниот план во делот на населби и систем на населби се залага за премин од квантитативна во квалитативна фаза на урбанизација во која ќе бидат интензивирани позитивните промени во просторно-физичкиот и функционален развој на населените места и инфраструктурната екипираност на просторот. Ефикасната инфраструктурна опременост на населените места, **треба да биде фактор за гравитациско влијание и поврзаност со поширокото окружување.**

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план со концепцијата на **домувањето** за идниот период се надминува досегашната поларизација на урбаниот развој која доведе до создавање на големи урбани центри кои станаа жаришта на стопанскиот развој што ги зголеми нивните станбени инфраструктурни и други потреби додека руралните населби населението ги напушташе привлечено од моќта на големите градови.

Во таа смисла во третирањето на домувањето како една од основните функции на населбите, е применета концепцијата на полицентричен развој како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развојот. Суштината на овој пристап е што најмобилен елемент станува технологијата, а не работната сила. Со тоа постоечкиот станбен фонд како еден од почетните развојни ресурси овозможува јакнење на постоечките и создавање нови центри на развојот во функција на остварување на полицентричен развој. Домувањето општо а станбената изградба посебно представува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението. Утврдените глобални правци во долгорочниот стопански развој и идната просторна организација треба да влијаат во прв ред на просторно физички диспропорции во областа на домувањето и станбената изградба.

Во тој контекст оваа иницијатива за изработка на ЛУПД за изградба на сервис за автомобили со паркинг за возила, КО Валандово, Општина Валандово, е во функција на концептот, кој нуди **квалитетни услуги во функција на**

стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Во поглед на заштита треба да се почитува се она што значи стандард кој е зацртан генерално за населбите во најблиска околина.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како *поштреба за поголем избор на занимања, поштреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита*. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации ќе бидат, исто така, значајни за организирање на јавните функции на ова подрачје.

Предложената локација за изградба на сервис за автомобили со паркинг за возила, КО Валандово, Општина Валандово, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кои ќе служат за потребите на стопанството. Таа е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на

патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој .

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-75** кој се поклопува со магистралниот пат М-1: (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- **М-1** - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл. Весник број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А1** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција)
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија)
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција)

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија. Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) е:

- **Р-110** - (Давидово-врска со Р-103-Удово-Рабово-врска со Р-604);
- **Р-604** - (Струмица-врска со М-6-Рабово-Дојран-гр. со Р.Грција, со крак за Вељуса).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл. Весник број 133/11, 150/11 и 20/12)** овие регионални патни правци велгуваат во групата на **регионални патишта "Р1"** и се преименуваат со ознаката:

- **Р1105** - (Давидово-врска со Р1102-Удово-врска со А1-Валандово-Рабово-Дојран-граница со Грција(Сретеново) и делница Стар Дојран-граница со Грција-Николик).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од

населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12 и 168/12).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје да се оспособи за прием и отпрема на интерконтинентални авиони (со продолжување на постојната полетнослетна патека, или со изградба на нов аеродром на друга локација), аеродромот во Охрид да се реконструира во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Реконструкција на скопскиот аеродром, или активирање на локација за изградба на нов аеродром, кој ќе може без ограничување целосно да ги опслужува сите видови на патнички авиони, е определба која ќе произлезе по изработката на Студијата за аеродроми.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремни спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Телефонска мрежа

АД "Т-Home" за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациони услуги, јавни говорници. Телекомуникационите услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената телекомуникациона мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Валандово.

Мобилна телефонија

Кориснички компании за мобилна телефонија во Р.Македонија се Т-Мобиле, ONE и ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места;
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.);
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Изготвување на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот;
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на трите кориснички компании.

Заштитна на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина од предвидениот за изградба стопански комплекс во КО Валандово, Општина Валандово се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации, несоодветно управување со отпад и друго.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локална урбанистичка планска документација за изградба на сервис за автомобили со паркинг за возила, КО Валандово, Општина Валандово, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од

областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните ресурси и биолошката и пределската разновидност*), урбанистичката планска документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;

- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13) и Законот за животната средина (Службен весник на РМ, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Сл. весник на РМ, бр.39/04) на просторот предложен за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на сервис за автомобили со паркинг за возила, КО Валандово, Општина Валандово, нема евидентирано ниту регистрирано природно наследство.

Доколку при изработка на урбанистичката планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

Заштита на културно-историско наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р.Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и

просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ, бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13 и бр.137/13), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните населби** и ридско-планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето кое е предмет на анализа регистрирани се недвижни културни добра (Експертен елаборат):

- *Археолошки локалитет "Сџакина Чеима", К.П.1158, 1157 и 1156, Валандово, доцна антика (4 век).*

Во **Археолошката карта на Република Македонија**, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, евидентирани се локалитети:

- **КО Валандово - Зеленишће**, некропола од раноантичко време, се наоѓа во центарот на градот, ориентирани во правец исток-запад; *Исар Кале*, градиште од доцноантичко време и среден век, се наоѓа на 1.8 km северозападно од градот, на височинка што доминира над околината; *Сџакина Чеима*, некропола од римско време, се наоѓа на 300 m јужно од градот, од двете страни на суводолица што се спушта кон Анска Река.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот *локалитет со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на

контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;

- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 70/13 - пречистен текст и 55/13- измена и дополна), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае како врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја обавува дејноста. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат и нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активирањето, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Според валоризацијата на туристичките простори планскиот опфат на локацијата припаѓа на простор со национално значење и се наоѓа на подрачјето на Транзитниот туристички коридор.

За непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на производните и услужни дејности да се

почитува планската определба утврдена со Просторниот план на Република Македонија за заштита на животната средина и остварување одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Заштита од воени разурнувања: Согласно Просторниот план на Република Македонија и согласно Закон за одбрана (Службен весник на РМ, број.185/11 - пречистен текст), Закон заштита и спасување (Службен весник на РМ, број. 93/12 - пречистен текст) и Законот за управување со кризи (Службен весник на РМ, број.29/05 и 36/11) просторот за кој се наменети Условите за планирање за изработка на **Локална урбанистичка планска документација за сервис за автомобили со придружен паркинг за возила, КО Валандово, Општина Валандово се наоѓа во простори со висок степен на загроеност од воени дејства.** Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот заштита и спасување (Службен весник на РМ, број. 93/12 - пречистен текст) **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.** Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската за изградба на засолништа се однесува на загрозените зони. Загрозените зони ги утврдува Владата и истите се составен дел на просторните и урбанистичките планови.

Начинот на изградба, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе законски и подзаконски акти донесени врз основа на истите, и тоа:

- Законот за одбрана (Службен весник на РМ, бр.185/11 - пречистен текст);
- Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, бр.93/12 - пречистен текст);
- Законот за управување со кризи (Службен весник на РМ, бр.29/05 и 36/11).

Заштита од природни катастрофи: Сеизмичките појави-земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања.

Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвифакција, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север-југ и исток-запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VIII-X степени на МСК- 64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи.

Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

Заштита од пожари За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се превземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на пожарите.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужува противпожарните единици од градот Валандово.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на

пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводна мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу објектите со различна намена и отпорност на пожари на конструкциите;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 - пречистен текст) кој е во согласност со директивите на Европска Унија, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Заштита од други временски непогоди: Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли.**

Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација и нејзино континуирано одржување.

Заштита од техничко технолошки катастрофи: Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на комплексот на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компактибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Потребата од замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти; редукација на сегашната емисија на голем број на опасни супстанции до 50% и редукација на емисија на бензен, хлорметан, духлоретан, бакар и кадмиум од 60-70%; намалување на емисијата на јагленороден-диоксид и сулфур-диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Локална урбанистичка планска документација за сервис за автомобили со придружен паркинг за возила на КП 1894 и 1895, КО Валандово, Општина Валандово**. Локацијата има површина од 0,26 ha се наоѓа на продуктивно земјиште (овоштарник) 1 класа.

Условите за планирање треба да представуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Р.Македонија**.

Од аспекти на економските основи на просторниот развој се препорачува:

- **Реализацијата на ЛУПД за изградба на сервис за автомобили со паркинг за возила, КО Валандово во Општина Валандово на површина од 0,26 ha, ќе бидат во функција на развој на локалната економија, но со почитување на принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој поставени со определбите на Просторниот план на Р. Македонија.**

Од аспекти на заштитата на земјоделско земјиште се препорачува:

- За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која **Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони**. Предметната локација се наоѓа на земјоделско земјиште овоштарник **1 (прва)** класа и припаѓа на **Медитерански или Повардарски реон поделен на Јужно Медитерански со 2 микрореони и Централно Медитерански со 10 микрореони**.
- Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Од аспекти на водостопанска инфраструктура се препорачува:

- Обезбедувањето со вода на сервисот за автомобили и паркингот треба да се одвива во насока на: синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и спречување на парцијални решенија кои ќе го отежнуваат или оневозможуваат идниот развој на нови водостопански решенија.
- При изградбата и функционирањето на сервисот и паркингот потребно е да превземат сите мерки за зачувување на квалитетот на водните ресурси. Во функционирањето на сервисот во употреба ќе бидат група на опасни супстанции: петрохемиски течности - сурова нафта, бензин, дизел гориво и др. токсични супстанции кои можат да предизвикаат загадување на површинските и подземните води. За да се избегне емисија на материи кои можат да ги загадат површинските или подземните води, мора да се превземат сите пропишани мерки за спречување и намалување на негативните последици по животната средина.
- При депонирање или отстранување на некоја супстанца или вршење на некоја друга активност кое што би предизвикало испуштање на загадувачки материи во подземните води, претходно мора да се изврши испитување на хидрогеолошките услови на соодветната област и да се предвидат и спроведат сите неопходни технички мерки на претпазливост.

- За зачувувањето на квалитетот на водите, во границите на планскиот опфат потребна е изградба на систем за прифаќање на отпадните води, нивно третирање во пречистителна станица и по доведување на квалитетот на отпадните води до потребниот степен према "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води" да се испуштат во најблискиот реципиент.
- Во поширокиот простор на кој се предвидува изградба на сервисот во фаза на изградба е мрежа за наводнување како дел од проектот "**Јужна Вардарска Долина**". При изработката на планската документација за сервисот за автомобили и паркингот да се утврди местоположбата на изградените и планираните објекти од системот за наводнување со што ќе се избегне конфликт во понатамошното функционирање на системот и новопредвидените објекти.

Од аспект на **енергетската инфраструктура** се препорачува:

- Локацијата за сервис за автомобили со паркинг за возила нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

Од аспект на **урбанизација** се препорачува:

- Изградбата на сервис за автомобили со паркинг за возила, КО Валандово, општина Валандово, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Од аспект на **домување** се препорачува:

- Иницијативата за изработка на ЛУПД за изградба на сервис за автомобили со паркинг за возила, КО Валандово, општина Валандово, е во функција на концептот, кој нуди **квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.**
- Во поглед на заштита треба да се почитува се она што значи стандард кој е зацртан генерално за населбите во најблиска околина.

Од аспект на **јавните функции** се препорачува:

- Предложената локација за изградба на сервис за автомобили со паркинг за возила, КО Валандово, општина Валандово, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кој ќе служат за потребите на стопанството. Таа е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Од аспект на **сообраќај** се препорачува:

- **Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.**
- **При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Слв. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12 и 168/12).**

Од аспект на **комуникациската инфраструктура** се препорачува:

- Локацијата за сервис за автомобили со паркинг за возила нема конфликт со постојните и планирани комуникациски водови.

Од аспект на **заштитата на животната средина** се препорачува:

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локална урбанистичка планска документација за изградба на сервис за автомобили со паркинг за возила, КО Валандово, Општина Валандово, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Од аспект на **заштитата на природното наследство** се препорачува:

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Сл. весник на РМ, бр.39/04) на просторот предложен за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на сервис за автомобили со паркинг за возила, КО Валандово, Општина Валандово, нема евидентирано ниту регистрирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на урбанистичката планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Од аспекти на **културно историско наследство** се препорачува:

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13 и бр.137/13), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на член 129 од Законот.

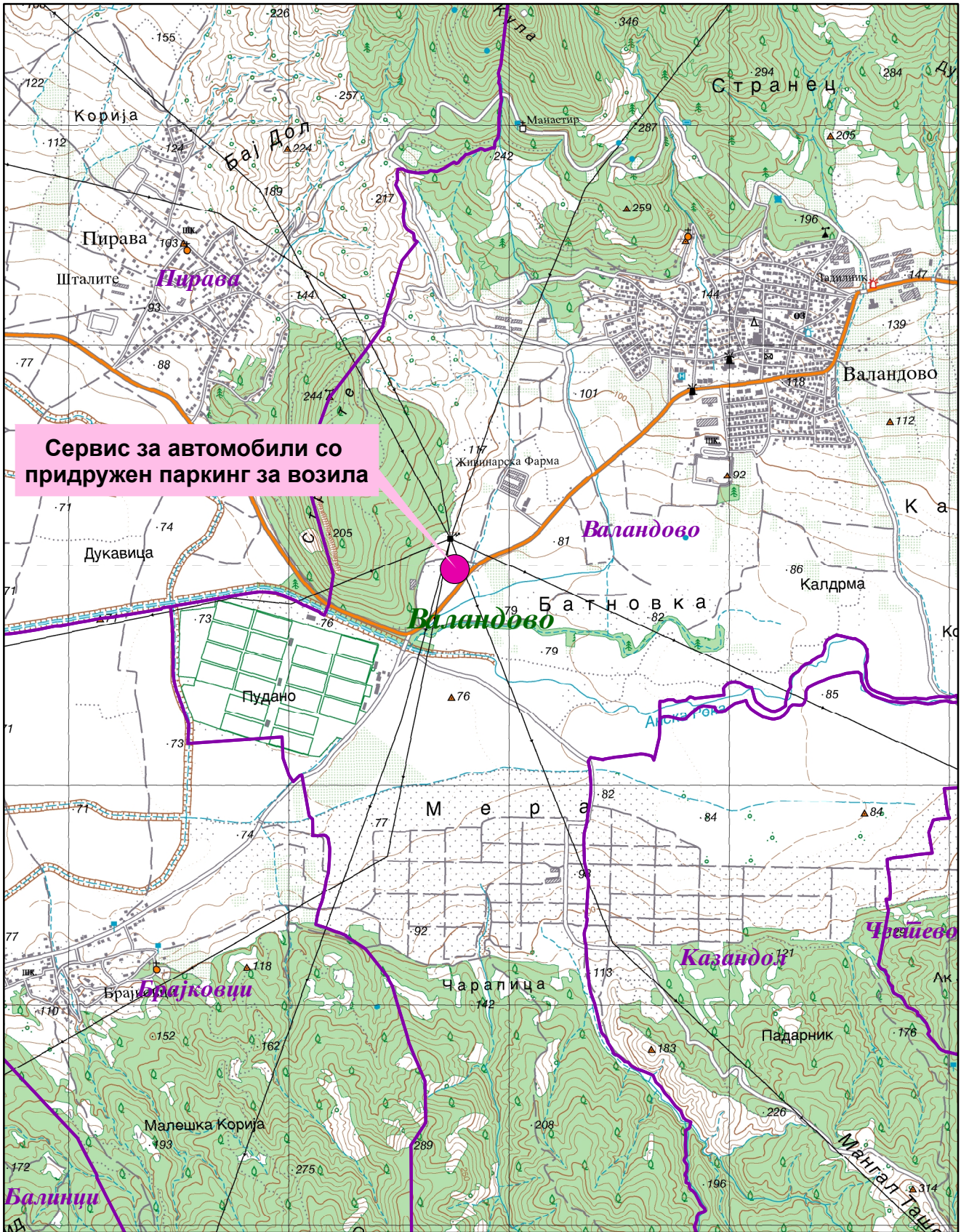
Од аспекти на **развој на туризмот** се препорачува:

- **Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Според валоризацијата на туристичките простори планскиот опфат на локацијата припаѓа на простор со национално значење и се наоѓа на подрачјето на Транзитниот туристички коридор.**
- За непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на производните и услужни дејности да се почитува планската определба утврдена со Просторниот план на Република Македонија за заштита на животната средина и остварување одржлив економски развој.



Од аспекти на **заштита од воени разурнувања, природни и техничко - технолошки катастрофи** се препорачува:

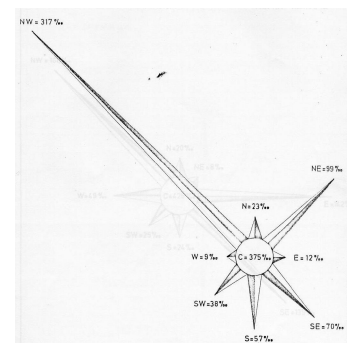
- Просторот за кој се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичка планска документација за сервис за автомобили со придружен паркинг за возила, КО Валандово, Општина Валандово се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Согласно со Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број. 93/12 - пречистен текст) **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.**
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови





1:25.000

-  Општинска граница
-  Катастарска граница



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

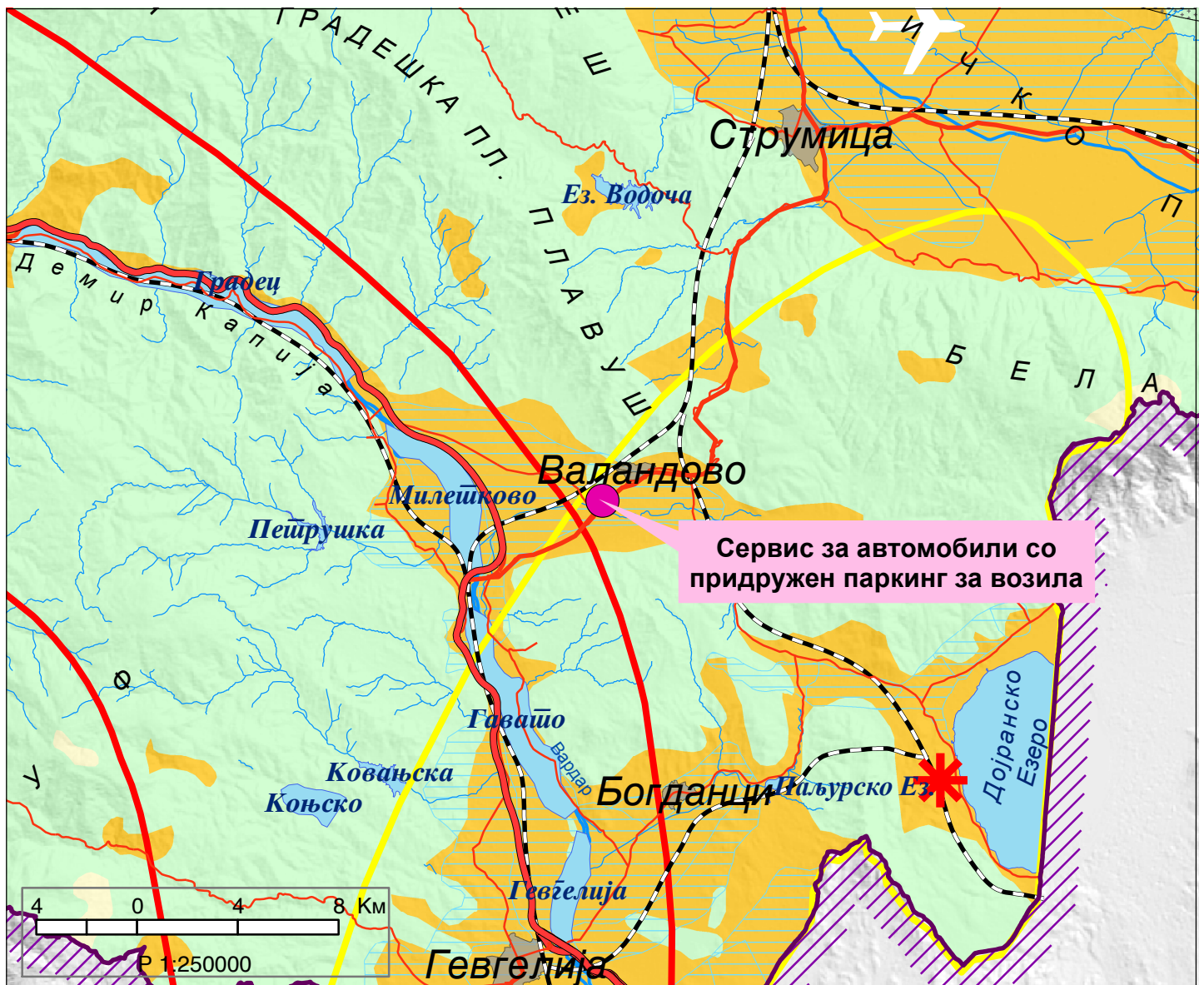
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

















Сектор:
Синтезни карти

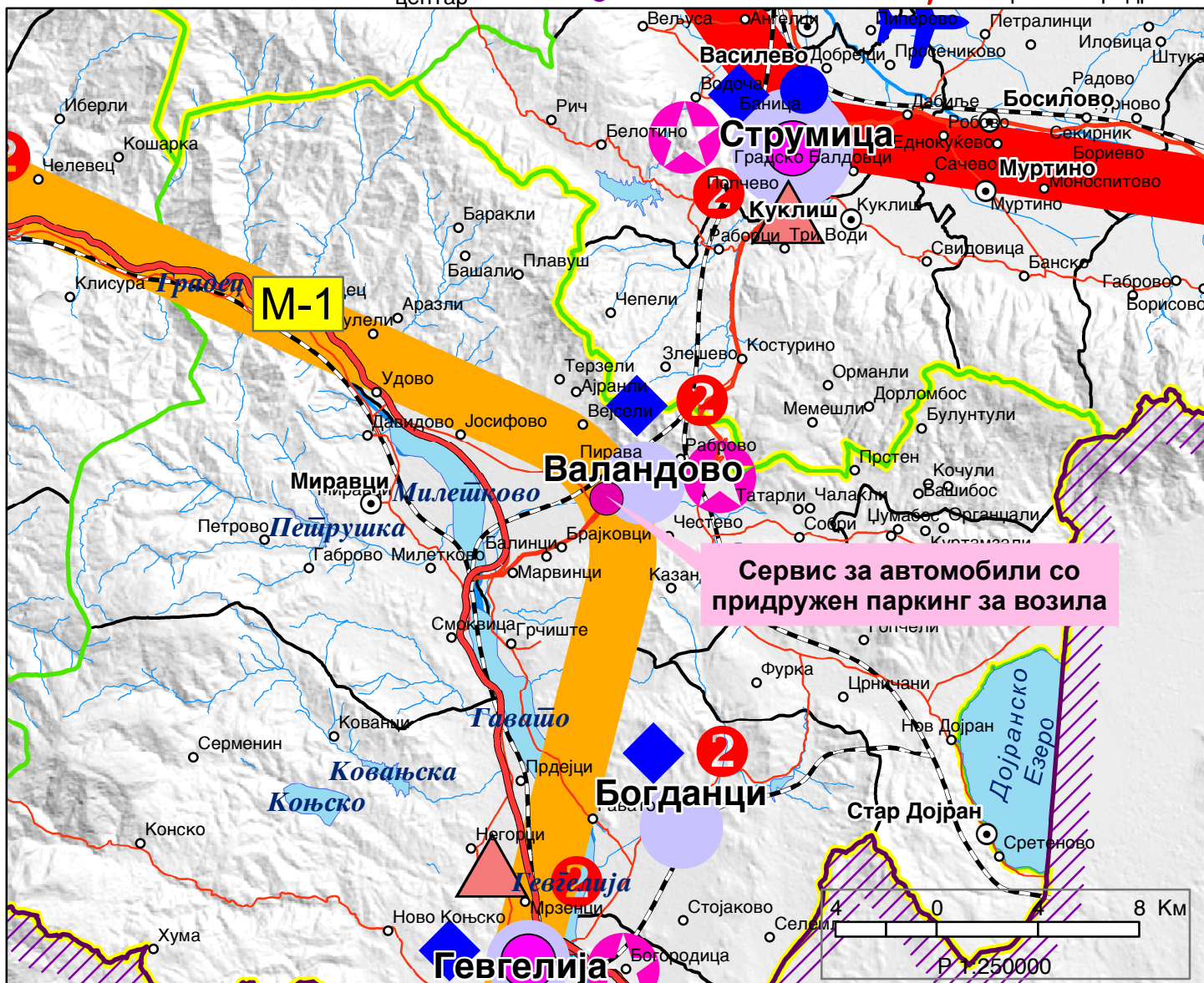
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Управа		Образование		Вишо		Високо		Слободна економ.зона
	Просторно-функц. единици		Здравствена заштита		Секундарна		Терцијална		Автопат
	Граници на влијанија на макрорегион. центри		Оски на развој		источна		јужна		Магистрален пат
	Центар на макрорегион				север-југ		северна		Регионален пат
	Центар на микрорегион				западна				Железничка мрежа
	Центри на просторно-функционални единици								Воздухоплов. пристан.
									Стопански аеродром
									Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

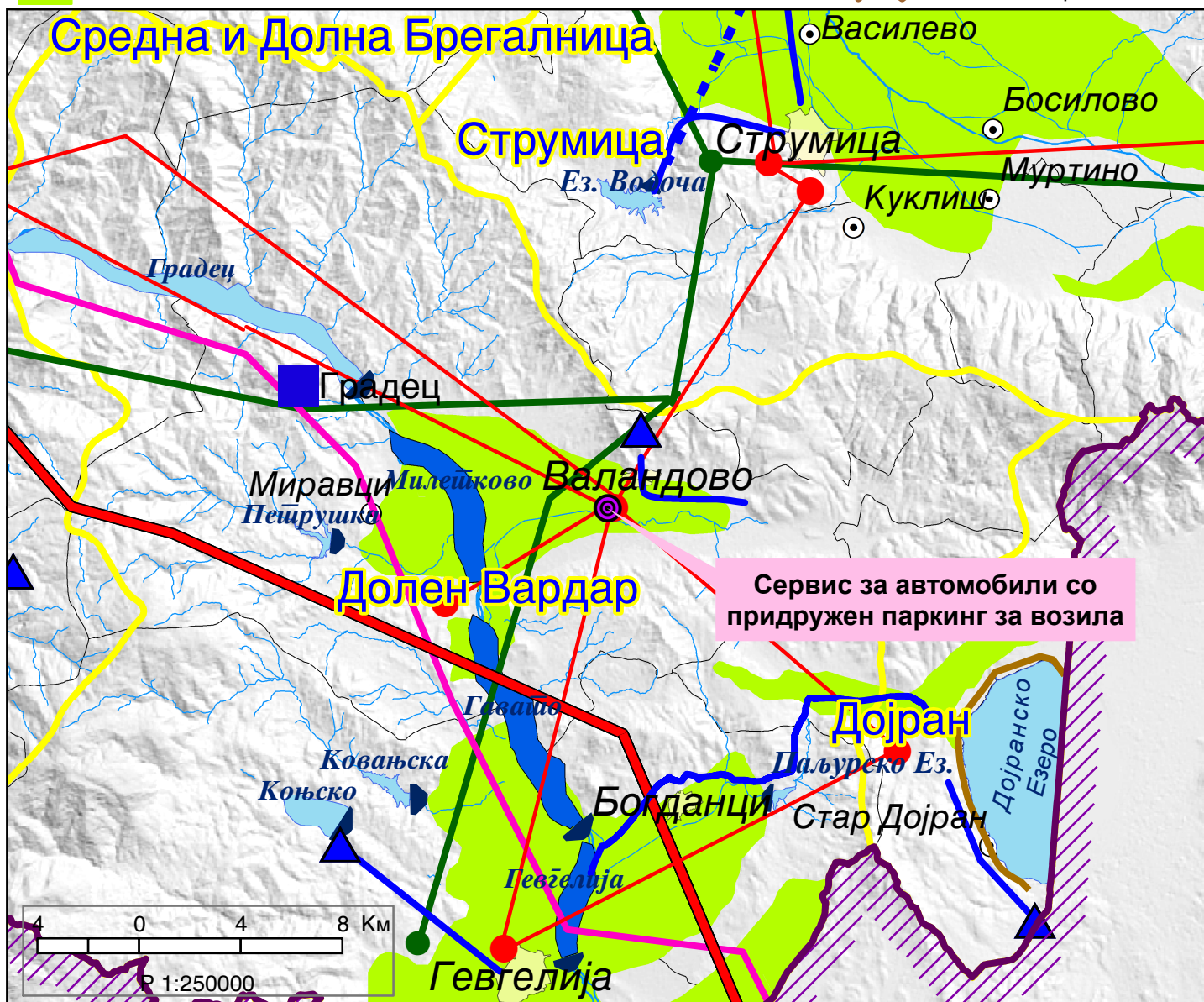
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
 - Термоелектрани
 - Хидроелектрани
- | | |
|-----------|--------------|
| Далноводи | Трафостаници |
| 110 kV | 110 kV |
| 220 kV | 220 kV |
| 400 kV | 400 kV |

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита Карта бр. 24

Легенда:

- | | | |
|--|---|--|
|  Граници на региони за управување со животната средина |  Заштита на акумулации и реки за водозафати |  Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии |
|  Заштита на простори со природни вредности |  Рекултивација на деградирани простори |  Споменичко подрачје |
|  Рекултивација на деград. простори |  Заштита на земјоделско земјиште |  Археолошки локалитети |
|  Управување со загад. на воздух и вода |  Заштита на шуми |  Споменички целини |
|  Заштита на реки со нарушен квалитет |  Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии | |

